



AVISO DE VISTA PÚBLICA
29 de enero de 2026

SOBRE

REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE HATILLO
FASE II AVANCE Y FASE III PLAN FINAL; CAMBIOS RELACIONADOS A LAS CALIFICACIONES EN HATILLO
DENTRO DE LA ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO (ZIT) HATILLO-CAMUY-QUEBRADILLAS; Y POSIBLE
MODIFICACIÓN MENOR AL PUT-PR-2015

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio Autónomo de Hatillo llevará a cabo dos (2) vistas públicas; según se dispone a continuación:

Fase	FECHA	HORA	LUGAR
Fase II: Avance	29 de enero de 2026	2:30PM	Teatro José A. Monrouzeau, Hatillo, PR
Fase III: Plan Final	29 de enero de 2026	5:00PM	Teatro José A. Monrouzeau, Hatillo, PR

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase II de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Hatillo de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico requerirá la preparación de un Avance que servirá de instrumento de divulgación de las ideas del Plan, así como un medio para promover la participación ciudadana y de las agencias públicas concernidas. Este documento contendrá un resumen de los análisis y recomendaciones preliminares más importantes del Plan de Ordenación. El mismo deberá contener los siguientes documentos: Enunciación de Objetivos, Clasificación Preliminar del Territorio Municipal. Además, se comenzará a elaborar un Memorial Justificativo sobre Posible Modificación Menor al Plan de Uso de Terrenos (PUT-PR).
- La Fase III de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Hatillo de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico, incluirá lo siguiente:
 - Memorial: incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
 - Programa: contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Ensanche (de aplicar), entre otros.
 - Reglamentación: contendrá determinaciones de Ordenación Territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y el Plano de Calificación, junto a su respectivo geodato en formato digital, plan vial y plano de infraestructura.
- Propuesta de enmienda a los Mapas de Calificación vigentes según el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023.
- Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Plan de Uso de Terrenos (PUT-PR-2015) y su respectivo memorial justificativo.
- Propuesta de modificación menor al límite del Centro Urbano.
- Propuesta de enmienda a las calificaciones en Hatillo dentro de la Zona de Interés Turístico (ZIT) Hatillo-Camuy-Quebradillas.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales a partir de la fecha de la publicación de este aviso en la Oficina de Planificación y Desarrollo Municipal localizada en el Centro Urbano del Municipio de Hatillo. Para información adicional puede comunicarse al (787) 898-3840 extensión 4100, 4101. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce. Además, estarán en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Hatillo invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Hatillo P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentarioshatillo@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Hatillo, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

Maribel Albarrán Hernández
Secretaria Municipal
Municipio Autónomo de Hatillo



PUBLIC HEARING NOTICE
January 29, 2026

ABOUT

COMPREHENSIVE REVISION OF THE LAND USE PLAN OF THE MUNICIPALITY OF HATILLO
PHASE II: "AVANCE"; PHASE III: FINAL PLAN; CHANGES RELATED TO ZONING DESIGNATIONS IN HATILLO
WITHIN THE HATILLO-CAMUY-QUEBRADILLAS TOURISM INTEREST ZONE (ZIT, FOR ITS SPANISH
ACRONYM) AND POSSIBLE MINOR MODIFICATION TO PUT-PR-2015

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 14, 2020, Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure of Puerto Rico Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; the Municipality of Hatillo hereby notifies that two (2) public hearings will be held as follows:

Phase	DATE	TIME	PLACE
Phase II: "Avance"	January 29, 2026	2:30 PM	José A. Monrouzeau Theater
Phase III: Final Plan	January 29, 2026	5:00 PM	José A. Monrouzeau Theater

MATTERS TO BE DISCUSSED:

- Phase II of the Comprehensive Revision of the Land Use Plan of the Municipality of Hatillo, in accordance with the Puerto Rico Municipal Code, will require the preparation of a summary of the Land Use Plan ("Avance") that will serve as an instrument to disseminate the Plan's concepts, as well as a means to promote citizen participation and the involvement of the relevant public agencies. This document will contain a summary of the most important preliminary analyses and recommendations of the Land Use Plan. It shall include the following documents: Statement of Objectives and Preliminary Classification of the Municipal Territory. In addition, will begin on the preparation of a Justification Memorandum regarding a Possible Minor Modification to the Land Use Plan (PUT-PR).
- Phase III of the Comprehensive Revision of the Land Use Plan of the Municipality of Hatillo, in accordance with the Puerto Rico Municipal Code, will include the following:
 - Memorial: will include, among other things, a description of the general content of the plan, inventories, diagnoses and recommendations, as well as public policies, goals, and objectives.
 - Program: will include, among other things, the General Projects Program, the Social Interest Housing Program, the Planning Program, the Rural Land Program, the Investment Projects Program, the Expansion Program (if applicable), among others.
 - Regulations: will include territorial planning determinations with land use designations, intensity levels, and characteristics of structures and public space. It will illustrate the Classification Map and the Zoning Map, together with their respective digital geodata, the roadway plan, and the infrastructure plan.
- Proposal to amend the existing Zoning Maps pursuant to the Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations, effective June 16, 2023.
- Proposal for a Minor Modification to the Classification Map of the Land Use Plan (PUT-PR-2015) and its corresponding justification memorandum.
- Proposal for a minor modification to the Urban Center boundary.
- Proposal to amend zoning designations in Hatillo within the Hatillo-Camuy-Quebradillas Tourism Interest Zone (ZIT, for its Spanish Acronym).

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents to be discussed at the public hearing will be available during regular business hours starting on the date of publication of this notice, at the Office of Municipal Planning and Development located in the Urban Center of the Municipality of Hatillo. For additional information, you may contact (787) 898-3840, extensions 4100 and 4101. In addition, the documents will be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, at the corner of Avenida de Diego and Baldorioty de Castro in Santurce. They will also be available at the Central Office of Permits Management (OGPE), located at 355 F.D. Roosevelt Avenue, Industrial Development Building, 2nd Floor, San Juan, Puerto Rico.

Documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board's website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation interested in obtaining additional information may do so by visiting the aforementioned locations.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality Hatillo invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Hatillo, c/o the Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentarioshatillo@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Hatillo, will acknowledge receipt of comments submitted via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Maribel Albarrán Hernández
Municipal Secretary
Municipality of Hatillo