

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina del Alcalde

LUQUILLO
Descubre. Disfruta. Vive



AVISO DE VISTA PÚBLICA
REVISIÓN PARCIAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LUQUILLO

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, "Código Municipal de Puerto Rico"; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico"; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, "Ley para el Plan de Usos de Terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico"; según enmendadas, se informa que el Municipio de Luquillo llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

Revisión Parcial al POT de Luquillo y Modificación Menor al PUT-2015		
FECHA	HORA	LUGAR
31 de agosto de 2026	10:00am	Salón de la Legislatura Municipal- Casa Alcaldía

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

El 31 de enero de 2024, mediante la Resolución Número JP-PT-23-01, la Junta de Planificación adoptó el Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Luquillo, el cual fue aprobado por la Hon. Gianna M. Cruz Clavell, Secretaria de Estado Interina mediante la OE-2024-013 el 11 de junio de 2024. Se presenta en vista pública la Revisión Parcial al Plan de Ordenación Territorial para discutir lo siguiente:

1. Actualización del Memorial y Programa
2. Reconocimiento de elementos geográficos (agua) y de infraestructura (vial) en el PUT-PR.
3. Cambios geométricos al parcelario del Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales.
4. Propuesta enmienda menor al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
5. Propuesta enmienda al mapa de Calificación y Geodato.
6. Adopción del Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios. Vigencia 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas o sustituto.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

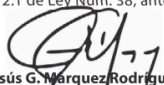
Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles 15 días antes de la celebración de la vista pública, en la Oficina de Secretaría Municipal. Para información adicional puede comunicarse al (787)889-2525. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio Autónomo de Luquillo invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas, y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito. La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Luquillo P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosluquillo@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Luquillo, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.


Jesús G. Márquez Rodríguez
Alcalde del Municipio de Luquillo

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina del Alcalde

LUQUILLO
Descubre. Disfruta. Vive



PUBLIC HEARING NOTICE
PARTIAL REVISION TO THE TERRITORIAL LAND USE PLAN OF THE MUNICIPALITY OF LUQUILLO

For the information of the general public and pursuant to the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, the Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, the Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico; Act No. 75 of June 24, 1975, the Organic Act of the Puerto Rico Planning Board; and Act No. 550 of October 3, 2004, the Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended, notice is hereby given that the Municipality of Luquillo will hold a public hearing as follows:

Partial Revision of the Luquillo Territorial Land Use Plan (POT) and Minor Amendment to the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR-2015)		
DATE	TIME	LOCATION
August 31, 2026	10:00 a.m.	Municipal Legislature – City Hall

MATTERS TO BE DISCUSSED:

On January 31, 2024, through Resolution No. JP-PT-23-01, the Puerto Rico Planning Board adopted the Territorial Land Use Plan for the Municipality of Luquillo, which was approved by the Hon. Gianna M. Cruz Clavell, Acting Secretary of State, through Executive Order OE-2024-013 on June 11, 2024. The Partial Revision to the Territorial Ordering Plan is hereby presented at a public hearing to discuss the following:

1. Update of the Memorial and Program
2. Recognition of geographic (water) and infrastructure (roadway) elements in the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR)
3. Geometric changes to the parcel map of the Municipal Revenue Collection Center
4. Proposed minor amendment to the Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) (2015) and its corresponding Supporting Memorandum
5. Proposed amendment to the Zoning Map y GeoData
6. Adoption of the Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations, effective June 16, 2023, and its subsequent amendments or successor

DOCUMENT AVAILABILITY:

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available 15 days prior to the Office of the Municipal Secretary. Additional information: (787) 889-2525. They will also be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, De Diego Avenue corner Baldorioty de Castro in Santurce; at the Central Permits Management Office (OGPe), located at 355 F.D. Roosevelt Ave., Industrial Development Building, 2nd Floor, San Juan, PR; and at the Arecibo Regional Permits Management Office (OGPe), located at Galería del Norte II Building, 2nd Floor, Road #2, Km 81.7, Carrizales Ward, Hatillo, PR 00659.

Documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board's website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation interested in additional information may obtain it by visiting the aforementioned locations.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Luquillo invites government agencies, private entities, and the general public to participate in these hearings and to submit their recommendations and/or written comments. Section 2.2 of Act No. 38-2017, previously cited, provides a term of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipality of Luquillo, c/o the Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or via email at: comentariosluquillo@jp.pr.gov. The Planning Board, on behalf of the Municipality of Luquillo, will acknowledge receipt of comments submitted by email within the next two (2) business days after their receipt, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, as previously mentioned.


Jesús G. Márquez Rodríguez
Mayor of the Municipality of Luquillo