

LRA-23-273

**LOCAL REDEVELOPMENT AUTHORITY
FOR ROOSEVELT ROADS**

**NOTICE OF CANCELLATION
RFP 2022-001**

**NOTICE DATE OF RECORD FILE
September 12, 2023**

REQUEST FOR PROPOSAL RFP 2022-001 MARINA DEVELOPMENT AND OPERATION.

The Local Redevelopment Authority for Roosevelt Roads (hereinafter, the LRA) hereby notifies the cancellation of RFP 2022-001, issued on April 29th, 2022. The LRA has determined that it would be in the best public interest to cancel the RFP, pursuant to Section 28.00 of the LRA Regulation for Request for Proposals. ¹

SECCIÓN 28.00- CANCELACION DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS

28.01 - La Autoridad podrá cancelar una Solicitud de Propuestas y terminar las negociaciones en cualquier momento antes o después de adjudicada la misma, y previo a la firma del contrato o la emisión de la orden de compra, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando se requiera la aprobación de la Junta de Gobierno para adjudicar la propuesta y esta deniegue su aprobación.
2. Cuando una agencia reguladora, cuya autorización se requiera para viabilizar el proyecto que se persigue con la Solicitud de Propuestas, deniegue su aprobación;
3. Cuando, a juicio de la Autoridad, las propuestas recibidas no cumplan satisfactoriamente con los requisitos que la Autoridad haya publicado o comunicado a los proponentes o con alguna disposición de este Reglamento.
4. Cuando, por disposición de ley, la propiedad objeto de la Solicitud de Propuestas debe ser destinada a algún fin público.
5. **En cualquier otra circunstancia en que, a juicio de la Autoridad, la cancelación de la Solicitud de Propuestas sea conveniente al interés público. (P.21)**

¹ Autoridad para el Redesarrollo Local de Roosevelt Roads, Núm. 9366 \$28.00 (23 de marzo de 2022) [Local Redevelopment Authority Request for Proposal Regulation SDP 9366.pdf](#)



Similarly as well, the Section 6.14 of the RFP documents enables the LRA to cancel the RFP,²

6.14 Reservation of Rights. The LRA reserves the right, in its sole and absolute discretion, to:

6.14.1 Change or amend the business opportunities described in this RFP;

6.14.2 Cancel or suspend this RFP process or any or all phases, at any time for any reason;

6.14.3 Accept or reject any Proposal based on the selection criteria and as determined by the discretion of the LRA; 6.14.4 Waive any defect as to form or content of this RFP or any response thereto;

6.14.5 Not accept any or all Proposals;

6.14.6 Select one or multiple developers that will best meet the LRA's needs and objectives, regardless of differences in fees and expenses among Respondents to this RFP;

6.14.7 Reject all or any Proposals without any obligation, compensation or reimbursement to any Respondent or any of its team members; and

6.14.8 Extend any date, time period or deadline provided in this RFP, upon notice to all Respondents. (P.17)

The LRA appreciates and understands that participating proponents went through great effort in preparing a response for the above-mentioned RFP and apologizes for any inconvenience this may have caused.

² Request for Proposal 2022-001, Marina Development and Operation, (Issued on April 29th, 2022.) Section 6.14, Reservation of Rights. [RFP NO. 2022-001 Marina Development and Operation.pdf \(pr.gov\)](#)