

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

BASE LEGAL

La [Ley 103-2001](#), según enmendada, conocida como "Ley de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico", crea esta Autoridad como una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico. La misma es responsable de proveer financiamiento y servicios para crear y preservar viviendas de interés social.

MISIÓN

Promover el desarrollo de vivienda de interés social y proveer facilidades de financiamiento, subsidio e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2024-2025 armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera. De igual manera, cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016).

Este presupuesto permitirá la ejecución de los deberes ministeriales de cada entidad gubernamental cónsono con la aplicación de la política pública. Igualmente, se regirá por las disposiciones y limitaciones de gasto en el año eleccionario, conforme lo establece la Ley 147-1980, según enmendada, en su Artículo 8 y la Guía 16 de la Carta Circular 93-11, así como con la Sección 5 de la Resolución Conjunta del Presupuesto Certificado.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Seguro Hipotecario para Viviendas	720	347	561	561
Servicio de Préstamos Hipotecarios	1,652	1,930	2,680	2,680
Financiamiento y Créditos Contrib. para el Desarrollo de Vivienda Multifamiliar	1,154	643	1,533	1,533
La Llave para tu Hogar	490	346	468	468

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Vivienda Subsidiada	3,333	1,139	73,724	5,532
Fideicomiso para el Financiamiento de Viviendas	4,689	4,493	5,034	5,034
Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME)	8,926	50,177	14,801	22,735
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	20,964	59,075	98,801	38,543
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Vivienda Subsidiada	148,296	140,415	141,459	144,439
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos, Servicio Directo	148,296	140,415	141,459	144,439
Total, Servicio Directo	169,260	199,490	240,260	182,982
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	12,865	7,269	16,089	88,599
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	12,865	7,269	16,089	88,599
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Dirección y Administración General	17	-	125	154
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	17	-	125	154
Total, Servicio de Apoyo	12,882	7,269	16,214	88,753
Total, Programa	182,142	206,759	256,474	271,735

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Federales	8,926	50,177	14,801	22,735
Ingresos Propios	17,023	13,308	92,189	96,204
Resolución Conjunta del Presupuesto General	7,880	2,859	7,900	8,203
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	33,829	66,344	114,890	127,142
Subsidios Incentivos y Donativos				
Fondos Federales	148,296	140,415	141,459	144,439
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	148,296	140,415	141,459	144,439
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	17	-	125	154
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	17	-	125	154
Total, Origen de Recursos	182,142	206,759	256,474	271,735

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	-	472	-	-
Servicios Comprados	3,936	1,375	3,441	3,441
Servicios Profesionales	-	-	2,495	2,494
Otros Gastos	3,944	1,012	1,964	2,268
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	7,880	2,859	7,900	8,203
Total de la RC del Fondo General	7,880	2,859	7,900	8,203

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Total del Fondo General	7,880	2,859	7,900	8,203
Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	8,402	6,694	12,549	13,040
Servicios Comprados	1,007	-	2,426	2,426
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	13,615	54,670	18,560	26,494
Servicios Profesionales	2,179	2,042	3,738	3,858
Otros Gastos	679	-	1,406	4,810
Materiales y Suministros	67	79	119	119
Asignaciones Englobadas	-	-	68,192	68,192
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	25,949	63,485	106,990	118,939
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	17	-	125	154
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	17	-	125	154
Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos				
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	148,296	140,415	141,459	144,439
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos	148,296	140,415	141,459	144,439
Total, Concepto	182,142	206,759	256,474	271,735

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Vivienda Subsidiada

Descripción del Programa

Provee subsidio a familias de bajos ingresos para el alquiler de una vivienda, según lo establece la Sección 8 de la Ley Federal de Vivienda. Se encarga de determinar la elegibilidad de los participantes, el monto de alquiler de la unidad y el pago de subsidio a otorgarse. Además, otorga y coordina el pago de subsidios a dueños de proyectos de vivienda multifamiliar, según los criterios del Departamento de Vivienda Federal (HUD, por sus siglas en inglés).

Cientela

Familias de bajos ingresos que reciben los subsidios de renta y desarrolladores de proyectos multifamiliares de alquiler.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	3,333	1,139	73,724	5,532
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,333	1,139	73,724	5,532
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Fondos Federales	148,296	140,415	141,459	144,439
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	148,296	140,415	141,459	144,439
Total, Origen de Recursos	151,629	141,554	215,183	149,971

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	2,267	865	3,007	3,007
Servicios Comprados	273	-	2,216	2,216
Servicios Profesionales	591	264	256	256
Otros Gastos	184	-	-	-
Materiales y Suministros	18	10	53	53
Asignaciones Englobadas	-	-	68,192	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,333	1,139	73,724	5,532

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	148,296	140,415	141,459	144,439
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	148,296	140,415	141,459	144,439
Total, Concepto	151,629	141,554	215,183	149,971

Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME)

Descripción del Programa

El Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME) se creó por la Ley Federal de Vivienda Asequible de 1990. Este Programa se sufraga en su totalidad con fondos federales. Cada año el Gobierno de Estados Unidos asigna fondos federales que se distribuyen entre las jurisdicciones participantes para incentivar el desarrollo de vivienda de interés social.

Clientela

Municipios, desarrolladores privados, "Community Housing Development Organizations" (CHDO), contratistas, ciudadanos y otras organizaciones sin fines de lucro.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Federales	8,926	50,177	14,801	22,735
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	8,926	50,177	14,801	22,735
Total, Origen de Recursos	8,926	50,177	14,801	22,735

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	-	1,275	1,275
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	8,926	50,177	13,526	21,460
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	8,926	50,177	14,801	22,735
Total, Concepto	8,926	50,177	14,801	22,735

Fideicomiso para el Financiamiento de Viviendas

Descripción del Programa

Emite bonos en los mercados de capital para crear fideicomisos con fondos disponibles, para la adquisición de títulos hipotecarios con garantía de repago, explícita o implícita, por parte del Gobierno Federal. Estos títulos se componen de préstamos originados en la banca privada que se les otorga a compradores de ingresos bajos y moderados, y proyectos de viviendas de interés social cualificados por la Autoridad. De esta forma, se estimula la participación de la banca privada en la originación de préstamos hipotecarios de la vivienda de interés social y de la industria de la construcción para producir nuevas unidades de vivienda.

Cientela

Compradores y desarrolladores de vivienda de interés social y bancos hipotecarios que brindan servicios de financiamiento a la población interesada en adquirir vivienda de interés social.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	4,689	4,493	5,034	5,034
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	4,689	4,493	5,034	5,034
Total, Origen de Recursos	4,689	4,493	5,034	5,034

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	4,689	4,493	5,034	5,034
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	4,689	4,493	5,034	5,034
Total, Concepto	4,689	4,493	5,034	5,034

Financiamiento y Créditos Contributivos para el Desarrollo de Vivienda Multifamiliar

Descripción del Programa

Ofrece oportunidades de financiamiento y créditos contributivos a los desarrolladores de viviendas para estimular la construcción de viviendas de interés social en el sector privado y aumentar el inventario de viviendas disponibles, principalmente en el mercado de alquiler.

Clientela

Desarrolladores de vivienda de interés social.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	1,154	643	1,533	1,533
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,154	643	1,533	1,533
Total, Origen de Recursos	1,154	643	1,533	1,533

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	783	488	930	930
Servicios Comprados	95	-	-	-
Servicios Profesionales	206	149	595	595
Otros Gastos	64	-	-	-
Materiales y Suministros	6	6	8	8
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,154	643	1,533	1,533
Total, Concepto	1,154	643	1,533	1,533

Servicio de Préstamos Hipotecarios

Descripción del Programa

Brinda la oportunidad de financiar la adquisición de su vivienda a familias de recursos bajos y moderados a través de un préstamo hipotecario. Se ofrece cuando la situación económica del cliente no le permite cualificar bajo los estándares del mercado privado de financiamiento. Los servicios ofrecidos incluyen subsidio para los gastos de cierre, construcción, adquisición y/o mejoras de vivienda.

Clientela

Personas con ingresos bajos o moderados que tienen necesidad de financiamiento para la construcción, adquisición y/o realización de mejoras a viviendas privadas.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	1,652	1,930	2,680	2,680
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,652	1,930	2,680	2,680

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Total, Origen de Recursos	1,652	1,930	2,680	2,680

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	1,118	1,466	1,897	1,897
Servicios Comprados	137	-	-	-
Servicios Profesionales	296	447	767	767
Otros Gastos	92	-	-	-
Materiales y Suministros	9	17	16	16
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,652	1,930	2,680	2,680

Total, Concepto	1,652	1,930	2,680	2,680
------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Seguro Hipotecario para Viviendas

Descripción del Programa

La Ley Núm. 87 de 25 de junio de 1965, según enmendada, faculta a la Autoridad a asegurar hipotecas de las propiedades que constituyen el acervo de viviendas de interés social. Este Programa se creó como un mecanismo eficaz para estimular a la banca privada a involucrarse en el financiamiento de vivienda de interés social, el que transfiere el riesgo crediticio a la Autoridad.

Cientela

Familias que cierran préstamos con la Autoridad y con instituciones financieras privadas y que aseguran sus proyectos de vivienda de interés social a través de la Autoridad.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Ingresos Propios	720	347	561	561
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	720	347	561	561
Total, Origen de Recursos	720	347	561	561

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	482	264	557	557
Servicios Comprados	61	-	-	-
Servicios Profesionales	132	80	-	-
Otros Gastos	41	-	-	-
Materiales y Suministros	4	3	4	4
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	720	347	561	561
Total, Concepto	720	347	561	561

La Llave para tu Hogar

Descripción del Programa

Provee asistencia al público en general, entiéndase cualquier comprador de su vivienda principal que cualifique por ingreso y costo de la propiedad, el cual pudiera recibir el subsidio para pronto o gastos de cierre de acuerdo al reglamento vigente.

Cientela

Ciudadanos que cualifiquen bajo los criterios del Programa.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	490	346	468	468
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	490	346	468	468
Total, Origen de Recursos	490	346	468	468

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	329	263	466	466
Servicios Comprados	41	-	-	-
Servicios Profesionales	89	80	-	-
Otros Gastos	28	-	-	-
Materiales y Suministros	3	3	2	2
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	490	346	468	468
Total, Concepto	490	346	468	468

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

Dirección y Administración General

Descripción del Programa

Coordina, dirige y desarrolla las encomiendas de dirección y administración de la Agencia para implantar la política pública sobre el financiamiento de la vivienda. Está constituido por la Oficina del Director Ejecutivo y las áreas de Recursos Humanos, Auditoría y Cumplimiento, Servicios Legales y Administración.

Cientela

Programas de la organización y sus unidades.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	7,880	2,859	7,900	8,203
Ingresos Propios	4,985	4,410	8,189	80,396
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	12,865	7,269	16,089	88,599
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Ingresos Propios	17	-	125	154
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	17	-	125	154
Total, Origen de Recursos	12,882	7,269	16,214	88,753

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	3,423	3,820	4,417	4,908
Servicios Comprados	4,336	1,375	3,651	3,651
Servicios Profesionales	865	1,022	4,615	4,734
Otros Gastos	4,214	1,012	3,370	7,078
Materiales y Suministros	27	40	36	36
Asignaciones Englobadas	-	-	-	68,192
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	12,865	7,269	16,089	88,599

(en miles de dólares)	2022	2023	2024	2025
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	17	-	125	154
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	17	-	125	154
Total, Concepto	12,882	7,269	16,214	88,753