



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

PROYECTO DE RESOLUCIÓN AÑO FISCAL 2023-2024 FY 2024

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

RESOLUCIÓN NÚM. 40
CONTINUACIÓN PRIMERA SESIÓN ORDINARIA- DÍA 9

SERIE 2022-2023
20 DE JUNIO DE 2023

PARA AUTORIZAR, APROBAR Y DISPONER EL PRESUPUESTO FUNCIONAL DE INGRESOS/EGRESOS QUE HA DE REGIR DURANTE EL AÑO FISCAL 2023-2024 DEL MUNICIPIO DE MOROVIS, PUERTO RICO, POR LA CANTIDAD DE \$ 8,473,959.00 Y, ADEMÁS, AUTORIZAR AL DIRECTOR DE FINANZAS A REGISTRAR LO DISPUESTO EN ESTA RESOLUCIÓN EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD Y EL SISTEMA MECANIZADO DE CONTABILIDAD A SU CARGO; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Artículo 2.097 de la Ley 107 del 14 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico, según enmendada, dispone que el Alcalde preparará el proyecto de resolución del presupuesto general de ingresos y gastos del municipio balanceado para cada año fiscal, el cual deberá ser uno balanceado. El presupuesto será radicado ante la Legislatura Municipal, en documento físico o electrónico, no más tarde del 27 de mayo de cada año. En aquellos casos en que el Alcalde decida presentar ante la Legislatura Municipal el mensaje de presupuesto, lo hará en una Sesión Extraordinaria especialmente convocada para tal propósito. El proyecto de resolución del presupuesto general de ingresos y gastos del municipio se radicará en o ante la Legislatura Municipal, según sea el caso, en documento físico o electrónico, con copias suficientes para cada uno de los miembros del Cuerpo. Además, no más tarde del día de radicación en la Legislatura Municipal, enviará copia del mismo a la Oficina de Gerencia Municipal, adscrita a la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP).

POR CUANTO: En la Carta Circular Núm. 001-2023, emitida el 23 de febrero de 2023 por la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Gobierno de Puerto Rico (OGP), relacionada a la radicación de presupuestos municipales ante la OGP expone lo siguiente:

"A pesar de la fecha dispuesta por Ley, la OGP ha establecido el 1 de junio de 2023, como fecha límite para someter a nuestra Oficina el Proyecto de Resolución de Presupuesto General, a fin evaluar los presupuestos con tiempo suficiente para que nuestros comentarios sean recibidos por el Alcalde y la Legislatura Municipal de manera oportuna. Los funcionarios municipales podrán incorporar nuestras observaciones y comentarios al documento de presupuesto que será presentado a la Legislatura Municipal. Asimismo, la Legislatura podrá hacer uso de estas recomendaciones durante el proceso de evaluación y aprobación del mismo. La OGP lo examinará preliminarmente, para verificar si el mismo cumple con las normas del Código y someterá al Alcalde y al Presidente de la Legislatura Municipal cualquier observación o recomendación al respecto en o antes del 10 de junio de 2023. El Alcalde contestará las observaciones de la OGP e informará las correcciones realizadas en el presupuesto aprobado, acompañando copia de las ordenanzas mediante las cuales se aprobaron dichas correcciones y del documento de presupuesto conteniendo las mismas, no más tarde del 25 de junio de 2023."

POR CUANTO: En la Carta Circular Núm. 001-2023-A, según enmendada el 24 de mayo de 2023 por la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Gobierno de Puerto Rico (OGP), relacionada a la radicación de presupuestos municipales ante la OGP expone lo siguiente:

La Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP) ha determinado modificar la fecha de radicación del presupuesto ante nuestra Oficina, según dispuesta en el acápite (A)1, parte IV sobre Disposiciones Normativas de la Carta Circular Núm. 001-2023 (CC 001-2023) y el Calendario Presupuestario Año Fiscal 2023-2024, emitidos el 23 de febrero de 2023.

La CC001-2023 y el Calendario Fiscal establecen que la fecha de radicación ante la OGP es el 1 de junio de 2023. Sin embargo, hemos determinado que la fecha de radicación del presupuesto ante la OGP será el 6 de junio de 2023. Recordándoles que la fecha del 10 de junio de 2023, según dispone el Artículo 2.097 del Código es improrrogable.

POR CUANTO: En cumplimiento con nuestra obligación, realizamos un estimado de ingresos conservador y confiable, evaluamos los servicios, actividades, programas y proyectos municipales, analizamos las necesidades sociales, comunitarias, económicas, de seguridad, educativas, recreativas, culturales, urbanas y de salud de las comunidades y la ciudadanía, para establecer prioridades, identificar recursos y distribuir los ingresos municipales, considerando principalmente el deber de proveer a los ciudadanos servicios de calidad y excelencia.

POR CUANTO: Los ingresos que se presentan, aún dentro de las dificultades económicas que estamos atravesando los municipios, debido a medidas impuestas por el Gobierno de Puerto Rico y por la Junta de Supervisión Fiscal, nos permiten asignar recursos para el desarrollo de las actividades, programas, proyectos y obras, además de cumplir con el ofrecimiento de servicios sociales, comunitarios, educativos, de salud, seguridad y recreativos, así como fomentar el desarrollo económico y cubrir los demás gastos ordinarios de funcionamiento y otras responsabilidades inherentes de la Rama Ejecutiva y la Rama Legislativa del Municipio de Morovis.

POR CUANTO: La Alcaldesa de Morovis, Hon. Carmen I. Maldonado González, radicó el 9 de junio de 2023 ante la Legislatura Municipal de Morovis, el mensaje del Proyecto de Presupuesto de Ingresos y Egresos del Municipio de Morovis para el Año Fiscal 2022-2023 en cumplimiento con la Carta Circular Núm. 001-2023-A según enmendada, emitida el 24 de mayo de 2023 por OGP.

POR CUANTO: Carta Circular Núm. 001-2023, emitida el 23 de febrero de 2023 por OGP la Legislatura Municipal deberá considerar el proyecto de resolución del presupuesto general de ingresos y gastos del municipio durante una sesión ordinaria, y aprobarlo y someterlo al Alcalde no más tarde del 20 de junio de 2023.

POR CUANTO: La Comisión de Hacienda, Presupuesto y Donativos de la Legislatura Municipal de Morovis evaluó el Proyecto de acuerdo con la visión de esta Administración Municipal. Se estima que,

para este próximo año fiscal, la cantidad de ingresos del Municipio de Morovis será de 8,473,959.00.

POR TANTO:

RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS, PUERTO RICO, COMO POR LA PRESENTE SE RESUELVE LO SIGUIENTE:

SECCIÓN 1RA:

Para autorizar, aprobar y disponer el Presupuesto Funcional de ingresos/egresos que ha de regir durante el Año Fiscal 2023-2024 del Municipio de Morovis, Puerto Rico, por la cantidad de \$ 8,473,959.00 y, además, autorizar al Director de Finanzas a registrar lo dispuesto en esta Resolución en los libros de contabilidad y el sistema mecanizado de contabilidad a su cargo.

SECCIÓN 2DA:

Se autoriza que, para el pago de los gastos en que incurrirá el Municipio de Morovis, Puerto Rico, durante el año fiscal, se recaudará por el Director de Finanzas las cantidades que se presumen han de producir los recursos económicos que se consignan, denominándose como Sección de Ingresos, para atender los estimados de gastos que han detallado en las Secciones de Egresos por departamentos o unidades.

SECCIÓN 3RA:

Que la relación de donativos municipales que se incluye deberá ser aprobados por la Legislatura Municipal de Morovis, de acuerdo con el Artículo 2.033 y 2.034 de la Ley 107-2020, y en cumplimiento con el Reglamento para la Otorgación de Donativos Municipales, según enmendado.

SECCIÓN 4TA:

El Director de Finanzas y la Directora de Recursos Humanos han de llevar a los libros de contabilidad, presupuesto y "record" de personal, los asientos y transacciones pertinentes a los fines de dar cumplimiento a las disposiciones de esta Resolución.

SECCIÓN 5TA:

El Presupuesto del Municipio de Morovis para el año fiscal 2023-2024 registrará desde el 1 de julio de 2023 hasta el 30 de junio de 2024.

SECCIÓN 6TA:

Si un Tribunal de Justicia declarara nula o inconstitucional cualquier sección, disposición, cláusula o parte de esta Resolución o del Presupuesto, tal decisión no afectará la validez de sus restantes disposiciones.

SECCIÓN 7MA:

Copia certificada de esta Resolución será enviada a la Oficina de Gerencia y Presupuesto, al Departamento de Hacienda, al Director de Finanzas, Director (a) de Recursos Humanos, Director (a) de Presupuesto y Desarrollo Económico, Secretario Municipal y cualquier otra dependencia o unidad administrativa municipal pertinente.

PRESENTADA POR: HON. MAYDA ORTEGA DECLET

SECUNDADA POR: HON. HERMINIO SOTO CABRERA

APROBADA POR LOS SIGUIENTES HONORABLES:

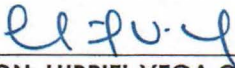
MAYDA ORTEGA DECLET, HERMINIO SOTO CABRERA,
HARRY TORRES COLÓN, SARA E. TORRES RIVERA,
CARLOS A. BURGOS JIMÉNEZ, AWILDA RIVERA NÁTER,
NANCY FONTÁN GONZÁLEZ Y LUBRIEL VEGA
COLLAZO.

EN CONTRA:

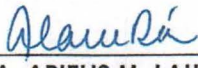
WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ, IDALIA DEL C. DEL RÍO
RUBIO, JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, ADA E. MARTÍNEZ
OLIVERAS

AUSENTES Y EXCUSADOS

ELIEZER NEGRÓN FONTÁN Y VANELLIES SANTIAGO RIVERA



HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO
PRESIDENTE



SRA. ARIELIS M. LAUREANO ROLÓN
SECRETARIA

FIRMADA POR EL PRESIDENTE DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS,
PUERTO RICO, HOY 20 DE JUNIO DE 2023.



HON. CARMEN I. MALDONADO GONZALEZ
ALCALDESA

FIRMADA POR LA ALCALDESA DE MOROVIS, PUERTO RICO,
HOY 20 DE JUNIO DE 2023.



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



CERTIFICACIÓN

Yo, Arielis M. Laureano Rolón, Secretaria de la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico; **CERTIFICO:**

Que lo que antecede es copia fiel y exacta de la Resolución Núm. 40, Serie 2022-2023, aprobada por la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico en la Continuación Primera Sesión Ordinaria, Día 9, celebrada el martes, 20 de junio de 2023.

Aprobada por los siguientes honorables:

**MAYDA ORTEGA DECLÉT, HERMINIO SOTO CABRERA,
HARRY TORRES COLÓN, SARA E. TORRES RIVERA, CARLOS
A. BURGOS JIMÉNEZ, AWILDA RIVERA NÁTER, NANCY
FONTÁN GONZÁLEZ Y LUBRIEL VEGA COLLAZO**

En contra:

**WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ, IDALIA DEL C. DEL RÍO
RUBIO, JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, ADA E. MARTÍNEZ
OLIVERAS**

Ausentes y excusados

ELIEZER NEGRÓN FONTÁN Y VANELLES SANTIAGO RIVERA

PARA QUE ASÍ CONSTE, firmo hoy 20 de junio de 2023, bajo el Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico.


Arielis M. Laureano Rolón

PO Box 655, Morovis, Puerto Rico 00687 Teléfono: 787-862-6234
e-mail: legisladores@morovis.pr.gov



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

RESOLUCIÓN NÚM. 40
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA- DÍA 9

SERIE 2022-2023
___ DE JUNIO DE 2023

PARA AUTORIZAR, APROBAR Y DISPONER EL PRESUPUESTO FUNCIONAL DE INGRESOS/EGRESOS QUE HA DE REGIR DURANTE EL AÑO FISCAL 2023-2024 DEL MUNICIPIO DE MOROVIS, PUERTO RICO, POR LA CANTIDAD DE \$ 8,401,310.00 Y, ADEMÁS, AUTORIZAR AL DIRECTOR DE FINANZAS A REGISTRAR LO DISPUESTO EN ESTA RESOLUCIÓN EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD Y EL SISTEMA MECANIZADO DE CONTABILIDAD A SU CARGO; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Artículo 2.097 de la Ley 107 del 14 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico, según enmendada, dispone que el Alcalde preparará el proyecto de resolución del presupuesto general de ingresos y gastos del municipio balanceado para cada año fiscal, el cual deberá ser uno balanceado. El presupuesto será radicado ante la Legislatura Municipal, en documento físico o electrónico, no más tarde del 27 de mayo de cada año. En aquellos casos en que el Alcalde decida presentar ante la Legislatura Municipal el mensaje de presupuesto, lo hará en una Sesión Extraordinaria especialmente convocada para tal propósito. El proyecto de resolución del presupuesto general de ingresos y gastos del municipio se radicará en o ante la Legislatura Municipal, según sea el caso, en documento físico o electrónico, con copias suficientes para cada uno de los miembros del Cuerpo. Además, no más tarde del día de radicación en la Legislatura Municipal, enviará copia del mismo a la Oficina de Gerencia Municipal, adscrita a la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP).

POR CUANTO: En la Carta Circular Núm. 001-2023, emitida el 23 de febrero de 2023 por la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Gobierno de Puerto Rico (OGP), relacionada a la radicación de presupuestos municipales ante la OGP expone lo siguiente:

“A pesar de la fecha dispuesta por Ley, la OGP ha establecido el 1 de junio de 2023, como fecha límite para someter a nuestra Oficina el Proyecto de Resolución de Presupuesto General, a fin evaluar los presupuestos con tiempo suficiente para que nuestros comentarios sean recibidos por el Alcalde y la Legislatura

Municipal de manera oportuna. Los funcionarios municipales podrán incorporar nuestras observaciones y comentarios al documento de presupuesto que será presentado a la Legislatura Municipal. Asimismo, la Legislatura podrá hacer uso de estas recomendaciones durante el proceso de evaluación y aprobación del mismo. La OGP lo examinará preliminarmente, para verificar si el mismo cumple con las normas del Código y someterá al Alcalde y al Presidente de la Legislatura Municipal cualquier observación o recomendación al respecto en o antes del 10 de junio de 2023. El Alcalde contestará las observaciones de la OGP e informará las correcciones realizadas en el presupuesto aprobado, acompañando copia de las ordenanzas mediante las cuales se aprobaron dichas correcciones y del documento de presupuesto conteniendo las mismas, no más tarde del 25 de junio de 2023."

POR CUANTO: En la Carta Circular Núm. 001-2023-A, según enmendada el 24 de mayo de 2023 por la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Gobierno de Puerto Rico (OGP), relacionada a la radicación de presupuestos municipales ante la OGP expone lo siguiente:

La Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP) ha determinado modificar la fecha de radicación del presupuesto ante nuestra Oficina, según dispuesta en el acápite (A)1, parte IV sobre Disposiciones Normativas de la Carta Circular Núm. 001-2023 (CC 001-2023) y el Calendario Presupuestario Año Fiscal 2023-2024, emitidos el 23 de febrero de 2023.

La CC001-2023 y el Calendario Fiscal establecen que la fecha de radicación ante la OGP es el 1 de junio de 2023. Sin embargo, hemos determinado que la fecha de radicación del presupuesto ante la OGP será el 6 de junio de 2023. Recordándoles que la fecha del 10 de junio de 2023, según dispone el Artículo 2.097 del Código es improrrogable.

POR CUANTO: En cumplimiento con nuestra obligación, realizamos un estimado de ingresos conservador y confiable, evaluamos los servicios, actividades, programas y proyectos municipales, analizamos las necesidades sociales, comunitarias, económicas, de seguridad, educativas, recreativas, culturales, urbanas y de salud de las comunidades y la ciudadanía, para establecer prioridades, identificar recursos y distribuir los ingresos municipales, considerando principalmente el deber de proveer a los ciudadanos servicios de calidad y excelencia.

POR CUANTO: Los ingresos que se presentan, aún dentro de las dificultades económicas que estamos atravesando los municipios, debido a medidas impuestas por el Gobierno de Puerto Rico y por la Junta de Supervisión Fiscal, nos permiten asignar recursos para el desarrollo de las actividades, programas, proyectos y obras, además de cumplir con el ofrecimiento de servicios sociales, comunitarios, educativos, de salud, seguridad y recreativos, así como fomentar el desarrollo económico y cubrir los demás gastos ordinarios de funcionamiento y otras responsabilidades inherentes de la Rama Ejecutiva y la Rama Legislativa del Municipio de Morovis.

POR CUANTO: La Alcaldesa de Morovis, Hon. Carmen I. Maldonado González, radicó el 9 de junio de 2023 ante la Legislatura Municipal de Morovis, el mensaje del Proyecto de Presupuesto de Ingresos y Egresos del Municipio de Morovis para el Año Fiscal 2022-2023 en cumplimiento con la Carta Circular Núm. 001-2023-A según enmendada, emitida el 24 de mayo de 2023 por OGP.

POR CUANTO: Carta Circular Núm. 001-2023, emitida el 23 de febrero de 2023 por OGP la Legislatura Municipal deberá considerar el proyecto de resolución del presupuesto general de ingresos y gastos del municipio durante una sesión ordinaria, y aprobarlo y someterlo al Alcalde no más tarde del 20 de junio de 2023.

POR CUANTO: La Comisión de Hacienda, Presupuesto y Donativos de la Legislatura Municipal de Morovis evaluó el Proyecto de acuerdo con la visión de esta Administración Municipal. Se estima que, para este próximo año fiscal, la cantidad de ingresos del Municipio de Morovis será de \$ 8,401,310.00.

POR TANTO: **RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS, PUERTO RICO, COMO POR LA PRESENTE SE RESUELVE LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1RA: Para autorizar, aprobar y disponer el Presupuesto Funcional de ingresos/egresos que ha de regir durante el Año Fiscal 2023-2024 del Municipio de Morovis, Puerto Rico, por la cantidad de \$ 8,401,310.00 y, además, autorizar al Director de Finanzas a registrar lo dispuesto en esta Resolución en los libros de contabilidad y el sistema mecanizado de contabilidad a su cargo.

SECCIÓN 2DA: Se autoriza que, para el pago de los gastos en que incurrirá el Municipio de Morovis, Puerto Rico, durante el año fiscal, se

recaudará por el Director de Finanzas las cantidades que se presumen han de producir los recursos económicos que se consignan, denominándose como Sección de Ingresos, para atender los estimados de gastos que han detallado en las Secciones de Egresos por departamentos o unidades.

SECCIÓN 3RA: Que la relación de donativos municipales que se incluye deberá ser aprobados por la Legislatura Municipal de Morovis, de acuerdo con el Artículo 2.033 y 2.034 de la Ley 107-2020, y en cumplimiento con el Reglamento para la Otorgación de Donativos Municipales, según enmendado.

SECCIÓN 4TA: El Director de Finanzas y la Directora de Recursos Humanos han de llevar a los libros de contabilidad, presupuesto y "record" de personal, los asientos y transacciones pertinentes a los fines de dar cumplimiento a las disposiciones de esta Resolución.

SECCIÓN 5TA: El Presupuesto del Municipio de Morovis para el año fiscal 2023-2024 registrará desde el 1 de julio de 2023 hasta el 30 de junio de 2024.

SECCIÓN 6TA: Si un Tribunal de Justicia declarara nula o inconstitucional cualquier sección, disposición, cláusula o parte de esta Resolución o del Presupuesto, tal decisión no afectará la validez de sus restantes disposiciones.

SECCIÓN 7MA: Copia certificada de esta Resolución será enviada a la Oficina de Gerencia y Presupuesto, al Departamento de Hacienda, al Director de Finanzas, Director (a) de Recursos Humanos, Director (a) de Presupuesto y Desarrollo Económico, Secretario Municipal y cualquier otra dependencia o unidad administrativa municipal pertinente.

**PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE HACIENDA,
PRESUPUESTO Y DONATIVOS:**

**HON. ELIEZER NEGRÓN FONTÁN
HON. HERMINIO SOTO CABRERA
HON. ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS
HON. WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ
HON. JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO**

APROBADA POR LOS SIGUIENTES HONORABLES:

FIRMADA POR EL PRESIDENTE DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS,
PUERTO RICO, HOY ____ DE JUNIO DE 2023.

HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO
PRESIDENTE

SRA. ARIELIS M. LAUREANO ROLÓN
SECRETARIA

FIRMADA POR LA ALCALDESA DE MOROVIS, PUERTO RICO,
HOY ____ DE JUNIO DE 2023.

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

SECCIÓN DE INGRESOS AÑO FISCAL 2023-2024 FY 2024

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
MOROVIS, PUERTO RICO

RELACIÓN DE DERECHOS, ARBITRIOS, CARGOS Y TARIFAS
IMPUESTOS POR ORDENANZAS Y RESOLUCIONES

AÑO FISCAL 2023-2024

Yo, ANTONIO MARTÍNEZ PÉREZ, certifico que la tabla que se incluye contiene la relación de derechos, arbitrios, cargos y tarifas impuestos por ordenanzas en el Municipio de Morovis.

ORDENANZAS	SERIE
Ordenanza Núm. 23 – Multas Vandalismo	1992-1993
Resolución Núm. 30 – Camión Vaciado Pozo Séptico	1998-1999
Ordenanza Núm. 9 – Disposición Desperdicios Solidos	1996-1997
Ordenanza Núm. 11 – Arbitrios	2000-2001
Ordenanza Núm. 14 – Código de Orden Público	2013-2014
Ordenanza Núm. 21 – Patentes Municipales	2004-2005
Ordenanza Núm. 2 – Biblioteca Julia M. Chéveres	2010-2011
Ordenanza Núm. 6 – Complejo Deportivo	2021-2022
Ordenanza Núm. 5 – Cobro Servicios Corte de Arboles	2018-2019
Ordenanza Núm. 24 – Aportación Ciudadana Municipal	2006-2007
Ordenanza Núm. 3 – Biblioteca Comunitaria	2010-2011
Ordenanza Núm. 42 – Renta de Equipo Pesado	2007-2008
Ordenanza Núm. 22 – Anfiteatro Municipal	2007-2008
Ordenanza Núm. 26 – Arbitrios de Construcción	2007-2008
Ordenanza Núm. 35 – Arrendamiento Guaguas Escolares	2007-2008
Ordenanza Núm. 41 – Código de Orden Público Barahona Enmendada Ordenanza Núm. 14	2007-2008 2013-2014

Ordenanza Núm. 7– Piscina Municipal	2017-2018
Ordenanza Núm. 9 – Arrendamiento Bellas Artes	2017-2018
Ordenanza Núm. 10 – Negocios Ambulantes	2010-2011
Ordenanza Núm. 4 – Renta de Equipo Pesado	2011-2012
Ordenanza Núm. 2 – Violación Ley de Tránsito	2019-2020
Ordenanza Núm. 17 – Cementerios Municipales	2019-2020
Ordenanza Núm. 6 – Cierre de Establecimientos Públicos donde se Expiden Bebidas Alcohólicas	2018-2019
Ordenanza Núm. 10 – Regir el Tránsito en el Municipio de Morovis	2018-2019
Ordenanza Núm. 5 – Ruidos Excesivos (Voceteo)	2020-2021
Ordenanza Núm. 4 – Reglamentar el horario de operación en todo tipo de negocio que se dedique a la venta de bebidas alcohólicas.	2021-2022
Ordenanza Núm. 1- Establecer nueva estructura tarifaria en cuanto a los costos de algunos servicios provistos por el Municipio de Morovis	2022-2023
Ordenanza Núm. 2- Enmienda Ordenanza Núm. 25, Serie 1994-1995 que, Reglamenta el uso del camión de pozos sépticos.	2022-2023
Ordenanza Núm. 3- Enmienda Ordenanza Núm. 27, Serie 2010-2011 que, Reglamenta el arrendamiento de Maquinaria Agrícola.	2022-2023

Para que conste firmo la presente, hoy 09 de junio de 2023.


Antonio Martínez Pérez
 Director de Finanzas



Municipio de Morovis Ingresos Año Fiscal 2023-2024

INGRESOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	INGRESO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	03	04	81.01	Patentes	03 - Finanzas	\$ 623,374.00	\$ 623,374.00	\$ 112,203.54	\$ -
Fondo General	01	03	04	81.02	Patentes Años Anteriores	03 - Finanzas	-	\$ 45,000.00	\$ 2,024.89	\$ 45,000.00
Fondo General	01	03	04	81.03	Impuesto Municipal sobre las Ventas	03 - Finanzas	606,889.00	\$ 606,889.00	\$ 609,166.52	\$ -
Fondo General	01	03	04	81.21	Intereses y Recargos por Demoras en Patentes	03 - Finanzas	40,000.00	\$ 25,000.00	\$ 39,875.17	\$ (15,000.00)
Fondo General	01	03	04	82.32	Contribución sobre la Propiedad, Años Anteriores	03 - Finanzas	-	\$ -	\$ 570,180.02	\$ -
Fondo General	01	03	04	83.01	Arbitrios de Construcción	03 - Finanzas	1,734,365.00	\$ 1,616,716.00	\$ 741,192.11	\$ (117,649.00)
Fondo General	01	03	04	83.04	Licencias y Permisos	03 - Finanzas	165,103.00	\$ 165,103.00	\$ 24,025.00	\$ -
Fondo General	01	03	04	84.02	Compensación AEE	03 - Finanzas	256,598.00	\$ 297,155.00	\$ 297,155.00	\$ 40,557.00
Fondo General	01	03	04	84.04	Otros Ingresos Inter gubernamentales	03 - Finanzas	2,197,517.00	\$ 2,922,561.00	\$ 2,251,411.74	\$ 725,044.00
Fondo General	01	03	04	85.07	Disposición Derperdicios	03 - Finanzas	20,000.00	\$ 42,000.00	\$ 10,122.50	\$ 22,000.00
Fondo General	01	03	04	86.01	Multas	03 - Finanzas	10,000.00	\$ 10,000.00	\$ 2,910.18	\$ -
Fondo General	01	03	04	87.03	Intereses Bancarios	03 - Finanzas	150,000.00	\$ 5,000.00	\$ 105,466.03	\$ (145,000.00)
Fondo General	01	03	04	87.05	Ingresos Eventuales	03 - Finanzas	15,000.00	\$ 10,000.00	\$ 12,609.20	\$ (5,000.00)
Fondo General	01	03	04	87.06	Renta Locales y Propiedad Municipal	03 - Finanzas	60,000.00	\$ 9,696.00	\$ 49,316.00	\$ (50,304.00)
Fondo General	01	03	04	87.07	Fiestas Patronales	03 - Finanzas	1,000.00	\$ -	\$ 450.00	\$ (1,000.00)
Fondo General	01	03	04	87.09	Otros Ingresos	03 - Finanzas	1,000,000.00	\$ 1,312,004.00	\$ 666,317.33	\$ 312,004.00
Fondo General	01	03	04	87.22	Contribución Propiedad No Exonerada (Otras Fuentes	03 - Finanzas	1,594,113.00	\$ 1,642,712.00	\$ 1,250,224.26	\$ 48,599.00
Fondo General	01	03	07	87.05	Ingresos Eventuales	03 - Finanzas	-	\$ 401,017.00	\$ 401,017.00	\$ 401,017.00

TOTAL

\$ 8,473,959.00 \$ 9,734,227.00 \$ 7,145,666.49 \$ 1,260,268.00

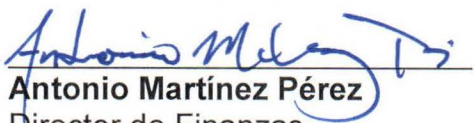
**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
MOROVIS, PUERTO RICO**

**CERTIFICACION ESTIMADOS DE PATENTES
AÑO FISCAL 2023-2024**

Yo, Antonio Martínez Pérez, certifico que los ingresos por concepto de Patentes Municipales son los siguientes:

TIPO DE NEGOCIO	ESTIMADO DE INGRESOS
Volumen de Venta	\$ 130,908,540.00
Menos 5% Patentes Incobrables	(6,233,740.00)
TOTAL	124,674,800.00
MULTIPLICADO POR .5% PATENTES A COBRAR 2023-2024	<u>\$623,374.00</u>

Para que conste firmo la presente, hoy 09 de junio de 2023.


Antonio Martínez Pérez
Director de Finanzas



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

DETALLES DE INGRESOS POR CONCEPTOS DE ARBITRIOS DE CONSTRUCCIÓN

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
MOROVIS, PUERTO RICO

DEPARTAMENTO DE FINANZAS

01-03-04-83.01 ARBITRIOS DE CONSTRUCCION
AÑO FISCAL 2023-2024

CONCEPTO	COSTO DEL PROYECTO
Construcción y Mejoras (Proyectos de FEMA)	\$26,722,430.81
Construcción y Mejoras (Proyectos Municipales)	544.673.50
Construcción y Mejoras (Programa Fondos Federales)	7,420,177.66
TOTAL	<u>\$34,687,281.97</u>
MULTIPLICADO POR 5%	1,734,365.00
ARBITRIO A COBRAR 2023-2024	<u>\$1,734,365.00</u>



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

DETALLE CUENTA DE INGRESOS POR RENTA DE ESTRUCTURAS Y PROPIEDAD MUNICIPAL

MOROVIS
Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
MOROVIS, PUERTO RICO

DETALLE DE INGRESO RENTAS MUNICIPALES

CUENTA 01-03-04-87.06- RENTA LOCALES Y PROPL MCP
AÑO FISCAL 2023-2024

CONCEPTO DEL SERVICIO	INGRESO ESTIMADO
Renta Equipos Municipales	\$50,304.00
Morovis Housing Associates, LLC S.E. (Égida)	9,696.00
TOTAL	<u>\$60,000.00</u>



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

ORDENANZA NÚM. 1
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA- DÍA 7

SERIE 2022-2023
31 DE MAYO DE 2023

PARA ESTABLECER UNA NUEVA ESTRUCTURA TARIFARIA EN CUANTO A LOS COSTOS DE ALGUNOS SERVICIOS PROVISTOS POR EL MUNICIPIO DE MOROVIS; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Artículo 1.003 de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como el "Código Municipal de Puerto Rico" dispone que:

"Se declara política pública proveer a los municipios de aquellos poderes y facultades necesarias para que puedan asumir su función fundamental a favor del desarrollo social y económico de sus jurisdicciones. De la misma manera, este Código Municipal proveerá los mecanismos administrativos y fiscales para la transferencia adecuada de otros poderes y competencias del Gobierno estatal en asuntos que les permita cumplir con el interés público en proveer a la ciudadanía de un Gobierno efectivo y responsivo a sus necesidades y aspiraciones. Se reconoce que los municipios son la entidad gubernamental más cercana al pueblo y el mejor intérprete de sus necesidades y aspiraciones. En consecuencia, se declara de **máximo interés público que los municipios cuenten con los recursos necesarios para rendir sus servicios.** Se dispone, por ende, que todas las ramas de Gobierno deberán proteger las fuentes de recursos municipales y que las facultades tributarias municipales se interpretarán liberalmente a favor del pueblo representado por el municipio. ..."

POR CUANTO: El Municipio de Morovis, por medio del uso de vehículos de motor pesado, entre otros, otorga algunos servicios a los residentes de Morovis, los mismos como: servicios de "digger", "loader", rolo, etc.

POR CUANTO: Para continuar teniendo disponibles los servicios a la población en general, resulta ser necesario establecer una nueva estructura tarifaria de costos para toda aquella persona que necesite de los servicios.

Entre las razones que ameritan el incremento se encuentran las circunstancias extraordinarias que hemos atravesado en los últimos años. Entre los mismos identificamos: la Pandemia del COVID-19; la guerra entre Rusia y Ucrania; el aumento exorbitante en costos de combustibles; el que la tasa de inflación en Estados Unidos ha alcanzado un porcentaje mayor a nueve (9%), el más alto en los últimos cuarenta (40) años; la disminución considerable y futura eliminación del Fondo de Equiparación Gubernamental que se asigna anualmente a los municipios; entre otros.

Los incrementos afectan al Municipio al momento de adquirir materiales y al otorgar mantenimiento a los vehículos que se utilizan para los servicios contenidos en esta Ordenanza. De por sí, la operación de los vehículos es costosa. Sin embargo, los costos se han duplicado y hasta triplicado debido a los factores mencionados previamente. Ello, definitivamente, afecta las finanzas municipales a niveles que, con toda probabilidad, no

podamos continuar otorgando los servicios bajo las tarifas existentes en la actualidad.

POR CUANTO: En la industria privada, los servicios bajo la nueva estructura tarifaria conllevan costos mayores a los dispuestos en esta Ordenanza.

POR CUANTO: Los nuevos costos o tarifas aprobadas mediante la presente Ordenanza continúan siendo unos razonables para el que necesite los servicios, mientras que, también representará un pequeño incremento en los ingresos municipales relacionados a este servicio. Ello asistirá con el incremento en costos para materiales, mantenimiento y otros en los que incurre el Municipio para otorgar los servicios.

POR TANTO: **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1RA: Se establece una nueva estructura tarifaria en cuanto a los costos de algunos servicios provistos por el Municipio de Morovis.

SECCIÓN 2DA: Se establece nueva estructura tarifaria para los costos de los siguientes servicios con equipos municipales:

- 1) "digger": doscientos cincuenta dólares (\$250.00) por día con operador o cincuenta dólares (\$50.00) si el servicio es por hora.
- 2) "loader": quinientos dólares (\$500.00) diarios o setenta y cinco dólares (\$75.00) si el servicio es por hora
- 3) rolo: doscientos dólares (\$200.00) por día con el chofer y acarreo o cuarenta (\$40.00) si el servicio es por hora
- 4) camiones de volteo: cincuenta dólares (\$50.00) por viaje en el pueblo de Morovis y a setenta y cinco (\$75) en pueblos limítrofes.

SECCIÓN 3RA: Se cederá libre de costos los servicios de arrendamiento del equipo pesado contenido en esta ordenanza a toda persona residente de Morovis conceptuada como insolvente o indigente y a todo aquel solicitante que demuestre su participación en los programas de asistencia pública y desempleo.

- 1) El (LA) Director (a) de la oficina de Servicios a la Comunidad mediante los documentos acompañados con la solicitud determinará la insolvencia del solicitante con los mecanismos que utiliza esta oficina para emitir la certificación que la persona es insolvente.
- 2) Si el (la) Director (a) de la Oficina de Servicios a la Comunidad determina que el solicitante no es insolvente, emitirá una certificación a esos efectos.

SECCIÓN 4TA: La Administración Municipal deberá entrar en un periodo de orientación a los ciudadanos sobre las nuevas tarifas antes de que esta ordenanza entre en vigor.

SECCIÓN 5TA: Una vez esta ordenanza sea aprobada por la Legislatura Municipal y sea firmada por el Presidente de la Legislatura y por la Alcaldesa del Municipio de Morovis entrará en vigor a partir del 15 de junio del 2023.

SECCIÓN 6TA: Las disposiciones de esta ordenanza son independientes y separadas unas de otras y si un tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o inválida cualquier parte, sección, disposición u oración de esta Ordenanza, la determinación a los efectos no afectará la

validez de las disposiciones restantes, las cuales permanecerán en pleno vigor.

SECCIÓN 7MA: Copia de esta ordenanza será enviada a la Oficina de Secretaría Municipal, Oficina de Finanzas, Oficina de Presupuesto del Municipio de Morovis, Oficina de Servicios a la Comunidad, Departamento de Obras Públicas Municipal y a cualquiera otra unidad administrativa municipal o agencia gubernamental a la que corresponda.

PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y DONATIVOS:

HON. ELIEZER NEGRÓN FONTÁN
HON. HERMINIO SOTO CABRERA
HON. ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS
HON. WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ
HON. JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO

APROBADA POR LOS SIGUIENTES HONORABLES:

MAYDA ORTEGA DECLET, HERMINIO SOTO CABRERA, SARA E. TORRES RIVERA, HARRY TORRES COLÓN, ELIEZER NEGRÓN FONTÁN, CARLOS A. BURGOS JIMÉNEZ, AWILDA RIVERA NÁTER, WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ, IDALIA DEL C. DEL RÍO RUBIO, JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS Y LUBRIEL VEGA COLLAZO.

AUSENTES Y EXCUSADAS:

VANELLIES SANTIAGO RIVERA Y NANCY FONTÁN GONZÁLEZ



HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO
PRESIDENTE



SRA. ARIELIS M. LAUREANO ROLÓN
SECRETARIA

FIRMADA POR EL PRESIDENTE DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS,
PUERTO RICO, HOY, 1 DE JUNIO DE 2023.



HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA

FIRMADA POR LA ALCALDESA DE MOROVIS, PUERTO RICO,
HOY 1 DE JUNIO DE 2023.



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



CERTIFICACIÓN

Yo, Arielis M. Laureano Rolón, Secretaria de la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico; **CERTIFICO:**

Que lo que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 1, Serie 2022-2023, aprobada por la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico en la Primera Sesión Ordinaria, Día 7, celebrada el miércoles, 31 de mayo de 2023.

Votaron a favor los siguientes honorables:

MAYDA ORTEGA DECLET, HERMINIO SOTO CABRERA, SARA E. TORRES RIVERA, HARRY TORRES COLÓN, ELIEZER NEGRÓN FONTÁN, CARLOS A. BURGOS JIMÉNEZ, AWILDA RIVERA NÁTER, WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ, IDALIA DEL C. DEL RÍO RUBIO, JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS Y LUBRIEL VEGA COLLAZO.

Ausentes y excusadas:

VANELLIES SANTIAGO RIVERA Y NANCY FONTÁN GONZÁLEZ

PARA QUE ASÍ CONSTE, firmo hoy 1 de junio de 2023, bajo el Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico.


Arielis M. Laureano Rolón



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



ORDENANZA NÚM. 2
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA- DÍA 7

SERIE 2022-2023
31 DE MAYO DE 2023

PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚM. 25, SERIE 1994-1995, "PARA REGLAMENTAR EL USO DEL CAMIÓN DE VACIADO DE POZOS SÉPTICOS Y PARA FIJAR UN CANON DE ARRENDAMIENTO", SEGÚN ENMENDADA, SEGÚN CONTENIDO EN LAS SECCIONES 1RA Y 2DA DE ESTA ORDENANZA; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El 4 de abril de 1995 fue aprobada la Ordenanza Núm. 25, Serie 1994-1995, "PARA REGLAMENTAR EL USO DEL CAMIÓN DE VACIADO DE POZOS SEPTICOS Y PARA FIJAR UN CANON DE ARRENDAMIENTO,"

POR CUANTO: Para continuar teniendo disponible a la población en general, el servicio del camión para vaciados de pozos sépticos resulta necesario enmendar la Ordenanza Núm. 25, Serie 1994-1995 a los fines de aumentar los cánones de arrendamiento relacionados a este servicio.

Entre las razones que ameritan el incremento se encuentra el que los costos de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados para recibir agua a granel y descarga a granel han aumentado a más del doble. Previamente, el costo de tarifa por 2,000 galones, tanto comercial como industrial, era de \$10.00. A partir del 1 de julio de 2022, la AAA aumentó el costo de la tarifa por 2,000 galones a \$21.42 comercial y \$27.86 industrial.

Además, es de conocimiento público general que, debido a situaciones extraordinarias, tales como la Pandemia del COVID-19, la guerra entre Rusia y Ucrania, y otros más, la tasa de inflación en Estados Unidos ha alcanzado un por ciento mayor a nueve (9%), el más alto en los últimos cuarenta (40) años. Tal incremento afecta al Municipio al momento de adquirir materiales y al otorgar mantenimiento a los vehículos que se utilizan para el vaciado de pozos sépticos.

POR CUANTO: En la industria privada, el vaciado de pozos sépticos residenciales tiene un costo aproximado de cuatrocientos dólares (\$400.00) o más.

POR CUANTO: Esta enmienda aumentará el costo del arrendamiento del servicio con el camión de vaciado de pozos sépticos de la siguiente manera:

A ciento ochenta dólares (\$180.00) por viaje para residentes del Municipio de Morovis

Este nuevo costo continúa siendo uno razonable para el que necesite los servicios, mientras que, también representará un pequeño incremento en los ingresos municipales relacionados a este servicio. Ello asistirá con el incremento en costos para materiales, mantenimiento y otros en los que incurre el Municipio para otorgar los servicios.

POR TANTO: **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1RA: Se enmienda la Ordenanza Núm. 25, Serie 1994-1995, "PARA REGLAMENTAR EL USO DEL CAMIÓN DE VACIADO DE POZOS SÉPTICOS Y PARA FIJAR UN CANON DE ARRENDAMIENTO", según enmendada, según contenido en las Secciones 1RA y 2DA de esta Ordenanza.

SECCIÓN 2DA: Se enmienda la Ordenanza Núm. 25, Serie 1994-1995, a los fines de enmendar la **SECCIÓN 1RA:**

La cual lee:

"Autorizar a la Administración a arrendar mediante el correspondiente contrato el camión de vaciado de pozos sépticos por cuarenta dólares (\$40.00) por viaje a los residentes de Morovis."

Para que lea:

"Autorizar a la Administración Municipal a arrendar mediante el correspondiente contrato, el camión de vaciado de pozos sépticos por **ciento ochenta dólares (\$180.00) por viaje** a los residentes de Morovis."

SECCIÓN 3RA: También se enmienda la Ordenanza Núm. 25, Serie 1994-1995, a los fines de que se elimine la **SECCIÓN 2DA:**

La cual lee:

"Se podrá arrendar el equipo a residentes de los pueblos limítrofes siempre y cuando haya la disponibilidad del tiempo. En este caso el canon de arrendamiento será por ochenta dólares (\$80.00) por viaje."

SECCIÓN 4TA: Las secciones subsiguientes a la sección segunda de la ordenanza **Núm. 25 serie 1994-1995** pasarán a ocupar el número de sección anterior.

SECCIÓN 5TA: Se cederá libre de costos los servicios de arrendamiento del vaciado de pozo séptico contenido en esta ordenanza a toda persona residente de Morovis conceptuada como insolvente o indigente y a todo aquel solicitante que demuestre su participación en los programas de asistencia pública y desempleo.

- 1) El (LA) Director (a) de la oficina de Servicios a la Comunidad mediante los documentos acompañados con la solicitud determinará la insolvencia del solicitante con los mecanismos que utiliza esta oficina para emitir la certificación que la persona es insolvente.
- 2) Si el (la) Director (a) de la Oficina de Servicios a la Comunidad determina que el solicitante no es insolvente, emitirá una certificación a esos efectos.

SECCIÓN 6TA: Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas unas de otras y si un tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o inválida cualquier parte, sección, disposición u oración de esta Ordenanza, la determinación a tales efectos no afectará la validez de las disposiciones restantes, las cuales permanecerán en pleno vigor.

SECCIÓN 7MA: Una vez esta ordenanza sea aprobada por la Legislatura Municipal y sea firmada por el Presidente de la Legislatura y por la Alcaldesa del Municipio de Morovis entrará en vigor a partir del 15 de junio del 2023.

SECCIÓN 8VA: La Administración Municipal deberá entrar en un periodo de orientación a los ciudadanos sobre las nuevas tarifas antes de que esta ordenanza entre en vigor.

SECCIÓN 9NA: Copia de esta ordenanza será enviada a la Oficina de Secretaría Municipal, Oficina de Finanzas, Oficina de Presupuesto del Municipio de Morovis, Departamento de Obras Públicas y a cualquiera otra unidad administrativa municipal o agencia gubernamental a la que corresponda.

**PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE HACIENDA,
PRESUPUESTO Y DONATIVOS:**

HON. ELIEZER NEGRÓN FONTÁN
HON. HERMINIO SOTO CABRERA
HON. ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS
HON. WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ
HON. JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO

APROBADA POR LOS SIGUIENTES HONORABLES:

MAYDA ORTEGA DECLET, HERMINIO SOTO CABRERA,
SARA E. TORRES RIVERA, HARRY TORRES COLÓN,
ELIEZER NEGRÓN FONTÁN, CARLOS A. BURGOS
JIMÉNEZ, AWILDA RIVERA NÁTER, WIDALYS GUZMÁN
RODRÍGUEZ, IDALIA DEL C. DEL RÍO RUBIO, JOSÉ I.
SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS Y
LUBRIEL VEGA COLLAZO.

AUSENTES Y EXCUSADAS:

VANELLIES SANTIAGO RIVERA Y NANCY FONTÁN
GONZÁLEZ


HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO
PRESIDENTE


SRA. ARIELIS M. LAUREANO ROLÓN
SECRETARIA

FIRMADA POR EL PRESIDENTE DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS,
PUERTO RICO, HOY, 1 DE JUNIO DE 2023.


HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA

FIRMADA POR LA ALCALDESA DE MOROVIS, PUERTO RICO,
HOY 1 DE JUNIO DE 2023.



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



CERTIFICACIÓN

Yo, Arielis M. Laureano Rolón, Secretaria de la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico; **CERTIFICO:**

Que lo que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 2, Serie 2022-2023, aprobada por la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico en la Primera Sesión Ordinaria, Día 7, celebrada el miércoles, 31 de mayo de 2023.

Votaron a favor los siguientes honorables:

MAYDA ORTEGA DECLET, HERMINIO SOTO CABRERA, SARA E. TORRES RIVERA, HARRY TORRES COLÓN, ELIEZER NEGRÓN FONTÁN, CARLOS A. BURGOS JIMÉNEZ, AWILDA RIVERA NÁTER, WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ, IDALIA DEL C. DEL RÍO RUBIO, JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS Y LUBRIEL VEGA COLLAZO.

Ausentes y excusadas:

VANELLIES SANTIAGO RIVERA Y NANCY FONTÁN GONZÁLEZ

PARA QUE ASÍ CONSTE, firmo hoy 1 de junio de 2023, bajo el Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico.

Arielis M. Laureano Rolón



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



ORDENANZA NÚM. 3
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA- DÍA 7

SERIE 2022-2023
31 DE MAYO DE 2023

PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚM. 27, SERIE 2010-2011, "PARA APROBAR Y ADOPTAR EL REGLAMENTO QUE REGIRÁ LOS PROCEDIMIENTOS PARA EL ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA O IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS DENTRO DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE MOROVIS; ESTABLECER LAS PENALIDADES A LOS VIOLADORES DEL REGLAMENTO, ESTABLECER LAS TARIFAS DE ARRENDAMIENTO; Y PARA OTROS FINES", EN SU SECCIÓN 2DA Y EL ARTÍCULO 2.4 DEL REGLAMENTO; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El 25 de abril de 2011 fue aprobada la Ordenanza Núm. 27, Serie 2010-2011, "Para Aprobar y Adoptar el Reglamento que regirá Los Procedimientos Para el Arrendamiento de Maquinaria o Implementos Agrícolas dentro de los Límites Territoriales del Municipio de Morovis; establecer las penalidades a los violadores del reglamento, establecer las tarifas de arrendamiento; y para otros fines"

POR CUANTO: Para continuar teniendo disponible a la población en general, el servicio del camión para vaciados de pozos sépticos resulta necesario enmendar la Ordenanza Núm. 27, Serie 2010-2011 a los fines de aumentar los cánones de arrendamiento relacionados a este servicio.

Entre las razones que ameritan el incremento se encuentra el que los costos de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados para recibir agua a granel y descarga a granel han aumentado a más del doble. Previamente, el costo de tarifa por 2,000 galones, tanto comercial como industrial, era de \$10.00. A partir del 1 de julio de 2022, la AAA aumentó el costo de la tarifa por 2,000 galones a \$21.42 comercial y \$27.86 industrial.

Además, es de conocimiento público general que, debido a situaciones extraordinarias, tales como la Pandemia del COVID-19, la guerra entre Rusia y Ucrania, y otros más, la tasa de inflación en Estados Unidos ha alcanzado un por ciento mayor a nueve (9%), el más alto en los últimos cuarenta (40) años.

POR CUANTO: En la industria privada, el vaciado de pozos sépticos residenciales tiene un costo aproximado de cuatrocientos dólares (\$400.00) o más.

POR CUANTO: Esta enmienda aumentará el costo del arrendamiento del servicio con el camión de vaciado de pozos sépticos de la siguiente manera:

- 1) A ciento ochenta dólares (\$180.00) por viaje para residentes del Municipio de Morovis

Estos nuevos costos continúan siendo unos razonables para el que necesite los servicios, mientras que, también representará un pequeño incremento en los ingresos

municipales relacionados a este servicio. Ello asistirá con el incremento en costos para materiales, mantenimiento y otros en los que incurre el Municipio para otorgar los servicios.

POR TANTO: **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1RA: Se enmienda la Ordenanza Núm. 27, Serie 2010-2011, "PARA APROBAR Y ADOPTAR EL REGLAMENTO QUE REGIRÁ LOS PROCEDIMIENTOS PARA EL ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA O IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS DENTRO DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE MOROVIS; ESTABLECER LAS PENALIDADES A LOS VIOLADORES DEL REGLAMENTO, ESTABLECER LAS TARIFAS DE ARRENDAMIENTO; Y PARA OTROS FINES", en el artículo 2.4 del reglamento.

SECCIÓN 2DA: Se enmienda la Ordenanza Núm. 27, Serie 2010-2011, a los fines de enmendar el artículo 2.4, TARIFA DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA O IMPLEMENTO AGRÍCOLA DISPONIBLE:

El cual lee:

"Las tarifas a ser cobradas por el arrendamiento de la maquinaria o implementos agrícolas será la que se detalla a continuación"

Equipo	Tarifa	
	Por hora	Por día
Máquina Oruga D-5 (pala)	\$30.00	\$200.00

Para que lea:

"Las tarifas a ser cobradas por el arrendamiento de la maquinaria o implementos agrícolas será la que se detalla a continuación"

Equipo	Tarifa	
	Por hora	Por día
Máquina Oruga D-5 (pala)	\$65.00	\$350.00

SECCIÓN 3RA: Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas unas de otras y si un tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o inválida cualquier parte, sección, disposición u oración de esta Ordenanza, la determinación a tales efectos no afectará la validez de las disposiciones restantes, las cuales permanecerán en pleno vigor.

SECCIÓN 4TA: Una vez esta ordenanza sea aprobada por la Legislatura Municipal y sea firmada por el Presidente de la Legislatura y por la Alcaldesa del Municipio de Morovis entrará en vigor a partir del 15 de junio del 2023.

SECCIÓN 5TA: La Administración Municipal deberá entrar en un periodo de orientación a los ciudadanos sobre las nuevas tarifas antes de que esta ordenanza entre en vigor.

SECCIÓN 6TA: Copia de esta ordenanza será enviada a la Oficina de Secretaría Municipal, Oficina de Finanzas, Oficina de Presupuesto del Municipio de Morovis, Departamento de Obras Públicas y a cualquiera otra unidad administrativa municipal o agencia gubernamental a la que corresponda.

PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y
DONATIVOS:

HON. ELIEZER NEGRÓN FONTÁN
HON. HERMINIO SOTO CABRERA
HON. ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS
HON. WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ
HON. JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO

APROBADA POR LOS SIGUIENTES HONORABLES:

MAYDA ORTEGA DECLET, HERMINIO SOTO CABRERA,
SARA E. TORRES RIVERA, HARRY TORRES COLÓN,
ELIEZER NEGRÓN FONTÁN, CARLOS A. BURGOS
JIMÉNEZ, AWILDA RIVERA NÁTER, WIDALYS GUZMÁN
RODRÍGUEZ, IDALIA DEL C. DEL RÍO RUBIO, JOSÉ I.
SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS Y
LUBRIEL VEGA COLLAZO.

AUSENTES Y EXCUSADAS:

VANELLIES SANTIAGO RIVERA Y NANCY FONTÁN
GONZÁLEZ



HON. LUBRIEL VEGA COLLAZO
PRESIDENTE



SRA. ARIELIS M. LAUREANO ROLÓN
SECRETARIA

FIRMADA POR EL PRESIDENTE DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MOROVIS,
PUERTO RICO, HOY, 1 DE JUNIO DE 2023.



HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA

FIRMADA POR LA ALCALDESA DE MOROVIS, PUERTO RICO,
HOY 1 DE JUNIO DE 2023.



Hon. Lubriel Vega Collazo
Presidente

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Morovis
Legislatura Municipal



CERTIFICACIÓN

Yo, Arielis M. Laureano Rolón, Secretaria de la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico; **CERTIFICO:**

Que lo que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 3, Serie 2022-2023, aprobada por la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico en la Primera Sesión Ordinaria, Día 7, celebrada el miércoles, 31 de mayo de 2023.

Votaron a favor los siguientes honorables:

MAYDA ORTEGA DECLET, HERMINIO SOTO CABRERA, SARA E. TORRES RIVERA, HARRY TORRES COLÓN, ELIEZER NEGRÓN FONTÁN, CARLOS A. BURGOS JIMÉNEZ, AWILDA RIVERA NÁTER, WIDALYS GUZMÁN RODRÍGUEZ, IDALIA DEL C. DEL RÍO RUBIO, JOSÉ I. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, ADA E. MARTÍNEZ OLIVERAS Y LUBRIEL VEGA COLLAZO.

Ausentes y excusadas:

VANELLIES SANTIAGO RIVERA Y NANCY FONTÁN GONZÁLEZ

PARA QUE ASÍ CONSTE, firmo hoy 1 de junio de 2023, bajo el Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Morovis, Puerto Rico.


Arielis M. Laureano Rolón

MUNICIPIO DE MOROVIS
CONTRATO NUM.2005-000492
SEGURO SOCIAL 660-60-1785

— DEED NUMBER SEVENTY ONE (71) —

— OF LEASE —

-- In Morovis, Puerto Rico, this Fourteenth (14th.) Day of April of Two
Thousand and Five (2005).

— BEFORE ME —

GILBERTO OLIVER VÁZQUEZ, Attorney at Law and Notary Public in
and for the Commonwealth of Puerto Rico, with offices and residence in the
city of San Juan, Puerto Rico.

— APPEAR —

— AS LESSOR: THE MUNICIPAL GOVERNMENT OF MOROVIS,
Employer's Identification Number "66-0433782," a political subdivision of
the Commonwealth of Puerto Rico operating by virtue of Puerto Rico Act
Number Eighty-One (81), enacted on the Thirtieth (30th.) day of August,
Nineteen Hundred and Ninety-One (1991), commonly known as the
"Autonomous Municipalities Act," represented herein by its Mayor,
Heriberto Rodríguez Adorno, Social Security Number "596-14-4986," who
is of legal age, married, the Mayor and a resident of Morovis, Puerto Rico,
and whose authority to appear in this act on behalf of the Municipality
appears from Resolution Number "74", Series "2004-2005," entered by the
Municipal Assembly of Morovis on the Tenth (10th.) Day of March, Two
Thousand and Five (2005), as amended by Resolution Number "88", Series
"2004-2005," entered by the Municipal Assembly of Morovis on the Ninth
(9th.) Day of April, Two Thousand and Five (2005), both duly certified by
Efrén Marrero del Río, its President, and by Irma I. Sostre Torres, its
Secretary, also bearing the signature Heriberto Rodríguez Adorno as Mayor.

— AS LESSEE: MOROVIS HOUSING ASSOCIATES LIMITED
PART-NERSHIP, S.E. whose employer identification number is "66-
0601785," a limited partnership organized under the laws of the State of

New York with principal offices in Guaynabo, Puerto Rico, duly authorized to operate in Puerto Rico as a special partnership, represented herein by its General Partner, STAR MANAGEMENT CORP., a corporation organized and existing under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico whose employer's identification number is "66-0507457," with principal offices in Guaynabo, Puerto Rico, represented in turn herein by its President, Jorge Luis Trigo Cordova, Social Security Number 581-18-4221, who is of legal age, an executive, married to Katherine Reyes Reed, property owner and resident of San Juan, Puerto Rico, whose authority to appear herein on behalf of the General Partner appears from a Certificate of Corporate Resolution duly issued on the Thirteenth (13th.) Day of April, Two Thousand and Five (2005) by its Secretary, Nancy Morales Robles, her signature having been duly authorized also on that same date, through Affidavit Number "9,164" before notary public Gilberto Oliver Vázquez. -----

--- The General Partner's authority to appear on behalf of the Partnership appears in turn from Deed Number Sixty-Nine (69), titled "Ratification and Restatement of the Agreement of Limited Partnership of Morovis Housing Associates Limited Partnership, S.E.," executed on the Thirteenth (13th.) Day of April, Two Thousand and Five (2005) before notary public Gilberto Oliver Vázquez. -----

— I THE NOTARY ATTEST to my personal acquaintance with the representatives of the appearing parties. Through their statements, I give faith as to their age, civil status, occupation and residence. The representatives of the appearing parties assure me that they are in the full exercise of their civil rights without my knowing anything to the contrary, and that they have the understanding of the English language necessary to execute this Deed, and being in my judgment legally competent to execute this instrument, they freely and voluntarily -----

----- SET FORTH: -----

—FIRST: Whereas LESSOR is the owner in fee simple (pleno dominio) of the property described below the Spanish language (hereinafter called the "Premises" or the "Demised Premises": _____

—RÚSTICA: Parcela "C" localizada en el Barrio Montellanos del término municipal de Morovis, con una cabida superficial de una punto nueve dos seis dos cuerdas (1.9262 CDS.) equivalentes a siete mil quinientos setenta y uno punto cero uno veintiuno metros cuadrados (7,571.0121 M/C.). Colinda por el NORESTE, en dos alineaciones que suman cincuenta y seis punto cuarenta y tres (56.43) metros lineales, con terrenos propiedad de Rosalina Miranda, en varias alineaciones que suman sesenta y ocho punto setecientos veintisiete (68.727) metros lineales, con parcela segregada y con terrenos donde ubica la estación de bomberos de Morovis, y en ocho punto uno cero seis cinco (8.1065) metros lineales, con terrenos donde ubica un helipuerto; por el SUROESTE, en una distancia de ochenta y uno punto siete nueve ocho cuatro (81.7984) metros lineales, con terrenos propiedad de Ovidio Ortiz; por el NOROESTE, en varias alineaciones que suman noventa y dos punto treinta y uno (92.31) metros lineales, con terrenos propiedad de Juan del C. Otero, con terrenos propiedad de Ramón Russe y con terrenos propiedad de la Iglesia Discípulos de Cristo; y por el SURESTE, en veinticinco punto sesenta y dos (25.62) metros lineales con parcela segregada, y en cincuenta punto ochenta y seis (50.86) metros lineales, con terrenos donde ubica el Centro de Salud de Morovis." _____

____—TITLE AND LIENS____—

— The above described Premises constitutes the remnant of "Parcel C," after segregating from the same a one thousand nine hundred and sixty-eight point three six three five (1,968.3635) square meters parcel of land by virtue of Deed Number Seventy (70), executed on this same date before the authorizing notary, which will be filed for registration together with but prior to this deed. "Parcel C" was segregated in turn from Property Number Four Thousand One Hundred and Nine (4,109) of Morovis, duly registered at Page One Hundred and Forty-Seven (141) of Volume Seventy-One (71) of Morovis, Registry of Property of Puerto Rico, Manatí Section, as appears from Deed Number Thirty-Eight (38), executed on the Twenty-Third (23rd.) Day of September Nineteen Hundred and Ninety Four (1994) before notary public Nilsa M. Colón de Reyes. The aforementioned Deed Number Thirty-Eight (38) is pending registration at Entry Number Seventy-Two (72) of Volume Number Two Hundred and Fifty-Two (252) of the Book of Daily Entries of the Registry of Property of Manatí. _____

----- Because of its provenance and by itself, the Premises are FREE AND
CLEAR OF ALL LIENS AND ENCUMBRANCES. -----

----- LEASE OF THE PREMISES -----

---SECOND: Whereas LESSEE has filed an application (the "Tax Credit
Application") before the Puerto Rico Housing Finance Authority, the Puerto
Rico housing finance agency designated for the allocation of low-income
housing tax credits ("LIHTC") pursuant to Section Forty-Two (42) of the
United States Internal Revenue Code and the Tax Regulations approved
thereunder (the "Code"), and intends to construct on the Premises one or
more structures which will contain a number of housing units and facilities
to be rented to and operated by LESSEE for the benefit of eligible
individuals and families under the LIHTC program (hereinafter called the
"Improvements"). -----

--- THIRD: Whereas LESSEE further intends to obtain an interim
construction loan and permanent loan financing either from the Puerto Rico
Housing Finance Authority ("PRHFA") or from another public or private
financial institution, in order to enable LESSEE to construct, develop, own
and operate the Improvements to be constructed on the Premises (said
Improvements and Premises to be called collectively hereinafter and where
the context so accepts, the "Project"). -----

--- FOURTH: Whereas in furtherance of such purposes, LESSOR
acknowledges that LESSEE may admit additional partners, whether limited
or general (the "Investment Partners"), through an amendment to the
Partnership Agreement of LESSEE (the "Partnership Agreement"). -----

--- FIFTH: WHEREFORE, in consideration of the above, LESSOR has
agreed to lease the Premises to LESSEE, which accepts such lease subject to
the following: -----

----- TERMS AND CONDITIONS -----

----- **One: Lease of Property**. LESSOR hereby leases the Premises to the LESSEE and LESSEE hereby accepts the Premises from LESSOR pursuant to the terms and conditions of this Lease. -----

----- **Two: Term**. LESSEE leases the Premises for a term of fifty (50) years, commencing on the date the Project is Placed in Service, as such term is defined in the Code (the Commencement Date"), and expiring at midnight on the fiftieth (50th.) anniversary of the Commencement Date (the "Term").

----- **Three: Delivery; Title**. Through this execution, LESSOR delivers the Premises to LESSEE, free of all leases and occupants, and free of all title defects and encumbrances except for the exceptions and encumbrances to the title to the Premises set forth in the First Paragraph of this deed (the "Permitted Encumbrances"). -----

----- **Four: Rent**. For the lease of the Premises, LESSEE agree to pay to LESSOR an annual sum equal to eight percent (8%) of the "Accepted Appraisal Value" of the Premises. For purposes of this section "Accepted Appraisal Value" shall mean the fair market value of the unimproved Premises, which is hereby established at the sum of ONE HUNDRED AND TWENTY-ONE THOUSAND TWO HUNDRED DOLLARS (\$121,200) as determined on the Twenty-Fourth (24th.) Day of March, Two Thousand and Four (2004) by Paul Culpeper, real estate appraiser for the Commonwealth of Puerto Rico, Department of Housing. -----

----- Accordingly, the rent during the Term is hereby established at the rate of NINE THOUSAND SIX HUNDRED AND NINETY-SIX DOLLARS (\$9,696) per annum, payable to LESSOR in equal monthly installments of Eight Hundred and Eight Dollars (\$808) on or before the fifteenth (15th) day of each month for each month of the Term after the Commencement Date.---

----- It is agreed and understood that notwithstanding the rent, the main consideration for the grant of this Lease by LESSOR to LESSEE is the direct and indirect benefits to be derived by LESSOR from LESSEE's

commitment to develop, operate and administer a low income housing rental Project in the Premises continuously and without any interruption throughout the Term (except for any interruptions caused by any casualty or condemnation of the Premises or any part thereof) and as otherwise provided for in this Lease. -----

----- **Five: Title to Improvements.** LESSOR and LESSEE further agree that, during the Term, LESSEE shall be the owner of the Improvements and that at the expiration or earlier termination of the Term, title to the Improvements shall pass to LESSOR as provided in this Lease. It is further agreed and understood that at the expiration or earlier termination of the Term, LESSEE shall have no right whatsoever to claim or collect from LESSOR any sums in connection with any costs or expenses incurred by LESSEE in connection with the development, construction and operation of the Improvements, including, without limitation, any unamortized cost thereof or otherwise.-----

----- Title to the improvements shall pass to LESSOR ipso facto at the expiration or earlier termination of the Term, free and clear of any and all liens, encumbrances and claims by third parties. -----

----- It being an essential and material condition of this Lease, LESSEE represents and warrants to LESSOR that it will commence construction of the Improvements no later than six (6) months from the date of this execution and will complete such construction no later than thirty (30) months from the date of commencement of the construction (the "Completion Date"). LESSEE further represents to LESSOR, it also being an essential and material condition to this Lease, that LESSEE's total investment in the Project, including earth movement, development, permits, infrastructure improvements and/or development, road accesses, utilities services or systems, and materials, fixtures, furnishings and equipment applied to or for the construction of the Improvements at the Premises shall

be no less than seven million one hundred and eighteen thousand eight hundred and seventy dollars (\$7,118,870) (the "Minimum Investment"). LESSEE shall certify to LESSOR through the Cost Certification required under the Code, the Minimum Investment within thirty (30) days following the Completion Date. _____

----- **Six: Net Lease.** This Lease is a NET LEASE, and the LESSOR shall not be obligated to pay any charges or bear any expenses whatsoever with respect to the Project. LESSEE shall periodically pay the following taxes, betterment assessments, insurance costs, and utility charges as the same become due with respect to the Project: _____

----- (a) **Real Estate Taxes:** Before any fine, penalty, interest, or cost is added for its nonpayment, LESSEE shall pay all real estate taxes, assessments, and any other governmental levies, charges, and expenses whether general or special, ordinary or extraordinary, foreseen or unforeseen, which are assessed or imposed upon all or part of the Project, or become payable during the Term. All real estate taxes for the first year in which this Lease is in effect shall be prorated from the Commencement Date, and they shall be similarly prorated for the last calendar year in which this Lease is in effect. _____

----- If LESSEE disputes any such tax or assessment and elects to contest the payment thereof, LESSEE may make such payment under protest or, if postponement of such payment will not jeopardize LESSOR's title to the Premises nor prejudice LESSOR's rights with respect to abatement proceedings, LESSEE may postpone the same provided that it shall deliver to LESSOR a bond, letter of credit or other security reasonably satisfactory to LESSOR in the amount of such tax or assessment plus reasonably foreseeable interest or penalties. LESSOR shall release such security to LESSEE upon the latter's payment to the collection authority of the amount

finally determined to be due and submission of evidence reasonably satisfactory to LESSOR of such payment. -----

----- Upon receipt, LESSOR shall promptly forward to LESSEE all notices and statements relating to the aforementioned taxes and assessments and LESSEE shall pay such taxes before their corresponding due dates. Within ten (10) days after the date on which the taxes payable by LESSEE under this section are paid, LESSEE shall forward to LESSOR copies of the paid tax receipts relating to such taxes. -----

----- (b) Excluded Taxes: Nothing in this Lease shall require the LESSEE to pay any franchise, corporate, estate, inheritance, succession, capital levy, or transfer tax of the LESSOR, nor any income, profits, or revenue tax, nor any other tax, assessment, charge, or levy upon the Rent payable by LESSEE hereunder, provided, however, that if at any time during the Term hereof the Commonwealth of Puerto Rico or any one of its political subdivisions assesses a tax on rents against LESSOR, in addition to or in substitution for taxes on land or buildings, such tax shall be included within the amounts which the LESSEE is required to pay under this paragraph. -----

----- (c) Utilities. LESSEE shall contract for and pay directly to the proper authorities responsible for the collection thereof all charges for water, sewer, gas, electricity, telephone and other utilities or services used or consumed on the Premises, whether called charge, tax, assessment, fee or otherwise, including, without limitation, water and sewer use charges and taxes, if any, all such charges to be paid periodically by LESSEE as the same become due. It is understood and agreed that LESSEE shall make its own arrangements for such utilities to be available at the Premises and LESSOR shall not be liable for any interruption or failure in the supply of any such utilities to the Premises. -----

----- (d) Insurance. LESSEE shall pay all premiums for the insurance required to be kept by LESSEE under this lease, directly to the insurers on or before their due date. -----

----- **Seven: Late Payment of Rent**. If LESSEE is more than fifteen (15) days late in making any installment of Rent or in the payment of any sum due directly to LESSOR hereunder (but excluding items which LESSEE pays directly to third parties), then LESSEE shall pay LESSOR interest on such installment or payment commencing on the second (2nd) day and thereafter until paid, at three hundred (300) basis points over the prime lending rate identified in the Wall Street Journal (the "Prime Rate") as of the date of the second (2nd) day of the month (or the next business day) in which the failure to make such payment occurred. -----

----- **Eight: Construction of the Improvements**. LESSOR hereby authorizes LESSEE to immediately commence, and LESSEE hereby agrees to, at LESSEE's own and sole cost and expense, to construct the Improvements on the Premises. -----

----- (a) Improvements and Alterations. LESSEE shall have the right to, from time to time, construct, alter, make additions to, demolish, remove and/or reconstruct such buildings, infrastructure, and/or improvements on the Premises as LESSEE may elect, provided that all such work shall result in the Improvements being: (i) substantially in the form previously agreed by the parties hereto, (ii) in compliance with the requirements of the LIHTC Program, (iii) substantially complete and ready for use for the Permitted Use, (iv) before commencing any such work, said plans and specifications shall be filed with and approved by all municipal or other governmental departments or authorities having jurisdiction thereof; and (v) before commencing any such work, LESSEE shall at LESSEE's own cost and expense, deliver to LESSOR the insurance policies referred to in this lease.

In addition, LESSEE shall obtain from the contractor for such work and

deliver to LESSOR a payment and performance bond issued by a surety company acceptable to LESSOR, or a similar bond or other security satisfactory to LESSOR, in an amount equal to the estimated cost of such work, guaranteeing the completion of such work no later than by the Completion Date, free and clear of all liens, encumbrances, chattel mortgages and conditional bills of sale and in accordance with said plans and specifications submitted and approved by LESSOR in writing. Except as provided hereunder, no building or improvements now or hereafter erected upon the Premises, or any part thereof, shall be demolished, altered, added to or changed without the prior written consent of LESSOR.-----

----- (b) Plans and Specifications. LESSEE shall provide LESSOR with copies of the plans and specifications for each phase of construction of the Improvements as LESSEE intends to construct the same on the Premises for LESSOR's approval prior to the commencement of each such phase, all of which shall be substantially in accordance with substantially in accordance with the LIHTC program requirements. After completion of the Project, LESSEE shall provide LESSOR with an as-built survey of the Project. -----

----- (c) Construction Work. LESSEE shall at its sole cost and expense obtain all necessary permits and approvals before undertaking any demolition or construction work on the Premises. LESSOR shall reasonably cooperate with LESSEE's efforts to obtain such permits and approvals, including, without limitation, signing all applications which must be in LESSOR's name or giving any consents required of it as the owner of the fee simple title to the Premises. LESSEE shall cause all construction work to be performed in a good and workmanlike manner using good quality materials and in compliance with all applicable laws, ordinances, codes, regulations, governmental orders and insurance requirements. Once having commenced, LESSEE shall diligently prosecute any such work to completion. All such

work shall be at LESSEE's sole cost and expense, and LESSEE shall promptly pay all such costs and expenses when due so as to prevent any lien on the Premises and/or the Improvements for labor and materials. -----

----- (d) Substantial Completion. The Improvements constructed by LESSEE, including, without limitation, the Project, shall be deemed substantially complete for the purposes of this Lease when (i) the same are sufficiently complete to allow full occupancy for any of the Permitted Uses, (ii) certificates of occupancy shall have been issued by the appropriate governmental agencies or authorities for each and every housing unit and facilities in the Project, and (iii) the only unfinished work shall be so-called punch list items, adjustments and/or work which can be completed within sixty (60) days without material interference to the use and occupancy of the Project.-----

----- Nine: Use of the Premises. -----

----- (a) Permitted Uses. LESSEE shall use the Premises only for the Permitted Uses set forth herein. For purposes of this Lease, a Permitted Use is (i) residential rental property for eligible individuals and families under the LIHTC program, from substantial completion until the Fortieth (40th) anniversary of the placement in service of the Improvements for United States federal income tax purposes. -----

----- (b) Maintenance. It is a material and essential condition for the grant of this Lease that the LESSEE shall, at all times during the Term, at its sole expense, put and maintain in repair and in good, safe and dry condition the Premises, the Improvements, and the equipment and appurtenances thereon, both inside and outside, structural and nonstructural, extraordinary and ordinary, however the necessity or desirability for repairs may occur, and regardless of whether necessitated by wear, tear, obsolescence, or defects, latent or otherwise. LESSEE shall also, at its sole expense, put and maintain in repair and in good and safe condition, and free from dirt,

rubbish, and other obstructions or encumbrances, the sidewalks, parking and common areas and any other areas, and curbs in front of and adjacent to the Premises. _____

_____ (c) Compliance with Law. LESSEE shall comply with all applicable laws, ordinances, codes, regulations, licenses, permits, variances, governmental orders and insurance requirements in its construction, development, use, occupancy, maintenance and repair of the Project. LESSEE, at its sole expense, shall obtain all required licenses or permits for the use of the Premises for the Permitted Uses, and for the conduct of the construction, development, maintenance and repairs at the Project, and the LESSOR, when so requested by the LESSEE, will cooperate with the LESSEE in applying for all such permits or licenses. _____

_____ **Ten: Waste and Nuisance.** Subject to LESSEE's rights to make the Improvements, LESSEE shall not injure, overload, deface or otherwise harm the Premises; nor commit any nuisance; nor make, allow or suffer any waste; nor make any use of the Premises which is contrary to any law or ordinance or which will invalidate any of the insurance required hereunder. _____

_____ **Eleven: Insurance.** _____

_____ (a) General Requirements. LESSEE shall, at its expense, during the Term hereof, maintain and deliver copies to LESSOR, of the following insurance policies with respect to the Project. Such policies shall name LESSOR, LESSEE, and the Investment Partners (if required) and any designees of any of the foregoing, as insured, (as their interests may appear), and have such limits and additional coverages as required from time to time by LESSOR, and (if required) by the Investment Partners and/or the Leasehold Mortgagees of the Premises, if any. All policies required under this Section shall be obtained from responsible companies qualified to do business in the Commonwealth of Puerto Rico and in good standing therein. Such policies shall be in whatever form and with such insurance companies

as are satisfactory to the LESSOR, the LESSEE, and/or the Leasehold Mortgagee(s), and shall provide for at least sixty (60) days' prior notice to LESSOR of cancellation. At least thirty (30) days before any such policy expires, LESSEE shall supply LESSOR with a substitute therefor, together with evidence that the premiums therefor were paid. If LESSEE fails to do so, LESSOR may procure such policies or pay such premiums. In such case, all amounts so paid by LESSOR, with interest thereon at the rate of ten percent (10%) per annum from the time of payment, shall be payable by LESSEE to LESSOR as additional rent following five (5) days written notice to LESSEE. In the event provision for any such insurance is to be made by a blanket insurance policy, such policy shall allocate a specific amount of coverage to the Project, which allocation shall be sufficient in amount to satisfy the LESSOR, the requirements of the Leasehold Mortgagee(s) and the Investment Partners. _____

_____ All of the aforesaid insurance (except for the Workmen's Compensation Insurance hereafter referred to) shall be written in the name of LESSEE and LESSOR (and any designee(s) of LESSOR and LESSEE) as their respective interests may appear and shall be written by one or more responsible insurance companies satisfactory to LESSOR and in form satisfactory to LESSOR. In the event of payment of any loss covered by any of such policies, the proceeds thereof shall be paid and/or applied as set forth herein below in this Lease. _____

_____ LESSEE shall cooperate with LESSOR in connection with the collection of any insurance monies that may be due in the event of loss and shall execute and deliver to LESSOR such proofs of loss and other instruments that may be required for the purpose of facilitating the recovery of any such insurance monies, and in the event that LESSEE shall fail or neglect so to cooperate or to execute, acknowledge and deliver any such instrument, LESSOR, in addition to any other remedies, may, as the agent of

LESSEE, execute and deliver any proofs of loss or any other instruments as may seem desirable to LESSOR for the collection of such insurance moneys. However, LESSOR will effect no insurance adjustment or settlement without LESSEE's written approval thereof. -----

----- (b) The specific insurance policies to be carried by LESSEE hereunder shall be: -----

----- (i) Property Casualty Insurance. All-risk fire, lighting, extended coverage and flood (if required by LESSOR or any Leasehold Mortgagee(s) or governmental authority and if obtainable) and casualty insurance covering all buildings and improvements now existing or hereafter erected upon the Premises, with (a) such additional endorsements as may be necessary to include coverage for vandalism and malicious conduct, (b) such further additional endorsements as may be necessary to include coverage for demolition, removal, and construction, and (c) a co-insurance provision of eighty percent (80%) or an agreed amount clause. Such insurance shall be in an amount equal to the replacement cost of all such buildings and improvements with no deductibles, (but not less than the agreed amount if coverage is pursuant to an agreed amount clause), as such replacement cost may from time to time be determined between LESSOR and LESSEE or any Leasehold Mortgagee or by appraisal made at LESSEE's expense by an accredited insurance appraiser selected by LESSEE and approved by LESSOR, whichever is greater. -----

----- (ii) General Liability Insurance. Comprehensive general liability insurance indemnifying against all claims and demands for any injury to any person or property which may be claimed to have occurred on or about the Project in amounts which shall, at the beginning of the Term, be at least equal to that required by the Leasehold Mortgagees but, in any event, no less than \$1,000,000 coverage per occurrence and, from time to time during the Term, shall be for such higher limits, if any, as are customarily carried in the

area in which the Project is located, for property similar to the Project and used for similar purposes. -----

----- (iii) Workmen's Compensation Insurance. In amounts required by applicable law or statute covering all persons employed in connection with any work done on or about the Premises with respect to which claims for death or bodily injury could be asserted against LESSOR, LESSEE or the Premises;

----- (iv) Boiler Insurance. If the Project contains any such equipment, insurance against loss or damage from sprinklers and from leakage or explosion or cracking of boilers, pressure vessels or similar apparatus, in the so-called "broad form" and in such amounts as are customarily carried in the area in which the Project is located, for property similar to the Project and used for similar purposes. -----

----- (v) Builder's Risk Insurance. At all times during the Term during which LESSEE undertakes construction of any buildings, improvements, alterations or additions on the Premises (a) all-risk builder's risk insurance on such buildings, improvements, alterations and additions in an amount equal to one hundred percent (100%) of completed value and (b) owner's contingent or protective liability insurance, covering claims with respect to such construction not covered by or under the terms of the above-referred comprehensive general liability insurance, with coverage at least equal to that required by the Leasehold Mortgagee(s). In the case where all prior buildings and prior improvements are being demolished and removed and new buildings and improvements are being constructed in their place, the builder's risk insurance under this clause maybe carried in lieu of rather than in addition to the regular fire and casualty insurance under this section.

----- (c) Mortgagees. All policies required under (b)(i), (iv), and (v) of this section shall also name, in addition to the parties set forth in (a) above, the mortgagees under any mortgages and/or Leasehold Mortgages (as

hereinafter defined) as insured under standard mortgagee clauses, as their interests may appear, and shall be payable as provided herein below in this Lease. All policies under (b)(ii) above and the contingent liability insurance under Section (b)(iv) shall also name, in addition to the parties set forth in Section (a) above, such mortgagees as insured if required by the terms of such mortgages or Leasehold Mortgages. -----

----- (d) Non-Subrogation Provisions. All insurance which is carried by either party with respect to the Project, whether or not required hereunder, shall include provisions which either designate the other party as one of the insured thereunder or deny to the insurer the acquisition by subrogation of rights of recovery against the other party, to the extent such rights have been waived by the insured party prior to occurrence of loss or injury, insofar as and to the extent that such provisions may be effective without making it impossible to obtain insurance coverage from responsible companies qualified to do business in the Commonwealth of Puerto Rico (even though extra premium may result therefrom). In the event that extra premium is payable by either party as a result of this provision, the other party shall reimburse the party paying such premium the amount of such extra premium. If at the request of one party, this non-subrogation provision is waived as to such party, then the obligations of reimbursement by such party shall cease for such period of time as such waiver shall be effective, but nothing contained in this section shall derogate from or otherwise affect releases elsewhere herein contained of either party for claims. Each party shall be entitled to have a duplicate or certificate of any of the policies required to be carried by either party under the provisions of this Section. Each party hereby waives all rights of recovery against the other for loss or injury against which the waiving party is protected by insurance containing the aforesaid non-subrogation provisions, reserving, however, any rights

with respect to any excess of loss or injury over the amount recovered from such insurance. -----

----- (e) Personal Property at LESSEE's Risk All of the furnishings, fixtures, equipment, effects and personal property of every kind, nature and description of LESSEE and of all persons claiming by, through or under LESSEE which, during the Term hereof or any occupancy of the Premises by LESSEE or anyone claiming under LESSEE, may be on the Premises, shall be at the sole risk and hazard of LESSEE and if the whole or any part thereof shall be destroyed or damaged by fire, water or otherwise, by the leakage or bursting of water pipes, steam pipes, or other pipes, by theft or by any other cause, no part of said loss or damage is to be charged to or to be borne by LESSOR.-----

----- **Twelve: Indemnification** Except for LESSOR's negligent or intentional acts, LESSEE shall indemnify LESSOR against all expenses, liabilities and claims of every kind, by or on behalf of any person or entity arising out of: (i) a failure by LESSEE to perform any of the terms and conditions of this Lease, (ii) any injury or damage sustained on or about the Project, (iii) failure to comply with any law, regulation or order from any governmental authority, or (iv) any mechanic's lien or security interest filed against the Premises, the Improvements, or equipment, materials or alterations of buildings or improvements thereon as a result of a purchase, improvement or repair obtained by LESSEE. -----

----- **Thirteen: Default** -----

----- (a) If LESSEE (i) fails to observe, perform, or keep any material term, provision, covenant or condition hereof required by LESSEE to be observed, kept or performed, for more than thirty (30) days after LESSOR gives LESSEE, the Investment Partners and any Leasehold Mortgagee written notice of such default, (ii) falsifies any reports required to be furnished to LESSOR hereunder, or (iii) allows this Lease to be taken under

any writ of execution, then, in addition to all other rights and remedies LESSOR may have at law, in equity, or hereunder, LESSOR may immediately terminate this Lease, or reenter and attempt to relet the Premises, in whole or in part, without terminating this Lease, and remove all persons and property from the Premises. _____

_____ (b) If LESSOR (i) elects to reenter and attempts to relet, or (ii) takes possession pursuant to legal proceedings or any notice provided by law, LESSOR may, from time to time, make whatever alterations and repairs are required to relet all or part of the Premises for any term or terms (which may extend beyond the Term of this Lease), at any rent or rents, and upon any other terms and conditions LESSOR deems advisable. All rents received by LESSOR from each such reletting shall be applied, first, to the payment of any indebtedness other than Rent due hereunder from LESSEE to LESSOR; second, to the payment of all costs and expenses of such reletting, including reasonable attorney's fees and brokerage fees; third, to the payment of Rent due and unpaid hereunder; and the balance shall be held by LESSOR and applied to payment of any future rent as it becomes due and payable hereunder. If the rents received from such reletting are less than the rents to be paid during the same period by LESSEE hereunder, LESSEE shall pay such deficiency to LESSOR, such deficiency to be calculated and paid monthly. No such reentry or taking possession of the Premises by LESSOR shall be construed as its election to terminate this Lease unless a notice of such intention is given to LESSEE or the termination hereof is ordered by a court of competent jurisdiction. Notwithstanding any such reletting without termination, LESSOR may at any time thereafter elect to terminate this Lease for any previous default of LESSEE hereunder. In addition to all other rights and remedies which LESSOR may have at law, in equity, or hereunder, if LESSOR elects to terminate this Lease for any default of LESSEE, LESSOR may recover from LESSEE: (i) all damages

incurred by reason of such default, including the cost of recovering the Premises, (ii) reasonable accountant's and attorney's fees, and (iii) the amount by which the rent and equivalent charges reserved herein for the remainder of the Term exceed the then reasonable rental value of the Premises for such remaining period. Upon such termination by LESSOR, all of the above amounts shall be immediately due and payable from LESSEE to LESSOR. In the event of an early termination of this Lease by reason of or attributable to LESSEE's default under any of the provisions of this Lease, the parties herein stipulate that the (i) LESSEE shall not have any right to receive any unamortized portion of the Minimum Investment or any other type of payment or reimbursement from LESSOR, and (ii) the damages that LESSOR will suffer (a) as a result of such termination and/or (b) upon the occurrence of any such default by the LESSEE, will be substantial and impossible to quantify. Consequently, LESSOR and LESSEE agree that, upon the occurrence of (a) and/or (b) of item (ii) of this paragraph, the amount of the stipulated, liquidated and agreed-upon damages suffered by LESSOR by reason of the occurrence of (a) and/or (b) above (hereinafter referred to as the "Liquidated Damages") shall be equal to the value of the existing Improvements, without LESSOR having to provide any proof or evidence of having suffered such damages and/or of the actual amount thereof, and without any right of offset or compensation of any kind due to LESSEE. It is also agreed between LESSOR and LESSEE that the Liquidated Damages shall be satisfied by LESSEE to LESSOR by the LESSEE's execution of a deed of transfer of the Improvements within ten (10) days from the date of LESSOR's notice to LESSEE of the LESSOR's final resolution with respect to LESSEE's default, unless LESSEE in good faith shall contest such determination. -----

----- (c) Cure: In the event LESSOR gives notice to LESSEE together with the Investment Partners and any Leasehold Mortgagee of the exercise

of any right allowed LESSOR under this Section, either LESSEE, the Investment Partners or any Leasehold Mortgagee shall have thirty (30) days from the date of such notice to cure the alleged event of default, or if the event of default is of such nature that can not be reasonably cured within such thirty (30) day period, in which to commence and diligently pursue the curing of such default. If LESSEE, the Investment Partners or any Leasehold Mortgagee cure or commence to cure and diligently pursue the curing of the said event of default within the said thirty (30) day period, LESSEE shall not thereafter be considered to be in default (until a subsequent event of default occurs) and this Lease shall in all respects continue in full force and effect and be reinstated. However, such event of default is not cured or commenced to be cured, as the case may be, within said thirty (30) day period, LESSOR shall be entitled to exercise any remedy provided for herein. -----

----- (d) Expense Reimbursement: LESSEE shall, if LESSOR prevails in any action brought against it by LESSEE for relief hereunder, pay upon demand all of LESSOR's reasonable charges and expenses incurred in recovering all sums due hereunder, or arising out of the breach of any covenant hereunder, including the reasonable fees of counsel, agents, and others retained by LESSOR. The foregoing shall be in addition to all of LESSOR's other rights and remedies at law, in equity, or hereunder. -----

----- (e) Bankruptcy: Subject only to those limitations as may be then imposed by then current bankruptcy law, LESSOR may terminate this Lease if LESSEE becomes bankrupt, or files or has filed against it in any court under any federal or state statute, any debtor proceedings or a petition in bankruptcy or insolvency, for reorganization, or for the appointment of a receiver or trustee of all or part of LESSEE's property; or if LESSEE makes an assignment for the benefit of its creditors or petitions for or enters into a written, formal arrangement for the benefit of its creditors; provided

the aggregate net award, after deducting all costs and expenses, including without limitation, attorneys fees, shall be paid to LESSOR and LESSEE as follows: _____

_____ (i) all amounts so awarded or paid for the tract of land comprising the Premises, if any, shall belong to and shall be the sole property of LESSOR. _____

_____ (ii) All amounts so awarded or paid for the unexpired portion of this Lease, if any, shall be first applied, prorate, to the satisfaction of any Leasehold Mortgage and the balance if any, shall go to and shall be the sole property of LESSEE; _____

_____ (iii) All amounts so awarded or paid for the Improvements shall be first applied, prorate, to the satisfaction of any Leasehold Mortgages and the balance if any shall be then distributed between LESSOR and LESSEE in the following manner: (a) to LESSEE, the amount resulting by multiplying the amount so awarded or paid for the Improvements by a fraction, the numerator of which shall be the unexpired number of years of the Term and the denominator of which shall be the number of years of the Term of this Lease; and (b) to LESSOR, the amount resulting by multiplying the amounts so awarded or paid for the Improvements by a fraction, the numerator of which shall be the expired number of years of the Term and the denominator of which shall be the number of years of the Term. _____

_____ (g) In the event of a partial Taking of the Premises or the Improvements not resulting in the termination of this Lease pursuant to this Section, LESSEE shall make all restorations to the Premises and the Improvements required as a result of such Taking, to the extent necessary to restore the same to a complete architectural unit (taking into consideration the amount of land remaining after any such taking or purchase and with any changes which LESSEE deems reasonable); provided however that LESSEE shall not be obligated to expend an amount in excess of the net award

available to LESSEE (and actually received) for such purposes, as hereinafter provided. _____

All of the net award available or paid to LESSOR and/or LESSEE upon such a partial Taking shall be paid by the corresponding condemning authority to LESSEE to cover the costs of restoration of the Improvements as the restoration progresses, or, in the event that the parties hereto agree that only a portion of the aggregate award is necessary to so restore, then only such portion as agreed upon shall be paid to LESSEE for such purpose and the balance shall be distributed as follows: all of the net award available or paid to the Leasehold Mortgagee or LESSOR upon such a partial Taking in excess of the amount thereof needed by LESSEE to restore the Premises or the Improvements shall be distributed in accordance with the provisions of sub-paragraph (f) of this section, as if such excess were the net award available for distribution under said section. _____

_____ (h) In the event of a Taking of a leasehold or possessory interest in the Premises, LESSEE, with the written consent of the Investment Partners and of any Leasehold Mortgagee, shall have the right and option to terminate this Lease. Such termination shall be effected by notice from LESSEE given no later than thirty (30) days after the date of the vesting of title and shall specify a date not later than thirty (30) days after the giving of such notice as the effective date of such termination. Upon the date specified in such notice, this Lease and all right, title and interest of LESSEE hereunder shall terminate, and LESSEE shall make payment of the Rent and other charges payable by LESSEE hereunder, justly apportioned to the date of termination and the award in condemnation shall be distributed as provided in subparagraph (f) above of this section. _____

_____ **Fifteen: Security Documents.** _____

_____ (a) Cooperation by the LESSOR. LESSOR shall upon LESSEE's written request therefor grant, execute and deliver (i) any assignment of

leases, security agreement, UCC financing statements and other documents reasonably required by any such Leasehold Mortgagee or under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico and (ii) for any extension or renewal of any such Leasehold Mortgage.-----

----- (b) Proceeds. LESSEE shall be entitled to all proceeds from any Leasehold Mortgage. LESSOR shall have no right to such proceeds. -----

----- (c) Payments and Obligations. LESSEE shall make all payments and perform all obligations under any Leasehold Mortgage. LESSOR shall have no obligations under any Leasehold Mortgage.-----

----- **Sixteen: Leasehold Mortgages**.-----

----- (a) Right of Mortgage. LESSEE shall have the right at any time and from time to time and without the necessity of LESSOR's consent, to mortgage its leasehold interest under this Lease. Any such mortgage is herein referred to as a "Leasehold Mortgage" and the holder thereof as a "Leasehold Mortgagee".-----

----- (b) Notice to LESSOR. Any Leasehold Mortgagee shall have the rights set forth in this Section, provided that it gives notice of its interest to LESSOR setting forth its name and address, reporting the existence of the Leasehold Mortgage and including a true copy of the Leasehold Mortgage.--

----- (c) Notices to Leasehold Mortgagee. LESSOR upon giving any notice to LESSEE, including, without limitation, any notice of default hereunder, shall also give a copy of such notice to Leasehold Mortgagee. No notice of default given by LESSOR to LESSEE shall be effective unless and until such copy is given to Leasehold Mortgagee.-----

----- (d) Right to Cure Defaults. Any Leasehold Mortgagee shall have the right, but shall not be obligated, to cure any defaults by LESSEE hereunder. Any Leasehold Mortgagee shall have the same amount of time as LESSEE has after notice to it to effect such cure, plus an additional forty-five (45) days. LESSOR shall accept any such cure by Leasehold

Mortgagee as a cure by LESSEE, and shall not terminate this Lease or commence to repossess the Premises without affording Leasehold Mortgagee such opportunity to cure.-----

----- (e) Opportunity to Foreclose. In the event of any default by LESSEE not cured after any required notice and within any applicable cure period, LESSOR will not terminate this Lease or commence to repossess the Premises without first giving any Leasehold Mortgagee notice of its intention to do so and a reasonable period of time thereafter within which any such Leasehold Mortgagee may institute, prosecute and complete foreclosure proceedings or otherwise acquire LESSEE's interest under this Lease, provided that (i) the aforesaid period shall be extended for the period during which any such action is enjoined or stayed, (ii) such Leasehold Mortgagee shall pay the Rent and any additional sums as the same become due hereunder and perform LESSEE's other obligations hereunder during the period of forbearance, (iii) nothing herein shall obligate such Leasehold Mortgagee to begin or continue foreclosure proceedings, and (iv) nothing herein shall preclude such Leasehold Mortgagee from exercising any rights or remedies under this Lease with respect to any other default by LESSEE.--

----- (d) Acquisition Upon Foreclosure: Upon acquisition of LESSEE's interest, any such Leasehold Mortgagee may (i) assume this Lease and continue to perform all of LESSEE's obligations hereunder under the same terms and conditions hereof; (ii) sell or assign this Lease to a third party under the same terms and conditions hereof; or (iii) sub-lease the Premises to a third party under the same terms and conditions hereof. In the case of either items (i) or (ii) above, Leasehold Mortgagee or any purchaser at foreclosure or any assignee under an assignment in lieu of foreclosure shall be the LESSEE hereunder and shall be accepted by LESSOR as such, provided that it has cured, on or prior to the effective date of such assignment, any defaults outstanding by LESSEE hereunder. In the case of

item (iii) above, Leasehold Mortgagee, or any successor or assign thereto under this Lease, shall become the LESSEE hereunder and shall be accepted by LESSOR as such and shall remain liable hereunder together with any such sub-LESSEE, provided that on or prior to the effective date of the corresponding sublease, Leasehold Mortgagee and/or any such sub-LESSEE shall have cured any defaults outstanding by LESSEE hereunder.-----

----- (f) Amendments, Modifications and Supplements to Lease. As long as any Leasehold Mortgage on the Premises is outstanding, neither LESSOR nor LESSEE shall (i) materially amend, modify or supplement this Lease or (ii) waive any material rights hereunder without the prior written consent of any such Leasehold Mortgagee.-----

----- (g) Assignment of the Lease. LESSEE, with prior written notice to LESSOR, with the consent of the Investment Partners but without the necessity of LESSOR's consent, may collaterally assign this Lease and its rights and interest hereunder to the Leasehold Mortgagee, who, upon becoming the successor of LESSEE under this Lease may subsequently assign this Lease and the rights and interest hereunder to the purchaser of the leasehold estate at any sale as long as: (i) the Leasehold Mortgagee agrees in writing to provide written notice to LESSOR of any defaults by LESSEE under the Leasehold Mortgage; and (ii) if such Leasehold Mortgagee or an assignee thereof succeeds to the interest of the LESSEE hereunder, such Leasehold Mortgagee and/or assignee shall be obligated to comply with all of the terms and conditions of this Lease. -----

----- **Seventeen: Notices.** All notices to be given with respect to this Lease shall be in writing. Each notice shall be sent by certified United States Mail, postage pre-paid, to the other party to be notified at the following addresses: -----

--- IF TO LESSOR: at PO Box 655, Morovis, Puerto Rico 00687. -----

-- IF TO LESSEE: at PMB 140, 53 Esmeralda Ave., Guaynabo, PR
00969-4429. -----

-- Any notice sent via certified United States Mail shall be deemed to have been given on the date it is actually delivered in the regular course of the mail or when delivered to the corresponding address by hand. If notices are required under this Lease to the Investment Partners or to any Leasehold Mortgagee, the Investment Partners and any such Leasehold Mortgagee shall designate their respective addresses by written notice to LESSOR. -----

----- **Eighteen: Mechanic's Liens.** LESSEE shall not do or allow anything to be done by which the Project is encumbered by any notice of intention to file, any mechanic's lien or otherwise, if legislation to that effect is enacted in the future, and LESSEE shall, whenever any such notice or lien is filed purporting to be for labor or materials furnished to LESSEE or any of its subtenant, licensee or concessionaire, discharge the same of record within sixty (60) days after the date of filing, by bonding or otherwise. LESSOR shall not be liable for any labor or materials furnished or to be furnished to LESSEE, its subtenants, licensees or concessionaires and no mechanic's or other liens for any such labor or materials shall attach to or affect LESSOR's interest in and to the Project. LESSEE shall (a) pay promptly when due the entire cost of any work to the Project which shall at all times be free of liens for labor and materials; (b) procure all necessary permits before undertaking such work; (c) do all of such work in a good and workmanlike manner, employing materials of good quality and complying with all governmental requirements; and (d) save LESSOR harmless and indemnify it against all injury, loss, claims, costs, liabilities, suits, penalties, demands, or damages, including reasonable counsel fees, to any person or property occasioned by or arising out of any such work. -----

----- **Nineteen: LESSEE's Acceptance of Property "As Is".** Neither the LESSOR nor its agents have made any representations with respect to the

Premises except as expressly set forth herein, and no rights, easements, or licenses are acquired by the LESSEE by implication or otherwise except as expressly set forth in this Lease. The taking of possession of the Premises by the LESSEE shall be conclusive evidence that the LESSEE accepts the same "as is" except as otherwise stated herein. -----

----- **Twenty: Reimbursement of Expenses of Curing LESSEE's Default.** If the LESSEE defaults in observing or performing any term or provision of this Lease, LESSOR may, after prior reasonable notice to LESSEE, perform the same for LESSEE's account. If LESSOR makes any expenditures or incurs any pecuniary obligations in this connection, including, but not limited to reasonable attorney's fees, such sums (with interest at the rate of ten percent (10%) per annum or at the maximum rate permitted by law, if less) and costs, shall be paid by the LESSEE to the LESSOR within thirty (30) days after an appropriate bill or statement is rendered to LESSEE. -----

----- **Twenty-One: Rights of Investment Partners.** Notwithstanding any other provision of this Lease to the contrary, and as to the Investment Partners, the following provisions shall apply: -----

----- (a) No Termination Etc. LESSOR and LESSEE shall not terminate, materially amend, or modify or supplement this Lease without the prior written consent of the Investment Partners. -----

----- (b) Notices to Investment Partners: LESSOR shall, upon serving LESSEE with any notice of default, simultaneously serve a copy of such notice upon the Investment Partners. The Investment Partners shall thereupon have the same period as LESSEE to remedy or cause to be remedied the defaults complained of, and LESSOR shall accept such performance by or on behalf of the Investment Partners as if the same had been done by LESSEE. -----

----- (c) Investment Partners's Opportunity to Cure. Anything herein contained notwithstanding, if any default shall occur which pursuant to any provision of the Lease entitles LESSOR to terminate the Lease and, if before the expiration of thirty (30) days from the date of service of notice of termination upon the Investment Partners, the Investment Partners: (i) shall have notified LESSOR of its desire to nullify the notice, (ii) shall have paid to LESSOR all outstanding rent and other payments herein provided for, and (iii) states that it intends to cure any provisions in the Lease then in default and prosecutes the same to completion with reasonable diligence, then, in such event LESSOR shall not be entitled to terminate the Lease and any notice of termination theretofore given shall be left without effect provided that the Investment Partners does cure the outstanding default referred to above within the term of thirty (30) days from LESSOR's notice. -----

----- (d) Investment Partners's Right to Postpone Lease Termination. If the LESSOR shall elect to terminate the Lease by reason of any default of LESSEE, the Investment Partners shall not only have the right to nullify any notice of termination by curing such default, as provided above, but shall also have the right to postpone and extend the specified date for the termination of the Lease as fixed by LESSOR in its notice of termination, for an additional period of not more than one hundred and eighty (180) days, provided that the Investment Partners shall: (i) cure or cause to be cured any then existing monetary defaults, (ii) pay the rent and other payments as the same become due hereunder, and (iii) comply with and perform all of the other terms, conditions and provisions of the Lease, on LESSEE's part to be complied with and performed; and provided further that the Investment Partners shall forthwith take steps to acquire the Partnership interest of the General Partner(s) of the LESSEE and shall prosecute the same to completion with all due diligence. If, at the end of said one hundred and eighty (180 days period, the Investment Partners shall be actively engaged in

steps to acquire the Partnership interest of the General Partner(s) of the LESSEE, the time for the Investment Partners to comply with the provisions of this Section shall be extended for such period as shall be reasonably necessary to complete all steps with reasonable diligence and continuity. ---

----- (e) Investment Partners Named in Loss Payable Endorsement

LESSOR agrees that the Investment Partners will be added to the "Loss Payable Endorsement" of any and all insurance policies required to be carried by LESSEE hereunder on condition that any insurance proceeds thereunder are to be applied in the manner specified in the Lease. -----

----- (f) Investment Partners Not Obligated to Cure. Nothing herein contained shall require the Investment Partners to cure any default of LESSEE hereunder. -----

----- (g) Further Assurances. LESSOR shall, upon request, execute, acknowledge, and deliver to Investment Partners, an agreement prepared at the sole cost and expense of LESSEE, in form satisfactory to Investment Partners, between LESSOR, LESSEE and the Investment Partners, agreeing to the provisions of this Section. -----

----- **Twenty-Two: Estoppel Certificates**. Upon not less than twenty (20) days prior notice by the requesting party, either party shall execute, acknowledge and deliver to the other a statement in writing, addressed to such person as the requesting party shall designate, certifying: (a) that this Lease is unmodified and in full force and effect, (b) the dates to which Rent and any additional sums required to be paid hereunder have been paid and, (c) that the requesting party is not in default hereunder (or, if in default, specifying the nature of such default in reasonable detail). LESSOR agrees that upon receipt of written request from the Leasehold Mortgagee, LESSOR shall provide to the Leasehold Mortgagee an estoppel certificate containing the foregoing information. Any such certificate may be relied upon by the person to which it is addressed as to the facts stated therein. -----

----- **Twenty-Three: Recording.** This Lease may be recorded in the Registry of Property of Puerto Rico and either LESSOR or LESSEE may request the other party to execute, and such other party shall promptly and fully cooperate and execute, any additional documents, public or private, which may be necessary to record this Lease in said Registry. All notarial fees, stamps, vouchers, and any other costs for such recording, regardless of their nature, including without limitation those relative to the conversion into a public instrument of this Lease, shall be for the account of the party requiring such registration. -----

----- **Twenty-Four: Bind and Inure; Limitation of LESSOR Liability.** This Lease shall be binding upon and inure to the benefit of the parties hereto and their respective successors and assigns. -----

----- **Twenty-Five: Acts of God.** In any case where either party hereto is required to do any act, any delays caused by or resulting from acts of God, war, civil commotion, fire, flood or other casualty, labor difficulties, shortages of labor, materials or equipment, government regulations, unusually severe weather, or other causes beyond such party's reasonable control shall not be counted in determining the time during which such act shall be completed, whether such time be designated by a fixed date, a fixed period or a "reasonable period of time," and such time shall be deemed to be extended by the period of any such delay. -----

----- **Twenty-Six: Brokerage.** LESSOR and LESSEE mutually warrant and represent that they have had no dealings with any broker or agent in connection with this Lease. Each covenants to defend, hold harmless and indemnify the other from and against any and all cost, expense, claim or liability for any compensation, commissions and indemnifying party's dealings in connection with this Lease or the negotiation thereof. -----

----- **Twenty-Seven: Governing Law.** This Lease shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Commonwealth of Puerto

Rico. If any term, covenant, condition or provision of this Lease, or the application thereof to any person or circumstances, shall be declared invalid, or unenforceable by the final ruling of a court of competent jurisdiction, the remaining terms, covenants, conditions and provisions of this Lease and their application to persons or circumstances shall not be affected thereby and shall continue to be enforced and recognized as valid agreements of the parties, and in the place of such invalid or unenforceable provision, there shall be substituted a like, but valid and enforceable provision which comports to the findings of the aforesaid court and most nearly accomplishes the original intention of the parties. -----

----- **Twenty-Eight: Time.** Time is of the essence in all provisions of this Lease. -----

----- **Twenty-Nine: No Other Agreement.** There are no oral or written agreements between LESSOR and LESSEE affecting this Lease. This Lease may be amended, and the provisions hereof may be waived or modified, only by instruments in writing executed by LESSOR and LESSEE. -----

----- **Thirty: No Representations by LESSOR.** Neither LESSOR nor any agent of LESSOR has made any representations or promises with respect to the Premises except as herein expressly set forth, and no rights, privileges, easements or licenses are granted to LESSEE except as herein expressly set forth. -----

----- **Thirty-One: Titles.** The titles of the several Articles and Sections contained herein are for convenience only and shall not be considered in construing this Lease. -----

----- **Thirty-Two: "LESSOR" and "LESSEE".** Unless repugnant to the context, the words "LESSOR" and "LESSEE" appearing in this Lease shall be construed to mean those named above and their respective heirs, executors, administrators, successors and assigns, and those claiming through or under them respectively. -----

----- **Thirty-Three: Voluntary Surrender**. LESSOR agrees that so long as a Leasehold Mortgage encumbers the LESSEE's leasehold interest under this Lease, LESSOR shall not accept LESSEE's voluntary surrender of the Premises without first notifying the Leasehold Mortgagee and providing such Leasehold Mortgagee with an opportunity to assume the obligations of the LESSEE hereunder.-----

----- **Thirty-Four: Additional Covenants and representations of LESSEE**. In addition, LESSEE covenants and represents to LESSOR as follows:-----

----- (i) That the provisions of this Lease do not contravene those of any other contract it might have with any other municipality, agency, public corporation or political subdivision of the Commonwealth of Puerto Rico.

----- (ii) That it does not receive any compensation whatsoever for services rendered under appointment from any municipality, agency, public corporation or political subdivision of the Commonwealth of Puerto Rico, nor has it served as a public officer of the Municipality of Morovis within the past two (2) years.-----

----- (iii) That the provisions of this Lease will not contravene those of any other contract it might enter into within the Term of this Lease.-----

----- (iv) That during the Term of this Lease, it shall not represent interests in conflict with those of LESSOR, nor shall it enter into matters or cases which would cause such conflict of interest or of public policy.-----

----- (v) That in its performance of this Lease, it will not discriminate by reason of race, sex, national origin, economic condition, religious or political beliefs, or any other discriminatory reason.-----

----- (vi) That at the moment of this execution, it is in compliance with all acts and regulations, circular letters and directives of the Commonwealth of Puerto Rico applicable to these type of contracts, among others:-----

----- (a) that either it has filed all required Commonwealth tax

returns within the past five (5) years, or it has not had the fiscal obligation to do so; and that it does not owe any taxes to the Commonwealth of Puerto Rico or to the Municipal Income Collection Center ("CRIM") upon any of its properties, whether personal or real. -----

----- (b) that either it has paid to the Commonwealth of Puerto Rico all required taxes and fees for state disability insurance, state unemployment insurance, state chauffeur's or other state employee's insurance or to the State Insurance Fund, or it has not had the fiscal obligation to do so. -----

----- (c) that either it has paid its Municipal Gross Income Taxes in accordance to its business' gross income, or that it has not had the fiscal obligation to do so. -----

----- (vii) That no employee or officer of LESSEE, nor any member of its immediate family has or will have any direct or indirect financial interest in this contract. -----

----- (viii) That no member of the executive branch of the Government of the Commonwealth of Puerto Rico has or will have any direct or indirect financial interest in this contract. -----

-----ACCEPTANCE AND WARNINGS-----

-- I, the Notary, do hereby CERTIFY that I advised the appearing parties herein of the legal effects of the present document which was executed before me by the said parties, who waived their right to have attesting witnesses for this execution after having been advised by me of such right. -

-- I, the Notary, further CERTIFY AND ATTEST that the representatives of the appearing parties stamped their initials on every page of this deed and signed the same, and as to my personal acquaintance with the representatives of the appearing parties, as to their personal qualifications in accordance with their statements, as well as to everything else herein contained and alleged, I, the subscribing Notary, CERTIFY AND ATTEST.



Oficina del Contralor
Datos del Contrato Registrado

17 jun. 2022 02:12 p.m.

Entidad

4052 | Municipio de Morovis

Representante

Número del Contrato

2005-000492

Fecha de Otorgamiento

14 abr. 2005

Vigencia Desde - Hasta

14 abr. 2005 - 14 abr. 2055

Categoría y Tipo de Servicio

2-COMPRA, VENTA, ALQUILER Y/O DESARROLLO DE INMUEBLES | 2.0003-OFRECER INMUEBLE EN ALQUILER

Cuantía a Pagar

\$121,200.00

Fondo

-

Contrato de Privatización

No

Dispensa

En Ciudad

-

Firmado en

Puerto Rico

Con Documento

Sí

Cancelación Efectiva

-

Contratista

MOROVIS HOUSING ASSOCIATES LIMITED PART-
NERSHIP SE

Representante

-

Correo Electrónico

-

Partidas Presupuestarias

Descripción

Fecha y Hora de Registro

05 may. 2005 08:00 p.m.

Número Registro

66782

Fecha de Vencimiento

-

Oficial de Enlace

Rosevette Portell



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

**SECCIÓN DE EGRESOS
AÑO FISCAL 2023-2024
FY 2024**

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
MOROVIS, PUERTO RICO

PRESUPUESTO ESTIMADO POR DEPARTAMENTO MUNICIPAL
AÑO FISCAL 2023-2024

DEPARTAMENTO	PRESUPUESTO ESTIMADO
Legislatura Municipal	\$ 177,251.00
Oficina del Alcalde	420,061.00
Finanzas Municipal	3,732,986.00
Obras Públicas Municipal	1,547,017.00
Oficina Municipal para el Manejo de Emergencias	97,157.00
Policía Municipal	724,664.00
Recursos Humanos	579,454.00
Recreación y Deportes Municipal	319,563.00
Relaciones Públicas	56,309.00
Aportaciones Federales	47,859.00
Arte, Cultura y Turismo	141,144.00
Centro de Cuido Diurno	3,191.00
Asuntos del Ciudadano	106,971.00
Secretaría Municipal	132,426.00
Auditoría Interna	54,964.00
Presupuesto y Desarrollo Económico	62,237.00
Conservación y Ornato	238,630.00
Empresas Médicas	32,075.00
TOTAL	\$ <u>8,473,959.00</u>

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
MOROVIS, PUERTO RICO

RESUMEN GENERAL DE EGRESOS POR CONCEPTOS
AÑO FISCAL 2023-2024

CONCEPTO	CANTIDAD PRESUPUESTADA	PORCIENTO
Sueldos y Beneficios Marginales	\$3,404,683.00	40.113%
Servicios Profesionales y Servicios Legales	42,500.00	0.478%
Materiales, Suministros, Equipos y Otros Gastos de Operación	2,624,828.53	31.064%
Notificaciones de Agencias Gubernamentales	2,401,947.47	28.345%
TOTAL	<u>\$8,473,959.00</u>	<u>100%</u>



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

01 LEGISLATURA MUNICIPAL

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2022-2023

LEGISLATURA MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FOND O	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (K - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	01	01	91.01	Empleados Regulares	01 - Legislatura Municipal	\$ 76,356.00	\$ 92,376.00	\$ 62,001.79	\$ 16,020.00
Fondo General	01	01	01	91.31	Seguro Social Federal	01 - Legislatura Municipal	5,980.00	7,251.00	4,972.64	1,271.00
Fondo General	01	01	01	91.41	Plan Médico	01 - Legislatura Municipal	3,600.00	4,800.00	3,100.00	1,200.00
Fondo General	01	01	01	91.71	Bono Navideño	01 - Legislatura Municipal	1,800.00	2,400.00	3,000.00	600.00
Fondo General	01	01	04	92.01	Materiales de Oficina	01 - Legislatura Municipal	2,500.00	2,500.00	786.75	-
Fondo General	01	01	04	94.01	Dietas	01 - Legislatura Municipal	60,000.00	50,000.00	37,370.00	- 10,000.00
Fondo General	01	01	04	94.11	Servicios Profesionales - No Clasificados	01 - Legislatura Municipal	1,500.00	1,500.00	-	-
Fondo General	01	01	04	94.25	Servicios Legales	01 - Legislatura Municipal	8,000.00	10,000.00	1,481.22	2,000.00
Fondo General	01	01	04	94.44	Cuotas y Suscripciones	01 - Legislatura Municipal	3,000.00	3,000.00	1,650.00	-
Fondo General	01	01	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	01 - Legislatura Municipal	5,015.00	3,000.00	1,945.80	- 2,015.00
Fondo General	01	01	04	94.63	Mantenimiento de Vehículos	01 - Legislatura Municipal	3,000.00	3,000.00	1,696.90	-
Fondo General	01	01	04	94.65	Misceláneos	01 - Legislatura Municipal	3,500.00	8,500.00	4,338.00	5,000.00
Fondo General	01	01	04	94.67	Publicaciones y Anuncios	01 - Legislatura Municipal	3,000.00	2,000.00	-	- 1,000.00

TOTALS

\$ 177,251.00 \$ 190,327.00 \$ 122,343.10 \$ 13,076.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

02 OFICINA DE LA ALCALDESA

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2022-2023

OFICINA DE LA ALCALDESA

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (K - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	02	01	91.01	Empleados Regulares	02 - Oficina del Alcalde(sa)	\$ 315,624.00	\$ 319,620.00	\$ 236,887.29	\$ 3,996.00
Fondo General	01	02	01	91.31	Seguro Social Federal	02 - Oficina del Alcalde(sa)	24,467.00	24,819.00	18,657.34	352.00
Fondo General	01	02	01	91.41	Plan Médico	02 - Oficina del Alcalde(sa)	9,600.00	10,800.00	5,600.00	1,200.00
Fondo General	01	02	01	91.71	Bono Navideño	02 - Oficina del Alcalde(sa)	4,200.00	4,800.00	7,000.00	600.00
Fondo General	01	02	04	94.25	Servicios Legales	02 - Oficina del Alcalde(sa)	-	-	-	-
Fondo General	01	02	04	94.44	Cuotas y Suscripciones	02 - Oficina del Alcalde(sa)	7,000.00	7,000.00	7,000.00	-
Fondo General	01	02	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	02 - Oficina del Alcalde(sa)	4,670.00	7,000.00	1,945.80	2,330.00
Fondo General	01	02	04	94.81	Festival o Actividad I	02 - Oficina del Alcalde(sa)	1,500.00	1,323.00	185.50	- 177.00
Fondo General	01	02	05	94.81	Festival o Actividad I	02 - Oficina del Alcalde(sa)	3,000.00	3,000.00	1,500.00	-
Fondo General	01	02	12	94.65	Miscelaneos	02-Oficina del Alcalde(sa)	50,000.00	111,500.00	36,200.00	61,500.00
TOTALS							\$ 420,061.00	\$ 489,862.00	\$ 314,975.93	\$ 69,801.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

03 FINANZAS MUNICIPALES

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

FINANZAS MUNICIPALES

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (K - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	03	01	91.01	Empleados Regulares	03 - Finanzas	\$ 420,444.00	\$ 466,081.00	\$ 343,675.83	\$ 45,637.00
Fondo General	01	03	01	91.14	Cargo de "PayGo"	03 - Finanzas	970,644.72	1,081,656.00	739,902.10	111,011.28
Fondo General	01	03	01	91.31	Seguro Social Federal	03 - Finanzas	33,128.00	36,802.00	27,974.11	3,674.00
Fondo General	01	03	01	91.41	Plan Médico	03 - Finanzas	25,200.00	30,000.00	11,200.00	4,800.00
Fondo General	01	03	01	91.71	Bono Navideño	03 - Finanzas	12,600.00	15,000.00	22,000.00	2,400.00
Fondo General	01	03	04	92.01	Materiales de Oficina	03 - Finanzas	10,000.00	20,000.00	17,296.71	10,000.00
Fondo General	01	03	04	92.15	Materiales de Mantenimiento	03 - Finanzas	4,000.00	4,500.00	1,766.50	500.00
Fondo General	01	03	04	92.28	Energía Eléctrica	03 - Finanzas	256,598.00	397,155.00	75,062.54	140,557.00
Fondo General	01	03	04	92.29	Utilidades Atrasadas	03 - Finanzas	-	120,000.00	60,000.00	120,000.00
Fondo General	01	03	04	92.32	Acueducto y Alcantarillados	03 - Finanzas	240,000.00	240,000.00	193,675.75	-
Fondo General	01	03	04	92.35	Teléfono y Comunicaciones	03 - Finanzas	54,934.00	-	-	- 54,934.00
Fondo General	01	03	04	93.02	Programas de Computadoras	03 - Finanzas	127,304.00	121,356.00	84,984.00	- 5,948.00
Fondo General	01	03	04	93.27	Compra de Equipo	03 - Finanzas	15,000.00	30,000.00	29,704.24	15,000.00

Fondo General	01	03	04	94.10	Gastos de Auditoría Sencilla (Single Audit)	03 - Finanzas	27,000.00	27,000.00	-	-
Fondo General	01	03	04	94.36	Cánon Excavaciones y Demoliciones	03 - Finanzas	5,000.00	5,000.00	5,000.00	-
Fondo General	01	03	04	94.39	Cargos por Servicios Bancarios	03 - Finanzas	20,000.00	20,000.00	16,486.88	-
Fondo General	01	03	04	94.42	Seguros	03 - Finanzas	425,000.00	400,000.00	384,140.05	- 25,000.00
Fondo General	01	03	04	94.50	Renta de Edificios, Locales y Terrenos	03 - Finanzas	38,506.00	37,753.00	34,314.18	- 753.00
Fondo General	01	03	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	03 - Finanzas	12,549.00	11,640.00	3,565.75	- 909.00
Fondo General	01	03	04	94.65	Misceláneos	03 - Finanzas	47,626.53	224,864.00	60,805.23	177,237.47
Fondo General	01	03	04	94.69	Franqueo	03 - Finanzas	5,000.00	5,000.00	4,824.85	-
Fondo General	01	03	04	94.70	Pago de Sentencias y Reclamaciones	03 - Finanzas	2,000.00	2,000.00	-	-
Fondo General	01	03	04	94.71	Reclamaciones Años Anteriores	03 - Finanzas	20,000.00	45,000.00	48,447.76	25,000.00
Fondo General	01	03	04	94.77	Aportación al CRIM	03 - Finanzas	79,706.00	82,136.00	68,446.40	2,430.00
Fondo General	01	03	04	99.01	Transferencias que Salen	03 - Finanzas	675,049.75	615,466.00	577,233.02	- 59,583.75
Fondo General	01	03	11	94.43	Gastos de Salud	03 - Finanzas	205,696.00	303,000.00	169,535.01	97,304.00

TOTALS

\$ 3,732,986.00 \$ 4,341,409.00 \$ 2,980,040.91 \$ 608,423.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

04 OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

OBRAS PÚBLICAS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	04	01	91.01	Empleados Regulares	04 - Obras Públicas	\$ 362,292.00	\$ 395,933.00	\$ 296,728.34	\$ 33,641.00
Fondo General	01	04	01	91.31	Seguro Social Federal	04 - Obras Públicas	28,634.00	31,484.00	24,531.27	2,850.00
Fondo General	01	04	01	91.41	Plan Médico	04 - Obras Públicas	24,000.00	31,200.00	16,000.00	7,200.00
Fondo General	01	04	01	91.71	Bono Navideño	04 - Obras Públicas	12,000.00	15,600.00	23,942.50	3,600.00
Fondo General	01	04	04	92.25	Combustible y Lubricantes	04 - Obras Públicas	150,000.00	300,000.00	49,789.18	150,000.00
Fondo General	01	04	04	92.38	Materiales de Construcción	04 - Obras Públicas	4,989.00	20,000.00	3,107.52	15,011.00
Fondo General	01	04	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	04 - Obras Públicas	8,000.00	14,000.00	4,744.47	6,000.00
Fondo General	01	04	04	94.42	Seguros	04 - Obras Públicas	10,000.00	6,000.00	7,362.00	- 4,000.00
Fondo General	01	04	04	94.63	Mantenimiento de Vehículos	04 - Obras Públicas	50,000.00	75,000.00	73,030.85	25,000.00
Fondo General	01	04	04	94.73	Disposición de Desperdicios	04 - Obras Públicas	453,102.00	494,797.00	210,000.00	41,695.00
Fondo General	01	04	06	94.73	Disposición de Desperdicios	04 - Obras Públicas	444,000.00	432,000.00	324,000.00	- 12,000.00

TOTALS

\$ 1,547,017.00 \$ 1,816,014.00 \$ 1,033,236.13 \$ 268,997.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

06 OFICINA MUNICIPAL DE MANEJO DE EMERGENCIAS

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

OFICINA MUNICIPAL DE MANEJO DE EMERGENCIAS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	06	01	91.01	Empleados Regulares	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	\$ 77,820.00	\$ 77,820.00	\$ 40,658.71	\$ -
Fondo General	01	06	01	91.31	Seguro Social Federal	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	6,137.00	6,137.00	3,263.43	-
Fondo General	01	06	01	91.41	Plan Médico	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	4,800.00	4,800.00	2,752.51	-
Fondo General	01	06	01	91.71	Bono Navideño	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	2,400.00	2,400.00	2,000.00	-
Fondo General	01	06	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	3,500.00	3,500.00	-	-
Fondo General	01	06	04	93.27	Compra de Equipos	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	2,500.00	2,500.00	-	-
TOTALS							\$ 97,157.00	\$ 97,157.00	\$ 48,674.65	\$ -



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

07 POLICÍA MUNICIPAL

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

POLICIA MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	07	01	91.01	Empleados Regulares	07 - Guardia Municipal	\$ 615,493.00	\$ 553,725.00	\$ 362,180.55	\$ (61,768.00)
Fondo General	01	07	01	91.31	Seguro Social Federal	07 - Guardia Municipal	48,371.00	43,554.00	30,402.64	- 4,817.00
Fondo General	01	07	01	91.41	Plan Médico	07 - Guardia Municipal	33,600.00	31,200.00	15,600.00	- 2,400.00
Fondo General	01	07	01	91.71	Bono Navideño	07 - Guardia Municipal	16,800.00	15,600.00	22,000.00	- 1,200.00
Fondo General	01	07	04	92.23	Compra de Uniformes	07 - Guardia Municipal	2,500.00	1,500.00	-	- 1,000.00
Fondo General	01	07	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	07 - Guardia Municipal	2,500.00	1,500.00	1,212.04	- 1,000.00
Fondo General	01	07	04	94.51	Renta Equipo Repetidor	07 - Guardia Municipal	5,400.00	-	-	- 5,400.00
TOTALS							\$ 724,664.00	\$ 647,079.00	\$ 431,395.23	\$ (77,585.00)



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

08 RECURSOS HUMANOS

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

RECURSOS HUMANOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	08	01	91.01	Empleados Regulares	08 - Recursos Humanos	\$ 176,892.00	\$ 184,494.00	\$ 154,297.82	\$ 7,602.00
Fondo General	01	08	01	91.04	Pre-Retiro Voluntario	08 - Recursos Humanos	49,655.00	57,252.00	42,015.38	7,597.00
Fondo General	01	08	01	91.05	Empleados Transitorios	08 - Recursos Humanos	-	-	-	-
Fondo General	01	08	01	91.07	Vacaciones Acumuladas, Licencia Regular	08 - Recursos Humanos	15,000.00	30,000.00	48,733.26	15,000.00
Fondo General	01	08	01	91.08	Vacaciones Acumuladas, Licencia Enfermedad	08 - Recursos Humanos	15,000.00	30,000.00	23,222.36	15,000.00
Fondo General	01	08	01	91.10	Seguro Choferil	08 - Recursos Humanos	1,000.00	1,000.00	648.94	-
Fondo General	01	08	01	91.31	Seguro Social Federal	08 - Recursos Humanos	19,994.00	26,530.00	19,200.03	6,536.00
Fondo General	01	08	01	91.41	Plan Médico	08 - Recursos Humanos	13,200.00	14,400.00	8,115.27	1,200.00
Fondo General	01	08	01	91.45	Seguro por Desempleo	08 - Recursos Humanos	60,000.00	15,400.00	59,797.55	- 44,600.00
Fondo General	01	08	01	91.51	Beneficio por Fondo del Seguro del Estado	08 - Recursos Humanos	214,253.00	207,610.00	78,205.63	- 6,643.00
Fondo General	01	08	01	91.71	Bono Navideño	08 - Recursos Humanos	4,800.00	5,400.00	9,600.00	600.00

Fondo General	01	08	04	94.06	Adiestramientos	08 - Recursos Humanos	4,000.00	4,000.00	-	-
Fondo General	01	08	04	94.11	Servicios Profesionales - No Clasificados	08 - Recursos Humanos	1,000.00	1,000.00	-	-
Fondo General	01	08	04	94.13	Pruebas de Dopaje	08 - Recursos Humanos	1,500.00	1,500.00	1,059.00	-
Fondo General	01	08	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	08 - Recursos Humanos	3,160.00	2,500.00	1,316.55	- 660.00

TOTALS

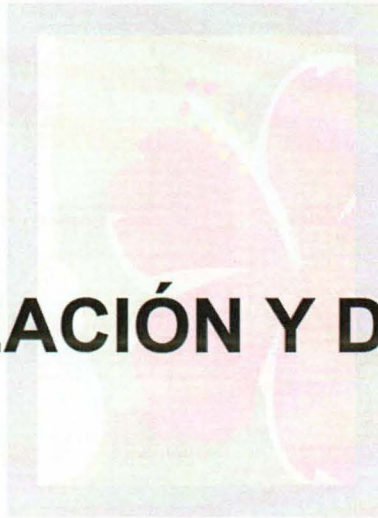
\$ 579,454.00 \$ 581,086.00 \$ 446,211.79 \$ 1,632.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

09 RECREACIÓN Y DEPORTES



MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

RECREACIÓN Y DEPORTES

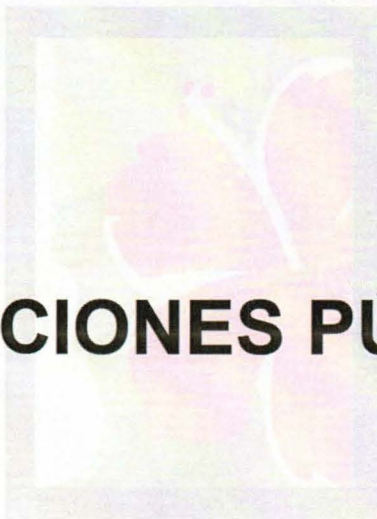
DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	09	01	91.01	Empleados Regulares	09 - Recreación y Deportes	\$ 137,292.00	\$ 137,292.00	\$ 100,078.12	\$ -
Fondo General	01	09	01	91.31	Seguro Social Federal	09 - Recreación y Deportes	10,871.00	10,871.00	8,191.48	-
Fondo General	01	09	01	91.41	Plan Médico	09 - Recreación y Deportes	9,600.00	9,600.00	6,000.00	-
Fondo General	01	09	01	91.71	Bono Navideño	09 - Recreación y Deportes	4,800.00	4,800.00	7,000.00	-
Fondo General	01	09	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	09 - Recreación y Deportes	8,000.00	11,500.00	7,423.28	3,500.00
Fondo General	01	09	04	93.27	Compra de Equipos	09 - Recreación y Deportes	10,000.00	12,500.00	11,065.36	2,500.00
Fondo General	01	09	04	94.47	Donaciones	09 - Recreación y Deportes	8,000.00	18,000.00	37,200.00	10,000.00
Fondo General	01	09	04	94.64	Mantenimiento de Edificios	09 - Recreación y Deportes	4,000.00	19,000.00	3,861.58	15,000.00
Fondo General	01	09	04	94.81	Festival o Actividad I	09 - Recreación y Deportes	6,000.00	13,000.00	27,809.79	7,000.00
Fondo General	01	09	12	94.47	Donaciones	09 - Recreación y Deportes	-	5,000.00	-	5,000.00
Fondo General	01	09	21	94.47	Donaciones	09 - Recreación y Deportes	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-
Fondo General	01	09	21	94.64	Mantenimiento de Edificios	09 - Recreación y Deportes	84,000.00	20,000.00	9,269.06	- 64,000.00
Fondo General	01	09	31	94.47	Donaciones	09 - Recreación y Deportes	7,000.00	7,000.00	6,845.43	-
TOTALS							\$ 319,563.00	\$ 298,563.00	\$ 254,744.10	\$ (21,000.00)



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

12 RELACIONES PÚBLICAS



MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

RELACIONES PÚBLICAS (COMUNICACIONES)

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	12	01	91.01	Empleados Regulares	12 - Relaciones Públicas	\$ 44,233.00	\$ 44,232.00	\$ 37,427.28	\$ (1.00)
Fondo General	01	12	01	91.31	Seguro Social Federal	12 - Relaciones Públicas	3,476.00	3,476.00	3,016.18	-
Fondo General	01	12	01	91.41	Plan Médico	12 - Relaciones Públicas	2,400.00	2,400.00	2,000.00	-
Fondo General	01	12	01	91.71	Bono Navideño	12 - Relaciones Públicas	1,200.00	1,200.00	2,000.00	-
Fondo General	01	12	04	94.81	Festival o Actividad I	12 - Relaciones Públicas	5,000.00	15,000.00	14,771.81	10,000.00
TOTALS							\$ 56,309.00	\$ 66,308.00	\$ 59,215.27	\$ 9,999.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

13 APORTACIONES FEDERALES



MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

APORTACIONES FEDERALES

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	13	01	91.01	Empleados Regulares	13 - Aportaciones Federales	\$ 41,028.00	\$ 41,028.00	\$ 34,716.00	\$ -
Fondo General	01	13	01	91.31	Seguro Social Federal	13 - Aportaciones Federales	3,231.00	3,231.00	2,808.76	-
Fondo General	01	13	01	91.41	Plan Médico	13 - Aportaciones Federales	2,400.00	2,400.00	1,000.00	-
Fondo General	01	13	01	91.71	Bono Navideño	13 - Aportaciones Federales	1,200.00	1,200.00	2,000.00	-
TOTALS							\$ 47,859.00	\$ 47,859.00	\$ 40,524.76	\$ -



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

14 ARTE, CULTURA, TURISMO Y EDUCACIÓN

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

ARTE, CULTURA Y TURISMO

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	14	01	91.01	Empleados Regulares	14 - Cultura y Turismo	\$ 74,556.00	\$ 118,764.00	\$ 98,408.16	\$ 44,208.00
Fondo General	01	14	01	91.31	Seguro Social Federal	14 - Cultura y Turismo	5,888.00	9,407.00	8,072.92	3,519.00
Fondo General	01	14	01	91.41	Plan Médico	14 - Cultura y Turismo	4,800.00	8,400.00	3,832.22	3,600.00
Fondo General	01	14	01	91.71	Bono Navideño	14 - Cultura y Turismo	2,400.00	4,200.00	7,000.00	1,800.00
Fondo General	01	14	04	92.42	Materiales y Suministros de	14 - Cultura y Turismo	1,500.00	1,500.00	1,454.76	-
Fondo General	01	14	04	94.47	Donaciones	14 - Cultura y Turismo	4,000.00	4,000.00	4,000.00	-
Fondo General	01	14	04	94.81	Festival o Actividad I	14 - Cultura y Turismo	14,000.00	40,000.00	39,545.76	26,000.00
Fondo General	01	14	05	94.84	Otros Festivales o Actividades	14 - Cultura y Turismo	28,000.00	72,000.00	107,199.06	44,000.00
Fondo General	01	14	07	94.82	Festival o Actividad II	14 - Cultura y Turismo	6,000.00	6,000.00	-	-
TOTALS							\$ 141,144.00	\$ 264,271.00	\$ 269,512.88	123,127.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

15 CENTRO DE CUIDO DIURNO

MOROVIS
Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

CENTRO DE CUIDO DIURNO (RONDA DE NIÑOS)

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	15	01	91.05	Empleados Transitorios	15 - Centro de Cuidado Diurno	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Fondo General	01	15	01	91.31	Seguro Social Federal	15 - Centro de Cuidado Diurno	-	-	-	-
Fondo General	01	15	01	91.41	Plan Médico	15 - Centro de Cuidado Diurno	-	-	-	-
Fondo General	01	15	01	91.71	Bono Navideño	15 - Centro de Cuidado Diurno	-	-	-	-
Fondo General	01	15	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	15 - Centro de Cuidado Diurno	1,000.00	500.00	598.30	- 500.00
Fondo General	01	15	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	15 - Centro de Cuidado Diurno	1,191.00	1,000.00	-	- 191.00
Fondo General	01	15	04	94.64	Mantenimiento de Edificios	15 - Centro de Cuidado Diurno	1,000.00	1,000.00	580.00	-
TOTALS							\$ 3,191.00	\$ 2,500.00	\$ 1,178.30	\$ (691.00)



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

16 ASUNTOS DEL CIUDADANO

MOROVIS
Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

ASUNTOS AL CIUDADANO

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-20224	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	16	01	91.01	Empleados Regulares	16 - Asuntos del Ciudadano	\$ 80,712.00	\$ 97,212.00	\$ 72,042.89	\$ 16,500.00
Fondo General	01	16	01	91.31	Seguro Social Federal	16 - Asuntos del Ciudadano	6,359.00	7,667.00	5,893.81	1,308.00
Fondo General	01	16	01	91.41	Plan Médico	16 - Asuntos del Ciudadano	4,800.00	6,000.00	2,500.00	1,200.00
Fondo General	01	16	01	91.71	Bono Navideño	16 - Asuntos del Ciudadano	2,400.00	3,000.00	5,000.00	600.00
Fondo General	01	16	04	94.47	Donaciones	16 - Asuntos del Ciudadano	10,000.00	12,000.00	9,726.14	2,000.00
Fondo General	01	16	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	16 - Asuntos del Ciudadano	2,700.00	2,500.00	1,124.60	- 200.00
TOTALS							\$ 106,971.00	\$ 128,379.00	\$ 96,287.44	\$ 21,408.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

19 SERECTARÍA MUNICIPAL

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

SECRETARÍA MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	19	01	91.01	Empleados Regulares	19 - Secretaría Municipal	\$ 102,672.00	\$ 150,828.00	\$ 103,898.07	\$ 48,156.00
Fondo General	01	19	01	91.31	Seguro Social Federal	19 - Secretaría Municipal	8,084.00	11,906.00	8,407.23	3,822.00
Fondo General	01	19	01	91.41	Plan Médico	19 - Secretaría Municipal	6,000.00	9,600.00	2,100.00	3,600.00
Fondo General	01	19	01	91.71	Bono Navideño	19 - Secretaría Municipal	3,000.00	4,800.00	6,000.00	1,800.00
Fondo General	01	19	04	94.11	Servicios Profesionales - No Clasificados	19 - Secretaría Municipal	-	-	-	-
Fondo General	01	19	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	19 - Secretaría Municipal	4,670.00	4,500.00	1,945.80	- 170.00
Fondo General	01	19	04	94.67	Publicaciones y Anuncios	19 - Secretaría Municipal	8,000.00	14,500.00	7,256.58	6,500.00
TOTALS							\$ 132,426.00	\$ 196,134.00	\$ 129,607.68	\$ 63,708.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

21 AUDITORÍA INTERNA

MOROVIS
Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

AUDITORÍA INTERNA

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	21	01	91.01	Empleados Regulares	21 - Auditoría Interna	\$ 47,628.00	\$ 48,108.00	\$ 14,878.60	\$ 480.00
Fondo General	01	21	01	91.31	Seguro Social Federal	21 - Auditoría Interna	3,736.00	3,773.00	1,214.71	37.00
Fondo General	01	21	01	91.41	Plan Médico	21 - Auditoría Interna	2,400.00	2,400.00	-	-
Fondo General	01	21	01	91.71	Bono Navideño	21 - Auditoría Interna	1,200.00	1,200.00	1,000.00	-
TOTALS							\$ 54,964.00	\$ 55,481.00	\$ 17,093.31	\$ 517.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

22 PRESUPUESTO Y DESARROLLO ECONÓMICO

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

PRESUPUESTO Y DESARROLLO ECONÓMICO

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	22	01	91.01	Empleados Regulares	22 - Gerencia y Presupuesto	\$ 54,384.00	\$ 25,932.00	\$ 3,266.45	\$ (28,452.00)
Fondo General	01	22	01	91.31	Seguro Social Federal	22 - Gerencia y Presupuesto	4,253.00	2,030.00	249.92	- 2,223.00
Fondo General	01	22	01	91.41	Plan Médico	22 - Gerencia y Presupuesto	2,400.00	1,200.00	-	- 1,200.00
Fondo General	01	22	01	91.71	Bono Navideño	22 - Gerencia y Presupuesto	1,200.00	600.00	-	- 600.00
TOTALS							\$ 62,237.00	\$ 29,762.00	\$ 3,516.37	\$ (32,475.00)



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

28 CONSERVACIÓN Y ORNATO (SERVICIOS GENERALES)

MOROVIS
Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

SERVICIOS GENERALES (ORNATO)

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	28	01	91.01	Empleados Regulares	28 - Conservación y Ornato	\$ 164,580.00	\$ 244,221.00	\$ 194,587.71	\$ 79,641.00
Fondo General	01	28	01	91.31	Seguro Social Federal	28 - Conservación y Ornato	13,050.00	19,418.00	16,109.95	6,368.00
Fondo General	01	28	01	91.41	Plan Médico	28 - Conservación y Ornato	12,000.00	19,200.00	8,000.00	7,200.00
Fondo General	01	28	01	91.71	Bono Navideño	28 - Conservación y Ornato	6,000.00	9,600.00	16,000.00	3,600.00
Fondo General	01	28	38	92.38	Materiales de Construcción	28 - Conservación y Ornato	2,000.00	2,000.00	149.50	-
Fondo General	01	28	38	92.42	Materiales y Suministros de Operación	28 - Conservación y Ornato	10,000.00	20,000.00	18,646.97	10,000.00
Fondo General	01	28	38	94.61	Mantenimiento de Equipo	28 - Conservación y Ornato	1,000.00	1,000.00	707.36	-
Fondo General	01	28	38	94.64	Mantenimiento de Edificios	28 - Conservación y Ornato	40,000.00	75,000.00	65,803.01	35,000.00
TOTALS							\$ 248,630.00	\$ 390,439.00	\$ 320,004.50	\$ 141,809.00



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

SERVICIOS GENERALES (ORNATO)

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	28	01	91.01	Empleados Regulares	28 - Conservación y Ornato	\$ 164,580.00	\$ 244,221.00	\$ 194,587.71	\$ 79,641.00
Fondo General	01	28	01	91.31	Seguro Social Federal	28 - Conservación y Ornato	13,050.00	19,418.00	16,109.95	6,368.00
Fondo General	01	28	01	91.41	Plan Médico	28 - Conservación y Ornato	12,000.00	19,200.00	8,000.00	7,200.00
Fondo General	01	28	01	91.71	Bono Navideño	28 - Conservación y Ornato	6,000.00	9,600.00	16,000.00	3,600.00
Fondo General	01	28	38	92.38	Materiales de Construcción	28 - Conservación y Ornato	2,000.00	2,000.00	149.50	-
Fondo General	01	28	38	92.42	Materiales y Suministros de Operación	28 - Conservación y Ornato	10,000.00	20,000.00	18,646.97	10,000.00
Fondo General	01	28	38	94.61	Mantenimiento de Equipo	28 - Conservación y Ornato	1,000.00	1,000.00	707.36	-
Fondo General	01	28	38	94.64	Mantenimiento de Edificios	28 - Conservación y Ornato	30,000.00	75,000.00	65,803.01	45,000.00
TOTALS							\$ 238,630.00	\$ 390,439.00	\$ 320,004.50	\$ 151,809.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

34 EMPRESAS MÉDICAS



MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA



Informe de Gastos Año Fiscal 2023-2024

EMERGENCIAS MÉDICAS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	34	01	91.01	Empleados Regulares	34 - Empresas Médicas	\$ 28,080.00	\$ 78,229.00	\$ 44,400.89	\$ 50,149.00
Fondo General	01	34	01	91.31	Seguro Social Federal	34 - Empresas Médicas	2,195.00	\$ 6,168.00	3,626.18	3,973.00
Fondo General	01	34	01	91.41	Plan Médico	34 - Empresas Médicas	1,200.00	\$ 4,800.00	2,100.00	3,600.00
Fondo General	01	34	01	91.71	Bono Navideño	34 - Empresas Médicas	600.00	\$ 2,400.00	3,000.00	1,800.00
TOTALS							\$ 32,075.00	\$ 91,597.00	\$ 53,127.07	\$ 59,522.00



INFORME DE PRESUPUESTO

2023-2024

**INGRESOS Y GASTOS
FONDO 10
CONTRIBUCIÓN ADICIONAL ESPECIAL
CAE**

MOROVIS

Tierra de Titanes

HON. CARMEN I. MALDONADO GONZÁLEZ
ALCALDESA

MUNICIPIO DE: MOROVIS

PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2023-2024

INGRESOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	INGRESO ACTUAL AL	VARIANZA (L - J)
							2023-2024	2022-2023		
Fondo General	01	03	04	81.01	Patentes	03 - Finanzas	\$ 623,374.00	\$ 623,374.00	\$ 112,203.54	\$ (511,170.46)
Fondo General	01	03	04	81.02	Patentes Años Anteriores	03 - Finanzas	\$ -	\$ 45,000.00	\$ 2,024.89	\$ 2,024.89
Fondo General	01	03	04	81.03	Impuesto Municipal sobre las Ventas	03 - Finanzas	\$ 606,889.00	\$ 606,889.00	\$ 609,166.52	\$ 2,277.52
Fondo General	01	03	04	81.21	Intereses y Recargos por Demoras en Patentes	03 - Finanzas	\$ 40,000.00	\$ 25,000.00	\$ 39,875.17	\$ (124.83)
Fondo General	01	03	04	82.32	Contribucion sobre la Propiedad, Años Anteriores	03 - Finanzas	\$ -	\$ -	\$ 570,180.02	\$ 570,180.02
Fondo General	01	03	04	83.01	Arbitrios de Construcción	03 - Finanzas	\$ 1,734,365.00	\$ 1,616,716.00	\$ 741,192.11	\$ (993,172.89)
Fondo General	01	03	04	83.04	Licencias y Permisos	03 - Finanzas	\$ 165,103.00	\$ 165,103.00	\$ 23,925.00	\$ (141,178.00)
Fondo General	01	03	04	84.02	Compensación AEE	03 - Finanzas	\$ 256,598.00	\$ 297,155.00	\$ 297,155.00	\$ 40,557.00
Fondo General	01	03	04	84.04	Otros Ingresos Intergubernamentales	03 - Finanzas	\$ 2,197,517.00	\$ 2,922,561.00	\$ 2,251,411.74	\$ 53,894.74
Fondo General	01	03	04	85.07	Disposición Derperdicios	03 - Finanzas	\$ 20,000.00	\$ 42,000.00	\$ 10,122.50	\$ (9,877.50)
Fondo General	01	03	04	86.01	Multas	03 - Finanzas	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ 2,910.18	\$ (7,089.82)
Fondo General	01	03	04	87.03	Intereses Bancarios	03 - Finanzas	\$ 150,000.00	\$ 5,000.00	\$ 105,466.03	\$ (44,533.97)
Fondo General	01	03	04	87.05	Ingresos Eventuales	03 - Finanzas	\$ 15,000.00	\$ 10,000.00	\$ 12,609.20	\$ (2,390.80)
Fondo General	01	03	04	87.06	Renta Locales y Propiedad Municipal	03 - Finanzas	\$ 60,000.00	\$ 9,696.00	\$ 49,266.00	\$ (10,734.00)
Fondo General	01	03	04	87.07	Fiestas Patronales	03 - Finanzas	\$ 1,000.00	\$ -	\$ 450.00	\$ (550.00)
Fondo General	01	03	04	87.09	Otros Ingresos	03 - Finanzas	\$ 1,000,000.00	\$ 1,312,004.00	\$ 666,276.83	\$ (333,723.17)
Fondo General	01	03	04	87.22	Contribución Propiedad No Exonerada (Otras Fuentes Financieras)	03 - Finanzas	\$ 1,594,113.00	\$ 1,642,712.00	\$ 1,250,224.26	\$ (343,888.74)
Fondo General	01	03	07	87.05	Ingresos Eventuales	03 - Finanzas	\$ -	\$ 401,017.00	\$ 401,017.00	\$ 401,017.00
TOTAL							\$ 8,473,959.00	\$ 9,734,227.00	\$ 7,145,475.99	(\$1,328,483.01)

MUNICIPIO DE: MOROVIS

PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2023-2024

GASTOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (L - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	01	01	91.01	Empleados Regulares	01 - Legislatura Municipal	76,356.00	92,376.00	\$ 62,001.79	\$ 14,354.21
Fondo General	01	01	01	91.31	Seguro Social Federal	01 - Legislatura Municipal	5,980.00	7,251.00	\$ 4,972.64	\$ 1,007.36
Fondo General	01	01	01	91.41	Plan Médico	01 - Legislatura Municipal	3,600.00	4,800.00	\$ 3,100.00	\$ 500.00
Fondo General	01	01	01	91.71	Bono Navideño	01 - Legislatura Municipal	1,800.00	2,400.00	\$ 3,000.00	\$ (1,200.00)
Fondo General	01	01	04	92.01	Materiales de Oficina	01 - Legislatura Municipal	2,500.00	2,500.00	\$ 786.75	\$ 1,713.25
Fondo General	01	01	04	94.01	Dietas	01 - Legislatura Municipal	60,000.00	50,000.00	\$ 37,370.00	\$ 22,630.00
Fondo General	01	01	04	94.11	Servicios Profesionales - No Clasificados	01 - Legislatura Municipal	1,500.00	1,500.00	\$ -	\$ 1,500.00
Fondo General	01	01	04	94.25	Servicios Legales	01 - Legislatura Municipal	8,000.00	10,000.00	\$ 1,481.22	\$ 6,518.78
Fondo General	01	01	04	94.44	Cuotas y Suscripciones	01 - Legislatura Municipal	3,000.00	3,000.00	\$ 1,650.00	\$ 1,350.00
Fondo General	01	01	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	01 - Legislatura Municipal	5,015.00	3,000.00	\$ 1,945.80	\$ 3,069.20
Fondo General	01	01	04	94.63	Mantenimiento de Vehículos	01 - Legislatura Municipal	3,000.00	3,000.00	\$ 1,696.90	\$ 1,303.10
Fondo General	01	01	04	94.65	Misceláneos	01 - Legislatura Municipal	3,500.00	8,500.00	\$ 4,338.00	\$ (838.00)
Fondo General	01	01	04	94.67	Publicaciones y Anuncios	01 - Legislatura Municipal	3,000.00	2,000.00		\$ 3,000.00
Fondo General	01	02	01	91.01	Empleados Regulares	02 - Oficina del Alcalde(sa)	315,624.00	319,620.00	\$ 236,887.29	\$ 78,736.71
Fondo General	01	02	01	91.31	Seguro Social Federal	02 - Oficina del Alcalde(sa)	24,467.00	24,819.00	\$ 18,657.34	\$ 5,809.66
Fondo General	01	02	01	91.41	Plan Médico	02 - Oficina del Alcalde(sa)	9,600.00	10,800.00	\$ 5,600.00	\$ 4,000.00
Fondo General	01	02	01	91.71	Bono Navideño	02 - Oficina del Alcalde(sa)	4,200.00	4,800.00	\$ 7,000.00	\$ (2,800.00)
Fondo General	01	02	04	94.25	Servicios Legales	02 - Oficina del Alcalde(sa)	-	-	\$ -	\$ -
Fondo General	01	02	04	94.44	Cuotas y Suscripciones	02 - Oficina del Alcalde(sa)	7,000.00	7,000.00	\$ 7,000.00	\$ -
Fondo General	01	02	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	02 - Oficina del Alcalde(sa)	4,670.00	7,000.00	\$ 1,945.80	\$ 2,724.20
Fondo General	01	02	04	94.81	Festival o Actividad I	02 - Oficina del Alcalde(sa)	1,500.00	1,323.00	\$ 185.50	\$ 1,314.50
Fondo General	01	02	05	94.81	Festival o Actividad I	02 - Oficina del Alcalde(sa)	3,000.00	3,000.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
Fondo General	01	02	12	94.65	Misceláneos	02 - Oficina del Alcalde(sa)	50,000.00	111,500.00	\$ 36,200.00	\$ 13,800.00
Fondo General	01	03	01	91.01	Empleados Regulares	03 - Finanzas	420,444.00	466,081.00	\$ 343,675.83	\$ 76,768.17
Fondo General	01	03	01	91.14	Cargo de "PayGo"	03 - Finanzas	970,644.72	1,081,656.00	\$ 739,902.10	\$ 230,742.62
Fondo General	01	03	01	91.31	Seguro Social Federal	03 - Finanzas	33,128.00	36,802.00	\$ 27,974.11	\$ 5,153.89
Fondo General	01	03	01	91.41	Plan Médico	03 - Finanzas	25,200.00	30,000.00	\$ 11,200.00	\$ 14,000.00
Fondo General	01	03	01	91.71	Bono Navideño	03 - Finanzas	12,600.00	15,000.00	\$ 22,000.00	\$ (9,400.00)

MUNICIPIO DE: MOROVIS
PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2023-2024
GASTOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (L - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	03	04	92.01	Materiales de Oficina	03 - Finanzas	10,000.00	20,000.00	\$ 17,296.71	\$ (7,296.71)
Fondo General	01	03	04	92.15	Materiales de Mantenimiento	03 - Finanzas	4,000.00	4,500.00	\$ 1,766.50	\$ 2,233.50
Fondo General	01	03	04	92.28	Energía Eléctrica	03 - Finanzas	256,598.00	397,155.00	\$ 75,062.54	\$ 181,535.46
Fondo General	01	03	04	92.29	Utilidades Atrasadas	03 - Finanzas	-	120,000.00	\$ 60,000.00	\$ (60,000.00)
Fondo General	01	03	04	92.32	Acueducto y Alcantarillados	03 - Finanzas	240,000.00	240,000.00	\$ 193,675.75	\$ 46,324.25
Fondo General	01	03	04	92.35	Teléfono y Comunicaciones	03 - Finanzas	54,934.00	-		\$ 54,934.00
Fondo General	01	03	04	93.02	Programas de Computadoras	03 - Finanzas	127,304.00	121,356.00	\$ 84,984.00	\$ 42,320.00
Fondo General	01	03	04	93.27	Compra de Equipos	03 - Finanzas	15,000.00	30,000.00	\$ 29,704.24	\$ (14,704.24)
Fondo General	01	03	04	94.10	Gastos de Auditoría Sencilla (Single Audit)	03 - Finanzas	27,000.00	27,000.00		\$ 27,000.00
Fondo General	01	03	04	94.36	Cánon Excavaciones y Demoliciones	03 - Finanzas	5,000.00	5,000.00	\$ 5,000.00	\$ -
Fondo General	01	03	04	94.39	Cargos por Servicios Bancarios	03 - Finanzas	20,000.00	20,000.00	\$ 16,486.88	\$ 3,513.12
Fondo General	01	03	04	94.42	Seguros	03 - Finanzas	425,000.00	400,000.00	\$ 384,140.05	\$ 40,859.95
Fondo General	01	03	04	94.50	Renta de Edificios, Locales y Terrenos	03 - Finanzas	38,506.00	37,753.00	\$ 34,314.18	\$ 4,191.82
Fondo General	01	03	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	03 - Finanzas	12,549.00	11,640.00	\$ 3,565.75	\$ 8,983.25
Fondo General	01	03	04	94.65	Misceláneos	03 - Finanzas	47,626.53	224,864.00	\$ 60,805.23	\$ (13,178.70)
Fondo General	01	03	04	94.69	Franqueo	03 - Finanzas	5,000.00	5,000.00	\$ 4,824.85	\$ 175.15
Fondo General	01	03	04	94.70	Pago de Sentencias y Reclamaciones	03 - Finanzas	2,000.00	2,000.00		\$ 2,000.00
Fondo General	01	03	04	94.71	Reclamaciones Años Anteriores	03 - Finanzas	20,000.00	45,000.00	\$ 48,447.76	\$ (28,447.76)
Fondo General	01	03	04	94.77	Aportación al CRIM	03 - Finanzas	79,706.00	82,136.00	\$ 68,446.40	\$ 11,259.60
Fondo General	01	03	04	99.01	Transferencias que Salen	03 - Finanzas	675,049.75	615,466.00	\$ 577,233.02	\$ 97,816.73
Fondo General	01	03	11	94.43	Gastos de Salud	03 - Finanzas	205,696.00	303,000.00	\$ 169,535.01	\$ 36,160.99

MUNICIPIO DE: MOROVIS
PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2023-2024

GASTOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (L - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	04	01	91.01	Empleados Regulares	04 - Obras Públicas	362,292.00	395,933.00	\$ 296,728.34	\$ 65,563.66
Fondo General	01	04	01	91.31	Seguro Social Federal	04 - Obras Públicas	28,634.00	31,484.00	\$ 24,531.27	\$ 4,102.73
Fondo General	01	04	01	91.41	Plan Médico	04 - Obras Públicas	24,000.00	31,200.00	\$ 16,000.00	\$ 8,000.00
Fondo General	01	04	01	91.71	Bono Navideño	04 - Obras Públicas	12,000.00	15,600.00	\$ 23,942.50	\$ (11,942.50)
Fondo General	01	04	04	92.25	Combustible y Lubricantes	04 - Obras Públicas	150,000.00	300,000.00	\$ 49,789.18	\$ 100,210.82
Fondo General	01	04	04	92.38	Materiales de Construcción	04 - Obras Públicas	4,989.00	20,000.00	\$ 3,107.52	\$ 1,881.48
Fondo General	01	04	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	04 - Obras Públicas	8,000.00	14,000.00	\$ 4,744.47	\$ 3,255.53
Fondo General	01	04	04	94.42	Seguros	04 - Obras Públicas	10,000.00	6,000.00	\$ 7,362.00	\$ 2,638.00
Fondo General	01	04	04	94.63	Mantenimiento de Vehículos	04 - Obras Públicas	50,000.00	75,000.00	\$ 73,030.85	\$ (23,030.85)
Fondo General	01	04	04	94.73	Disposición de Desperdicios	04 - Obras Públicas	453,102.00	494,797.00	\$ 210,000.00	\$ 243,102.00
Fondo General	01	04	06	94.73	Disposición de Desperdicios	04 - Obras Públicas	444,000.00	432,000.00	\$ 324,000.00	\$ 120,000.00
Fondo General	01	06	01	91.01	Empleados Regulares	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	77,820.00	\$ 77,820.00	\$ 40,658.71	\$ 37,161.29
Fondo General	01	06	01	91.31	Seguro Social Federal	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	6,137.00	\$ 6,137.00	\$ 3,263.43	\$ 2,873.57
Fondo General	01	06	01	91.41	Plan Médico	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	4,800.00	\$ 4,800.00	\$ 2,752.51	\$ 2,047.49
Fondo General	01	06	01	91.71	Bono Navideño	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	2,400.00	\$ 2,400.00	\$ 2,000.00	\$ 400.00
Fondo General	01	06	01	92.42	Materiales y Suministros de Operación	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	3,500.00	\$ 3,500.00		\$ 3,500.00
Fondo General	01	06	04	93.27	Compra de Equipos	06 - Oficina Municipal Manejo de Emergencias	2,500.00	\$ 2,500.00		\$ 2,500.00
Fondo General	01	07	01	91.01	Empleados Regulares	07 - Guardia Municipal	615,493.00	553,725.00	\$ 362,180.55	\$ 253,312.45
Fondo General	01	07	01	91.31	Seguro Social Federal	07 - Guardia Municipal	48,371.00	43,554.00	\$ 30,402.64	\$ 17,968.36
Fondo General	01	07	01	91.41	Plan Médico	07 - Guardia Municipal	33,600.00	31,200.00	\$ 15,600.00	\$ 18,000.00

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (L - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	07	01	91.71	Bono Navideño	07 - Guardia Municipal	16,800.00	15,600.00	\$ 22,000.00	\$ (5,200.00)
Fondo General	01	07	04	92.23	Compra de Uniformes	07 - Guardia Municipal	2,500.00	1,500.00		\$ 2,500.00
Fondo General	01	07	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	07 - Guardia Municipal	2,500.00	1,500.00	\$ 1,212.04	\$ 1,287.96
Fondo General	01	07	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	07 - Guardia Municipal	5,400.00	-	\$ -	\$ 5,400.00
Fondo General	01	08	01	91.01	Empleados Regulares	08 - Recursos Humanos	176,892.00	184,494.00	\$ 154,297.82	\$ 22,594.18
Fondo General	01	08	01	91.04	Pre-Retiro Voluntario	08 - Recursos Humanos	49,655.00	57,252.00	\$ 42,015.38	\$ 7,639.62
Fondo General	01	08	01	91.05	Empleados Transitorios	08 - Recursos Humanos	-	-		\$ -
Fondo General	01	08	01	91.07	Vacaciones Acumuladas, Licencia Regular	08 - Recursos Humanos	15,000.00	30,000.00	\$ 48,733.26	\$ (33,733.26)
Fondo General	01	08	01	91.08	Vacaciones Acumuladas, Licencia Enfermedad	08 - Recursos Humanos	15,000.00	30,000.00	\$ 23,222.36	\$ (8,222.36)
Fondo General	01	08	01	91.10	Seguro Choferil	08 - Recursos Humanos	1,000.00	1,000.00	\$ 648.94	\$ 351.06
Fondo General	01	08	01	91.31	Seguro Social Federal	08 - Recursos Humanos	19,994.00	26,530.00	\$ 19,200.03	\$ 793.97
Fondo General	01	08	01	91.41	Plan Médico	08 - Recursos Humanos	13,200.00	14,400.00	\$ 8,115.27	\$ 5,084.73
Fondo General	01	08	01	91.45	Seguro por Desempleo	08 - Recursos Humanos	60,000.00	15,400.00	\$ 59,797.55	\$ 202.45
Fondo General	01	08	01	91.51	Beneficio por Fondo del Seguro del Estado	08 - Recursos Humanos	214,253.00	207,610.00	\$ 78,205.63	\$ 136,047.37
Fondo General	01	08	01	91.71	Bono Navideño	08 - Recursos Humanos	4,800.00	5,400.00	\$ 9,600.00	\$ (4,800.00)
Fondo General	01	08	04	94.06	Adiestramientos	08 - Recursos Humanos	4,000.00	4,000.00		\$ 4,000.00
Fondo General	01	08	04	94.11	Servicios Profesionales - No Clasificados	08 - Recursos Humanos	1,000.00	1,000.00		\$ 1,000.00
Fondo General	01	08	04	94.13	Pruebas de Dopaje	08 - Recursos Humanos	1,500.00	1,500.00	\$ 1,059.00	\$ 441.00
Fondo General	01	08	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	08 - Recursos Humanos	3,160.00	2,500.00	\$ 1,316.55	\$ 1,843.45
Fondo General	01	09	01	91.01	Empleados Regulares	09 - Recreación y Deportes	137,292.00	137,292.00	\$ 100,078.12	\$ 37,213.88
Fondo General	01	09	01	91.31	Seguro Social Federal	09 - Recreación y Deportes	10,871.00	10,871.00	\$ 8,191.48	\$ 2,679.52
Fondo General	01	09	01	91.41	Plan Médico	09 - Recreación y Deportes	9,600.00	9,600.00	\$ 6,000.00	\$ 3,600.00
Fondo General	01	09	01	91.71	Bono Navideño	09 - Recreación y Deportes	4,800.00	4,800.00	\$ 7,000.00	\$ (2,200.00)
Fondo General	01	09	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	09 - Recreación y Deportes	8,000.00	11,500.00	\$ 7,423.28	\$ 576.72

GASTOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (L - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	09	04	93.27	Compra de Equipos	09 - Recreación y Deportes	10,000.00	12,500.00	\$ 11,065.36	\$ (1,065.36)
Fondo General	01	09	04	94.47	Donaciones	09 - Recreación y Deportes	8,000.00	18,000.00	\$ 37,200.00	\$ (29,200.00)
Fondo General	01	09	04	94.64	Mantenimiento de Edificios	09 - Recreación y Deportes	4,000.00	19,000.00	\$ 3,861.58	\$ 138.42
Fondo General	01	09	04	94.81	Festival o Actividad I	09 - Recreación y Deportes	6,000.00	13,000.00	\$ 27,809.79	\$ (21,809.79)
Fondo General	01	09	12	94.47	Donaciones	09 - Recreación y Deportes	-	5,000.00		\$ -
Fondo General	01	09	21	94.47	Donaciones	09 - Recreación y Deportes	30,000.00	30,000.00	\$ 30,000.00	\$ -
Fondo General	01	09	21	94.64	Mantenimiento de Edificios	09 - Recreación y Deportes	84,000.00	20,000.00	\$ 9,269.06	\$ 74,730.94
Fondo General	01	09	31	94.47	Donaciones	09 - Recreación y Deportes	7,000.00	7,000.00	\$ 6,845.43	\$ 154.57
Fondo General	01	12	01	91.01	Empleados Regulares	12 - Relaciones Públicas	44,233.00	44,232.00	\$ 37,427.28	\$ 6,805.72
Fondo General	01	12	01	91.31	Seguro Social Federal	12 - Relaciones Públicas	3,476.00	3,476.00	\$ 3,016.18	\$ 459.82
Fondo General	01	12	01	91.41	Plan Médico	12 - Relaciones Públicas	2,400.00	2,400.00	\$ 2,000.00	\$ 400.00
Fondo General	01	12	01	91.71	Bono Navideño	12 - Relaciones Públicas	1,200.00	1,200.00	\$ 2,000.00	\$ (800.00)
Fondo General	01	12	04	94.81	Festival o Actividad I	12 - Relaciones Públicas	5,000.00	15,000.00	\$ 14,771.81	\$ (9,771.81)
Fondo General	01	13	01	91.01	Empleados Regulares	13 - Aportaciones Federales	41,028.00	41,028.00	\$ 34,716.00	\$ 6,312.00
Fondo General	01	13	01	91.31	Seguro Social Federal	13 - Aportaciones Federales	3,231.00	3,231.00	\$ 2,808.76	\$ 422.24
Fondo General	01	13	01	91.41	Plan Médico	13 - Aportaciones Federales	2,400.00	2,400.00	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00
Fondo General	01	13	01	91.71	Bono Navideño	13 - Aportaciones Federales	1,200.00	1,200.00	\$ 2,000.00	\$ (800.00)
Fondo General	01	14	01	91.01	Empleados Regulares	14 - Cultura y Turismo	74,556.00	118,764.00	\$ 98,408.16	\$ (23,852.16)
Fondo General	01	14	01	91.31	Seguro Social Federal	14 - Cultura y Turismo	5,888.00	9,407.00	\$ 8,072.92	\$ (2,184.92)
Fondo General	01	14	01	91.41	Plan Médico	14 - Cultura y Turismo	4,800.00	8,400.00	\$ 3,832.22	\$ 967.78
Fondo General	01	14	01	91.71	Bono Navideño	14 - Cultura y Turismo	2,400.00	4,200.00	\$ 7,000.00	\$ (4,600.00)
Fondo General	01	14	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	14 - Cultura y Turismo	1,500.00	1,500.00	\$ 1,454.76	\$ 45.24
Fondo General	01	14	04	94.47	Donaciones	14 - Cultura y Turismo	4,000.00	4,000.00	\$ 4,000.00	\$ -
Fondo General	01	14	04	94.81	Festival o Actividad I	14 - Cultura y Turismo	14,000.00	40,000.00	\$ 39,545.76	\$ (25,545.76)
Fondo General	01	14	05	94.84	Otros Festivales o Actividades	14 - Cultura y Turismo	28,000.00	72,000.00	\$ 107,199.06	\$ (79,199.06)
Fondo General	01	14	07	94.82	Festival o Actividad II	14 - Cultura y Turismo	6,000.00	6,000.00		\$ 6,000.00
Fondo General	01	15	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	15 - Centro de Cuidado Diurno	1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 598.30	\$ 401.70

MUNICIPIO DE: MOROVIS
PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2023-2024
GASTOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (L - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	15	04	92.42	Materiales y Suministros de Operación	15 - Centro de Cuidado Diurno	1,191.00	\$ 500.00		\$ 1,191.00
Fondo General	01	15	04	94.64	Mantenimiento de Edificios	15 - Centro de Cuidado Diurno	1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 580.00	\$ 420.00
Fondo General	01	16	01	91.01	Empleados Regulares	16 - Asuntos del Ciudadano	80,712.00	97,212.00	\$ 72,042.89	\$ 8,669.11
Fondo General	01	16	01	91.31	Seguro Social Federal	16 - Asuntos del Ciudadano	6,359.00	7,667.00	\$ 5,893.81	\$ 465.19
Fondo General	01	16	01	91.41	Plan Médico	16 - Asuntos del Ciudadano	4,800.00	6,000.00	\$ 2,500.00	\$ 2,300.00
Fondo General	01	16	01	91.71	Bono Navideño	16 - Asuntos del Ciudadano	2,400.00	3,000.00	\$ 5,000.00	\$ (2,600.00)
Fondo General	01	16	04	94.47	Donaciones	16 - Asuntos del Ciudadano	10,000.00	12,000.00	\$ 9,726.14	\$ 273.86
Fondo General	01	16	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	16 - Asuntos del Ciudadano	2,700.00	2,500.00	\$ 1,124.60	\$ 1,575.40
Fondo General	01	19	01	91.01	Empleados Regulares	19 - Secretaría Municipal	102,672.00	150,828.00	\$ 103,898.07	\$ (1,226.07)
Fondo General	01	19	01	91.31	Seguro Social Federal	19 - Secretaría Municipal	8,084.00	11,906.00	\$ 8,407.23	\$ (323.23)
Fondo General	01	19	01	91.41	Plan Médico	19 - Secretaría Municipal	6,000.00	9,600.00	\$ 2,100.00	\$ 3,900.00
Fondo General	01	19	01	91.71	Bono Navideño	19 - Secretaría Municipal	3,000.00	4,800.00	\$ 6,000.00	\$ (3,000.00)
Fondo General	01	19	04	94.11	Servicios Profesionales - No Clasificados	19 - Secretaría Municipal	-	-		\$ -
Fondo General	01	19	04	94.51	Renta de Equipos y Vehículos	19 - Secretaría Municipal	4,670.00	4,500.00	\$ 1,945.80	\$ 2,724.20
Fondo General	01	19	04	94.67	Publicaciones y Anuncios	19 - Secretaría Municipal	8,000.00	14,500.00	\$ 7,256.58	\$ 743.42
Fondo General	01	21	01	91.01	Empleados Regulares	21 - Auditoría Interna	47,628.00	48,108.00	\$ 14,878.60	\$ 32,749.40
Fondo General	01	21	01	91.31	Seguro Social Federal	21 - Auditoría Interna	3,736.00	3,773.00	\$ 1,214.71	\$ 2,521.29
Fondo General	01	21	01	91.41	Plan Médico	21 - Auditoría Interna	2,400.00	2,400.00		\$ 2,400.00
Fondo General	01	21	01	91.71	Bono Navideño	21 - Auditoría Interna	1,200.00	1,200.00	\$ 1,000.00	\$ 200.00
Fondo General	01	22	01	91.01	Empleados Regulares	Presupuesto	54,384.00	25,932.00	\$ 3,266.45	\$ 51,117.55
Fondo General	01	22	01	91.31	Seguro Social Federal	Presupuesto	4,253.00	2,030.00	\$ 249.92	\$ 4,003.08
Fondo General	01	22	01	91.41	Plan Médico	Presupuesto	2,400.00	1,200.00		\$ 2,400.00
Fondo General	01	22	01	91.71	Bono Navideño	Presupuesto	1,200.00	600.00		\$ 1,200.00
Fondo General	01	28	01	91.01	Empleados Regulares	28 - Conservación y Ornato	164,580.00	244,221.00	\$ 194,587.71	\$ (30,007.71)
Fondo General	01	28	01	91.31	Seguro Social Federal	28 - Conservación y Ornato	13,050.00	19,418.00	\$ 16,109.95	\$ (3,059.95)
Fondo General	01	28	01	91.41	Plan Médico	28 - Conservación y Ornato	12,000.00	19,200.00	\$ 8,000.00	\$ 4,000.00
Fondo General	01	28	01	91.71	Bono Navideño	28 - Conservación y Ornato	6,000.00	9,600.00	\$ 16,000.00	\$ (10,000.00)

GASTOS

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	AÑO FISCAL	AÑO FISCAL	GASTO ACTUAL AL	VARIANZA (L - J)
							2023-2024	2022-2023	4/30/2023	
Fondo General	01	28	38	92.38	Materiales de Construcción	28 - Conservación y Ornato	2,000.00	2,000.00	\$ 149.50	\$ 1,850.50
Fondo General	01	28	38	92.42	Materiales y Suministros de Operación	28 - Conservación y Ornato	10,000.00	20,000.00	\$ 18,646.97	\$ (8,646.97)
Fondo General	01	28	38	94.61	Mantenimiento de Equipo	28 - Conservación y Ornato	1,000.00	1,000.00	\$ 707.36	\$ 292.64
Fondo General	01	28	38	94.64	Mantenimiento de Edificios	28 - Conservación y Ornato	30,000.00	75,000.00	\$ 65,803.01	\$ (35,803.01)
Fondo General	01	34	01	91.01	Empleados Regulares	34 - Empresas Médicas	28,080.00	78,229.00	\$ 44,400.89	\$ (16,320.89)
Fondo General	01	34	01	91.31	Seguro Social Federal	34 - Empresas Médicas	2,195.00	6,168.00	\$ 3,626.18	\$ (1,431.18)
Fondo General	01	34	01	91.41	Plan Médico	34 - Empresas Médicas	1,200.00	4,800.00	\$ 2,100.00	\$ (900.00)
Fondo General	01	34	01	91.71	Bono Navideño	34 - Empresas Médicas	600.00	2,400.00	\$ 3,000.00	\$ (2,400.00)
							\$ 8,473,959.00	\$ 9,734,227.00	\$ 6,621,689.42	\$ 1,852,269.58



MUNICIPIO DE: MOROVIS
PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2023-2024
CAE

OGP-1M
Rev. 04/mayo/2023

DESCRIPCIÓN DE FONDO	FONDO	DPTO.	PROG.	SUB. PROG.	ACTIV.	CTA.	DESCRIPCIÓN DE LA	DESCRIPCIÓN DEL	AÑO FISCAL
									2023-2024
Fondo Redención de la Deuda (CAE)	10	03	04	00	00	82.31	Contribución sobre Propiedad Exonerada	03 - Finanzas	
Fondo Redención de la Deuda (CAE)	10	03	04	00	00	87.22	Contribución Propiedad No Exonerada (Otras Fuentes Financieras)	03 - Finanzas	\$ 1,022,042.56
TOTAL									\$ 1,022,042.56

Fondo Redención de la Deuda (CAE)	10	03	04	00	00	94.57	Amortización de Principal de Préstamos	03 - Finanzas	270,000.00
Fondo Redención de la Deuda (CAE)	10	03	04	00	00	94.55	Intereses	03 - Finanzas	60,569.27
Fondo Redención de la Deuda (CAE)	10	03	04	00	00	94.75	Reserva	03 - Finanzas	\$ 691,473.29
TOTAL									\$ 1,022,042.56



INFORME DISTRIBUTIVO DE SUELDOS
MUNICIPIO DE: MOROVIS
AÑO FISCAL: 2023-2024
CONFIANZA, REGULAR Y TRANSITORIO

OGP-2M
Rev. 04/mayo/2023

Cat	Desc. Categoría	Num. de Cuenta	Departamento	Núm. de Dpto.	Prog.	Título del Puesto	Cant. Empl.	Meses	Sueldo Mensual	Sueldo Anual	7.65%	\$ 100.00	Plan Médico	\$ 600.00	Bono de Navidad	\$ 200.00	TOTAL
											Seguro Social	Aport. Plan		Bono de Navidad a		Bono de Verano a	
C	Confianza	91.01	01 - Legislatura Municipal	01	01	Oficinista de la Legislatura	1	12	\$ 1,829.00	\$ 21,948.00	\$ 1,724.92	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 25,472.92
C	Confianza	91.01	01 - Legislatura Municipal	01	01	Sargento de Armas	1	12	\$ 1,663.00	\$ 19,956.00	\$ 1,572.53	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 23,328.53
C	Confianza	91.01	01 - Legislatura Municipal	01	01	Secretaria de la Legislatura	1	12	\$ 2,871.00	\$ 34,452.00	\$ 2,681.48	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 38,933.48
C	Confianza	91.01	02 - Oficina del Alcalde(sa)	02	01	Alcalde	1	12	\$ 5,500.00	\$ 66,000.00	\$ 5,049.00	SI	\$ 1,200.00	NO	\$ -	NO	\$ 72,249.00
C	Confianza	91.01	02 - Oficina del Alcalde(sa)	02	01	Administración de Sistema de Oficina	1	12	\$ 2,302.00	\$ 27,624.00	\$ 2,159.14	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 31,583.14
C	Confianza	91.01	02 - Oficina del Alcalde(sa)	02	01	Ayudante Especial	2	12	\$ 2,129.00	\$ 51,096.00	\$ 4,000.64	SI	\$ 2,400.00	SI	\$ 1,200.00	NO	\$ 58,696.64
C	Confianza	91.01	02 - Oficina del Alcalde(sa)	02	01	Ayudante Especial	1	12	\$ 2,562.00	\$ 30,744.00	\$ 2,397.82	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 34,941.82
C	Confianza	91.01	02 - Oficina del Alcalde(sa)	02	01	Ayudante Especial	1	12	\$ 3,616.00	\$ 43,392.00	\$ 3,365.39	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 48,557.39
C	Confianza	91.01	02 - Oficina del Alcalde(sa)	02	01	Ayudante Especial	1	12	\$ 3,317.00	\$ 39,804.00	\$ 3,090.91	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 44,694.91
C	Confianza	91.01	02 - Oficina del Alcalde(sa)	02	01	Secretaria de Asuntos Gerenciales	1	12	\$ 4,747.00	\$ 56,964.00	\$ 4,403.65	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 63,167.65
C	Confianza	91.01	03 - Finanzas	03	01	Director de Finanzas	1	12	\$ 4,334.00	\$ 52,008.00	\$ 4,024.51	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 57,832.51
C	Confianza	91.01	03 - Finanzas	03	01	Coordinador de Servicios Integrados	1	12	\$ 2,320.00	\$ 27,840.00	\$ 2,175.66	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 31,815.66
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Auxiliar de Recaudos e Ingresos	2	12	\$ 1,375.00	\$ 33,000.00	\$ 2,616.30	SI	\$ 2,400.00	SI	\$ 1,200.00	NO	\$ 39,216.30
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Auxiliar de Contabilidad I	1	12	\$ 1,265.00	\$ 15,180.00	\$ 1,207.17	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 18,187.17
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Auxiliar de Preintervención	1	12	\$ 1,541.00	\$ 18,492.00	\$ 1,460.54	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,752.54
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Conserje	1	12	\$ 1,178.00	\$ 14,136.00	\$ 1,127.30	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,063.30
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Director Auxiliar de Finanzas	1	12	\$ 1,987.00	\$ 23,844.00	\$ 1,869.97	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 27,513.97
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Funcionario Ejecutivo II	1	12	\$ 1,811.00	\$ 21,732.00	\$ 1,708.40	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 25,240.40
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Emcardo de Sistemas de	1	12	\$ 1,546.00	\$ 18,552.00	\$ 1,465.13	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,817.13
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Oficial Cobrador	1	12	\$ 1,504.00	\$ 18,048.00	\$ 1,426.57	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,274.57
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Oficial de Compras	1	12	\$ 1,369.00	\$ 16,428.00	\$ 1,302.64	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 19,530.64
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Oficial de Pre Intervención	1	12	\$ 1,840.00	\$ 22,080.00	\$ 1,735.02	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 25,615.02
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Oficial Pagadora	1	12	\$ 1,487.00	\$ 17,844.00	\$ 1,410.97	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,054.97
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Oficial Recaudadora	1	12	\$ 1,487.00	\$ 17,844.00	\$ 1,410.97	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,054.97
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Supervisor de Contabilidad	1	12	\$ 1,546.00	\$ 18,552.00	\$ 1,465.13	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,817.13
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Técnico de Valoración	1	12	\$ 1,234.00	\$ 14,808.00	\$ 1,178.71	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,786.71
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Técnica de Sistema de Oficina II	1	12	\$ 1,430.00	\$ 17,160.00	\$ 1,358.64	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 20,318.64
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Técnico de Valoración	1	12	\$ 1,329.00	\$ 15,948.00	\$ 1,265.92	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 19,013.92
C	Confianza	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Director de Transportación y Obras	1	12	\$ 3,005.00	\$ 36,060.00	\$ 2,804.49	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 40,664.49
R	Regular	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Conductor de Vehículo de Motor	6	12	\$ 1,186.00	\$ 85,392.00	\$ 6,807.89	SI	\$ 7,200.00	SI	\$ 3,600.00	NO	\$ 102,999.89
R	Regular	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Conductor de Guagua Escolar	1	12	\$ 1,192.00	\$ 14,304.00	\$ 1,140.16	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,244.16
R	Regular	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Operador de Equipo Pesado	1	12	\$ 1,193.00	\$ 14,316.00	\$ 1,141.07	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,257.07
R	Regular	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Técnico de Sistema de Oficina I	1	12	\$ 1,375.00	\$ 16,500.00	\$ 1,308.15	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 19,608.15
R	Regular	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Trabajador	1	12	\$ 1,178.00	\$ 14,136.00	\$ 1,127.30	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,063.30
R	Regular	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Trabajador de Limpieza Pública	7	12	\$ 1,778.00	\$ 149,352.00	\$ 11,746.73	SI	\$ 8,400.00	SI	\$ 4,200.00	NO	\$ 173,698.73
R	Regular	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Trabajador de Limpieza Pública	1	12	\$ 943.00	\$ 11,316.00	\$ 911.57	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 14,027.57
C	Confianza	91.01	06 - Oficina Municipal Manejo	06	01	Director de Manejo de Emergencias	1	12	\$ 2,340.00	\$ 28,080.00	\$ 2,194.02	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 32,074.02
C	Confianza	91.01	06 - Oficina Municipal Manejo	06	01	Coordinador del Programa 911	1	12	\$ 1,700.00	\$ 20,400.00	\$ 1,606.50	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 23,806.50
R	Regular	91.01	06 - Oficina Municipal Manejo	06	01	Exterminador	1	12	\$ 1,259.00	\$ 15,108.00	\$ 1,201.66	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 18,109.66
R	Regular	91.01	06 - Oficina Municipal Manejo	06	01	Oficinista de Servicio al Cliente	1	12	\$ 1,186.00	\$ 14,232.00	\$ 1,134.65	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,166.65
C	Confianza	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Comisionado de Protección y	1	12	\$ 4,704.00	\$ 56,448.00	\$ 4,364.17	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 62,612.17
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Conserje	1	12	\$ 1,178.00	\$ 14,136.00	\$ 1,127.30	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,063.30
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Policía	15	12	\$ 1,742.00	\$ 313,560.00	\$ 24,675.84	SI	\$ 18,000.00	SI	\$ 9,000.00	NO	\$ 365,235.84
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Policía	1	12	\$ 1,743.00	\$ 20,916.00	\$ 1,645.97	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 24,361.97
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Policía Auxiliar	2	12	\$ 1,400.00	\$ 33,600.00	\$ 2,662.20	SI	\$ 2,400.00	SI	\$ 1,200.00	NO	\$ 39,862.20
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Sargento	3	12	\$ 1,873.00	\$ 67,428.00	\$ 5,295.94	SI	\$ 3,600.00	SI	\$ 1,800.00	NO	\$ 78,123.94
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Sargento	1	12	\$ 1,874.00	\$ 22,488.00	\$ 1,766.23	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 26,054.23
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Técnica de Sistema de Oficina II	1	12	\$ 1,430.00	\$ 17,160.00	\$ 1,358.64	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 20,318.64
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Teniente	2	12	\$ 2,013.00	\$ 48,312.00	\$ 3,787.67	SI	\$ 2,400.00	SI	\$ 1,200.00	NO	\$ 55,699.67
R	Regular	91.01	07 - Guardia Municipal	07	01	Técnica de Sistema de Oficina II	1	12	\$ 1,787.00	\$ 21,444.00	\$ 1,686.37	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 24,930.37
C	Confianza	91.01	08 - Recursos Humanos	08	01	Directora de Recursos Humanos	1	12	\$ 3,633.00	\$ 43,596.00	\$ 3,380.99	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 48,776.99
R	Regular	91.01	08 - Recursos Humanos	08	01	Oficial de Asitencia y Licencias	1	12	\$ 1,480.00	\$ 17,760.00	\$ 1,404.54	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 20,964.54
R	Regular	91.01	08 - Recursos Humanos	08	01	Oficial Nómina	1	12	\$ 1,480.00	\$ 17,760.00	\$ 1,404.54	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 20,964.54
R	Regular	91.01	08 - Recursos Humanos	08	01	Técnica de Recursos Humanos	1	12	\$ 1,546.00	\$ 18,552.00	\$ 1,465.13	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,817.13
R	Regular	91.01	08 - Recursos Humanos	08	01	Técnica de Recursos Humanos	1	12	\$ 1,795.00	\$ 21,540.00	\$ 1,693.71	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 25,033.71
R	Regular	91.01	08 - Recursos Humanos	08	01	Técnica de Recursos Humanos	1	12	\$ 1,886.00	\$ 22,632.00	\$ 1,777.25	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 26,209.25
R	Regular	91.01	08 - Recursos Humanos	08	01	Trabajador Social	1	12	\$ 1,546.00	\$ 18,552.00	\$ 1,465.13	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,817.13
R	Regular	91.01	08 - Recursos Humanos	08	01	Técnica de Sistema de Oficina I	1	12	\$ 1,375.00	\$ 16,500.00	\$ 1,308.15	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 19,608.15
C	Confianza	91.01	09 - Recreación y Deportes	09	01	Director de Recreación y Deportes	1	12	\$ 2,340.00	\$ 28,080.00	\$ 2,194.02	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 32,074.027

INFORME DISTRIBUTIVO DE SUELDOS
MUNICIPIO DE: MOROVIS
AÑO FISCAL: 2023-2024
CONFIANZA, REGULAR Y TRANSITORIO

OGP-2M
Rev. 04/mayo/2023

Cat .	Desc. Categoría	Num. de Cuenta	Departamento	Núm. de Dpto.	Prog.	Título del Puesto	Cant. Empl.	Meses	Sueldo Mensual	Sueldo Anual	7.65%	\$ 100.00	Plan Médico	\$ 600.00	Bono de Navidad	\$ 200.00	TOTAL
											Seguro Social	Aport. Plan		Bono de Navidad a		Bono de Verano a	
R	Regular	91.01	09 - Recreación y Deportes	09	01	Lider Recreativo	1	12	\$ 1,322.00	\$ 15,864.00	\$ 1,259.50	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 18,923.50
R	Regular	91.01	09 - Recreación y Deportes	09	01	Trabajador	2	12	\$ 1,178.00	\$ 28,272.00	\$ 2,254.61	SI	\$ 2,400.00	SI	\$ 1,200.00	NO	\$ 34,126.61
R	Regular	91.01	09 - Recreación y Deportes	09	01	Auxiliar de Sistema de Oficina I	1	12	\$ 1,198.00	\$ 14,376.00	\$ 1,145.66	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,321.66
C	Confianza	91.01	12 - Relaciones Públicas	12	01	Director de Comunicaciones	1	12	\$ 2,331.00	\$ 27,972.00	\$ 2,185.76	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 31,957.76
R	Regular	91.01	12 - Relaciones Públicas	12	01	Oficial de Comunicaciones	1	12	\$ 1,355.01	\$ 16,260.12	\$ 1,289.80	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 19,349.92
R	Regular	91.01	13 - Aportaciones Federales	13	01	Inspector de Vivienda	1	12	\$ 1,878.00	\$ 22,536.00	\$ 1,769.90	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 26,105.90
R	Regular	91.01	13 - Aportaciones Federales	13	01	Ténica de Sistema de Oficina II	1	12	\$ 1,541.00	\$ 18,492.00	\$ 1,460.54	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 21,752.54
C	Confianza	91.01	14 - Cultura y Turismo	14	01	Director de Arte y Cultura	1	12	\$ 2,529.00	\$ 30,348.00	\$ 2,367.52	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 34,515.52
R	Regular	91.01	14 - Cultura y Turismo	14	01	Bibliotecario Auxiliar	3	12	\$ 1,228.00	\$ 44,208.00	\$ 3,519.61	SI	\$ 3,600.00	SI	\$ 1,800.00	NO	\$ 53,127.61
C	Confianza	91.01	16 - Asuntos del Ciudadano	16	01	Director Servicio a la Comunidad	1	12	\$ 2,331.00	\$ 27,972.00	\$ 2,185.76	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 31,957.76
R	Regular	91.01	16 - Asuntos del Ciudadano	16	01	Oficinista de Servicio al Cliente	1	12	\$ 1,376.00	\$ 16,512.00	\$ 1,309.07	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 19,621.07
R	Regular	91.01	16 - Asuntos del Ciudadano	16	01	Auxiliar de Sistema de Oficina I	1	12	\$ 1,198.00	\$ 14,376.00	\$ 1,145.66	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,321.66
R	Regular	91.01	16 - Asuntos del Ciudadano	16	01	Coordinador de Actividades	1	12	\$ 1,821.00	\$ 21,852.00	\$ 1,717.58	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 25,369.58
C	Confianza	91.01	19 - Secretaría Municipal	19	01	Secretario Municipal	1	12	\$ 3,616.00	\$ 43,392.00	\$ 3,365.39	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 48,557.39
R	Regular	91.01	19 - Secretaría Municipal	19	01	Conserje	1	12	\$ 943.00	\$ 11,316.00	\$ 911.57	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 14,027.57
R	Regular	91.01	19 - Secretaría Municipal	19	01	Mensajero Conductor	1	12	\$ 1,595.00	\$ 19,140.00	\$ 1,510.11	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 22,450.11
R	Regular	91.01	19 - Secretaría Municipal	19	01	Recepcionista	1	12	\$ 1,216.00	\$ 14,592.00	\$ 1,162.19	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,554.19
R	Regular	91.01	19 - Secretaría Municipal	19	01	Oficinista de Servicio al Cliente	1	12	\$ 1,186.00	\$ 14,232.00	\$ 1,134.65	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,166.65
C	Confianza	91.01	21 - Auditoría Interna	21	01	Director Audtoría	1	12	\$ 2,361.00	\$ 28,332.00	\$ 2,213.30	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 32,345.30
R	Regular	91.01	21 - Auditoría Interna	21	01	Auditor	1	12	\$ 1,608.00	\$ 19,296.00	\$ 1,522.04	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 22,618.04
C	Confianza	91.01	22 - Gerencia y Presupuesto	22	01	Director de Presupuesto y Desarrollo	1	12	\$ 2,371.00	\$ 28,452.00	\$ 2,222.48	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 32,474.48
R	Regular	91.01	22 - Gerencia y Presupuesto	22	01	Analista de Presupuesto	1	12	\$ 2,161.00	\$ 25,932.00	\$ 2,029.70	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 29,761.70
C	Confianza	91.01	28 - Conservación y Ornato	28	01	Director de Servicios Generales	1	12	\$ 2,320.00	\$ 27,840.00	\$ 2,175.66	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 31,815.66
R	Regular	91.01	28 - Conservación y Ornato	28	01	Encargado de Almacén	1	12	\$ 1,186.00	\$ 14,232.00	\$ 1,134.65	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,166.65
R	Regular	91.01	28 - Conservación y Ornato	28	01	Encargado de Almacén	1	12	\$ 1,216.00	\$ 14,592.00	\$ 1,162.19	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 17,554.19
R	Regular	91.01	28 - Conservación y Ornato	28	01	Trabajador	2	12	\$ 1,178.00	\$ 28,272.00	\$ 2,254.61	SI	\$ 2,400.00	SI	\$ 1,200.00	NO	\$ 34,126.61
R	Regular	91.01	28 - Conservación y Ornato	28	01	Administrador de Cementerio	1	12	\$ 1,271.00	\$ 15,252.00	\$ 1,212.68	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 18,264.68
R	Regular	91.01	28 - Conservación y Ornato	28	01	Trabajador de Limpieza Pública	3	12	\$ 1,178.00	\$ 42,408.00	\$ 3,381.91	SI	\$ 3,600.00	SI	\$ 1,800.00	NO	\$ 51,189.91
R	Regular	91.01	28 - Conservación y Ornato	28	01	Técnica de Sistema de Oficina II	1	12	\$ 1,832.00	\$ 21,984.00	\$ 1,727.68	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 25,511.68
R	Regular	91.01	34 - Empresas Médicas	34	01	Director de Emergencias Médicas	1	12	\$ 2,340.00	\$ 28,080.00	\$ 2,194.02	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 32,074.02
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Auxiliar de Contabilidad I	1	12	\$ 1,704.00	\$ 20,448.00	\$ 1,610.17	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 23,858.17
R	Regular	91.01	03 - Finanzas	03	01	Oficial de Propiedad	1	12	\$ 1,375.00	\$ 16,500.00	\$ 1,308.15	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 19,608.15
R	Regular	91.01	04 - Obras Públicas	04	01	Coordinador de Reciclaje	1	12	\$ 1,743.00	\$ 20,916.00	\$ 1,645.97	SI	\$ 1,200.00	SI	\$ 600.00	NO	\$ 24,361.97
							132		\$ 176,190.01	\$ 2,820,084.12	\$ 221,749.34		\$ 158,400.00		\$ 78,600.00		\$ 3,278,833.46

INFORME DISTRIBUTIVO DE SUELDOS

MUNICIPIO DE: MOROVIS

AÑO FISCAL: 2023-2024

PRE-RETIRO VOLUNTARIO

Cat.	Desc. Categoría	Num. de Cuenta	Departamento	Num. de Dpto	Título del Puesto	Cant. Empl.	Meses	Sueldo Mensual Sujeto a Retiro	Sueldo Anual Sujeto a Retiro	% de Retiro	Sistema de Retiro	Sueldo Mensual Sujeto a Retiro	Sueldo Anual Sujeto a Retiro	7.65%	\$ 100.00	Plan Médico
PR	Pre-Retiro	91.04	08 - Recursos Humanos	08	Tecnica de Sistema de Oficina II	1	12	\$ 1,132.95	\$ 13,595.40	8.500%	\$ 1,155.61	\$ 1,132.95	\$ 13,595.40	\$ 1,040.05	SI	\$ 1,200.00
PR	Pre-Retiro	91.04	08 - Recursos Humanos	08	Analista de Recursos Humanos	1	12	\$ 1,977.92	\$ 23,735.04	8.500%	\$ 2,017.48	\$ 1,977.92	\$ 23,735.04	\$ 1,815.73	SI	\$ 1,200.00
PR	Pre-Retiro	91.04	08 - Recursos Humanos	08	Sargento	1	12	\$ 1,027.00	\$ 12,324.00	8.500%	\$ 1,047.54	\$ 1,027.00	\$ 12,324.00	\$ 942.79	SI	\$ 1,200.00
							3	\$ 4,137.87	\$ 49,654.44		\$ 4,220.63	\$ 4,137.87	\$ 49,654.44	\$ 3,798.56	\$ -	\$ 3,600.00