

Mortgage Institutions

Balance Sheet

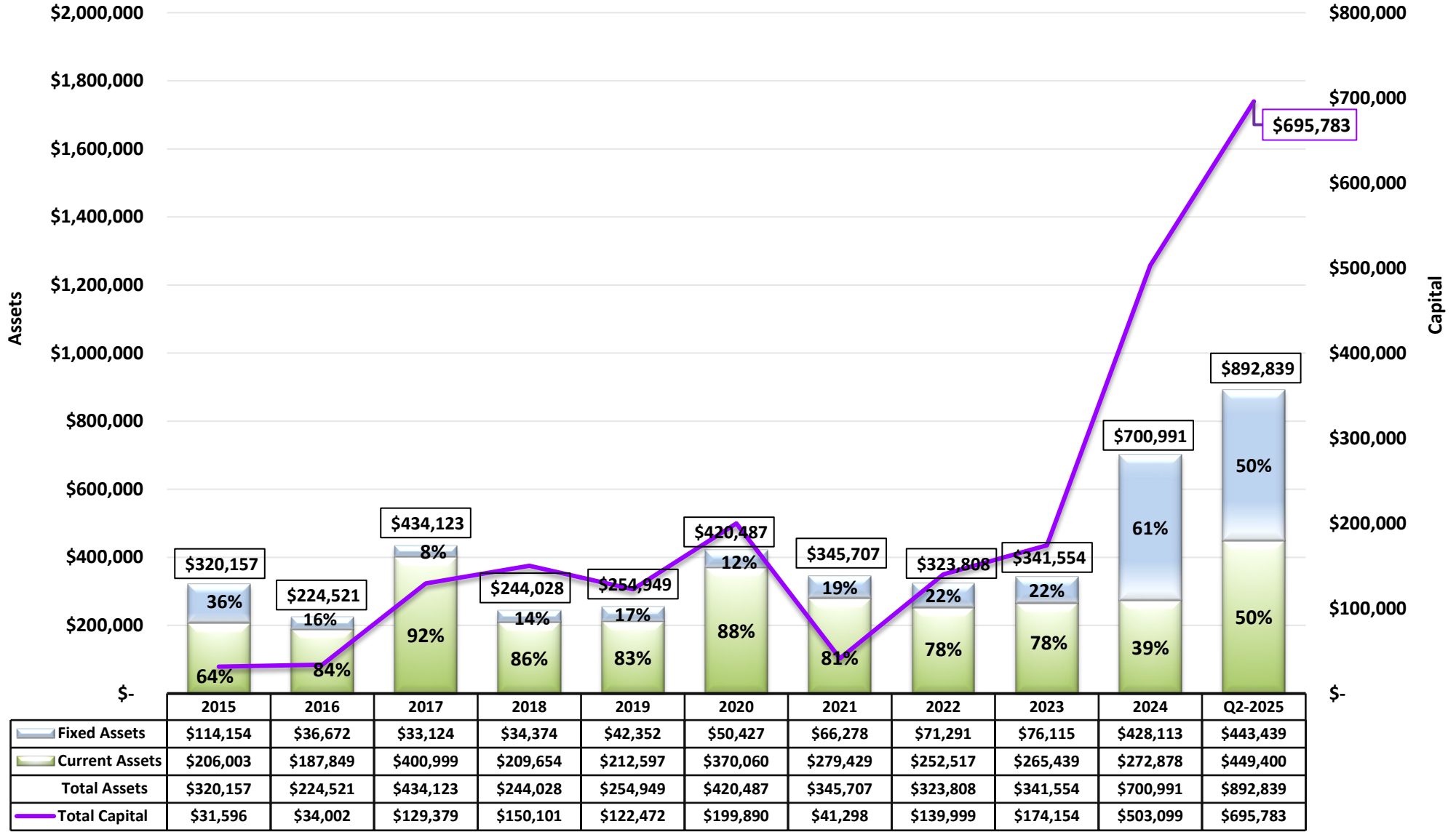
Amounts in Thousands (\$,000)

	Q2-2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
ASSETS:											
Cash in hand and banks	\$ 98,835	\$ 84,700	\$ 63,809	\$ 56,835	\$ 78,652	\$ 100,871	\$ 49,267	\$ 65,878	\$ 255,113	\$ 24,204	\$ 31,095
Loans and Lease financing receivables (net of unearned income)	146,600	140,228	134,073	142,992	131,179	185,772	136,652	121,079	132,619	149,923	149,651
Less Allowance for Loan and Lease Losses	757	668	732	598	602	489	3,676	4,329	5,550	5,106	3,955
Net Loans and Leases receivables	145,843	139,560	133,341	142,394	130,577	185,283	132,976	116,750	127,069	144,817	145,696
Other Current Assets	204,722	48,618	68,289	53,288	70,200	83,906	30,354	27,026	18,817	18,828	29,212
Total Current Assets	\$ 449,400	\$ 272,878	\$ 265,439	\$ 252,517	\$ 279,429	\$ 370,060	\$ 212,597	\$ 209,654	\$ 400,999	\$ 187,849	\$ 206,003
Securities	7,457	20,751	6,411	980	1,079	948	942	852	812	2,929	3,778
Premises and Fixed Assets	6,967	6,745	7,210	9,073	9,958	7,078	8,532	9,526	7,428	7,506	9,199
Other Real Estate Owned	465	130	365	536	756	4,536	7,031	10,731	15,052	14,982	15,638
Mortgage Servicing Rights	34,645	31,405	48,855	44,608	29,067	21,925	16,980	8,354	7,109	6,094	4,838
Other Assets	393,905	369,082	13,274	16,094	25,418	15,940	8,867	4,911	2,723	5,161	80,701
TOTAL ASSETS	\$ 892,839	\$ 700,991	\$ 341,554	\$ 323,808	\$ 345,707	\$ 420,487	\$ 254,949	\$ 244,028	\$ 434,123	\$ 224,521	\$ 320,157
LIABILITIES:											
Accounts Payable and Accrued Liabilities	\$ 40,440	\$ 45,004	\$ 39,851	\$ 41,684	\$ 140,560	\$ 56,694	\$ 39,005	\$ 20,743	\$ 17,168	\$ 15,676	\$ 22,733
Loans Payable:											
Banks	40,615	48,899	32,963	40,169	72,807	61,918	32,909	29,334	25,476	28,561	96,658
Parent Company	67,360	59,409	56,022	56,051	45,623	41,007	35,854	31,469	228,675	112,631	139,386
Others	6,245	7,653	7,367	3,408	3,775	3,625	628	168	845	1,453	983
Other Accounts Payable	27,354	21,147	19,657	31,991	34,962	52,014	19,168	8,519	6,473	7,300	9,548
Total Current Liabilities	\$ 182,014	\$ 182,112	\$ 155,860	\$ 173,303	\$ 297,727	\$ 215,258	\$ 127,564	\$ 90,233	\$ 278,637	\$ 165,621	\$ 269,308
Long Term Liabilities	15,042	15,780	11,540	10,506	6,682	5,339	4,913	3,694	26,107	24,898	19,253
TOTAL LIABILITIES	\$ 197,056	\$ 197,892	\$ 167,400	\$ 183,809	\$ 304,409	\$ 220,597	\$ 132,477	\$ 93,927	\$ 304,744	\$ 190,519	\$ 288,561
CAPITAL:											
Owners' Equity (individuals or partnerships)	638,257	429,406	112,932	84,957	(20,010)	62,239	5,059	687	687	247	-
Stockholders' Equity (corporations):											
Common Stock	9,052	9,295	9,293	7,791	7,662	7,662	7,801	7,307	7,114	9,527	10,008
Preferred Stock	2,503	1,646	2,504	4,415	2,518	1,277	3,572	3,022	4,699	4,369	4,884
Additional Paid in Capital	15,127	16,139	13,182	11,128	14,395	67,787	70,552	69,778	181,819	76,609	74,450
Retained Earnings	30,844	46,613	36,243	31,708	36,733	60,925	35,488	69,307	(64,940)	(56,750)	(57,746)
TOTAL CAPITAL	\$ 695,783	\$ 503,099	\$ 174,154	\$ 139,999	\$ 41,298	\$ 199,890	\$ 122,472	\$ 150,101	\$ 129,379	\$ 34,002	\$ 31,596
TOTAL LIABILITIES AND CAPITAL	\$ 892,839	\$ 700,991	\$ 341,554	\$ 323,808	\$ 345,707	\$ 420,487	\$ 254,949	\$ 244,028	\$ 434,123	\$ 224,521	\$ 320,157

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions Assets and Capital

Amounts in Thousands (\$,000) and %



“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions

Income Statement

Amounts in Thousands (\$,000)

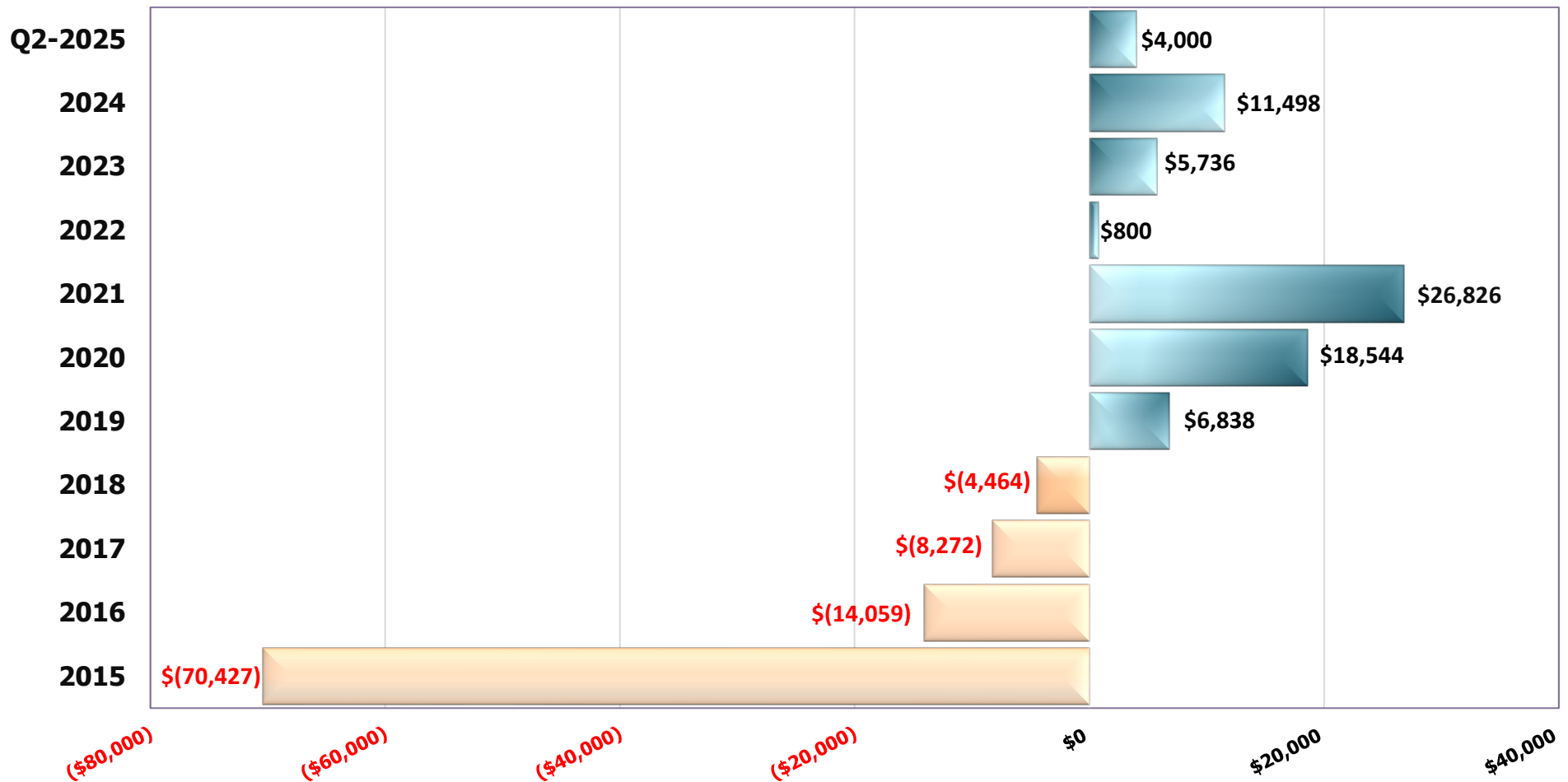
	Q2-2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
INTEREST INCOME:											
Interest and Fee Income on Loans:											
Loans Secured by Real Estate	\$ 10,286	\$ 20,109	\$ 40,520	\$ 48,346	\$ 69,873	\$ 67,648	\$ 43,915	\$ 33,921	\$ 35,128	\$ 40,496	\$ 46,634
Commercial and Industrial Loans	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loans to individuals for household, family and other personal expenditures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest and Dividend Income on Securities and Obligations	64	163	71	142	729	239	115	79	52	54	46
Other Domestic Debt Securities	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Interest Income	\$ 10,360	\$ 20,272	\$ 40,591	\$ 48,488	\$ 70,602	\$ 67,887	\$ 44,030	\$ 34,000	\$ 35,180	\$ 40,550	\$ 46,680
NON-INTEREST INCOME:											
Other Fee Income	22,373	41,872	36,999	31,855	30,405	16,338	15,396	14,732	7,504	1,846	5,679
Rent of Land, Building and Equipment	79	99	88	52	37	26	36	-	-	-	-
Net Gains on Sale of Loans	20,253	41,621	18,915	30,227	49,082	15,723	17,137	13,813	16,250	20,042	16,714
Total Non-Interest Income	\$ 42,705	\$ 83,592	\$ 56,002	\$ 62,134	\$ 79,524	\$ 32,087	\$ 32,569	\$ 28,545	\$ 23,754	\$ 21,888	\$ 22,393
TOTAL INCOME	\$ 53,065	\$ 103,864	\$ 96,593	\$ 110,622	\$ 150,126	\$ 99,974	\$ 76,599	\$ 62,545	\$ 58,934	\$ 62,438	\$ 69,073
EXPENSES:											
Salaries and Employee Benefits	\$ 24,495	\$ 46,566	\$ 45,927	\$ 51,992	\$ 50,136	\$ 39,604	\$ 31,737	\$ 29,472	\$ 31,388	\$ 35,060	\$ 31,381
Other Taxes	676	1,241	1,583	1,679	1,501	871	786	998	992	1,603	1,886
Provision for Loans Losses	155	247	294	790	2,742	(2,618)	942	1,267	1,329	726	30,845
Interest Paid	1,661	2,993	2,653	2,380	2,988	1,978	2,278	5,190	5,106	6,200	6,725
Other Expenses	20,437	36,812	37,635	47,006	55,279	33,064	30,864	29,525	27,980	31,895	52,038
Total Expenses	\$ 47,424	\$ 87,859	\$ 88,092	\$ 103,847	\$ 112,646	\$ 72,899	\$ 66,607	\$ 66,452	\$ 66,795	\$ 75,484	\$ 122,875
Income Before Tax	5,641	16,005	8,501	6,775	37,480	27,075	9,998	(3,907)	(7,861)	(13,046)	(53,802)
Income Tax	1,641	4,507	2,765	5,975	10,654	8,531	3,160	557	411	1,013	16,625
NET INCOME	\$ 4,000	\$ 11,498	\$ 5,736	\$ 800	\$ 26,826	\$ 18,544	\$ 6,838	\$ (4,464)	\$ (8,272)	\$ (14,059)	\$ (70,427)

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions

Net Income

Amounts in Thousands (\$,000)



“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions

Loans Originations

Amounts in Thousands (\$,000)

	Total Loans	Amount	Discount Fee	Origination Fee	Weighted Average Rate %
Q2-2025					
Loans Secured by Real Estate:					
First Mortgage FHA - 15 yrs	7	\$ 700	\$ 16	\$ 8	6.02%
First Mortgage VA - 15 yrs	-	\$ -	\$ -	\$ -	
First Mortgage Conventional Conforming - 15 yrs	2	\$ 632	\$ 16	\$ 1	7.15%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 15 yrs	5	\$ 5,534	\$ 14	\$ 96	8.88%
Subtotal	14	\$ 6,866	\$ 46	\$ 105	
First Mortgage FHA - 30 yrs	1,159	\$ 184,732	\$ 3,217	\$ 2,238	6.10%
First Mortgage VA - 30 yrs	102	\$ 27,596	\$ 472	\$ 144	6.09%
First Mortgage Conventional Conforming - 30 yrs	205	\$ 38,496	\$ 775	\$ 304	7.12%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 30 yrs	135	\$ 36,763	\$ 346	\$ 697	7.29%
Subtotal	1,601	\$ 287,587	\$ 4,810	\$ 3,383	
Reverse Mortgage	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Other Mortgages - Residential Properties (includes mortgage loans for personal use)	2	\$ 1,628	\$ 1	\$ 9	11.30%
Other Mortgages - Commercial Property	11	\$ 1,637	\$ -	\$ 89	9.17%
Second Mortgages	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Loans for Residential or Commercial Development	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Subtotal	13	\$ 3,265	\$ 1	\$ 98	
TOTAL	1,628	\$ 297,718	\$ 4,857	\$ 3,586	

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

Mortgage Institutions

Loans Originations

Amounts in Thousands (\$,000)

	Total Loans	Amount	Discount Fee	Origination Fee	Weighted Average Rate %
Q1-2025					
Loans Secured by Real Estate:					
First Mortgage FHA - 15 yrs	8	\$ 1,002	\$ 21	\$ 12	6.06%
First Mortgage VA - 15 yrs	-	\$ -	\$ -	\$ -	
First Mortgage Conventional Conforming - 15 yrs	5	\$ 528	\$ 10	\$ 12	6.72%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 15 yrs	4	\$ 646	\$ 3	\$ 8	7.62%
Subtotal	17	\$ 2,176	\$ 34	\$ 32	
First Mortgage FHA - 30 yrs	1,122	\$ 167,410	\$ 2,639	\$ 2,260	6.09%
First Mortgage VA - 30 yrs	97	\$ 20,906	\$ 346	\$ 108	6.09%
First Mortgage Conventional Conforming - 30 yrs	182	\$ 30,965	\$ 699	\$ 299	7.27%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 30 yrs	119	\$ 27,047	\$ 463	\$ 478	7.23%
Subtotal	1,520	\$ 246,328	\$ 4,147	\$ 3,145	
Reverse Mortgage	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Other Mortgages - Residential Properties (includes mortgage loans for personal use)	1	\$ 162	\$ -	\$ -	5.90%
Other Mortgages - Commercial Property	5	\$ 546	\$ -	\$ 36	9.68%
Second Mortgages	1	\$ 45	\$ -	\$ -	0.01%
Loans for Residential or Commercial Development	-	\$ -	\$ -	\$ -	
Subtotal	7	\$ 753	\$ -	\$ 36	
TOTAL	1,544	\$ 249,257	\$ 4,181	\$ 3,213	

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”