

# ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 66 de 17 de agosto de 1989](#), según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico", crea esta Agencia adscrita al Departamento de la Vivienda, la cual se encarga de administrar los residenciales públicos y asegurar su mantenimiento y rehabilitación.

## MISIÓN

Administrar efectivamente los recursos de vivienda pública, promover la autosuficiencia social y económica de nuestros residentes y juntos contribuir a mejorar la calidad de vida en Puerto Rico.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2024-2025 armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera. De igual manera, cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016).

Este presupuesto permitirá la ejecución de los deberes ministeriales de cada entidad gubernamental cónsono con la aplicación de la política pública. Igualmente, se regirá por las disposiciones y limitaciones de gasto en el año eleccionario, conforme lo establece la Ley 147-1980, según enmendada, en su Artículo 8 y la Guía 16 de la Carta Circular 93-11, así como con la Sección 5 de la Resolución Conjunta del Presupuesto Certificado.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Vales para libre Selección de Vivienda	73,340	73,140	74,836	75,556
Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra	164	302	169	317
Residenciales de Vivienda Pública Estatal	2,464	2,220	2,791	3,082

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Aprobado</b>
	<b>Final</b>	<b>Final</b>	<b>Final</b>	<b>Final</b>
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	323,234	329,058	393,500	401,731
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>399,202</b>	<b>404,720</b>	<b>471,296</b>	<b>480,686</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Residenciales de Vivienda Pública Estatal	-	1,629	2,731	2,761
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>-</b>	<b>1,629</b>	<b>2,731</b>	<b>2,761</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	27,192	30,794	131,401	214,998
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo</b>	<b>27,192</b>	<b>30,794</b>	<b>131,401</b>	<b>214,998</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>426,394</b>	<b>437,143</b>	<b>605,428</b>	<b>698,445</b>
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Dirección y Administración General	6,486	7,698	7,665	9,903
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>6,486</b>	<b>7,698</b>	<b>7,665</b>	<b>9,903</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Dirección y Administración General	2,751	-	-	-
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo</b>	<b>2,751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>9,237</b>	<b>7,698</b>	<b>7,665</b>	<b>9,903</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>435,631</b>	<b>444,841</b>	<b>613,093</b>	<b>708,348</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Asignaciones Especiales	2,054	-	2,219	2,511
Fondos Federales	379,070	382,807	461,601	471,984
Ingresos Propios	24,154	27,391	14,569	15,523
Resolución Conjunta del Presupuesto General	410	2,220	572	571
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>405,688</b>	<b>412,418</b>	<b>478,961</b>	<b>490,589</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	2,751	1,629	2,731	2,761
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>2,751</b>	<b>1,629</b>	<b>2,731</b>	<b>2,761</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Fondos Federales	27,192	30,794	131,401	214,998
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>27,192</b>	<b>30,794</b>	<b>131,401</b>	<b>214,998</b>
<b>Pago de Deuda</b>				
Fondos Federales	39,578	39,581	39,577	35,091
<b>Subtotal, Pago de Deuda</b>	<b>39,578</b>	<b>39,581</b>	<b>39,577</b>	<b>35,091</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>475,209</b>	<b>484,422</b>	<b>652,670</b>	<b>743,439</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	410	2,220	572	571
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>410</b>	<b>2,220</b>	<b>572</b>	<b>571</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go) de la RC del Fondo General</b>				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	2,751	1,629	2,731	2,761
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>2,751</b>	<b>1,629</b>	<b>2,731</b>	<b>2,761</b>
<b>Total de la RC del Fondo General</b>	<b>3,161</b>	<b>3,849</b>	<b>3,303</b>	<b>3,332</b>
<b>Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	2,054	-	2,219	2,511
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General</b>	<b>2,054</b>	<b>-</b>	<b>2,219</b>	<b>2,511</b>
<b>Total de la AE del Fondo General</b>	<b>2,054</b>	<b>-</b>	<b>2,219</b>	<b>2,511</b>
<b>Total del Fondo General</b>	<b>5,215</b>	<b>3,849</b>	<b>5,522</b>	<b>5,843</b>
<b>Gasto de Funcionamiento de otros recursos</b>				
Nómina y Costos Relacionados	22,840	22,174	37,132	39,375
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	15,659	17,022	19,414	21,095
Servicios Comprados	167,599	175,079	194,399	202,433
Gastos de Transportación y Subsistencia	921	1,188	1,167	1,443
Servicios Profesionales	74,809	78,733	91,623	96,168
Otros Gastos	69,830	79,047	69,051	81,549
Materiales y Suministros	51,295	36,669	63,020	45,091
Compra de Equipo	-	8	31	10
Anuncios y Pautas en Medios	271	278	333	343
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>403,224</b>	<b>410,198</b>	<b>476,170</b>	<b>487,507</b>
<b>Mejoras Permanentes de otros recursos</b>				
Mejoras Permanentes	27,192	30,794	131,401	214,998

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos</b>	<b>27,192</b>	<b>30,794</b>	<b>131,401</b>	<b>214,998</b>
<b>Pago de Deuda de otros recursos</b>				
Pago de Deuda	39,578	39,581	39,577	35,091
<b>Subtotal, Pago de Deuda de otros recursos</b>	<b>39,578</b>	<b>39,581</b>	<b>39,577</b>	<b>35,091</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>475,209</b>	<b>484,422</b>	<b>652,670</b>	<b>743,439</b>

## PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

### Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal

#### Descripción del Programa

Administra y mantiene los residenciales que sufragan su operación con Fondos Federales. Además, vela por el cumplimiento de las disposiciones contractuales y las reglamentaciones aplicables, en el caso de residenciales manejados por agentes privados, municipios y auto-administrados.

#### Cientela

Residentes de los residenciales públicos y agentes privados que administran residenciales.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	299,138	301,716	378,985	386,257
Ingresos Propios	24,096	27,342	14,515	15,474
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>323,234</b>	<b>329,058</b>	<b>393,500</b>	<b>401,731</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Fondos Federales	27,192	30,794	131,401	214,998
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>27,192</b>	<b>30,794</b>	<b>131,401</b>	<b>214,998</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>350,426</b>	<b>359,852</b>	<b>524,901</b>	<b>616,729</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	16,339	15,623	27,719	28,170
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	15,647	17,008	19,251	20,934
Servicios Comprados	165,977	173,802	192,843	201,086
Gastos de Transportación y Subsistencia	869	1,101	1,076	1,369
Servicios Profesionales	70,776	73,520	87,358	90,943
Otros Gastos	2,593	11,686	2,512	14,454
Materiales y Suministros	50,966	36,280	62,629	44,683
Compra de Equipo	-	8	-	10
Anuncios y Pautas en Medios	67	30	112	82
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>323,234</b>	<b>329,058</b>	<b>393,500</b>	<b>401,731</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	27,192	30,794	131,401	214,998
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>27,192</b>	<b>30,794</b>	<b>131,401</b>	<b>214,998</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>350,426</b>	<b>359,852</b>	<b>524,901</b>	<b>616,729</b>

## Residenciales de Vivienda Pública Estatal

### Descripción del Programa

Administra y opera los residenciales de envejecientes en toda la Isla, con el propósito de brindar viviendas seguras, higiénicas y adecuadas a familias de escasos recursos, de edad avanzada o que tienen algún impedimento.

### Cientela

Residentes, entre estos; envejecientes o personas con algún impedimento.

### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	410	2,220	572	571
Asignaciones Especiales	2,054	-	2,219	2,511
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>2,464</b>	<b>2,220</b>	<b>2,791</b>	<b>3,082</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay as You Go)</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	1,629	2,731	2,761
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>-</b>	<b>1,629</b>	<b>2,731</b>	<b>2,761</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>2,464</b>	<b>3,849</b>	<b>5,522</b>	<b>5,843</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	2,464	2,220	2,791	3,082
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>2,464</b>	<b>2,220</b>	<b>2,791</b>	<b>3,082</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	1,629	2,731	2,761

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	1,629	2,731	2,761
<b>Total, Concepto</b>	<b>2,464</b>	<b>3,849</b>	<b>5,522</b>	<b>5,843</b>

### Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra

#### Descripción del Programa

Adquiere estructuras desarrolladas por constructores privados, las que pasan a disposición de las familias mediante el mecanismo de alquiler con opción a compra. Estas unidades son administradas por compañías privadas. No obstante, la Administración de Vivienda Pública continúa con los trámites de venta y el asesoramiento a los residentes.

#### Cientela

Residentes de escasos recursos económicos que tienen la alternativa de alquilar con opción a compra.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	106	253	115	268
Ingresos Propios	58	49	54	49
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>164</b>	<b>302</b>	<b>169</b>	<b>317</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>164</b>	<b>302</b>	<b>169</b>	<b>317</b>



(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	11	9	12	10
Servicios Comprados	91	90	91	94
Servicios Profesionales	16	15	17	16
Otros Gastos	2	148	4	155
Materiales y Suministros	44	40	44	42
Compra de Equipo	-	-	1	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>164</b>	<b>302</b>	<b>169</b>	<b>317</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>164</b>	<b>302</b>	<b>169</b>	<b>317</b>

## PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

### Dirección y Administración General

#### Descripción del Programa

Brinda apoyo a todas las funciones administrativas y fiscales de mantenimiento, modernización y mejoramiento en los proyectos de vivienda, gestiones de cobro de cánones de arrendamiento. Con el Departamento de la Vivienda da seguimiento a las operaciones de los agentes administradores, municipios y corporación de residentes contratados.

#### Cientela

Personal adscrito a todos los programas de la Agencia a los que se le brinda apoyo administrativo.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	6,486	7,698	7,665	9,903
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>6,486</b>	<b>7,698</b>	<b>7,665</b>	<b>9,903</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Pago de Pensiones (Pay as You Go)</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	2,751	-	-	-
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>2,751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>9,237</b>	<b>7,698</b>	<b>7,665</b>	<b>9,903</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	3,073	3,128	3,896	5,103
Servicios Comprados	1,137	1,103	1,238	1,158
Gastos de Transportación y Subsistencia	18	25	39	27
Servicios Profesionales	1,821	2,666	1,970	2,799
Otros Gastos	133	294	144	309
Materiales y Suministros	100	234	157	246
Anuncios y Pautas en Medios	204	248	221	261
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>6,486</b>	<b>7,698</b>	<b>7,665</b>	<b>9,903</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	2,751	-	-	-
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>2,751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>9,237</b>	<b>7,698</b>	<b>7,665</b>	<b>9,903</b>

## Deuda Pública y Gerencial

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Concepto</b>				
<b>Pago de Deuda</b>				
Amortización de la Deuda	39,578	39,581	39,577	35,091
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>39,578</b>	<b>39,581</b>	<b>39,577</b>	<b>35,091</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>39,578</b>	<b>39,581</b>	<b>39,577</b>	<b>35,091</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Pago de Deuda</b>				
Fondos Federales	39,578	39,581	39,577	35,091
<b>Subtotal, Pago de Deuda</b>	<b>39,578</b>	<b>39,581</b>	<b>39,577</b>	<b>35,091</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>39,578</b>	<b>39,581</b>	<b>39,577</b>	<b>35,091</b>

## Vales para libre Selección de Vivienda

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	3,428	3,423	5,517	6,102
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	1	5	151	151
Servicios Comprados	394	84	227	95
Gastos de Transportación y Subsistencia	34	62	52	47

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Servicios Profesionales	2,196	2,532	2,278	2,410
Otros Gastos	67,102	66,919	66,391	66,631
Materiales y Suministros	185	115	190	120
Compra de Equipo	-	-	30	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>73,340</b>	<b>73,140</b>	<b>74,836</b>	<b>75,556</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>73,340</b>	<b>73,140</b>	<b>74,836</b>	<b>75,556</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	73,340	73,140	74,836	75,556
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>73,340</b>	<b>73,140</b>	<b>74,836</b>	<b>75,556</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>73,340</b>	<b>73,140</b>	<b>74,836</b>	<b>75,556</b>