

Mortgage Institutions

Balance Sheet

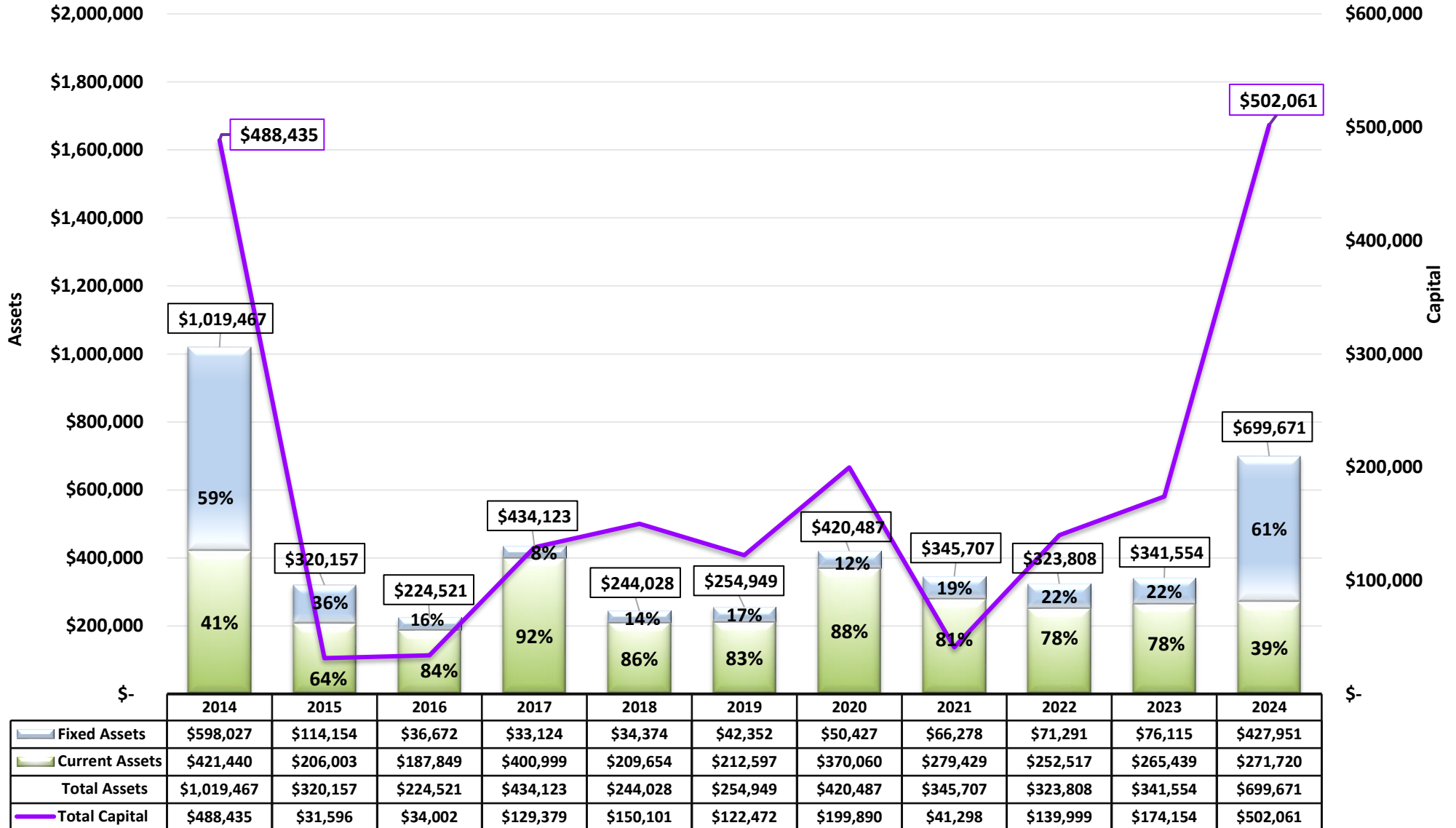
Amounts in Thousands (\$,000)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
ASSETS:											
Cash in hand and banks	\$ 84,849	\$ 63,809	\$ 56,835	\$ 78,652	\$ 100,871	\$ 49,267	\$ 65,878	\$ 255,113	\$ 24,204	\$ 31,095	\$ 89,475
Loans and Lease financing receivables (net of unearned income)	140,228	134,073	142,992	131,179	185,772	136,652	121,079	132,619	149,923	149,651	288,702
Less Allowance for Loan and Lease Losses	668	732	598	602	489	3,676	4,329	5,550	5,106	3,955	26,019
Net Loans and Leases receivables	139,560	133,341	142,394	130,577	185,283	132,976	116,750	127,069	144,817	145,696	262,683
Other Current Assets	47,311	68,289	53,288	70,200	83,906	30,354	27,026	18,817	18,828	29,212	69,282
Total Current Assets	\$ 271,720	\$ 265,439	\$ 252,517	\$ 279,429	\$ 370,060	\$ 212,597	\$ 209,654	\$ 400,999	\$ 187,849	\$ 206,003	\$ 421,440
Securities	20,751	6,411	980	1,079	948	942	852	812	2,929	3,778	46,161
Premises and Fixed Assets	6,784	7,210	9,073	9,958	7,078	8,532	9,526	7,428	7,506	9,199	9,512
Other Real Estate Owned	130	365	536	756	4,536	7,031	10,731	15,052	14,982	15,638	21,018
Mortgage Servicing Rights	31,405	48,855	44,608	29,067	21,925	16,980	8,354	7,109	6,094	4,838	8,904
Other Assets	368,881	13,274	16,094	25,418	15,940	8,867	4,911	2,723	5,161	80,701	512,432
TOTAL ASSETS	\$ 699,671	\$ 341,554	\$ 323,808	\$ 345,707	\$ 420,487	\$ 254,949	\$ 244,028	\$ 434,123	\$ 224,521	\$ 320,157	\$ 1,019,467
LIABILITIES:											
Accounts Payable and Accrued Liabilities	\$ 44,655	\$ 39,851	\$ 41,684	\$ 140,560	\$ 56,694	\$ 39,005	\$ 20,743	\$ 17,168	\$ 15,676	\$ 22,733	\$ 103,525
Loans Payable:											
Banks	48,247	32,963	40,169	72,807	61,918	32,909	29,334	25,476	28,561	96,658	90,361
Parent Company	59,409	56,022	56,051	45,623	41,007	35,854	31,469	228,675	112,631	139,386	132,316
Others	7,653	7,367	3,408	3,775	3,625	628	168	845	1,453	983	598
Other Accounts Payable	21,866	19,657	31,991	34,962	52,014	19,168	8,519	6,473	7,300	9,548	22,796
Total Current Liabilities	\$ 181,830	\$ 155,860	\$ 173,303	\$ 297,727	\$ 215,258	\$ 127,564	\$ 90,233	\$ 278,637	\$ 165,621	\$ 269,308	\$ 349,596
Long Term Liabilities	15,780	11,540	10,506	6,682	5,339	4,913	3,694	26,107	24,898	19,253	181,436
TOTAL LIABILITIES	\$ 197,610	\$ 167,400	\$ 183,809	\$ 304,409	\$ 220,597	\$ 132,477	\$ 93,927	\$ 304,744	\$ 190,519	\$ 288,561	\$ 531,032
CAPITAL:											
Owners' Equity (individuals or partnerships)	429,496	113,022	84,957	(20,010)	62,239	5,059	687	687	247	-	-
Stockholders' Equity (corporations):											
Common Stock	9,205	9,203	7,791	7,662	7,662	7,801	7,307	7,114	9,527	10,008	11,902
Preferred Stock	2,503	2,504	4,415	2,518	1,277	3,572	3,022	4,699	4,369	4,884	10,033
Additional Paid in Capital	15,132	13,182	11,128	14,395	67,787	70,552	69,778	181,819	76,609	74,450	1,735,674
Retained Earnings	45,725	36,243	31,708	36,733	60,925	35,488	69,307	(64,940)	(56,750)	(57,746)	(1,269,174)
TOTAL CAPITAL	\$ 502,061	\$ 174,154	\$ 139,999	\$ 41,298	\$ 199,890	\$ 122,472	\$ 150,101	\$ 129,379	\$ 34,002	\$ 31,596	\$ 488,435
TOTAL LIABILITIES AND CAPITAL	\$ 699,671	\$ 341,554	\$ 323,808	\$ 345,707	\$ 420,487	\$ 254,949	\$ 244,028	\$ 434,123	\$ 224,521	\$ 320,157	\$ 1,019,467

"Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado."

Mortgage Institutions Assets and Capital

Amounts in Thousands (\$,000) and %



“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions Income Statement

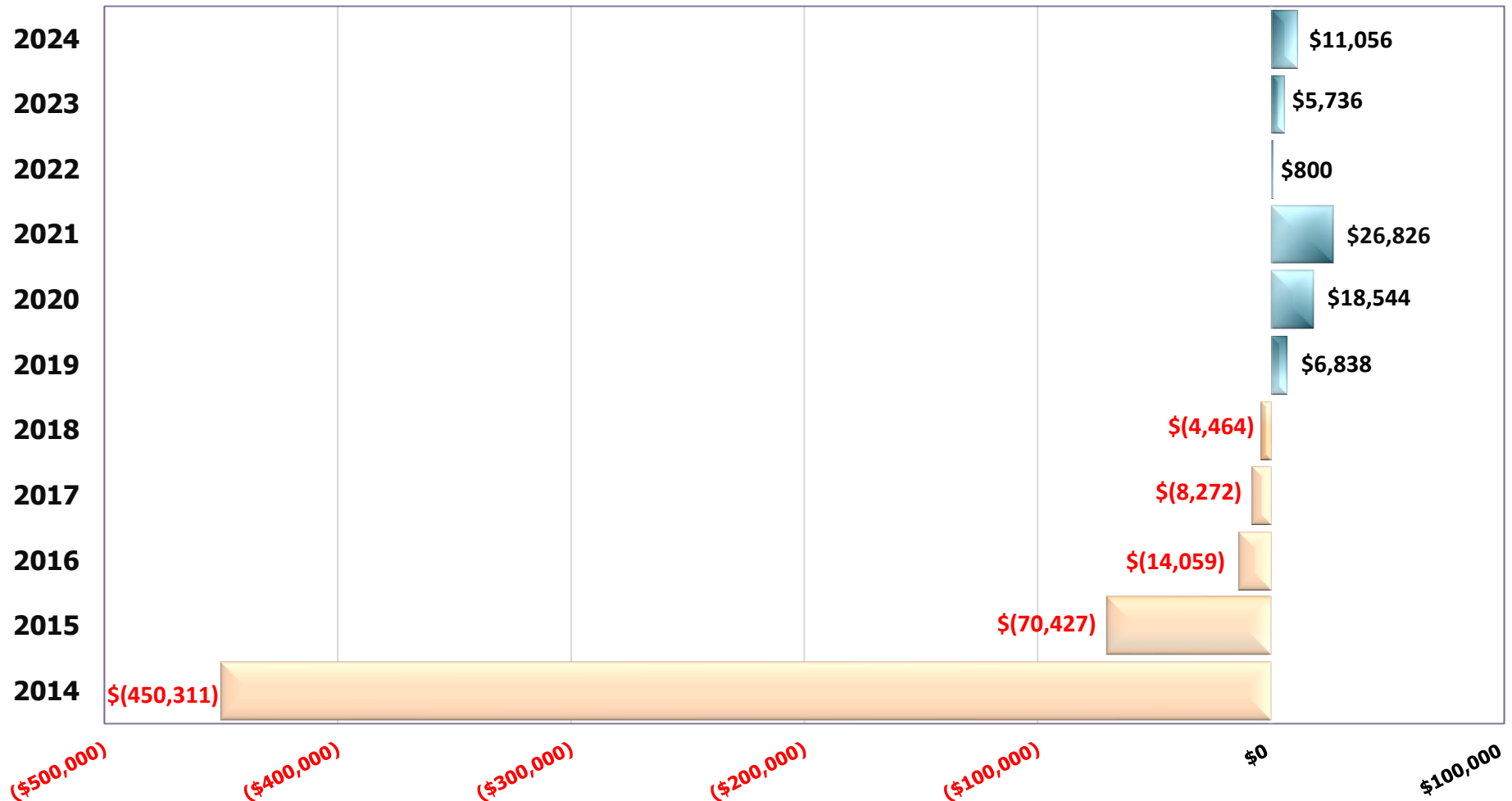
Amounts in Thousands (\$,000)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
INTEREST INCOME:											
Interest and Fee Income on Loans:											
Loans Secured by Real Estate	\$ 19,963	\$ 40,520	\$ 48,346	\$ 69,873	\$ 67,648	\$ 43,915	\$ 33,921	\$ 35,128	\$ 40,496	\$ 46,634	\$ 67,053
Commercial and Industrial Loans	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390
Loans to individuals for household, family and other personal expenditures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest and Dividend Income on Securities and Obligations	163	71	142	729	239	115	79	52	54	46	1,382
Total Interest Income	\$ 20,126	\$ 40,591	\$ 48,488	\$ 70,602	\$ 67,887	\$ 44,030	\$ 34,000	\$ 35,180	\$ 40,550	\$ 46,680	\$ 68,825
NON-INTEREST INCOME:											
Other Fee Income	41,872	36,999	31,855	30,405	16,338	15,396	14,732	7,504	1,846	5,679	(302,771)
Rent of Land, Building and Equipment	99	88	52	37	26	36	-	-	-	-	15
Net Gains on Sale of Loans	41,434	18,915	30,227	49,082	15,723	17,137	13,813	16,250	20,042	16,714	5,203
Total Non-Interest Income	\$ 83,405	\$ 56,002	\$ 62,134	\$ 79,524	\$ 32,087	\$ 32,569	\$ 28,545	\$ 23,754	\$ 21,888	\$ 22,393	\$ (297,553)
TOTAL INCOME	\$ 103,531	\$ 96,593	\$ 110,622	\$ 150,126	\$ 99,974	\$ 76,599	\$ 62,545	\$ 58,934	\$ 62,438	\$ 69,073	\$ (228,728)
EXPENSES:											
Salaries and Employee Benefits	\$ 46,566	\$ 45,927	\$ 51,992	\$ 50,136	\$ 39,604	\$ 31,737	\$ 29,472	\$ 31,388	\$ 35,060	\$ 31,381	\$ 64,525
Other Taxes	1,241	1,583	1,679	1,501	871	786	998	992	1,603	1,886	2,304
Provision for Loans Losses	247	294	790	2,742	(2,618)	942	1,267	1,329	726	30,845	21,625
Interest Paid	3,036	2,653	2,380	2,988	1,978	2,278	5,190	5,106	6,200	6,725	22,381
Other Expenses	36,895	37,635	47,006	55,279	33,064	30,864	29,525	27,980	31,895	52,038	66,378
Total Expenses	\$ 87,985	\$ 88,092	\$ 103,847	\$ 112,646	\$ 72,899	\$ 66,607	\$ 66,452	\$ 66,795	\$ 75,484	\$ 122,875	\$ 177,213
Income Before Tax	15,546	8,501	6,775	37,480	27,075	9,998	(3,907)	(7,861)	(13,046)	(53,802)	(405,941)
Income Tax	4,490	2,765	5,975	10,654	8,531	3,160	557	411	1,013	16,625	44,370
NET INCOME	\$ 11,056	\$ 5,736	\$ 800	\$ 26,826	\$ 18,544	\$ 6,838	\$ (4,464)	\$ (8,272)	\$ (14,059)	\$ (70,427)	\$ (450,311)

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions Net Income

Amounts in Thousands (\$,000)



“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions

Loans Originations

Amounts in Thousands (\$,000)

	Total Loans	Amount	Discount Fee	Origination Fee	Weighted Average Rate %
Q4-2024					
Loans Secured by Real Estate:					
First Mortgage FHA - 15 yrs	10	\$ 1,490	\$ 21	\$ 26	5.93%
First Mortgage VA - 15 yrs	-	\$ -	\$ -	\$ -	
First Mortgage Conventional Conforming - 15 yrs	4	\$ 335	\$ 5	\$ 8	6.38%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 15 yrs	8	\$ 1,344	\$ 10	\$ 42	6.94%
Subtotal	22	\$ 3,169	\$ 36	\$ 76	
First Mortgage FHA - 30 yrs	1,214	\$ 172,238	\$ 2,957	\$ 2,018	6.17%
First Mortgage VA - 30 yrs	107	\$ 25,886	\$ 460	\$ 135	6.11%
First Mortgage Conventional Conforming - 30 yrs	191	\$ 36,313	\$ 703	\$ 308	7.11%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 30 yrs	167	\$ 39,555	\$ 626	\$ 704	7.32%
Subtotal	1,679	\$ 273,992	\$ 4,746	\$ 3,165	
Reverse Mortgage	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Other Mortgages - Residential Properties (includes mortgage loans for personal use)	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Other Mortgages - Commercial Property	8	\$ 1,768	\$ -	\$ 104	7.58%
Second Mortgages	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Loans for Residential or Commercial Development	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Subtotal	8	\$ 1,768	\$ -	\$ 104	
TOTAL	1,709	\$ 278,929	\$ 4,782	\$ 3,345	

"Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado."

Mortgage Institutions

Loans Originations

Amounts in Thousands (\$,000)

	Total Loans	Amount	Discount Fee	Origination Fee	Weighted Average Rate %
Q3-2024					
Loans Secured by Real Estate:					
First Mortgage FHA - 15 yrs	9	\$ 1,094	\$ 18	\$ 13	6.54%
First Mortgage VA - 15 yrs	2	\$ 370	\$ 3	\$ 4	6.62%
First Mortgage Conventional Conforming - 15 yrs	10	\$ 1,844	\$ 45	\$ 19	6.44%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 15 yrs	8	\$ 876	\$ 18	\$ 20	7.06%
Subtotal	29	\$ 4,184	\$ 84	\$ 56	
First Mortgage FHA - 30 yrs	1,123	\$ 162,501	\$ 2,796	\$ 2,122	6.51%
First Mortgage VA - 30 yrs	86	\$ 19,230	\$ 320	\$ 101	6.36%
First Mortgage Conventional Conforming - 30 yrs	200	\$ 41,560	\$ 681	\$ 398	7.15%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 30 yrs	147	\$ 23,897	\$ 458	\$ 532	7.57%
Subtotal	1,556	\$ 247,188	\$ 4,255	\$ 3,153	
Reverse Mortgage	2	\$ 219	\$ -	\$ 11	7.24%
Other Mortgages - Residential Properties (includes mortgage loans for personal use)	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Other Mortgages - Commercial Property	8	\$ 1,598	\$ -	\$ 96	8.46%
Second Mortgages	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Loans for Residential or Commercial Development	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Subtotal	10	\$ 1,817	\$ -	\$ 107	
TOTAL	1,595	\$ 253,189	\$ 4,339	\$ 3,316	

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions

Loans Originations

Amounts in Thousands (\$,000)

	Total Loans	Amount	Discount Fee	Origination Fee	Weighted Average Rate %
Q2-2024					
Loans Secured by Real Estate:					
First Mortgage FHA - 15 yrs	6	\$ 612	\$ 6	\$ 9	6.38%
First Mortgage VA - 15 yrs	1	\$ 345	\$ -	\$ 1	7.25%
First Mortgage Conventional Conforming - 15 yrs	7	\$ 1,340	\$ 17	\$ 32	8.60%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 15 yrs	1	\$ 128	\$ 5	\$ -	7.50%
Subtotal	15	\$ 2,425	\$ 28	\$ 42	
First Mortgage FHA - 30 yrs	1,095	\$ 149,806	\$ 2,419	\$ 2,090	6.80%
First Mortgage VA - 30 yrs	81	\$ 19,120	\$ 299	\$ 108	6.66%
First Mortgage Conventional Conforming - 30 yrs	201	\$ 38,382	\$ 917	\$ 236	7.32%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 30 yrs	179	\$ 39,309	\$ 550	\$ 737	7.50%
Subtotal	1,556	\$ 246,617	\$ 4,185	\$ 3,171	
Reverse Mortgage	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Other Mortgages - Residential Properties (includes mortgage loans for personal use)	1	\$ 82	\$ 3	\$ -	6.00%
Other Mortgages - Commercial Property	11	\$ 3,856	\$ -	\$ 141	14.69%
Second Mortgages	2	\$ 180	\$ -	\$ 8	4.69%
Loans for Residential or Commercial Development	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Subtotal	14	\$ 4,118	\$ 3	\$ 149	
TOTAL	1,585	\$ 253,160	\$ 4,216	\$ 3,362	

"Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado."

Mortgage Institutions

Loans Originations

Amounts in Thousands (\$,000)

	Total Loans	Amount	Discount Fee	Origination Fee	Weighted Average Rate %
Q1-2024					
Loans Secured by Real Estate:					
First Mortgage FHA - 15 yrs	2	\$ 395	\$ 3	\$ 7	6.43%
First Mortgage VA - 15 yrs	-	\$ -	\$ -	\$ -	
First Mortgage Conventional Conforming - 15 yrs	5	\$ 1,619	\$ 14	\$ 48	9.27%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 15 yrs	6	\$ 1,003	\$ 9	\$ 50	7.18%
Subtotal	13	\$ 3,017	\$ 26	\$ 105	
First Mortgage FHA - 30 yrs	969	\$ 133,481	\$ 1,965	\$ 2,078	6.75%
First Mortgage VA - 30 yrs	52	\$ 11,513	\$ 183	\$ 57	6.60%
First Mortgage Conventional Conforming - 30 yrs	167	\$ 26,398	\$ 601	\$ 193	7.34%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 30 yrs	132	\$ 33,199	\$ 475	\$ 480	7.27%
Subtotal	1,320	\$ 204,591	\$ 3,224	\$ 2,808	
Reverse Mortgage	1	\$ 164	\$ -	\$ -	7.55%
Other Mortgages - Residential Properties (includes mortgage loans for personal use)	1	\$ 175	\$ 7	\$ -	6.75%
Other Mortgages - Commercial Property	9	\$ 3,654	\$ -	\$ 214	7.78%
Second Mortgages	1	\$ 8	\$ -	\$ -	9.63%
Loans for Residential or Commercial Development	2	\$ 280	\$ -	\$ 13	10.60%
Subtotal	14	\$ 4,281	\$ 7	\$ 227	
TOTAL	1,347	\$ 211,889	\$ 3,257	\$ 3,140	

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”