



LOCAL REDEVELOPMENT  
AUTHORITY FOR

# ROOSEVELT ROADS

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

## ADDENDUM NO. 7

### LOCAL REDEVELOPMENT AUTHORITY FOR ROOSEVELT ROADS REQUEST FOR PROPOSAL RFP 2025-002 NEW APRODEC & EQUINOTERAPIA FACILITIES

Addendum No. 7, dated February 12, 2026, is issued to distribute site visit documents.

Attached to this addendum is:

- 1<sup>st</sup> mandatory site visit attendance sheet
- 2<sup>nd</sup> mandatory site visit attendance sheet
- Orientation meeting (1<sup>st</sup> site visit) meeting minutes

Important Notice: All updated documents are available on our website. Please visit:  
[www.rooseveltroads.pr.gov/rfp](http://www.rooseveltroads.pr.gov/rfp)



**LOCAL REDEVELOPMENT  
AUTHORITY FOR**

# ROOSEVELT ROADS

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

# Hoja de Registro

RFP #2025-002

## **2nd Site Visit - New APRODEC Facilities**

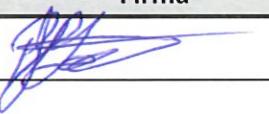
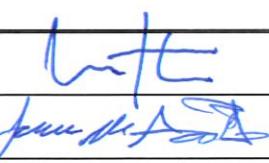
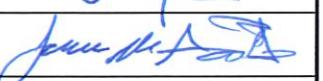
Date: Feb 11, 2026

# Hoja de Registro

RFP #2025-002

## Site Visit - New APRODEC & Equinoterapia Facilities

Date: January 23, 2026

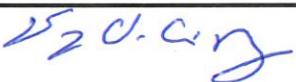
Compañía	Nombre	Correo electrónico	Teléfono	Firma
4D Engineering PSC	Pedro J. Pedraza Lemes	ydengineering@gmail.com	787-764-4249	
ARQUITEG LLC				
Barragán + Ferrer Arquitectos LLC	VINCENT FERRER Jean M. Santos	vferrer@bf-architects.com jsantos@bf-architects.com	787 548 5974 787 210 5707	 
CSA Architects and Engineers	JOSÉ OTERO	JOOTERO@OSA GROUP.COM	787-505-6422	

3mg, PSC

DENYS O. ARRIAGA REYES  
YULIÁN DE JESÚS MIRANDA

darriaga@3mg-pr.com  
ydejesus@3mg-pr.com

787-635-2711



Vazquez Associates PSC

Ing. JUAN MANUEL Vazquez  
(President - PE-22774)

Vazquezassociates@live.com

777-258-1757



Compañía	Nombre	Correo electrónico	Teléfono	Firma
ENCO Group, LLC	Juan L. Claudio	jclaudio@encogrouppr.com	787-664-6494	Juan L. Claudio
ENRIQUE RUIZ & ASSOCIATES, PSC	Raul Marrero	info@era-pr.com RAUL.marrero@era-pr.com	787-940-7578	Raul
Integra Design Group, PSC	Alberto Fernández	afernandez@integra.pr.com	787-767-2111 939-969-7673	AFD
NOVUS Architects	Bill Roberts Bricardo Santiago Vazquez GILBERT LABAN	bill@Nepta.us Newerconconstructionpr@gmail.com gilbert@springlinearchitects.com	267-391-8484 938-308-5554 (305)582-3714	Bill Roberts Bricardo Santiago Vazquez Gilbert Laban
O&M Consulting Engineering PSC				
ROV Engineering Services, PSC	Jim Collier	jgcolisa@rovengineering.com	787-407-3183	J

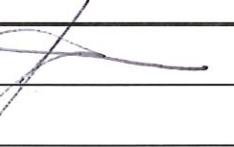
Venergy Group

Rodolfo Magasvez

Rodolfo@Venergygroup.com

954 736 8485

Judy M.

Compañía	Nombre	Correo electrónico	Teléfono	Firma
MCA Arquitectos LLC	Jean A. Vidal X. León nixalyramirezmca@gmail.com	j.vidal@ideasdesignsstudio.com nixalyramirezmca@gmail.com	787-368-7039	
UNIPRO	Ingrid Alamo Adal Pérez Pérez	egonzalez@uniproaep.net egonzalez@uniproaep.net	(787)940-5486 (787)940-5486	 
RAV Engineering	Arch. Juan Gallistí	jgallisi@ravengineering.com	787-487-3188	
ARQUITEG LLC	Arg. Cristina Ballester	arg.ballester@arquiteg.com	787-523-2031	
LRA	Steven Donato Ramon Izquierdo	steven.donato@lra.pr.gov ramon.izquierdo@lrc.pr.gov	787-274-6050 787-274-6050	 
Kimley-Horn PR LLC	Sandra Gutiérrez Tania Meisner	sandra.gutierrez@kimley-horn.com tania@equinoterapiapr.com	787-630-9013 787-530-1814	 
Equinoterapia PR	Carlos Méndez	carlos.equinoterapiapr.com	787-593-1606	
Guelop	Carlos Páez			
Guelop	Westlei Amaro			



LOCAL REDEVELOPMENT  
AUTHORITY FOR

# ROOSEVELT ROADS

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

**Minuta de Reunión “Site Visit”  
REQUEST FOR PROPOSAL RFP# 2025-002  
NEW APRODEC & EQUINOTERAPIA FACILITIES**

Ubicación: Edificio 1205 Piso # 2, Roosevelt Roads, Ceiba, Puerto Rico.  
Salón María M “Dally” Dávila Soto

Fecha: 23 de enero de 2026

Hora: 1:30 PM

Nombre	Agencia
Lic. Carlos J. Rios Pierluisi	Director Ejecutivo LRA
Sra. Irma V. Rodriguez	Ayudante Director Ejecutivo
Sra. Ana Maria Ramos	Directora Comunicaciones
Ing. Ramón Lizardi	LRA
Ing. Steven Donato	LRA
Sra. Gindymar Cintrón	LRA
Sr. Adalberto Molina	LRA
Ing. Enid Miranda	Gvelop
Ing. Weslie Amaro	
Sr. Carlos Mendez	Equinoterapia PR
Sra. Tania Meisner	Equinoterapia PR
Sr. Pedro J. Pedraza	4D Engineering PSC
Sr. Vincent Ferrer	Barragan + Ferrer Arquitectos
Sr. Jean M. Santos	LLC
Ing. Juan Manuel Vazquez	Vazquez Associates
Arg. Juan Gallisa	ROV Engineering
Sr. Rodolfo Magasreus	Venergy Group
Sr. Juan L. Claudio	ENCO Group, LLC
Sr. Raul Marrero	Enrique Ruiz & Associates, PSC
Sr. Alberto Fernández	Integra Design Group, PSC
Sra. Sandra Gutierrez	Kimley-Horn
Sr. Jean A. Vidal	MCA Arquitectos LLC
Sr. Karain Alamo	UNIPRO
Sra. Ada Peña	
Sr. Jose Otero	CSA Architects and Engineers
Sr. Denys O. Arriaga	3mg, PSC
Sr. Yulian De Jesus	
Sr. Bill Roberts	Novus Architects
Sr. Ricardo Santiago	
Sr. Gilbert Laban	
Sra. Cristina Ballester	Arquitec LLC

## Asuntos Discutidos

---

- Director Ejecutivo, Sr. Carlos J. Rios Pierluisi, su ayudante ejecutiva, Sra. Irma V. Rodriguez y la Sra. Ana M. Ramos, Directora de comunicaciones, Ing. Ramon Lizardi, Director de Instalaciones. Personal de Equino terapia, Sr. Carlos Méndez, Presidente y Fundador y Sra. Tania Miesner, Administradora de Equino terapia.
- El Director Ejecutivo mencionó que, la facilidad de Roosevelt Roads en Ceiba es una con un rol comunitario y mucho potencial en desarrollo.
- El Ing. Donato, hace una introducción del proyecto y la Autoridad de Redesarrollo Local para Roosevelt Roads.
- Ing. Amaro muestra la localización de Equinoterapia y los edificios que se contemplan en el proyecto de FEMA. Se muestra la localización de las facilidades de APRODEC.
- Ing. Amaro menciona que hay “keys requirements” y reportes semanales para informar a FEMA cómo va el proyecto y como por ejemplo justificar “time extentions” a solicitar. (pág. 24-27) RFP requirements.
- Se discutieron las 3 fases del RFP concernientes a diseño y a especificaciones requeridas de FEMA, incluidas en los exhibits discutidos.
- Los estudios que se sugieren en el RFP son para que cada participante decida cual aplica o cual puede añadir, puntualiza el Ing. Amaro.
- Ing. Lizardi enfatiza en la importancia de presentar una propuesta organizada y conforme a solicitud. Si no se somete la documentación requerida pierden puntos o quedan descalificados.
- Es requerido someter 7 copias, 1 original y 1 electrónica en pendrive.
- Proponentes deben estar atentos a las notificaciones que se ponen en la página web, las preguntas se comparten, toda pregunta tiene q ser por escrito, las utilidades de agua potable y electricidad son de LRA, cualquier endoso se solicita a LRA.
- Importante el horario de entrega de las propuestas, cada propuesta se poncha por un reloj, que debe ser ponchada en o antes de las 5pm. Añade el Ing. Lizardi.
- El proceso, preguntas, respuestas a preguntas y fechas límites, todo tiene que ser por escrito, a través del correo electrónico a [lradevelopment@lra.pr.gov](mailto:lradevelopment@lra.pr.gov)
- *El grupo se retira a la visita de campo de los edificios de APRODEC y luego a Equinoterapia.*

Preguntas:

1. Ricardo Santiago- Novus Architects

¿En esa área hay un área protegida de vida silvestre, fauna, flora?

*Contestación:* Sí, ese tipo de análisis es responsabilidad del consultor en el área ambiental de la firma de diseño seleccionada, en efecto ya LRA tiene algunas identificadas como protegidas.

2. Sandra Gutierrez- Kimberly Horn PR LLC

¿Dentro de las 7 copias, está incluida la copia redacter?

*Contestación:* Sí, la que se hace pública, hay un comité de evaluación donde se hacen recomendaciones y se pasa al comité de selección y luego la junta de directores y luego se pasa al director ejecutivo, no se publican las propuestas en pleno, si necesita someter algo adicional se solicita a la división legal. En la página web solo se da un narrativo.

3. Ing. Juan Vázquez-Vazquez Associates

¿La aprobación final de LUMA y los planos finales la otorga LRA?

*Contestación:* LRA es su propio dueño de las utilidades. Todo es con LRA. Si han habido unos casos donde se consulta a LUMA, como por ejemplo una vía libre, si hubiese unas mejoras de alguna subestación. Al seleccionar la firma de diseño luego, es que se establece la responsabilidad dependiendo de los trabajos.

4. Jan Vidal- MCA Arquitects

En la mañana los proyectos eran diferentes, 2 cost forms por facilidad, ¿ahora es un solo proyecto con 2 facilidades?

*Contestación:* Sí

5. Sandra Gutierrez- Kimley Horn PR LLC

¿Hay que entregar presupuesto de construcción?

*Contestación:* Sí

6. Bill Robins- Novus

¿“Improved Projects”, tenemos proyectos ya obligados, y una x cantidad, se añade algo más para mejoras?

*Contestación:* No estamos esperando otros fondos. Dentro de los fondos de FEMA 90%, 10% es non federal match.

**LRA = Local Redevelopment Authority for Roosevelt Roads**