



**Oficina del
Inspector General**
Gobierno de Puerto Rico

INFORME DE SERVICIOS A ENTIDADES



OIG-SE-24-087

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

Servicio de disposición de propiedad excedente

10 de febrero de 2024



TABLA DE CONTENIDO

| | Página |
|--------------------------------|--------|
| RESUMEN EJECUTIVO | 1 |
| INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD..... | 2 |
| BASE LEGAL | 2 |
| OBJETIVOS | 3 |
| ALCANCE Y METODOLOGÍA | 3 |
| OBSERVACIÓN REALIZADA | 3 |
| CONCLUSIÓN..... | 4 |
| ANEJO 1 | 5 |
| ANEJO 2 | 9 |
| ANEJO 3 | 11 |
| INFORMACIÓN GENERAL..... | 14 |

RESUMEN EJECUTIVO

El 6 de diciembre de 2023 mediante correo electrónico, la coordinadora administrativa del Negociado de Servicios Administrativos de la Administración de Vivienda Pública (AVP) solicitó a la Oficina del Inspector General (OIG) la asignación de un auditor para observar el proceso de disposición de equipos declarados propiedad excedente.

La propiedad declarada excedente era utilizada en los programas de Sección 8 y Sección 9 en la Oficina Central de la AVP. El proceso de disposición se llevó a cabo el 7 de diciembre de 2024 en las facilidades de la AVP en el número 958 parada 15-1/2 de la Ave. Ponce de León en San Juan, P.R.

El 7 de diciembre se dispusieron sesenta y dos (62) unidades de propiedad del programa de Sección 8 y setenta y siete (77) unidades de propiedad del programa Sección 9, para un total de ciento treinta y nueve (139) equipos no electrónicos. De estos equipos, los de metal se dispusieron en una planta recicladora localizada en la Zona Industrial Corujo en Bayamón, P. R., y los de otro material se dispusieron en el Vertedero Municipal de Toa Baja.

Como parte de la observación se verificó que los equipos a disponer fuesen los incluidos en las declaraciones de propiedad excedente. Para esto, se corroboraron los números de propiedad y las descripciones de los equipos.

Luego de observar los procesos de disposición, concluimos que los mismos se efectuaron de acuerdo con la ley y el reglamento aplicable.

No obstante, la evaluación realizada por los auditores no constituye un examen o auditoría por parte de la OIG, por lo que en nada contraviene la jurisdicción conferida a la OIG para realizar cualquier intervención futura.

La OIG está comprometida en fomentar los óptimos niveles de integridad, honestidad, transparencia, efectividad y eficiencia en el servicio público. De igual forma rechaza todo acto, conducta o indicio de corrupción por parte de funcionarios o empleados públicos que inflija sobre la credibilidad del Gobierno de Puerto Rico y sus entidades.

De usted conocer sobre actos que podrían poner en peligro el buen uso de fondos públicos, así como actos que podrían constituir corrupción, puede comunicarse con la línea confidencial de la OIG al 787-679-7979 o a través del correo electrónico informa@oig.pr.gov.

Este informe se hace público conforme con lo establecido en la Ley Núm. 15-2017, según enmendada, conocida como *Ley del Inspector General de Puerto Rico*, y otras normativas aplicables.

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

La Administración de Vivienda Pública fue creada por la Ley Núm. 66 del 17 de agosto de 1989, según enmendada, para establecer política pública y administrar la vivienda pública como instrumento para el mejoramiento de la calidad de vida en los residenciales públicos. Su misión es promover la autosuficiencia social y económica de los residentes, así como fomentar la actividad comunitaria y el desarrollo personal y familiar de estos, contribuyendo a una mejor calidad de vida en Puerto Rico.

Con el propósito de mejorar los servicios y al mismo tiempo atender las otras necesidades en el aspecto social y de servicios esenciales que tienen los residentes de residenciales públicos, se creó la *Oficina para la Coordinación de Ayuda y Servicios a los Ciudadanos de los Residenciales Públicos*. Como complemento de esta, mediante la Ley Núm. 52 de 1 de julio de 1986 se creó el *Programa de Recursos Entretejidos de Dedicación*, a través del cual se han desarrollado múltiples iniciativas en beneficio de los jóvenes de los residenciales.

Los poderes, funciones y responsabilidades de la Administración se ejercerán y su política pública se determinará por la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública que se compondrá de los siguientes siete (7) miembros:

- Secretario de Vivienda (presidente)
- Secretario del Departamento de la Familia
- Secretario del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos
- Director Ejecutivo de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda
- Tres representantes del sector privado nominados por el Secretario con la aprobación del Gobernador de Puerto Rico
- Un representante del sector privado con preparación o experiencia profesional en trabajo social, psicología, salud mental, sociología, planificación familiar, contabilidad, gerencia o administración pública, administración de empresas, educación física, urbanismo o planificación.

La Administración de Vivienda Pública debe operar con un alto grado de autonomía dentro de aquellas normas de política pública institucional que establezca el Secretario de la Vivienda.

BASE LEGAL

El presente informe se emite en virtud de los Artículos 7, 8, 9 y 17 de la Ley Núm. 15-2017, según enmendada, conocida como *Le y del Inspector General de Puerto Rico*.

OBJETIVOS

Nuestra evaluación estuvo dirigida a observar el proceso de disposición de propiedad excedente. Esto, con el propósito de verificar que dicha disposición se realizara conforme con las disposiciones del *Manual del Comité de Disposición de la Administración de Vivienda Pública*, aprobado el 16 de febrero de 2007, por la Junta de Gobierno y el Administrador de la AVP.

ALCANCE Y METODOLOGÍA

La disposición se llevó a cabo el 7 de diciembre de 2023. Para realizar la observación de la disposición de la propiedad declarada excedente se utilizó la siguiente metodología:

- Realizar el estudio de reglamentos y procedimientos aplicables.
- Examinar la documentación entregada.
- Verificar la propiedad que se pretende disponer.

OBSERVACIÓN REALIZADA

El 6 de diciembre de 2023, mediante correo electrónico, la coordinadora administrativa del Negociado de Servicios Administrativos de la Administración de Vivienda Pública (AVP) solicitó a la Oficina del Inspector General (OIG) la asignación de un auditor para observar el proceso de disposición de equipos declarados propiedad excedente de la Oficina central de AVP.

La disposición se llevó a cabo el 7 de diciembre en las facilidades de la AVP en el número 958, parada 15 y 1/2 de la Ave. Ponce de León en San Juan, P.R. Durante la disposición se presentaron los documentos de *Declaración de Propiedad Excedente* de equipos no electrónicos por parte de la coordinadora administrativa de la AVP. Estos documentos estaban firmados por el Encargado de la Propiedad, el director de Servicios Administrativos y tres miembros del Comité de Disposición de la AVP. La propiedad declarada excedente se encontraba en el lugar indicado previamente, y estaba organizada y debidamente identificada. Estos equipos totalizaron ciento treinta y nueve (139) unidades de ciento setenta y dos unidades (172) unidades que estaban incluidas en los documentos de Declaraciones de Propiedad Excedente.

El 7 de diciembre se realizó un (1) viaje con dos (2) camiones de la AVP a la recicladora localizada en la Zona Industrial Corujo en Bayamón, P. R. para disponer los equipos de metal. También, ese mismo día se realizó un (1) viaje con dos (2) camiones a las facilidades del vertedero Municipal de Toa Baja, para disponer los equipos de otros materiales.

Durante el proceso de disponer de todas las unidades declaradas como propiedad excedente el 7 de diciembre estuvieron presentes:


1. La Coordinadora administrativa de la AVP
2. El encargado de la propiedad alterno de AVP
3. Un coordinador de seguridad de AVP
4. Un asistente administrativo de la AVP
5. Dos choferes de AVP
6. Dos obreros de AVP
7. Dos auditores de la OIG.

En el **Anejo 1** se presenta el detalle de la propiedad a disponer, en el **Anejo 2** se presenta el detalle de las unidades de propiedad incluidas en la Declaración de Propiedad Excedente que no fueron localizados para su disposición y en el **Anejo 3** se muestran algunas fotos tomadas al equipo que se pretendía disponer.

CONCLUSIÓN

Luego de evaluar el proceso de disposición de la propiedad y de examinar la información obtenida de la disposición, se determinó que se efectuó conforme con el *Manual del Comité de Disposición de la Administración de Vivienda Pública*, aprobado el 16 de febrero de 2007, por la Junta de Gobierno y el Administrador de la AVP.

Certifico que la información contenida en este documento es correcta.



Pablo L. González Flores
Director
Área de Pre-Intervención y Exámenes



Xavier Santiago Lugo
Auditor Principal

ANEJO 1

Disposición de Propiedad

Administración de Vivienda Pública - Oficina Central

| SECCIÓN 8 | | | | | |
|-----------|-----------------------------|---------------------|----|-----------------------------|---------------------|
| | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad | | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad |
| 1 | ARCHIVO CREMA 4 GAV | SEC 8 1837 | 32 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 1022 |
| 2 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2126 | 33 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 770 |
| 3 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2121 | 34 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 959 |
| 4 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2122 | 35 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 591 |
| 5 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2124 | 36 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 1264 |
| 6 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2125 | 37 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 745 |
| 7 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 1827 | 38 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 753 |
| 8 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2119 | 39 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 751 |
| 9 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2120 | 40 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 740 |
| 10 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2117 | 41 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 1211 |
| 11 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2118 | 42 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 1210 |
| 12 | ARCHIVO GRIS DE 5 GAV | SEC 8 2123 | 43 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VOU 936 |
| 13 | ARCHIVO 4 GAV | VENC 470 | 44 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 521 |
| 14 | ARCHIVO 2 GAV | VOU 040 | 45 | SILLA SECRETARIAL VINO | VENC 464 |
| 15 | ARCHIVO 2 GAV | SEC 8 137 | 46 | ESCRITORIO 4 GAV | VOU 853 |
| 16 | ARCHIVO CREMA 4 GAV | VENC 473 | 47 | ESCRITORIO 4 GAV | VOU 854 |
| 17 | ARCHIVO CREMA 4 GAV | VENC 477 | 48 | ESCRITORIO 4 GAV | VOU 855 |
| 18 | ARCHIVO CREMA 4 GAV | VENC 472 | 49 | MESA DE PRINTER | SEC 8 1972 |
| 19 | ARCHIVO CREMA 4 GAV | VENC 474 | 50 | MESA DE PRINTER | SEC 8 1688 |
| 20 | ARCHIVO CREMA 4 GAV | VENC 475 | 51 | MESA DE PRINTER | SEC 8 1971 |
| 21 | ARCHIVO CREMA 4 GAV | VENC 476 | 52 | MESA DE PRINTER | SEC 8 1743 |
| 22 | ARCHIVO CREMA 4 GAV | SEC 8 605 | 53 | MESA DE PRINTER | SEC 8 1687 |
| 23 | ARCHIVO CREMA 2 GAV | SEC 8 1829 | 54 | ARCHIVO 2 GAV | SEC 8 1830 |
| 24 | ARCHIVO CREMA 2 GAV | SEC 8 1828 | 55 | ARMARIO 2 PUERTAS | SEC 8 310 |
| 25 | ARCHIVO CREMA 2 GAV | SEC 8 954 | 56 | ARCHIVO 2 GAV | SEC 8 138 |
| 26 | FUENTE DE AGUA | SEC 8 824 | 57 | ESCRITORIO EJECUTIVO CHERRY | SEC 8 1841 |
| 27 | ARCHIVO 5 GAVETAS | SEC 8 353 | 58 | ESCRITORIO 4 GAV | SEC 8 323 |
| 28 | ARCHIVO 5 GAVETAS | SEC 8 2127 | 59 | ESCRITORIO 4 GAV | SEC 8 500 |
| 29 | ARCHIVO 4 GAVETAS | VENC 479 | 60 | SILLA EJECUTIVA NEGRA | SEC 8 1592 |

| | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad | | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad |
|----|-----------------------------|---------------------|----|-----------------------------|---------------------|
| 30 | ARCHIVO 4 GAVETAS | VENC 478 | 61 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 590 |
| 31 | SILLA SECRETARIAL NEGRA | VENC 883 | 62 | SILLA SECRETARIAL VINO | VENC 589 |
| | | | | Total | 62 |

SECCIÓN 9

| | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad | | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad |
|----|----------------------------------|---------------------|----|-------------------------------|---------------------|
| 1 | SILLA SECRETARIAL COLOR AZUL | 144182 | 41 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 205324 |
| 2 | SILLA EJECUTIVA COLOR VINO | 145624 | 42 | NEVERA | 57339 |
| 3 | SILLA EJECUTIVA COLOR NEGRO | 145823 | 43 | SILLA EJECUTIVA COLOR VINO | 99252 |
| 4 | SILLA EJECUTIVA COLOR NEGRO | 148686 | 44 | SILLA DE ESPERA COLOR NEGRA | 152269 |
| 5 | SILLA EJECUTIVA COLOR AZUL | 148792 | 45 | SILLA DE ESPERA COLOR NEGRA | 152270 |
| 6 | SILLA EJECUTIVA COLOR NEGRO | 148795 | 46 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 181139 |
| 7 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 134355 | 47 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 181140 |
| 8 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 134391 | 48 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 181141 |
| 9 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 134392 | 49 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 181142 |
| 10 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 140673 | 50 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 181144 |
| 11 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 143468 | 51 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 77928 |
| 12 | SILLA SECRETARIAL COLOR AZUL | 100888 | 52 | PURIFICADOR DE AIRE | 150390 |
| 13 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 101802 | 53 | PURIFICADOR DE AIRE | 148764 |
| 14 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 113784 | 54 | PONCHADOR ACROPRINT | 140587 |
| 15 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 115102 | 55 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 126625 |
| 16 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 116036 | 56 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 126626 |
| 17 | SILLA SECRETARIAL NEGRO Y MARRÓN | 117013 | 57 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 126627 |
| 18 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 117016 | 58 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 46098 |
| 19 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 117017 | 59 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 46114 |
| 20 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 134277 | 60 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 81296 |
| 21 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 134280 | 61 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 81274 |
| 22 | SILLA SECRETARIAL COLOR AZUL | 134342 | 62 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 96953 |
| 23 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 134352 | 63 | ARCHIVO HORIZONTAL 5 GAV | 81275 |
| 24 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 134353 | 64 | ESCRITORIO | 159951 |
| 25 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 56460 | 65 | ESCRITORIO | 61236 |
| 26 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 61048 | 66 | ESCRITORIO CON RETORNO | 134468 |
| 27 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 67111 | 67 | ESCRITORIO CON RETORNO | 56461 |
| 28 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 69637 | 68 | ESCRITORIO | 111070 |
| 29 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 92356 | 69 | ESCRITORIO | 148778 |
| 30 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 99254 | 70 | ESCRITORIO | 111061 |
| 31 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 158291 | 71 | ESCRITORIO | 97524 |
| 32 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 158292 | 72 | ESCRITORIO | 56415 |
| 33 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 159983 | 73 | ARCHIVO VERTICAL 5 GAV | 129266 |



| | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad | | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad |
|----|-------------------------------|---------------------|----|-----------------------------|---------------------|
| 34 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 159986 | 74 | ARCHIVO VERTICAL 5 GAV | 100839 |
| 35 | SILLA SECRETARIAL COLOR GRIS | 174849 | 75 | ESCRITORIO CREMA | 74070 |
| 36 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 180356 | 76 | ESCRITORIO CHERRY | 97535 |
| 37 | SILLA SECRETARIAL COLOR GRIS | 181111 | 77 | ESCRITORIO CREMA | 41486 |
| 38 | SILLA SECRETARIAL COLOR GRIS | 181786 | | Total | 77 |
| 39 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 188391 | | | |
| 40 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 193530 | | | |



ANEJO 2

Disposición de Propiedad Administración de Vivienda Pública - Oficina Central

| PROPIEDAD NO DISPUESTA | | |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad |
| 1 | SILLA SECRETARIAL SIN BRAZOS AZUL | 145875 |
| 2 | SILLA SECRETARIAL SIN BRAZOS AZUL | 145879 |
| 3 | SILLA DE ESPERA COLOR VINO | 147685 |
| 4 | SILLA EJECUTIVA COLOR VINO | 149316 |
| 5 | SILLA SECRETARIAL SIN BRAZOS AZUL | 149984 |
| 6 | SILLA EJECUTIVA COLOR NEGRA | 153109 |
| 7 | SILLA EJECUTIVA COLOR VINO | 154280 |
| 8 | SILLA EJECUTIVA COLOR VINO | 155094 |
| 9 | SILLA EJECUTIVA COLOR VINO | 155095 |
| 10 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 134385 |
| 11 | SILLA SECRETARIAL COLOR AZUL | 134386 |
| 12 | SILLA SECRETARIAL COLOR AZUL | 134387 |
| 13 | SILLA SECRETARIAL COLOR AZUL | 134388 |
| 14 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 134389 |
| 15 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 134390 |
| 16 | SILLA EJECUTIVA COLOR VINO | 134466 |
| 17 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 140679 |
| 18 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 143449 |
| 19 | SILLA SECRETARIAL COLOR AZUL | 144170 |
| 20 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 99256 |
| 21 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 134348 |
| 22 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 1433 |
| 23 | SILLA SECRETARIAL COLOR AZUL | 14174 |
| 24 | SILLA DE ESPERA COLOR NEGRO | 41157 |
| 25 | SILLA DE ESPERA COLOR NEGRO | 47684 |
| 26 | SILLA SECRETARIAL COLOR NEGRO | 69633 |
| 27 | SILLA DE ESPERA COLOR NEGRO | 70553 |
| 28 | SILLA DE ESPERA COLOR VINO | 70569 |

| | Descripción de la Propiedad | Número de Propiedad |
|----|------------------------------|---------------------|
| 29 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 99253 |
| 30 | SILLA SECRETARIAL COLOR VINO | 99255 |
| 31 | SILLA EJECUTIVA COLOR NEGRO | 155130 |
| 32 | SILLA EJECUTIVA COLOR GRIS | 159744 |
| 33 | SILLA DE ESPERA COLOR AZUL | 171226 |
| | Total | 33 |

ANEJO 3

Fotos de la propiedad declarada excedente

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



INFORMACIÓN GENERAL



MISIÓN

Ejecutar nuestras funciones de manera objetiva, independiente y oportuna promoviendo mejorar la eficiencia, eficacia e integridad de las entidades bajo nuestra jurisdicción y el servicio público.



VISIÓN

Fomentar una cultura de excelencia mediante la capacitación, observación, fiscalización y desarrollo de sanas prácticas administrativas. Mantener los acuerdos con entidades locales e internacionales para fomentar acciones preventivas en el monitoreo continuo de los fondos del Gobierno de Puerto Rico.



INFORMA

La Oficina del Inspector General tiene el compromiso de promover una sana administración pública. Por lo que, cualquier persona que tenga información sobre un acto irregular o falta de controles internos en las operaciones de la Rama Ejecutiva, puede comunicarse a la OIG a través de:

Línea confidencial: 787-679-7979

Correo electrónico: informa@oig.pr.gov

Página electrónica: www.oig.pr.gov/informa

CONTACTOS



PO Box 191733
San Juan, Puerto Rico
00919-1733



787-679-7997



Ave Arterial Hostos 249
Esquina Chardón Edificio ACAA
Piso 7, San Juan, Puerto Rico



consultas@oig.pr.gov



www.oig.pr.gov