

LRA-24-44

**LOCAL REDEVELOPMENT AUTHORITY  
FOR ROOSEVELT ROADS**

**NOTICE OF CANCELLATION  
RFQ 2023-001**

**NOTICE DATE OF RECORD FILE  
February 21, 2024**

**REQUEST FOR CUALIFICACIONES RFQ 2023-001 MIX INCOME RESIDENTIAL, HOTEL AND GOLF  
COURSE.**

The Local Redevelopment Authority for Roosevelt Roads (hereinafter, the LRA) hereby notifies the cancellation of RFQ 2023-001, issued on September 29, 2023. The LRA has determined that it would be in the best public interest to cancel the RFQ, pursuant to Section 28.00 of the LRA Regulation for Request for Proposals. <sup>1</sup>

**SECCIÓN 28.00- CANCELACION DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS**

28.01 - La Autoridad podrá cancelar una Solicitud de Propuestas y terminar las negociaciones en cualquier momento antes o después de adjudicada la misma, y previo a la firma del contrato o la emisión de la orden de compra, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando se requiera la aprobación de la Junta de Gobierno para adjudicar la propuesta y esta deniegue su aprobación.
2. Cuando una agencia reguladora, cuya autorización se requiera para viabilizar el proyecto que se persigue con la Solicitud de Propuestas, deniegue su aprobación;
3. Cuando, a juicio de la Autoridad, las propuestas recibidas no cumplan satisfactoriamente con los requisitos que la Autoridad haya publicado o comunicado a los proponentes o con alguna disposición de este Reglamento.
4. Cuando, por disposición de ley, la propiedad objeto de la Solicitud de Propuestas debe ser destinada a algún fin público.
5. **En cualquier otra circunstancia en que, a juicio de la Autoridad, la cancelación de la Solicitud de Propuestas sea conveniente al interés público. (P.21)**

<sup>1</sup> Autoridad para el Redesarrollo Local de Roosevelt Roads, Núm. 9366 §28.00 (23 de marzo de 2022) [Local Redevelopment Authority Request for Proposal Regulation SDP 9366.pdf](#)



Similarly, as well, the Section 6 of the RFQ documents enables the LRA to cancel the RFQ,<sup>2</sup>

**6. The LRA reserves the right (i) to amend, modify, or withdraw this RFQ, (ii) to revise any requirements of this RFQ, (iii) to require supplemental statements or information from any responding company, (iv) to accept or reject any or all responses thereto, (v) to extend the deadline for submission of SOQs, (vi) to negotiate or hold discussions with any responding company and to correct deficient responses that do not completely conform to the RFQ instructions contained herein, and (vii) to cancel, in whole or part, this RFQ, if the LRA deems it in its best interest to do so. The LRA may exercise the foregoing rights at any time without notice and without liability to any responding company or any other party for its expenses incurred in the preparation of their SOQs hereto or otherwise. (P.11)**

The LRA appreciates and understands that participating proponents went through great effort in preparing a response for the above-mentioned RFQ and apologizes for any inconvenience this may have caused.

\*\*\*

---

<sup>2</sup> Request for Qualifications 2023-001, Marina Development and Operation, (Issued on September 29,2023.) Section 6, Reservation of Rights. [RFQ \(pr.gov\)](#)