

ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 13 de 16 de mayo de 1962](#), según enmendada, conocida como "Ley de la Administración de Terrenos de Puerto Rico", crea esta Administración, como un cuerpo corporativo y político con personalidad jurídica propia e independiente, a fin de promover, en forma planificada y eficiente, el uso de los terrenos.

MISIÓN

Adquirir, conservar y desarrollar terrenos, de forma eficiente y planificada, para encauzar proyectos de desarrollo urbano, económico, social y de conservación, que contribuyan al bienestar y a la calidad de vida de todos los habitantes de Puerto Rico.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2024-2025 armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera. De igual manera, cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016).

Este presupuesto permitirá la ejecución de los deberes ministeriales de cada entidad gubernamental cónsono con la aplicación de la política pública. Igualmente, se regirá por las disposiciones y limitaciones de gasto en el año eleccionario, conforme lo establece la Ley 147-1980, según enmendada, en su Artículo 8 y la Guía 16 de la Carta Circular 93-11, así como con la Sección 5 de la Resolución Conjunta del Presupuesto Certificado.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	5,190	5,514	6,181	6,204
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	5,190	5,514	6,181	6,204

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	-	-	-	212
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos, Servicio Directo	-	-	-	212
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	2,198	2,180	2,350	2,657
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	2,198	2,180	2,350	2,657
Total, Servicio Directo	7,388	7,694	8,531	9,073
Total, Programa	7,388	7,694	8,531	9,073

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	-	159	-	-
Ingresos Propios	5,190	5,355	6,181	6,204
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	5,190	5,514	6,181	6,204
Subsidios Incentivos y Donativos				
Ingresos Propios	-	-	-	212
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	-	-	-	212
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	2,198	2,180	2,350	2,657
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	2,198	2,180	2,350	2,657

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Total, Origen de Recursos	7,388	7,694	8,531	9,073

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	-	159	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General	-	159	-	-
Total de la AE del Fondo General	-	159	-	-
Total del Fondo General	-	159	-	-

Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	3,183	3,263	3,842	3,547
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	295	330	393	366
Servicios Comprados	350	492	681	738
Gastos de Transportación y Subsistencia	7	10	20	20
Servicios Profesionales	500	570	625	750
Otros Gastos	810	651	575	625
Materiales y Suministros	20	20	20	35
Compra de Equipo	20	18	20	120
Anuncios y Pautas en Medios	5	1	5	3
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	5,190	5,355	6,181	6,204

Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	2,198	2,180	2,350	2,657
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	2,198	2,180	2,350	2,657

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos				
Aportaciones a Entidades no Gubernamentales	-	-	-	212
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos	-	-	-	212
Total, Concepto	7,388	7,694	8,531	9,073

PROGRAMA DE SERVICIO DIRECTO

Adquisición, Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrendamiento y Reserva de Terrenos

Descripción del Programa

Propicia el desarrollo socioeconómico de Puerto Rico e impulsa el desarrollo de la vivienda. Promueve proyectos comerciales, turísticos e industriales, la renovación de los centros urbanos, vertederos y transferencia urbana. Protege los recursos naturales y la construcción de proyectos públicos, a través de la adquisición, disposición y arrendamiento de terrenos. Por medio de la creación de reservas de terrenos, el Estado Libre Asociado de Puerto Rico garantiza su disponibilidad para su futuro desarrollo. Además, vela porque se utilice la tierra de la forma que mejor beneficie a los intereses del pueblo, de acuerdo con las políticas públicas establecidas sobre el uso y desarrollo más eficaz y compacto del suelo.

Cientela

Organismos de los gobiernos estatales y municipales, individuos, entidades privadas y organizaciones sin fines de lucro.