

Reglamentos:

1. **Reglamento para el Alquiler de Espacios Comerciales para Emprendedores y pequeños negocios**
2. **Manual para el Uso de Facilidades Deportivas, Recreativas y Centros Comunales de la Administración de Vivienda Pública**
3. **Reglamento para la Creación, Organización y Funcionamiento de los Consejos de Residentes de Vivienda Pública**

La Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVP), de conformidad con la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico (Ley 38-2017), publica este aviso para informar la intención de promulgar los siguientes reglamentos; Reglamento para el Alquiler de Espacios Comerciales para Emprendedores y pequeños negocios, Manual para el Uso de Facilidades Deportivas, Recreativas y Centros Comunales de la Administración de Vivienda Pública y Reglamento para la Creación, Organización y Funcionamiento de los Consejos de Residentes de Vivienda Pública

Los reglamentos propuestos tienen el propósito de establecer:

Reglamento para el Alquiler de Espacios Comerciales para Emprendedores y Pequeños Negocios, el propósito es establecer un marco de operación claro y equitativo para la utilización de los espacios arrendados a pequeñas empresas y microempresas. Por otra parte, ha sido elaborado con el fin de proporcionar las normas que regirán la concesión del permiso y el procedimiento a seguir en la operación del negocio, así como especificar sobre los derechos y responsabilidades tanto del arrendador como del arrendatario. Incluye normas esenciales para la construcción en los espacios cubiertos bajo reglamento, para el uso adecuado del espacio, procedimientos y mantenimiento del inmueble.

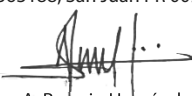
Manual para el Uso de Facilidades Deportivas, Recreativas y Centros Comunales de la Administración de Vivienda Pública el propósito es establecer las normas que regirán el proceso de solicitud, uso y autorización de las instalaciones recreativas, deportivas y de los centros comunales. Mediante este manual, se busca proteger a los usuarios bonafides en el disfrute de las actividades deportivas, recreativas y comunitarias, así como garantizar el uso adecuado de dichas instalaciones. Asimismo, se establecen normas y requisitos uniformes aplicables a todos los peticionarios y usuarios para las actividades que se lleven a cabo en estas facilidades.

Reglamento para la Creación, Organización y Funcionamiento de los Consejos de Residentes de Vivienda Pública. El propósito es establecer las normas para la creación, organización y funcionamiento de los Consejos de Residentes en los proyectos de vivienda pública, con el fin de brindarles herramientas necesarias para empoderar a los residentes y construir comunidades más fuertes, justas y participativas.

El texto de los reglamentos propuestos y copia de estos avisos estará disponible como sigue:

- En la página de Internet de la AVP: <http://www.avp.pr.gov>
- Por cita previa, durante días laborables y en el horario de 9:00 am a 3:00 pm, en la AVP, localizada en Avenida Barbosa 606, Edificio Juan C. Cordero, Piso 9, San Juan, Puerto Rico. Las citas deberán ser solicitadas a través del correo electrónico: ponenciasvistas@avp.pr.gov.

Las personas interesadas podrán someter sus comentarios y sugerencias, por escrito, dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación de este aviso, o solicitar por escrito una vista oral sobre la propuesta acción con los fundamentos que a juicio del solicitante hagan necesaria la concesión de dicha vista oral, dirigiendo su correspondencia al correo electrónico: ponenciasvistas@avp.pr.gov, o a la siguiente dirección: Oficina de Administrador, Administración de Vivienda Pública, PO Box 363188, San Juan PR 00936-3188.


Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración Vivienda Pública



ADMINISTRACIÓN DE
VIVIENDA PÚBLICA
AVP
GOBIERNO DE PUERTO RICO

Regulations:

1. **Regulation for the Rental of Commercial Spaces to Entrepreneurs and Small Businesses**
2. **Manual for the Use of Sports and Recreational Facilities and Community Centers of the Public Housing Administration**
3. **Regulations for the Creation, Organization and Operation of Public Housing Resident Councils**

The Puerto Rico Public Housing Administration (AVP), pursuant to Section 2.1 of Act No. 38 of June 30, 2017, as amended, known as the Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico (Act 38-2017), publishes this notice to announce its intention to promulgate the following regulations: Regulation for the Rental of Commercial Spaces to Entrepreneurs and Small Businesses, Manual for the Use of Sports and Recreational Facilities and Community Centers of the Public Housing Administration and Regulation for the Creation, Organization and Operation of Public Housing Resident Councils.

The proposed regulations aim to establish:

Regulations for the Rental of Commercial Spaces to Entrepreneurs and Small Businesses: the purpose is to establish a clear and equitable operational framework for the use of space leased to small businesses and micro-enterprises. Furthermore, these regulations were drafted to provide the rules governing permit issuance and operational procedures, as well as to specify the rights and responsibilities of both the lessor and the lessee. They include essential standards regarding construction within the regulated spaces, proper space usage, operational procedures, and property maintenance.

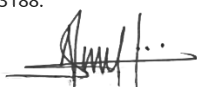
Manual for the Use of Sports and Recreational Facilities and Community Centers of the Public Housing Administration: the purpose is to establish the rules governing the application, use, and authorization processes for recreational and sports facilities and community centers. This manual aims to protect bona fide users as they engage in sports, recreational and community activities, while also ensuring the proper use of these facilities. Additionally, it establishes uniform rules and requirements applicable to all applicants and users regarding activities conducted at these facilities.

Regulation for the Creation, Organization and Operation of Public Housing Resident Councils. The purpose is to establish rules for the creation, organization, and operation of Resident Councils in public housing projects, to provide the necessary tools to empower residents and build stronger, fairer and more participatory communities.

The text of the proposed regulations and copies of these notices will be available as follows:

- On the AVP website: <http://www.avp.pr.gov>
- By appointment, on business days between 9:00 a.m. and 3:00 p.m., at the AVP offices located at 606 Barbosa Avenue, Juan C. Cordero Building, 9th Floor, San Juan, Puerto Rico. Appointments must be requested via email at: ponenciasvistas@avp.pr.gov.

Interested parties may submit comments and suggestions in writing within thirty (30) days following the publication of this notice or request a public hearing in writing regarding the proposed action—stating the grounds that, in the requester's opinion, make such a hearing necessary—by directing correspondence to the email address ponenciasvistas@avp.pr.gov or to the following address: Office of the Administrator, Public Housing Administration, PO Box 363188, San Juan, PR 00936-3188.


Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Public Housing Administration



PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION
PRPHA
GOVERNMENT OF PUERTO RICO