



GOVERNMENT OF PUERTO RICO MUNICIPALITY OF VEGA BAJA

NOTICE OF PUBLIC HEARING

ABOUT

FIRST COMPREHENSIVE REVIEW OF THE LAND USE PLAN OF THE MUNICIPALITY OF VEGA BAJA, PHASE III: FINAL PLAN AND PROPOSED MINOR MODIFICATION TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and pursuant to the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Municipal Code of Puerto Rico; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Organic Act of the Planning Board of Puerto Rico; Act No. 550 of October 3, 2004, PR Land Use Plan Act, as amended, notice is hereby given that the Municipality of Vega Baja will hold two public hearings; as provided below:

PHASE III: FINAL PLAN AND PROPOSED MINOR MODIFICATION TO PUT-PR-2015		
DATE	TIME	LOCATION
September, 21 2026	10:00 a.m.	Museo Casa Portela José Julián Acosta, Street 26 Vega Baja, 00693

MATTERS TO BE DISCUSSED:

First Comprehensive Review of the Land Use Plan of the Autonomous Municipality of Vega Baja in accordance with the Puerto Rico Municipal Code, as described below:

- Phase III of the Comprehensive Review of the Land Use Plan of the Municipality of Vega Baja will be developed through three (3) sets of basic documents: Memorial, Program, and Regulations, and will include:
 - The **Memorial** will include, among other things, a general description of the Plan's content, inventories, diagnostics and recommendations, public policies, goals, and objectives.
 - The **Program** will include, among others, the following: (1) General Projects Program, (2) Social Housing Program, (3) Program to Support the Conservation, Protection, and Use of Rural Land, and (4) Urban Expansion Program, if applicable and (5) Investment Projects Program.
 - The **Regulations** will contain territorial planning determinations with land use zoning, intensity levels, and characteristics of structures and public space. It illustrates the Land Use Classification Map and the Zoning Map, Road Plan, Risk Overlay District Map and Delimitation of the Urban Center Map.
- Proposed minor modification to the Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) 2015 and its corresponding Supporting Memorandum.
- Adoption of the Current Joint Regulation: *Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations*, effective as of June 16, 2023, and its subsequent amendments.

DOCUMENT AVAILABILITY:

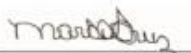
Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during regular business hours beginning 15 days prior to the public hearing at Municipal Planning Office, located at Julian Blanco Sosa Street # 14 in the Municipality of Vega Baja. For additional information, you may contact (787) 855-2500 ext. 2916 y/o 3419. In addition, the documents will be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, De Diego Avenue at the intersection with Baldorioty de Castro Avenue in Santurce; the Central Office of Permits Management (OGPe), located at F.D. Roosevelt Avenue #355, Fomento Industrial Building, 2nd Floor, San Juan, PR; and the Arecibo Regional Office of the Office of Permits Management (OGPe), located at Galería del Norte II Building, 2nd Floor, Road #2 Km 81.7, Carrizales Ward, Hatillo, P.R. 00659. The documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board's website: www.jp-pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution or corporation interested in additional information may obtain it by visiting the sites mentioned above.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Vega Baja invites government agencies, private entities and citizens in general to participate in these hearings and to submit their recommendations and/or commentaries in written form.

Section 2.2 of Act No. 38-2017, aforementioned, grants a term of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipality of Vega Baja P/C of the Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or via email to the following address: comentariosvegabaja@jp.pr.gov. The Planning Board, on behalf of the Municipality of Vega Baja, shall acknowledge receipt of the comments received by e-mail, within the next two (2) working days of receipt thereof, pursuant to Section 2.1 of Act No. 38, previously mentioned.


Mayor
Municipality of Vega Baja



GOBIERNO DE PUERTO RICO MUNICIPIO DE VEGA BAJA

AVISO DE VISTA PÚBLICA

SOBRE

PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO VEGABAJA, FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Vega Baja llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PUT-PR-2015		
FECHA	HORA	LUGAR
21 de septiembre de 2026	10:00 a.m.	Museo Casa Portela 26 Calle José Julián Acosta, Vega Baja, 00693

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Vega Baja de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico según se describe a continuación:

- La Fase III de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Vega Baja se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación; e incluirá:
 - El **Memorial** incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
 - El **Programa**, contendrá, entre otros, lo siguiente: (1) Programa de Proyectos Generales, (2) Programa de viviendas de interés social, (3) Programa para apoyar la conservación, protección y utilización del suelo rústico, (4) Programa de Ensanche, de aplicar, y (5) Programa de Proyectos de Inversión.
 - La **Reglamentación** contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Mapa de Clasificación de Suelos y Mapa de Calificación de Suelos, Mapa de Plan Vial, Mapa de Distrito Sobrepuesto de Riesgo y Mapa de Delimitación del Centro Urbano.
- Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) 2015 y su respectivo Memorial Justificativo.
- Adopción del Reglamento Conjunto Vigente, *Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios* con vigencia del 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales a partir de 15 días antes de la celebración de la vista pública en la oficina Planificación y Ordenamiento Territorial localizada en Calle Blanco Sosa #14, en el Municipio de Vega Baja. Para información adicional puede comunicarse al (787) 855-2500 ext. 2916 y/o 3419. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce, Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Regional de Arecibo, localizada en el Edificio Galería del Norte II, Piso 2, Carr. #2 Km 81.7 Bo. Carrizales Hatillo, PR 00659.

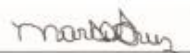
Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp-pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Vega Baja invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Vega Baja P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosvegabaja@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Vega Baja, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.


Alcalde
Municipio de Vega Baja