



SHPO ONLINE

GUÍA GENERAL PARA PROPONENTES

Oficina Estatal de Conservación Histórica de Puerto Rico

¿Cómo llegar a SHPO Online?

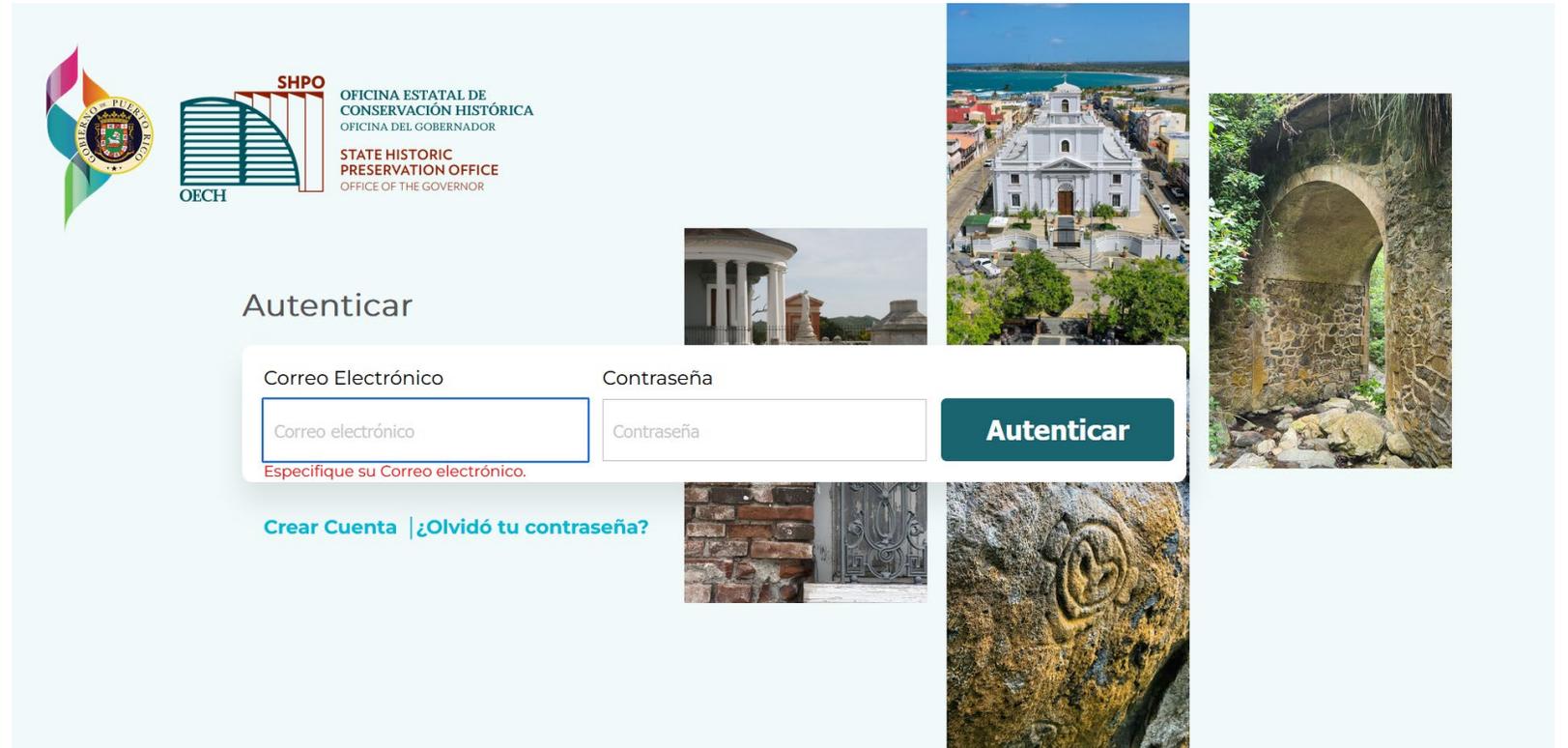
- Acceda a la página de la Oficina Estatal de Conservación Histórica de Puerto Rico
<https://www.oech.pr.gov>
- Busque la pestaña de SHPO Online en la parte superior derecha (marcado con el recuadro rojo) o busque el botón de SHPO Online en el inicio de la página.



Botón de SHPO Online

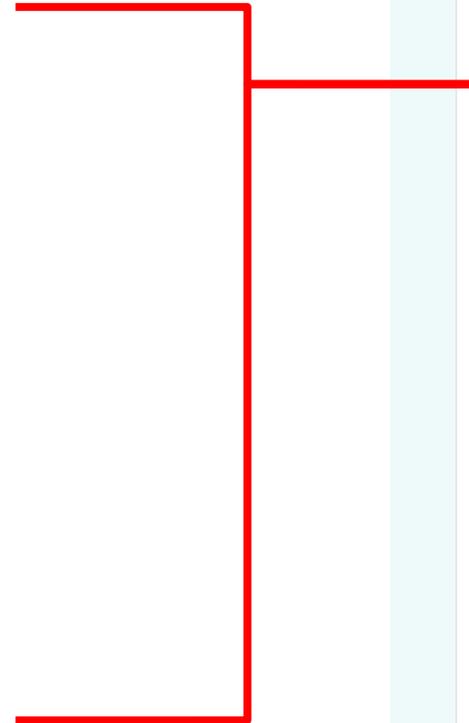
Página principal de SHPO Online

- Aquí podrá:
 - Crear cuenta de usuario
 - Acceder a la cuenta existente
 - Cambiar contraseña
- También, en el perfil de usuario, tendrá la opción de escoger su idioma de preferencia.



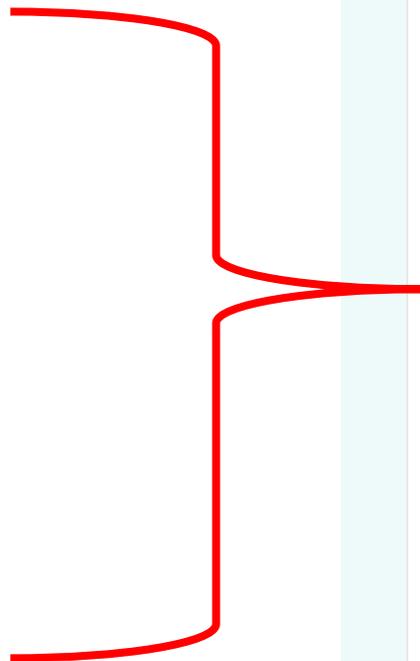
Crear cuenta de usuario

- Utilice un correo electrónico genérico que sea accesible por varios empleados autorizados. El correo tiene que ser el de la entidad proponente.
- El correo electrónico equivale al usuario.
- No utilice correos electrónicos personales o que sean de un empleado en particular.
- Ejemplos:
 - munsanjuan@sanjuan.gov
 - femal@fema.com

A screenshot of a mobile application form titled 'Detalles del usuario'. The form is set against a light blue background. At the top left, there is a back arrow and the text 'Cancelar'. The title 'Detalles del usuario' is centered at the top. Below the title, there are several input fields: 'Correo electrónico' (with a placeholder 'Correo electrónico'), 'Nueva contraseña' (with a placeholder 'Nueva contraseña'), 'Confirmar nueva contraseña' (with a placeholder 'Confirmar nueva contraseña'), 'Nombre' (with a placeholder 'Nombre'), 'Inicial' (with a placeholder 'Inicial'), 'Apellido Paterno' (with a placeholder 'Apellido Paterno'), and 'Apellido Materno' (with a placeholder 'Apellido Materno'). A dark teal button labeled 'Enviar código de verificación' is positioned below the email field. A light blue button labeled 'Crear' is at the bottom of the form.

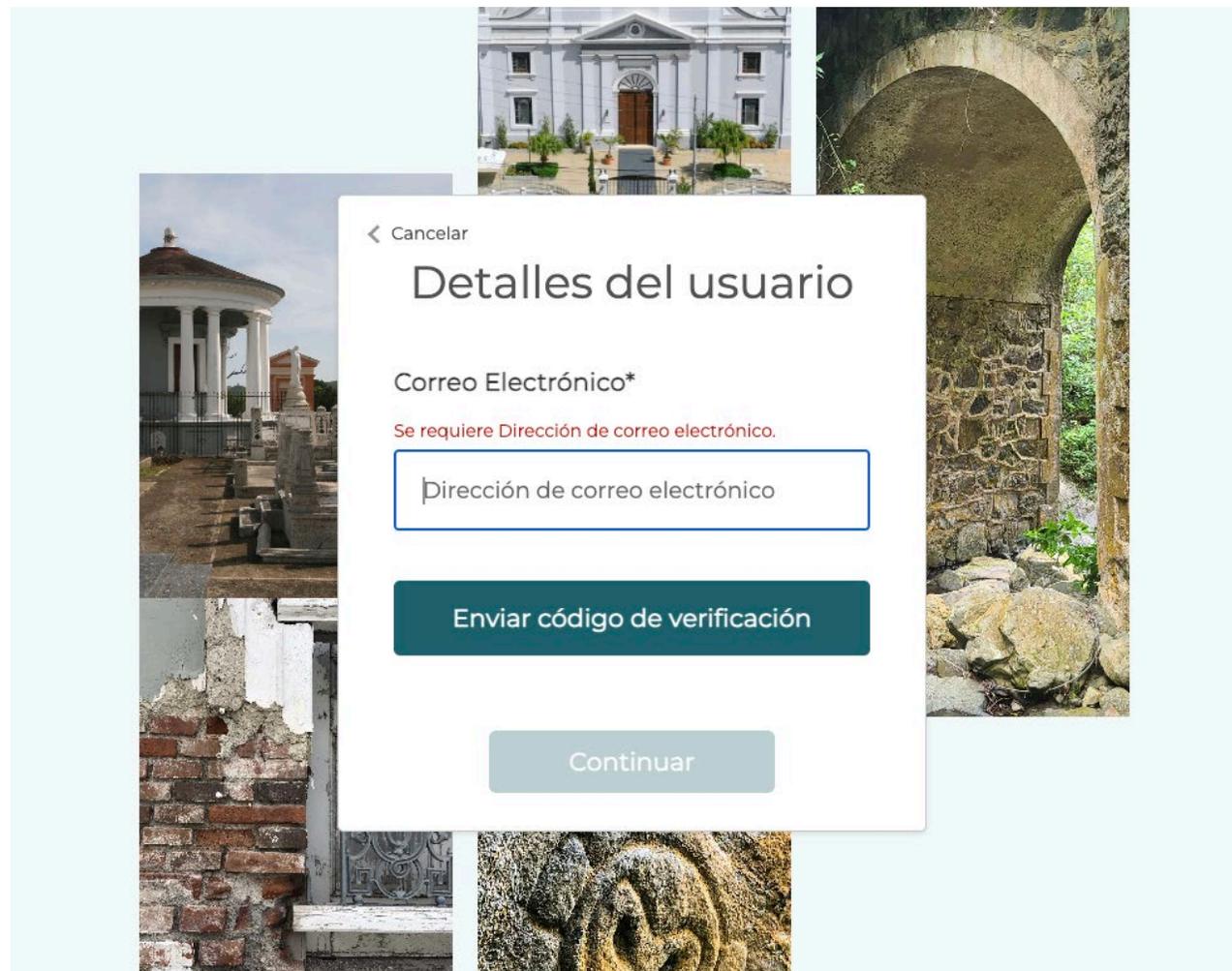
Crear cuenta de usuario

- La cuenta de usuario debe llevar el nombre del proponente al que se le dirigirá la carta o la persona autorizada.
 - Por ejemplo:
 - Nombre del(de la) alcalde(sa)
 - Nombre del (de la) director(a) de la agencia
 - Nombre de la persona autorizada
- NO debe llevar el nombre de quien realiza el trámite.
- Una vez creada la cuenta, tendrá que actualizar el perfil que se asociará a esta con la información de la persona a quien se dirigirá la carta.

A screenshot of a mobile application interface for creating a user account. The form is titled "Detalles del usuario" and has a back arrow labeled "Cancelar" at the top left. The form contains several input fields: "Correo electrónico" (with a placeholder "Correo electrónico"), "Nueva contraseña" (with a placeholder "Nueva contraseña"), "Confirmar nueva contraseña" (with a placeholder "Confirmar nueva contraseña"), "Nombre" (with a placeholder "Nombre"), "Inicial" (with a placeholder "Inicial"), "Apellido Paterno" (with a placeholder "Apellido Paterno"), and "Apellido Materno" (with a placeholder "Apellido Materno"). There is a dark teal button labeled "Enviar código de verificación" below the email field and a light blue button labeled "Crear" at the bottom of the form.

¿Olvidó su contraseña?

- Se requerirá entrar el correo electrónico con el cual creó la cuenta.
- Una vez escriba el correo electrónico, recibirá un código de verificación.
- Luego, se le solicitará escribir una nueva contraseña.



Panel de proyectos

- En la pantalla principal podrá:
 - Trabajar borradores de proyectos.
 - Someter proyectos para evaluación.
 - Ver la información de los proyectos que ha sometido para evaluación.
 - Añadir información adicional en el caso de que sea solicitada.
 - Ver la información de los proyectos cuya evaluación ya se completó.

Un sitio oficial del Gobierno de Puerto Rico. [Así es como usted puede verificarlo.](#)

Panel de proyectos

- Someter proyectos** +
- Bajo evaluación** 0
- Se requiere información** 0
- Borrador de solicitud** 0

Proyectos

En evaluación ⓘ

Filtrar por:

Estatus: Tipo: Fecha desde / hasta:

No hay proyectos
No hay proyectos que coincidan con los filtros seleccionados.

Mis proyectos

Filtrar por:

Núm. de referencia: Tipo: Fecha desde / hasta:

No hay proyectos
No hay proyectos que coincidan con los filtros seleccionados.

Tipos de proyectos

- Debe seleccionar el tipo de proyecto que estará sometiendo para evaluación:
 - Proyectos con injerencia federal a través de la Sección 106 o consultas sobre otros proyectos sin injerencia federal.
 - Proyectos de rehabilitación para obtener el Crédito Tributario por Conservación Histórica.

Un sitio oficial del Gobierno de Puerto Rico. [Así es como usted puede verificarlo.](#)



[Inicio](#) > [Someter Proyecto](#)

Someter Proyecto

Seleccione el tipo de proyecto que desea someter a evaluación ante la Oficina Estatal de Conservación Histórica.

Seleccione:



Proyectos

Aquí podrá radicar proyectos (de construcción, desarrollo, adquisición de terrenos, etc.) con injerencia federal a través de la Sección 106 (36 CFR Parte 800) o realizar consultas sobre otros proyectos sin injerencia federal.



Crédito Tributario por Conservación Histórica

Aquí podrá radicar proyectos de rehabilitación para obtener el Crédito Tributario por Conservación Histórica o Historic Tax Credit (HTC, por sus siglas en inglés, 36 CFR Parte 67) para edificios históricos que generen ingresos, siendo elegibles o perteneciendo al Catálogo de Registro Nacional de Lugares Históricos.

Proyecto Sección 106 y Asistencia Técnica

- En esta área debe indicar el tipo de consulta que estará realizando:
 - Sección 106 - para los proyectos con injerencia federal
 - Asistencia técnica - consultas sobre otros proyectos sin injerencia federal
- Para ambas consultas, se requiere la misma información mínima de evaluación.

Proyectos

Seleccione entre los tipos de radicación o consulta.

Seleccionar tipo de consulta:



Sección 106

Aquí podrá radicar proyectos que solicitarán fondos, permisos, licencias o aprobaciones federales.



Proyectos sin injerencia federal

Aquí podrá obtener asistencia técnica y realizar consultas sobre proyectos que no anticipen el uso de fondos, permisos, licencias o aprobaciones federales.

Información mínima requerida

1. **Cantidad total de fondos federales** que serán solicitados.
2. Una **explicación de todo involucramiento federal en el proyecto** que incluya la agencia federal pertinente, así como el programa federal en específico. De haber múltiples agencias federales en el proyecto, por favor, especifique la que ha sido designada como agencia federal líder (“lead federal agency”).
3. Una **carta de la agencia federal autorizando al solicitante a iniciar la consulta** con nuestra Oficina de acuerdo con el 36CFR Parte 800.2 (c)(4). Solo las entidades no federales que están legalmente autorizadas a asumir responsabilidades bajo la Sección 106 están exentas de este trámite.
4. Una **descripción escrita detallada del proyecto**, incluyendo las actividades relacionadas que se efectuarán como parte de este. Por favor, incluya una copia de la solicitud para fondos, licencias o permisos federales.

Información mínima requerida

5. **Información del proyecto:**

- a) Plano de sitio a escala 1:2,000 o mayor del solar del proyecto y sus alrededores.
- b) Número(s) de catastro del(de los) solar(es) según el Centro de Recaudaciones de Impuestos Municipales.
- c) Fotografías actuales de la propiedad y del área de efectos potenciales (como mínimo, el área del proyecto y sus alrededores).
- d) Plano de las condiciones existentes (“as-found” o “as-built”) de lo(s) edificio(s) o estructura(s) que se afectarán por el proyecto.
- e) Dibujos preliminares o esquemáticos (plantas, elevaciones y secciones) que muestren el diseño del proyecto propuesto.

6. **Medidas tomadas para notificar al público en general sobre el proyecto** y los efectos que puedan tener sobre propiedades históricas. Además, las medidas tomadas para obtener las opiniones y comentarios del público sobre el proyecto.

Información del proyecto

- Nombre completo del proyecto.
- Número de referencia del programa al que pertenece.
- Agencia federal y programa al que pertenece.
- Total de fondos y acres del proyecto a evaluar.
- Descripción detallada del proyecto. También puede incluirla acompañando uno de los documentos PDF que cargará a continuación.
- Número de catastro de todas las propiedades que se están sometiendo para evaluación. De no tener número de catastro disponible, deberá ingresar 000-000-000-00-000 y agregarlo para continuar.
- Cantidad de edificios/estructuras que se están sometiendo en la evaluación.
- Si el proyecto ha sido evaluado anteriormente por la OECH, debe añadir el número original.
 - Por ejemplo: SHPO: 01-02-18-02



[Inicio](#) > [Someter proyecto](#) > [Sección 106](#) > [Consulta](#)

Sección 106

El artículo 54 U.S. Code § 306108, mejor conocido como la Sección 106 de la Ley Nacional de Conservación Histórica, establece el proceso por el cual las agencias federales toman en consideración los efectos de sus proyectos sobre las propiedades históricas, siempre y cuando estos sean subvencionados por fondos federales o requieran de algún permiso, licencia o aprobación federal. La OECH, utilizando como herramientas los inventarios, la lista del RNHL y los criterios de evaluación, asiste a las agencias federales para que cumplan con esta responsabilidad comentando los proyectos que han identificado propiedades históricas durante la etapa de planificación.

Información del proyecto

Información del proyecto

Localización del proyecto

Documentación requerida

Fotografías e imágenes del proyecto

Nombre del proyecto

Número de referencia federal

Agencia federal

Programa federal específico

Descripción detallada del proyecto

Número de catastros de los solares

Cantidad de edificios / estructuras

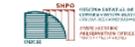
Proyecto asignado previamente por la OECH (opcional)

GUARDAR

SIGUIENTE >

Documentación requerida

- En esta sección, debe adjuntar todos los documentos requeridos para realizar la evaluación del proyecto.
 - Carta de autorización
 - Copia de la solicitud de fondos federales
 - Localización del proyecto en mapa USGS
 - Foto aérea con los límites del proyecto
 - Plano de sitio
 - Plano de las condiciones existentes
 - Dibujos preliminares o esquemáticos
 - Medidas tomadas para notificar los efectos del proyecto a propiedades históricas
 - Medidas tomadas para notificar al público



[Inicio](#) > [Someter proyecto](#) > [Sección 106](#) > [Consulta](#)

Sección 106

El artículo 54 U.S. Code § 306108, mejor conocido como la Sección 106 de la Ley Nacional de Conservación Histórica, establece el proceso por el cual las agencias federales toman en consideración los efectos de sus proyectos sobre las propiedades históricas, siempre y cuando estos sean subvencionados por fondos federales o requieran de algún permiso, licencia o aprobación federal. La OECH, utilizando como herramientas los inventarios, la lista del RNHL y los criterios de evaluación, asiste a las agencias federales para que cumplan con esta responsabilidad comentando los proyectos que han identificado propiedades históricas durante la etapa de planificación.

Documentación

Carta de autorización para iniciar consulta (si aplica): documento necesario si la persona o entidad que realiza la solicitud no pertenece a la agencia a cargo del proyecto.

¿Tiene carta de autorización? Sí No

Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

Copia de la solicitud para fondos, licencias o permisos federales (opcional, formato PDF)

Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

Localización del Proyecto en mapa USGS (formato PDF)

Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

Foto aérea o satelital indicando los límites exactos del proyecto. (formato PDF 11" x 17")

Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

Plano del sitio a escala 12,000 o mayor del solar del proyecto y sus alrededores. (formato PDF 11" x 17")

Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

Plano de las condiciones existentes de los edificios estructuras a ser afectadas por el proyecto. (opcional, formato PDF 11" x 17")

Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

Dibujos preliminares o esquemáticos que muestren el diseño propuesto. (plantas, alzados y cortes; formato PDF)

Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

Medidas tomadas para notificar los efectos que pueda tener sobre propiedades históricas. (formato PDF)

Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

Indique las medidas tomadas para obtener la opinión y los comentarios del público sobre el proyecto.

Indique las medidas...

[GUARDAR](#) [< ANTERIOR](#) [SIGUIENTE >](#)

Carta de autorización

- En esta sección, debe indicar si tiene carta de autorización para realizar la consulta. De tener carta de autorización, debe adjuntar el documento.
- En el caso de no tener una carta de autorización, debe explicar en el encasillado por qué no cuenta con la carta requerida.

Documentación

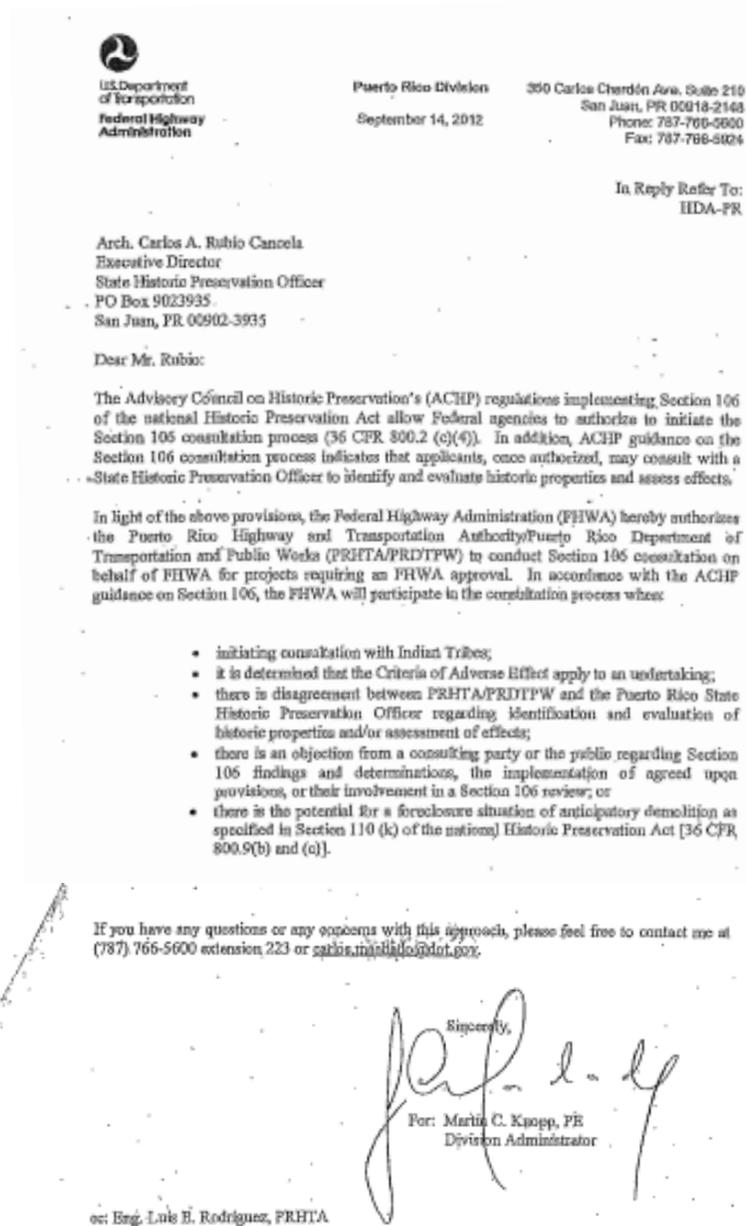
Carta de autorización para iniciar consulta (si aplica): documento necesario si la persona o entidad que realiza la solicitud no pertenece a la agencia a cargo del proyecto.

¿Tiene carta de autorización? Sí No



Arrastre y suelte los archivos aquí

Buscar archivo



Número de catastro

- El número de catastro de las propiedades está disponible en la plataforma digital MIPR de la Junta de Planificación de Puerto Rico.
 - <https://gis.jp.pr.gov/mipr/>



Ubicación

Catastro **188-007-168-03**

Coordenadas Nad83 x: 171141.4059, y: 249327.0909
(Lat: 18.27881021, Lon: -66.70626074)
Ver: [Google](#) | [Google Earth](#) | [OpenStreet](#) | [Tembores USGS](#) | [Waze](#)

Area Aprox. (m.c.) 1738.8643

Municipio on/off Utuado

Barrio on/off Salto Abajo

Características Ambientales

Zona Inund. Advisory on/off **A**

Zona Inundabilidad (firm) on/off **X (61.5%) , AE (38.5%)**

Panel Inundabilidad (advisory) **72000C0615H**

Floodway No ubica en floodway

Suelo (NRCS) on/off **Vm (Vivi loam)**

Calificación y Clasificación de Suelo

Calificación on/off **R-I (Residencial Intermedio)**

Clasificación PT **SU (Suelo Urbano)**

Clasificación PUT on/off **SU (Suelo Urbano)**

Mapas de Calificación Utuado Mapa PUT

Distrito Sobrepuesto

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable

- [Plan de Uso de Terrenos](#)
- [Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos Vigente](#)
- [Reglamento Núm. 13 - Sobre Áreas Especiales de Riesgo a Inundación](#)

Vigencia de Clasificación PUT 30-nov-2015

Vigencia de GeoDato de Calificación 01-DIC-2023

Localización

- En esta sección, debe incluir la información de localización del proyecto. En el caso de que sea más de una propiedad, debe incluir todas las direcciones.

- Dirección
- Municipio
- Código postal
- Latitud
- Longitud



Sección 106

El artículo 54 U.S. Code § 306108, mejor conocido como la Sección 106 de la Ley Nacional de Conservación Histórica, establece el proceso por el cual las agencias federales toman en consideración los efectos de sus proyectos sobre las propiedades históricas, siempre y cuando estos sean subvencionados por fondos federales o requieran de algún permiso, licencia o aprobación federal. La OECH, utilizando como herramientas los inventarios, la lista del RNHL y los criterios de evaluación, asiste a las agencias federales para que cumplan con esta responsabilidad comentando los proyectos que han identificado propiedades históricas durante la etapa de planificación.

Localización del proyecto

Localización

¿El proyecto cubre más de una dirección? Sí No

Dirección

Línea 1

Línea 2

Barrio

Municipio

Longitud Latitud



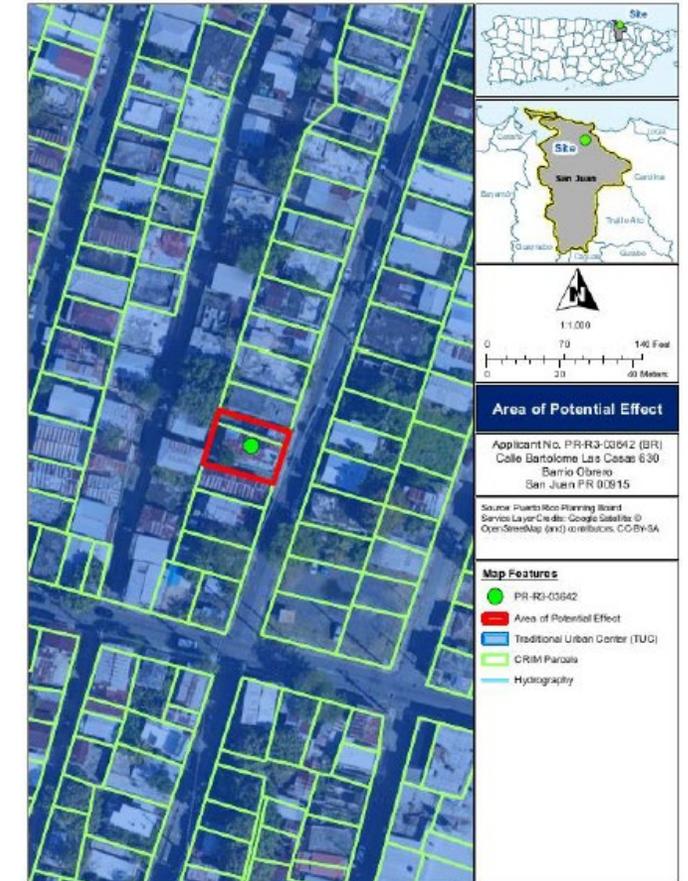
Ejemplos

- La ilustración de la izquierda muestra un ejemplo de una fotografía aérea identificando la localización del proyecto.
- La ilustración de la derecha muestra un ejemplo de una fotografía aérea delimitando el “area of potential effects” (APE).

Project (PR-R3-03642[BR]) Location - Aerial Map



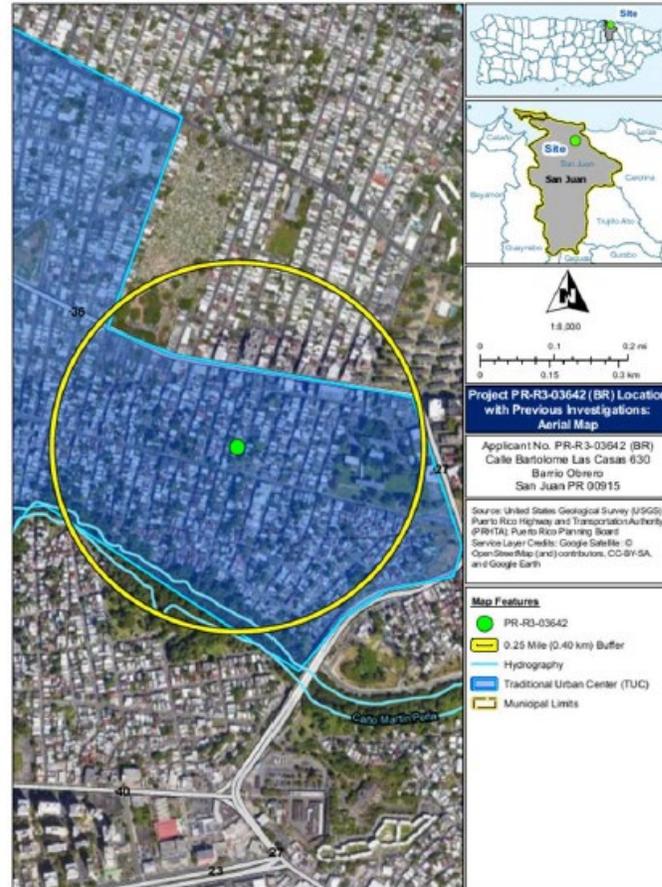
Project (PR-R3-03642[BR]) Location - Area of Potential Effect



Ejemplos

- La ilustración de la izquierda muestra un ejemplo de una delimitación del radio de 0.25 millas e identificación del centro urbano.
- La ilustración de la derecha muestra un ejemplo de un Mapa Topográfico de USGS con la localización de la propiedad.
 - <https://ngmdb.usgs.gov/topoview/>

Project (PR-R3-03642[BR]) Location with Previous Investigations - Aerial Map



Project (Parcel) Location - USGS Topographic Map



Ejemplos

- En la ilustración, se muestran los límites del centro urbano tradicional de Guayama como ejemplo de una zona a cuyas propiedades históricas hay que prestar particular atención.
- En nuestra página encontrará los mapas de delimitación de los centros urbanos de cada municipio:
 - <https://docs.pr.gov/files/OECH/Estudios%20e%20Inventarios/Mapas%20de%20delimitacio%CC%81n%20de%20cascos%20urbanos.pdf>



Múltiples localizaciones

- Puede incluir en una misma evaluación más de una propiedad.
- En la ilustración de la derecha, se muestra un ejemplo de cómo identificar más de una propiedad en una fotografía aérea.

Localización del proyecto

Localización Sí No

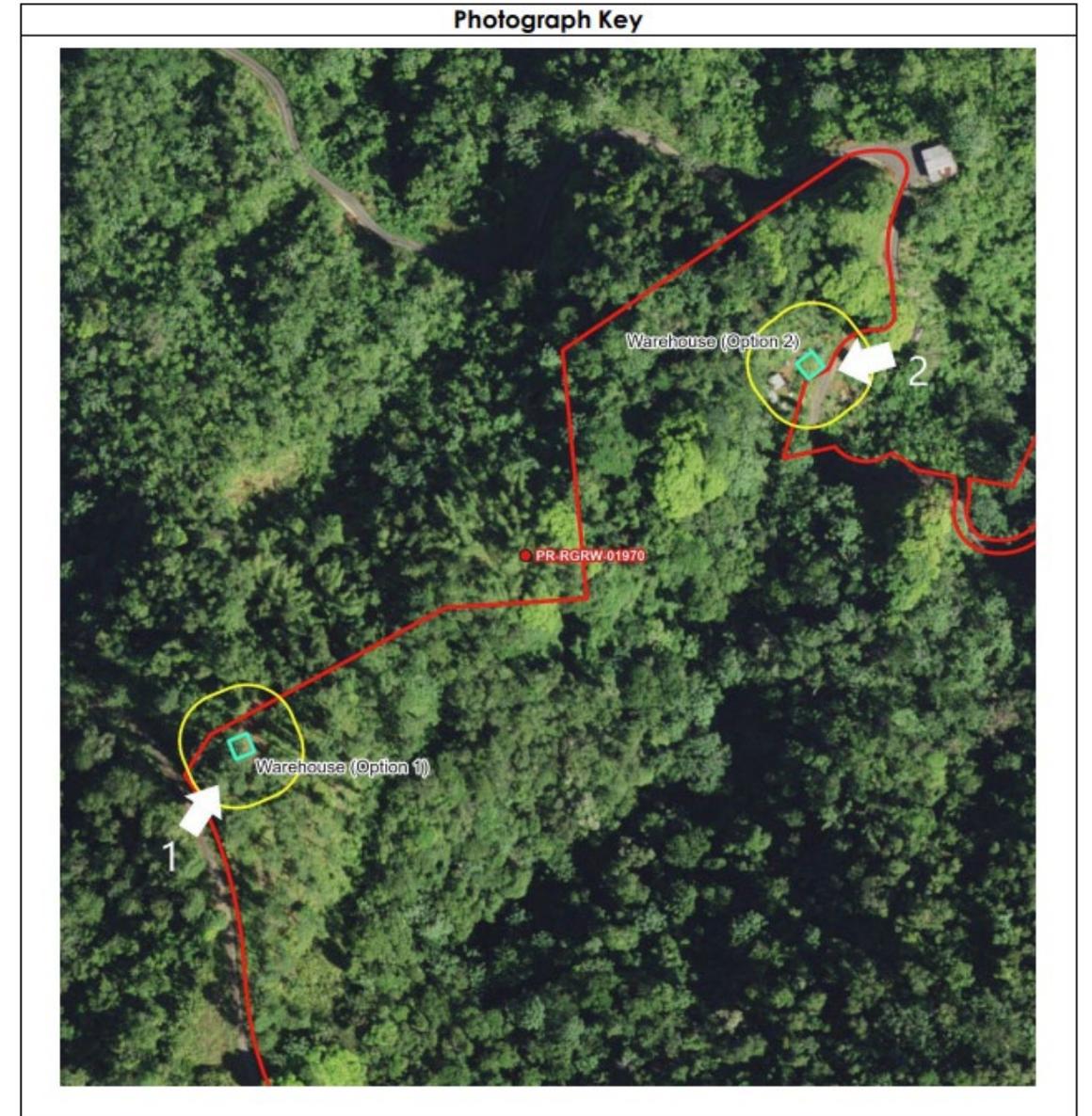
¿El proyecto cubre más de una dirección? Sí No

Indique las localizaciones o direcciones del proyecto en el mapa de USGS (escala 1:20,000 y formato PDF)
(Formato PDF)

 Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

[GUARDAR](#) [< ANTERIOR](#) [SIGUIENTE >](#)

Información del proyecto
Localización del proyecto
Documentación requerida
Fotografías e imágenes del proyecto



Fotografías e imágenes

- En esta sección debe adjuntar todas las fotografías de la propiedad o propiedades que se impactarán por el proyecto.
- No hay un límite de fotografías, pero se recomienda adjuntar todas las fotografías que muestren mejor el contexto y la condición actual de la propiedad que se impactará.
- De adjuntar pocas fotografías que sirvan para el proceso de evaluación, es probable que se le solicite información adicional.



[Inicio](#) > [Someter proyecto](#) > [Sección 106](#) > [Consulta](#)

Sección 106

El artículo 54 U.S. Code § 306108, mejor conocido como la Sección 106 de la Ley Nacional de Conservación Histórica, establece el proceso por el cual las agencias federales toman en consideración los efectos de sus proyectos sobre las propiedades históricas, siempre y cuando estos sean subvencionados por fondos federales o requieran de algún permiso, licencia o aprobación federal. La OECH, utilizando como herramientas los inventarios, la lista del RNHL y los criterios de evaluación, asiste a las agencias federales para que cumplan con esta responsabilidad comentando los proyectos que han identificado propiedades históricas durante la etapa de planificación.



Fotografías e imágenes

Cargue las fotografías actuales del lugar tomadas desde el nivel del suelo de la propiedad y del área de efectos potenciales, así como las del área del proyecto y sus alrededores. (Máximo 20 imágenes. Formatos: PNG, JPEG, TIFF)

 Arrastre y suelte los archivos aquí | [Buscar archivo](#)

[GUARDAR](#)

[< ANTERIOR](#)

[SIGUIENTE >](#)

Ejemplos de fotografías



Photo #: 1
 Date: August 8, 2023
 Description (include direction): Front of Structure, photo direction west.



Photo #:2
 Date: August 8, 2023
 Description (include direction): Left side of the structure, photo direction northwest.



Photo #: 3
 Date: August 8, 2023
 Description (include direction): Back of Structure, photo direction northeast.



Photo #:4
 Date: August 8, 2023
 Description (include direction): Right side of structure, photo direction southeast.



Photo #: 5
 Date: August 8, 2023
 Description (include direction): Streetscape, photo direction southwest

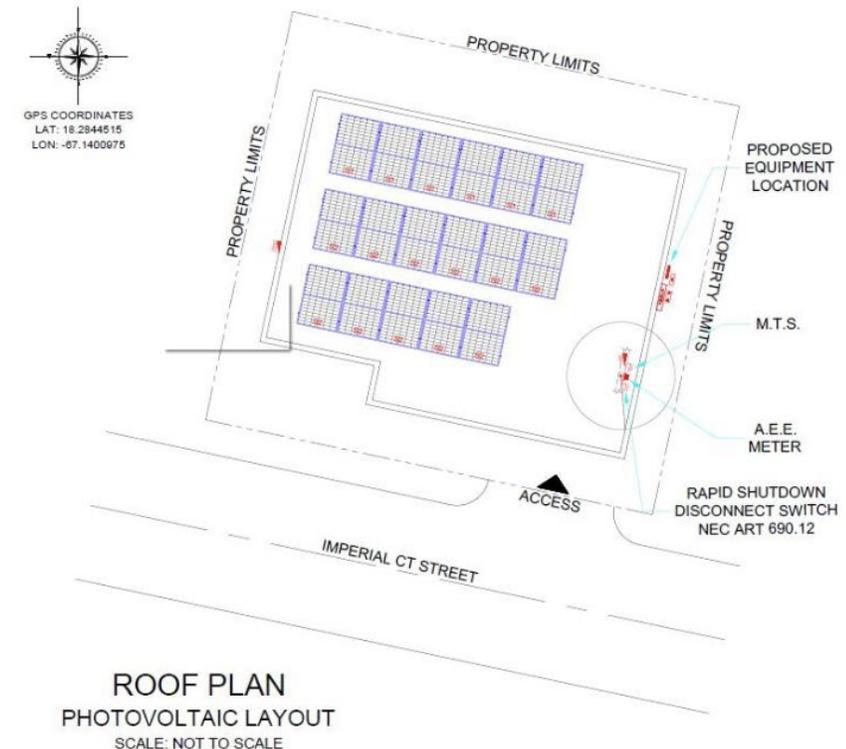


Photo #:6
 Date: August 8, 2023
 Description (include direction): Streetscape, photo direction northeast.

Ejemplo de dibujo esquemático

- Para propiedades que se encuentren dentro de los centros urbanos, que estén cerca de propiedades históricas o que sean propiedades históricas es necesario que provea un dibujo esquemático.
 - Por ejemplo:
 - Cómo se ubicará el equipo de placas solares (ver imagen a la derecha).
- El proyecto debe cumplir con los Estándares de la Secretaría del Interior:
 - <https://docs.pr.gov/files/OECH/Publicaciones%20y%20Recursos/Conservacion%20Historica/The%20Secretary%20of%20the%20Interior%27s%20standards%20for%20the%20treatment%20of%20historic%20properties.pdf>

Rooftop diagram illustrating the location of the solar panels on a flat roof.



Resumen del proyecto

- En esta sección la plataforma le mostrará el resumen de la información incluida del proyecto.
- Se debe verificar que toda la información esté correcta.
- Luego, se deben guardar todos los cambios.
- Una vez guardados los cambios, puede regresar en cualquier momento y completar la información.
- Cuando complete la información necesaria para la evaluación del proyecto, puede someterlo.



[Inicio](#) > [Someter proyecto](#) > [Sección 106](#) > [Consulta](#) > [Resumen](#)

Resumen del proyecto

Revise los datos ofrecidos en el proceso de radicación.



Información del proyecto

Nombre del proyecto

Prueba

Prueba

Agencia federal y total de fondos

Bureau of Land Management
\$787,876.78

Cantidad de número de catastros y edificios

Núm. de catastro **02** Edificios **01**

Dirección, longitud y latitud

Ave. Ponce de León 201
Santurce, San Juan, 00925

-66.0578103
18.4272185

Documentación

Cantidad **03**

Fotografías e imágenes

Cantidad **01**

GUARDAR

< ANTERIOR

SOMETER

Notificación de proyecto sometido

- Una vez sometido el proyecto, recibirá por correo electrónico una notificación confirmando que este fue sometido exitosamente.



Proyecto asignado

El siguiente proyecto ha sido asignado a usted para su **evaluación** y/o colaboración y comentarios.

Resumen del proyecto:

Núm. de referencia: SHPO-CF-10-09-24-03

Nombre del proyecto: PR-CRP-000956 (San Juan), Paseo de Diego

Descripción del proyecto:

The undertaking involves improvements to Paseo de Diego and José de Diego Avenue (State Road PR-47), including repaving streets, sidewalk improvements, landscaping, a bicycle lane, replacement of sewers and drainage system, installation of a security system, internet infrastructure, and installation of benches, bus stops, bicycle racks, and trash cans.

Costo: \$5,190,480.94

Municipio: Island-Wide

Fecha de envío para evaluación / Fecha de sometimiento: 09 Oct 2024

Fecha límite para evaluación: 08 Nov 2024

Leyenda de la plataforma SHPO Online

Leyenda



Sometido

Ha sometido un proyecto a la OECH para su evaluación.

Bajo evaluación

El proyecto fue asignado a un especialista de OECH para su evaluación.

Requiere información

La oficina de OECH le requiere información adicional para completar la evaluación de su proyecto.

Completado

La evaluación de su proyecto ha culminado. La carta de determinación puede descargarse a través del portal.

Ejemplo de carta

- Una vez el proyecto ha sido evaluado recibirá una carta con nuestros comentarios.



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE
Executive Director | Carlos A. Rubio Cancela | carubio@prshpo.pr.gov

Monday, August 26, 2024

Lauren B Poche

269 Avenida Ponce de Leon, San Juan, PR, 00917

SHPO-CF-08-22-24-03 PR-RGRW-01668 (Utuado), From the Roots Corp.

Dear Ms. Poche,

Our Office has received and reviewed the above referenced project in accordance with 54 U.S.C. 306108 (commonly known as Section 106 of the National Historic Preservation Act) and 36 CFR Part 800: Protection of Historic Properties.

Our records support your finding of no historic properties affected for this undertaking.

Please note that should you discover other historic properties at any point during project implementation, you should notify the SHPO immediately. If you have any questions regarding our comments, please do not hesitate to contact our Office.

Sincerely,

Carlos A. Rubio Cancela

State Historic Preservation Officer
CARC/GMO/MB



Cuartel de Balañá (Tercer Piso), Calle Norzagaray, Esq. Beneficencia, Viejo San Juan, PR 00901 | PO Box 9023935, San Juan, PR 00902-3935

787.721.3737

oech.pr.gov