



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE YABUCOA
AVISO DE VISTA PÚBLICA

SOBRE: REVISIÓN PARCIAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YABUCOA Y MEMORIAL DE MODIFICACIÓN MENOR AL PUT-PR

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, "Código Municipal de Puerto Rico"; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico"; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, "Ley para el Plan de Usos de Terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", según enmendadas, se informa que el Municipio de Yabucoa llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

Revisión Parcial al POT de Yabucoa y Modificación Menor al PUT-PR-2015		
FECHA	HORA	LUGAR
30 de septiembre de 2026	10:30 a.m.	Salón de Actividades del Parque del Niño, Yabucoa

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

El 13 de septiembre de 2023, mediante la Resolución Número JP-PT-75-01, la Junta de Planificación adoptó el Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Yabucoa, el cual fue aprobado por el Gobernador de Puerto Rico, Hon. Pedro R. Pierluisi, mediante la OE-2023-036 el 1 de diciembre de 2023. Se presenta en vista pública la Revisión Parcial al Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Yabucoa; para discutir lo siguiente:

1. Actualización del Memorial y Programa
2. Reconocimiento de elementos geográficos (agua) y de infraestructura (vial) en el PUT-PR.
3. Propuesta enmienda menor al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
4. Propuesta enmienda al mapa de Calificación y Geodato.
5. Adopción del Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios. Vigencia 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas o sustituto.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles 15 días antes de la celebración de la vista pública, en el Edificio Octavio Morales, Calle Cristóbal Colón #48 del barrio Pueblo de Yabucoa. Para información adicional puede comunicarse al (787) 893-3000. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce, en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos Regional de Humacao, localizada Avenida Boulevard Nicaror Vázquez (PR-3R) del barrio Cataño de Humacao.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Yabucoa invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas, y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Yabucoa P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosyabucoa@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Yabucoa, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

Hon. Rafael Surillo Ruiz
Alcalde del Municipio de Yabucoa



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF YABUCOA
PUBLIC HEARING NOTICE

PARTIAL REVISION OF THE TERRITORIAL LAND USE PLAN OF THE MUNICIPALITY OF YABUCOA

For the information of the general public and in accordance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, the "Puerto Rico Municipal Code"; Act No. 38 of June 30, 2017, the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico"; Act No. 75 of June 24, 1975, the "Organic Act of the Puerto Rico Planning Board"; and Act No. 550 of October 3, 2004, the "Land Use Plan Act of the Commonwealth of Puerto Rico," as amended, notice is hereby given that the Municipality of Yabucoa will hold a public hearing, as set forth below:

Partial Revision of the Yabucoa Territorial Land Use Plan (POT) and Minor Amendment to the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR-2015)		
DATE	TIME	PLACE
September 30, 2026	10:30 a.m.	Activities Hall of Parque del Niño, Yabucoa

MATTERS TO BE DISCUSSED:

On September 13, 2023, through Resolution No. JP-PT-75-01, the Planning Board adopted the Territorial Land Use Plan of the Municipality of Yabucoa, which was approved by the Governor of Puerto Rico, Hon. Pedro R. Pierluisi, through Executive Order OE-2023-036 on December 1, 2023. The Partial Revision of the Territorial Land Use Plan for the Municipality of Yabucoa is presented at a public hearing to discuss the following:

1. Update of the Memorial and Program
2. Recognition of geographic (water) and infrastructure (roadway) elements in the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR).
3. Proposed minor amendment to the Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) (2015) and its corresponding Supporting Memorandum
4. Proposed amendment to the Zoning Map y GeoData
5. Adoption of the Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations, effective June 16, 2023, and its subsequent amendments or successor

DOCUMENT AVAILABILITY:

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available 15 days prior to the hearing at Octavio Morales Bldg., #48 Cristobal Colon St., Pueblo Ward, Yabucoa. For additional information, you may contact (787) 893-3000. They will also be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, De Diego Avenue corner Baldorioty de Castro in Santurce; at the Puerto Rico Permits Management Office (OGPe), located at 355 F.D. Roosevelt Ave., Industrial Development Building, 2nd Floor, San Juan, PR, and Puerto Rico Management Office Humacao Branch located at Boulevard Nicaror Vázquez (PR-3R) Cataño Ward of Humacao.

Documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board's website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation interested in additional information may obtain it by visiting the aforementioned locations.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Yabucoa invites government agencies, private entities, and the general public to participate in these hearings and to submit their recommendations and/or written comments.

Section 2.2 of Act No. 38-2017, previously cited, provides a term of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipality of Yabucoa, c/o the Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or via email at: comentariosyabucoa@jp.pr.gov. The Planning Board, on behalf of the Municipality of Yabucoa, will acknowledge receipt of comments submitted by email within the next two (2) business days after their receipt, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, as previously mentioned.

Hon. Rafael Surillo Ruiz
Mayor of the Municipality of Yabucoa