



## Mortgage Institutions Balance Sheet

Amounts in Thousands (\$,000)

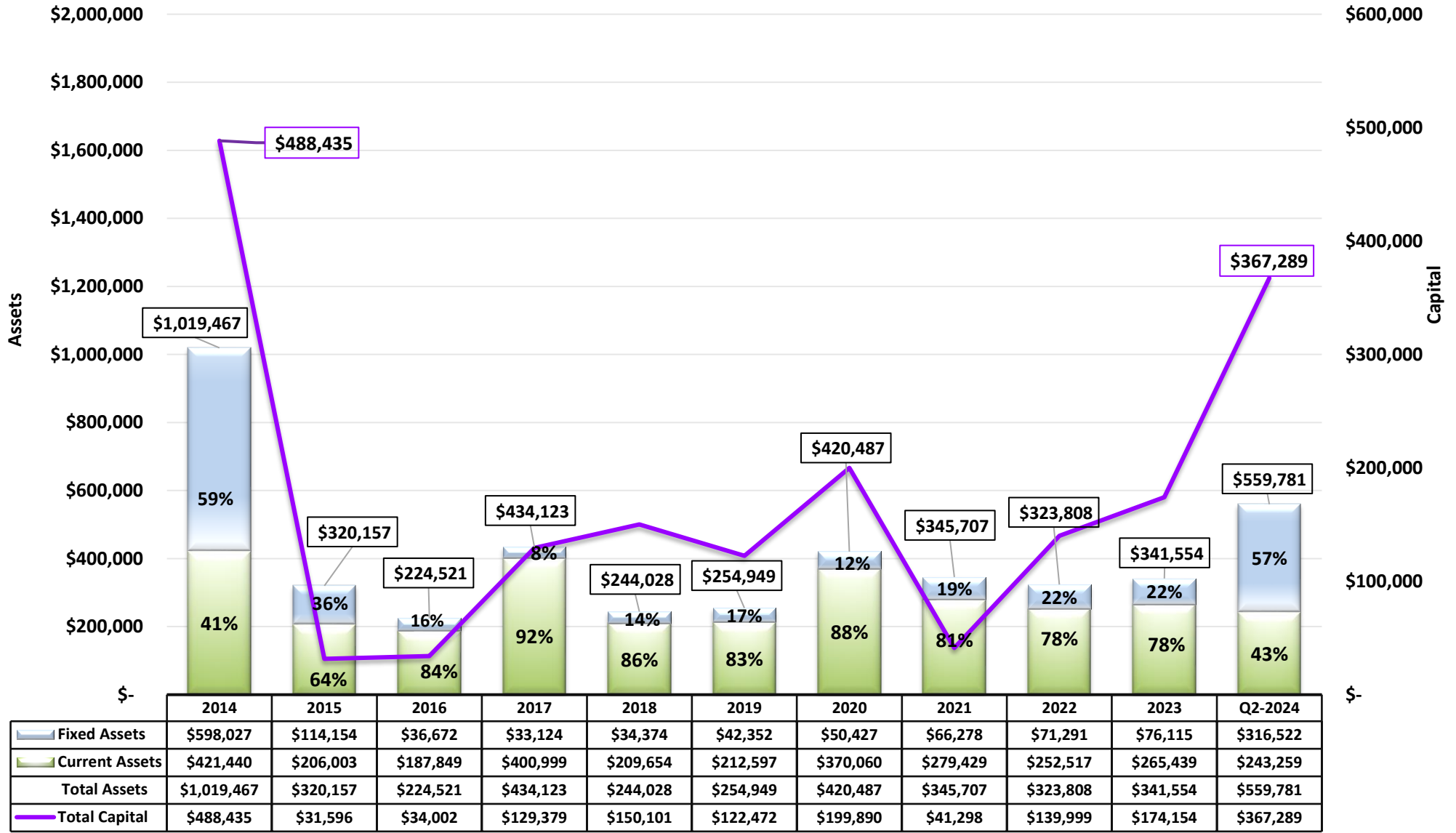
	Q2-2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
<b>ASSETS:</b>											
Cash in hand and banks	\$ 93,925	\$ 63,809	\$ 56,835	\$ 78,652	\$ 100,871	\$ 49,267	\$ 65,878	\$ 255,113	\$ 24,204	\$ 31,095	\$ 89,475
Loans and Lease financing receivables (net of unearned income)	113,847	134,073	142,992	131,179	185,772	136,652	121,079	132,619	149,923	149,651	288,702
Less Allowance for Loan and Lease Losses	666	732	598	602	489	3,676	4,329	5,550	5,106	3,955	26,019
Net Loans and Leases receivables	113,181	133,341	142,394	130,577	185,283	132,976	116,750	127,069	144,817	145,696	262,683
Other Current Assets	36,153	68,289	53,288	70,200	83,906	30,354	27,026	18,817	18,828	29,212	69,282
<b>Total Current Assets</b>	<b>\$ 243,259</b>	<b>\$ 265,439</b>	<b>\$ 252,517</b>	<b>\$ 279,429</b>	<b>\$ 370,060</b>	<b>\$ 212,597</b>	<b>\$ 209,654</b>	<b>\$ 400,999</b>	<b>\$ 187,849</b>	<b>\$ 206,003</b>	<b>\$ 421,440</b>
Securities	18,503	6,411	980	1,079	948	942	852	812	2,929	3,778	46,161
Premises and Fixed Assets	7,053	7,210	9,073	9,958	7,078	8,532	9,526	7,428	7,506	9,199	9,512
Other Real Estate Owned	415	365	536	756	4,536	7,031	10,731	15,052	14,982	15,638	21,018
Mortgage Servicing Rights	50,104	48,855	44,608	29,067	21,925	16,980	8,354	7,109	6,094	4,838	8,904
Other Assets	240,447	13,274	16,094	25,418	15,940	8,867	4,911	2,723	5,161	80,701	512,432
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>\$ 559,781</b>	<b>\$ 341,554</b>	<b>\$ 323,808</b>	<b>\$ 345,707</b>	<b>\$ 420,487</b>	<b>\$ 254,949</b>	<b>\$ 244,028</b>	<b>\$ 434,123</b>	<b>\$ 224,521</b>	<b>\$ 320,157</b>	<b>\$ 1,019,467</b>
<b>LIABILITIES:</b>											
Accounts Payable and Accrued Liabilities	\$ 40,934	\$ 39,851	\$ 41,684	\$ 140,560	\$ 56,694	\$ 39,005	\$ 20,743	\$ 17,168	\$ 15,676	\$ 22,733	\$ 103,525
Loans Payable:											
Banks	45,002	32,963	40,169	72,807	61,918	32,909	29,334	25,476	28,561	96,658	90,361
Parent Company	59,370	56,022	56,051	45,623	41,007	35,854	31,469	228,675	112,631	139,386	132,316
Others	4,662	7,367	3,408	3,775	3,625	628	168	845	1,453	983	598
Other Accounts Payable	29,622	19,657	31,991	34,962	52,014	19,168	8,519	6,473	7,300	9,548	22,796
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>\$ 179,590</b>	<b>\$ 155,860</b>	<b>\$ 173,303</b>	<b>\$ 297,727</b>	<b>\$ 215,258</b>	<b>\$ 127,564</b>	<b>\$ 90,233</b>	<b>\$ 278,637</b>	<b>\$ 165,621</b>	<b>\$ 269,308</b>	<b>\$ 349,596</b>
Long Term Liabilities	12,902	11,540	10,506	6,682	5,339	4,913	3,694	26,107	24,898	19,253	181,436
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>\$ 192,492</b>	<b>\$ 167,400</b>	<b>\$ 183,809</b>	<b>\$ 304,409</b>	<b>\$ 220,597</b>	<b>\$ 132,477</b>	<b>\$ 93,927</b>	<b>\$ 304,744</b>	<b>\$ 190,519</b>	<b>\$ 288,561</b>	<b>\$ 531,032</b>
<b>CAPITAL:</b>											
Owners' Equity (individuals or partnerships)	299,893	113,022	84,957	(20,010)	62,239	5,059	687	687	247	-	-
Stockholders' Equity (corporations):											
Common Stock	9,184	9,203	7,791	7,662	7,662	7,801	7,307	7,114	9,527	10,008	11,902
Preferred Stock	2,503	2,504	4,415	2,518	1,277	3,572	3,022	4,699	4,369	4,884	10,033
Additional Paid in Capital	14,312	13,182	11,128	14,395	67,787	70,552	69,778	181,819	76,609	74,450	1,735,674
Retained Earnings	41,397	36,243	31,708	36,733	60,925	35,488	69,307	(64,940)	(56,750)	(57,746)	(1,269,174)
<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ 367,289</b>	<b>\$ 174,154</b>	<b>\$ 139,999</b>	<b>\$ 41,298</b>	<b>\$ 199,890</b>	<b>\$ 122,472</b>	<b>\$ 150,101</b>	<b>\$ 129,379</b>	<b>\$ 34,002</b>	<b>\$ 31,596</b>	<b>\$ 488,435</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND CAPITAL</b>	<b>\$ 559,781</b>	<b>\$ 341,554</b>	<b>\$ 323,808</b>	<b>\$ 345,707</b>	<b>\$ 420,487</b>	<b>\$ 254,949</b>	<b>\$ 244,028</b>	<b>\$ 434,123</b>	<b>\$ 224,521</b>	<b>\$ 320,157</b>	<b>\$ 1,019,467</b>

"Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado".



# Mortgage Institutions Assets and Capital

Amounts in Thousands (\$ ,000) and %



“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado”.



## Mortgage Institutions Income Statement

Amounts in Thousands (\$,000)

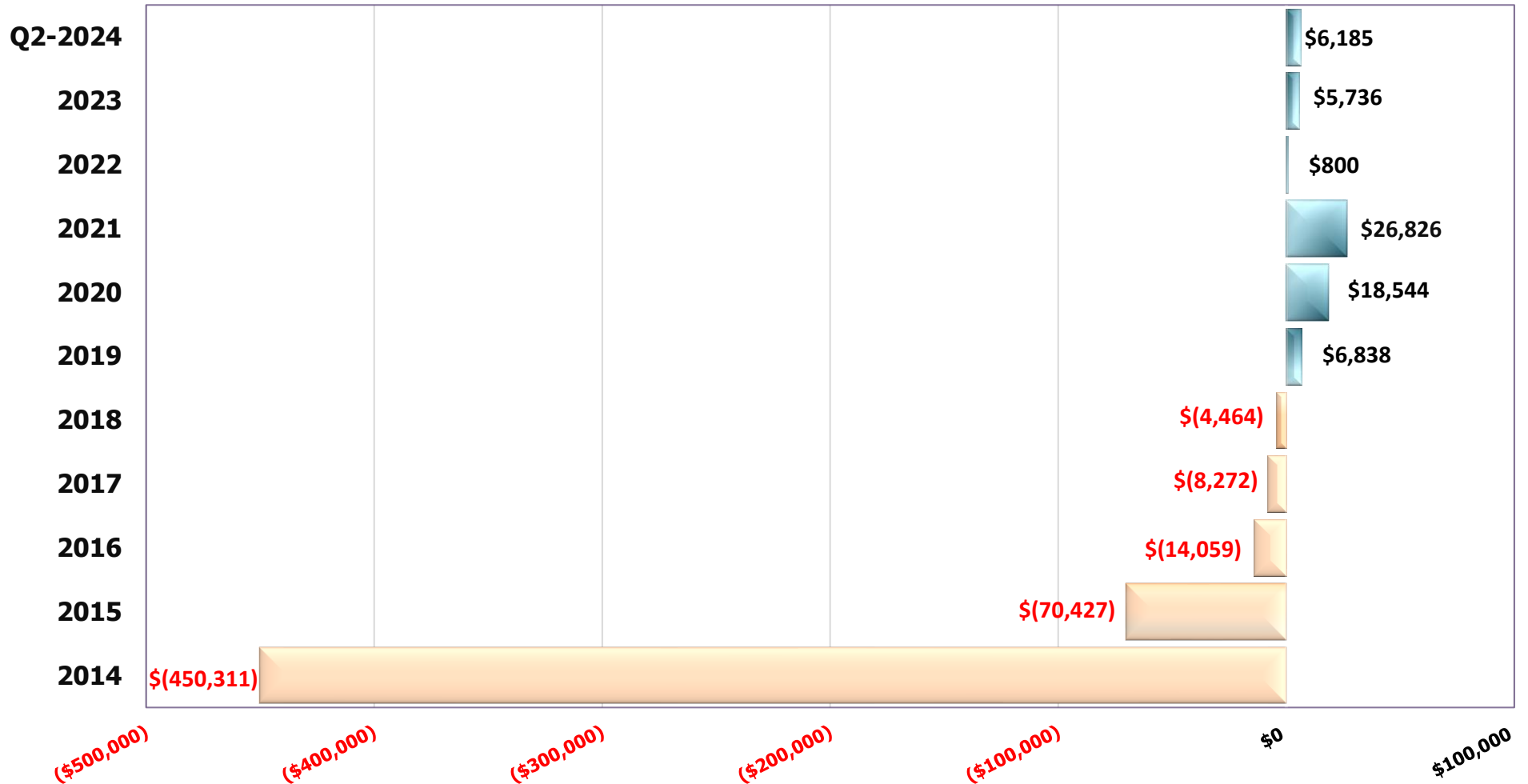
	Q2-2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
<b>INTEREST INCOME:</b>											
<b>Interest and Fee Income on Loans:</b>											
Loans Secured by Real Estate	\$ 8,714	\$ 40,520	\$ 48,346	\$ 69,873	\$ 67,648	\$ 43,915	\$ 33,921	\$ 35,128	\$ 40,496	\$ 46,634	\$ 67,053
Commercial and Industrial Loans	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390
Loans to individuals for household, family and other personal expenditures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest and Dividend Income on Securities and Obligations	89	71	142	729	239	115	79	52	54	46	1,382
<b>Total Interest Income</b>	<b>\$ 8,876</b>	<b>\$ 40,591</b>	<b>\$ 48,488</b>	<b>\$ 70,602</b>	<b>\$ 67,887</b>	<b>\$ 44,030</b>	<b>\$ 34,000</b>	<b>\$ 35,180</b>	<b>\$ 40,550</b>	<b>\$ 46,680</b>	<b>\$ 68,825</b>
<b>NON-INTEREST INCOME:</b>											
Other Fee Income	20,310	36,999	31,855	30,405	16,338	15,396	14,732	7,504	1,846	5,679	(302,771)
Rent of Land, Building and Equipment	34	88	52	37	26	36	-	-	-	-	15
Net Gains on Sale of Loans	20,475	18,915	30,227	49,082	15,723	17,137	13,813	16,250	20,042	16,714	5,203
<b>Total Non-Interest Income</b>	<b>\$ 40,819</b>	<b>\$ 56,002</b>	<b>\$ 62,134</b>	<b>\$ 79,524</b>	<b>\$ 32,087</b>	<b>\$ 32,569</b>	<b>\$ 28,545</b>	<b>\$ 23,754</b>	<b>\$ 21,888</b>	<b>\$ 22,393</b>	<b>\$ (297,553)</b>
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>\$ 49,695</b>	<b>\$ 96,593</b>	<b>\$ 110,622</b>	<b>\$ 150,126</b>	<b>\$ 99,974</b>	<b>\$ 76,599</b>	<b>\$ 62,545</b>	<b>\$ 58,934</b>	<b>\$ 62,438</b>	<b>\$ 69,073</b>	<b>\$ (228,728)</b>
<b>EXPENSES:</b>											
Salaries and Employee Benefits	\$ 22,037	\$ 45,927	\$ 51,992	\$ 50,136	\$ 39,604	\$ 31,737	\$ 29,472	\$ 31,388	\$ 35,060	\$ 31,381	\$ 64,525
Other Taxes	782	1,583	1,679	1,501	871	786	998	992	1,603	1,886	2,304
Provision for Loans Losses	130	294	790	2,742	(2,618)	942	1,267	1,329	726	30,845	21,625
Interest Paid	1,496	2,653	2,380	2,988	1,978	2,278	5,190	5,106	6,200	6,725	22,381
Other Expenses	16,640	37,635	47,006	55,279	33,064	30,864	29,525	27,980	31,895	52,038	66,378
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 41,085</b>	<b>\$ 88,092</b>	<b>\$ 103,847</b>	<b>\$ 112,646</b>	<b>\$ 72,899</b>	<b>\$ 66,607</b>	<b>\$ 66,452</b>	<b>\$ 66,795</b>	<b>\$ 75,484</b>	<b>\$ 122,875</b>	<b>\$ 177,213</b>
Income Before Tax	8,610	8,501	6,775	37,480	27,075	9,998	(3,907)	(7,861)	(13,046)	(53,802)	(405,941)
Income Tax	2,425	2,765	5,975	10,654	8,531	3,160	557	411	1,013	16,625	44,370
<b>NET INCOME</b>	<b>\$ 6,185</b>	<b>\$ 5,736</b>	<b>\$ 800</b>	<b>\$ 26,826</b>	<b>\$ 18,544</b>	<b>\$ 6,838</b>	<b>\$ (4,464)</b>	<b>\$ (8,272)</b>	<b>\$ (14,059)</b>	<b>\$ (70,427)</b>	<b>\$ (450,311)</b>

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado”.



# Mortgage Institutions Net Income

Amounts in Thousands (\$ ,000)



“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado”.

## Mortgage Institutions Loans Originations

Amounts in Thousands (\$,000)

	Total Loans	Amount	Discount Fee	Origination Fee	Weighted Average Rate %
<b>Q2-2024</b>					
<b>Originations</b>					
<b>Loans Secured by Real Estate:</b>					
First Mortgage FHA - 15 yrs	6	\$ 612	\$ 6	\$ 9	6.38%
First Mortgage VA - 15 yrs	1	\$ 345	\$ -	\$ 1	7.25%
First Mortgage Conventional Conforming - 15 yrs	7	\$ 1,340	\$ 17	\$ 32	8.60%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 15 yrs	1	\$ 128	\$ 5	\$ -	7.50%
<b>Subtotal</b>	<b>15</b>	<b>\$ 2,425</b>	<b>\$ 28</b>	<b>\$ 42</b>	
First Mortgage FHA - 30 yrs	1,095	\$ 149,806	\$ 2,419	\$ 2,090	6.80%
First Mortgage VA - 30 yrs	81	\$ 19,120	\$ 299	\$ 108	6.66%
First Mortgage Conventional Conforming - 30 yrs	201	\$ 38,382	\$ 917	\$ 236	7.32%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 30 yrs	179	\$ 39,309	\$ 550	\$ 737	7.50%
<b>Subtotal</b>	<b>1,556</b>	<b>\$ 246,617</b>	<b>\$ 4,185</b>	<b>\$ 3,171</b>	
Reverse Mortgage	-	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
Other Mortgages - Residential Properties (includes mortgage loans for personal use)	1	\$ 82	\$ 3	\$ -	6.00%
Other Mortgages - Commercial Property	11	\$ 3,856	\$ -	\$ 141	14.69%
Second Mortgages	2	\$ 180	\$ -	\$ 8	4.69%
Loans for Residential or Commercial Development	-	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
<b>Subtotal</b>	<b>14</b>	<b>\$ 4,118</b>	<b>\$ 3</b>	<b>\$ 149</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>1,585</b>	<b>\$ 253,160</b>	<b>\$ 4,216</b>	<b>\$ 3,362</b>	

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado”.

# Mortgage Institutions

## Loans Originations

Amounts in Thousands (\$,000)

	Total Loans	Amount	Discount Fee	Origination Fee	Weighted Average Rate %
<b>Q1-2024</b>					
<b>Originations</b>					
<b>Loans Secured by Real Estate:</b>					
First Mortgage FHA - 15 yrs	2	\$ 395	\$ 3	\$ 7	6.43%
First Mortgage VA - 15 yrs	-	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
First Mortgage Conventional Conforming - 15 yrs	5	\$ 1,619	\$ 14	\$ 48	9.27%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 15 yrs	6	\$ 1,003	\$ 9	\$ 50	7.18%
<b>Subtotal</b>	<b>13</b>	<b>\$ 3,017</b>	<b>\$ 26</b>	<b>\$ 105</b>	
First Mortgage FHA - 30 yrs	969	\$ 133,481	\$ 1,965	\$ 2,078	6.75%
First Mortgage VA - 30 yrs	52	\$ 11,513	\$ 183	\$ 57	6.60%
First Mortgage Conventional Conforming - 30 yrs	167	\$ 26,398	\$ 601	\$ 193	7.34%
First Mortgage Conventional Non-Conforming - 30 yrs	132	\$ 33,199	\$ 475	\$ 480	7.27%
<b>Subtotal</b>	<b>1,320</b>	<b>\$ 204,591</b>	<b>\$ 3,224</b>	<b>\$ 2,808</b>	
Reverse Mortgage	1	\$ 164	\$ -	\$ -	7.55%
Other Mortgages - Residential Properties (includes mortgage loans for personal use)	1	\$ 175	\$ 7	\$ -	6.75%
Other Mortgages - Commercial Property	9	\$ 3,654	\$ -	\$ 214	7.78%
Second Mortgages	1	\$ 8	\$ -	\$ -	9.63%
Loans for Residential or Commercial Development	2	\$ 280	\$ -	\$ 13	10.60%
<b>Subtotal</b>	<b>14</b>	<b>\$ 4,281</b>	<b>\$ 7</b>	<b>\$ 227</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>1,347</b>	<b>\$ 211,889</b>	<b>\$ 3,257</b>	<b>\$ 3,140</b>	

“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado”.