

# AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 26 de 12 de abril de 1941](#), según enmendada, conocida como "Ley de Tierras de Puerto Rico", crea la Autoridad de Tierras como un cuerpo corporativo y político que constituye una corporación pública, con el fin de llevar a cabo la política agraria de Puerto Rico, según se determina en dicha Ley, y para realizar los actos necesarios para poner término al latifundio corporativo, impedir su reaparición en el futuro, asegurar a los individuos la conservación de sus tierras, ayudar a la formación de nuevos agricultores, facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público bajo planes de producción eficiente y económica, incluyendo la elaboración industrial de productos agrícolas. Conforme al [Plan de Reorganización Núm. 4 de 26 de julio de 2010](#), según enmendado, conocido como el "Plan de Reorganización del Departamento de Agricultura de 2010", la Autoridad queda adscrita al Departamento de Agricultura como uno de sus componentes.

Por su parte, la [Ley 40-2019](#), transfiere a la Autoridad de Tierras el Programa de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes, adscrito a ADEA para ofrecer servicios de mejoras permanentes. Además, transfiere a la Autoridad la facultad para establecer el Programa de Acueductos Rurales para que brinde asistencia técnica en el proceso de organización, diseño, construcción, establecimiento, operación y mejoras de acueductos rurales.

## MISIÓN

Adquirir, conservar y preservar terrenos de alto valor agrícola, ayudar a la formación de una agricultura estable y facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2024-2025 armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera. De igual manera, cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187, 130 Stat. 2183 (2016).

Este presupuesto permitirá la ejecución de los deberes ministeriales de cada entidad gubernamental cónsono con la aplicación de la política pública. Igualmente, se regirá por las disposiciones y limitaciones de gasto en el año eleccionario, conforme lo establece la Ley 147-1980, según enmendada, en su Artículo 8 y la Guía 16 de la Carta Circular 93-11, así como con la Sección 5 de la Resolución Conjunta del Presupuesto Certificado.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas	1,351	1,344	1,744	2,142
Desarrollo de Fincas Familiares	149	158	171	291
Conservación de Terrenos e Infraestructura	580	609	445	565
Adquisición de Terrenos	422	370	258	402
Desarrollo de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes	534	630	764	1,114
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>3,036</b>	<b>3,111</b>	<b>3,382</b>	<b>4,514</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>3,036</b>	<b>3,111</b>	<b>3,382</b>	<b>4,514</b>
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Dirección y Administración General	3,698	4,028	3,017	3,348
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>3,698</b>	<b>4,028</b>	<b>3,017</b>	<b>3,348</b>
<b>Subsidios, Incentivos y Donativos</b>				
Dirección y Administración General	-	-	-	484
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos, Servicio de Apoyo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Dirección y Administración General	3,241	3,182	3,640	4,199
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo</b>	<b>3,241</b>	<b>3,182</b>	<b>3,640</b>	<b>4,199</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>6,939</b>	<b>7,210</b>	<b>6,657</b>	<b>8,031</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>9,975</b>	<b>10,321</b>	<b>10,039</b>	<b>12,545</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Asignaciones Especiales	-	340	-	-
Ingresos Propios	6,734	6,799	6,399	7,862
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>6,734</b>	<b>7,139</b>	<b>6,399</b>	<b>7,862</b>
<b>Subsidios Incentivos y Donativos</b>				
Ingresos Propios	-	-	-	484
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Ingresos Propios	3,241	3,182	3,640	4,199
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>3,241</b>	<b>3,182</b>	<b>3,640</b>	<b>4,199</b>
<b>Pago de Deuda</b>				
Ingresos Propios	-	154	-	-
<b>Subtotal, Pago de Deuda</b>	<b>-</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>9,975</b>	<b>10,475</b>	<b>10,039</b>	<b>12,545</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	-	340	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General</b>	<b>-</b>	<b>340</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de la AE del Fondo General</b>	<b>-</b>	<b>340</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Total del Fondo General</b>	-	340	-	-
<b>Gasto de Funcionamiento de otros recursos</b>				
Nómina y Costos Relacionados	5,279	5,316	4,962	5,630
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	299	262	458	436
Servicios Comprados	132	163	46	225
Gastos de Transportación y Subsistencia	107	81	-	109
Servicios Profesionales	698	526	759	723
Otros Gastos	144	334	174	306
Materiales y Suministros	75	65	-	153
Compra de Equipo	-	51	-	124
Anuncios y Pautas en Medios	-	1	-	1
Pago de Deudas Contraídas en Años Anteriores	-	-	-	155
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>6,734</b>	<b>6,799</b>	<b>6,399</b>	<b>7,862</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	3,241	3,182	3,640	4,199
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>3,241</b>	<b>3,182</b>	<b>3,640</b>	<b>4,199</b>
<b>Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos</b>				
Aportaciones a Entidades no Gubernamentales	-	-	-	484
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484</b>
<b>Pago de Deuda de otros recursos</b>				
Pago de Deuda	-	154	-	-
<b>Subtotal, Pago de Deuda de otros recursos</b>	<b>-</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>9,975</b>	<b>10,475</b>	<b>10,039</b>	<b>12,545</b>

## PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

### Conservación de Terrenos e Infraestructura

#### Descripción del Programa

Ofrece servicios dirigidos al desarrollo y mantenimiento permanente y sustentable de la obra de infraestructura. Provee al agricultor una de las herramientas básicas de trabajo, la tierra, para inyectarle nueva vida a la agricultura.

#### Clientela

Agricultores.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	580	609	445	565
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>580</b>	<b>609</b>	<b>445</b>	<b>565</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>580</b>	<b>609</b>	<b>445</b>	<b>565</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	486	519	418	436
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	12	17	25	25
Servicios Comprados	33	7	2	37
Gastos de Transportación y Subsistencia	5	4	-	10
Otros Gastos	13	31	-	1
Materiales y Suministros	31	31	-	56
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>580</b>	<b>609</b>	<b>445</b>	<b>565</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	<b>Gasto Final</b>	<b>Gasto Final</b>	<b>Aprobado Final</b>	<b>Aprobado Final</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>580</b>	<b>609</b>	<b>445</b>	<b>565</b>

### **Adquisición de Terrenos**

#### **Descripción del Programa**

Propicia el desarrollo económico agrícola mediante la adquisición de tierras con potencial, a través de la compra, cesión, traspaso, permuta, legado, donación o la expropiación forzosa de la mismas.

#### **Clientela**

Agricultores, gobierno estatal, municipios, entidades privadas y ciudadanía en general.

#### **Desglose de Presupuesto**

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	<b>Gasto Final</b>	<b>Gasto Final</b>	<b>Aprobado Final</b>	<b>Aprobado Final</b>
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	422	370	258	402
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>422</b>	<b>370</b>	<b>258</b>	<b>402</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>422</b>	<b>370</b>	<b>258</b>	<b>402</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	<b>Gasto Final</b>	<b>Gasto Final</b>	<b>Aprobado Final</b>	<b>Aprobado Final</b>
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	374	334	253	277
Servicios Comprados	15	6	5	64

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Gastos de Transportación y Subsistencia	8	6	-	10
Otros Gastos	10	9	-	1
Materiales y Suministros	15	15	-	50
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>422</b>	<b>370</b>	<b>258</b>	<b>402</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>422</b>	<b>370</b>	<b>258</b>	<b>402</b>

### Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas

#### Descripción del Programa

Mantiene bajo arrendamiento las tierras con potencial agrícola y realiza todo tipo de transacción relacionada con las solicitudes de compra, venta y arrendamiento de tierras. Prepara los planos y mensuras de los terrenos y provee servicios de infraestructura a los terrenos listos para arrendamiento. Brinda servicios de construcción, remodelación, conservación y mantenimiento a los canales de riego. Mantiene el control e inventario del arrendamiento de maquinaria y equipo pesado. Gestiona el cobro a los agricultores morosos, a través de las Oficinas de Finanzas y Legal.

#### Clientela

Agricultores.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	1,351	1,344	1,744	2,142
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>1,351</b>	<b>1,344</b>	<b>1,744</b>	<b>2,142</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>1,351</b>	<b>1,344</b>	<b>1,744</b>	<b>2,142</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	1,110	1,157	1,318	1,778
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	178	150	315	273
Servicios Comprados	16	14	5	3
Gastos de Transportación y Subsistencia	41	18	-	40
Servicios Profesionales	4	4	106	46
Otros Gastos	2	-	-	-
Materiales y Suministros	-	1	-	-
Compra de Equipo	-	-	-	2
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>1,351</b>	<b>1,344</b>	<b>1,744</b>	<b>2,142</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>1,351</b>	<b>1,344</b>	<b>1,744</b>	<b>2,142</b>

### Desarrollo de Fincas Familiares

#### Descripción del Programa

Propicia el uso intensivo de la tierra por los usufructuarios (empresarios agrícolas) del Título VI, mediante la compra y distribución de fincas familiares. A estos fines, concentra sus esfuerzos en el acceso a fuentes de financiamiento, ofrece adiestramientos en mercadeo agrícola y provee servicios de infraestructura básica a proyectos nuevos y existentes. Coordina los servicios técnicos necesarios para la operación de sus fincas. El concepto de Fincas Familiares cumple con el propósito de establecer unidades agrícolas productivas, propiedad de la Corporación y ceder en usufructo a familias que las habiten para su desarrollo. La producción de las mismas está en el contexto de la política pública agrícola establecida. Además, contribuye a eliminar el aislamiento físico, económico y social de familias que conviven en diversos sectores de la zona rural de Puerto Rico. Provee servicios de infraestructura física y economía del hogar (talleres de higiene, salud, nutrición y otros) a familias de comunidades de difícil acceso, incluso a las comunidades especiales de las zonas rurales de la Isla.

#### Cientela

Usufructuarios, arrendatarios y titulares de fincas.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	149	158	171	291
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>149</b>	<b>158</b>	<b>171</b>	<b>291</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>149</b>	<b>158</b>	<b>171</b>	<b>291</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	141	151	170	247
Servicios Comprados	3	3	1	1
Gastos de Transportación y Subsistencia	5	4	-	3
Servicios Profesionales	-	-	-	40
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>149</b>	<b>158</b>	<b>171</b>	<b>291</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>149</b>	<b>158</b>	<b>171</b>	<b>291</b>

## PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

### Dirección y Administración General

#### Descripción del Programa

Provee servicios administrativos y asesoramiento técnico, los cuales sirven de apoyo a las actividades operacionales de la Autoridad, a través de las Oficinas del Director Ejecutivo, Auditoría Interna, Finanzas, Legal y Relaciones Industriales, Recursos Humanos, Servicios Generales y Sistemas de Información.

#### Clientela

Empleados internos.

## Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Asignaciones Especiales	-	340	-	-
Ingresos Propios	3,698	3,688	3,017	3,348
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>3,698</b>	<b>4,028</b>	<b>3,017</b>	<b>3,348</b>
<b>Subsidios, Incentivos y Donativos</b>				
Ingresos Propios	-	-	-	484
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay as You Go)</b>				
Ingresos Propios	3,241	3,182	3,640	4,199
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>3,241</b>	<b>3,182</b>	<b>3,640</b>	<b>4,199</b>
<b>Pago de Deuda</b>				
Ingresos Propios	-	154	-	-
<b>Subtotal, Pago de Deuda</b>	<b>-</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>6,939</b>	<b>7,364</b>	<b>6,657</b>	<b>8,031</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	3,009	3,289	2,485	2,281
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	109	95	118	138
Servicios Comprados	59	128	32	119

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Gastos de Transportación y Subsistencia	46	47	-	43
Servicios Profesionales	327	105	208	153
Otros Gastos	119	294	174	304
Materiales y Suministros	29	18	-	42
Compra de Equipo	-	51	-	112
Anuncios y Pautas en Medios	-	1	-	1
Pago de Deudas Contraídas en Años Anteriores	-	-	-	155
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>3,698</b>	<b>4,028</b>	<b>3,017</b>	<b>3,348</b>
<b>Subsidios, Incentivos y Donativos</b>				
Aportaciones a Entidades no Gubernamentales	-	-	-	484
<b>Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	3,241	3,182	3,640	4,199
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>3,241</b>	<b>3,182</b>	<b>3,640</b>	<b>4,199</b>
<b>Pago de Deuda</b>				
Amortización de la Deuda	-	154	-	-
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>-</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>6,939</b>	<b>7,364</b>	<b>6,657</b>	<b>8,031</b>

### Desarrollo de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes

#### Descripción del Programa

Provee la aportación de fondos para el desarrollo de proyectos de infraestructura, tales como: asfalto de caminos; construcción e instalación de sistemas de agua potable y la construcción de instalaciones entre otros proyectos. Por su parte, la Ley 40-2019, transfiere a la Autoridad de Tierras el Programa de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes, adscrito a ADEA para ofrecer servicios de mejoras permanentes. Además, transfiere a la Autoridad la facultad para establecer el Programa de Acueductos Rurales para que brinde asistencia técnica en el proceso de organización, diseño, construcción, establecimiento, operación y mejoras de acueductos rurales.

## Cientela

Agricultores.

### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	534	630	764	1,114
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>534</b>	<b>630</b>	<b>764</b>	<b>1,114</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>534</b>	<b>630</b>	<b>764</b>	<b>1,114</b>

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	159	206	318	611
Servicios Comprados	6	5	1	1
Gastos de Transportación y Subsistencia	2	2	-	3
Servicios Profesionales	367	417	445	484
Materiales y Suministros	-	-	-	5
Compra de Equipo	-	-	-	10
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>534</b>	<b>630</b>	<b>764</b>	<b>1,114</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>534</b>	<b>630</b>	<b>764</b>	<b>1,114</b>