

# AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958](#), según enmendada, crea la Autoridad de Edificios Públicos como un cuerpo corporativo para preparar planos y diseños de cualquier facilidad física relacionada con servicios gubernamentales, así como edificaciones o desarrollos que persigan contribuir al fin público de asistir a los distintos departamentos, corporaciones públicas y municipios del Gobierno de Puerto Rico en llevar a cabo sus funciones gubernamentales.

## MISIÓN

Planificar, diseñar, subastar, construir y conservar las facilidades físicas de todas las agencias para ofrecerle al pueblo de Puerto Rico las mejores estructuras para su uso y disfrute, elevando el bienestar de sus usuarios y fomentando una mayor agilidad en la prestación de los servicios públicos.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2024-2025 armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera. De igual manera, cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016).

Este presupuesto permitirá la ejecución de los deberes ministeriales de cada entidad gubernamental cónsono con la aplicación de la política pública. Igualmente, se regirá por las disposiciones y limitaciones de gasto en el año eleccionario, conforme lo establece la Ley 147-1980, según enmendada, en su Artículo 8 y la Guía 16 de la Carta Circular 93-11, así como con la Sección 5 de la Resolución Conjunta del Presupuesto Certificado.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas	-	-	-	46,296
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	-	-	-	<b>46,296</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas	2,000	-	-	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo</b>	<b>2,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>2,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46,296</b>
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Dirección y Administración General	121,594	123,553	135,962	78,933
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>121,594</b>	<b>123,553</b>	<b>135,962</b>	<b>78,933</b>
<b>Subsidios, Incentivos y Donativos</b>				
Dirección y Administración General	-	-	-	876
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos, Servicio de Apoyo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>876</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Dirección y Administración General	23,176	20,989	23,476	24,641
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo</b>	<b>23,176</b>	<b>20,989</b>	<b>23,476</b>	<b>24,641</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Dirección y Administración General	2,000	20,752	2,051	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio de Apoyo</b>	<b>2,000</b>	<b>20,752</b>	<b>2,051</b>	<b>-</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>146,770</b>	<b>165,294</b>	<b>161,489</b>	<b>104,450</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>148,770</b>	<b>165,294</b>	<b>161,489</b>	<b>150,746</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Asignaciones Especiales	-	4,617	-	-
Ingresos Propios	121,594	84,069	104,741	125,229
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	34,867	31,221	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>121,594</b>	<b>123,553</b>	<b>135,962</b>	<b>125,229</b>
<b>Subsidios Incentivos y Donativos</b>				
Ingresos Propios	-	-	-	876
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>876</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Ingresos Propios	23,176	20,989	23,476	24,641
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,176</b>	<b>20,989</b>	<b>23,476</b>	<b>24,641</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Ingresos Propios	4,000	752	2,051	-
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	20,000	-	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>4,000</b>	<b>20,752</b>	<b>2,051</b>	<b>-</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>148,770</b>	<b>165,294</b>	<b>161,489</b>	<b>150,746</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	-	31,971	31,221	-
Asignaciones Englobadas	-	2,896	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>-</b>	<b>34,867</b>	<b>31,221</b>	<b>-</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Mejoras Permanentes de la RC del Fondo General</b>				
Mejoras Permanentes	-	20,000	-	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes de la RC del Fondo General</b>	-	<b>20,000</b>	-	-
<hr/>				
<b>Total de la RC del Fondo General</b>	-	<b>54,867</b>	<b>31,221</b>	-
<hr/>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	-	4,617	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General</b>	-	<b>4,617</b>	-	-
<hr/>				
<b>Total de la AE del Fondo General</b>	-	<b>4,617</b>	-	-
<hr/>				
<b>Total del Fondo General</b>	-	<b>59,484</b>	<b>31,221</b>	-
<hr/>				
<b>Gasto de Funcionamiento de otros recursos</b>				
Nómina y Costos Relacionados	75,098	40,772	52,993	68,431
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	17,522	15,471	19,590	17,841
Servicios Comprados	26,091	24,183	17,059	24,430
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	-	-	2,161	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	1,301	1,074	1,000	650
Servicios Profesionales	632	1,290	7,266	6,427
Otros Gastos	790	1,214	1,627	2,450
Materiales y Suministros	160	51	545	3,500
Compra de Equipo	-	14	2,500	1,500
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>121,594</b>	<b>84,069</b>	<b>104,741</b>	<b>125,229</b>
<hr/>				
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	23,176	20,989	23,476	24,641
<hr/>				

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,176</b>	<b>20,989</b>	<b>23,476</b>	<b>24,641</b>
<b>Mejoras Permanentes de otros recursos</b>				
Mejoras Permanentes	4,000	752	2,051	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos</b>	<b>4,000</b>	<b>752</b>	<b>2,051</b>	<b>-</b>
<b>Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos</b>				
Aportaciones a Entidades no Gubernamentales	-	-	-	876
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>876</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>148,770</b>	<b>165,294</b>	<b>161,489</b>	<b>150,746</b>

## PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

### Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas

#### Descripción del Programa

Conserva y mantiene 614 edificios construidos y administrados por la Autoridad. Provee servicios de mantenimiento preventivo para evitar su deterioro y protege dichas propiedades de actos vandálicos mediante la contratación de servicios de seguridad. Además, realiza reparaciones extraordinarias, evalúa los servicios prestados a los usuarios y provee cubierta financiera a la propiedad inmueble.

#### Clientela

Departamento de Educación, Departamento de Salud, Policía de Puerto Rico, Tribunal General de Justicia, Departamento de Justicia, Departamento de Corrección y Rehabilitación y otras agencias, corporaciones públicas y municipios.

## Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	-	-	-	46,296
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	-	-	-	<b>46,296</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Ingresos Propios	2,000	-	-	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>2,000</b>	-	-	-
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>2,000</b>	-	-	<b>46,296</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	-	-	-	34,088
Servicios Comprados	-	-	-	8,558
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	-	-	650
Servicios Profesionales	-	-	-	1,000
Materiales y Suministros	-	-	-	2,000
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	-	-	-	<b>46,296</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	2,000	-	-	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>2,000</b>	-	-	-

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Total, Concepto</b>	<b>2,000</b>	-	-	<b>46,296</b>

## PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

### Dirección y Administración General

#### Descripción del Programa

Realiza todas las funciones administrativas relacionadas con el presupuesto, administración, compra y control de propiedad, y evalúa las actividades fiscales y operacionales de la Autoridad.

#### Clientela

Las unidades operacionales y las oficinas regionales de la Autoridad.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	34,867	31,221	-
Asignaciones Especiales	-	4,617	-	-
Ingresos Propios	121,594	84,069	104,741	78,933
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>121,594</b>	<b>123,553</b>	<b>135,962</b>	<b>78,933</b>
<b>Subsidios, Incentivos y Donativos</b>				
Ingresos Propios	-	-	-	876
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>876</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	20,000	-	-
Ingresos Propios	2,000	752	2,051	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>2,000</b>	<b>20,752</b>	<b>2,051</b>	<b>-</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Pago de Pensiones (Pay as You Go)</b>				
Ingresos Propios	23,176	20,989	23,476	24,641
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,176</b>	<b>20,989</b>	<b>23,476</b>	<b>24,641</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>146,770</b>	<b>165,294</b>	<b>161,489</b>	<b>104,450</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	75,098	77,360	84,214	34,343
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	17,522	15,471	19,590	17,841
Servicios Comprados	26,091	24,183	17,059	15,872
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	-	-	2,161	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	1,301	1,074	1,000	-
Servicios Profesionales	632	1,290	7,266	5,427
Otros Gastos	790	1,214	1,627	2,450
Materiales y Suministros	160	51	545	1,500
Compra de Equipo	-	14	2,500	1,500
Asignaciones Englobadas	-	2,896	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>121,594</b>	<b>123,553</b>	<b>135,962</b>	<b>78,933</b>
<b>Subsidios, Incentivos y Donativos</b>				
Aportaciones a Entidades no Gubernamentales	-	-	-	876
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>876</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	23,176	20,989	23,476	24,641



<b>(en miles de dólares)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Aprobado</b>
	<b>Final</b>	<b>Final</b>	<b>Final</b>	<b>Final</b>
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,176</b>	<b>20,989</b>	<b>23,476</b>	<b>24,641</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	2,000	20,752	2,051	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>2,000</b>	<b>20,752</b>	<b>2,051</b>	<b>-</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>146,770</b>	<b>165,294</b>	<b>161,489</b>	<b>104,450</b>