



MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MOROVIS
AVISO DE VISTAS PÚBLICAS



PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MOROVIS – FASE II: AVANCE DEL PLAN TERRITORIAL, FASE III: PLAN FINAL, MEMORIAL JUSTIFICATIVO PARA CAMBIOS AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PUERTO RICO Y PROPUESTA DELIMITACIÓN PARA EL CENTRO URBANO TRADICIONAL

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico"; Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, según enmendada; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendada, se informa que el Municipio de Morovis llevará a cabo vistas públicas, según se dispone a continuación:

Fase	Fecha	Hora	Lugar
II: Avance del Plan Territorial	28 de abril de 2026	10:00 AM	Anfiteatro Oscar E. Rodríguez Casa Alcaldía
III: Plan Final	28 de abril de 2026	1:00 PM	Anfiteatro Oscar E. Rodríguez Casa Alcaldía

ASUNTOS A DISCUTIRSE:

- La Fase II, Avance de la Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Morovis de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá los siguientes documentos:
 - Memorial sobre el desarrollo físico-espacial a través de la historia; la condición económica, social y física; el rol del municipio en su región; las necesidades de vivienda; y las condiciones del suelo rústico.
 - Enunciación de la política pública y metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se proponen para el municipio. Las metas y objetivos que se relacionen con el uso del suelo vinculadas a los tres (3) tipos de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
 - Clasificación preliminar del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable (programado y no programado), y suelo rústico (común y especialmente protegido) incluyendo:
 - Propuesta general sobre el manejo del crecimiento urbano, la cual incluirá los planos con la localización existente; la propuesta de las dotaciones generales e infraestructura; y una propuesta general sobre el uso e intensidad de los suelos, y sobre las características de las estructuras y del espacio público.
 - Propuesta general sobre el manejo del suelo rústico. Incluirá una discusión sobre las características de los tipos de suelos y los usos posibles y recomendados.
- La Fase III: Plan Final de la Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Morovis de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá los siguientes documentos:
 - Memorial del Plan, incluyendo una descripción del contenido general del plan, el inventario, diagnóstico, recomendaciones, metas, objetivos y políticas públicas, entre otros.
 - Programa, que contendrá el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, entre otros.
 - Reglamentación, incluyendo las determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Se presentan además los Planos de Clasificación y Calificación del Suelo, junto a su correspondiente archivo digital, el Plan Vial y Planos de Infraestructura.
- Notificar la intención de llevar a cabo modificaciones menores al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico PUT-PR 2015 y presentar el correspondiente Memorial Justificativo.
- Presentar la delimitación del Centro Urbano Tradicional y presentar la delimitación para el Plan de Área del Centro Urbano.
- Adopción de Reglamento Conjunto 2023, según enmendado, o cualquier otro reglamento adoptado por la Junta de Planificación a estos efectos.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles para su consulta en horas laborables quince (15) días antes de la vista pública y quince (15) días luego de ocurrida la vista pública. Los mismos se encontrarán en la Oficina de Secretara Municipal. Para información adicional puede comunicarse al (787)862-2155 extensión 5009.

Además, los documentos estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce; en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Central, localizada en la Ave. F.D Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan, Puerto Rico; y en la oficina de OGPe Región Arecibo, Edificio Galería del Norte II Piso 2, PR-2 Km 81.7 Bo. Carrizales Hatillo, P.R. 00659. Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de Internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Morovis invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: **Municipio de Morovis, P.O. Box 655, Morovis, P.R. 00687**, o a través de correo electrónico a la siguiente dirección: interagencial@morovis.pr.gov con copia a: comentariosMorovis@jp.pr.gov.

Se acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

Hon. Carmen I. Maldonado González
Alcaldesa



AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF MOROVIS
PUBLIC HEARING NOTICE



MUNICIPALITY OF MOROVIS LAND USE PLAN FIRST COMPREHENSIVE REVIEW – PHASE II: "AVANCE DEL PLAN TERRITORIAL"; PHASE III: "PLAN FINAL"; PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO'S LAND USE PLAN PUT-PR 2015, AND PROPOSED DELIMITATION OF THE TRADITIONAL URBAN CENTER.

For the general public's knowledge and under the provisions of Act No. 107 of August 14, 2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico"; Act No. 38 of 2017, as amended, better known as the "Uniform Administrative Procedures of the Government of Puerto Rico's Act"; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; the Municipality of Morovis hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

Fase	Date	Time	Place
II: Avance del Plan Territorial	April 28, 2026	10:00 AM	Amphitheater Oscar E. Rodríguez Morovis City Hall
III: Plan Final	April 28, 2026	1:00 PM	Amphitheater Oscar E. Rodríguez Morovis City Hall

TOPICS TO BE DISCUSSED

- Phase 1 of the First Comprehensive Review of the Land Use Plan for the Municipality of Morovis in compliance with the Municipal Code of Puerto Rico will include the following documents:
 - Statement of Goals and Objectives: Alignment of public policy and the social, economic, and physical development goals and objectives proposed by the municipality.
 - Work Plan: It will include an approach to the critical issues that the Plan aims to address and will describe in general terms the municipality's position on these matters. It will also cover meetings with government entities, the Municipal Legislature, and the Community Board to assess citizens' aspirations. The Plan defines the periods for document review following the public hearing.
 - Memory: It is a comprehensive planning tool that includes an inventory, description, diagnosis, and recommendations in the physical-infrastructure, physical-environmental, and socio-economic development of the municipality and its functional area. This is achieved through a systematic and strategic process of formulating public policy on the sustainable use and intensities of the land. The Memory outlines the general classification of the municipality and its neighborhoods.
 - Program: It will include the scheduling for implementation, economic and financial evaluation of development projects to be included in the General Projects, Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rural Land Program, among others.
- Phase II, "Avance" of the First Comprehensive Review of the Territorial Planning Plan for the Municipality of Morovis, in compliance with the Puerto Rico Municipal Code, will include the following documents:**
 - A report on the physical-spatial development throughout history, the economic, social, and physical condition, the municipality's role in its region, housing needs, and the conditions of rural land.
 - Statement of public policy and the development goals and objectives—social, economic, and physical—proposed for the municipality. Goals and objectives related to land use, linked to the three (3) types of land: urban, developable, and rural.
 - Preliminary classification of the municipal territory into urban land, developable land (programmed and not programmed), and rural land (common and specially protected), including:
 - A general proposal for urban growth management, which will include maps showing the existing locations, the proposed general allocations and infrastructure, and a general proposal on land use and intensity, as well as the characteristics of structures and public spaces.
 - A general proposal for rural land management, including a discussion on the characteristics of land types and possible and recommended uses.
- Amendment proposal to the Classification Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR-2015) and its Supporting Memorandum.
- Present the delimitation of the Traditional Urban Center and present the delimitation of the Urban Center Area Plan.

DOCUMENT EXHIBITION:

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours fifteen (15) days before the public hearing and fifteen (15) days after the public hearing. These will be displayed in the Secretaría Municipal Office. For additional information, please call (787)862-2155 extension 5009.

In addition, the documents will be available at the Physical Planning Office of the Planning Board, located on the 15th floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, Avenida de Diego corner Baldorioty de Castro in Santurce; in the Central Permits Management Office (OGPe), located at Ave. F.D Roosevelt #355, Fomento Industrial Building, 2nd Floor, San Juan, Puerto Rico; and in the OGPe Arecibo Regional office located in Edificio Galería del Norte II Piso 2, PR-2 Km 81.7 Bo. Carrizales Hatillo, P.R. 00659.

Documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board's website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation, interested in additional information can obtain it by visiting the aforementioned sites.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Morovis invites government agencies, private entities, and the general public to participate in these hearings and submit their recommendations and/or comments in writing.

Section 2.2 of Law No. 38-2017, cited above, grants a period of thirty (30) days, as of the publication of this notice, to submit written comments to the following address: **Municipio de Morovis, P.O. Box 655, Morovis, P.R. 00687**, or via email to the following address: interagencial@morovis.pr.gov with a copy to: comentariosMorovis@jp.pr.gov. Receipt of the comments received will be delivered by email within the next two (2) business days after receiving them, according to Section 2.1 of Law No. 38, mentioned above.

Hon. Carmen I. Maldonado González
Mayor