

GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE VEGA BAJA
AVISO DE VISTA PÚBLICA
SOBRE

PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO VEGABAJA, FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, *Código Municipal de Puerto Rico*; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme*; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Vega Baja llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PUT-PR-2015		
FECHA	HORA	LUGAR
21 de septiembre de 2026	10:00 AM	Museo Casa Portela 26 Calle José Julián Acosta, Vega Baja, 00693

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Vega Baja de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico según se describe a continuación:

- La Fase III de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Vega Baja se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación; e incluirá:
 - El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
 - El Programa, contendrá, entre otros, lo siguiente, (1) Programa de Proyectos Generales, (2) Programa de viviendas de interés social, (3) Programa para apoyar la conservación, protección y utilización del suelo rústico, (4) Programa de Ensanche, de aplicar, y (5) Programa de Proyectos de Inversión,
 - La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Mapa de Clasificación de Suelos y Mapa de Calificación de Suelos, Mapa de Plan Vial, Mapa de Distrito Sobrepuerto de Riesgo y Mapa de Delimitación del Centro Urbano.
- Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) 2015 y su respectivo Memorial Justificativo.
- Adopción del Reglamento Conjunto Vigente, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales a partir de 15 días antes de la celebración de la vista pública en la oficina Planificación y Ordenamiento Territorial localizada en Calle Blanco Sosa #14, en el Municipio de Vega Baja. Para información adicional puede comunicarse al (787) 855-2500 ext. 2916 y/o 3419. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce, Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Regional de Arecibo, localizada en el Edificio Galería del Norte II, Piso 2, Carr. #2 Km 81.7 Bo. Carrizales Hatillo, P.R 00659.

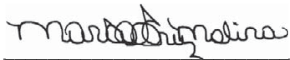
Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Vega Baja invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Vega Baja P/C de la Junta de Planificación, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940- 1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosvegabaja@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Vega Baja, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada


Alcalde
Municipio de Vega Baja

CONEXIÓN
LABORAL

ÁREA LOCAL NORESTE

In accordance with the purpose of the Workforce Innovation and Opportunity Act (WIOA), the Northeast Local Workforce Development Board invites all interested providers to submit proposals for:

PROFESSIONAL SERVICES TO SELECT THE FIRM THAT WILL CONDUCT THE COMPETITIVE PROCUREMENT PROCESS FOR THE SELECTION OF THE AMERICAN JOB CENTER OPERATOR (AJC) FOR THE NORTHEAST LOCAL AREA WORKFORCE CONNECTION OFFICE.

The specifications for these services will be available as of the publication of this notice through the following email address: kmelendez@ceiba.pr.gov.

Interested parties must submit proposals in accordance with the established specifications. Proposals that do not comply with the requirements set forth in this solicitation will be automatically disqualified.

The services described in the proposal will be contracted subject to the availability of funds.

Proposals must be submitted in hard copy, in a sealed envelope (proposals submitted by regular mail or electronically **WILL NOT** be accepted), on or before **3:30 p.m. on Monday, September 21, 2026**, at:

Municipal Secretary's Office
Municipality of Ceiba
Lauro Piñero Avenue corner José T. Quiñones Street
Ceiba, Puerto Rico 00735
Telephone: (787) 885-2180 ext. 257

For additional information, interested parties may contact **Ms. Keyla Meléndez, Municipal Secretary**, at (787) **885-2180 ext. 257**.

The Northeast Local Area Workforce Connection reserves the right to reject any or all proposals and to award contracts under such terms and conditions as it determines to be in the best interests of the Northeast Local Workforce Development Board, regardless of the lowest price offered. Likewise, it reserves the right to award proposals in whole or in part.


Hon. Samuel Rivera Báez
Chairman, Board of Mayors

We are an Equal Opportunity Employer/Program. Auxiliary aids and services are available upon request to individuals with disabilities. The services provided are funded through the Workforce Innovation and Opportunity Act (WIOA).

CONEXIÓN
LABORAL

ÁREA LOCAL NORESTE

Cumpliendo con el propósito de la Ley de Oportunidades y de Innovación en la Fuerza Laboral (WIOA por sus siglas en inglés), la Junta Local de Conexión Laboral Noreste invita a todos los proveedores interesados a someter propuestas para:

SERVICIOS PROFESIONALES PARA ESCOGER LA FIRMA QUE REALICE EL PROCESO COMPETITIVO PARA LA SELECCIÓN DEL OPERADOR DEL CENTRO DE GESTIÓN ÚNICA (CGU) DE LA OFICINA DE CONEXIÓN LABORAL ÁREA LOCAL NORESTE.

Las especificaciones para estos servicios estarán disponibles a partir de la publicación de este aviso, a través del correo electrónico: kmelendez@ceiba.pr.gov.

Los interesados deberán someter su propuesta cónsona a lo dispuesto en las especificaciones establecidas. Propuestas que no cumplan con lo estipulado en esta solicitud, quedarán descalificadas automáticamente.

Se contratarán los servicios descritos en la propuesta sujeto a la disponibilidad de los fondos.

Las propuestas se recibirán de manera física, en sobre sellado (**NO SE ACEPTARÁN** propuestas por correo general ni vía electrónica) en o antes de las **3:30 p.m. del lunes, 21 de Septiembre de 2026**, en:

Oficina de Secretaría Municipal
Municipio de Ceiba
Ave. Lauro Piñero esq. José T. Quiñones
Ceiba, PR 00735
Teléfono (787) 885-2180 ext. 257

Para más información se pueden comunicar al (787) 885-2180 ext. 257, con la **Sra. Keyla Meléndez**, Secretaria Municipal.

Conexión Laboral Área Local Noreste se reserva el derecho de rechazar una o todas las proposiciones y de adjudicar bajo aquellas condiciones que estime más a los mejores intereses de la Junta Local de Conexión Laboral Noreste, independientemente del precio más bajo. Igualmente, se reserva el derecho de adjudicar total o parcialmente las propuestas.


Hon. Samuel Rivera Báez
Presidente Junta de Alcaldes

Somos un Patrono/Programa de Igualdad de Oportunidades. Asistencia y Servicios Auxiliares disponibles a solicitud de las Personas con Impedimentos. Los Servicios Provistos son financiados con fondos de la Ley de Oportunidades y de Innovación de La Fuerza Laboral (WIOA, sus en inglés).



SEGUNDO AVISO DE DINERO Y OTROS BIENES LIQUIDOS NO RECLAMADOS EN PODER DE VAPR FEDERAL CREDIT UNION

Las personas cuyos nombres aparecen a continuación, tienen derecho a reclamar las cantidades correspondientes a cuentas inactivas o “dormant” por cinco años o más. Las cuentas que aparecen en este aviso son únicamente aquellas con un balance igual o mayor a cien dolares (\$100.00). Se rindió un informe al Comisionado de Instituciones Financieras en conformidad con Ley Núm. 36 de 28 de julio de 1989, según enmendada, incluyendo el dinero y otros bienes líquidos no reclamados en poder de VAPR FEDERAL CREDIT UNION hasta el 30 de junio de 2026. Copia del informe inicial que se rindió al Comisionado de Instituciones Financieras están disponibles para inspección en un sitio visible en cualquier sucursal de VAPR FEDERAL CREDIT UNION en o antes del 30 de noviembre de 2026 y en nuestra página de internet www.vaprfcu.com. Las cuentas reclamadas serán pagaderas por VAPR FEDERAL CREDIT UNION en o antes del 30 de noviembre de 2026 a las personas que acrediten su derecho a cobrarlas. Conforme a la Ley de Dinero y Otros Bienes Líquidos Abandonados o No Reclamados [Ley Núm. 36 del 28 de julio de 1989] según enmendada, las cantidades de dinero y los bienes líquidos no reclamados a la Cooperativa, serán transferidos a la Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras, a quien deberá dirigirse toda reclamación a partir de la fecha en que tales bienes sean entregados al Comisionado. El 10 de diciembre 2026 las cantidades no reclamadas serán remitidas al Comisionado de Instituciones Financieras y cesará toda clase de responsabilidad de VAPR FEDERAL CREDIT UNION

NOMBRE	FECHA ÚLTIMA TRANSACCIÓN
ACOSTA GARAYUA, PABLO	5/10/21
AGUAYO MELENDEZ, WILFRED	3/22/21
ANDINO BADILLA, MONICA	11/23/20
BAGUE AROCHO, CYNTHIA	7/6/20
BURGOS DEL TORO, BENJAMIN	4/14/21
CALDERON CARMONA, JOSE	2/23/21
CALDERON NUNEZ, BERNANDINO	4/14/21
CANCEL MARTINEZ, MIRIAM	4/9/21
CARDONA BOSQUES, DENISSE	1/8/21
CARRASQUILLO MENDEZ, DAVID	8/13/20
CARRION RIVERA, MARTA	8/7/20
CARTAGENA ORTIZ, ORLANDO	12/9/20
CASTALDO FRANQUI, VALERIA	12/15/20
CINTRON LEBRON, HIRAM	12/30/20
COLON AYMAT, RAFAEL	4/19/21
COLON MELENDEZ, MARIANA	7/31/20
COLON SALAS, VICTOR	5/10/21
CONCEPCION FONTANEZ, ALEXIS	11/23/20
COTTO CAMACHO, HERIBERTO	11/16/20
COUVERTIER BARRERA, ALBERTO	7/15/20
CRUZ NAVAS, DAVID	9/30/20
DAMIANI MULLER, EDGARDO	5/4/21
DAVILA PEREZ, VICTOR	1/22/21
DE LA ROSA EUSEBIO, YARITZA	1/14/21
DE LEON DIAZ, LEE	3/1/21
DEL RIO GANDARA, CARMEN	9/28/20
DEL TORO PADIN, SONIA	6/18/21
DIAZ FEBRES, ANDRE	7/31/20
DIAZ NIEVES, ISRAEL	5/25/21
DIAZ REYES, RAFAEL	7/24/20
ERNESTO ROSAS OTERO, LILLIAN RIVERA	5/28/21
ESPADA CRUZ, JORGE	2/26/21
ESTEVES BERMUDEZ, MARIA	9/28/20
FEBO COLON, MARIE	8/6/20
FERRER RIVERA, JULIO	6/4/21
GONZALEZ SAN ANTONIO, OSCAR	9/30/20
GONZALEZ TORRES, ISMAEL	4/7/20
GREENE, ROBERT	4/29/21
HERNANDEZ LUGO, ROSA	5/10/21
JIMENEZ RESTO, CARMEN	1/13/21
LACOTT DE LEON, LINA	11/24/20
LOPEZ GUTIERREZ, INDALECIO	5/17/21
LOPEZ VIVES, CARMELO	6/25/21
LORENZO FUENTES, HECTOR	3/24/21
MARCH PETRONE, SALVADOR	6/30/21

Nota Aclaratoria	Debido a que no se registró dirección alguna o la misma no estuvo disponible en nuestros archivos y/o documentación, les incluimos en este listado solamente el nombre y la fecha de última transacción.
------------------	--

NOMBRE	FECHA ÚLTIMA TRANSACCIÓN
MARRERO LAZAGA, GENESIS	3/2/18
MARTINEZ ECHEVARRIA, JOSE ANTONIO	7/21/20
MATOS VEGA, VICENTE	12/21/20
MELENDEZ CONCEPCION, PABLO	4/20/21
MELENDEZ TIRADO, ALFREDO	1/4/21
MENDEZ MEDINA, CESAR	2/25/21
MIRANDA, FRANCISCO	4/26/21
MOLINA RODRIGUEZ, JOSE	7/27/20
MONTALVO MEJIAS, JENNIFER	1/8/21
MONTANEZ ANDINO, ISIDRA	4/10/21
MUSTELIER CASAL, JOSE	10/22/20
OLIVERAS RIVERA, FRANCISCO	1/19/21
ORTIZ CANDELARIO, ERNESTO	1/25/21
ORTIZ LUNA, HAROLD	7/20/20
OTERO MARTINEZ, MONSERRATE	8/7/20
OYOLA DE PINETTE, EMMA	7/8/20
PAGAN VIERA, ALANIS	1/27/17
PEREZ COLON, DELIMAR	3/3/21
PEREZ MOYENO, JANET	5/6/21
PORRATA ORTIZ, ALEX SANDRA	4/28/21
QUINTERO LOURIDO, HUGO	3/30/21
RAMOS CRESPO, MIRIAM	6/10/21
RAMOS MARTINEZ, NORBERTO	2/8/21
RANCEL LOPEZ, AIDA	7/28/20
REYES ADORNO, RAFAEL	12/14/20
REYES DEL VALLE, RICARDO	5/17/21
RIVERA MARTINEZ, JOSEFA	9/25/20
RIVERA OQUENDO, WILLIAM	7/9/20
RIVERA, VICMA	11/28/20
RODRIGUEZ DIAZ, MARCELINA	2/5/21
RODRIGUEZ PIZARRO, LUZ	2/4/21
RODRIGUEZ ROMERO, ALEXANDRA	5/18/21
RUIZ GONZALEZ, MARGARITA	12/5/20
RUIZ PAGAN, ANGEL	9/21/20
SALGADO SALGADO, ALEJANDRO	3/19/21
SANABRIA DE JESUS, PEDRO	7/15/20
SANABRIA RIVERA, IRIS	5/17/21
SANTANA ESCRIBANO, ZECIAN	4/16/21
SANTIAGO CANCEL, ROBERTO	2/6/21
SANTIAGO PARRILLA, JULIANA	2/26/21
SANTO DOMINGO, RAUL	1/22/21
SIERRA CADIZ, REBECCA	5/11/20
VAZQUEZ DIAZ, JOSE	1/28/21
VAZQUEZ PIETRI, BIANCA	8/14/20

GOVERNMENT OF PUERTO RICO MUNICIPALITY OF VEGA BAJA

PUBLIC HEARING NOTICE

ABOUT

FIRST COMPREHENSIVE REVIEW OF THE LAND USE PLAN OF THE MUNICIPALITY OF VEGA BAJA, PHASE III: FINAL PLAN AND PROPOSED MINOR MODIFICATION TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and pursuant to the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Municipal Code of Puerto Rico; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Organic Act of the Planning Board of Puerto Rico, Act No. 550 of October 3, 2004, PR Land Use Plan Act, as amended, notice is hereby given that the Municipality of Vega Baja will hold two public hearings; as provided below:

PHASE III: FINAL PLAN AND PROPOSED MINOR MODIFICATION TO PUT-PR-2015		
DATE	TIME	LOCATION
September, 21 2026	10:00 AM	Museo Casa Portela José Julián Acosta, Street 26 Vega Baja, PR 00693

MATTERS TO BE DISCUSSED:

First Comprehensive Review of the Land Use Plan of the Autonomous Municipality of Vega Baja in accordance with the Puerto Rico Municipal Code, as described below:

- Phase III of the Comprehensive Review of the Land Use Plan of the Municipality of Vega Baja will be developed through three (3) sets of basic documents: Memorial, Program, and Regulations, and will include:
 - The **Memorial** will include, among other things, a general description of the Plan’s content, inventories, diagnostics and recommendations, public policies, goals, and objectives.
 - The **Program** will include, among others, the following: (1) General Projects Program, (2) Social Housing Program, (3) Program to Support the Conservation, Protection, and Use of Rural Land, and (4) Urban Expansion Program, if applicable and (5) Investment Projects Program
 - The **Regulations** will contain territorial planning determinations with land use zoning, intensity levels, and characteristics of structures and public space. It illustrates the Land Use Classification Map and the Zoning Map, Road Plan, Risk Overlay District Map and Delimitation of the Urban Center Map.
- Proposed minor modification to the Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) 2015 and its corresponding Supporting Memorandum.
- Adoption of the Current Joint Regulation: *Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations*, effective as of June 16, 2023, and its subsequent amendments.

DOCUMENT AVAILABILITY:

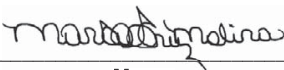
Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during regular business hours beginning 15 days prior to the public hearing at Municipal Panning Office, located at Julian Blanco Sosa Street # 14 in the Municipality of Vega Baja. For additional information, you may contact (787) 855-2500 ext. 2916 y/o 3419. In addition, the documents will be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, De Diego Avenue at the intersection with Baldorioty de Castro Avenue in Santurce; the Central Office of Permits Management (OGPe), located at F.D. Roosevelt Avenue #355, Fomento Industrial Building, 2nd Floor, San Juan, PR; and the Arecibo Regional Office of the Office of Permits Management (OGPe), located at Galería del Norte II Building, 2nd Floor, Road #2 Km 81.7, Carrizales Ward, Hatillo, P.R. 00659.The documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board’s website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution or corporation interested in additional information may obtain it by visiting the sites mentioned above.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Vega Baja invites government agencies, private entities and citizens in general to participate in these hearings and to submit their recommendations and/or commentaries in written form.

Section 2.2 of Act No. 38-2017, aforementioned, grants a term of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipality of Vega Baja P/C of the Planning Board, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940- 1119, or via email to the following address: comentariosvegabaja@jp.pr.gov. The Planning Board, on behalf of the Municipality of Vega Baja, shall acknowledge receipt of the comments received by e-mail, within the next two (2) working days of receipt thereof, pursuant to Section 2.1 of Act No. 38, previously mentioned.


Mayor
Municipality of Vega Baja