



INFORME DE SERVICIOS A ENTIDADES

OIG-SE-24-038



ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Servicio de Disposición de Propiedad
Declarada Excedente

28 de septiembre de 2023



TABLA DE CONTENIDO

	PÁGINA
RESUMEN EJECUTIVO	1
INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.....	2
OBJETIVOS	3
ALCANCE Y METODOLOGÍA	3
OBSERVACIÓN REALIZADA	3
CONCLUSIÓN.....	5
ANEJO 1	7
ANEJO 2	20
INFORMACIÓN GENERAL.....	22

RESUMEN EJECUTIVO

El 28 de julio de 2023 mediante correo electrónico, la encargada de la propiedad del Negociado de Servicios Administrativos de la Administración de Vivienda Pública (en adelante, AVP) solicitó al Área de Pre-intervención y Exámenes de la Oficina del Inspector General (en adelante, OIG) la asignación de un auditor para observar el proceso de disposición de vehículos, equipos y materiales declarados propiedad excedente.

El proceso se llevó a cabo los días 3, 4 y 10 de agosto de 2023 en los municipios de Ponce, Mayagüez y Juncos respectivamente. El 3 de agosto se dispusieron en Ponce seis (6) vehículos, de los cuales dos (2) eran del Área 7, administrada por *Individual Management and Consultant, Inc.* y cuatro (4) del Área 8, administrada por *JA Machuca & Associates, Inc.* Los dos vehículos del Área 7 estaban en el *Motorpool* de Ponce, mientras que los del Área 8 fueron transportados desde el *Motorpool* en el residencial *Franklyn D. Roosevelt* de Mayagüez hasta Ponce para la destrucción y disposición final.

El 4 de agosto se dispusieron en Hormigueros nueve (9) tangones para basura del Área 8 que estaban ubicados en el residencial Rafael Hernández en el municipio de Mayagüez. Posteriormente, el 10 de agosto se dispusieron en los municipios de Caguas y Juncos trescientos veintiocho (328) equipos no electrónicos y veinte (20) tipos de materiales del Área 5, administrada por *Mora Housing Management Inc.* También, el día 10 de agosto se dispusieron doscientos cuarenta y un (241) equipos electrónicos del mismo administrador que estaban ubicados en el Residencial Colinas de Magnolias en el Municipio de Juncos.

Como parte de la observación se verificó que los números de propiedad y la descripción de los equipos y materiales a disponer fuesen los mismos de las declaraciones de propiedad excedente. En el caso de los vehículos, se verificó que tanto los números de propiedad, como los *VIN Number* fuesen los mismos de las declaraciones de propiedad excedente.

Luego de observar los procesos de disposición, concluimos que los mismos se efectuaron de acuerdo con la ley y reglamento aplicable.

No obstante, la evaluación realizada por los auditores no constituye un examen o auditoría por parte de la OIG, por lo que en nada contraviene la jurisdicción conferida a la OIG para realizar cualquier intervención futura.

La OIG está comprometida en fomentar los óptimos niveles de integridad, honestidad, transparencia, efectividad y eficiencia en el servicio público. De igual forma rechaza todo acto, conducta o indicio de corrupción por parte de funcionarios o empleados públicos que inflija sobre la credibilidad del Gobierno de Puerto Rico y sus entidades.

De usted conocer sobre actos que podrían poner en peligro el buen uso de fondos públicos, así como actos que podrían constituir corrupción, puede comunicarse con la línea confidencial de la OIG al 787-679-7979 o a través del correo electrónico informa@oig.pr.gov.

Este informe se hace público conforme con lo establecido en la Ley Núm. 15-2017, según enmendada, conocida como *Ley del Inspector General de Puerto Rico*, y otras normativas aplicables.

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

La Administración de Vivienda Pública fue creada por la Ley Núm. 66 del 17 de agosto de 1989, según enmendada, para establecer política pública y administrar la vivienda pública como instrumento para el mejoramiento de la calidad de vida en los residenciales públicos. Su misión es promover la autosuficiencia social y económica de los residentes, así como fomentar la actividad comunitaria y el desarrollo personal y familiar de estos, contribuyendo a una mejor calidad de vida en Puerto Rico.

Con el propósito de mejorar los servicios y al mismo tiempo atender las otras necesidades en el aspecto social y de servicios esenciales que tienen los residentes de residenciales públicos, se creó la *Oficina para la Coordinación de Ayuda y Servicios a los Ciudadanos de los Residenciales Públicos*. Como complemento de esta, mediante la Ley Núm. 52 de 1 de julio de 1986 se creó el *Programa de Recursos Entretejidos de Dedicación*, a través del cual se han desarrollado múltiples iniciativas en beneficio de los jóvenes de los residenciales.

Los poderes, funciones y responsabilidades de la Administración se ejercerán y su política pública se determinará por la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública que se compondrá de los siguientes siete (7) miembros:

- Secretario de Vivienda (presidente)
- Secretario del Departamento de la Familia
- Secretario del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos
- Director Ejecutivo de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda
- Tres representantes del sector privado nominados por el secretario con la aprobación del Gobernador de Puerto Rico
- Un representante del sector privado con preparación o experiencia profesional en trabajo social, psicología, salud mental, sociología, planificación familiar, contabilidad, gerencia o administración pública, administración de empresas, educación física, urbanismo o planificación.

La Administración de Vivienda Pública debe operar con un alto grado de autonomía dentro de aquellas normas de política pública institucional que establezca el secretario de la Vivienda.

BASE LEGAL

El presente informe se emite en virtud de los Artículos 7, 8, 9 y 17 de la Ley Núm. 15-2017, según enmendada, conocida como *Ley del Inspector General de Puerto Rico*.

OBJETIVOS

El servicio estuvo dirigido a observar el proceso de disposición de propiedad excedente. Esto, con el propósito de verificar que dicha disposición se realizara conforme con las disposiciones del *Manual del Comité de Disposición de la Administración de Vivienda Pública*, aprobado el 16 de febrero de 2007, por la Junta de Gobierno y el administrador de la AVP.

ALCANCE Y METODOLOGÍA

La disposición se llevó a cabo los días 3, 4 y 10 de agosto de 2023 en los municipios de Ponce, Mayagüez y Juncos respectivamente. Para realizar la observación de la disposición de la propiedad declarada excedente se utilizó la siguiente metodología:

- Realizar el estudio de reglamentos y procedimientos aplicables.
- Examinar la documentación entregada.
- Verificar la propiedad que se pretende disponer.

OBSERVACIÓN REALIZADA

El 28 de julio de 2023, mediante correo electrónico, la encargada de la propiedad del Negociado de Servicios Administrativos de la AVP solicitó a la OIG la asignación de un auditor para observar el proceso de la disposición de equipos declarados propiedad excedente.

La disposición se llevó a cabo los días 3, 4 y 10 de agosto de 2023 en los municipios de Ponce, Mayagüez y Juncos, respectivamente. Durante la disposición se presentaron los documentos de *Declaración de Propiedad Excedente* de vehículos utilizados por los administradores *Individual Management and Consultant, Inc.* y *JA Machuca & Associates*. También, se presentaron los documentos de *Declaración de Propiedad Excedente* de equipos y materiales utilizados por los administradores *JA Machuca & Associates* y *Mora Housing Management Inc.* Estos documentos estaban firmados por la Encargada de la Propiedad, la directora de Servicios Administrativos y tres miembros del Comité de Disposición de la AVP.

La propiedad declarada excedente se encontraba en los lugares indicados previamente, y estaban organizados y debidamente identificados. Entre la propiedad a disponer había seis (6) vehículos, de los cuales dos (2) estaban en el *Motorpool* de Ponce y cuatro (4) en el Res. *Franklyn D.*

Roosevelt de Mayagüez. El 3 de agosto todos fueron transportados en grúas contratadas por AVP hasta las facilidades de la recicladora en el Municipio de Ponce para la destrucción y disposición final.

El 4 de agosto se dispusieron nueve (9) tangones para basura en las facilidades de la recicladora en el Municipio de Hormigueros. Los tangones, que estaban ubicados en el residencial Rafael Hernández de Mayagüez debidamente identificados, fueron transportados en camiones de AVP hasta la planta de reciclaje para su destrucción y disposición final.

En el centro comunal del residencial Colinas de Magnolias en Juncos estaban los equipos electrónicos, los no electrónicos y los materiales declarados propiedad inservible del administrador *Mora Housing Management Inc.* Todos estaban organizados, identificados y en el lugar indicado previamente. Se dispusieron doscientos cuarenta y un (241) equipos electrónicos, que fueron recogidos en el residencial por la compañía de reciclaje, para luego transportarlos hasta sus facilidades y realizar la disposición final.

Los equipos de metal y no electrónicos se depositaron en tres (3) camiones de AVP donde fueron destruidos por un *digger*, para luego ser transportados y depositados en las facilidades recicladora en el Municipio de Caguas. Los equipos y materiales no electrónicos ni de metal fueron transportados en los tres (3) camiones de AVP hasta el vertedero Municipal de Juncos para su destrucción y disposición. En total se dispusieron trescientos veintiocho (328) equipos no electrónicos. Todo el proceso de disposición de la propiedad ubicada en el residencial Colinas de Magnolias en Juncos se llevó a cabo el día 10 de agosto de 2023.

Durante el proceso de disponer de todas las unidades declaradas como propiedad excedente en Ponce estuvieron presentes:

1. El encargado de la propiedad alterno
2. Un Inspector de Viviendas
3. Un trabajador de propiedad y flota
4. Un coordinador de seguridad
5. Un chofer
6. Dos auditores de la OIG.

Durante el proceso de disponer de todas las unidades declaradas como propiedad excedente en Mayagüez estuvieron presentes:

1. El encargado de la propiedad alterno
2. Un Inspector de Viviendas

-
-
3. Un trabajador de propiedad y flota
 4. Un coordinador de mantenimiento
 5. Cuatro choferes
 6. Dos auditores de la OIG

Durante el proceso de disponer de todas las unidades declaradas como propiedad excedente en Juncos estuvieron presentes:

1. La encargada de la propiedad
2. El director de *Mora Housing, Inc.*
3. Dos especialistas en propiedad
4. Una coordinadora de propiedad de *Mora Housing, Inc.*
5. Tres choferes
6. Dos Auditores de OIG

En el **Anejo 1** se presenta el detalle de la propiedad a disponer y en el **Anejo 2** se muestran algunas fotos tomadas al equipo que se pretendía disponer.

CONCLUSIÓN

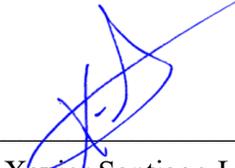
Luego de evaluar el proceso de disposición de la propiedad y de examinar la información obtenida de la disposición, se determinó que se efectuó conforme con el *Manual del Comité de Disposición de la Administración de Vivienda Pública*, aprobado el 16 de febrero de 2007, por la Junta de Gobierno y el Administrador de la AVP.

No obstante, le recomendamos actualizar el *Manual del Comité de Disposición de la Administración de Vivienda Pública*, aprobado el 16 de febrero de 2007, para uniformar los procesos con las reglamentaciones vigentes e incorporarle los formularios oficiales que se utilizarán para el proceso de toma de inventario y disposición de equipo y a su vez eliminar aquellos que están en desuso. Esto, ya que el referido manual lleva 16 años desde su última revisión.

Certifico que la información contenida en este informe es correcta, hoy, 28 de septiembre de 2023,
en San Juan, Puerto Rico.

Ivelisse Rivera García

Ivelisse Rivera García
Directora
Área de Pre-intervención y Exámenes



Xavier Santiago Lugo
Auditor Principal

ANEJO 1

DETALLES DE LA PROPIEDAD A DISPONER

**Disposición de Propiedad
Administración de Vivienda Pública - Ponce
Proyecto SE-106-24-009**

VEHICULOS DISPUESTOS EN PONCE		
	Descripción de la Propiedad - <i>Individual Management and Consultant, Inc.</i>	Número de Propiedad
1	Mini Digger Bob Cat Modelo B - 250	110954
2	Chevrolet Silverado Año 2003	114013
	Descripción de la Propiedad - <i>J.A. Machuca & Associates</i>	Número de Propiedad
1	Chevrolet Silverado Tablilla 835-745	114003
2	Chevrolet Express Tablilla HBP-240	114161
3	Chevrolet Express Tablilla HBP-252	112574
4	FORD F450 Tablilla H-37413	94093
Total de Vehículos		6

Disposición de Propiedad
Administración de Vivienda Pública - Mayagüez
Proyecto SE-106-24-009

TANGONES DISPUESTOS					
Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
1	Tangón de Basura	152176	6	Tangón de Basura	No tiene
2	Tangón de Basura	No tiene	7	Tangón de Basura	No tiene
3	Tangón de Basura	No tiene	8	Tangón de Basura	No tiene
4	Tangón de Basura	No tiene	9	Tangón de Basura	202261
5	Tangón de Basura	No tiene		Total Tangones 9	

**Disposición de Propiedad
Administración de Vivienda Pública – Juncos
Proyecto SE-106-24-009**

PROPIEDAD DECLARADA EXCEDENTE					
Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
1	Nevera Frigidare Blanca	n/d	36	Escritorio de cristal	163096
2	A/C Mini Split MIDEA 18BTU	174478	37	Silla mech anaranjada	164204
3	A/C Mini Split AIER MAX 18BTU	139335	38	Silla mech anaranjada	164207
4	A/C Ventana Kenmore 12 BTU	193687	39	Silla mech roja	164225
5	Silla de espera negra	n/a	40	Silla mech anaranjada	164226
6	Taladro eléctrico Makita	n/a	41	Silla ejecutiva gris	173521
7	Taladro Martillo Dewalt	n/a	42	Trituradora de Papel Fellow	186748
8	A/C Ventana Kenmore 12 BTU	n/d	43	Trituradora de Papel Fellow	186751
9	Estufa eléctrica GE	n/d	44	Microondas	n/a
10	Silla ejecutiva negra	n/d	45	Blower Espalda Echo	n/d
11	Silla ejecutiva vino ejecutiva	n/d	46	Trimmer comercial Redmax	102890
12	Silla ejecutiva vino secretarial	n/d	47	Mesa computadora	143216
13	Escritorio de cristal verde	163111	48	Mesa computadora	143218
14	Escritorio de cristal verde	163112	49	Trimmer comercial FS 250 R Stihl	156447
15	Escritorio de cristal anaranjado	163113	50	Maquina lavado a presión Honda	199481
16	Escritorio de cristal verde	163114	51	Silla ejecutiva vino	n/d
17	Escritorio de cristal rojo	163115	52	Escritorio ejecutivo marrón	166963
18	Escritorio de cristal verde	163116	53	Nevera Frigidare Blanca	162405
19	Escritorio de cristal rojo	163117	54	Carretilla	n/a
20	Silla secretarial mesh	163239	55	Carretilla	n/a
21	Silla secretarial mesh	163240	56	Carretilla	n/a
22	Silla secretarial mesh	163241	57	Carretilla	n/a
23	Silla secretarial mesh	163242	58	Carretilla	n/a
24	Silla secretarial mesh	163243	59	Silla ejecutiva vino	n/a
25	Silla secretarial mesh	163244	60	Sierra de banco verde	n/a
26	Silla secretarial mesh	163245	61	Silla de espera negra	n/a
27	Silla secretarial mesh	163246	62	Water cooler Avanti	n/a
28	Silla secretarial mesh	163247	63	Water cooler crystal mountain	n/a
29	A/C ventana GE	166346	64	Laminadora dualseal quick	n/a
30	A/C ventana GE	175838	65	Escritorio 2 pedestal	21348
31	Mesa redonda negra	180885	66	Escritorio 1 pedestal	56745
32	Escritorio de metal/cristal negro	180886	67	Rotary hammer Hilti	69261
33	Abanico de pared	206192	68	Sierra circular Makita	69269
34	Pulidora 4 1/2 INH Makita	210846	69	Sierra circular Craftman	69270
35	Taladro INH Makita	228242	70	Hand truck negro	77034

PROPIEDAD DECLARADA EXCEDENTE

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
71	A/C Mini Split 12 BTU	n/d	94	Armario 2 puertas crema	107774
72	Escalera ext 10 a 20 FT	25592	95	Armario 2 puertas crema	107777
73	Abanico de techo	101205	96	Compresor de aire Nedhaus	114574
74	Abanico de techo	101225	97	Escritorio de cristal	163048
75	Abanico de techo	101232	98	Escritorio de cristal	163049
76	Abanico de techo	101235	99	Escritorio de cristal	163051
77	A/C piso techo multiagua	105441	100	Escritorio de cristal	163052
78	Maquina lavado a presión 3200 PSI	191600	101	Escritorio de cristal	163054
79	Silla de espera negra	n/a	102	Escritorio de cristal	163055
80	Silla de espera negra	n/a	103	Escritorio de cristal	163056
81	Silla de espera negra	n/a	104	Escritorio de cristal	163057
82	Silla de espera negra	n/a	105	Escritorio de cristal gris	163149
83	Rack para TV	154482	106	Silla secretarial verde	164242
84	Escritorio de cristal	163093	107	Silla secretarial vino	164243
85	Escritorio de cristal	163094	108	Silla secretarial Mesh verde	164244
86	Silla secretarial Mesh vino	164245	109	Microondas Proctor Silex	n/a
87	Silla secretarial Mesh verde	164246	110	Silla pre-escolar Azul	n/a
88	Silla secretarial Mesh verde	164248	111	Silla pre-escolar Amarilla	n/a
89	Silla secretarial Mesh vino	164249	112	Silla pre-escolar Verde	n/a
90	Silla secretarial Mesh verde	164250	113	Silla pre-escolar Roja	n/a
91	Silla secretarial Mesh vino	164251	114	Silla espera vino	n/a
92	Silla secretarial Mesh anaranjada	164252	115	Silla espera negra	n/a

PROPIEDAD DECLARADA EXCEDENTE

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
93	Silla secretarial Mesh vino	219052	116	Silla espera negra	n/a
117	Teléfono TDD	77437	140	Silla espera negra	n/a
118	Escritorio pedestal cherry	107362	141	Aire acondicionado Admiral	n/d
119	Escritorio 2 pedestales	206663	142	Aire acondicionado Kenmore	n/d
120	Compresor de A/C	n/d	143	Archivo 2 gavetas crema	n/d
121	Archivo 4 gavetas vertical crema	25498	144	Mesa redonda estudio	n/d
122	Archivo 4 gavetas horizontal gris	105471	145	Silla ejecutiva roja	n/d
123	Archivo 4 gavetas vertical gris	101543	146	Archivo 2 gavetas vertical	44290
124	Silla secretarial negra	185559	147	Mesa de Fax	92282
125	Mesa plegadiza 6'	n/a	148	A/C Piso Techo	113361
126	Mesa plegadiza 6'	n/a	149	Nevera Kenmore	118115
127	Mesa plegadiza 6'	n/a	150	TV Rack	154479
128	Mesa plegadiza 8'	n/a	151	Tablillero Cristal	156006
129	Mesa plegadiza 8'	n/a	152	Mesa Pre-Escolar Azul	159180
130	Mesa plegadiza 8'	n/a	153	Mesa redonda estudio	164212
131	Mesa plegadiza 8'	n/a	154	Mesa redonda estudio	164213
132	A/C Piso techo 60 BTU TGM	109717	155	Escritorio cristal negro	163080
133	Generador eléctrico Toolcraft	156277	156	Escritorio cristal negro	163081
134	Escritorio PC cristal	163071	157	Escritorio cristal negro	163082
135	Escritorio 2 pedestales marrón	208069	158	Escritorio cristal negro	163083
136	Maquina lavar a presión MI-T-M	210819	159	Escritorio cristal negro	163084
137	Silla con brazo color vino	n/a	160	Escritorio cristal negro	163085

PROPIEDAD DECLARADA EXCEDENTE

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
138	Silla con brazo color vino	n/a	161	Escritorio cristal negro	163087
139	Silla con brazo color vino	n/a	162	Escritorio cristal negro	163088
163	Silla con brazo color vino	n/a	186	Escritorio cristal negro	163089
164	Silla con brazo color vino	n/a	187	Silla secretarial Mesh Verde	164196
165	Mesa metal 1 pedestal	163324	188	Silla secretarial Mesh Verde	164197
166	Silla de esper azul	n/a	189	Silla secretarial Mesh Verde	164199
167	Silla de esper azul	n/a	190	Silla secretarial Mesh Verde	164198
168	Silla de esper azul	n/a	191	Silla secretarial Mesh Verde	164200
169	Silla secretarial gris con brazo	n/d	192	Silla secretarial Mesh Vino	164201
170	Escritorio ejecutivo 2 pedestal cherry	25313	193	Silla secretarial Mesh Vino	164202
171	Pulidora eléctrica Makita	n/a	194	Silla secretarial Mesh Verde	164208
172	Archivo crema 4 gavetas vertical	n/d	195	Silla secretarial Mesh Verde	164209
173	Archivo crema 4 gavetas vertical	n/d	196	Silla secretarial Mesh Verde	164211
174	Archivo crema 2 gavetas hiresh	n/d	197	Silla de espera anaranjada	164214
175	Archivo crema 4 gavetas officemax	n/d	198	Silla de espera anaranjada	164217
176	Router Makita	n/d	199	Silla de espera anaranjada	164218
177	Taladro inh Makita	n/d	200	Silla de espera anaranjada	164221
178	Abanico comercial	21595	201	Silla de espera amarilla	164222
179	Archivo crema 2 gavetas	110679	202	Silla secretarial azul sin brazo	219057
180	Archivo crema 2 gavetas	110680	203	Silla secretaria Mech con brazo	228295
181	Archivo crema 4 gavetas	114781	204	Cepillo eléctrico B & D	n/a
182	Archivo crema 2 gavetas	125566	205	Taladro eléctrico 1/2 Dewalt	n/a
183	Archivo crema 4 gavetas horizontal	166279	206	A/C Mini Split 18 BTU CIAC	206187
184	Taladro Makita	203145	207	Escalera aluminio 4FT Tijera	n/a

PROPIEDAD DECLARADA EXCEDENTE

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
185	Silla ejecutiva con brazo color vino	81208	208	Silla secretarial con brazo vino	n/d
209	Carretilla	n/a	232	A/C Pisi techo Miller	65853
210	Carretilla	n/a	233	Escalera aluminio 10FT Tijera	121355
211	Escalera Ext 16 a 32 FT	n/a	234	Nevera Kenmore	148512
212	Water Ram Kinetic	155514	235	Silla de espera con brazo vino	n/a
213	Hand truck gris	n/a	236	Sierra de Cadena Yard Dog/model 9013	n/d
214	Podadora comercial 62455PSW	155110	237	Sierra Circular 7 1/4 Makita	987
215	Sierra Banco Makita	183649	238	AC Ventana Kenmore	175840
216	Trituradora papel Royal	n/a	239	Trimmer Comercial Redmax	181395
217	Archivo 4 gavetas vertical crema	71988	240	Blower de Mano Stihl	184346
218	Maquina lavar a presión MI-T-M	156240	241	Escritorio ejecutivo 2 pedestal	23921
219	Sierra Cadena 18" Poulan Pro	170958	242	Escritorio ejecutivo 1 pedestal	178723
220	Rotary hammer SDS Plus Makita	200743	243	Silla de espera negra	n/a
221	Trimmer comercial Echo	191659	244	Silla de espera negra	n/a
222	Tangon Basura	21175	245	Silla de espera negra	n/a
223	Tangon Basura	n/d	246	Silla de espera vino	n/a
224	Mesa plegadiza 8'	n/a	247	Silla secretarial con brazo vino	n/a
225	Silla espera con brazo vino	n/a	248	Archivo 2 gavetas vertical crema	71415
226	Silla espera con brazo vino	n/a	249	Piedra de banco Dewalt	71425
227	Abanico 20"	n/d	250	Archivo 2 gavetas vertical crema	99696
228	Abanico 20"	n/d	251	Escritorio 2 Ped/Retorno Cherry	106505
229	Nevera GE	n/d	252	Escritorio 2 Ped/Retorno Madera	166064

PROPIEDAD DECLARADA EXCEDENTE

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
230	Silla secretarial vino	n/d	253	Water Ram	170180
231	Silla ejecutiva vino	28170	254	A/C Ventana	196874
255	Archivo 4 gavetas vertical crema	28154	278	Silla ejecutiva negra	212612
256	Armario 2 puertas gris	28786	279	Archivo 5 gavetas horizontal crema	224878
257	Archivo 4 gavetas vertical negro	51293	280	Trituradora de papel Royal 1212x	n/a
258	Taladro eléctrico Makita	67397	281	Silla ejecutiva vino	n/d
259	Archivo 4 gavetas vertical negro	73374	282	Archivo 2 gavetas vertical	n/d
260	Sierra circular 7 1/4 B&D	73379	283	Water Cooler GE	n/d
261	Silla ejecutiva color vino	111585	284	Silla ejecutiva vino	117780
262	Archivo 4 gavetas vertical crema	114745	285	Escalera Tijera 6 pies Escalumex	117791
263	Archivo 4 gavetas vertical crema	114806	286	Silla ejecutiva vino	134255
264	Nevera Frigidare	117515	287	Escritorio 1 pedestal color cherry	134256
265	Estufa Frigidare	117724	288	A/C Ventana 10 BTU	165004
266	Pulidora INH 4 1/2 Makita	199204	289	Escritorio Ejecutivo	177776
267	Silla secretarial vino	206794	290	Pulidora Dewalt	185567
268	Mesa computadora	n/a	291	Trimmer Comercial FS-131 Stihl	208160
269	Silla espera color vino	n/a	292	Escritorio Cristal	163143
270	Silla espera color vino	n/a	293	Taladro martillo Makita	182845
271	Trituradora de papel Royal PX1201	n/a	294	Microondas Premium	202411
272	A/C Ventana Kenmore	n/d	295	Water cooler primo	216195
273	Carretilla	4792	296	Dispenser CMX	218042
274	Silla secretarial con brazo vino	117892	297	Mesa Plástica Azul	159105

PROPIEDAD DECLARADA EXCEDENTE

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
275	Escritorio 1 pedestal	208166	298	Escritorio de Cristal	163039
276	Podadora Comercial Husqvarna	210881	299	Escritorio de Cristal	163040
277	Pulidora 4 1/2 Dewalt	872488	300	Escritorio de Cristal	163041
301	Mesa plegadiza redonda	n/a	315	Escritorio de Cristal	163042
302	Mesa plegadiza redonda	n/a	316	Escritorio de Cristal	163043
303	Mesa plegadiza redonda	n/a	317	Escritorio de Cristal	163044
304	Escritorio secretarial crema 1 pedestal	61899	318	Escritorio de Cristal	163047
305	Silla secretaria brazo Mesh negra	143223	319	Silla secretarial Mesh vino	164274
306	AC Piso / Techo CIAC	152841	320	Silla secretarial Mesh Anaranjada	164277
307	AC Piso / Techo CIAC	152842	321	Silla secretarial Mesh vino	164278
308	Sierra circular 7 1/4 B&D	n/a	322	Silla secretarial Mesh vino	164279
309	Caladora Black & Decker	76741	323	Silla secretarial Mesh colos vino	164280
310	Escalera Tijera 5'Azul	n/a	324	Silla secretarial Mesh colos vino	164281
311	Escalera Tijera 5'Roja	n/a	325	Silla secretarial Mesh Anaranjada	164283
312	Pulidora 4 1/2 Truper	n/a	326	Silla secretarial Mesh Anaranjada	164284
313	Silla de espera negra	n/a	327	Silla Mesh color verde	164285
314	Silla de espera con brazo vino	n/a	328	Silla Estudio Plástica Color Amarilla	164299
Total					328

Disposición de Propiedad
Administración de Vivienda Pública - Juncos
Proyecto SE-106-24-009

EQUIPOS ELECTRÓNICOS DECLARADA EXCEDENTE					
Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
1	Laptop Acer	n/a	35	Monitor Acer	161329
2	Laptop HP	n/a	36	Monitor Acer	161330
3	Laptop Acer	n/a	37	Monitor Acer	161331
4	Laptop HP	n/a	38	Monitor Acer	161332
5	Laptop HP	n/a	39	Monitor Acer	161333
6	Laptop Acer	n/a	40	Monitor Acer	161334
7	Laptop HP	180470	41	Monitor Acer	161335
8	Laptop HP	182749	42	Monitor Acer	161336
9	Laptop DELL	196781	43	Monitor Acer	161337
10	Laptop DELL	196784	44	Monitor Acer	161338
11	Battery Backup CDP	n/a	45	Monitor Acer	161339
12	Battery Backup CDP	n/a	46	Battery Back Up	210814
13	Battery Backup CDP	n/a	47	Battery Back Up	210815
14	Battery Backup CDP	n/a	48	CPU HP	147295
15	Battery Backup CDP	n/a	49	Battery Backup APC	218062
16	Battery Backup CDP	n/a	50	Battery Backup Maruson	n/a
17	Battery Backup CDP	n/a	51	Battery Backup Maruson	n/a
18	Battery Backup CDP	n/a	52	Battery Backup Maruson	n/a
19	Battery Backup Forza	n/a	53	Battery Backup Maruson	n/a
20	Virtual Desktop	n/a	54	Battery Backup Maruson	n/a
21	Virtual Desktop	n/a	55	Battery Backup Maruson	n/a
22	Virtual Desktop	n/a	56	Battery Backup Tripp-Lite	n/a
23	Virtual Desktop	n/a	57	CPU Dell	157637
24	Virtual Desktop	n/a	58	Impresora HP Laser	170970
25	Virtual Desktop	n/a	59	Battery Backup	225103
26	Virtual Desktop	n/a	60	Battery Backup CDP	n/a
27	Virtual Desktop	n/a	61	Battery Backup APC	n/a
28	Battery Backup APC	n/a	62	Battery Backup Forza	n/a
29	Battery Backup Marruson	n/a	63	Impresora HP Laser	n/d
30	CPU Lenovo	163175	64	CPU Generico	166337
31	Monitor Dell	163176	65	Battery Backup APC	188898
32	Monitor Dell	163177	66	Battery Backup Maruson	n/a
33	Monitor Dell	163178	67	Monitor Dell	130311
34	Monitor Dell	163179	68	CPU Dell	130324

EQUIPOS ELECTRÓNICOS DECLARADA EXCEDENTE

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
69	Monitor Dell	163180	107	DRV Seguridad	215601
70	Monitor Dell	163181	108	Router	n/a
71	Monitor Dell	163182	109	Impresora Brother	193589
72	Monitor Dell	163183	110	Battery Backup Maruson	n/a
73	Scanner portátil Kodak	187059	111	Battery Backup Maruson	n/a
74	Scanner portátil Kodak	187203	112	Battery Backup Maruson	n/a
75	Battery Backup CDP	n/a	113	Battery Backup Maruson	n/a
76	Router Cisco	n/a	114	Battery Backup Maruson	n/a
77	Battery Backup APC	n/a	115	Battery Backup APC	n/a
78	Battery Backup CDP	n/a	116	Virtual Desktop	n/a
79	Virtual Desktop	n/a	117	Virtual Desktop	n/a
80	Virtual Desktop	n/a	118	Virtual Desktop	n/a
81	Virtual Desktop	n/a	119	Virtual Desktop	n/a
82	Virtual Desktop	n/a	120	Virtual Desktop	n/a
83	Virtual Desktop	n/a	121	Virtual Desktop	n/a
84	Virtual Desktop	n/a	122	Virtual Desktop	n/a
85	Televisor de 32"	154480	123	Battery Backup Forza	n/a
86	DVD Sony	154481	124	Battery Backup CDP	n/a
87	Multifuncional Brother	159158	125	CPU Dell Optiplex 7020	n/d
88	Monitor Dell	161362	126	CPU Genérico Sentey	n/d
89	Monitor Dell	163664	127	Monitor I-INC	n/d
90	Impresa HP	166992	128	Battery Backup Eaton	174048
91	Router TP Link	161864	129	Battery Backup APC	188891
92	Battery Backup APC	188872	130	Battery Backup APC	188939
93	Battery Backup APC	188890	131	Battery Backup Forza	n/a
94	Impresora Brother	215342	132	Battery Backup Forza	n/a
95	Battery Backup Forza	n/a	133	Monitor HP LV 1911	161351
96	Battery Backup Forza	n/a	134	Monitor HP LV 1911	161352
97	Battery Backup Forza	n/a	135	Monitor HP LV 1911	161353
98	Battery Backup Forza	n/a	136	Monitor HP LV 1911	161354
99	Battery Backup Forza	n/a	137	Monitor HP LV 1921	161355
100	Battery Backup Forza	n/a	138	Monitor HP LV 1911	161356
101	Battery Backup APC	n/a	139	Monitor HP LV 1911	161357
102	Virtual Desktop	n/a	140	Monitor HP LV 1911	161358
103	Virtual Desktop	n/a	141	CPU Lenovo	161359
104	Virtual Desktop	n/a	142	CPU Genérico	165009
105	Virtual Desktop	n/a	143	Battery Backup Eaton	174072
106	Virtual Desktop	n/a	144	Battery Backup APC	188969

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
145	Virtual Desktop	n/a	183	Battery Backup APC	202485
146	Virtual Desktop	n/a	184	Laptop Lenovo	210802
147	Virtual Desktop	n/a	185	Monitor HP	111192
148	Virtual Desktop	n/a	186	Fax Intellifax Brother	121368
149	DVD Panasonic	107708	187	Monitor HP	145114
150	CPU Optiplex Dell	125607	188	Fax/Fotocopiadora Brother	182320
151	CPU Dell	125631	189	Multifuncional Brother	183320
152	CPU Optiplex Dell	125734	190	Ruter with Wifi Microtik	207727
153	Monitor Accer/G185HV	161306	191	Multifuncional Brother	209268
154	Monitor Accer/G185HV	161307	192	Fotocopiadora HP	214672
155	Monitor Accer/G185HV	161308	193	Battery Backup CDP	n/a
156	Monitor Accer/G185HV	161309	194	Virtual Desktop Ncomputing	n/a
157	Monitor Accer/G185HV	161310	195	Battery Backup CDP	n/a
158	Monitor Accer/G185HV	161311	196	Battery Backup CDP	n/a
159	Monitor Accer/G185HV	161313	197	Battery Backup ADP	n/a
160	Monitor Accer/G185HV	161314	198	Monitor Dell	n/d
161	Monitor Accer/G185HV	161315	199	CPU PCS	n/d
162	Laptop HP	180473	200	CPU Dell	134180
163	Battery Backup Cyber Power	186620	201	CPU Dell	134181
164	Battery Backup Cyber Power	186623	202	Monitor Dell	163189
165	Battery Backup APC	188960	203	Fotocopiadora Ricoh	191676
166	Battery Backup Forza	n/a	204	Battery Backup Forza	n/a
167	Battery Backup Forza	n/a	205	Impresora HP	192333
168	Battery Backup Forza	n/a	206	Battery Backup Forza NT-761	192356
169	Battery Backup Forza	n/a	207	CPU Genérico	n/d
170	Battery Backup Forza	n/a	208	CPU Dell	125613
171	Battery Backup Forza	n/a	209	Battery Backup CDP	n/a
172	Battery Backup CDP	n/a	210	Impresora HP	n/d
173	Battery Backup CDP	n/a	211	Scanner Kodak	187060
174	Battery Backup CDP	n/a	212	Battery Backup APC	n/d
175	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	213	CPU Dell Optiplex	129274
176	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	214	Battery Backup APC	188914
177	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	215	Battery Backup Eaton	170466
178	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	216	Battery Backup APC	188762
179	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	217	Laminadora Quick	n/a
180	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	218	Battery Backup Eaton	174069
181	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	219	Multifuncional Brother	183246
182	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	220	Multifuncional Brother	183247



Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
221	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	232	Scanner portátil Kodak	187041
222	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	233	Scanner portátil Kodak	187191
223	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	234	Battery Backup APC	208191
224	Virtual Desktop Ncomputing	n/a	235	Battery Backup Marruson	n/a
225	DVD / Blue Ray Sony	154493	236	Monitor Acer	117782
226	Monitor Acer	161328	237	CPU Dell	186753
227	Virtual Desktop	n/a	238	Scanner Portátil Kodak	187056
228	Virtual Desktop	n/a	239	Scanner Portátil Kodak	187206
229	TV 32" Vizio	154477	240	CPU Dell	187625
230	Monitor HP LV 1911	161349	241	Battery Backup APC	212520
231	Monitor HP LV 1911	161350			
Total					241

Disposición de Propiedad
Administración de Vivienda Pública - Juncos
Proyecto SE-106-24-009

MATERIALES

Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Núm.	Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad
1	17 galones <i>bonding concrete</i> marca Crosco	n/a	11	5 lámparas fluorescentes 2x4	n/a
2	40 galones pintura en aceite verde	n/a	12	22 tubos PVC 1"	n/a
3	31 galones pintura en aceite blanca	n/a	13	105 bombillas fluorescentes 2"	n/a
4	16 galones pintura en aceite blanca	n/a	14	100 bombillas fluorescentes 4"	n/a
5	12 galones pintura en aceite anaranjada	n/a	15	5 asientos de impedidos portátil	n/a
6	1 <i>Non-Clog lightweight filler</i>	n/a	16	24 bombillas 175W	n/a
7	37 lámparas tipo vaso	n/a	17	43 ventanas tipo miami 29 x 34 5/8	n/a
8	24 bombillas 100W	n/a	18	18 ventanas tipo miami 18 x 25	n/a
9	20 bombillas 250W	n/a	19	6 ventanas tipo miami 24 x 34	n/a
10	1 foco <i>flood light</i>	n/a	20	50 uniones PVC	n/a
Total					20

ANEJO 2

Fotos de la propiedad declarada excedente

Foto 1



Foto 2



Vehículos de *Individual Management & Consultant, Inc.*
Dispuestos en el Municipio de Ponce

Foto 3



Foto 4



Vehículos de *J.A. Machuca & Associates, Inc.*
Dispuestos en el Municipio de Ponce

Foto 5



Foto 6



Tangones Para Basura de *J.A. Machuca & Associates, Inc.*
Dispuestos en el Municipio de Mayagüez

Foto 7



Foto 8



Equipos de *Mora Housing Management Inc.*
Dispuestos en el Municipio de Juncos

INFORMACIÓN GENERAL



MISIÓN

Ejecutar nuestras funciones de manera objetiva, independiente y oportuna promoviendo mejorar la eficiencia, eficacia e integridad de las entidades bajo nuestra jurisdicción y el servicio público.



VISIÓN

Fomentar una cultura de excelencia mediante la capacitación, observación, fiscalización y desarrollo de sanas prácticas administrativas. Mantener los acuerdos con entidades locales e internacionales para fomentar acciones preventivas en el monitoreo continuo de los fondos del Gobierno de Puerto Rico.



INFORMA

La Oficina del Inspector General tiene el compromiso de promover una sana administración pública. Por lo que, cualquier persona que tenga información sobre un acto irregular o falta de controles internos en las operaciones de la Rama Ejecutiva, puede comunicarse a la OIG a través de:

Línea confidencial: 787-679-7979

Correo electrónico: informa@oig.pr.gov

Página electrónica: www.oig.pr.gov/informa

CONTACTOS



PO Box 191733
San Juan, Puerto Rico
00919-1733



787-679-7997



Ave Arterial Hostos 249
Esquina Chardón Edificio ACAA
Piso 7, San Juan, Puerto Rico



consultas@oig.pr.gov



www.oig.pr.gov