

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \*  
\*  
PLAN DE LA AGENCIA \* A&M CONTRACT, INC.  
2020-2021 \*  
\*  
-----\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 25 de agosto de 2020  
HORA : 2:00 p.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan C. Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECIENTES

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador  
Administración de Vivienda Pública  
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora  
Administración de Vivienda Pública  
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la  
Agencia en Propiedad  
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora  
Asociada de Finanzas  
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora  
Auxiliar de Sistemas de Información

1  
2           Ing. Dante R. Espinosa Lara           - Administrador  
3                    Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos  
4           Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz       - Administrador  
5                    Asociado del Área de Adquisición  
6                    y Contrataciones  
7           Sr. Edner Ayala Narváez               - Administrador  
8                    Área de Proyectos  
9           Sra. María de los Ángeles Meléndez - Administradora  
10                   Asociada del Área de Reglamentación  
11                    y Cumplimiento  
12           Sra. Odaly Román Díaz               - Área de  
13                    Ocupación y Selección  
14           Sr. Erick Negrón Marrero             - Oficina  
15                    de Seguridad  
16           Sr. Aldo Rivera Vázquez             - Director de  
17                    Cumplimiento y Oficina de Sección  
18                    Cumplimiento 504  
19           Lcdo. Omar Figueroa Vázquez         - Secretario  
20                    Auxiliar del Programa de Subsidio y  
21                    Desarrollo Comunitario  
22           Sr. Carlos R. Rodríguez Ruiz         - Moderador  
23  
24  
25

1       PONENTES:

2           Sra. Ivette López  
3           Sra. Tomasa Rodríguez  
4           Sr. Faustino Betancourt  
5           Sr. Juan J. Rodríguez  
6           Sr. Edgar Vélez  
7           Sr. Héctor Santana  
8           Sr. Rafael Peña

9       TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

10           Srta. Kristy M. Alvarado Vega

11   \* \* \*

12           Los procedimientos se llevaron a cabo según surgen de  
13       la siguiente transcripción.

14   \* \* \*

15       SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16           ...esta vista anual del año 2020-2021, Plan Anual de  
17       Cinco Años, esta vista, en la vista pública del día de  
18       hoy. Estaremos dando inicio en este momento oficialmente.

19           Así que para comenzar la vista con nuestros amigos de  
20       A&M Contract, Inc., vamos a pedir que la señora Tomasa  
21       Rodríguez, residente del Residencial Jardines de Monte  
22       Hatillo, si está disponible, pueda invocar la presencia  
23       del Señor, el Todopoderoso.

24   (Intervalo)

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 No se está oyendo, Tomasa. Hay que prenderle el  
3 micrófono, creo. Ahora. Adelante. Buenas tardes.

4 (Intervalo)

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Haga una prueba a ver.

7 SR. (SIN IDENTIFICARSE):

8 Saludos. ¿Me escuchan?

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 Sí.

11 INVOCACIÓN

12 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ:

13 (Inaudible). ...Padre Celestial, que dirijas estas  
14 vistas públicas de nuestras comunidades. Señor, tú eres  
15 el único que puedes resolver los problemas que tenemos  
16 nosotros en nuestras comunidades. Que todo sea del agrado  
17 y de bendición para nuestras comunidades. Te lo hemos  
18 pedido en el nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu  
19 Santo. (Interferencia conexión internet). Señor...  
20 (Interferencia conexión internet). Amén, amén, amén.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 (Interferencia conexión internet) Rodríguez del Área  
23 de Programas Comunales. Estaremos con ustedes durante  
24 esta tarde.

25 Las reglas para esta vista es haberse registrado con

1 el Agente Administrador para deponer y/o expresar su  
2 interés durante la vista cuando se abran los turnos.

3 Debe participar a través del enlace de la plataforma  
4 Teams, que ha provisto tanto la Administración de Vivienda  
5 Pública, como el Agente Administrador.

6 Se concederán, como es usual en este tipo de vista,  
7 un turno de cinco minutos a cada deponente. Este turno es  
8 intransferible a otro deponente.

9 Antes de deponer, deberá toda persona identificarse  
10 para efectos del registro e indicar el nombre del  
11 residencial o la entidad a la que pertenece.

12 Esta vista está siendo grabada, por lo que se  
13 requiere que usted se identifique para el registro.  
14 También hay una taquígrafa y contamos con servicio de  
15 traducción para la población sorda.

16 La ponencia debe ser sobre temas relacionados al  
17 Plan Anual de la Agencia o el Plan de Cinco Años.

18 Las personas interesadas podrán enviar ponencias  
19 escritas a través del correo electrónico provisto para  
20 esta ocasión, ponenciasvistas -todo junto, todo corrido-  
21 @avp.pr.gov. Repetimos ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta  
22 dirección ha estado y estará siendo disponible hasta que  
23 finalicen las vistas de toda la Isla.

24 Cada deponente deberá respetar los turnos de los  
25 demás y mantener silencio durante la vista pública.

1 Seré yo el moderador quien le indicará cuando le  
2 corresponda su turno.

3 Todas las personas que estén participando en la vista  
4 pública, deberán promover un ambiente de respeto.

5 Mantener el micrófono y la cámara apagados.  
6 Solamente se activará al hablar. De hecho, tenemos doble  
7 cámara, tanto para ustedes como para el traductor, o  
8 traductora en este caso, para la población sorda.

9 Mantener ese micrófono apagado, solo se activará  
10 cuando se va a hablar.

11 Quiero destacar que esta vista pública está siendo  
12 grabada y se preparará una minuta, que se enviará al  
13 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal,  
14 'HUD' por sus siglas en inglés.

15 Además, tenemos que reconocer esta tarde que  
16 contamos con la presencia del licenciado William  
17 Rodríguez Rodríguez, Administrador de Vivienda Pública, y  
18 quien presidirá esta vista.

19 También nos acompaña la señora María Ivette Cabeza,  
20 ella es la Subadministradora de Vivienda Pública.

21 El licenciado Alejandro Salgado Colón, 'Chief of  
22 Staff' de Vivienda Pública.

23 Los Administradores Asociados y Auxiliares: señora  
24 Edna Rivera Vargas, Administradora del Área de  
25 Administración y Finanzas; Limary De Jesús Fuentes, de

1 Información Tecnología; el ingeniero Dante Espinosa Lara,  
2 del Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos; el  
3 licenciado Rafael Vázquez Muñiz, del Área de Adquisición  
4 y Contrataciones; el señor Edner Ayala Narváez,  
5 Administrador del Área de la Administración de Proyectos;  
6 María de los Ángeles Meléndez, del Área de Reglamentación  
7 y Cumplimiento; la señora Odaly Román, del Área de  
8 Selección y Ocupación de Residentes.

9 Contamos además con el señor Erick Negrón Marrero, de  
10 la Oficina de Seguridad; el señor Aldo Rivera Vázquez,  
11 Director del Cumplimiento de la Oficina de Sección 504,  
12 'VCA'; y el licenciado Omar Figueroa Vázquez, Secretario  
13 Auxiliar de la Secretaría de Subsidio y Desarrollo  
14 Comunitario.

15 Vamos a pedir que el Administrador de Vivienda  
16 Pública y Presidente de esta vista, el licenciado William  
17 Rodríguez Rodríguez, pueda dirigirse a todos nosotros y  
18 luego estaremos indicando el proceso de cómo se  
19 desarrollarán las vistas.

20 Buenas tardes, licenciado.

21 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

22 Buenas tardes, Carlos Rubén, y buenas tardes a todos  
23 los presentes. Queremos, además del agradecimiento y,  
24 verdad, reconocer la presencia de nuestros administra-  
25 dores y asociados, agradecer al personal del Agente

1 Administrador y a todos nuestros residentes que están en  
2 la mañana de hoy, que van a deponer y los que están  
3 presentes para ver las vistas públicas o escucharlas.

4 Queremos agradecer también la presencia del señor  
5 Robert Lugo del Departamento de la Vivienda Federal, quien  
6 se encuentra con nosotros en la tarde de hoy.

7 La Administración de Vivienda Pública convocó para  
8 hoy 25 de agosto de 2020, a través de la aplicación  
9 Microsoft Teams, a una vista pública con el propósito de  
10 escuchar comentarios y/o planteamientos de los residentes  
11 de vivienda pública, Sección 8 y el público en general  
12 sobre el Plan Anual y de Cinco Años correspondiente al  
13 año fiscal 2020-2021 y 2020 a 2024, según lo dispone la  
14 Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda  
15 de 1998 y el 24CFR903.17.

16 Esta vista pública incluye la participación de los  
17 residentes de Vivienda Pública (interferencia conexión  
18 internet) y participantes de la Sección 8 que así lo  
19 deseen, al igual que el público en general.

20 El día 2 de febrero de 2020 fue publicado el Primer  
21 Aviso de Vistas Públicas en el periódico Primera Hora,  
22 Página 29. Debido a la Pandemia del COVID-19, las mismas  
23 fueron suspendidas hasta que se public el Segundo Aviso  
24 el viernes 10 de julio de 2020 en el periódico El Vocero,  
25 Página 14, según requerido por la reglamentación.



1 El borrador del Plan Anual y Plan de Cinco Años  
2 continúa disponible para revisión del público en general  
3 en la Oficina de Planificación Estratégica de la AVP y en  
4 nuestra página de internet [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov) desde el 2 de  
5 febrero de 2020.

6 A partir de la fecha de publicación del anuncio de  
7 vistas públicas tuvieron la oportunidad de revisar el  
8 borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la  
9 Agencia. En la tarde de hoy tendrán la oportunidad de  
10 presentar sus comentarios y/o planteamientos relacionados  
11 al mismo.

12 Los comentarios y/o planteamientos recibidos de los  
13 participantes en las vistas públicas realizadas y los que  
14 se reciban a través del correo electrónico  
15 [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov) se estarán tomando en  
16 consideración para la elaboración del documento final del  
17 plan de la Administración de Vivienda Pública.

18 Carlos Rubén, vamos a dar entonces comienzo oficial  
19 para el recibo de las ponencias.

20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

21 Muy bien. Muchas gracias al Administrador por estas  
22 indicaciones y el propósito de esta vista pública en el  
23 día de hoy. Vista que es parte del Plan Anual y Plan de  
24 Cinco Años de la Administración de Vivienda Pública.

25 Recuerde, que como hemos dicho, puede enviar sus

1 sugerencias, sus propuestas, sus ponencias a  
2 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

3 Procederemos entonces con la presentación de las  
4 ponencias, según los registros de turnos solicitados por  
5 los deponentes que tenemos a la mano, y si la señora  
6 Altagracia se encuentra con nosotros y nos indica si ya  
7 están preparados los deponentes, pues comenzaremos  
8 entonces en este instante a escuchar los mismos.

9 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

10 Entonces, estamos listos ya para hacer la ponencia.  
11 Ya tenemos a todos los ponentes aquí, están en turnos.  
12 Ellos entonces vendrán aquí al frente para hacer sus  
13 ponencias.

14 (Intervalo)

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 (Interferencia conexión internet).

17 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

18 Ella, ella no pidió turno, (interferencia conexión  
19 internet) es que explica las personas que pidieron  
20 ponencia.

21 TAQUÍGRAFA:

22 El internet está un poquito malo.

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Bien. En el primer turno tenemos a (interferencia  
25 conexión internet).

1 TAQUÍGRAFA:

2 El internet.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Tenemos a (interferencia conexión internet), José A.  
5 Ríos... (interferencia conexión internet).

6 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

7 (Interferencia conexión internet) la señora Tomasa  
8 Rodríguez, el señor Juan José Rodríguez y Faustino  
9 Betancourt, ellos tres, son estas tres personas, Carlos  
10 Rubén.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Muy bien. Pues entonces vamos a comenzar con la  
13 señora Tomasa Rodríguez para escuchar su ponencia.

14 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

15 Tomasa, te espero aquí en el lugar, para que puedas  
16 hacer tu ponencia.

17 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ:

18 Buenas tardes. Mi nombre es Tomasa Rodríguez, líder  
19 comunitaria del Residencial Jardines de Monte Hatillo.  
20 Por muchos, por muchos años Monte Hatillo está pidiendo  
21 remodelación. En tanto, tanto de 16 a 20 años se pidió la  
22 pintura, muchos años, me dijeron diferentes adminis...

23 (Interferencia conexión internet)

24 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ:

25 ...que la pintura de afuera no es tan importante como

1 la de adentro. Adentro lo... el corazón, como yo le digo,  
2 necesita más cariño que lo de afuera, porque de qué me  
3 vale a mí pintar afuera y adentro estemos mal,  
4 filtraciones, hongos, los gabinetes, de todo un poquito  
5 tienen los apartamentos del Residencial Monte Hatillo.

6 Y es por eso que yo me estoy refiriendo ahora al  
7 señor William, Secretario de la Vivienda Pública, que tome  
8 en cuenta arreglar los apartamentos primero por dentro,  
9 que necesitan más cariño que afuera.

10 Entonces, otra cosa, la escuela, yo se lo había  
11 informado al Administrador, al señor William Rodríguez,  
12 que la escuela, a ver de qué manera la podíamos rescatar  
13 para un Boys and Girls Club, porque ya que en el  
14 Residencial Monte Hatillo hay muchos niños, muy...  
15 demasiado de muchos niños y yo creo que el Boys and Girls  
16 Club sería un éxito para esa comunidad.

17 Gracias y espero que sea, el pedido sea del agrado de  
18 Vivienda Pública para así nosotros echar esa comunidad  
19 hacia adelante, hacia delante y borrarle lo que es y dicen  
20 "Es un arrabal".

21 Gracias y buenas tardes para todos.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Muchas gracias a la señora Tomasa Rodríguez de  
24 Jardines de Monte Hatillo por su ponencia.

25

1           Vamos a escuchar en este instante a la señora Ivette  
2 López de Park, Park Court, Park Court, según el listado  
3 que se nos ofreció hace algunos minutos.

4 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

5           Sí, tenemos a...

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7           ¿Está disponible?

8 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

9           Sí, tenemos a Ivette ya mismo.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11           Muy bien.

12 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

13           Está...

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15           Está en preparación.

16 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

17           Está buscando sus ojos.

18 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19           Recuerden que estas vistas van a continuar durante  
20 los próximos días, tanto en la mañana, como en la tarde.  
21 Si usted tiene alguna ponencia, por favor, puede escribir  
22 al correo electrónico [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov).

23           Bien. Si está ya lista la deponente, con ustedes la  
24 señora Ivette López.

25

1 SRA. IVETTE LÓPEZ:

2 Buenas tardes.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Residente de Park Court.

5 SRA. IVETTE LÓPEZ:

6 Residente de Park Court. Como yo la... como la otra  
7 vez que usted estuvo, que estaba con la Gobernadora,  
8 verdad, que yo hablé con usted, porque el desagüe de Park  
9 Court, que usted apuntó que... verdad, que han puesto los  
10 chavos y todo esto y devuelven los chavos y que ningún  
11 contratista quiere coger el... verdad, para hacer eso,  
12 para ver si ustedes me pueden... qué ustedes me pueden  
13 decir de esa... verdad, decisión lo más pronto posible.

14 También necesito, las puertas de entradas de los  
15 apartamentos, que están deterioradas, ya que cuando  
16 llueve, se mojan, y las puertas de cristales también en  
17 la parte trasera de las viviendas.

18 Y también estamos pidiendo un ascensor de impedidos  
19 para subir a la cancha, porque ya que alguien tenga,  
20 verdad, algún impedimento, que no pueden... cuando hay  
21 actividades en la cancha, pues no, no tienen acceso a  
22 ella.

23 También necesitamos puertas de clóset, ya que los  
24 apartamentos, ya que están todas rotas y no tienen ya  
25 pelos ninguna.

1           Y las ventanas de los apartamentos, que se deben  
2           cambiar también, que fueron reparadas y no, y no...  
3           reparadas y no hacen... y fueron reparadas y pintadas hace  
4           tiempo y ya necesitan como un, un hacerlo.

5           Y gabinetes de cocina, que están bastantes... esos  
6           apartamentos están bastantes deteriorados los gabinetes.

7           Y pintura para todo el... a ver si se puede, verdad,  
8           traer pinturas para todo, todo el residencial, que sea una  
9           sola pintura, un solo color para todo el mundo.

10          También, que tenemos bastantes filtraciones, que se  
11          hizo las filtraciones, pero de nada sirvió que limpiaran  
12          los techos, porque lo que hicieron fue que se filtraban  
13          más los apartamentos.

14          Y las pinturas... y también tenemos una lista de  
15          residentes que se les cambiaron las bañeras, a principio  
16          de la remodelación de bañeras y necesitamos que ya esas  
17          bañeras ya sean cambiadas, porque ya están todas manchadas  
18          y en malas condiciones.

19          Para ver qué ustedes, verdad... Lo más que...  
20          prioridad que tienen es el desagüe. Si ustedes pueden  
21          ayudar en esto, verdad, lo más pronto posible, le  
22          agradecería todo esto.

23          Hasta aquí, pues buenas tardes.

24          SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

25          Bueno, pues muchas gracias a la señora Ivette López

1 de Park Court por su deposición.

2 Sigue el Administrador y Presidente de esta vista, el  
3 licenciado William Rodríguez Rodríguez. Desea comentar.

4 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

5 No, debida, debidamente anotado todo. Yo sé que el  
6 ingeniero Espinosa había hablado con la Presidenta en la  
7 pasada reunión, así que estamos trabajando con el asunto.  
8 No sé si el ingeniero Espinosa, que está en línea, quiera,  
9 quiera explicar algo.

10 ING. DANTE ESPINOSA:

11 El ingeniero Espinosa. No, sí, yo había hablado con  
12 la líder y estamos trabajando los asuntos, principal-  
13 mente lo que es la prioridad, como ella bien, como ella  
14 indicó anteriormente, lo del alcantarillado. Debidamente  
15 anotado y le damos seguimiento.

16 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

17 Muy bien. Pues comenzamos o más bien retornamos a  
18 los deponentes.

19 Vamos a llamar en esta ocasión al señor Faustino  
20 Betancourt, del Residencial Los Lirios, residente de la  
21 Comunidad Los Lirios de Cupey.

22 Hola. Buenas tardes para usted.

23 SR. FAUSTINO BETANCOURT:

24 Pues muy buenas tardes. Soy Faustino Betancourt, soy  
25 líder comunitario del Residencial Los Lirios de Cupey y



1 de todos los demás residenciales que me llaman. Estaremos  
2 viendo, a brindarle la cooperación, como la compañera ha  
3 dicho, a personas con discapacidad y donde se le estén  
4 violando los derechos a las personas con discapacidad por  
5 parte del Departamento de Vivienda Federal y el  
6 Departamento de Vivienda Estatal, ya que esto viene desde  
7 hace más de cinco años.

8 Y como siempre hago hincapié, los arquitectos,  
9 ingenieros, tienen pleno conocimiento de la Ley ADA y las  
10 remodelaciones que hay que hacer y el subterfugio de  
11 ellos es que de acuerdo al año, pues hay que hacer la...  
12 está y no está cubierto y siempre hay una polémica.  
13 Pronto eso se va a resolver, esperamos en Dios que por  
14 primera vez se lleve al Tribunal Federal y si es  
15 necesario, a un tribunal de más alto foro, para que no le  
16 violenten más la... a las personas con discapacidad los  
17 derechos que tenemos de acceso libre, tener una vivienda  
18 digna.

19 Y como dice la compañera López, te puedo adelantar,  
20 que pasarán años otras vez y vendremos otra vez aquí y  
21 todavía estamos haciendo, lamentablemente, el mismo  
22 reclamo de las mismas problemáticas en los diferentes  
23 residenciales de Puerto Rico.

24 El mismo problema que tiene la compañera, lo teníamos  
25 nosotros en... lo tenemos nosotros en el Edificio 8 del

1 Residencial Los Lirios y en aquel momento quedaron en...  
2 el pasado Secretario que estaba y el mismo Administrador  
3 que tenemos actualmente de Vivienda Pública, en que se  
4 iba a corregir y se iba a hacer el canal que hay que hacer  
5 para que no se inunden los apartamentos de primeros pisos  
6 y todavía desde la última vez que nos reunimos en vistas  
7 públicas y con todo y que nos hemos reunido  
8 extraoficialmente u oficialmente, pero fuera de vistas  
9 públicas con el Secretario de Estado y en la Gobernación  
10 y otras áreas, pues no se ha cumplido. Removieron la  
11 señora que dormía en una hamaca y ahora vive una familia  
12 con menores en ese apartamento. ¿Por qué y cómo?, pues  
13 ustedes sabrán.

14 La oficina de AVP, que dirige el señor que hoy está  
15 aquí presente por cámara, el señor Edner Ayala, una  
16 oficina deficiente totalmente en la supervisión de los  
17 trabajos que se están llevando a cabo en los proyectos.

18 Ejemplo de esto, y se lo digo al señor Lugo, para que  
19 se lo lleve al señor... al Director de... de Vivienda  
20 Federal aquí en Puerto Rico, se me fue el nombre ahora del  
21 caballero, Córdova, al señor Córdova, se lo lleve a  
22 Córdova, para ver si seguimos con el 'chain of command',  
23 el... la cadena de mando y... pues, James Gorden  
24 (fonética) y así sucesivamente, aunque ya ellos tienen  
25 conocimiento, pleno conocimiento con las fotos y todo lo

1 que yo les he enviado de varios residenciales, de Bayamón,  
2 del área de Ponce, de otras áreas que me han llamado,  
3 Alturas de Cupey, Brisas.

4 Otros residenciales me han llamado y hemos, vamos a  
5 tratar de poner en cumplimiento lo que hace en cinco años  
6 o más de cinco años, porque vuelto y les repito, en sus  
7 currículum de estudios está claramente establecido la Ley  
8 ADA y todos ustedes que son ingenieros y los abogados que  
9 están aquí presentes, también tienen pleno conocimiento de  
10 las violaciones de ley y de la Constitución que nos están  
11 haciendo a las personas con discapacidad, siendo  
12 partícipes de esto, al no hacer una ordenanza inmediata  
13 del cumplimiento del mismo. Pues aparentemente, pues  
14 tendremos que ir a un foro de magistrado federal para que  
15 así ordene un honorable juez y así, pues, de ser el caso,  
16 así se va a hacer.

17 Les presento mi caso personal. Se me asigna una  
18 vivienda que yo no pedí y lo hago por estar en vistas  
19 públicas, me la asignaron de parte de Vivienda Pública, de  
20 Vivienda Federal, perdón, para moverme y estar en mejor  
21 condiciones de vida y poder estar mejor. Entonces...

22 Si nos permiten unos minutos, ya que están pasando...  
23 empezaron a pasar el 'trimmer' y no... nos molesta eso  
24 aquí y no los escuchamos. ¿Ya? Muchas gracias y  
25 disculpen.





1 bien eficientes y demostrando la poca eficiencia que  
2 tiene la Oficina de Vivienda Pública ante los reclamos de  
3 las comunidades, que hoy se paga un dinero y nosotros, yo  
4 pago un dinero de dinero y no veo la calidad de vida que  
5 se supone que tenga, con un veinte por ciento del  
6 corazón, y lo hago público, siempre lo he hecho público,  
7 que tengo un veinte por ciento del corazón y tengo que  
8 llevar una lucha, la cual usted, usted y usted, Aldo,  
9 William y Edner y el licen... el otro ingeniero que está  
10 por ahí en línea, con todo el respeto, tienen pleno  
11 conocimiento, porque saben de lo que está impuesto aquí  
12 en la ley, aquí en la ley y todos los días, todos los  
13 días, porque el día que pasa, día que se violan los  
14 derechos.

15 No se ponen rampas temporeras, cuando tienen las  
16 facilidades de hacerlas en madera o alquilar o comprar con  
17 diferentes compañías que las venden, tómese el costo que  
18 se tome, porque la ley, la ley los obliga a eso.

19 Pero vuelvo y les repito, tendremos entonces que  
20 llevarlos a un magistrado federal para que se cumplan así  
21 todos los reclamos, y seguiremos llenando muchas hojitas  
22 de estas, señor Lugo, que usted una vez no pudo, no tuvo  
23 la delicadeza de hacerla correctamente y tuve que llevar,  
24 llenarla nuevamente y enviarla, aquí tienen la hojita,  
25 haciéndole querellas a su oficina y allá a Nueva York,

1 donde llegan unos sobres como estos, viendo estos, que  
2 los firma el señor James Gorden, James Gorden los firma  
3 dándole paso a investigaciones, las cuales han resultado  
4 favorables hasta el momento, por la ineficiencia de la  
5 Oficina 504 y la oficina del señor Edner Ayala, que son  
6 las dos oficinas que siempre están supervisando  
7 directamente a los proyectos.

8 En cuanto, pues, a la seguridad, la seguridad  
9 lamentablemente no se está dando en los residenciales, no  
10 la... la... yo sé que hay escasez de los uniformados, pero  
11 no están entrando por lo menos a dar una vueltita, y pues,  
12 gracias a Dios, todo se ha aguantado mucho en estos  
13 últimos meses, pero es necesario también que la parte de  
14 seguridad sea un poquito más reforzada.

15 En adición a eso, me uno a los llamados de todos los  
16 líderes comunitarios, porque como están escuchando, todos  
17 tenemos la misma problemática, llevamos tres años por lo  
18 menos en mi residencial, que no se otorga pintura para  
19 pintarlos por dentro.

20 ¿Por qué el residente tiene que pintar ellos mismos  
21 el apartamento o la casa? Si tienes obras comunitarias,  
22 pues mira, yo lo puedo entender. Pero en mi caso, pues  
23 tengo yo que estar rogando para que se cumplan, se  
24 limpien los edificios, se 'praimee' (sic), se le unten  
25 selladores, para que no pase, lo que le pasa a la

1     compañera, porque pues, no sé quién es el sabio, el  
2     ingeniero sabio, que limpia, hace la misma aberración que  
3     hicieron en el complejo de la compañera y remueven en la  
4     limpieza el tratamiento viejo y eso lo que hace... eso lo  
5     sabe todo el mundo, no hay que ser ingeniero, ni  
6     arquitecto, ni trabajar en construcción, para saber que si  
7     tú remueves eso, se va a filtrar el agua y si tú no le das  
8     un tratamiento rápido, todo eso, toda la varilla, el  
9     cemento, todo esto se va a seguir dañando.

10           Entonces, hay que romper, dar un tratamiento de un  
11     'primer' azul que se le echa, que yo desconozco, porque  
12     ese no es mi campo, y nuevamente hacer sellado. Hay que  
13     hacer sellados de cemento hidráulico.

14           A mi entender, muchos de los residenciales por los  
15     temblores, y lo digo en general, porque me llamaron hasta  
16     desde Ponce y como sigo diciendo, seguiré moviéndome a  
17     toda la Isla y seguiré verificando todo discapacitado que  
18     me llame y me diga, "Me pasa esto", yo le voy a dar la  
19     hojita federal para que la llene y la envíe, porque como  
20     estas oficinas han tenido más que suficiente, más de  
21     cinco años y se atreven solicitar más años todavía para  
22     reparar algo, que en lo... en los currículum de clases  
23     ellos sabían que había que empezar a tomar decisiones  
24     ante las condiciones que estaban los edificios, pues  
25     ellos sabrán cómo lo van a hacer y cuántos cinco años más



1 necesitan, y ahí se demuestra la ineficiencia de ambas  
2 oficinas, porque la... eso de que no hay quien se lleve  
3 los contratos, pasó en mi proyecto y milagrosamente  
4 alguien se llevó el contrato, hizo la porquería de  
5 trabajo que hizo, y disculpen la palabra, pero un tra-  
6 bajo deficiente totalmente y ahora quién va a responder  
7 por eso.

8       Vamos a seguir gastando más dinero que nos sacan a  
9 nosotros del fondo de discapacidad o a los fondos  
10 generales de Vivienda Pública para reponer una aberración  
11 que permitió la oficina de Edner Ayala y de Aldo Rivera  
12 por la falta de supervisión.

13       Ahora mismo vamos al proyecto... hoy es un día que  
14 no se está trabajando. A veces tenemos alquilados, porque  
15 me consta y así está grabado, los elevadores estos,  
16 monitos, no sé cómo le llaman, para pintar que utilizan  
17 las compañías, los alquilas por cantidades de tiempo a un  
18 costo exorbitante y los tienen sin ningún tipo de uso en  
19 la, en los residenciales, en vez de utilizarlo lo más  
20 ágil posible, salir del equipo para evitar más cobros y  
21 más gastos, y pues, son las cositas que a mí me, me...  
22 siempre me ha dado curiosidad de quién es el que se está  
23 beneficiando detrás de todos estos contratos y de todas  
24 estas compañías pequeñas, que siguen contratando, como la  
25 de techo de mi residencial, que pasan por allí, y

1 entonces, abajo manos tras manos, manos tras manos, nunca  
2 se ha raspado lo que hay, nunca se ha hecho más ningún  
3 cambio, y pues, lamentablemente estamos en las condiciones  
4 que estamos, que no vale la pena seguir repitiéndole lo  
5 mismo.

6 Porque ustedes saben que hay que cambiar... poner  
7 puertas de clósets, que ya en mi residencia las pusieron  
8 y me gustaría que, pues, los compañeros líderes  
9 comunitarios que vean este video, entren a mi página y  
10 vean todas las reparaciones que se pueden hacer  
11 solicitando la ayuda por 504 para sus residentes con  
12 discapacidad y hacernos la vida un poco más amena hasta  
13 que el Señor Jesucristo nos llame de este mundo y podamos  
14 partir no teniendo una dichosa guerra, como la que tenemos  
15 en el Departamento de Vivienda Pública, Vivienda Federal  
16 y este servidor, donde se le escribe a los jefes, a  
17 ustedes, que están viendo y están presentes en esta  
18 conferencia vía internet y no responden los llamados.

19 Quiero sacar de ese grupo al licenciado Joel Ayala,  
20 quien ha sido el único que ha dado la cara por todas las  
21 aberraciones que han cometido en todas las oficinas  
22 anteriores mencionadas, incluyendo y me disculpa que... es  
23 una dama, tengo que añadirla aquí, la oficina de la  
24 señora Odaly Román, creo que es ella, de Ocupación y  
25 Selección, donde se le otorgan viviendas, que si el

1 residente firmó y está, puede vivir en un tercer piso con  
2 una silla de ruedas, por seguridad y los federales saben  
3 que por seguridad no se le otorga una residencia a una  
4 persona en un tercer piso con silla de ruedas. Una  
5 emergencia que tenga esa persona, ¿cómo la van a bajar?  
6 ¿cómo esa persona va a hacer? Y porque le firmó un  
7 papelito de responsabilidad, seguro que te lo tiene que  
8 firmar, hermano. Si lamentablemente no tiene donde  
9 vivir, tiene que aceptar las condiciones que ustedes le  
10 quieren imponer, no buscando los acomodos razonables, y  
11 así nos ha pasado con varios casos, que se demostrará en  
12 su debido foro y se citarán estas personas para que así lo  
13 expongan ante un magistrado.

14 Algo adicional, a que siempre les exhorto a que mi  
15 celular, que tiene el compañero aquí ahora que me está  
16 grabando con mi celular, lo vean y vean que la gente son  
17 quienes buscan el tratar de vivir en condiciones dignas.  
18 Usted no... pues el salario que le pagamos es un gozo,  
19 pues se lo, se lo disfrutan dándose buena vida y todo  
20 eso, como se ve en fotos públicas y todas estas cosas,  
21 pero lamentablemente la pobreza de nosotros nos lleva a no  
22 tener una piscina, a no darnos buena vida, y pues, encima  
23 de eso, nos siguen imponiendo reglas y cosas que siguen  
24 marginando a la comunidad de vivienda pública, de bajos  
25 recursos, personas que vivimos de bajos recursos.

1           Nosotros pretendiendo que ahora se haga una piscina,  
2           que sería lo ideal, porque los niños no tienen que desto  
3           y se pague por un salvavidas y esa piscina sea cerrada,  
4           por lo seco y toda cuestión, pero siempre hay la excusa  
5           que si el seguro, que si esto, que si lo otro.

6           Pero ahora se verá en los diferentes foros la  
7           botaera de dinero que tienen con esta gente que contratan  
8           y los contratos jugosos, como dijo una de las fiscales  
9           que vio uno de los contratos, contratos jugosos que  
10          tienen, esta, estas entidades que lo administran y ojo  
11          público, porque nadie... todo el mundo sabe que mi  
12          llamado ya ha sido ya reflejado a autoridades federales,  
13          la Comisionada Residente tiene conocimiento, varios  
14          congresistas también tienen conocimiento de en qué se  
15          bota el dinero aquí en Puerto Rico lamentablemente.

16          Después nos quejamos de que nos nombrar un Monitor  
17          Federal, que nos nombran algún tipo de monitor.  
18          Lamentablemente tienen que hacerlo, por ineficiencia de  
19          varias oficinas que año tras año, año tras año han  
20          demostrado que no funcionan a la capacidad que el  
21          Gobierno Federal se lo sigue exigiendo. Y el señor  
22          Domingo y el señor Lugo, y allá Córdova se rompe la cabeza  
23          pidiendo dinero y llevan veinte años allí mismo en  
24          Vivienda Federal, pero veinte años que no ha funcionado,  
25          caballeros, y se los digo de frente, y siempre se los he

1 dicho y las veces que nos hemos reunido, se los digo de  
2 frente, "Contesten. Sean corteses, tengan cortesía y  
3 contesten los comunicados" Demuestren el profesio-  
4 nalismo, que son federales y que William conteste los  
5 comunicados que se le han mandado. Que el Secretario de  
6 la Vivienda, el señor Carlos Fernández Trinchet, que nos  
7 reunimos y todos han incumplido con el acuerdo que se  
8 llegó con el Secretario de Estado, Elmer Román, que ahora  
9 está él de salida, se ha incumplido, porque hasta el  
10 mismo Elmer ha visto la incompetencia de las agencias aquí  
11 en Puerto Rico y se ve frustrado en lo que está haciendo,  
12 y pues, prefirió irse entonces, a un sitio en donde las  
13 cosas se hacen como Dios manda.

14 Lamentablemente tengo que expresarme así, me gustaría  
15 expresarme favorablemente de la 'HUD' Federal, pero  
16 lamentablemente no sé qué pasa, llegaron a Puerto Rico y  
17 se dañan. No trabajan bajo el mismo, la misma... el mismo  
18 ímpetu y el mismo interés que la otra, que la misma 'HUD'  
19 en los estados. Porque podemos ir a proyectos... Ahora  
20 mismo a mí me faltan luces de emergencia en las escaleras,  
21 ¿qué residencial le hace falta eso? Si los llamo a todos,  
22 todos me van a decir que en su residencial no hay luces de  
23 emergencia en las escaleras, puede...

24 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

25 Bueno, muchas gracias, señor Betancourt, por su

1 ponencia en la tarde de hoy.

2 SR. FAUSTINO BETANCOURT:

3 Me quería también traer a colación el traer el  
4 proyecto de energía solar a los residenciales públicos y  
5 traer... que ya se lo he planteado veinte mil veces por  
6 escrito, pero como no han tenido la diligencia ni la  
7 educación de contestar estos comunicados, la parte de  
8 energía solar y de hacer nuestros centros comunales que  
9 sean nuestros refugios en casos de emergencia. Tener  
10 planta...

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Muchas gracias, señor Betancourt.

13 SR. FAUSTINO BETANCOURT:

14 Bien.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Buenas tardes.

17 SR. FAUSTINO BETANCOURT:

18 Buenas tardes. El tiempo deben aumentarlo.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Bien. Ahora vamos a convocar en este instante a  
21 la... al señor José Juan Rodríguez, él es de Jardines de  
22 Monte Hatillo, Presidente de la Comunidad de Jardines de  
23 Monte Hatillo.

24 El señor Juan J. Rodríguez, le damos la cordial  
25 bienvenida y buenas tardes. Ahí, ahí mismo.

1 SR. JUAN J. RODRÍGUEZ:

2 Bien.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Muy bien. Adelante.

5 SR. JUAN J. RODRÍGUEZ:

6 Buenas tardes a todos. Gracias por la invitación, y  
7 verdad, por ocuparse de nuestros residenciales públicos,  
8 igual que la compañía A&M Contract por invitarnos. Muchas  
9 gracias.

10 Tenemos muchos, muchos problemitas en nuestros  
11 residenciales públicos. Lo que dice el compañero, que era  
12 lo primero que tenía en mente, era habilitar esos centros  
13 comunales con plantas eléctricas o plantas... placas  
14 solares, obviamente, y agua, porque obviamente, cuando  
15 tenemos una situación como la que estamos pasando ahora  
16 mismo, estamos totalmente incomunicados y los que ayudamos  
17 a los residenciales públicos somos los líderes y los  
18 presidentes y estas comunidades. Y lo he estado pidiendo  
19 desde que entré a la presidencia, hace más de tres años,  
20 y todavía no se ha hecho nada.

21 Antes, antes que siga hablando, quiero darle muchas  
22 gracias también al señor William Rodríguez por siempre  
23 atenderme y coger mi teléfono como siempre, que nunca me  
24 deja en el teléfono, siempre coge el teléfono, igual que  
25 muchos que están ahí. Muchas gracias a todos los que

1 están allá, que no los veo, pero gracias a todos.

2 Bien. Tenemos también unas filtraciones que llevan  
3 años en nuestros residenciales públicos. Estamos hablando  
4 más de quince años y a veces arreglan esas filtraciones  
5 con personas adentro. Creo que si vamos a bregar con una  
6 cosa que a veces tiene plomo y hay niños asmáticos,  
7 deberían de mudarlos en lo que arreglan estas viviendas,  
8 por lo menos si es un arreglo obviamente grande, como los  
9 que estamos viendo en nuestros residenciales públicos.

10 Tanto como el encendido eléctrico, hay muchas  
11 personas que no tienen luz en muchos lugares de su, de su  
12 vivienda. Como dice nuestra compañera, hay que pintar  
13 esas comunidades por dentro. Estamos totalmente desde que  
14 se exige pintura y todavía no hay pintura, cuando hay un  
15 dinero especialmente para eso. Estamos pasando unas  
16 necesidades que no tenemos que pasarlas. Tenemos una  
17 calidad de vida, que no es la apropiada.

18 También, para no coger mucho tiempo, los cambios  
19 mandatorios, deberíamos coger esos cambios mandatorios y  
20 hacerlos lo más pronto posible. Le doy gracias a Odaly,  
21 que me ayudó en esta semana con muchos cambios y muchas  
22 personas, como estoy diciendo ahora, que estábamos  
23 arreglando unos, unas viviendas, y me estaba ayudando en  
24 eso. Te lo agradezco, Odaly, como siempre. Que siempre  
25 coge mi teléfono también. Muy amable.



1           Los gabinetes. Por favor, William, me gustaría que  
2           contestaras, antes de seguir hablando, cuándo vamos a  
3           tener la, la... la subasta de los gabinetes, porque las  
4           polillas se están comiendo las otras cosas que tienen las  
5           personas en sus viviendas. ¿Cuándo tú crees que podemos  
6           solucionar este problema, William?

7           LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

8           Bueno, estamos anotándolo. Sigo escuchándole y  
9           hablo al final.

10          SR. JUAN J. RODRÍGUEZ:

11          Ah, pues está muy bien. No hay ningún tipo de  
12          problema.

13          Lo que me preocupa mucho ahora es, que estamos viendo  
14          que muchos residenciales, y yo creo que en el mundo entero  
15          y lo está teniendo Puerto Rico, tenemos eso del COVID-19,  
16          y no tenemos nosotros... a mí me gustaría unas máquinas  
17          que vienen ahora para desinfectar. Nosotros podemos ir a  
18          un apartamento como líderes y desinfectar muchos lugares,  
19          nuestras oficinas, nuestros... y no tenemos, ahora mismo  
20          hay un dinero que está asignado para todas esas cosas y no  
21          tenemos ese servicio. ¿Qué podemos hacer también? Nos lo  
22          dices después.

23          Otra cosa, los estudios de los niños, me preocupa  
24          mucho. Hay muchos niños que a veces tienen, verdad,  
25          dinero para tener su computadora, su internet, pero

1 aquellos que no tienen ese recurso, ¿cómo lo vamos a  
2 bregar?, porque hay muchos que necesitan estudiar. Hay  
3 muchos niños que me han dicho, "Mira, tengo que hacer esta  
4 asignación", o "Mira, Joíto, mira a ver si me puedes  
5 conseguir, un escritorio por encimita así, para el nene",  
6 ¿entienden?, y no tenemos esos recursos. Y creo que  
7 tenemos dinero para ayudar a esos jóvenes a que salgan  
8 hacia adelante, porque ese es el porvenir de Puerto Rico.  
9 Me gustaría saber cómo también los podemos ayudar. Vayan  
10 abundando en eso, que para mí es muy importante.

11 Entonces, tenemos una... las casitas del residencial,  
12 que había hablado con Edner, Edner Ayala, creo que es,  
13 verdad, para esas casitas que ya se le ha remodelado y  
14 cuando fuimos a supervisar, no se han utilizado todavía y  
15 ya tienen miles de filtraciones. Se dijeron que se iban  
16 a utilizar, que ya se iban a arreglar, pero estamos  
17 esperando.

18 Me gustaría tener una reunión, y más todavía, William  
19 Rodríguez, con el comité de ustedes o con el personal de  
20 ustedes, me gustaría que visitaran mi comunidad, porque  
21 necesita cariño, mucho cariño. Ahora mismo, tenemos...  
22 estamos remo... estamos pintando, gracias, William, porque  
23 de verdad nos reunimos mucho para esa pintura, y gracias  
24 a Papa Dios, se dio. Y ya empezaron hoy, porque iban a  
25 empezar el lunes, pero lamentablemente la lluvia no lo

1 permiti6, pero hoy est6n empezando ya para la pintura que  
2 estuvimos... que ya vemos por lo menos la mitad pintada.

3 Otra cosa, las canchas recreativas de aqu6, est6n  
4 diciendo que "La vamos a remodelar. La vamos a arreglar,  
5 que los fondos est6n bajando, que los fondos nos los  
6 bajaron".

7 Pues nosotros tenemos una cancha que nosotros mismos  
8 somos los que la estamos pintando, somos los que la  
9 estamos manteniendo, porque ahora se ve mejor la cancha.  
10 Y para nosotros es muy importante para mejorar la calidad  
11 de vida de estos ni6os, porque se nos est6n perdiendo en  
12 d6nde, en las drogas. Ustedes saben muy bien que  
13 obviamente no hay nada en nuestras comunidades y r6pido  
14 se refugian a eso, que esa es la moda 6ltimamente de los  
15 j6venes y es lamentable, pero si no hacemos algo, pues van  
16 a seguir cada d6a m6s. Y para m6 me urge, pero urgente,  
17 urgente de verdad, hacer eso.

18 Tenemos el Cuartel de la Polic6a, obviamente, que ya  
19 no es cuartel hace muchos a6os, que lo solicite para un  
20 gimnasio, porque tenemos personas ol6mpicas que han  
21 ganado medallas en nuestras residenciales p6blicos, y  
22 obviamente, vienen residentes de otras comunidades a  
23 hacer ejercicios en un gimnasio peque6o, cuando podemos  
24 tener uno grande y mejorar la calidad de vida y sacar a  
25 esas personas de m6s... de bajo mundo. Pero parece que el

1 alto precio es más, es mejor, que sacar a nuestras  
2 personas de nuestras comunidades y darles una mejor  
3 educación o deporte. Si los podemos instruir en eso, es  
4 mucho mejor para nosotros. No hay dinero que lleve a una  
5 persona, una vida de una persona, ¿entienden? Yo sé que  
6 es costoso, pero vamos a tener una buena recompensa a  
7 esos niños que van a estar ahí todo el tiempo y lo vamos  
8 a sacar ¿de qué?, del bajo mundo, y nosotros lo estamos  
9 viendo de esa manera y lo que dicho varias veces, "Vamos  
10 a coger eso y hacemos un gimnasio", ¿entienden?

11 Yo quiero, yo quiero ayudar a la comunidad y me urge,  
12 me urge, me urge, y tenemos a Canito Marrero que lleva  
13 años, yo te digo, no digas siglos de milagro, pero lleva  
14 toda una vida ayudando a las comunidades que no tienen  
15 herramientas adecuadas, ¿entienden? Y si tenemos un lugar  
16 mejor, necesitamos mucho más personas para tener... y  
17 tenerlos ahí agrupados, no tener que... que estar  
18 buscando en los puntos de drogas, porque es lo primero que  
19 buscan.

20 Para buscar un empleo de verano, a veces tenemos que  
21 fastidiarnos para poderles ayudas a esas personas, porque  
22 somos los líderes que tenemos que ayudar a esos jóvenes  
23 y sacarlos del bajo mundo. O sea, que tenemos que ver el  
24 futuro de nuestro país, esos son el futuro de nuestro  
25 país, no nos estamos dando cuenta. Le estamos echando

1 tierra, cuando debemos de sacarlos del fondo. No sé si me  
2 entienden, pero para mí es muy, muy, muy, muy importante.  
3 Vamos hacer una reunión.

4 Me gustaría que vinieran a mi residencial, me dieran  
5 cita y vinieran a mi residencial. Yo sé que estamos en  
6 pandemia, pero esto va a seguir, no nos podemos esconder  
7 ahora a una pandemia, porque esto va a seguir y tenemos  
8 que ser un poquito más... para ver todos esos  
9 residenciales que necesitan cariño y cómo podemos hacerlo  
10 y reunirnos.

11 Vamos a reunirnos, no tienen que ser tantas per-  
12 sonas, pero por lo menos un gran... unas personas que  
13 vengan y me digan cómo podemos trabajar estas situaciones.

14 Eso es todo por el momento y muchas gracias a todo el  
15 panel que está allá y se me cuidan mucho y salud para  
16 todos. Gracias.

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Muy bien. Muchas gracias.

19 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

20 Sí.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Adelante, el presidenta de esta vista, el licenciado  
23 William Rodríguez Rodríguez.

24 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

25 Gracias a Joíto y gracias a los que han depuesto

1 hasta ahora. Estamos anotándolo todo. Obviamente vamos  
2 a ir atendiendo a Monte Hatillo, cogemos... hemos  
3 destinado... yo sé que ya hemos hablado con Joíto y... en  
4 menos escala, pero hemos hablado también con Tomasa, para  
5 todos esos trabajos que se están haciendo.

6 Por ejemplo, en el caso de los gabinetes se está  
7 trabajando el alcance de los trabajos para los gabinetes  
8 de Monte Hatillo, así que estamos en ese proceso. Igual  
9 con los otros asuntos, yo estoy bien, bien consciente de  
10 todas las reparaciones que hay que hacer en Monte Hatillo,  
11 que por muchos años no se habían hecho.

12 Yo sé que los compañeros coincidirán conmigo por una  
13 u otra razón, pero se han destinado muchos fondos, sabemos  
14 que el residencial requiere mucho, mucha, mucha atención  
15 y muchos fondos, porque son, verdad, muchos años que no  
16 se le ha prestado la atención debida en mantenimiento  
17 extraordinario. Así que estamos destinando los fondos.

18 Han habido muchas peticiones, como le había dicho a  
19 Joíto en las reuniones que hemos tenido, que obviamente  
20 vamos trabajando las prioridades primero y así vamos  
21 atendiendo hasta... y había muchas cosas que son prioridad  
22 dentro del residencial y muchas cosas que son necesarias  
23 para la seguridad del proyecto. Así que estamos  
24 trabajando con ellas, ya comenzamos, seguiremos  
25 haciéndolo, estamos obviamente, abiertos a todas esas

1 preocupaciones que ustedes nos traen en cuanto a los  
2 trabajos que se van haciendo y los que faltan por hacer.  
3 Así que lo tenemos anotado.

4 Les puedo adelantar que en el caso de los gabinetes,  
5 pues se está trabajando el alcance de los trabajos para  
6 poder entonces recibir, obviamente, lo que serían los  
7 costos, los estimados de costos, para entonces asignar el  
8 presupuesto.

9 Carlos, por favor, Carlos Rubén, adelante.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Sí, cómo no. Muchas gracias al presidente de esta  
12 vista y al Administrador de la Administración de Vivienda  
13 Pública, el licenciado William Rodríguez Rodríguez.

14 Tenemos un deponente adicional, según nos informa la  
15 Directora de Iniciativa de Residentes, la señora  
16 Altagracia Velázquez. Es el señor Edgar Vélez, de la  
17 Égida Beatriz Lassalle. Tiene también una deposición en  
18 esta vista anual del Plan de Cinco Años. Tenemos al señor  
19 Vélez. Buenas tardes.

20 SR. EDGAR VÉLEZ:

21 Saludos.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Bienvenido. Adelante con su deposición.

24 SR. EDGAR VÉLEZ:

25 Gracias. Buenas tardes. Gracias por la oportunidad.

1 Soy el Vicepresidente del Consejo de Residentes de la  
2 Égida Beatriz Lassalle y en honor a quien fue doña  
3 Beatriz, que en paz descanse, le agradezco esta  
4 oportunidad.

5 Nuestra comunidad, como égida, nos urge su atención  
6 el cambio de gabinetes de cocina. Por ser égida, somos  
7 100 apartamentos, los que vivimos somos personas de los 60  
8 en adelante y solos y algunos, pues tienen impedimento.  
9 O sea, que nos urge este pedido que les voy a hacer con  
10 mucho respecto. Ya les dije de los gabinetes de cocina.

11 Tal vez la fumigación hay que mejorarla o hacer  
12 algo, pero es que no es grata la forma que se vive allí  
13 por las cucarachas, por más que se trata, okey, es una  
14 situación difícil.

15 También el estacionamiento. Como ser una égida eso  
16 goza de solamente seis estacionamientos, tres están  
17 identificados para personas impedidas y tres para el uso  
18 de los residentes que gozan de ese privilegio, ¿pero a  
19 dónde dejamos los demás?, ¿dónde dejamos la admi-  
20 nistración, la oficina de ingeniería que están loca-  
21 lizados allí con nosotros, que nos ayudan en cantidad?  
22 Igual que la administración, no tienen estacionamiento.  
23 Frente al mismo hay un local vacío, que se puede  
24 identificar o ayudarnos, que tal vez alquilarlo o como  
25 ustedes puedan hacer, serviría para ese estacionamiento,



1 que es un lugar de alta incidencia. Si usted puede saber  
2 dónde está localizada esta égida y así nos ayuda a una  
3 mejor calidad de vida. Por favor.

4 Las escaleras de emergencia, por su arquitectura y  
5 su diseño, se les entra el agua y han ocurrido varios  
6 accidentes desafortunadamente de residentes, y tal vez  
7 nos ayudaría a mejorar esa situación y le conviene al  
8 Departamento de la Vivienda, nos conviene a nosotros como  
9 residentes y a todos en general. Es bien peligroso,  
10 cuando llueve, entra una escorrentía de agua, que eso  
11 parece una quebrada, para no decir un río.

12 El área del 'laundry' tenemos lavadora y secadora,  
13 pero desafortunadamente algunas de ellas están en  
14 deterioro, se arreglan y se vuelven a dañar, o sea, que se  
15 gasta más en reparación, que tal vez comprar un equipo  
16 nuevo. Por favor.

17 La seguridad, si podemos disfrutar de ésta las 24  
18 horas, sería mejor. Solamente disfrutamos de la... de  
19 esta seguridad en la tarde y en la noche, pero en la alta  
20 incidencia, vuelvo y repito, donde estamos localizados y  
21 los que vivimos allí somos personas... yo soy el más  
22 jovencito, entonces, pues ya saben la situación, donde  
23 necesitamos eso. Disculpe, disculpe, que me salió  
24 gracioso, hasta a mí me dio gracia. Pues necesitamos un,  
25 un, una seguridad 24 horas, o añadir... La seguridad es

1 buena en las noches, no estoy diciendo que es mala, pero  
2 lo que harían es añadirnos.

3 La filtración en los apartamentos del techo del  
4 último piso, presentan unas goteras... se hizo un contrato  
5 y se reparó, pero aparentemente no quedo bien, porque  
6 cuando vino los de FEMA con la situación de las tormentas,  
7 verificamos. Yo tuve la oportunidad de verlo y ellos me  
8 explicaron la situación, pero entonces, eso se ha quedado  
9 ahí. Tal vez nos ayuden con la compañía a resolver esto,  
10 porque al fin y al cabo es la mejor calidad de vida para  
11 nosotros o los que disfrutamos de esta situación.

12 Bueno, esto es aparentemente todo lo que pude  
13 recopilar. Les agradezco la oportunidad de presentarnos  
14 ante ustedes y nos ayuden en el tiempo que así Dios nos  
15 permita disfrutar de esta vida.

16 Gracias. Buenas tardes.

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Buenas tardes para usted también, señor Vélez, y  
19 gracias por su deposición.

20 Le preguntamos a la señora Altagracia Velázquez,  
21 Directora de Iniciativa de la empresa A&M Contract, Inc.,  
22 si hay algún otro deponente en la tarde de hoy en esta  
23 vista pública anual del Plan de Cinco Años.

24 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

25 Tenemos a don Héctor Santana, que es de aquí mismo de

1 la Comunidad de Monte Park, o sea, que es de nuestro  
2 anfitrión y ha decidido entonces unirse también a los  
3 ponentes.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Don Héctor Santana.

6 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

7 Don Héctor Santana, él ese residente de la Comunidad  
8 Monte Park.

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 Muy bien. Pues adelante, puede comenzar con su  
11 deposición, identificándose y diciendo dónde usted vive,  
12 para efectos de récord.

13 SR. HÉCTOR SANTANA:

14 Buenas tardes a ustedes y buenas tardes a los  
15 presentes. Bienvenidos a todos aquí, a nuestro  
16 Residencial Monte Park, de parte... Buenas tardes también  
17 a los directores allá, como a la compañía A&M Contract y  
18 a su presidente, el señor Ramón Rosario, y a todos los que  
19 trabajan con él.

20 Bueno, vamos rápidamente, corto, pero preciso a  
21 hablar, como tiene que ser. Nuestro Residencial Monte  
22 Park por años y años ha sido cuantificado (fonética) en un  
23 costo de 28 millones, pero de ahí para abajo no se ha dado  
24 el verdadero mantenimiento. Como tal, tiene filtraciones  
25 de techos y de paredes desde ese momento, donde en

1 cualquier momento, una isla tropical como Puerto Rico y  
2 lo que llueve continuamente y hay tormentas y huracanes,  
3 puede haber una verdaderas inundaciones dentro, por los  
4 techos o por las paredes de los edificios, tal puede  
5 provocar que haya hasta derrumbes en dichos edificios,  
6 porque el terreno está sumamente saturado.

7 Tenemos, aparte de los techos y de las filtraciones  
8 en las paredes, también necesitamos un sellado en una  
9 cancha que fue nueva hace poco, que no sé si todavía tiene  
10 garantía, pero se está sellando el techo, se está... me  
11 parece que el moho lo está corriendo y tiene un sellado,  
12 un... o sea, una filtración enorme en el techo. También  
13 entra el agua por la parte de abajo de la cancha, donde  
14 hay que hacer un pequeño drenaje, para que el agua no  
15 entre y hay una pared allí que puede traer un derrumbe en  
16 dicha cancha y caerse un edificio complejo, el único  
17 complejo deportivo que constamos en este residencial.

18 Necesitamos pintar dicho proyecto, que de la  
19 remodelación (fonética) aquella, no se ha pintado ni un  
20 solo color, ya que está bastante deteriorada, aunque lo  
21 retocan en la parte de abajo, pero no solamente depende de  
22 retoques, sino también depende de que se dé una buena  
23 pintura dentro y fuera, dentro de los apartamentos, en  
24 las 404 unidades, como en las 19 edificios que conlleva  
25 dicho residencial.

1           Y la pavimentación, por último, de nuestros  
2 estacionamiento y entrada principal, el cual está  
3 totalmente abandonado. Nuestro estacionamiento y nuestra  
4 entrada principal parece no hoyos, grietas, boquetes  
5 enormes de lo que está esa pavimentación, hay que  
6 pavimentarlo y pintar dichos estacionamientos, como  
7 también mejorar nuestra entrada principal, que bastante  
8 abandonada está.

9           Sobre la seguridad, le añado esto, la Policía aquí  
10 entra de cuanta gotas y entra cuando hay un tiroteo,  
11 mientras tanto no entra. La Policía parece que le tiene  
12 miedo a los residenciales, porque está abandonada, o sea,  
13 se abandonó totalmente nuestros residenciales. Vienen  
14 cuando hay un muerto, mientras no hay un muerto, no  
15 aparece ni el helicóptero, en sus manos les dejo eso.

16           Nuestro residencial, nuestro pueblo depende de usted.  
17 Y nosotros, yo, depende de usted. Mi familia depende de  
18 usted.

19           Que Dios los bendita. Muchas gracias.

20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

21           Mucha gracias al señor Santana, Héctor Santana de  
22 Monte Park.

23           Preguntamos nuevamente a la señora Velázquez,  
24 Altagracia, si hay algún otro deponente.

25

1 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

2 Pues respondiendo a la motivación del momento, ahora  
3 el señor Rafael Peña, que es el Presidente de la Égida  
4 Leopoldo Figueroa, quiere dirigirse a ustedes con un  
5 turno con una ponencia.

6 Rafa, por aquí, por favor.

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Muy bien. Presentamos al señor Rafael Peña,  
9 Presidente de la Égida Leopoldo Figueroa.

10 SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

11 Figueroa, sí.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Quien estará presentándose en un momento y él se  
14 estará identificando para efectos de récord en esta vista  
15 anual de la Administración de Vivienda Pública.

16 SR. RAFAEL PEÑA:

17 Buenas tardes.

18 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19 Adelante.

20 SR. RAFAEL PEÑA:

21 Soy yo, Rafael Peña Rosado de Leopoldo Figueroa.  
22 Quiero tomar la iniciativa... Me encuentro un poco  
23 nervioso, pero... El tema mío es para preguntarles a  
24 toditos, el grupo de ustedes, que pertenecen a Vivienda y  
25 a parte del status del gobierno, la presente mía es para

1 pedirles necesaria, la ayuda que haya para el Condominio  
2 Leopoldo Figueroa, para la gente envejeciente, la gente  
3 que están impedidas, gabinetes, estufas y todo esencial  
4 que haga falta para nosotros la gente impedida e  
5 incomunicada.

6 La gente impedida que necesitamos las ayudas de  
7 ustedes, porque en el status que nosotros tenemos  
8 envejecientes, necesitamos de todos ustedes, porque el  
9 señor Rosario hace todo lo posible habido, pero tenemos  
10 que consultarlo con ustedes, que son los principales, los  
11 actuales, para buscar los beneficios que nosotros  
12 necesitamos.

13 ¿Qué status tenemos nosotros para poder alegar los  
14 derechos de nosotros hacia ustedes? No tenemos nada, no  
15 tenemos los gabinetes, no tenemos estufas, no tenemos las  
16 cosas. Todo se lo pedimos al señor Rosario, pero tenemos  
17 que pedirlo a ustedes, porque ustedes son los que... la  
18 mayoría grande que nos pueden ayudar a nosotros, a todos,  
19 bueno, y son a todos aquellos que vienen a pedirles ayuda  
20 al gobierno, tanto la Administración de Vivienda  
21 ayudarnos a nosotros, a la gente envejeciente, la gente  
22 impedida, a todos.

23 Eso es lo que yo necesito, la ayuda de ustedes,  
24 ejemplo de todo. Ustedes son los que mandan. Ustedes son  
25 los que necesitan los 'chelis' (sic), lós chavos. Yo no

1       necesito dinero para poder dárselo para lo que voy a hacer  
2       en el condominio, sino es la ayuda de ustedes, que son el  
3       ejemplo de todos nosotros.       Nosotros llevamos las  
4       necesidades a ustedes para que ustedes nos puedan ayudar  
5       a nosotros, porque así es el ejemplo. Si no tenemos eso  
6       de ustedes, ¿qué podemos... a quién vamos a pedirle?,  
7       digan ustedes. Tenemos que pedir la ayuda para todos,  
8       todo en general, todo, porque todos necesitamos en el  
9       nombre de Dios, necesitamos.

10       Algunos están en una cama, algunos necesitan esto,  
11       necesitan un carrito, necesitan esto, necesitan una  
12       nevera, necesitan una estufa, necesitan un gabinete, ¿y  
13       qué pueden hacer ustedes?, que son el ejemplo para uno  
14       pedirles las ayudas a ustedes. No hablo mucho, porque a  
15       mí no me gusta hablar mucho, pero está hablado eso, que  
16       necesitamos la ayuda de ustedes, porque si no tenemos la  
17       ayuda de ustedes, ¿qué podemos hacer? Pues no vamos a  
18       hacer nada. Van a seguir pisoteándonos.

19       Si ustedes no nos ayudan, ¿quién nos va a ayudar?, ¿a  
20       quién tenemos que enviarle?, ¿al Gobierno Federal? Aquí  
21       lo hay también, ¿por qué al Federal? Pero ustedes son los  
22       principales y ayudarnos a todos nosotros. A ver qué  
23       podemos hacer sin ustedes.

24       Les doy gracias a ustedes porque me están escu-  
25       chando y tomen en cuenta esto. Hoy nosotros necesitamos,



1     ustedes reciben un dinero, están trabajando, pero  
2     nosotros no tenemos chavos, ustedes tienen, yo no tengo  
3     para comprar una nevera, una estufa, un gabinete, no  
4     tengo. Si tuviera, yo no venía donde ustedes y venía a  
5     pedirles ayuda para nosotros. Yo depositaba mi dinero...  
6     Si yo tuviera, para ayudar a esa gente... ustedes van a  
7     hacer el favor de esto que yo estoy hablando, tomen la  
8     iniciativa de ayudarnos, porque ustedes están ahí para  
9     ayudarnos a nosotros.

10            Les doy las gracias por escucharme y que Dios los  
11     bendiga a toditos y ayúdennos a toditos, a todos en  
12     general, no a mí nada más, ni a los del condominio nada  
13     más, a todo aquel que necesita, vamos a ayudarlo.

14            Gracias.

15     SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16            Muchas gracias al señor Rafael Peña, Presidente de  
17     la Égida Leopoldo Figueroa por esta deposición.

18            Preguntamos nuevamente a la señora Altagracia  
19     Velázquez si hay algún otro deponente o alguno de los  
20     panelistas o el presidente de la vista que quiera hacer  
21     alguna reacción a estos comentarios de nuestros  
22     residentes.

23     SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

24            Al momento, ya por lo menos aquí terminaron los  
25     turnos de ponentes.

1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 En mi caso, pues agradecer a todos los deponentes que  
3 están allí presentes en las oficinas de administración e  
4 invitar a cualquier otra persona que esté conectada a la  
5 vista, que este es su momento para participar.

6 Si alguien quiere participar, vamos a dar entonces el  
7 espacio a otras personas que no se habían anotado  
8 previamente, para darles entonces esa oportunidad de  
9 deponer en la tarde de hoy.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Pues esperamos algunos minutos o algunos segundos en  
12 lo que otro residente pueda o decida entonces participar.

13 Les recordamos que sus ponencias también las pueden  
14 someter por escrito durante este proceso de vistas que  
15 será durante esta semana, ponenciasvistas -todo junto-  
16 @avp.pr.gov.

17 Repetimos el correo electrónico para comentarios,  
18 planteamientos, dudas, preguntas que tengan los residentes  
19 pueden enviar sus ponencias por escrito a la siguiente  
20 dirección electrónica ponenciasvistas -todo junto, todo  
21 corrido- @avp.pr.gov. Se estarán tomando en consideración  
22 para la elaboración del documento final del Plan de la  
23 Administración de Vivienda Pública para este año 20-21 y  
24 com parte del Plan Anual y el Plan de Cinco Años.

25

(Intervalo)

1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Pues, Carlos Rubén, pues no habiendo nadie expresado  
3 su interés en participar, resta por agradecer a todas las  
4 personas que han estado presentes en esta vista, damos  
5 por concluida la misma, siendo las 3:13 p.m., del 25 de  
6 agosto de 2020.

7 Muchas gracias a todos.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Que tengan todos muy buenas tardes. Será hasta  
10 mañana.

11 TAQUÍGRAFA:

12 Fuera de récord.

13 \* \* \*

14 SE DIO POR TERMINADA ESTA VISTA PÚBLICA VIRTUAL

15 \* \* \*

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 25 de agosto de 2020  
2 HORA : 2:00 p.m.  
3 RE : Plan de la Agencia 2020-2021  
4 ASUNTO : Vista Pública Virtual / A&M Contract, Inc.

5

6

7

## CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

8

9 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
10 fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente de  
11 los procedimientos habidos durante esta vista pública  
12 virtual.

13 En San Juan, Puerto Rico, a 27 de agosto de 2020.

14

15

16

17

KRISTY M. ALVARADO VEGA

18

TAQUÍGRAFA

19

20

21

22

23

24

25



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \*  
\*  
PLAN DE LA AGENCIA \* MARTINAL PROPERTY  
2020-2021 \* CORPORATION  
\*  
-----\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 25 de agosto de 2020  
HORA : 10:00 a.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan C. Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECIENTES

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador  
Administración de Vivienda Pública  
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora  
Administración de Vivienda Pública  
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la  
Agencia en Propiedad  
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora  
Asociada de Finanzas  
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora  
Auxiliar de Sistemas de Información

1           Ing. Dante R. Espinosa Lara           - Administrador  
2                    Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos  
3           Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz       - Administrador  
4                    Asociado del Área de Adquisición  
5                    y Contrataciones  
6           Sr. Edner Ayala Narváez           - Administrador  
7                    Área de Proyectos  
8           Sra. María de los Ángeles Meléndez - Administradora  
9                    Asociada del Área de Reglamentación  
10                   y Cumplimiento  
11           Sra. Odaly Román Díaz           - Área de  
12                    Ocupación y Selección  
13           Sr. Erick Negrón Marrero       - Oficina  
14                    de Seguridad  
15           Sr. Aldo Rivera Vázquez       - Director de  
16                    Cumplimiento y Oficina de Sección  
17                    Cumplimiento 504  
18           Lcdo. Omar Figueroa Vázquez       - Administrador  
19                    Asociado o Secretario Auxiliar  
20                    del Programa de Subsidio y  
21                    Desarrollo Comunitario  
22           Lcdo. Joel Ayala Martínez       - Administrador  
23                    Auxiliar Programas Comunales  
24                    y Servicio al Residente  
25

1 PONENTE:

2 Sra. Grisselle Chaparro Núñez

3 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

4 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

5 \* \* \*

6 Los procedimientos se llevaron a cabo según surgen de  
7 la siguiente transcripción.

8 \* \* \*

9 LCDO. JOEL AYALA:

10 Buen día a todos. Vamos a récord, taquígrafa.  
11 Siendo las diez y tres de la mañana, damos comienzo a las  
12 Vistas Públicas pautadas para el día de hoy, 25 de agosto  
13 de 2020.

14 Antes de comenzar formalmente con los trabajos  
15 pautados para la mañana de hoy, solicito al compañero o  
16 compañera de Martinal Property, que nos va a dirigir con  
17 la invocación.

18 INVOCACIÓN

19 SRA. IDALIS CALO:

20 Okey. Buenos días. Idalis Calo, Coordinadora de  
21 Servicio a Residentes de Martinal Property Corp. En este  
22 momento vamos a inclinar nuestros rostros allí donde se  
23 encuentra cada uno de ustedes y vamos a alzar una oración  
24 al Dios Todopoderoso.

25 Bendito, Dios y Padre Celestial, venimos ante ti



1 esta mañana, Señor, reconociendo que tu presencia es  
2 necesaria para comenzar un nuevo día, Padre. Te damos las  
3 gracias, Señor, porque si estamos aquí, es porque has  
4 permitido que ninguna plaga toque nuestra morada, Padre.

5 En este momento, Señor, te pedimos que seas tu  
6 dirigiendo esta reunión y que tu sabiduría, Padre, se  
7 allegue a cada uno de los aquí presentes, dando  
8 entendimiento, Señor, de los planes y proyectos aquí  
9 discutidos.

10 Guíanos, Señor, y que tú espíritu, oh, Dios, nos  
11 ayude en cada paso y que nuestras bocas, Señor, sean hoy  
12 la expresión de nuestro interior, dándonos un corazón  
13 limpio, Padre, para que podamos verlo, mejorar lo mejor.

14 A ti, mi Jesús, abrimos y entregamos los proyectos y  
15 planes de esta reunión. Acompáñanos, Jehová, en tu  
16 bendito nombre y en tu divinas manos, Señor, entregamos  
17 todo. Amén y amén.

18 LCDO. JOEL AYALA:

19 Durante la mañana de hoy tenemos pautadas las vistas  
20 públicas que corresponden al área de administración de  
21 Martinal Property.

22 Las siguientes son las reglas para los procedimientos  
23 que vamos a estar realizando durante la mañana de hoy:

24 Todos los participantes que deseen deponer, deben  
25 haberse registrado con el Agente Administrador y/o

1 expresar su interés de hacerlo durante el proceso de la  
2 vista cuando se abran los turnos.

3 Esta vista pública está reali... se está realizando  
4 por la plataforma Teams a través de enlace provisto por la  
5 Administración de Vivienda Pública y coordinado con el  
6 Agente Administrador.

7 Se concederán turnos de cinco minutos a cada  
8 deponente. Este turno es intransferible.

9 Antes de deponer, deberá toda persona identificarse  
10 para efectos del registro, indicar el nombre del  
11 residencial o la entidad a la que pertenece o representa.

12 La ponencia debe ser sobre temas relacionados al  
13 Plan Anual de la Agencia o el Plan de Cinco Años.

14 Las personas interesadas podrán enviar ponencias  
15 escritas a través del correo electrónico habilitado a esos  
16 efectos, que es el siguiente: ponenciasvistas@avp.pr.gov.  
17 Esta dirección ha estado y estará disponible hasta que  
18 finalice el procedimiento de vistas públicas para recibir  
19 toda ponencia o comentario escrito que cualquier  
20 residente o ciudadano tenga en bien en presentar en  
21 ocasión del Plan Anual y el Plan de Cinco Años.

22 Cada deponente deberá respetar los turnos de las  
23 demás personas que estén participando.

24 Deben mantener silencio durante la vista pública y el  
25 moderador le indicará cuando le corresponda el turno,

1 según los turnos informados y solicitados previamente.

2 Todas las personas que estén participando de esta  
3 vista pública, deberán promover y colaborar para mantener  
4 un ambiente de respeto.

5 Y le solicitamos que mantengan sus micrófonos y  
6 cámaras apagados, solamente se activarán cuando le  
7 corresponda hablar.

8 Quiero destacar que esta vista pública está siendo  
9 grabada y se preparará una minuta, que se enviará al  
10 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal.

11 Además, contamos con un intérprete de señas para  
12 beneficio de todas las personas con impedimento auditivo.

13 La única pantalla prendida todo el tiempo va a ser  
14 la del intérprete de señas, para que las personas que así  
15 lo necesiten tengan el beneficio de tener la  
16 interpretación.

17 En la mañana de hoy contamos con la presencia del  
18 licenciado William Rodríguez Rodríguez, Administrador de  
19 Vivienda Pública, quien presidirá los procedimientos  
20 durante la mañana de hoy.

21 Excusamos al Secretario Luis Fernández, quien ha  
22 delegado en el Administrador presidir las vistas. Por  
23 compromisos previos, no va a poder estar acompañándonos  
24 en la mañana de hoy.

25

1 También nos acompaña la señora María Ivette Cabeza  
2 Díaz, Subadministradora y el 'Chief of Staff' de la  
3 Administración de Vivienda Pública, el licenciado  
4 Alejandro E. Salgado.

5 También contamos con la presencia de Administradores  
6 Asociados y Auxiliares: Edna Rivera Vargas, de  
7 Administración y Finanzas; Limary De Jesús Fuentes, de  
8 Sistemas de Información y Tecnología; el licenciado  
9 Rafael Vázquez Muñiz, del Área de Adquisición y  
10 Contrataciones; el señor Edner Ayala Narváez, Adminis-  
11 tración de Proyectos; María de los Ángeles Meléndez  
12 Rodríguez, Reglamentación y Cumplimiento; Odaly Román  
13 Díaz, de Selección y Ocupación; Erick Negrón Marrero,  
14 Oficina de Seguridad; Aldo Rivera Vázquez, Oficina de  
15 Cumplimiento y Sección 504 'VCA'; licenciado Omar Figueroa  
16 Vázquez, de la Secretaría de Subsidio y Desarrollo  
17 Comunitario; y éste quien se dirige a ustedes, licenciado  
18 Joel Ayala, de Programas Comunales y Servicios a  
19 Residentes.

20 Además, nos acompaña el Presidente y el personal del  
21 Agente Administrador Martinal Property, a quienes les  
22 agradecemos por ser los anfitriones de estas vistas  
23 públicas en la mañana de hoy.

24 La Administración de Vivienda Pública convocó para  
25 hoy 25 de agosto de 2020, a través de la aplicación

1 Microsoft Teams, a una vista pública con el propósito de  
2 escuchar comentarios y planteamientos de los residentes  
3 de vivienda pública, Sección 8 y el público en general  
4 sobre el Plan Anual y de Cinco Años correspondiente al  
5 año fiscal 2020-2021 y 2020 a 2024, según lo dispone la  
6 Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda  
7 de 1998 y el 24CFR903.17.

8 Esta vista pública incluye la participación de los  
9 residentes de Vivienda Pública del área de Martinal  
10 Property, como lo mencioné anteriormente, y parti-  
11 cipantes de Sección 8 que así deseen exponer durante los  
12 procesos de la misma.

13 El día 2 de febrero de 2020 fue publicado el Primer  
14 Aviso de Vistas Públicas en el periódico Primera Hora,  
15 Página 29. Debido a la Pandemia causada por el COVID-19,  
16 estas vistas públicas tuvieron que ser suspendidas hasta  
17 que se publica el Segundo Aviso el viernes 10 de julio de  
18 2020 en el periódico El Vocero, Página 14, según lo  
19 requiere la reglamentación aplicable.

20 El borrador del Plan Anual y Plan de Cinco Años  
21 continúa disponible para revisión del público en general  
22 en la Oficina de Planificación Estratégica de la  
23 Administración de Vivienda Pública y en la página internet  
24 [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov). El mismo está colgado en este portal  
25 desde el 2 de febrero de 2020 para beneficio de todos los

1 residentes y toda la ciudadanía.

2 A partir de la fecha de publicación del anuncio de  
3 vistas públicas tuvieron la oportunidad de revisar el  
4 borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la  
5 Agencia. En la mañana de hoy tendrán la oportunidad de  
6 presentar sus comentarios y/o planteamientos relacionados  
7 a los mismos.

8 Los comentarios y/o planteamientos que se reciban  
9 durante la mañana de hoy en estas vistas públicas se  
10 tomarán en consideración para la redacción final del Plan  
11 Anual, que como dije anteriormente, todos los comentarios  
12 y las ponencias pueden ser enviadas a través de correo  
13 electrónico hasta que culmine el proceso de vistas  
14 públicas.

15 En este momento le cedo la palabra al Administrador  
16 de Vivienda Pública y quien preside estas vistas públicas  
17 para que se dirija a ustedes.

18 Licenciado.

19 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

20 Buenos días a todos. Gracias, licenciado Ayala, por  
21 esa introducción y por establecer las reglas.

22 Quiero agradecer a todos los residentes que están  
23 presentes en la mañana de hoy. Estamos, para beneficio de  
24 todos ustedes, hemos... no hemos querido, verdad,  
25 suspender las vistas públicas, nos hemos visto obligados

1 a hacerlo de una forma diferente para poder preservar la  
2 salud y la seguridad de todos, tanto de los residentes,  
3 como de los empleados que día a día colaboran con  
4 nosotros.

5 Queremos agradecer de igual forma al Agente  
6 Administrador Martinal Property, a su Presidente, Miguel  
7 Quiñones, por facilitar estos trabajos durante la mañana  
8 de hoy. Igualmente, quiero agradecer al señor Robert  
9 Lugo, del Departamento de la Vivienda Federal, quien se  
10 encuentra con nosotros presentes y a todo el personal de  
11 la Administración de Vivienda Pública, especialmente a  
12 los Administradores Asociados.

13 De la misma forma, estoy presto para escuchar todas  
14 sus ponencias, las cuales serán utilizadas al momento de  
15 confeccionar el informe final que estaremos presentando al  
16 Departamento de la Vivienda Federal.

17 Así que agradecido de todos ustedes en la mañana de  
18 hoy y ahora, pues a escuchar las ponencias suyas.

19 Licenciado Ayala.

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Para efectos del registro, debo señalar también que  
22 nos acompaña el ingeniero Dante Espinosa Lara, del Área de  
23 Desarrollo y Construcción de Proyectos.

24 Ahora corresponde abrir el turno de ponencias,  
25 Grisselle Chaparro de Martinal. No sé si la tenemos en

1 línea. Grisselle.

2 SRA. GRISSELLE CHAPARRO:

3 Grisselle Chaparro de Martinal. Estoy en línea.

4 LCDO. JOEL AYALA:

5 Adelante, Grisselle. En relación a los turnos para  
6 la mañana de hoy.

7 SRA. GRISSELLE CHAPARRO:

8 Buenos días a todos. Para efectos de récord, mi  
9 nombre es Grisselle Chaparro Núñez, Directora del Área de  
10 Servicios a Residentes de Martinal Property Corp.

11 En relación a las ponencias, se hicieron todas las  
12 gestiones con los consejos de residentes y con los  
13 residentes de todos los residenciales que nosotros  
14 administramos, a través de teléfono, de la página de  
15 FaceBook, textos, llamadas y visitas con todo el pro-  
16 tocolo y precaución con... de acuerdo a la, a la, a las  
17 órdenes ejecutivas. Sin embargo, no tuvimos ningún  
18 interés de realizar ponencias en el día de hoy en vivo.

19 Tenemos varios residenciales públicos que indicaron  
20 que de tener alguna ponencia, van a utilizar el método de  
21 enviarlas por escrito a través del correo electrónico  
22 provisto para tales efectos.

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 Bien. Debo clarificar para récord también, que el  
25 e-mail para enviar comentarios y ponencias escritas es





1 SRA. GRISSELLE CHAPARRO:

2 Ninguno me ha expresado interés de dirigirse. Todos  
3 los que están conectados están, pues era para, para  
4 observar las vistas públicas, digo, para observar no,  
5 escuchar, mejor dicho. Así que ninguno me expresó  
6 interés de hacer una ponencia en el día de hoy.

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Hago un segundo llamado a si en línea tenemos algún  
9 residente o algún ciudadano o persona interesada en  
10 expresar comentarios sobre el Plan Anual y el Plan de  
11 Cinco Años, el sistema de turnos para deponer esta  
12 abierto.

13 (Intervalo)

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Debo resaltar que tenemos un correo electrónico  
16 abierto para recibir todos los comentarios escritos y las  
17 ponencias, el mismo es [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov).

18 Así que todos los ciudadanos y todos los residentes  
19 y cualquier persona interesa en comentar los planes, el  
20 Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la Administración de  
21 Vivienda Pública pueden hacerlo por escrito.

22 De la misma manera, hay un calendario que no se  
23 interrumpe durante el transcurso de toda la semana.

24 La direcciones de Teams están colgadas en la página  
25 del sitio 'web' de la Administración de Vivienda Pública

1 con el calendario y el enlace que le llevará directamente  
2 a cada una de las vistas públicas que vamos a estar  
3 celebrando.

4 Tenemos sesiones de vistas públicas en la mañana y en  
5 la tarde, para aumentar la participación de todos los  
6 ciudadanos y todos los residentes que decidan comentar  
7 este Plan Anual.

8 Las ponencias se van a estar recibiendo y los  
9 comentarios hasta que finalice el proceso de vistas  
10 públicas.

11 Así que siendo las diez y diecinueve de la mañana, no  
12 habiendo solicitud de turnos, señor Presidente, para  
13 deponer, señor Presidente, le cedo la palabra.

14 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

15 Muchas gracias, licenciado Ayala. Reitero como bien  
16 les explicó él, que siempre hay espacio para presentar  
17 ponencias a través del correo electrónico que mencionó el  
18 licenciado Ayala.

19 Igualmente, podrán participar de cualquiera de las  
20 vistas durante esta semana, para que podamos recibir, que  
21 es tan importante para nosotros, sus respuestas, sus  
22 comentarios al Plan Anual.

23 Así que, como bien dijo el licenciado, siendo las  
24 diez y diecinueve de la mañana, del 25 de agosto del 2020,  
25 damos por concluida esta vista pública.

1           Muchas gracias.

2           TAQUÍGRAFA:

3           Fuera de récord.

4           LCDO. JOEL AYALA:

5           Muchas gracias.

6   \* \* \*

7           SE DIO POR TERMINADA ESTA VISTA PÚBLICA VIRTUAL

8   \* \* \*

9

10   CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

11

12           CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
13           fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente de  
14           los procedimientos habidos durante esta vista pública  
15           virtual.

16           En San Juan, Puerto Rico, a 27 de agosto de 2020.

17

18

19

20

KRISTY M. ALVARADO VEGA

21

TAQUÍGRAFA

22

23

24

25



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \* SP MANAGEMENT CORPORATION  
\*  
PLAN DE LA AGENCIA \*  
2020-2021 \*  
\*  
-----\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 24 de agosto de 2020  
HORA : 10:00 a.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan. C Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador  
Administración de Vivienda Pública  
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora  
Administración de Vivienda Pública  
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la  
Agencia en Propiedad  
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora  
Asociada de Finanzas  
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora  
Auxiliar de Sistemas de Información

1           Ing. Dante R. Espinoza Lara       -   Administrador  
2                    Área de Desarrollo y Construcción  
3                    de Proyectos  
4           Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz   -   Administrador  
5                    Asociado del Área de Adquisición  
6                    y Contrataciones  
7           Sr. Edner Ayala Narváez           -   Administrador  
8                    Área de Proyectos  
9           Sra. María de los A. Meléndez   -   Administradora  
10                   Asociada del Área de Reglamentación  
11                   y Cumplimiento  
12           Srta. Odaly Román Díaz           -   Área de  
13                    Ocupación y Selección  
14           Sr. Erick Negrón Marrero         -   Oficina de  
15                    Seguridad  
16           Sr. Aldo Rivera A. Vázquez       -   Director de  
17                    Cumplimiento y Oficina de Sección  
18                    Cumplimiento 504  
19           Lcdo. Omar Figueroa Vázquez     -   Secretario  
20                    Auxiliar del Programa  
21                    de Subsidio y Desarrollo Comunitario  
22           Lcdo. Joel Ayala Martínez         -   Administrador  
23                    Auxiliar Programas Comunales  
24                    y Servicio al Residente  
25

1 PONENTES:

2 Sr. Jeffrey Rivera Sanabria

3 Sra. Jeanette Núñez

4 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

5 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

6 \*\*\*

7 los procedimientos se desarrollaron según surgen de  
8 la siguiente transcripción.

9 \*\*\*

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Las 10:04 del 2020, siendo las 10:04 iniciamos los  
12 trabajos para el día de hoy. Antes de emitir las reglas  
13 que van a regir los procesos de los trabajos en el día de  
14 hoy, le solicitamos a nuestra compañera Jeanette Núñez que  
15 nos dirija con la invocación. Jeanette, gracias.  
16 Adelante.

17 SRA. NÚÑEZ:

18 Buenos días, buenos días a todos. ¿Me escuchan?

19 TAQUÍGRAFA:

20 Sí, se escucha.

21 SRA. NÚÑEZ:

22 ¿Sí, me estoy escuchando? ¿Sí?

23 TAQUÍGRAFA:

24 Se escucha.

25



1 SRA. NÚÑEZ:

2 Okey. Perfecto. Señor, gracias, Padre por este nuevo  
3 día, este nuevo amanecer que tenemos todos hoy presente,  
4 Señor, donde se estará discutiendo el plan de trabajos de  
5 los cinco años de Vivienda Pública, Señor.

6 Permite, Padre, que en esta mañana se pueda llevar a  
7 cabo con entendimiento y que todos los que vayan a  
8 deponer, Señor, dales luz para poder llevar a cabo estas  
9 vistas, Señor.

10 Gracias, Padre, por este nuevo día, gracias por todos  
11 los que están aquí presentes, bendícelos en esta nueva  
12 mañana en el nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu  
13 Santo. Amén.

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Gracias Jeanette. En la mañana de hoy nos acompaña  
16 en esta vista pública el licenciado William Rodríguez  
17 Rodríguez, Administración de Vivienda Pública, quien  
18 presidirá la misma.

19 Además, contamos en la plataforma con la presencia de  
20 la señora María Ivette Cabeza Díaz, subadministradora de  
21 la Administración de Vivienda Pública.

22 El licenciado Alejandro Salgado Colón, 'chief of  
23 'staff' y asesor legal interino. Edna Rivera Vargas...  
24 Disculpe. Licenciado Alejandro Salgado, asesor legal de  
25 la agencia, en propiedad.

1           Edna Rivera, Administradora Asociada de Finanzas.  
2           Limary De Jesús, Administradora Auxiliar de Sistemas de  
3           Información.

4           Ingeniero Dante Espinoza Lara, Administrador del Área  
5           de Desarrollo y Construcción de Proyectos.     Rafael,  
6           licenciado Rafael Vázquez Muñiz, Administrador Asociado  
7           del Área de Adquisición y Contrataciones.

8           El señor Edner Ayala, Administrador del Área de  
9           Proyectos.   María de los Ángeles Meléndez, Administradora  
10          Asociada del Área de Reglamentación y Cumplimiento.

11          La señora Odaly Román, del Área de Ocupación y  
12          Selección.   El señor Erick Negrón Marrero, de la Oficina  
13          de Seguridad.

14          El señor Aldo Rivera, Director de Cumplimiento y  
15          Oficina de Cumplimiento, Sección 504.   Licenciado Omar  
16          Figueroa, Secretario, Administrador Asociado o Secretario  
17          Auxiliar del Programa de Subsidio y Desarrollo  
18          Comunitario.

19          Agradecemos a SP Management, por toda la colaboración  
20          y el respaldo que nos ha brindado a la Administración de  
21          Vivienda Pública para que este espacio se hiciera  
22          realidad, y a todo su equipo de trabajo.

23          Quiero destacar que esta vista pública estará siendo  
24          grabada y se preparará una minuta que se enviará al  
25          Departamento de Desarrollo Urbano y de Vivienda Federal.

1           Además, contamos con un intérprete de señas, para  
2 beneficio de todas las personas con algún tipo de  
3 discapacidad auditiva.

4           La Administración de Vivienda Pública convocó para  
5 el día de hoy, 24 de agosto de 2020, a través de esta  
6 aplicación de Microsoft, una vista pública con el  
7 propósito de escuchar comentarios y/o planteamientos de  
8 los residentes de vivienda pública, sección 8, y público  
9 en general sobre el Plan Anual y de Cinco Años  
10 correspondiente al año fiscal 2020-2021 y 2020 al 2024,  
11 según lo dispone la Ley de Responsabilidad del Trabajo y  
12 Calidad de Vivienda del 1998.

13           Esta vista pública incluye la participación de los  
14 residentes de vivienda pública del área de San Juan,  
15 administrada por SP Management y participantes de sección  
16 8 que así lo deseen, al igual que cualquier persona que  
17 interese, de público, o cualquier ciudadano que interese  
18 exponer en las mismas.

19           El día 2 de febrero de 2020 se publicó el primer  
20 aviso de vistas públicas en el periódico Primera Hora,  
21 página 29.

22           Debido a la pandemia causada por el Covid-19, las  
23 mismas fueron suspendidas hasta la publicación del segundo  
24 aviso, que se hizo el viernes 10 de julio de 2020 en el  
25 periódico El Vocero, página 14, según requerido por

1 reglamentación.

2 El borrador del Plan Anual y de Cinco Años continúan  
3 disponible para revisión del público en general en la  
4 Oficina de Planificación Estratégica de la Administración  
5 de Vivienda Pública y en nuestra página de Internet,  
6 [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov), desde el 2 de febrero de 2020.

7 A partir de la fecha de publicación del anuncio de  
8 las vistas públicas, tuvieron la oportunidad de revisar el  
9 borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la  
10 agencia.

11 En la mañana de hoy se convocaron estas vistas  
12 públicas para escuchar los comentarios y los  
13 planteamientos y recomendaciones que tengan los  
14 residentes, así como la ciudadanía general sobre los  
15 referidos planes.

16 Todos los comentarios y los planteamientos de los  
17 participantes que se hagan durante la mañana de hoy, se  
18 utilizarán y se tomarán en consideración para la  
19 elaboración final del Plan Anual y el Plan de Cinco Años.

20 De igual manera, todos los residentes y las personas  
21 interesadas en participar, pueden hacerlo a través de  
22 correo electrónico. Para ello se habilitó una dirección  
23 electrónica, que es [vistas@avp.pr.gov](mailto:vistas@avp.pr.gov).

24 En esta dirección electrónica se estarán recibiendo  
25 todas las ponencias, además de las que tendremos en la

1 mañana de hoy. Le cedo la palabra al licenciado William  
2 Rodríguez, quien preside la vista. Licenciado.

3 LCDO. RODRÍGUEZ:

4 Saludos a todos. Agradecido de la participación en  
5 esta que será la primera de muchas vistas durante esta  
6 semana.

7 Es la primera vez que lo hacemos en formato digital,  
8 es el primer día, así que vamos a tomar todas esas notas  
9 de cómo va fluyendo esta vista.

10 Para nosotros en la Administración de Vivienda  
11 Pública es bien importante durante esta pandemia, que  
12 podamos asegurar, en cumplimiento con las directrices  
13 federales, el que se puedan llevar a cabo estas vistas.

14 Agradecemos que... vi que Robert Lugo está presente,  
15 muchas gracias, Robert de 'HUD'. Así que esperamos que  
16 los trabajos durante el día de hoy sean sumamente  
17 productivos. Agradecemos igualmente a todos los  
18 administradores asociados, igual al equipo de SP  
19 Management por hacer posible estas vistas públicas a  
20 través de, que sean seguras, y a través de los sistemas  
21 tecnológicos.

22 Así que les voy a pedir encarecidamente que mantengan  
23 apagadas las cámaras, salvo cuando se vayan a expresar,  
24 porque entonces, necesitamos ese espacio de cámara para  
25 nuestro personal de lenguaje de señas, a quienes les

1       agradecemos también, verdad, la participación en el día de  
2       hoy.

3               Así que sin más, licenciado Ayala, pues pasemos  
4       entonces a las ponencias.

5       LCDO. JOEL AYALA:

6               Para el área de SP Management tenemos y le  
7       corresponde el turno a Jeffrey Rivera Sanabria, residente  
8       del residencial Luis Lloréns Torres, sector Youth Center.  
9       Jeffrey.

10      SR. JEFFREY RIVERA:

11              Buenos días. ¿Me escuchan?

12      LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

13              Perfectamente.

14      LCDO. JOEL AYALA:

15              Sí, sí, te escuchamos, Jeffrey, adelante.

16      SR. JEFFREY RIVERA:

17              Okey. Buenos días a todos. Mi nombre, para cuestión  
18      de récord, es Jeffrey Rivera Sanabria. Actualmente soy  
19      el presidente del Consejo de Residentes del Residencial  
20      Luis Lloréns Torres, en el sector Youth Center, del agente  
21      administrador SP Management.

22              Mi ponencia en la mañana de hoy va relacionada a dos  
23      puntos, entre ellos está mencionado en el Plan Anual 2020-  
24      2021, Inciso 1, Área de Desarrollo y Construcción de  
25      Proyectos, B5, 'Demolición y/o Proyectos de Construcción',

1 dice: "Luis Lloréns Torres RQ 2009, es un edificio  
2 comercial en la parcela A en el PRPHA, que considera la  
3 rehabilitación de este edificio. Esto es en la página 24  
4 del Plan Anual.

5 Y en el Plan de Cinco Años se ve reflejado en el área  
6 de construcción y desarrollo de proyectos, año fiscal  
7 2021, BU2, que dice: "Comenzar con la construcción y/o  
8 demolición de los siguientes proyectos: el Luis Lloréns  
9 Torres RQ 7008 y AMP 00501008P, rehabilitación del  
10 edificio comercial existente en el Lote A". Esto se  
11 refleja en la página 18 y también en el P3, en la página  
12 33.

13 El punto es que quisiera saber si tienen más o  
14 menos, una fecha, no tiene que ser concreta, más o menos  
15 el mes de tentativa de que se va a demoler ese lote y en  
16 qué año más o menos, es que esperan haber terminado el  
17 proyecto de esas instalaciones.

18 Y si esas facilidades cuáles son las oficinas que  
19 van a albergar ese edificio y si están viendo la  
20 disponibilidad de que otras agencias gubernamentales, por  
21 ejemplo, una oficina comercial de la Autoridad de Energía  
22 Eléctrica o de Acueductos, pueda alquilar un espacio en el  
23 edificio que van a demoler.

24 ING. DANTE ESPINOZA:

25 Sí, buenos días. Ingeniero Dante Espinoza,

1 administrador asociado de la Administración de Vivienda  
2 Pública. Le voy a contestar al amable residente la parte  
3 que tiene que ver con ingeniería como tal.

4 Luego, me imagino que el Administrador dará la parte  
5 correspondiente a la alta gerencia. Sí, este edificio  
6 originalmente estaba pautado para una, básicamente una  
7 demolición y hacer un nuevo edificio multiusos acá.

8 Luego de varias, de varios intentos, varios intentos  
9 con SHPO, que es la oficina que se encarga de preservación  
10 histórica, no hemos podido obtener el endoso de SHPO para  
11 básicamente demoler el proyecto.

12 Ante esa situación, la administración, la agencia  
13 está considerando rehabilitar o modernizar este dicho  
14 edificio, no, para que sea un edificio multiusos.

15 En estos momentos se está trabajando con la  
16 contratación de, con la contratación o cambio de 'scope',  
17 porque ya tenemos diseñador allí del proyecto, en vez de  
18 una demolición, para una rehabilitación o una moderni-  
19 zación comprensiva, lo cual esperamos ya tener eso, por lo  
20 menos la parte de diseño, de aquí a finalizar el año y si  
21 Dios permite, el año próximo, ya tener el permiso de  
22 construcción para este proyecto.

23 Con relación a cómo, si otras agencias pueden  
24 intervenir o... dejo al administrador para que explique  
25 mejor el...



1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Gracias, gracias, Dante. Sí, nosotros estamos, como  
3 bien dice Dante, ha habido, verdad, se han hecho múltiples  
4 gestiones hace varios años para tratar de demoler el  
5 edificio.

6 Como bien dijo Dante, pues SHPO no ha dado su  
7 endoso, porque entiende hay un valor arquitectónico por el  
8 diseñador de ese edificio como tal. Así que no vamos,  
9 verdad, al momento no podemos demolerlo, pero sí estamos  
10 en gestiones para rehabilitar el edificio.

11 Y definitivamente, acogemos todas esas recomen-  
12 daciones de ustedes para saber qué tipo de, de local  
13 comercial o para servicio directo a la comunidad vamos a  
14 poder establecer allí.

15 Estamos abiertos a las sugerencias de la comunidad.  
16 No tenemos predispuesto ningún asunto en particular que no  
17 sea para servicio directo a la comunidad de Luis Lloréns  
18 Torres.

19 SR. JEFFREY RIVERA:

20 Bueno, gracias por la aclaración a la pregunta. A la  
21 última pregunta que tengo va relacionada al Plan Anual,  
22 esto es en el área de Oficina de Seguridad, el B.5, que  
23 dice: "Como parte del plan de trabajo de la Oficina de  
24 Seguridad, está la expansión del Programa de Detección de  
25 Disparos, 'ShotSpotter', esto es en la página 30 del Plan

1 Anual. Y en el Plan de Cinco Años, se ve reflejado en la  
2 Oficina de Seguridad el punto B3, objetivos alcanzados.

3 La implementación del Programa de Detección de  
4 disparos 'ShotSpotter' en San Juan, Trujillo Alto y  
5 Bayamón, estos en la página 30 del Plan de Cinco Años.

6 Las preguntas son las siguientes. Quisiera saber,  
7 más o menos, si me pueden mencionar, cuáles son la  
8 cantidad de los proyectos de Vivienda Pública que  
9 participaron en esos pueblos, no específicamente los  
10 proyectos, sino las cantidades, ya sea por pueblo o a  
11 nivel global de esos tres, tres pueblos que participaron  
12 en lo de 'ShotSpotter', y si han habido resultados en  
13 esos pueblos de ese programa.

14 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

15 No, no entendí bien la pregunta, Jeffrey, pero voy a  
16 tratar de, creo que, y me corriges, la pregunta va  
17 dirigida a qué residenciales están comprendidos dentro  
18 del programa 'ShotSpotter' ahora mismo, ¿esa es la  
19 pregunta? SR. JEFFREY RIVERA:

20 La cantidad...

21 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

22 Los resultados...

23 SR. JEFFREY RIVERA:

24 Yo sé que por cuestión de seguridad, posiblemente no  
25 pueden ofrecer la información, pero entre los tres

1 pueblos, San Juan, Trujillo Alto y Bayamón, cuántos  
2 residenciales públicos están impactados en ese programa y  
3 cuáles han sido los resultados de este programa y a  
4 cuántos residenciales adicionales piensan expandir en  
5 otros pueblos o en los mismos.

6 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

7 Seguro. Mira, estamos ahora mismo tenemos Bayamón  
8 completo, todos los residenciales de Bayamón, tenemos los  
9 residenciales de San Juan y tenemos los residenciales de  
10 Trujillo Alto. Eso incluye, verdad, toda esa área  
11 geográfica, todos los residenciales que componen esa  
12 región.

13 Ahora, nosotros estamos pensando sin embargo,  
14 expandirnos a otros pueblos para poder llegar, para poder  
15 llegar a ellos.

16 Pero todo eso dependerá de las recomendaciones que  
17 nos haga la Policía de Puerto Rico de conformidad a la  
18 incidencia criminal que se reporta. Así, ese es el  
19 criterio que se utiliza para expandir el programa.

20 Ahora, y los resultados, pues sí, hay un sinnúmero  
21 de arrestos y de inteligencia que ha obtenido la Policía  
22 gracias al programa.

23 Nosotros recibimos reportes mensuales de la Policía  
24 en cuanto a la incidencia y los resultados. Obviamente,  
25 los datos específicos, pues son confidenciales, para

1 propósitos de, del trabajo de inteligencia de la Policía.

2 Pero sí, sí se ha podido impactar, se han podido  
3 impactar distintos residenciales y se ha podido atender de  
4 forma inmediata, verdad, una vez se hace la detonación.

5 Que debemos entender que obviamente, que este  
6 programa es un componente de lo que ayuda a la Policía  
7 para poder efectuar arrestos y no solamente eso, poder  
8 hacer investigaciones posteriores.

9 SR. JEFFREY RIVERA:

10 Nada, esas eran mis dos preguntas, muchas gracias por  
11 las contestaciones.

12 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

13 Claro que sí, a la orden siempre.

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Gracias, Jeffrey, por tu participación y las  
16 aportaciones. Le corresponde el turno a Jeanette Núñez  
17 del residencial Puerta de Tierra. Jeanette, adelante.

18 SRA. JEANNETTE NÚÑEZ:

19 Buenos días, denme un segundito aquí, que es que...  
20 Okey. Buenos días a todos. Para hacer una pregunta y  
21 me voy a referir al Plan Anual 20-21, en la página 25  
22 quisiera saber, en el área de nuevo desarrollo, dice,  
23 "Puerta de Tierra, nuevo desarrollo, un proyecto en  
24 construcción RQ5056". Me gustaría saber... ése.

25

1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Sí, saludo, saludos Jeanette. Sí. Ese, eso se  
3 refiere a cuando habla de nuevos desarrollos, es lo que  
4 se, lo que ya está construido, es lo que ahora se conoce  
5 como Bayshore Villas, que es el proyecto de financiamiento  
6 mixto que está, verdad, adyacente a los proyectos, al  
7 proyecto de Puerta de Tierra.

8 SRA. JEANNETTE NÚÑEZ:

9 Okey. Gracias.

10 LCDO. WILLIAM NÚÑEZ:

11 Cómo no.

12 SRA. JEANNETTE NÚÑEZ:

13 Eso era todo.

14 LCDO. WILLIAM NÚÑEZ:

15 Gracias.

16 LCDO. JOEL AYALA:

17 De los turnos solicitados al agente administrador  
18 para expresar comentarios y ponencias sobre el Plan Anual  
19 y el Plan de Cinco Años de la Administración de Vivienda  
20 Pública, no tenemos ningún otro ponente registrado.

21 No sé si en línea existe alguna persona que tenga el  
22 interés de hacer alguna ponencia sobre el Plan Anual y el  
23 Plan de Cinco Años de la Administración de Vivienda  
24 Pública.

25 Antes de concluir los trabajos, debo de clarificar,

1 para efectos de récord, que el e-mail correcto para  
2 recibir las ponencias y los comentarios del Plan Anual y  
3 el Plan de Cinco Años, es ponenciasvistas@avp.pr.gov.

4 Ponenciasvistas@avp.pr.gov. es una dirección electrón-  
5 nica que está abierta a toda la ciudadanía o a cualquier  
6 persona residente que desee expresar algún comentario  
7 sobre el Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la agencia.

8 También debo resaltar que este proceso de vistas  
9 públicas se realizó y se está materializando luego de un  
10 extenso esfuerzo de todo el equipo de trabajo, tanto de la  
11 Administración de Vivienda Pública como de los agentes  
12 administradores, para garantizar que las vistas públicas  
13 se pudiesen realizar, que todos los residentes tuviesen la  
14 oportunidad de poder participar y comentar el Plan Anual  
15 y el Plan de Cinco Años.

16 Tanto el personal de MIS de la agencia como del  
17 agente administrador ha estado disponible todo el tiempo  
18 y ha realizado innumerables esfuerzos para asistir a todos  
19 los residentes con interés de participar en los asuntos  
20 tecnológicos y de acceso a la tecnología, así que han sido  
21 largas semanas de trabajo atendiendo este particular.

22 Así que todos los residentes interesados, tuvieron el  
23 acceso y la asistencia del área de servicios a residentes  
24 y de MIS del agente administrador para poder hacer posible  
25 y viable su participación en las vistas públicas, como de

1 ordinario se les reconoce a todos los residentes y a los  
2 ciudadanos en la celebración tradicional, por llamarlo de  
3 alguna manera, de las vistas públicas.

4 Así que reitero mi agradecimiento tanto al equipo de  
5 trabajo de la Administración de Vivienda Pública, como al  
6 del agente administrador por ese trabajo realizado para  
7 brindarles a todos los residentes y a los ciudadanos, la  
8 oportunidad a través de esta plataforma, para celebrar las  
9 vistas públicas.

10 Presidente, no tenemos más turnos ni ninguna otra  
11 persona ha expresado el interés de participar o exponer en  
12 la mañana de hoy, así que le cedo la palabra para el  
13 cierre de los trabajos.

14 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

15 Muchas gracias, licenciado Ayala. Pues concluimos  
16 entonces las labores de hoy, agradeciendo nuevamente a  
17 todo el personal, a nuestros residentes, a nuestros  
18 líderes de las comunidades por participar de estas, de las  
19 primeras vistas.

20 Continuaremos en la tarde con la segunda vista de  
21 toda esta semana, vamos a estar toda la semana, de lunes  
22 a viernes, atendiendo las inquietudes de cada uno de  
23 nuestros residentes y las ponencias que van a tener  
24 nuestros residentes acerca del plan.

25 Agradecido del agente administrador SP Management

1 en la mañana de hoy por el esfuerzo también brindado,  
2 seguiremos entonces con los trabajos durante esta semana,  
3 pero finalizamos esta primera vista siendo las 10:28 de la  
4 mañana. Muchas gracias y que Dios los bendiga. Buenos  
5 días a todos.

6 TAQUÍGRAFA:

7 Muchas gracias. Fuera de récord.

8 \* \* \*

9 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PUBLICA VIRTUAL

10 \* \* \*

11

12

13 CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

14

15 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
16 fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente del  
17 testimonio prestado y de los procedimientos habidos  
18 durante esta toma de deposición.

19 En San Juan, Puerto Rico, a 27 de agosto de 2020.

20

21

22 KRISTY M. ALVARADO VEGA

23 TAQUÍGRAFA

24

25





DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \*  
\*  
PLAN DE LA AGENCIA \* M.A.S. CORPORATION  
2020-2021 \*  
\*  
\*  
-----\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 24 de agosto de 2020  
HORA : 2:00 p.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan. C Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador  
Administración de Vivienda Pública  
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora  
Administración de Vivienda Pública  
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la  
Agencia en Propiedad  
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora  
Asociada de Finanzas  
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora  
Auxiliar de Sistemas de Información

1  
2           Ing. Dante R. Espinoza Lara   -    Administrador  
3                    Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos  
4           Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz -    Administrador  
5                    Asociado del Área de Adquisición  
6                    y Contrataciones  
7           Sr. Edner Ayala Narváez       -    Administrador  
8                    Área de Proyectos  
9           Sra. María de los A. Meléndez -    Administradora  
10                   Asociada del Área de Reglamentación  
11                   y Cumplimiento  
12           Srta. Odaly Román Díaz         -    Área de Ocupación  
13                   y Selección  
14           Sr. Erick Negrón Marrero       -    Oficina de  
15                   Seguridad  
16           Sr. Aldo Rivera Vázquez       -    Director de  
17                   Cumplimiento y Oficina de Sección  
18                   Cumplimiento 504  
19           Lcdo. Omar Figueroa Vázquez   -    Administrador  
20                   Asociado Secretario Auxiliar del Programa  
21                   de Subsidio y Desarrollo Comunitario  
22           Lcdo. Joel Ayala Martínez       -    Administrador  
23                   Auxiliar Programas Comunales y  
24                   Servicio al Residente  
25

1 PONENTES:

2 Sr. Roberto Pérez Santoni

3 Sra. Lucía Santana Benítez

4 Sr. Orlando Merced

5 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

6 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

7 \* \* \*

8 los procedimientos se desarrollaron según surgen de  
9 la siguiente transcripción.

10 \* \* \*

11 LCDO. JOEL AYALA:

12 Siendo las 2:01 de la tarde, damos comienzo a las  
13 vista públicas programadas para la tarde de hoy. Antes de  
14 comenzar los trabajos de la tarde de hoy, siendo las 2:01  
15 de la tarde del 24 de agosto de 2023, le solicitamos a  
16 nuestra compañera Lucía Santana, para que nos dirija en la  
17 invocación antes de comenzar oficialmente los trabajos en  
18 esta tarde. Lucía, ¿estás allí?

19 SRA. LUCÍA SANTANA:

20 Muy buenas tardes a todos. Gracias a Dios sí, estoy  
21 presente. ¿Me escuchan?

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Sí, te escucho Lucía, adelante. Buenas tardes.

24 SRA. LUCÍA SANTANA:

25 Buenas tardes. Amadísimo Señor, venimos ante ti en

1 este día, Señor, para solicitarte que esta reunión que  
2 tengamos en el día de hoy, sea de productividad para  
3 todos, Señor.

4 Yo te pido Señor, que les des conocimiento y  
5 sabiduría a todas las personas que están trabajando para  
6 el bienestar común en nuestros residenciales públicos, mi  
7 Dios.

8 Yo te pido salud, Señor, para todos los que estamos  
9 presentes, muchas bendiciones, Señor. Y que de esta  
10 reunión salgamos positivos a salir hacia adelante y con  
11 una calidad de vida mejor, Señor.

12 Te damos las gracias mi Padre. Henos aquí, guíanos a  
13 nuevos conocimientos. Y yo te lo oro y te lo pido, Señor,  
14 en el nombre de tu amado hijo Jesucristo. Y decimos  
15 amén, amén, amén.

16 LCDO. JOEL AYALA:

17 Gracias Lucía. Durante la tarde de hoy están  
18 programadas las vistas públicas de la Administración de  
19 Vivienda Pública para discutir el Plan Anual y el plan de  
20 cinco años.

21 Las reglas de estas vistas públicas son las  
22 siguientes: cada deponente debe haber registrado, haberse  
23 registrado con el agente administrador para deponer o  
24 expresar su interés durante la vista, cuando se abran los  
25 turnos.

1 Participar a través del enlace de la plataforma  
2 Teams, que es el que estamos, en la cual estamos presentes  
3 todos, provisto por la Administración de Vivienda Pública  
4 y el agente administrador a cada uno de los residentes.

5 Participar a través... Disculpen, se concederá un  
6 turno de cinco minutos a cada deponente. Este turno es  
7 intransferible. Antes de deponer, deberá identificarse  
8 para efectos del registro e indicar en voz clara el nombre  
9 del residencial o la entidad a la que pertenece.

10 La ponencia debe ser sobre temas relacionados al Plan  
11 Anual de la agencia o el Plan de Cinco Años. Personas  
12 interesadas en enviar ponencias por escrito, lo pueden  
13 hacer a través del correo electrónico habilitado a esos  
14 efectos, que es ponenciasvistas@avp.pr.gov.

15 Toda persona que deponga en el día de hoy, también  
16 puede hacer llegar por escrito su ponencia a esa dirección  
17 electrónica.

18 Cada deponente debe respetar los turnos de los demás  
19 y mantener silencio durante la vista pública. El moderador  
20 estará indicando cuando le corresponda el turno a cada uno  
21 de los deponentes.

22 Todas las personas que estén participando en esta  
23 vista deberán promover un ambiente de respeto, mantener el  
24 micrófono y cámara apagados. Solamente se activarán al  
25 hablar.

1           Quiero destacar que esta vista pública está siendo  
2 grabada para propósitos de preparación de minuta, que será  
3 enviada al Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda  
4 Federal.

5           Además, contamos con un intérprete de señas, para  
6 beneficio de las personas con algún tipo de discapacidad  
7 auditiva.

8           En la mañana de hoy, en la tarde de hoy contamos con  
9 la presencia del licenciado William Rodríguez Rodríguez,  
10 Administrador de Vivienda Pública, y quien estará  
11 presidiendo estas vistas públicas.

12           También nos acompaña la señora María Ivette Cabeza  
13 Díaz, Subadministradora. El licenciado Alejandro Salgado  
14 Colón, 'Chief of Staff' de la Administración de Vivienda  
15 Pública.

16           También se encuentran administradores asociados y  
17 auxiliares de la Administración de Vivienda Pública. La  
18 señora Edna Rivera Vargas, de Administración y Finanzas.  
19 Limary De Jesús Fuentes, de Sistemas de Información y  
20 Tecnología.

21           Ingeniero Dante Espinoza Lara, del Área de Desarrollo  
22 y Construcción de Proyectos. Licenciado Rafael Vázquez  
23 Muñiz, de Adquisición y Contrataciones. Edner Ayala  
24 Narváez, del Área de Administración de Proyectos.

25

1           María de los Ángeles Meléndez, del Área de  
2 Reglamentación y Cumplimiento. Señora Odaly Román, de  
3 Selección y Ocupación. Erick Negrón, de la Oficina de  
4 Seguridad.

5           Aldo Rivera, de la Oficina de Cumplimiento Sección 4  
6 'VCA'. Licenciado Omar Figueroa Vázquez, Secretario de  
7 Subsidio y Desarrollo, de la Secretaría de Subsidio y  
8 Desarrollo Comunitario.

9           Además, nos acompaña el presidente de, o  
10 representante del agente administrador y el personal de  
11 los agentes administradores.

12           Antes de comenzar, nos gustaría extender un  
13 agradecimiento a M.A.S. Corporation, y todo su personal,  
14 quienes son el agente administrador anfitrión de la vista  
15 pública que vamos a estar celebrando en la tarde de hoy.

16           La Administración de Vivienda Pública convocó para  
17 hoy, 24 de agosto de 2020, a través de la aplicación  
18 Microsoft Teams, a una vista con el propósito de escuchar  
19 comentarios y planteamientos de los residentes de vivienda  
20 pública, sección 8 y público en general, sobre el Plan  
21 Anual y el Plan de Cinco Años correspondiente al año  
22 fiscal 2020-2021 y del 2020 al 2024, que es el Plan de  
23 Cinco Años, según lo dispone la Ley de Responsabilidad del  
24 Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998 y el 24CFR903.17.

25



1           Esta vista incluye la participación de los residentes  
2 de vivienda pública del área administrada por el agente  
3 administrador M.A.S. Corporation y participantes de  
4 sección 8 que así lo deseen, así como también el público  
5 en general o la ciudadanía en general que desee participar  
6 de la misma.

7           El día 2 de febrero de 2020 fue publicado el primer  
8 aviso de estas vistas en el periódico Primera Hora, página  
9 29. Debido a la pandemia causada por el COVID-19, las  
10 mismas fueron suspendidas hasta la publicación de un  
11 segundo aviso el viernes 10 de julio de 2020 en el  
12 periódico El Vocero, página 14.

13           El borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años  
14 está disponible para la revisión del público en general,  
15 en la Oficina de Planificación Estratégica de la  
16 Administración de Vivienda Pública y en nuestra página de  
17 Internet, [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov) desde el 2 de febrero de 2020.

18           A partir de la fecha de la publicación del anuncio de  
19 las vistas públicas las personas tuvieron oportunidad de  
20 revisar los borradores del Plan Anual y el Plan de Cinco  
21 Años de la agencia.

22           En la tarde de hoy tendrán la oportunidad de  
23 presentar sus comentarios y planteamientos relacionados a  
24 dichos planes.

25

1           Los comentarios y planteamientos recibidos de los  
2 participantes en las vistas públicas, se recibirán, se  
3 podrán también recibir o podrán ser enviados, como dije  
4 anteriormente, a través del correo electrónico  
5 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Los mismos se estarán  
6 considerando en la elaboración del Plan Anual y el Plan  
7 de Cinco Años.

8           Antes de pasar a los turnos de las ponencias que  
9 tenemos para la tarde de hoy, le cedo la palabra al  
10 licenciado William Rodríguez, Administrador de la  
11 Administración de Vivienda Pública y presidente de estas  
12 vistas públicas. Licenciado.

13 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

14           Muchas gracias, licenciado Ayala. Un saludo cordial  
15 a todas las personas que están presentes en esta vista.  
16 Quiero agradecer la participación del señor Robert Lugo y  
17 destacar su presencia aquí en las vistas públicas del  
18 Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal,  
19 'HUD'.

20           Igualmente agradezco al agente administrador por  
21 facilitar a los residentes el que puedan estar presentes  
22 en estas vistas y agradecerles a los residentes por estar  
23 presentes en las mismas.

24           Sabemos que las condiciones debido al COVID-19, pues  
25 han hecho que tengamos que recurrir entonces a mecanismos

1      tecnológicos y no a las vistas tradicionales, de forma  
2      presencial.

3              Así que les agradezco a todos su participación en  
4      momentos tan complicados en que estamos trabajando para  
5      superar esta pandemia.

6              Así que agradecido a ustedes y esperando entonces sus  
7      ponencias, estamos aquí disponibles junto a todo el equipo  
8      de trabajo de la Administración de Vivienda Pública para  
9      escucharlos y acoger sus recomendaciones. Adelante,  
10     licenciado.

11     LCDO. JOEL AYALA:

12             Gracias administrador. Procedemos de inmediato con  
13     el turno y el registro de los turnos de ponencia. Le  
14     corresponde el turno al señor Roberto Pérez Santoni, "Papo  
15     Christian", del residencial Manuel A. Pérez 3016.

16             Papo, al comienzo agradezco que te identifiques, como  
17     dije anteriormente, para efectos de registro. Adelante.

18   (Intervalo)

19     LCDO. JOEL AYALA:

20             ¿Tenemos a Papo Christian en línea?

21     SR. ROBERTO PÉREZ:

22             Estamos. (Interferencia conexión internet) ...es  
23     parte de la nueva tecnología, nos estamos adaptando. Sí,  
24     buenas tardes.

25

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Saludos, Papo.

3 SR. ROBERTO PÉREZ:

4 Roberto Pérez Santoni, conocido por "Papo Christian"  
5 de la cruzada Ni un Disparo al Aire. Dicen que soy y que  
6 líder comunitario. Soy residente del caserío Manuel A.  
7 Pérez 3016.

8 Y decía que hemos participado en muchas vistas  
9 (interferencia conexión internet) sobre vivienda pública.  
10 Y quiero traer (interferencia conexión internet) tres  
11 puntos, señor Ayala, y va a girar casi todo en lo del  
12 COVID-19 y la vigilancia, que eso está en los contratos.

13 Traigo a colación que esto ha sido baile, baraja y  
14 botella en el caserío, donde la gente anda como les da la  
15 gana. Emborrachándose, usando drogas, bloqueando las  
16 aceras donde pasamos los residentes que no tenemos nada  
17 que ver con las borracheras y el baile y la baraja y la  
18 botella, y estando en (interferencia conexión internet).

19 Y ustedes tienen que saber que hay empleados  
20 contaminados, que hay un montón de residentes de  
21 (interferencia conexión internet) y han muerto residentes  
22 de Manuel A. Pérez, de COVID-19.

23 El llamado está a que se implemente el contrato de  
24 arrendamiento, (interferencia conexión internet), inclu-  
25 yendo a M.A.S. Corporation y en particular la

1 administradora de 316, que haga cumplir el contrato, que  
2 haga cumplir el toque de queda.

3 Y otro punto que traigo también es que en cuestiones  
4 del plan de Vivienda... me acaban de cambiar el micrófono,  
5 ese es el trabajo de los trabajadores sociales.

6 Están utilizando a los trabajadores sociales para  
7 los cambios mandatorios, ir a cobrar rentas, cuando los  
8 trabajadores sociales no pueden ser vistos como  
9 administradores, ese trabajo le toca a la administradora.  
10 Que haga su función.

11 Y otro punto que traigo es de los residentes que no  
12 son residentes, que viven en el caserío, por las razones  
13 que sean, no están el contrato, vienen a la administración  
14 y los atienden con todos los derechos que tenemos los que  
15 estamos en el contrato.

16 Se pelean por los estacionamientos, tienen cinco y  
17 seis carros y entonces, (interferencia conexión internet)  
18 ¿cómo se implementa eso? Para eso es que hay una  
19 administradora y aprovecho para pedirle por favor, a usted  
20 y a M.A.S. Corporation, que a través de la administradora  
21 del 316, ya es tiempo.

22 Y lo otro que siempre hemos dicho, que nunca se ha  
23 implementado, es que se les hagan las pruebas de dopaje a  
24 a todas las personas que vienen a trabajar a nuestra  
25 comunidad. La mujer del César no sólo tiene que ser una

1 santa, casta y grata, sino aparentarlo.

2 Y el otro punto, y cierro con esto, que los consejos  
3 de residentes ni los líderes comunitarios tienen ningún  
4 derecho de pedirle el expediente de los residentes a la  
5 oficina, de meterse a sus apartamentos, hacer gestiones de  
6 administración, porque no tienen ningún poder y los  
7 expedientes son privados. He dicho.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Agradecemos a Papo Christian por su participación.  
10 Le corresponde el turno a Leslie Ramos, de Extensión  
11 Manuel A. Pérez 3081. ¿Leslie, estás en línea?

12 (Intervalo, no hubo respuesta)

13 LCDO. JOEL AYALA:

14 Informan que Leslie no está conectada. Estamos dando  
15 margen de oportunidad, porque pudiese ser que estén en  
16 proceso de desinfección del equipo, que es una parte de  
17 los protocolos que se tienen que tomar por cada agente  
18 administrador.

19 No sé si Norma está en línea y me escucha y me pueda  
20 confirmar si Leslie la tenemos en línea. Norma.

21 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

22 Norma está verificándome el asunto.

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 El próximo turno le corresponde a Monserrate  
25 Benjamín. Monserrate, ¿estás en línea?

1 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

2 Monserrate se encuentra indispuesta, no va a  
3 participar de las vistas el día de hoy.

4 LCDO. JOEL AYALA:

5 ¿Monserrate no va a estar deponiendo?

6 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

7 No, no se encuentra disponible.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Pues, continuamos en lo que Leslie está o se inserta  
10 más adelante, con el señor Orlando Merced del residencial  
11 Ernesto Ramos Antonini. Orlando, adelante.

12 SR. ORLANDO MERCED:

13 Buenas tardes a todos los presentes. En el  
14 residencial Ramos Antonini tenemos un problema con la  
15 Autoridad de Energía Eléctrica.

16 Ya lo hemos dejado saber a la Administración de  
17 Vivienda Pública, pero desde el Huracán María en el 2017,  
18 confrontamos problemas con la energía en varios edificios.

19 Por ejemplo, la mitad de los edificios se quedan sin  
20 luz sin razón aparente, sin disturbios atmosféricos, sin  
21 vientos y sin nada.

22 Resulta que la luz se va y no regresa hasta el otro  
23 día. A veces pasan dos días sin luz en los edificios,  
24 cuando no es una mitad, es la otra.

25

1           Tenemos un problema de estacionamiento. La facilidad  
2 de adquisición en el mercado de comprar vehículos de motor  
3 en estos momentos es tan fácil, que cada residente tiene  
4 uno o más de uno, por lo que la falta de estacionamientos  
5 en el residencial se ha incrementado.

6           A eso se le suma que cuando se remodeló el proyecto,  
7 no se contemplaron estacionamientos cónsonos con la  
8 cantidad de apartamentos.

9           Propongo que se creen espacios de estacionamientos en  
10 el residencial. Existen dos espacios que se pueden  
11 convertir en estacionamientos en el proyecto.

12           La gravilla de los techos. Por muchos años le hemos  
13 solicitado a la Administración de Vivienda Pública que  
14 elimine la gravilla ubicada en el techo de todos los  
15 edificios en el residencial.

16           Esta gravilla es la causante de los daños ocurridos  
17 a los cristales de los vehículos de los residentes en  
18 pasados eventos atmosféricos.

19           Repavimentación de calles y tubos rotos. Dos calles  
20 importantes en nuestro residencial están bastante  
21 deterioradas. Estas ubican frente al Edificio 1, en una  
22 de las entradas principales y la otra frente al Edificio  
23 17.

24           El deterioro de la tubería soterrada provoca que la  
25 carretera se rompan debido a los socavones. También el



1 sistema de alcantarillado está bastante deteriorado en  
2 estas dos zonas.

3 Rampas. Hace tiempo la Administración de Vivienda  
4 Pública conoce de nuestra necesidad de una rampa de acceso  
5 para las oficinas en el segundo piso de la administración,  
6 para poder dar buen uso a estas oficinas y mejor servicio  
7 a nuestros residentes.

8 En el área del buzón (interferencia conexión  
9 internet) a las personas con impedimentos, es importante  
10 que la Administración de Vivienda Pública conozca que  
11 dichos residentes tienen problema para acceder su  
12 correspondencia en el área de buzones, ya que no se  
13 contempló fácil acceso a ellos, creando un problema de  
14 acceso a esta población, y me explico.

15 En el área de buzones, a veces, cuando viene una  
16 persona con impedimentos, entiéndase sillón de ruedas,  
17 tiene que haber una persona en el buzón que la pueda  
18 ayudar, porque el buzón le queda muy alto y que ese  
19 (interferencia conexión internet) ha pasado por alto, que  
20 una persona que quiere... que necesita acceso a su buzón  
21 y si en el buzón no hay nadie a la hora que la persona  
22 busca su correspondencia, la persona con impedimentos no  
23 tiene acceso.

24 Llave de paso. Existe una llave de paso que da  
25 acceso a la unidad de agua potable. Ese acceso es

1 mediante una llave que está deteriorada en casi todos los  
2 apartamentos, se encuentra en el exterior de cada  
3 edificio.

4 Esto provoca que cuando hay una emergencia, se tenga  
5 que esperar por empleados de la administración para  
6 controlar el asunto.

7 Si esas llaves de paso estuvieran sanas, los  
8 residentes pudieran controlar situaciones imprevistas de  
9 emergencia con el agua o tuberías rotas dentro de los  
10 apartamentos.

11 Panel de luz. Recientemente se le pudo salvar la  
12 vida a un residente que se había quedado dormido con sus  
13 gatos adentro del apartamento y esto gracias a que el  
14 panel de electricidad del edificio no tenía candado. Si  
15 este panel hubiera tenido candado, la historia fuera otra.

16 Le preguntamos a la Administración de Vivienda  
17 Pública qué alternativas se pueden crear para que los  
18 residentes tengan acceso a este panel y con varias cajas  
19 de luz en caso de una emergencia.

20 Portones y las escaleras. Conociendo Vivienda  
21 Pública las prioridades de las comunidades que representa,  
22 digo, creo yo, entonces, ¿por qué se preocupan por  
23 problemas sin importancia?

24 Recientemente se instruyó a la compañía M.A.S.  
25 Corporation que cambiaran los portones de todas las

1       escaleras en el proyecto.

2             Digo, eso es importante, pero no urgente, porque en  
3       el residencial, la mayoría de los residentes mantienen las  
4       escaleras cerradas para evitar situaciones. ¿Cuál es la  
5       urgencia, obviando otras decisiones más importantes?

6             Y por último, nosotros, los líderes comunitarios,  
7       queremos darle énfasis a que queremos ser parte, tenemos,  
8       queremos tener participación activa en el proceso que  
9       tiene la Administración de Vivienda Pública relacionada al  
10      proceso de la transición con las compañías privatizadoras.

11            Y por último, hay unas promesas sobre la mesa, que  
12      fueron aprobadas por la Administración de Vivienda  
13      Pública, por diez comunidades y la gobernadora  
14      recientemente.

15            Esperamos que estos fo... procesos se puedan ejecutar  
16      lo antes posible, antes de que haya un cambio de  
17      administración. Muchas gracias y buenas tardes.

18      LCDO. JOEL AYALA:

19            Gracias, Orlando. Le corresponde el turno a Iris  
20      Verdejo de Fray Bartolomé de las Casas. Iris, ¿estás en  
21      línea?

22            En lo que Iris se incorpora, en conversación con la  
23      señora Norma Córdova, Directora de Servicios al Residente  
24      de M.A.S. Corporation, me informa que la señora Leslie  
25      Ramos no va a estar con nosotros.

1           Que han hecho los esfuerzos para contactarla y a  
2 pesar de que tenía turno para deponer, no pudieron, no ha  
3 podido localizarla y no se ha comunicado tampoco, a pesar  
4 de haber tenido toda la asistencia necesaria para entrar  
5 a esta plataforma.

6           Y la señora Monserrate Benjamín, que también figuraba  
7 en el registro de deponentes, se comunicó con la señora  
8 Norma Córdova para informar que no se sentía bien y que no  
9 iba a estar hábil para estar deponiendo en la tarde de  
10 hoy.

11           No obstante, se le exhortó a que emitieran, emitiera  
12 su ponencias por escrito, a través del correo electrónico  
13 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

14           En lo que verifican a Iris, entiendo que la señora  
15 Lucía Santana había enviado una ponencia escrita y tenía  
16 interés de leerla en la tarde de hoy.

17           Lucía, ¿estás ahí?

18                                 (Intervalo)

19         SRA. LUCÍA SANTANA:

20           ¿Me escuchan? Buenas tardes.

21         LCDO. JOEL AYALA:

22           Sí.

23         SRA. LUCÍA SANTANA:

24           Dios los bendiga a todos.

25

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Ahora sí, Lucía, adelante.

3 SRA. LUCÍA SANTANA:

4 Sí. Y ponencia es, yo tengo mucha preocupación con  
5 lo que está sucediendo, la emergencia que estamos  
6 teniendo en Puerto Rico, al cual no tenemos una  
7 comunicación y/o recibir información si no es que la  
8 compañía alquila una tumba cocos para informarnos...

9 LCDO. JOEL AYALA:

10 Lucía, Lucía...

11 SRA. LUCÍA SANTANA:

12 ...lo estoy solicitando, a ver si se puede modificar.  
13 Ajá.

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Lucía, disculpa. Disculpa, Lucía. Me parece que  
16 hay un problema de audio. No sé si tenemos lenguaje de  
17 señas, no sé si el traductor de señas está teniendo audio  
18 de Lucía. ¿Sí? ¿No? Hay problemas de audio.

19 SRA. LUCÍA SANTANA:

20 ¿Sí? ¿No?

21 LCDO. JOEL AYALA:

22 No. No te está escuchando, Lucía. No sé si alguien  
23 del agente administrador nos pudiese ayudar, para la  
24 traducción, ver si se puede mejorar el audio tuyo.

25

1 SRA. LUCÍA SANTANA:

2 ¿Me... (interferencia de audio) yo estoy en... ¿Me  
3 escucha?

4 LCDO. JOEL AYALA:

5 Adelante a ver, Lucía.

6 SRA. LUCÍA SANTANA:

7 ¿Me escuchan, me escuchan ahora?

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Sí, ahora un poco mejor.

10 SRA. LUCÍA SANTANA:

11 Okey. Estoy solicitando que si por favor, se hace  
12 una modificación en el servicio telefónico. Hay, en  
13 Estados Unidos, cuando hay una emergencia, que van a  
14 afectar la comunidad, ellos graban un mensaje y le llega  
15 a todo el mundo por llamada telefónica.

16 No obstante, también nosotros como residenciales  
17 públicos necesitamos estar bien informados de todas las  
18 emergencias... (interferencia de audio).

19 Y a mí me gustaría que por favor, se incluyera, que  
20 lo tuvieran en consideración, poder, que nosotros  
21 recibamos mejor información tanto del agente adminis-  
22 trador, como de Vivienda Pública.

23 Que ese sistema sea para todas las personas. Tenemos  
24 personas que son sordas, ciegas y todo eso hay que tenerlo  
25 en consideración. Hay que abogar por todos.

1 Otra situación es que no tenemos centros de acopio  
2 para cualquier emergencia. Un centro de acopio que pueda  
3 ayudar directamente con los líderes, a todos los  
4 residentes.

5 Y necesitamos que por favor, se tome en consideración  
6 algunos lugares que Vivienda Pública tiene vacíos para  
7 (interferencia de audio) ...para poder... llevar dos años  
8 solicitándole a vivienda pública que nos ayude a que el  
9 residencial Manuel A. Pérez tenga un centro de acopio para  
10 esas emergencias.

11 (Interferencia de audio) Recuerde que los primeros  
12 que salen a dar el servicio y la mano cuando hay alguna  
13 situación atmosférica, somos los líderes y estamos  
14 llevando cruzada, porque no tenemos un centro de acopio  
15 para poder ayudar a las personas.

16 (Interferencia de audio) Hay una facilidad disponible  
17 y me gustaría que por favor, la tomaran en cuenta para que  
18 nos la cedan para nosotros poder ayudar a los residentes  
19 del residencial Manuel A. Pérez u otros residenciales que  
20 están aladeños (sic) a nosotros.

21 Esas son mis dos solicitudes y que por favor, que se  
22 aceleren un poco más los trabajos para los parques  
23 recreativos de los niños.

24 Yo sé que este no es el tiempo, pero (interferencia  
25 de audio) en consideración y se busque cuando se pueda

1       empezar a trabajar. Gracias y que pasen muy buen día.

2       LCDO. JOEL AYALA:

3               Gracias a ti, Lucía. Me informa la señora Norma  
4       Córdova que la deponente Iris Verdejo, la transportación  
5       estuvo en su residencia, pero ella no se encontraba.

6               Así que no sé si en la audiencia hay alguien que  
7       tenga interés de presentar comentarios sobre el Plan Anual  
8       y el Plan de Cinco Años de la Administración de Vivienda  
9       Pública.

10               (Intervalo, no hubo respuesta).

11       LCDO. JOEL AYALA:

12               Debo clarificar para récord el correo... El correo  
13       electrónico para someter ponencias escritas, que es  
14       ponenciasvistas@avp.pr.gov.

15               Me indica la señora Norma Córdova que las personas  
16       que hoy no estuvieron presentes, que habían tenido sus  
17       turnos para deponer, van a estar sometiendo sus  
18       comentarios vía correo electrónico.

19               ¿Tenemos alguien más interesado en expresarse durante  
20       la tarde de hoy?

21               (Intervalo, no hubo respuesta).

22       LCDO. JOEL AYALA:

23               Debo agradecer el respaldo, el respaldo de todos los  
24       agentes administradores para asistir a nuestros residentes  
25       en este proceso de celebración de vistas públicas



1 mediante, haciendo uso de la tecnología.

2 Han sido largas semanas de mucho trabajo tanto del  
3 personal de la Administración de Vivienda Pública como de  
4 los agentes administradores para asistir a todos nuestros  
5 residentes de manera que pudiesen estar conectados con  
6 nosotros en la tarde de hoy.

7 Antes de concluir, o para concluir los trabajos de la  
8 tarde de hoy, le cedo la palabra al presidente de las  
9 vistas públicas, licenciado William Rodríguez.

10 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

11 Gracias, gracias al licenciado Ayala. Gracias a  
12 todos por su participación y por sus valiosas ponencias,  
13 las cuales definitivamente vamos a tomar en consideración  
14 en el resultado final del Plan Anual.

15 Siendo las 2:34 de la tarde, damos por concluida esta  
16 segunda etapa del primer día de vistas públicas. Muchas  
17 gracias a todos y muchas gracias a nuestros residentes.

18 \* \* \*

19 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA VIRTUAL

20 \* \* \*

21

22

23

24

25

1 FECHA : 24 de agosto de 2020  
2 HORA : 2:00 p.m.  
3 RE : Plan de la Agencia 2020-2021  
4 ASUNTO : Vista Pública Virtual / M.A.S. CORPORATION  
5  
6

7 CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA  
8

9 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
10 fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente del  
11 testimonio prestado y de los procedimientos habidos  
12 durante esta toma de deposición.

13 En San Juan, Puerto Rico, a 27 de agosto de 2020.  
14

15  
16 KRISTY M. ALVARADO VEGA

17 TAQUÍGRAFA  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \*  
\*  
PLAN DE LA AGENCIA \* MORA HOUSING  
2020-2021 \* MANAGEMENT, INC.  
\*  
-----\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 26 de agosto de 2020  
HORA : 10:00 a.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan C. Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador  
Administración de Vivienda Pública  
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora  
Administración de Vivienda Pública  
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la  
Agencia en Propiedad  
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora  
Asociada en Finanzas  
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora  
Auxiliar de Sistemas de Información

1           Ing. Dante R. Espinosa Lara           - Administrador  
2                    Área de Desarrollo y  
3                    Construcción de Proyectos  
4           Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz       - Administrador  
5                    Asociado del Área de Adquisición  
6                    y Contrataciones  
7           Sr. Edner Ayala Narváez           - Administrador  
8                    Área de Proyectos  
9           . Sra. María de los Ángeles Meléndez - Administradora  
10                   Asociada del Área de Reglamentación  
11                   y Cumplimiento  
12           Sra. Odaly Román Díaz           - Área de  
13                   Ocupación y Selección  
14           Sr. Erick Negrón Marrero           - Oficina de  
15                   Seguridad  
16           Sr. Aldo Rivera Vázquez           - Director de  
17                   Cumplimiento y Oficina de Sección  
18                   Cumplimiento 504  
19           Lcdo. Omar Figueroa Vázquez       - Secretario  
20                   Auxiliar del Programa de Subsidio  
21                   y Desarrollo Comunitario  
22           Lcdo. Joel Ayala Martínez           - Administrador  
23                   Auxiliar Programas Comunales  
24                   y Servicio al residente  
25

1 PONENTES:

2 Sra. Saida Santiago Camareno

3 Sra. María Gastón Román

4 Sr. Orlando Rosario

5 Sra. Rosa M. García Cales

6 TAQUÍGRAFA DE RECORD:

7 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

8 \* \* \*

9 Los procedimientos se llevaron a cabo según surgen de  
10 la siguiente transcripción.

11 \* \* \*

12 LCDO. JOEL AYALA:

13 Taquígrafa, vamos a récord. Siendo las 10:07 y de la  
14 mañana, damos comienzo a los trabajos pautados para la  
15 mañana de hoy 26 de agosto de 2020.

16 Antes de comenzar formalmente la vista pública, vamos  
17 a solicitarle a Karla Aquino, del Residencial San Martín,  
18 que nos dirija con, con una invocación.

19 SRA. KARLA AQUINO:

20 Muy buenos días. Espero que todos me estén  
21 escuchando. Mi nombre es Karla Aquino. Para corrección,  
22 verdad, por equivocación, soy la Técnica de Servicios al  
23 Residente del Residencial Jardines del Paraíso. Así que  
24 vamos a, verdad, si algo hemos aprendido de esta pandemia,  
25 además de que nos ha impulsado, verdad, a innovarnos con,

1 con estos medios tecnológicos, es que no hay distancia  
2 para nuestro creador. Así que todos los participantes  
3 bienvenidos, verdad, al personal de Vivienda Pública, al  
4 personal de Mora Housing, a todos aquellos representantes  
5 de sus comunidades, a todos estos líderes, verdad, de los  
6 consejos que hace una labor estupenda por sus comunidades,  
7 bienvenidos.

#### 8 INVOCACIÓN

9 SRA. KARLA AQUINO:

10 Vamos a ponernos todos en común acuerdo para levantar  
11 un clamor a nuestro Padre Celestial.

12 Amantísimo Padre Celestial, Dios del cielo y de la  
13 tierra, venimos, Señor, ante tu presencia agradeciéndote  
14 por el privilegio, por el milagro de un día más de vida,  
15 Señor. Te damos gracias, Padre, porque hasta aquí nos has  
16 traído.

17 Señor, ponemos en tus manos todo lo que se va a  
18 discutir, todos los trabajos que van a comenzar a  
19 discutirse a través de estas vista públicas. Señor, danos  
20 el entendimiento y la sabiduría para poder entender y  
21 comprender todo lo que aquí va a ser explicado.

22 Señor, una vez más te doy gracias por este día y te  
23 pedimos, Señor, que seas tú teniendo le control de todo lo  
24 que sea aquí discutido.

25

1 Hemos orado en el nombre del Padre, del Hijo y del  
2 Espiritu Santo. Amén y Amén.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 Gracias, Karla. Vamos a dar comienzo formalmente a  
5 las vistas pautadas para el día de hoy 26 de agosto de  
6 agosto de 2020.

7 Vamos a proceder a leer las reglas que deben de regir  
8 estos procedimientos:

9 Toda persona que vaya a deponer durante la mañana de  
10 hoy debe haber obtenido un turno con el agente  
11 administrador y/o expresar su interés de hacerlo cuando  
12 se abran los turnos para deponentes durante el transcurso  
13 de esta vista. Y en esta vista se va a estar participando  
14 a través de la plataforma Teams, un enlace trabajado con  
15 la Administra... por la Administración de Vivienda  
16 Pública y la colaboración de los agentes administradores.

17 Cada deponente tendrá un turno de cinco minutos. El  
18 turno es intransferible y debemos observar la duración  
19 para respetar los turnos de las demás personas y los  
20 trabajos que vamos a estar realizando.

21 Antes de deponer cada persona debe identificarse  
22 claramente para efectos de registro, indicar su nombre y  
23 el nombre del residencial o entidad a la que representa.

24 Las ponencias deben de ser sobre los temas  
25 relacionadas al Plan anual y el Plan de Cinco de Años de



1 la agencia, que es el propósito de las vistas de la mañana  
2 de hoy.

3 Toda persona interesada en enviar comentarios por  
4 escrito sobre los planes, el Plan Anual y el de Cinco  
5 Años, lo puede hacer a través de una dirección de correo  
6 electrónico que ha creado la Administración de Vivienda  
7 Pública que es ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta dirección  
8 ha estado disponible y estará disponible hasta que  
9 finalicen las vistas públicas.

10 Cada deponente deberá respetar los turnos de los  
11 demás y mantener silencio durante la vista.

12 El moderador estará indicando cuándo le corresponde  
13 el turno a cada uno de los deponentes.

14 Todas las personas que estén participando en esta  
15 vista pública les solicitamos que promuevan un ambiente de  
16 respeto y que mantengan el micrófono y la cámaras  
17 apagadas. Solamente se activará la cámara al hablar.

18 Y quiero destacar que esta vista pública estará  
19 siendo grabada y se preparará una minuta que se enviará al  
20 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal.

21 Además, contamos con un intérprete de señas para  
22 beneficio de las personas sordas o con limitación  
23 auditiva. Y eso también es una de las razones por las  
24 cuales le solicitamos la cámara apagada, para que sea el  
25 intérprete de señas lo que podamos estar viendo en todo

1 momento.

2 En la mañana de hoy contamos con la presencia del  
3 licenciado William Rodríguez Rodríguez, Administrador de  
4 Vivienda Pública y quien estará presidiendo las mismas,  
5 las vistas públicas de la mañana de hoy. Excusemos al  
6 licenciado, el Secretario del Departamento de la Vivienda,  
7 Luis Fernández, por compromisos previos no puede estar  
8 con nosotros, pero ha emitido un poder para que el  
9 licenciado William Rodríguez presida los trabajos durante  
10 la mañana de hoy.

11 También nos acompaña la señora María Ivette Cabeza  
12 Díaz, Subadministradora. El licenciado Alejandro Salgado,  
13 'Chief of Staff'. Y también contamos con la presencia de  
14 administradores asociados y auxiliares de la Adminis-  
15 tración de Vivienda Pública. Entre ellos Edna Rivera  
16 Vargas, Administración y Finanzas. Limary De Jesús  
17 Fuentes, Sistemas de Información y Tecnología. Ingeniero  
18 Dante Espinosa Lara, de Desarrollo y Construcción de  
19 Proyectos.

20 El licenciado Rafael Vázquez Muñiz, de Adquisición y  
21 Contrataciones. Edner Ayala, de Administración de  
22 Proyectos. María de los Ángeles Meléndez, Reglamentación  
23 y Cumplimiento. Odaly Román, de Selección y Ocupación.  
24 Erick Negrón, de la Oficina de Seguridad. Aldo Rivera  
25 Vázquez, Oficina de Cumplimiento Sección 504 y 'VCA'. Y

1 el licenciado Omar Figueroa Vázquez, de la Secretaría de  
2 Subsidio y Desarrollo Comunitario. Este quien se dirige,  
3 licenciado Joel Ayala, de Programas Comunales y de  
4 Residentes.

5 Además, nos acompaña la Presidenta de Mora Housing y  
6 el personal que labora para este agente administrador, a  
7 quienes agradecemos el que sean los anfitriones de la  
8 vista pública de la mañana de hoy.

9 La Administración de Vivienda Pública convocó para  
10 hoy 26 de agosto de 2020, a través de la aplicación  
11 Microsoft Teams, a una vista pública con el propósito de  
12 escuchar comentarios y planteamientos de los residentes  
13 de vivienda Sección 8 y cualquier otro ciudadano para que  
14 expresaran sus posiciones sobre el Plan Anual y el Plan de  
15 Cinco Años de la agencia que corresponde a los años 2020  
16 a 2021 y del 2020 a 2024, según los dispone la Ley de  
17 Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998  
18 y el 24CFR903.17.

19 Esta vista pública incluye la participación de los  
20 residentes de Vivienda Pública del área que administra  
21 Mora Housing y participantes de Sección 8, así como  
22 cualquier otra persona interesada en po... en deponer  
23 sobre los planes.

24 El día 2 de febrero de 2020 fue publicado el primer  
25 aviso de vistas públicas en el Periódico Primera Hora,

1 página 29. Debido a la pandemia causada por el COVID-19  
2 las mismas fueron suspendidas hasta la publicación del  
3 segundo aviso que se realizó el viernes 10 de julio de  
4 2020 en el Periódico El Vocero, en la página 4. Esto  
5 según requiere la reglamentación aplicable.

6 El borrador del Plan Anual y del Plan de Cinco Años  
7 está disponible para revisión del público en general en la  
8 Oficina de Planificación Estratégica de la Administración  
9 de Vivienda Pública y en nuestro portal de internet  
10 [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov). El mismo ha estado colgado en el portal  
11 de internet desde el 2 de febrero de 2020.

12 A partir de la fecha de publicación del anuncio de  
13 vistas públicas, las personas han tenido la oportunidad de  
14 revisar el borrador del Plan anual y el Plan de Cinco Años  
15 de la agencia. En la mañana de hoy tendrá la oportunidad  
16 de presentar sus comentarios o planteamientos relacio-  
17 nados a los mismos.

18 Los comentarios y planteamientos o ponencias de los  
19 participantes en las vistas públicas, pueden también  
20 hacer llegar los mismos a la dirección electrónico  
21 [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov). Todos los comentarios que se  
22 estén compartiendo durante la mañana de hoy en estas  
23 vistas públicas, así como las ponencias y los comen-  
24 tarios que se hagan llegar a través de la dirección  
25 electrónica provista van a ser considerados en la

1 elaboración del Plan Final de la agencia.

2 Ahora le cedo la palabra al Administrador de Vivienda  
3 Pública y presidente de estas vistas, el licenciado  
4 William Rodríguez.

5 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

6 Buenos días a todos. Muchas gracias, licenciado  
7 Ayala. Agradecido de la presencia de todos en esta  
8 mañana, igual a, tanto a residentes como al público en  
9 general y el personal del agente administrador. Muchas  
10 gracias por facilitar que se puedan, verdad, llevar a cabo  
11 estas vistas públicas, esta vez de forma especial debido  
12 a la pandemia del COVID, lo estamos haciendo a través del  
13 uso de las herramientas tecnológicas que tenemos en la  
14 Administración de Vivienda Pública.

15 Así que igualmente quiero destacar la presencia del  
16 señor Robert Lugo, del Departamento de la Vivienda  
17 Federal, quien se encuentra con nosotros también a través  
18 de esta plataforma.

19 Así que sin más los dejo con el licenciado Ayala para  
20 poder entonces escuchar sus valiosas ponencias, las  
21 cuales, como él expresó, serán tomadas en consideración al  
22 momento de la elaboración del informe final y del Plan  
23 Final Anual y el de Cinco Años.

24 Así que muchas gracias y vamos a dar comienzo  
25 entonces a las ponencias.

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Gracias, Administrador. Procedemos entonces al turno  
3 de ponencias compartido por el agente administrador. Le  
4 corresponde el turno en este momento a Saida Santiago, del  
5 Residencial Sabana Abajo. Saida.

6 SRA. SAIDA SANTIAGO:

7 Buenos días. Buenos días, Ayala.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Adelante, Saida.

10 SRA. SAIDA SANTIAGO:

11 Quería...

12 LCDO. JOEL AYALA:

13 Buenos días.

14 SRA. SAIDA SANTIAGO:

15 ...mencionar entre las cosas que ensalzan a la  
16 compañía Mora Housing...

17 LCDO. JOEL AYALA:

18 Saida, disculpa. Buen día, Saida.

19 SRA. SAIDA SANTIAGO:

20 Sí, buenos días.

21 LCDO. JOEL AYALA:

22 Para efectos, para efectos de registro, indica tu  
23 nombre y el nombre del residencial, por favor.

24 SRA. SAIDA SANTIAGO:

25 Cómo no. Saida Santiago Camareno, Residencial Sabana

1 Abajo, en Carolina.

2 LCDO. JOEL AYALA:

3 Adelante, Saida.

4 SRA. SAIDA SANTIAGO:

5 Okey. Quiero, antes que nada quiero decir que  
6 nosotros aquí, los residentes y yo como líder comunitaria  
7 no tengo queja ninguna de Mora Housing. Todo lo  
8 contrario, han cooperado con todo en todo momento.

9 Lo que sí me preocupa es que estamos en espera de  
10 las cotizaciones de los estudios de asbesto y de plomo, y  
11 que se ha tardado mucho, y ya mismo son las tres subastas  
12 y no tenemos nada más que una sola compañía que nos puede  
13 cotizar sobre ese asunto. A ver si con esto, esta  
14 deponencia logramos que acepten a esa compañía como tal,  
15 porque no hay más ninguna, ya que no hay construcciones,  
16 se han ido todas de Puerto Rico o simplemente se han ido  
17 a quiebra. ¿Alguien me puede decir algo sobre eso?

18 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

19 Saludos, saludos. William Rodríguez, para efectos de  
20 récord.

21 SRA. SAIDA SANTIAGO:

22 Hola.

23 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

24 Tendría que ver, ten... Saludos. Tendría que ver el  
25 caso particular, pero ciertamente el agente administrador

1 sabe que cuando no hay más opciones y más compañías lo que  
2 tiene que entonces es justificar que hay un solo  
3 proveedor, y de ser así y evalu... y, verdad, y de, y de  
4 justificarse esa acción, pues se autoriza la contratación  
5 de ese solo proveedor. Así que hay un proceso.

6 Tendría que ver en qué etapa está, si eso ya se  
7 solicitó o no. Pero en caso de que sea un solo proveedor,  
8 lo que procede es que la compañía solicite a nuestra área  
9 de adquisiciones y contratación, para cual el licenciado  
10 Rafael Vázquez Muñiz está aquí presente escuchando estas  
11 vistas, lo que tienen que hacer entonces es solicitarlo y  
12 se, y si procede, pues, se autoriza. Eso no, no debe  
13 haber mayor complicación.

14 SRA. SAIDA SANTIAGO:

15 Cómo no. Pues muchas gracias por esta contestación.

16 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

17 Cómo no.

18 SRA. SAIDA SANTIAGO:

19 Pero también quiero hablar sobre unos cuantos  
20 presupuestos que yo había solicitado, te estoy hablando  
21 hace como tres años atrás, que se han quedado sobre la  
22 mesa y quería saber qué ha pasado con eso, que es la  
23 renovación del sistema eléctrico dentro de los  
24 apartamentos y alrededor de los edificios. Y también la  
25 renovación del sistema pluvial, porque tenemos problemas



1 también con ese asunto. A ver en qué ha parado ese  
2 presupuesto. Si lo van a aprobar, si lo aprobaron, si lo  
3 enviaron, para comenzar estos trabajos.

4 De hecho, vuelvo hacia atrás al primer, al primer  
5 punto. Nosotros no podemos evaluar toda esta cosa de  
6 asbesto para poder nosotros tomar garantía de las  
7 impermeabilizaciones y de las pinturas, porque todavía  
8 están en garantía, hasta que ese estudio no se haga. A  
9 ver si podemos hacer, además de que, las instrucciones que  
10 me dio sobre el asunto del asbesto y el plomo para yo  
11 dárselos a María Elena o a la gerencia o al ingeniero.

12 LCDO. JOEL AYALA:

13 Saida, agradecemos tus aportaciones. Hemos estado  
14 tomando nota de todos y cada uno de ellos. Hay algunos  
15 asuntos que son particulares, los vamos a estar  
16 trabajando.

17 SRA. SAIDA SANTIAGO:

18 Sí.

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Y la señora Luz Vargas, que es la...

21 SRA. SAIDA SANTIAGO:

22 Ajá.

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 ...Directora de Servicios al Residente...

25

1 SRA. SAIDA SANTIAGO:

2 Unjú.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 ...va a estar notificando y sosteniendo una reunión  
5 contigo...

6 SRA. SAIDA SANTIAGO:

7 Sí.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 ...ya me he comunicado con ella por acá por texto,  
10 para atender con precisión y darte la información  
11 específica y que el Administrador también pueda, podamos  
12 tomar cualquier acción que corresponda en los  
13 planteamientos que estas haciendo.

14 Así que agradecemos tu participación.

15 SRA. SAIDA SANTIAGO:

16 Gracias, un millón de gracias.

17 LCDO. JOEL AYALA:

18 ...siempre, siempre muy valiosa. Y gracias por el  
19 trabajo que siempre haces en tu comunidad, Saida.

20 SRA. SAIDA SANTIAGO:

21 Gracias a ustedes por atenderme. Muchas gracias.

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Lindo día. Siempre a tu orden.

24 SRA. SAIDA SANTIAGO:

25 Gracias. 'Bye'.

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Le corres... Le corresponde el turno a María Gastón,  
3 del Residencial Víctor Berríos.

4 SRA. MARÍA GASTÓN:

5 Muy buenos días.

6 LCDO. JOEL AYALA:

7 Buenos días, María.

8 SRA. MARÍA GASTÓN:

9 Mi nombres es María Gastón Román, soy del Residencial  
10 Doctor Víctor Berríos de Yabucoa. Yo le traigo aquí  
11 una... Deseo informarle a ver si se puede solicitar a  
12 'HUD' Vivienda Federal para que las agencias admi-  
13 nistrativas trabajen en el área de Sección 3.

14 Necesitamos a ver si se le puede, las agencias  
15 administrativas puedan tener un presupuesto para las  
16 residentes que están cumpliendo con las horas comuni-  
17 tarias y poderles pagar un incentivo para que estos  
18 residentes se motiven más. Para tener las áreas limpias,  
19 que ellos se sientan cómodos, que se sientan valoradas de  
20 ejercer trabajos buenos para la comunidad. Para ver si  
21 pueden ayudarnos con esa parte.

22 Otra de las partes también que estoy solicitando es,  
23 para ver si nos pueden ayudar, que nos puedan pintar el  
24 residencial, el residencial el general, completo, ya que  
25 hemos tenido problemas con las, con los huracanes, las

1 tormentas y lo, y la pintura está bien fea. Igual que  
2 también cambios de las ventanas, las puertas, que están  
3 deterioradas.

4 Eso sería todo y espero que esta petición sea de  
5 beneficio para la comunidad, que los residentes se sientan  
6 cómodo.

7 Y entonces en relación al área de Sección 3, hay  
8 residentes buenos que quieren trabajar, porque ya que lo  
9 imaginan, ellos solicitan trabajo en otras áreas fuera del  
10 proyecto y no les dan trabajo, porque cuando dicen:  
11 "Residencial público" los marginan.

12 Me gustaría a ver si pueden cooperar con estos  
13 residentes en general, en todos los residenciales  
14 públicos, porque hay residenciales, todos son buenos,  
15 necesitan trabajo y que bueno sería que saquen un  
16 incentivo, aunque sea le paguen un incentivo nada más para  
17 que ellos hagan el servicio comunitario en la comunidad  
18 para que los residen... los residenciales se vean más  
19 bonitos. Sería un buen trabajo.

20 Es implantar un plan de trabajo con las agencias  
21 administrativas que administran los proyectos, que si  
22 tienen dinero para muchas actividades y otras cosas de los  
23 fondos, pero que saquen una partida entonces del  
24 presupuesto que entra en los residenciales públicos y  
25 contraten por lo menos los residentes que cumplen con sus

1 horas comunitarias. Gracias.

2 LCDO. JOEL AYALA:

3 Gracias, María, por tus aportaciones. Se estarán  
4 evaluando y le daremos continuidad al plan de visitas y  
5 trabajo que tenemos contigo allá en el Residencial Víctor  
6 Berríos. Le corresponde el turno a Heriberto Calderón, de  
7 Sabana Abajo.

8 SRA. LUZ VARGAS:

9 Buen día, licenciado. Es Luz Vargas, Directora de  
10 Servicios al Residente de Mora Housing. Saludos...

11 LCDO. JOEL AYALA:

12 Adelante, Luz.

13 SRA. LUZ VARGAS:

14 ...a nuestro consejo, a, a los compañeros de Mora  
15 Housing y a la agencia. Heriberto no pudo conectarse  
16 durante el día de hoy, así que no sé si quieren continuar  
17 con el, verdad, con el programa, porque él no, no pudo  
18 acceder, así que se excusó con nosotros.

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Gracias, Luz. Le corresponde el turno a Rosa García,  
21 de Diego Zalduondo.

22 SRA. LUZ VARGAS:

23 Hola. Nuevamente Luz. Ella está esperando que le  
24 brinden acceso a la reunión. Ella está ya conectada.

25

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Perfecto. En lo que Rosa está lista, le cedemos el  
3 turno a Orlando Rosario, del Residencial Jardines de  
4 Country Club. Saludos, saludos, Orlando. Adelante.  
5 Gusto verte.

6 SR. ORLANDO ROSARIO:

7 Bien, ¿y usted? Buenos días. Mi nombre es el señor  
8 Orlando Rosario, soy el Presidente de la Junta del  
9 Residencial Jardines de Country Club.

10 Para récord primeramente quiero hacer una pregunta,  
11 que tengo una duda. El documento que yo tengo que es del  
12 Plan Anual y el Plan de Cinco Años lo primero que  
13 encuentro que el encabezamiento de dicho documento tiene  
14 la fecha el 02/29/2016. Yo quiero verificar si esa fecha  
15 es correcta, de dicho documento, porque estamos en el  
16 2020. 2016, 2017. 2018, 2019, estamos en el 2020 y el  
17 documento tiene 2016. Eso, me preocupa esa fecha. Que  
18 cuando puedan que me la puedan aclarar.

19 Referente a todo esto, que estaba leyendo el plan,  
20 verdad, y debido a que, pues, por las funciones mías como  
21 presidente estoy sobrecargado de mucho trabajo, he leído  
22 por encimita, yo creo que lo más importante de estos  
23 planes que están escritos con tinta negra y bien bonitos  
24 y todo eso, y bien detallados en algunas partes, lo más  
25 importantes es que se pueda ejecutar de forma efectiva y

1 trabajar con las solicitudes que tienen cada una de las  
2 comunidades, como mis compañeras han expresado, de la  
3 forma más prudente, verdad, poder trabajar con cada una de  
4 las inquietudes que tienen nuestras comunidades. Porque  
5 en documentos, y perdone la expresión, verdad, podemos  
6 escribir todo, pero según mi conocimiento, año tras año  
7 que se hacen las vistas públicas muchas de estas cosas se  
8 han, o se llevan, no se ejecutan.

9 Las razones las tendrán, las tendrán ustedes,  
10 verdad, el porqué, pero sí me preocuparía y que se le  
11 diera mucha importancia y que se añadiera en el Plan, en  
12 el Plan de los Cinco Años que dentro del Departamento de  
13 la Vivienda, que se le ha hecho una solicitud mucho antes  
14 de estar nuestro Administrador, que lo quiero felicitar,  
15 al señor William Rodríguez, aprovechar y felicitarlo por  
16 su gran trabajo y su gran labor dentro del Departamento de  
17 la Vivienda, pero entiendo, pero entiendo yo que el área  
18 social, área de lo que se refiere a trabajadores sociales  
19 en nuestras comunidades, quiero hacer una solicitud,  
20 verdad, con todo respeto, y es que le den más importancia  
21 a los trabajadores sociales de nuestras comunidades.

22 Yo entiendo que si en el Departamento de la Vivienda  
23 según hay espacio para diferentes tipos de, de, de  
24 oficinas, que se abra una oficina donde haya una persona  
25 a cargo de los trabajadores sociales de nuestras

1 comunidades y que sea esa persona quien reparta las  
2 labores y que los trabajadores sociales de nuestras  
3 comunidades, que tienen tanto trabajo, nos lo usen para  
4 otras tareas que no sea lo social, trabajar con lo social,  
5 las problemáticas que hay en nuestros, en nuestras  
6 comunidades.

7 Eso es bien importante que lo pusieran dentro del  
8 plan, como hacer un plan de trabajo para eso. Porque  
9 muchas veces lo que pasa es que los trabajadores sociales  
10 los estamos sacando de sus tareas para hacer otras  
11 funciones y nos estamos olvidando de las problemáticas que  
12 existen dentro de nuestras comunidades.

13 Esto no quiere decir ue esté sucediendo dentro de,  
14 de la compañía que me administra, que es Mora Housing, que  
15 estoy bien agradecido por el servicio que me ha brindado  
16 a mi comunidad, a Jardines de Country Club, pero sí ha  
17 pasado en todos los residenciales a nivel de Puerto Rico  
18 completo esta situación.

19 Necesitamos que en el Plan Anual o de Cinco Años, el  
20 señor William, nuestro Administrador, que siempre están  
21 bien, bien atento a nuestras comunidades, tome en  
22 consideración de trabajar más directamente el Departam-  
23 ento de la Vivienda con los trabajadores sociales  
24 (interferencia - conexión internet) con las proble-  
25 máticas que existen dentro de nuestras comunidades, como



1 los envejecientes, ahora mismito lo del COVID, que  
2 tenemos que darle prioridad por encima de todo, dar  
3 prioridad a eso. (Interferencia - conexión internet) que  
4 en el plan se le dé importancia a eso.

5 Lo segundo que me gustaría es, que me gustaría que se  
6 trabajara, verdad, porque esto es basado, los planes se  
7 hacen basado en las necesidades que tienen nuestros  
8 residenciales públicos de Puerto Rico, y recibiendo unos  
9 fondos federales que vienen de Estados Unidos asignados  
10 a nuestros resi... a, al Departamento de la Vivienda para  
11 trabajar con nuestras necesidades, dicho eso me preocupa  
12 mucho, verdad, las vacantes que puedan haber en los  
13 residenciales públicos, que den más prioridades a eso ya  
14 que hay una lista bien grande en Vivienda Pública y que  
15 esa lista se pueda trabajar con mucha rapidez, para que  
16 mucha gente que está en la calle se le pueda dar la  
17 oportunidad de tener un techo digno, como todo ser humano  
18 se lo mereces.

19 Que son cositas que a mí me gustaría que en el plan,  
20 a pesar de que hay muchas cosas escritas, son cosi... dos  
21 detalles que son bien importantes para nuestras  
22 comunidades. Las viviendas que están vacantes, que están,  
23 por falta de remodelación o reparación.

24 Saben ustedes que las compañías cobran por viviendas  
25 ocupadas (interferencia - conexión internet) esto no es

1 lo más importante para un líder. Lo más importante es que  
2 no tengamos viviendas que no estén ocupada porque esas  
3 viviendas pueden ser usadas para cosas negativas que  
4 suceden en nuestras comunidades.

5 Que a mí me gustaría que se le diera mucha  
6 importancia a eso en lo que es el plan, trabajar  
7 fuertemente con, con nuestras unidades a nivel de todo  
8 Puerto Rico. No solamente de Jardines de Country Club,  
9 de todos los residenciales públicos. Porque hay una  
10 cantidad bien grande de viviendas que no están ocupadas  
11 por (interferencia - conexión internet), y pues, que se le  
12 dé importancia a eso.

13 Lo más que tengo que decir, para ir al grano, es que  
14 me mantengan a Jardines de Country Club en el Plan de los  
15 Cinco Años. Jardines de Country Club a pesar de que se ve  
16 bien bonito tiene unas necesidades internas, internas que  
17 son bien importantes para mantener una calidad de vida  
18 para los residentes. No me gusta decir públicamente  
19 cuáles son las necesidades, pero yo con nuestro  
20 Administrador del Departamento de la Vivienda, el señor  
21 William Rodríguez, he dialogado con él. Y que se nos tome  
22 en consideración para que esta comunidad cada día sea una  
23 de una buena calidad y que los residentes puedan vivir  
24 como se merece cada uno de los residentes de todos los  
25 residenciales.

1 Yo creo que, pues (interferencia - conexión internet)  
2 y que, que siempre nos tomen en consideración en todos los  
3 acuerdos que, que vaya a tomar el Departamento de la  
4 Vivienda, verdad, que siempre a los lideres nos tomen en  
5 consideración.

6 Gracias por la oportunidad de poder participar de  
7 esta vista pública. Esperamos que esta pandemia, pues,  
8 que sea Dios, verdad, el que la quite y pase todo esto,  
9 para que nos podamos ver de frente. Porque no es lo  
10 mismo veros de esta manera, que es lo moderno, a vernos de  
11 frente. Porque ahora mismito yo no estoy viendo, no sé ni  
12 con... Escuché con quién estoy, quiénes iban a estar  
13 presentes, pero no es lo mismo verte de frente, ver los  
14 gestos corporales, que estar hablando así y no ver a  
15 nadie. Pero se entiende basado en lo que William explicó.

16 Pero le voy a agradecer que le den mucha atención,  
17 porque me preocupan las, las unidades que están si ocupar,  
18 y en todos los residenciales públicos, a nivel de, de  
19 Puerto Rico me, y tantas familias que están sin vivienda.  
20 Y yo creo que, que se le debe dar mucha prioridad a eso.  
21 Hay mucha gente en la calle, hay mucha gente que necesita  
22 vivienda. Y yo creo que si trabajamos con los traba-  
23 jadores sociales y le damos un poquito más de impor-  
24 tancia a nivel Isla referente a los trabajadores sociales,  
25 yo creo que muchas cosas van a cambiar en nuestra

1 comunidades.

2 Y yo sé que en el Departamento de la Vivienda hay  
3 espacio para hacer una oficina que tenga que ver con los  
4 trabajadores sociales de nuestras comunidades y que se  
5 haga un plan de trabajo, un trabajo efectivo dentro de  
6 nuestras comunidades y que se le dé mucha, mucha atención  
7 a nuestros envejecientes, a las personas impedidas. Pero  
8 para eso necesitamos organizar toda el área de  
9 trabajadores sociales. Que solamente se usen para esto.

10 Porque lo que está pasando es, mi gente, ¿están ahí?,  
11 es que muchas veces sacamos a los trabaja...  
12 (interferencia - conexión internet) a hacer otras cosas  
13 que (interferencia - conexión internet) obviando sus  
14 funciones para (interferencia - conexión internet)  
15 fundamental dentro de nuestros residenciales públicos.

16 Quiero darles las gracias y recordándoles siempre  
17 que Mora Housing ha sido la mejor compañía que ha pasado  
18 por Jardines de Country Club. No porque ellos, verdad,  
19 hemos tenido nuestros problemas, pero quiero recordarles  
20 eso para que lo tengan bien presente al momento de tomar  
21 decisiones.

22 Mora Housing ha sido una gran compañía que ha dado  
23 un buen servicio. Lo que no hemos podido, pues, lo, lo  
24 dialogamos con William Rodríguez y, y damos el paso, el  
25 diálogo. Y gracias al Departamento de la Vivienda,

1       verdad, en conjunto con Vivienda, por la calidad de vida  
2       que me le dan a toda mi comunidad, a toda mi comunidad en  
3       el Residencial Jardines de Country Club.

4               Y en lucha, mi gente. Gracias.

5       LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

6               Orlando, muchas gracias por tu, por tu aportación.  
7       Obviamente estamos tomando nota. Son muchas cosas que ya  
8       hemos hablado. Gracias por la, por lo de las vacantes, lo  
9       sabemos, estamos trabajando fuertemente con eso.

10              En el tema de... Quería aclarar lo del formulario, la  
11       fecha del 2016. Si te fijas, la, es en la parte de  
12       arriba, habla de expiración, en la parte de abajo habla  
13       del 2014 también, pero eso es un formulario de 'HUD', que  
14       'HUD' no ha actualizado todavía, así que esa fecha tiene  
15       que estar ahí porque es parte del formulario que nos  
16       provee el Departamento de la Vivienda Federal.

17              A mitad de página, o un poco más abajo de mitad de  
18       página, vas a ver la fecha del plan. Hasta que 'HUD' no  
19       actualice los formularios, esas fechas de 2016 en la parte  
20       de arriba y 2014 en la parte de abajo, pues, se van a  
21       quedar ahí. Pero no, nosotros no las podemos alterar  
22       porque ya viene en el esqueleto del documento. ¿Está  
23       bien? Solamente para aclarar eso.

24              Pero esa no es la fecha del plan. La fecha del plan  
25       es la que aparece en la primera página, verdad, de

1 efectividad, un poco más abajo de la mitad. Solo para  
2 aclarar eso.

3 Y un saludo, Orlando. Me alegra verte bien.

4 SR. ORLANDO ROSARIO:

5 Está bien. Gracias, Jefe.

6 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

7 Claro que sí.

8 SR. ORLANDO ROSARIO:

9 Okey. Está bien.

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Le corres... Gracias, Orlando. Le corresponde el  
12 turno a Rosa García, de Diego Zalduondo.

13 SRA. ROSA GARCÍA:

14 Muy buenos días a todas estas distinguidas personas  
15 que me escuchan. Mi nombre es Rosa M. García Cales, del  
16 Residencial Diego Zalduondo en Luquillo.

17 Hace poco más de un año que se constituyó una  
18 solicitud formal de petición de fondos para la  
19 instalación de la línea de agua caliente en todas las  
20 unidades del Residencial Diego Zalduondo en Luquillo.  
21 Esta petición es realizada no solo para resolver una  
22 situación que nos afecta directamente, como lo es la  
23 falta de agua caliente en nuestras unidades, sino que  
24 atiende la situación de un señalamiento de REAC que nos  
25 lleva a obtener una nota deficiente durante la inspección.

1      Luego de evaluar la situación, se encontró que los  
2      gabinetes de estas unidades ya han alcanzado su vida útil  
3      y no van a resistir que sean desmantelados para instalar  
4      las tuberías nuevas y luego volver a ser instalados.

5           Por esta situación es que solicitamos también los  
6      fondos para mejoras de cocina y remplazo de gabinetes. De  
7      acuerdo con lo establecido arriba, se constituye una  
8      petición formal de fondos para el Residencial Diego  
9      Zalduondo en Luquillo para los trabajos de construcción.  
10     Gracias por esta oportunidad y que así nos ayude Dios.

11     LCDO. JOEL AYALA:

12           Gracias, Rosa, por las aportaciones. Se estarán  
13     evaluando y nos estaremos comunicando. Ahora pasamos a  
14     la apertura de turnos. Si en línea hay alguna persona que  
15     no haya estado en el registro de deponentes que quiera  
16     comentar sobre el Plan, Plan Anual y Plan de Cinco Años  
17     de la agencia, este es el momento.

18           Aprovecho para compartirles que toda persona tiene  
19     la la oportunidad de enviar comentarios escritos a través  
20     de    la    siguiente    dirección    electrónica  
21     ponenciasvistas@avp.pr.gov. Cualquier persona que desee  
22     compartir comentarios sobre el plan lo puede hacer a  
23     través de esa dirección de correo electrónico.

24

25

1 Si hay alguien en línea que interese hacer  
2 comentarios y no tenga un turno otorgado, este es el  
3 momento para hacerlo.

4 También debo agradecer una vez más a todos los  
5 compañeros de la Administración de Vivienda Pública y lo,  
6 el personal de los agentes administradores por todos los  
7 esfuerzos que han realizado durante las pasados semanas y  
8 me... meses y semanas para lograr poder realizar las  
9 vistas públicas según programado bajo esta plataforma  
10 Teams considerando la pandemia de COVID-19.

11 El personal de los agentes administradores ha estado  
12 trabajando arduamente para brindarles la asistencia  
13 necesaria a todos nuestros residentes de manera que  
14 pudiesen participar en estas vistas públicas como es  
15 requerido por la reglamentación. Y pues resaltar que las  
16 aportaciones de nuestros residentes son nuestro norte al  
17 momento de elaborar estos planes, tanto el Plan Anual como  
18 el Plan de Cinco Años.

19 Tercera y última llamada para si hay alguna persona  
20 en línea que desee comentar sobre el Plan Anual y el Plan  
21 de Cinco Años. Agradecemos el trabajo de todas las juntas  
22 de residentes y todos los residentes que compartieron sus  
23 comentarios sobre los planes durante la mañana de hoy.

24 Le cedo la palabra a nuestro presidente, el  
25 licenciado William Rodríguez.



1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Muchas gracias, licenciado Ayala. Nuevamente  
3 agradezco a cada uno de los participantes en estas vistas  
4 públicas, tanto para el Plan Anual como Plan de Cinco  
5 Años, muy valiosas sus aportaciones. Nuevamente agradezco  
6 al agente administrador, Mora Housing, y al equipo de  
7 trabajo de la Administración de Vivienda Pública por hacer  
8 estas vistas posible.

9 Así que siendo, sin más deponentes y siendo las 10:47  
10 de la mañana del 26 de agosto del 2020, damos por  
11 finalizada esta, esta quinta sesión de vistas públicas.

12 Muchas gracias.

13 TAQUÍGRAFA:

14 Fin del récord.

15 \* \* \*

16 SE DIO POR TERMINADA ESTA VISTA PÚBLICA

17 \* \* \*

18

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 26 de agosto de 2020  
2 HORA : 10:00 a.m.  
3 RE : Plan de la Agente 2020-2021  
4 ASUNTO : Vista Pública Virtual  
5 MORA Housing Management, Inc.  
6  
7

8 CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA  
9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
11 fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente del  
12 testimonio prestado y de los procedimientos habidos  
13 durante esta toma de deposición.

14 En San Juan, Puerto Rico, a 31 de agosto de 2020.  
15  
16

17 KRISTY M. ALVARADO VEGA

18 TAQUÍGRAFA  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \*  
\*  
PLAN DE LA AGENCIA \* M.J. CONSULTING &  
2020-2021 \* DEVELOPMENT, INC.  
\*

\*\*\*\*\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 26 de agosto de 2020  
HORA : 2:00 p.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan C. Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador  
Administración de Vivienda Pública  
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora  
Administración de Vivienda Pública  
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la  
Agencia en Propiedad  
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora  
Asociada en Finanzas  
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora  
Auxiliar de Sistemas de Información

1           Ing. Dante R. Espinosa Lara           - Administrador  
2                    Área de Desarrollo y  
3                    y Construcción de Proyectos  
4           Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz       - Administrador  
5                    Asociado del Área de Adquisición  
6                    y Contrataciones  
7           Sr. Edner Ayala Narváez           - Administrador  
8                    Área de Proyectos  
9           Sra. María de los Ángeles Meléndez - Administradora  
10                   Asociada del Área de Reglamentación  
11                   y Cumplimiento  
12           Sra. Odaly Román Díaz           - Área de  
13                    Ocupación y Selección  
14           Sr. Erick Negrón Marrero           - Oficina de  
15                    Seguridad  
16           Sr. Aldo Rivera Vázquez           - Director de  
17                    Cumplimiento y Oficina de Sección  
18                    Cumplimiento 504  
19           Lcdo. Omar Figueroa Vázquez       - Secretario  
20                    Auxiliar del Programa de Subsidio y  
21                    Desarrollo Comunitario  
22           Lcdo. Joel Ayala Martínez           - Administrador  
23                    Auxiliar Programas Comunales y  
24                    Servicio al Residente  
25

## 1       PONENTES:

2           Sra. Lilliam Alcázar  
3           Sra. Gloricela Santiago Martínez  
4           Sra. Frances Berríos  
5           Sra. Francisca Ruiz Santiago  
6           Sr. Víctor Pinto  
7           Sra. Luz Marie González  
8           Sra. Celia Centeno  
9           Sra. Cheyly M. Colón Arzuaga  
10          Sra. Diana Martínez  
11          Sra. Marilyn De León  
12          Sr. Manuel Martínez  
13          Sra. María del Campo González Monserrate  
14          Sra. Noemí Rodríguez

## 15       TAQUÍGRAFA DE RECORD:

16           Srta. Kristy M. Alvarado Vega

17   \* \* \*

18           Los procedimientos se llevaron a cabo según surgen de  
19           la siguiente transcripción.

20   \* \* \*

## 21       LCDO. JOEL AYALA:

22           Muy buenas tardes a todos. Se dirige Joel Ayala,  
23           administrador auxiliar de programas comunales de la  
24           Administración de Vivienda Pública. Siendo las 2:01 de la  
25           tarde damos comienzo a las vistas públicas programadas,

1 programadas para la tarde de hoy 26 de agosto de 2020.

2 Antes de comenzar formalmente los trabajos para la  
3 tarde de hoy, les solicitamos a todos los compañeros que  
4 mantengan el micrófono apagado para que no haya  
5 interferencia ni afecte los procedimientos de las vistas.  
6 Entiendo que hay alguien que tiene algún micrófono  
7 abierto.

8 Por favor, revisen en sus computadoras que la opción  
9 del micrófono esté apagado porque afecta la calidad del  
10 audio.

11 Sí, vamos a solicitar que la, la opción, es parte de  
12 las reglas que voy a estar diciendo más adelante, pero la  
13 opción de micrófono debe aparecer apagado. Solamente lo  
14 vamos a encender cuando nos corresponda hablar. Y la  
15 opción de la cámara también les agradezco, es un icono que  
16 aparezca apagada para que se refleje en pantalla solamente  
17 la, el intérprete de lenguaje de señas.

18 Sé que puede ser preferible para muchos contar con  
19 la, la, la opción de cámaras, pero es la forma más fácil  
20 de que el sistema pueda funcionar más livianamente y no  
21 se afecte las transmisión y poder dar oportunidad para las  
22 personas que tengan limitaciones auditivas que el  
23 intérprete sea lo único que tengamos proyectado.

24 Así que agradecemos encarecidamente que todos apaguen  
25 la cámara y pongan en silencio el micrófono. Agradecido

1 por la colaboración.

2 (Intervalo)

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 Ahora le pedimos a Graciela Santiago, si está con  
5 nosotros, de Brisas del Mar, que nos acompañe en la  
6 invocación para dar comienzo formalmente los trabajos en  
7 la tarde de hoy. Graciela.

8 INVOCACIÓN

9 SRA. GLORICELA SANTIAGO:

10 Dios les bendiga a todos. Dios les bendiga más.  
11 Vamos a invocar la presencia del Señor, verdad. Como  
12 muchos sabemos, entre otras cosas, necesitamos tener en  
13 mente a Dios y vamos a orar.

14 Señor y Padre Nuestro, te amamos y te damos gracias,  
15 Padre Santo, por cada, por cada día, Padre Amado. Señor,  
16 permíteme que cada día, Padre Santo, podamos llevar luz a  
17 las comunidades.

18 Señor, que la gente de Vivienda Pública, todas las  
19 personas que, competentes a esto podamos adquirir  
20 sabiduría, que podamos llevar todo en paz y podamos sacar  
21 adelante las comunidades. Sabemos que estamos en un  
22 tiempo difícil, Señor, pero tú protégenos, protégenos en  
23 el sentido de salud, en todos los sentidos, Padre Amado,  
24 y ayúdanos a cada día, Señor, ser participes positivamente  
25 para echar para alante todo.



1           Que estas vistas, Señor, se den en armonía y que todo  
2 fluya, Padre Santo, y que podamos trabajar en conjunto  
3 para un bien común.

4           Te lo pido en el Nombre de Jesús. Amén.

5 LCDO. JOEL AYALA:

6           Gracias, Graciela. Damos comienzo formalmente a los  
7 trabajos para la tarde de hoy. Voy a proceder a leer las  
8 reglas de los trabajos de estas vistas públicas.

9           Es importante que todos los deponentes en la tarde de  
10 hoy hayan, se hayan registrado con el agente administrador  
11 y hayan obtenido un turno para deponer.

12           La persona que desee exponer durante la tarde de hoy  
13 en el transcurso de esta vistas públicas y no tenga así un  
14 turno previamente concedido lo podrá hacer cuando se abran  
15 los turnos una vez todas las personas que han tenido y han  
16 solicitado los turnos hayan expuesto.

17           Estas vistas públicas se están celebrando a través de  
18 la plataforma Teams, provista por la Administración de  
19 Vivienda Pública y la colaboración de los agentes  
20 administradores.

21           Cada deponente tendrá un turno de cinco minutos.  
22 Este turno es intransferible. Agradecemos que observen el  
23 tiempo para respetar el turno a todos los demás  
24 compañeros.

25

1           Antes de deponer debe identificarse para efectos de  
2 registro e indicar el nombre, indicar su nombre, el nombre  
3 del residencial u organización a la que representa. La  
4 ponencia debe ser sobre temas relacionadas al Plan Anual  
5 de la agencia o el Plan de Cinco Años de la agencia. Las  
6 personas interesadas en enviar sus comentarios por escrito  
7 lo podrá hacer a través de la siguiente dirección de  
8 correo electrónico, ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta  
9 dirección ha estado disponible y estará disponible hasta  
10 que finalice el proceso de vistas públicas. Cada  
11 deponente deberá respetar los turnos de los demás y  
12 mantener silencio durante la vista pública. El moderador  
13 le indicará a cada deponente cuándo le corresponda su  
14 turno.

15           Todas las personas que están participando de esta  
16 vista pública deberán promover un ambiente de respeto y,  
17 como he dicho anteriormente, mantener el micrófono  
18 apagado, así como la cámara. Solamente se activará, se  
19 activarán cuando le corresponda el turno a cada deponente.  
20 Quiero destacar que esta vista pública está siendo grabada  
21 y se preparará una minuta que se enviará al Departamento  
22 de Desarrollo Urbano y de Vivienda Federal una vez  
23 finalicen las vistas. Además contamos con intérprete de  
24 señas para beneficio de las personas con limitaciones  
25 auditivas. Y como dije anteriormente, esa es la razón por

1 la cual solicitamos que tengan la, la cámara apagada,  
2 entre otros.

3 En la ma... En la tarde de hoy contamos con la  
4 presencia del licenciado William Rodríguez Rodríguez,  
5 administrador de Vivienda Pública, quien presidirá la  
6 vista en la tarde de hoy. Aprovecho para excusar al  
7 Secretario del Departamento de la Vivienda, Luis  
8 Fernández, que por compromisos previos no puede estar  
9 acompañándonos en la tarde de hoy, pero ha delegado a  
10 través de un 'proxy' en el licenciado Rodríguez su  
11 representación y que presida los procedimientos en la  
12 tarde de hoy. También nos acompaña la señora María Ivette  
13 Cabeza Díaz, subadministradora. El licenciado Alejandro  
14 Salgado, 'chief of staff' de la Administración de Vivienda  
15 Pública. Así como también los administradores asociados  
16 y auxiliares de la agencia. Entre ellos Edna Rivera, de  
17 administración y finanzas. Limary De Jesús, sistema de  
18 información y tecnología. Ingeniero Dante Espinosa,  
19 desarrollo y construcción de proyectos. Edner Ayala,  
20 administración de proyectos. María de los Ángeles  
21 Meléndez, reglamentación y cumplimiento. Odaly Román, de  
22 selección y ocupación. Erick Negrón, oficina de  
23 seguridad. Aldo Rivera, oficina de cumplimiento Sección  
24 504 y 'VCA'. Y el licenciado Omar Figueroa, de la  
25 secretaría de subsidio y desarrollo comunitario. Además

1 nos acompaña personal de MJ Consulting, así como su  
2 presidenta, a quienes agradecemos por ser los anfitriones  
3 en la tarde de hoy de estas vistas públicas.

4 La Administración de Vivienda Pública convocó para  
5 hoy, a través de la aplicación Microsoft Teams, a una  
6 vista pública con el propósito de escuchar comentarios y  
7 planteamientos de los residentes de vivienda pública  
8 Sección 8 y público en general sobre el Plan Anual y el  
9 Plan de Cinco Años de la agencia, que corresponden a los  
10 años 20, 2020 a 2021 y 2020 a 2024, esto según lo dispone  
11 la Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de  
12 Vivienda de 1998 y el 24CFR903.17. Esta vista pública  
13 incluye la participación de los residentes de Vivienda  
14 Pública del área que administra MJ Consulting,  
15 participantes de Sección 8 y el público en general que así  
16 desee comentar los referidos planes. El día 2 de febrero  
17 de 2020 fue publicado el primer aviso de vistas publicas  
18 en el Periódico Primera Hora, página 29. Debido a la  
19 pandemia causada por el COVID-19 las mismas fueron  
20 suspendidas hasta que se publicó el segundo aviso el  
21 viernes 10 de julio de 2020 en el Periódico El Vocero,  
22 página 14, según lo requiere la reglamentación.

23 El borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años  
24 está disponible y ha estado disponible para revisión del  
25 público en general en la Oficina de Planificación

1 Estratéfica de la Administración de Vivienda Pública, así  
2 también se ha hecho llegar a través de los administradores  
3 y está colgado en nuestra página de internet  
4 [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov). Ha estado colgado en el portal de  
5 internet desde el 2 de febrero de 2020. A partir de la  
6 fecha de publicación del anuncio de vistas públicas los  
7 residentes y todo aquel interesado en revisar este Plan  
8 Anual y este Plan de Cinco Años han tenido la oportunidad  
9 de acceder el mismo.

10 En la tarde de hoy tendrán la oportunidad de  
11 presentar sus comentarios y/o planteamientos sobre los  
12 referidos planes. Los comentarios y planteamientos que  
13 recibamos durante el transcurso de estas vistas públicas  
14 y que recibamos a través del correo electrónico que he  
15 mencionado anteriormente, [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov), se  
16 considerarán al momento de elaborar el Plan de ac... el  
17 Plan Anual de la agencia y el Plan de Cinco Años.

18 Sin más, damos comienzo a las vistas públicas, no sin  
19 antes cederle la palabra al administrador de Vivienda  
20 Pública y presidente de las vistas, el licenciado  
21 Rodríguez. Adelante, licenciado.

22 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

23 Muchas gracias, licenciado Ayala. Un saludo cordial  
24 a todos los que están presentes. Agradecido por su  
25 participación en la tarde de hoy. Igualmente quiero

1 agradecer al agente administrador, MJ Consulting, y a su  
2 presidenta por haber facilitado a cada uno de los  
3 residenciales que comprenden su área y a los residentes  
4 para que puedan estar presentes en el día de hoy.

5 Igualmente quiero destacar la presencia del señor  
6 Robert Lugo, de 'HUD', quien se encuentra presente a  
7 través de, del sistema y quien estará entonces escuchando  
8 la ponencia de ustedes.

9 Agradecemos todas estas ponencias durante el día de  
10 hoy, las cuales, como mencionó el licenciado Ayala, serán  
11 utilizadas para formular el producto final de lo que será  
12 el Plan de Cinco Años.

13 Así que agradecido nuevamente por la participación de  
14 todos y estoy listo para escuchar junto al personal de  
15 Vivienda Pública las ponencias de cada una de las personas  
16 que están presentes, que pueden ser residentes,  
17 participantes de Sección 8 o público en general.

18 Muchas gracias. Licenciado Ayala.

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Procedemos entonces con el sistema de turnos para  
21 deponer. Le corresponde el turno a Lilliam Alcázar, del  
22 Residencial Pedro M. Descartes. Adelante, Lilliam.

23 SRA. LILLIAM ALCÁZAR:

24 Buenos días.

25

1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Buenas tardes. Es importante que si están en un  
3 mismo sitio y hay varias computadoras que tienen el  
4 sistema van a tener que desconectarse las personas que  
5 estén en ese mismo sitio, porque de lo contrario va a  
6 haber 'feedback'. ¿Está bien? Les agradezco eso.

7 SRA. LILLIAM ALCÁZAR:

8 Sí, muy buenas tardes. Mi nombre es Lilliam Alcázar,  
9 Presidente de la Junta de Pedro M. Descartes. Si  
10 aspiramos a tener una sana convivencia y armonía en los  
11 residenciales, deben comenzar por ser más rigurosos en el  
12 proceso de selección de nuevas familias.

13 Recomendamos a la Administración de Vivienda Pública  
14 que durante este proceso se evalúe la conducta social de  
15 la familia a ser seleccionada, hagan entrevistas a los  
16 vecinos y familiares, como el tiempo pasado, para asegurar  
17 una mejor calidad de familias en nuestras comunidades. En  
18 el pasado las juntas de residentes tenían partici...  
19 participación en el proceso de cambios mandatorios, esta  
20 práctica fue eliminada. Nosotros entendemos que es muy  
21 importante la participación de la junta en esos procesos.  
22 Solicitamos que se nos incluya como sus integrantes en los  
23 cambios mandatorios. Nosotros conocemos la comunidad y  
24 podemos ayudar grandemente en este proceso.

25

1           En el Plan de, Anual de la agencia en cuanto a la  
2           desconcentración y otras políticas que rigen la  
3           elegibilidad, selección y administración indica que se  
4           modificará de descripción de familia trabajadora. Se  
5           define como una familia en la cual al menos un miembro  
6           adulto de la familia posee empleo y ha permanecido  
7           empleado por seis meses consecutivos a la fecha de la  
8           otorgación de preferencia y se indica que la preferencia  
9           aplicará a la, a toda la familia anciana o familia  
10          incapacitada. No hacemos la... Nos hacemos las siguientes  
11          preguntas:

12                ¿Qué es preferencia? ¿Qué explicaciones se tiene de  
13                este nuevo concepto para las familias que viven en los  
14                proyectos. En cuanto a la orientación, talleres a las  
15                juntas de residentes sobre los normas y procedimientos de  
16                ocupación estamos muy de acuerdo, pero también nos  
17                gustaría que se escucharan y tomaran en consideración  
18                nuestras recomendaciones en cada procedimiento y política  
19                que se establezca antes que el mismo sea considerado por  
20                la junta de gobierno.

21                En cuanto a la implantación de 'notice' PIH201911HA  
22                en el cual se considera un límite de, en los ingresos de  
23                la familia para el aumento de la renta, queremos  
24                encomendar que cada familia trabajadora pueda tener un  
25                plan que le facilite su entrada al mercado privado para la



1 fami... para que la familia pueda seguir progresando.  
2 Esperamos que cumplan con su compromiso de no desalojar  
3 familia que aumenten su ingreso conforme al 'notice'  
4 PIH201911HA.

5 Además, como representante de Pedro M. Descartes  
6 deseo pedir la reorganización (fonética) para mi  
7 residencial, que con ella apartaría todos los problemas  
8 que tenemos, tanto como sanitaria, las comunidades de los  
9 edificios, la estructura como tal.

10 Ahora les presento a nuestra compañera Frances  
11 Berríos, Vicepresidente de la Junta de Residentes de La  
12 Riviera, en Las Piedras.

13 LCDO. JOEL AYALA:

14 Le corresponde el turno a Francisca Ruiz, de Brisas  
15 del Turabo I y II. Adelante, Francisca.

16 SRA. FRANCISCA RUIZ:

17 Buenas tardes. ¿Me escuchan?

18 LCDO. JOEL AYALA:

19 Francisca...

20 SRA. FRANCISCA RUIZ:

21 ¿Me escuchan?

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Sí.

24 SRA. FRANCISCA RUIZ:

25 ¿Me escuchan?

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Sí.

3 SRA. FRANCISCA RUIZ:

4 Buenas tardes a todos. Mi nombres es Francisca Ruiz  
5 Santiago, presidenta de la junta de, de Brisas del Turabo.  
6 En el Plan Anual 2020-2025 de la agencia no se contempla  
7 la modernización de Brisas del Turabo II para comenzar en  
8 este año 2020. Es de nuestro conocimiento que el  
9 presupuesto estaba otorgado y los planos aprobados, la  
10 espera del proceso de subasta y la actualización de  
11 estudio de asbesto y plomo.

12 No obstante, nuestro Presidente (interferencia -  
13 conexión internet) en el Plan de la agencia, ya que es de  
14 gran preocupación que Brisas del Turabo II se quede sin  
15 remodelar, afectando los trabajos que se realizan en  
16 Brisas del Turbo I.

17 La gente de Brisas del Turabo requiere que los fondos  
18 aparezcan porque la comunidad de Brisas del Turabo II  
19 está enterado de su inclusión en la modernización y no nos  
20 merecemos que se estanca el proceso. Quiero saber cuáles  
21 son las fechas en que se va a iniciar el proceso.

22 Además, independientemente de la pandemia, queremos  
23 que la modernización de Brisas I se termine.

24 Muy buenas tardes. Y a continuación la señora Luz...  
25 Dónde están los fondos que fueron asignados. Y a

1       continuación la señora Luz González, Tesorera de la Junta  
2       de Residentes de El Taíno, de Santa Isabel.

3               Muy buenas tardes y espero respuestas. Gracias.

4       LCDO. JOEL AYALA:

5               Gracias, Francisca. Le corresponde el turno ahora a  
6       Víctor Pinto, de Carmen H. Martorell, Jardines del  
7       Almendro, Villa Navarro. Víctor Pinto.

8       SR. VÍCTOR PINTO:

9               Buenas tardes. Aquí en Maunabo, en Villa Navarro,  
10       tenemos un problema para la reubicación de envejecientes  
11       en el Residencial Villa Navarro. En el Plan Anual se  
12       establece una perspectiva de aumento poblacional de las  
13       personas de edad avanzada en Puerto Rico, por esta razón  
14       se visualiza la construcción de vivienda para esta  
15       población que tanto lo necesita ya que el nivel de vida se  
16       ha extendido.

17               En esta época los envejecidos tienen una expectativa  
18       de vida más alta, por lo tanto se ha notado un aumento en  
19       la población de edad avanzada y esto se refleja en  
20       nuestras comunidades. Solicitamos que se incluya al  
21       Pueblo de Maunabo en la construcción de vivienda para  
22       envejecientes. En Maunabo es importante la creación de  
23       vivienda para personas de mayor edad. Hay que recordar  
24       que Villa Navarro es una comunidad que está en venta por  
25       Sección 32. De cuarenta y nueve casas que quedan por

1 vender, treinta y cinco residentes son mayores de sesenta  
2 años y ocupan estas viviendas, y la mayoría de estas  
3 familias no cualificarán para la compra del hogar. Es  
4 importante que exista una alternativa real y cerca de su  
5 ambiente protegiendo el aspecto emocional y psicológico del  
6 ser humano. Sería todo.

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Gracias, Víctor. Le corresponde el turno a Luz M.  
9 García, de El Taíno.

10 SRA. LUZ MARIE GONZÁLEZ:

11 Muy buenas tardes. Le habla Luz Marie González, del  
12 Residencial El Taíno en Santa Isabel, miembro de la junta  
13 de residentes. El Residencial El Taíno en Santa Isabel  
14 RQ5202, que fue fundada en el 1982 y cuenta con dieciséis  
15 edificios y noventa y cinco viviendas, al momento nuestro  
16 residencial tiene deficiencias que entendemos que deben  
17 trabajarse con una modernización. Como lo son el comején,  
18 bañeras oxidadas, puertas interior y exterior  
19 deterioradas, filtración en los techos, gabinetes de  
20 cocina deteriorados, closets con puertas con defectos y  
21 unidades sin las mismas, y calentadores deteriorados.

22 Al momento nuestros niños necesitan una biblioteca  
23 electrónica, que entiendo yo, verdad, como madre, con esta  
24 situación que estamos pasando nos tomen en consideración  
25 lo más pronto que ustedes pudieran.

1 Necesitamos un parque pasivo y una cancha bajo techo.  
2 Adicional se solicita la expansión del edificio de  
3 administración del proyecto y su centro comunal.

4 En relación con el tendido eléctrico, tenemos un  
5 poste de energía eléctrica deteriorado frente a una  
6 unidad, número treinta y tres, que pasan muchos  
7 residentes.

8 Tanto los residentes, así como la administración,  
9 hemos realizado la gestión de informar a Energía  
10 Eléctrica, pero no lo han reparado. Se solicita que den  
11 prioridad al sistema eléctrico y alcantarillado del  
12 proyecto. A pesar de que la administración ha realizado  
13 reparaciones, ese sistema en poco tiempo vuelve a dañarse.  
14 Todo lo que se ha señalado se lleva solicitando hace más  
15 de diez años.

16 Cabe mencionar que en el presupuesto operacional para  
17 el año 2020-2021 la compañía MJ Consulting recomendó la  
18 demolición y modernización del Residencial El Taíno,  
19 entendemos qu ese debe a deficiencias en el residencial.  
20 La familia de Residencial El Taíno necesitan que nuestras  
21 peticiones se atiendan.

22 En el Plan Anual de Cinco Años del 2015 a 2020 el  
23 Residencial El Taíno estaba para modernización en el 2018,  
24 no obstante no se realizó la misma y desconocemos las  
25 razones.

1 Observamos que en el borrador del Plan de la agencia  
2 2020-2025 no estamos incluidos en alguna de la partes del  
3 documento donde se establece que se realizarán trabajos  
4 de modernización, sin embargo cuando observamos en el  
5 borrador del Plan Anual de la agencia 2020-2021, en la  
6 página 26 aparece nuestro residencial, y cito, "El Taíno  
7 RQ5202 pendiente para solicitar servicio de arquitectura  
8 e ingeniería para el diseño de la modernización  
9 comprensiva". Le tenemos varias preguntas en cuanto al  
10 asunto. Por qué no se realizó la modernización para el  
11 2018-2019, y si es que decidieron posponer la  
12 modernización, por qué no aparecemos en el borrador del  
13 Plan de Cinco Años 2020-2025. Otra es por qué aparecemos  
14 en el borrador del Plan Anual de la agencia 2020-2021 para  
15 el diseño y en el borrador del Plan de la agencia de Cinco  
16 Años 2020-2025 no aparecemos.

17 Como pudieron escuchar, les mencioné en varias  
18 ocasiones el nombre del Residencial El Taíno en Santa  
19 Isabel RQ5202, para que no se olviden del nombre de  
20 nuestro residencial. Vamos a luchar para que la  
21 modernización se concrete durante el presente Plan de  
22 Cinco Años 2020-2025.

23 Les agradezco la oportunidad que me han, que me han  
24 brindado para exponer nuestra situación. Que pasen buenas  
25 tardes.

1           Y espero en las próximas vistas públicas agradecerle  
2 que han iniciado el proceso de modernización. Gracias.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4           Agradecemos la participación de Luz González. Hemos  
5 tomado nota de la preguntas específicas que nos ha  
6 realizado. En la próxima reunión de alta gerencia la  
7 doctora Carmen Cuevas va a estar atendiendo contestación  
8 a cada una de las mismas. Le corresponde el turno a Celia  
9 Centeno, de Liborio Ortiz.

10 SRA. CELIA CENTENO:

11           Muy buenas tardes. Mi nombre es Celia Centeno, del  
12 Residencial Liborio Ortiz de Aibonito. (Interferencia -  
13 conexión internet) de Puerto Rico se observa la tendencia  
14 del aumento de la población de edad avanzada representando  
15 el veintiséis por ciento de los residentes de nuestras  
16 comunidades.

17           Esto requiere desarrollar proyectos innovadores para  
18 esta población en proyectos de vivienda pública.  
19 Entendemos que debe extenderse la construcción, la  
20 construcción de égidias en Municipio como Maunabo y  
21 Salinas, donde este grupo poblacional, donde este grupo  
22 poblacional crece aceleradamente y muchos están solos, sin  
23 el apoyo de la familia. Además en Maunabo tenemos el  
24 proyecto de Villa Navarro, que está en venta por la  
25 Sección 32 y hay actualmente noventa y nueve familias de

1 envejecidos que no cualifican para la (interferencia -  
2 conexión internet) proceso. (Interferencia - conexión  
3 internet) económicos y de apoyo familiar. Tampoco existe  
4 en dicho pueblo proyectos de viviendas similares a Villa  
5 Navarro donde las familias puedan reubicarse.

6 Es importante que exista una alternativa real cercana  
7 al ambiente donde estas familias han vivido casi toda la  
8 vida, lo cual permitirá la protección física, emocional y  
9 psicológica de esa población.

10 Por último, queremos atender proyecto piloto como su  
11 apoyo para adultos mayores de residencias de vivienda  
12 pública. Este proyecto se desarrolló como una estrategia  
13 dirigida a atender inicialmente cincuenta y cuatro  
14 envejecidos, con alta presencia de enfermedades crónicas,  
15 problemas de movilidad que carecen de apoyo, problemas de  
16 salud mental, aquellos que pueden tener comportamiento  
17 (interferencia - conexión internet) de ingresos de extrema  
18 pobreza. Este perfil tiene un alto riesgo al Coronavirus.

19 Pretendemos ofrecer servicios a estos en limpieza e  
20 higienización, autorizada (fonética) y cuidado en el hogar,  
21 con el apoyo de profesionales, pero teniendo como regla  
22 principal, la inclusión de residentes de vivienda  
23 certificados como cuidadores de personas de edad avanzada  
24 y en cumplimiento con los parámetros para prestar  
25 servicios de calidad a la población envejecida en el área



1 de nuestros proyectos.

2 Hemos enviado al correo oficial de  
3 ponenciasvistas@avp.pr.gov las necesidades físicas de los  
4 proyectos identificados por cada comunidad. Gracias al  
5 Secretario de Vivienda, el Administrador de Vivienda  
6 Pública y al personal de la agencia por permitirnos traer  
7 nuestras ideas.

8 También agradecemos la participación de las juntas de  
9 residente en este proceso de (interferencia - conexión  
10 internet).

11 Estamos en la disposición para reunirnos y discutir  
12 cualquier duda o información adicional que requieran.  
13 Confiamos que se nos tome en consideración e incluyan  
14 todas nuestras peticiones, las cuales son una necesidad  
15 para todos los residentes de vivienda pública del área  
16 (interferencia - conexión internet).

17 Muchas gracias.

18 LCDO. JOEL AYALA:

19 Gracias, Celia. Tomamos... Tomamos... (Interfe-  
20 rencia - conexión internet) Celia, si, si puedes apagar  
21 el micrófono... Gracias. Tomamos nota de los  
22 planteamientos y los vamos a estar canalizando a través de  
23 la doctora Cuevas.

24 Agradecemos, agradecemos su participación. Le  
25 corresponde el turno a Gloricela Santiago, de Brisas del

1 Mar.

2 SRA. GLORICELA SANTIAGO:

3 Buenas tardes a todos. Mi nombre es Glorícela  
4 Santiago. El proyecto de Brisas del Mar en Salinas  
5 aparece en el Plan de Cinco Años para comenzar con el  
6 diseño, el diseño en el año fiscal 2022, ya que para el  
7 año fiscal 2023 aparece para demolición total. Estamos  
8 satisfechos que se hayan escuchado nuestras  
9 recomendaciones y que nuestro proyecto sea considerado  
10 para reubicación.

11 Sin embargo, tenemos varias preguntas que surgen de  
12 una preocupación genuina de cómo se viabilizará este  
13 proceso. Cómo será el realojo. En dónde se va a  
14 construir el proyecto. Dado a la carencia de vivienda y  
15 con la situación de temblores que ha ocurrido la cantidad  
16 de vivienda a disminuido considerablemente.

17 Además nos preguntamos cuál será el modelo de  
18 construcción y desarrollo que se implantará ya que nos, ya  
19 que nos puede traer un modelo que requiera un proceso de  
20 calificación diferente a la cual, o vaya dirigido a una  
21 población con características distintas a las que, a las  
22 de nuestros residentes. Necesitamos se garantice que las  
23 familias de Brisas del Mar puedan regresar al proyecto.

24 Además recomendamos que de encontrar un terreno más  
25 amplio se construyan más unidades para que hayan viviendas

1 que personas mayores o vulnerables, también para  
2 multifamiliares. La comunidad se merece que Vivienda  
3 visite el proyecto y le explique a la comunidad cuál es el  
4 plan a realizarse.

5 Nos reiteramos en que la Administración de Vivienda  
6 Pública debe mejorar el sistema de inspección de unidades  
7 y la supervisión de los trabajos que realicen los  
8 contratistas. Específicamente la cantidad de los trabajos  
9 en modernización. El monitor de AVP debe estar en el  
10 proyecto supervisando la obra con mayor seguridad.

11 En varios proyectos se han entregado unidades en las  
12 cuales aparecen rápidamente situaciones de filtraciones o  
13 vicios de construcción. No aparece... Lamentablemente  
14 cuando van a solicitar la garantía de los trabajos la  
15 compañía no aparece y solamente hay dos alternativas:  
16 quedarse con el problema o esperar a que se asignen fondos  
17 para arreglarlo. A la vez todas esas compañías que  
18 incumplieron que están en 'default' no lo vuelven a con...  
19 no lo vuelvan a contratar.

20 En una modernización o en obras de mejoras  
21 extraordinaria es esencial dar prioridad al empleo a los  
22 residentes de vivienda pública, incluyendo la oportunidad  
23 para el desarrollo de las empresas de residentes. Estas  
24 gestiones promueven el desarrollo económica de las  
25 familias de vivienda pública. Esperamos que nos puedan

1 aclarar estas dudas. El Residencial Brisas del Mar en  
2 Salinas tiene muchas dudas con respecto a todo lo que va  
3 a acontecer con nosotros, así que necesitamos que se nos  
4 explique y que nos puedan orientar.

5 Buenas tardes. Gracias.

6 LCDO. JOEL AYALA:

7 Gracias, Gloricela. Hemos tomado nota y vamos a  
8 estar atendiendo cada uno de su planteamientos a través de  
9 la doctora Cuevas en la próxima reunión de alta gerencia.  
10 Le corresponde el turno a Frances Berríos, del Residencial  
11 La Riviera (sic).

12 SRA. FRANCES BERRÍOS:

13 Buenas tardes. Le pregunto, ¿se escucha claro?

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Sí, se escucha perfecto.

16 SRA. FRANCES BERRÍOS:

17 Buenas tardes. Mi nombre es Frances Berríos, yo soy  
18 vicepresidenta de junta en el Residencial La Rivera.  
19 Quiero hacer constar que el tema que voy a tocar a  
20 continuación es uno que debe ser prioritario.

21 En cuanto al área de seguridad, lo que expone el  
22 Plan Anual es mínimo cuando hay tantas situaciones a  
23 diario en nuestras comunidades. Entendíamos que en el Plan  
24 Anual iban a proponer servicios concretos y estrategias de  
25 prevención innovadoras otorgando fondos para impactar a

1 las jóvenes. Como por ejemplo aquellos que hayan cometido  
2 alguna falta, proveerles las herramientas para que superen  
3 los obstáculos que enfrentan. A estos jóvenes les  
4 convendría un programa especial de estudio y trabajo con  
5 incentivo económico y desarrollo personal fortaleciendo su  
6 autoestima y ampliando sus oportunidades.

7 Nos preocupa que un cambio por seguridad se lleve a  
8 cabo mediante cambio interno. Quizás para las compañías  
9 que tienen proyectos en pueblos distantes funcione, pero  
10 compañías que tiene proyectos en un área cercana se les  
11 hace bien difícil acomodar a una familia que está en  
12 riesgo.

13 Estos casos van en aumento y entendemos que las  
14 juntas de residentes deben participar en la evaluación de  
15 los traslados entre proyectos. Esto evitará que se  
16 traspasen de residencial a residencial los problemas de  
17 criminalidad. No debe, se debe permitir que en los casos  
18 por seguridad se lleven siempre a un mismo proyecto. Como  
19 tampoco se debe permitir que una persona o familia regrese  
20 a su proyecto de origen del cual fue trasladado por  
21 seguridad en un tiempo no menor de tres años.

22 Tenemos situaciones difíciles. Un ejemplo de esas es  
23 que se muda una persona y luego la trasla... y luego dan  
24 traslado a la madre y luego al otro familiar, y en un  
25 abrir y cerrar de ojos tenemos a toda la familia en

1 nuestra comunidad. Esto nos perjudica. No es una buena  
2 práctica. Otro ejemplo. Que se muda una familia y esta  
3 trae gente que no es la más apropiada y nos viene a dañar  
4 nuestros espacios. No hay garantía de seguridad. Cómo se  
5 manejará la política de seguridad. Otra situación que  
6 está pasando es cuando una familia sale del residencial  
7 por seguridad. Entendemos que esto es un proceso  
8 confidencial, pero al año vemos a esta familia de regreso  
9 en la comunidad.

10 Pero cómo puede ser posible que se devuelva a la  
11 persona que fue víctima o a la familia que causó el  
12 problema en tan poco tiempo. Y mucho menos estando tan  
13 cerca la otra parte con quien tuvo problemas. Los propios  
14 residentes cuentan porqué les otorgaron el traslado, ellos  
15 cuentan lo que pasó.

16 Entonces, nos damos cuenta que a través de los  
17 agentes administradores hacen unos cambios directamente al  
18 sistema Yardis (fonética) como cambios por salud o acomodo  
19 razonable, pero no buscan más allá sobre esa familia y en  
20 ocasiones ponen a la persona que salió con problemas en el  
21 mismo residencial. Esto podría causar una desgracia.

22 Además de poner a la comunidad en una situación  
23 vulnerable. Necesitamos que la AVP intervenga de manera  
24 más activa en estos proceso. Y si es un caso de violencia  
25 realice un proceso más minucioso con el fin de preservar

1 la paz y la tranquilidad de nuestras familias. Esto es  
2 algo bien importante.

3 Recomendamos se establezca un procedimiento para la  
4 transferencia e intercambio de información para dar  
5 continuidad a la familia que se traslada. Se sugiere que  
6 se le haga entrega del expediente social al trabajador  
7 social del residencial al cual se mudará, o al supervisor  
8 del trabajador social.

9 Esto es importante para dar continuidad a los  
10 procesos que se han realizado con esta familia en calidad  
11 de su bienestar social. Además recomendamos que luego de  
12 aprobarse un traslado se realicen visitas de seguimiento  
13 a estas familias para evaluar su comportamiento,  
14 adaptación a la nueva comunidad y cumplimiento con los  
15 acuerdos de servicios que viabilicen una mejor calidad de  
16 vida para la familia. Esta recomendación cabe destacar  
17 que ha sido expuesta en vistas públicas en años  
18 anteriores.

19 En los últimos años se han visto casos de personas  
20 que por alguna razón tienen que mudarse de inmediato de  
21 los residenciales. Recomendamos que la AVP tenga un  
22 albergue temporero para estos casos meritorios que no  
23 tengan recursos familiares y que necesitan un lugar donde  
24 dormir con carácter de urgencia, especialmente cuando hay  
25 menores de edad en el hogar. Ejemplo, un caso de

1 violencia doméstica, o un caso de discusión entre madre e  
2 hija con menores, o entre hermanos, una de las partes que  
3 tiene que abandonar el hogar, tiene que abandonar el  
4 hogar, pero no consigue familiar de apoyo o no hay  
5 albergue disponible de inmediato. Este albergue temporero  
6 ayudaría en el proceso de ubicar a la familia en una  
7 vivienda de acuerdo a sus necesidades y con toda la  
8 documentación requerida con la AVP. A su vez el personal  
9 tendría tiempo razonable para analizar la petición de  
10 traslado y trabajar el procedimiento de documentación y  
11 otras gestiones requeridas. Esto es conveniente para el  
12 manejo de casos en toda las áreas de seguridad social y  
13 ocupación.

14 Quiero adicional a esto, pues, hacer constar que en  
15 mi comunidad tenemos un problema de separación de tubería  
16 sanitaria. Durante las pasadas vistas públicas, esto fue  
17 una de las necesidades que mencioné. Recalco la  
18 importancia de que se separen ya que tuve la experiencia  
19 de ver cómo mi pared se embolsó y bajaba por la pared  
20 gotas de agua por culpa de una unión que en el segundo  
21 piso se rompió. Yo tuve la oportunidad de ver cómo eso  
22 goteaba agua, y estamos hablando de tubería sanitaria, que  
23 bajaba por la pared y el piso se llenaba de agua en  
24 cuestión de minutos. O sea, para mí es bien importante  
25 que se tome en consideración la separación de tubería



1 sanitaria porque estamos hablando del inodoro.

2 Adicional a esto, pues, se está solicitando  
3 estacionamiento. Sé que es algo que yo lo habían comen-  
4 tado y que ya se había veni... se había verificado la  
5 viabilidad de, de realizar estacionamiento. No sé qué  
6 sucedió, que no se realizaron, no se realizaron los  
7 estacionamientos, pero yo entiendo que entre el edificio  
8 B11 y B12 hay un gran espacio donde se pueden realizar,  
9 aunque sean diez estacionamientos. Porque tenemos la  
10 problemática de que los residentes tienen muchos  
11 conflictos con la intención de que no hay suficientes  
12 estacionamientos. Tenemos cien unidades y no tenemos cien  
13 estacionamientos ni siquiera.

14 Esto es todo por mi parte. Y muchas gracias por su  
15 atención.

16 LCDO. JOEL AYALA:

17 Gracias a ti, Frances. Hemos tomado nota de todo.  
18 Las preguntas y las interrogantes que tienes las estaremos  
19 atendiendo. Le corresponde el turno a Cheily Colón, de  
20 Villas del Rey.

21 SRA. CHEYLY COLÓN:

22 Hola, buenas tardes. ¿Me escuchan bien?

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 Sí, te escuchamos. Adelante, por favor.

25

1 SRA. CHEYLY COLÓN:

2       Hola, buenas tardes. Mi nombre es Cheyly Colón, de  
3 Villa del Rey en Caguas, Puerto Rico. Puerto Rico ha  
4 estado enfrentando momentos difíciles desde el 2017 con el  
5 paso del huracán María. Llegaron los terremotos,  
6 destrozaron el área suroeste, pero también creando un  
7 temor nunca sentido anteriormente en nuestras familias, y  
8 especialmente los niños. Luego llegaron los terremotos  
9 destrozando todas estas áreas.

10       Y llega en el, en este último año también y nos  
11 invade la pandemia del COVID-19, que azota a nivel  
12 mundial, además del programa de la salud física, mientras  
13 las familias y niños han sido víctimas del temor con-  
14 tinuo, pero también se ha afectado críticamente el proceso  
15 de enseñanza y de aprendizaje creando inseguridad tanto en  
16 los estudiantes como en las familias. Reconocemos que las  
17 escuelas no están preparadas para recibir a los niños de  
18 modo presencial, ya que exponemos la vida de nuestros  
19 niños como también la de los, del personal educativo.

20       Es conocido por todos que el Departamento de  
21 Educación con este cambio tan contundente y repentino.  
22 Esto representa actualmente un problema donde se puede ver  
23 una manera, de manera significativa en la enseñanza y  
24 aprendizaje de nuestras comunidades. Cada vez se hace  
25 imperativo y vital que nuestras comunidades puedan contar

1 con espacios preparados tecnológicamente, con profesio-  
2 nales en el área de la educación que asistan y  
3 refuercen la enseñanza en nuestras comunidades para poder  
4 ofrecer una igualdad en nuestros niños y jóvenes para que  
5 puedan continuar estudiando de forma equitativo en nuestra  
6 sociedad.

7 Los beneficios que los participantes de las  
8 bibliotecas tendrán se destacan por encima de todo, y  
9 mucho más con lo que estamos viviendo. Esta ofrece un  
10 soporte a la educación de los niños y jóvenes. Fomenta  
11 hábitos, disfrute y competencia. También representa un  
12 lazo de apoyo y de reconocimiento AVP a nuestras familias,  
13 donde su salud física y mental es promovida en beneficio  
14 de todos. AVP facilita que continúe el proceso de  
15 aprendizaje a través de la alianza con los padres  
16 promoviendo la formación educativa de nuestros niños dando  
17 acceso a todos a través de los centros educativos  
18 tecnológicos y espacios preparados tecnológicamente con  
19 profesionales en el área de la educación para asistir en  
20 la enseñanza usando internet y contando con 'tablets' y  
21 computadora.

22 MJ ha sometido ha sometido la solicitud de recursos  
23 económicos para poner al día sus bibliotecas, pero también  
24 establecer nuevas bibliotecas en diez comunidades  
25 adicionales. A esto le invitamos a que vean el anejo A

1 para que puedan ver ahí la información de qué serían estas  
2 diez bibliotecas adicionales para las que estamos  
3 solicitando fondos. Perseguimos tener las herramientas  
4 necesarias para desarrollar niño educativamente  
5 competentes y con acceso a las herramientas educativas  
6 necesarias.

7 Solicitamos que AVP pueda instalar un servicio de  
8 internet en todos los proyectos, extensivo a las unidades  
9 de vivienda, para fines educativos de nuestros niños y  
10 nuestros jóvenes, así como les proporcionen 'tablets' a  
11 todos los estudiantes residentes. Estas herramientas  
12 facilitarán el proceso de enseñanza y aprendizaje  
13 permitiendo conectarse a la plataforma del Departamento de  
14 Educación.

15 Queremos hacer llegar nuestro sentir que los módulos,  
16 los módulos no son alternativa educativa viable ni eficaz  
17 para el desarrollo educativo real de nuestros niños. Que  
18 las clases deben darse aunque sea virtualmente ya que  
19 proveen un sentido de confianza, de seguridad y de mayor  
20 provecho educativo. Hay que apostarle a la educación de  
21 nuestros hijos. Que sea igual para todos. Que exista  
22 diferen... Que no exista diferencia entre las herramientas  
23 de estudio que pueda tener un niño de vivienda pública o  
24 un niño que vive en un sector privado. Debe ser igual  
25 para todos los niños en escuela privada como en escuela

1 pública.

2 Y nuevamente cito a Nelson Mandela: "La educación es  
3 el arma más poderosa que puedes usar para cambiar el  
4 mundo", incluyendo los niños residentes de las comunidades  
5 de vivienda pública en Puerto Rico. Nosotros vamos a  
6 apostar al éxito de nuestros niños.

7 Hasta aquí mi parte. Buenas tardes.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Gracias, Chely, por tus comentarios. Le corresponde  
10 el turno a Diana Martínez, de José Gautier Benítez.

11 SRA. DIANA MARTÍNEZ:

12 Buenas tardes. Mi nombre es Diana Martínez,  
13 represento al Residencial José Gautier Benítez,  
14 actualmente por Vivienda, Sección 8. ¿Me escuchan?

15 LCDO. JOEL AYALA:

16 Sí, te escuchas. Adelante, Diana.

17 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

18 Pero se, se escucha bajito. Licenciado Ayala, creo  
19 que el lenguaje de señas no lo está escuchando bien, así  
20 que tiene que pegarse un poco más al micrófono.

21 SRA. DIANA MARTÍNEZ:

22 Okey. Mi nombres es Diana Martínez, represento al  
23 Residencial José Gautier Benítez. ¿Ahora me escuchan bien?

24 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

25 Ahora sí. Gracias.

1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Actualmente por Vivienda, Sección 8. Y, bueno, mi  
3 parte es, en el 2012 salimos de José Gautier Benítez con  
4 el corazón roto, pero a su vez con mil ilusiones y sueños  
5 de lo que sería nuestro regreso a ese lugar que muchos  
6 conocemos como nuestro único espacio.

7 Muchas fueron las promesas que nos hicieron para  
8 salir, para salir y al sol de hoy nada de la prometido se  
9 ha cum... se ha concretado. En el camino muchos han  
10 perdido toda la posibilidad de regresar. Otros,  
11 desgraciadamente, fallecieron sin poder ver el proyecto  
12 completado. Muchas son las perso... las preguntas que nos  
13 hacemos a raíz de la construcción de lo que fue el  
14 Residencial José Gautier Benítez.

15 Conforme al último informe del departamento de  
16 ocupación que MJ presentó a la AVP, hay ciento ochenta y  
17 un familias activas. De esas 27 se encuentran con  
18 portabilidad en los Estados Unidos. 150 se encuentran en  
19 Puerto Rico bajo el programa de Sección 8. Cuatro  
20 familias están ubicadas en realojo fami... de familia,  
21 égidas o hogares.

22 Además de familias realojadas en diferentes proyectos  
23 de Administración de Vivienda Pública, nos surgen  
24 múltiples interrogantes relacionados con nuestro retorno  
25 a Gautier Benítez. Uno, ¿cuáles son los requisitos de

1 cualificación para entrar a Gautier Benítez? ¿Qué pasará  
2 con las familias que no cumplen con los requisitos de  
3 cualificación del nuevo complejo de vivienda? ¿Qué  
4 servicios habrán para los residentes de ese proyecto  
5 cuando hay una égida y se nos ha indicado que no habrá  
6 servicio de trabajador social? El término de las deudas  
7 de agua, luz y renta que muchos desgraciadamente fueron  
8 heredadas, ¿cómo se trabajará con esa realidad?

9 La Administración de Vivienda Pública establece como  
10 las familias trabajadoras, las personas de edad mayor y  
11 las personas con diversidad funcional. Incluso, ponen  
12 como ejemplo la modernización del Residencial José Gautier  
13 Benítez, pero entendemos que en términos de nuestros  
14 envejecidos hay una alta posibilidad de que por su  
15 condición de vida actual muchos de ellos no podrán  
16 retornar. ¿Qué pasará con los residentes que no  
17 cualifican para el nuevo proyecto?

18 Reconocemos la labor que ha realizado MJ Consulting  
19 y su equipo de trabajo que establecieron alianzas con  
20 otras agencias y nos han ofrecido orientación, servicios  
21 de ayuda para mantenernos dentro del programa de Sección  
22 8 en los últimos dos años. En estos momentos sentimos  
23 apoyo y una guía dentro de este duro y atropellante  
24 proceso de salir de nuestro residencial.

25

1           Levantamos una bandera y ante estas nuevas  
2 experiencias solicitamos que futuras ocasiones se nos  
3 trabaje el aspecto emocional de los residentes que salen  
4 de los proyectos y que nos hagan promesas para que estén  
5 luego, para que estas luego no se cumplan. Hemos estado  
6 desenfocados esperando sentir claro cuál será nuestro  
7 futuro.

8           Para mucho gente no somos residentes de  
9 Administración de Vivienda Pública y aquí estamos  
10 levantando nuestra voz. Estamos realojados tempore-  
11 ramente y luego de mucho tiempo MJ llegó a hacernos  
12 sentir nuevamente en comunidad y atendidos, pero  
13 necesitamos que nos aclaren a la mayor brevedad posible  
14 qué va a pasar con los residentes de José Gautier Benítez.

15           Buenas tardes y gracias.

16           LCDO. JOEL AYALA:

17           Gracias, Diana. Tomamos notas de algunas preocu-  
18 paciones importantes, las estamos canalizando directamente  
19 con la doctora Carmen Cuevas. Le corresponde el turno a  
20 Marilyn De León, de Antulio López.

21           SRA. MARILYN DE LEÓN:

22           Buenas tardes. ¿Me escuchan?

23           LCDO. JOEL AYALA:

24           Sí, te escuchas, Marilyn. Adelante.

25



1 SRA. MARILYN DE LEÓN:

2 Buenas tardes. Mi nombre es Marilyn De León, líder  
3 comunitario del Residencial Antulio López, en Juncos. De  
4 Juncos para el mundo. En la tarde de hoy voy a hablar  
5 sobre los servicios al residente. Comenzando por  
6 agradecer a la Administración de Vivienda Pública por los  
7 servicios propuestas en el Plan de Cinco Años, los cuales  
8 incluyen las opciones de autosuficiencia económica y  
9 autosuficiencia social, por lo que estamos solicitando  
10 que se otorguen unos fondos para la creación de varios  
11 centros de desarrollo empresarial en distintas partes de  
12 isla como incubadoras.

13 El año pasado yo toqué ese punto en las vistas  
14 públicas ya que ha habido un auge en, en los  
15 microempresarios de Vivienda donde muchos no tenemos la  
16 oportunidad de tener un local o un espacio donde podamos  
17 tener equipo y materiales para desarrollarnos. En este  
18 tipo de estructura se puede desarrollar y capacitar a los  
19 empresarios y promover un lugar para operar su negocio  
20 cumpliendo con toda la reglamentación federal y estatal  
21 requerida.

22 Sugerimos la creación también de alianzas con  
23 agencias de gobierno privadas o sin fines lucro con fin de  
24 fortalecer el área de las empre... de los empresarios de  
25 Vivienda. En el área de Sección 3 nos interesa también

1 las oportunidades de adiestramiento y empleo como un  
2 servicio continuo a través de la Sección 3 para promover  
3 pues, que los residentes se adiestren, tengan oportunidad  
4 de empleo y mantener los empleos para que puedan salir  
5 adelante.

6 Uno de los puntos también que cubre el área de  
7 servicios al residente que nos preocupa con mucho sentir  
8 en este momento es la educación de nuestros niños y  
9 jóvenes. Saben que el proceso de la educación comenzó  
10 virtual, esto trae un problema grandísimo ya que los  
11 residentes, mayormente los residentes de vivienda pública  
12 no cuentan con computadoras, no cuenta con el recursos  
13 para poder ofrecerles el equipo necesario a los niños y  
14 jóvenes para poder estudiar de forma virtual.

15 Ahora mismo el sistema de internet está dando  
16 muchísimo problema. Muchos padres no tiene servicio de  
17 internet o no cuentan con teléfonos adecuados para poder  
18 los niños y jóvenes estudiar.

19 Ahora mismo uno de los ejemplos más grandes es,  
20 tenemos familiares de 3, 4 estudiantes matriculados en  
21 diferentes grados, donde en muchos hogares solamente  
22 cuentan con un celular o han podido comprar una 'tablet'  
23 o una computadora, mientras tanto cada niño se tiene que  
24 conectar a una hora en específico y todos tienen que ser  
25 a la misma hora en diferentes grados.

1 Entendemos que esto es un problema craso.  
2 Necesitamos, pues, un programa de internet en las  
3 comunidades, algún servicio que nos puedan brindar a  
4 través de Vivienda que nos ayude en este caso.

5 Ahora mismo tengo una familia donde son tres menores  
6 en tres grados diferentes, uno de los estudiantes estuvo  
7 conectado hora y media escuchando la maestra mientras los  
8 otros dos tenían que esperar por que él terminara para  
9 poder conectarse. Al final la maestra les indica que les  
10 va a enviar un módulo a través de un correo electrónico el  
11 cual cuenta de doscientas cincuenta y nueve páginas. Y  
12 surge la pregunta, ¿dónde voy a imprimir si no tengo una  
13 impresora?, no tengo para ir a un local para que me las  
14 impriman.

15 Esto incluye que muchos no tienen el equipo para  
16 cubrir a todos los estudiantes que tienen en su hogar y en  
17 estos momentos entiendo que el sistema educativo está  
18 fallándole, igual que nosotros, a nuestros niños y jóvenes  
19 en las comunidades. Tenemos universitarios que también  
20 están 'online' que quieren echar hacia adelante y ahora  
21 mismo no es posible. Entiendo que hay un programa o un  
22 proyecto propuesto en Vivienda para tratar de ofrecer el  
23 servicio de internet en las comunidades para este tipo de  
24 situaciones.

25

1           Nos gustaría que, que, por favor, le dieran cariñito  
2 a esa área. Tenemos muchos niños de vivienda pública que  
3 realmente no cuentan sus padres con el recurso para  
4 comprarle una tableta o una computadora, y realmente este  
5 servicio 'online' de educación es pésimo. Tenemos niños de  
6 educación especial que se están quedando rezagados, no  
7 están recibiendo sus terapias, no están recibiendo el  
8 servicio adecuado y esto nos preocupa.

9           Antes de culminar mi turno me gustaría incluir una  
10 petición al señor William y es la modernización del  
11 Residencial Antulio López. Nosotros contamos con varias  
12 deficiencias en la comunidad. En varias vistas públicas  
13 se ha recalcado la necesidad de una modernización para el  
14 proyecto. REAC ha recomendado varias veces la  
15 modernización del proyecto.

16           Tenemos filtraciones, problemas con el cableado  
17 eléctrico, problemas con las tuberías sanitarias. Tenemos  
18 edificios agrietados. Tenemos un edificio que el terreno  
19 ha cedido y tiene la zapata expuesta. Tenemos muchas  
20 cosas que entiendo se pueden mejorar con un moder-  
21 nización en vez de estar poniendo parchitos y, cómo es,  
22 gastando un dinero que se puede acumular y realmente,  
23 pues, movernos a una modernización.

24           Es todo. Muchas gracias por atenderme y linda tarde.  
25

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Gracias, Marilyn, por tus comentarios. En este  
3 momento hemos terminado con el, el, la lista de turnos de  
4 ponencia suministrada por el agente administrador MJ  
5 Consulting. Llegó el momento para abrir el turno.

6 Si hay alguien en la audiencia que no haya solicitado  
7 un turno para deponer y tenga el interés de así hacerlo,  
8 este es el momento.

9 (Intervalo)

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Debo recordarles que pueden remitir sus comentarios  
12 escritos y sus ponencias a través de correo electrónico,  
13 que es [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov). ¿Tenemos a alguien que  
14 va a deponer?

15 SR. MANUEL MARTÍNEZ:

16 Buenas tardes.

17 LCDO. JOEL AYALA:

18 Sí, buenas tardes.

19 SR. MANUEL MARTÍNEZ:

20 Le habla el señor Manuel Martínez, Presidente de la  
21 Junta de aquí de Narciso Varona. Quisiera ser breve en mi  
22 alocución.

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 Adelante.

25

1 SR. MANUEL MARTÍNEZ:

2 Estamos tratando de que nos den la mano en cuanto al  
3 alumbrado de muchas áreas de nuestro proyecto donde  
4 tenemos en los edificios exteriores, las, dentro de las  
5 áreas de escaleras, y muchos residentes se me han acercado  
6 que hay situaciones, verdad, que a veces ocurren y ellos,  
7 pues, siempre tienen ese temor.

8 Además de unas filtraciones que hay en varios  
9 edificios, también hemos traído bastante esa inquietud.  
10 Y específicamente también hay un área donde hay un  
11 alcantarillado y desagüe dentro del edificio 21 y 22,  
12 donde casi siempre, pues, MJ hace su mejor esfuerzo y hay  
13 que aplaudirlo por eso, pero yo creo que hay que hacer  
14 una más profunda limpieza de esa alcantarilla, porque en  
15 el año hay varios episodios y se nos tapa y es  
16 problemática la situación de, verdad, de las sabandijas y  
17 todo eso.

18 Además de que me solidarizo con las expresiones de la  
19 presidenta allá de Las Piedras, donde también esta  
20 situación de las transferencias por seguridad de muchas  
21 personas. Ha habido también escasez de esos expedientes  
22 de esas personas que son transferidas a nuestro proyecto.  
23 Y precisamente en el proyecto de nosotros abunda mucha  
24 gente mayor, donde se ven, verdad, muchos casos problemas  
25 de sonido, o sea, ruido y otra situaciones que ocurren

1 porque como no tenemos participación, o por lo menos que  
2 le den esa, esa participación más directa a los  
3 trabajadores sociales y a los técnicos sociales con esos  
4 expedientes para así darles seguimiento a estas personas.  
5 Que a veces vienen solitos, pero aparece toda la tribu y  
6 no le, y no conocemos bien su, verdad, su desglose social.

7 En términos generales, pues, este residencial, pues,  
8 yo le doy las gracias al agente administrador que siempre  
9 está presente, pero quisiera que se nos considerara bien  
10 porque aquí hay mucho problema en cuanto al alumbrado. Ya  
11 la, la doctora tomó cartas en el asunto de la biblioteca,  
12 que la pusimos temporeramente acá en el área de la oficina  
13 nuestra, de la junta. Van a... Creo que hay algo  
14 pendiente por ahí para, para volverla a reubicar porque  
15 es más amplia, más, más grande, o sea, valga, valga la  
16 redundancia.

17 Pero (interferencia - conexión internet) por eso,  
18 por la situación de inseguridad que la tratamos por todos  
19 los medios de bregar con los padres haciendo, verdad,  
20 reuniones donde ellos podían turnarse para cruzarlos,  
21 porque es en otra área y muchos usan esa área. Y lo  
22 esencial es eso, esas, esas áreas que son bien, bien  
23 sensiti... bien sensibles. Y si le damos más, más  
24 alumbrado creo que, pues, sirve de disuasivo y los  
25 muchachos participan más en la utilización de esta

1 biblioteca. Por lo... momento (interferencia - conexión  
2 internet) y al director de seguridad, yo fui policía, soy  
3 policía retirado, para ver si él, pues, nos visita en  
4 nuestro proyecto y podamos enseñarle de primera mano los  
5 problemas que hay a veces y así, pues, en la medida que  
6 podamos tratar de solucionarlos. Y en las áreas de, como  
7 de entrada, ahí creo que hay algo. Las cerraduras o algo,  
8 hay muchas cerraduras dañadas. Otros que quieren  
9 mantenerlas cerradas, pero por esa razón, pues, no pueden  
10 cerrar las entradas a los edificios.

11 Pero prácticamente eso es todo. Y creemos que si nos  
12 unimos todos en un solo sentir y cuando miremos a  
13 izquierda y derecha esté la participación tanto de los  
14 administra... los agentes administradores, que aquí no  
15 tenemos ese problema, pero quisiera ver más la  
16 participación de trabajadores sociales, de los técnicos,  
17 tirarlos al 'field', mostrar la empatía y la sinceridad  
18 con estas personas que a veces, pues, tienen miedo de  
19 acudir a nosotros por otras razones, que sabemos lo que  
20 pueda, verdad, acontecer, según ellos.

21 Pero nada, yo les agradezco esta oportunidad, esto es  
22 una experiencia maravillosa para mí. Es la primera vez  
23 que participo en esto y me ha servido enormemente. Que  
24 pasen buenas tardes y gracias por la oportunidad.

25



1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Agradecido por sus comentarios. Y vamos a estar  
3 tomando, tomamos notas sobre lo compartido y lo vamos a  
4 canalizar con la doctora Carmen Cuevas. Segunda llamada.  
5 No sé si en línea tenemos a alguien más que no ten... haya  
6 solicitado turno para deponer que así desee hacerlo. ¿A  
7 quién tenemos? María, creo que entró primero María.

8 SRA. MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ:

9 Sí, María González.

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Adelante. Para efectos del registro, nombre y el  
12 residencial o entidad a la que representa y adelante.

13 SRA. MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ:

14 Buenas tardes. Soy María del Carmen González  
15 Monserrate, pertenezco a la junta del Residencial Luis Del  
16 Carmen Echevarría de Gurabo. Pues, tengo unas  
17 necesidades, verdad, que son, me gustaría que en lo, en lo  
18 del 2020 al 25, en ese tiempo que Dios nos dé, verdad, si  
19 estamos aquí, pues, les presento las necesidades que hay  
20 en el residencial.

21 Necesitamos pintura para el residencial. Necesi-  
22 tamos consolas de aire para el centro del residencial. La  
23 cancha con el techo, baños, y panel solar. Biblioteca,  
24 computadoras e impresoras. Mesas y sillas en resina para  
25 el centro. Una estufa para el centro. 'Escrines' para el

1 centro. Remodelacion del baño del centro. En las  
2 escaleras necesitamos la protección de antideslizantes.  
3 Necesitamos verjas de colindancia desde el edificio 1 al  
4 4, y de la verja que queda detrás de la administración al  
5 centro. La oficina para la junta necesitamos, tenemos  
6 los tubos de, sanitarios con grietas. En todo los  
7 edificios líneas de agua caliente. Necesitamos que muevan  
8 el 'manhole' que está frente al edificio 5. Tengo video  
9 de las cucarachas porque lo cogí anoche, de que hay  
10 demasiado de mucho, muchas cucarachas, entonces necesi...  
11 por este medio también le pedimos que hagan una fumigación  
12 intensa en cada apartamento, son cien unidades. Se les  
13 agradecería un montón.

14 Y necesitamos el, el tratamiento de techo de todos  
15 los edificios, ya que en algunos, pues, se filtra. Eso  
16 sería todo por mi parte. Y les agradecería, pues, lo, la  
17 pronta ayuda que nos puedan brindar.

18 Así que muchas gracias. Esta es mi, mi parte.

19 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

20 María...

21 LCDO. JOEL AYALA:

22 Gracias.

23 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

24 ...¿podrías repetir el nombre del residencial?

25

1 SRA. MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ:

2 Luis Del Carmen Echevarría.

3 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

4 Gracias.

5 SRA. MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ:

6 Okey.

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Gracias, María. Tengo... Tenemos a otra persona  
9 interesada. ¿Noemí? Adelante. Nombre y nombre del  
10 residencial o entidad a la que representa para efectos del  
11 registro, por favor. Adelante.

12 SRA. NOEMÍ RODRÍGUEZ:

13 Yo soy Noemí Rodríguez, yo soy la Presidenta del  
14 Residencial Jardines de Cidra. Voy a ser un poquito  
15 breve. Nosotros tenemos una situación que ya  
16 (interferencia - conexión internet).

17 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

18 Noemí, parece que estamos teniendo problemas con el  
19 audio y para propósitos de, de las personas que nos están  
20 ayudando con el lenguaje de señas, si te puedes pegar un  
21 poquito a la, a la cámara. Al, al, perdóname, al, al  
22 micrófono, discúlpame.

23 SRA. NOEMÍ RODRÍGUEZ:

24 Okey. ¿Me escucha?

25

1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Sí.

3 SRA. NOEMÍ RODRÍGUEZ:

4 Okey. Yo soy Noemí Rodríguez, soy del Residencial  
5 Jardines de Cidra. Yo soy la presidenta. Como les había  
6 notificado anteriormente, tengo una situación, pues, que  
7 un representante, Aníbal Díaz, nos había dado un donativo  
8 de \$20,000 para el 'playground' de los nenes, ya han  
9 pasado varios años y no tenemos ningún tipo de respuesta  
10 con esta situación.

11 Nosotros el 16 de agosto, de MJ, hicimos una carta y  
12 la enviamos a Vivienda Pública para que, pues, nos digan,  
13 verdad, el procedimiento de esto y qué ha pasado con los  
14 fondos del 'playground' de los nenes, porque ya que no  
15 tenemos un área donde los niños puedan jugar y puedan,  
16 pues, recrearse.

17 También tenemos la situación de, como le había  
18 comunicado, de las filtraciones en varios apartamentos.  
19 Y la pintura del proyecto, que también nos interesaría que  
20 nos, pues, nos tomaran en consideración para que nos,  
21 pues, nos cambien el color del proyecto. También tengo  
22 otra situación en la cancha de nosotros. No hemos podido,  
23 antes de la pandemia y eso, poder algu... hacer algunos,  
24 pues, deportes y demás para que puedan, unos torneos y  
25 eso, no tenemos los 'bleachers'. Nosotros no tenemos

1 'bleachers' en la cancha.

2 Aparte de eso, no tenemos consola de aire en el  
3 centro comunal. Se nos hace bien difícil. Ahí la calor  
4 es intensa. Para poder dar algunos adiestramientos y,  
5 pues, y, y tenemos los nenes ahí y para que hagan una  
6 actividades.

7 También tenemos problemas aquí en Iniciativa. Aparte  
8 de que la junta no tiene ningún tipo de escritorio,  
9 nosotros no tenemos nada como para poder ayudar el  
10 residente, sentarnos a hacer nuestras tareas y poder  
11 brindar otras ayudas. No tenemos nada. Ni escritorio, ni  
12 computadora, nosotros no tenemos nada. Y aparte de que el  
13 internet de aquí de Iniciativa, hemos tenido problemas con  
14 el internet, ya se había notificado a, a MJ, a Francisco,  
15 para que viniera, pues, a arreglar el mismo, no sé qué ha  
16 pasado que no se ha reportado aquí y hemos tenido ese  
17 problemita para poder ayudar a los nenes con las tareas y  
18 demás.

19 También a nosotros, pues, nos gustaría que también  
20 nos tomaran en consideración para, pues, una biblioteca  
21 más amplia para que nuestras, tú sabes, nuestros nenes  
22 puedan, pues, ejercer sus tareas, poderlos ayudar más,  
23 haya más niños aquí, no tomarlos por, tú sabes... Porque  
24 solo estamos trabajando con dos computadoras. Para que,  
25 tú sabes, los otros tengan, que ellos puedan ayudarse, los

1 grandes, y no dejarlos en la espera y eso de más.

2 Me gustaría, verdad, que, que por favor que nos tomen  
3 en consideración. A mí no me gustaría ni llegar a otros  
4 métodos ni hacer otra, tomar otras alternativas porque,  
5 pues, yo estoy consciente y yo, y yo sé que Vivienda  
6 Pública, pues, nos va a tomar en consideración y nos va a  
7 dar la mano. Me gustaría que así pasara, verdad. Y aquí  
8 estamos siempre. Gracias por escucharme.

9 LCDO. JOEL AYALA:

10 Gracias, Noemí. Hemos tomado nota y lo vamos a estar  
11 atendiendo a través de la doctora Carmen Cuevas.

12 No sé si en el... ¿Tenemos en línea a alguien más  
13 interesado en comentar el Plan Anual o el Plan de Cinco  
14 Años?

15 Debo reiterar mi agradecimiento, tanto al personal de  
16 la Administración de Vivienda Pública y MJ Consulting,  
17 quienes han trabajado incansablemente para hacer posible  
18 estas vistas públicas a través de esta plataforma  
19 accedando los recursos tecnológicos que nuestros  
20 residentes necesitaban para poder tener la participación  
21 que acostumbran tener en tan importante proceso, que es  
22 comentar el Plan Anual y el Plan de Cinco Años.

23 Sé que el trabajo ha sido mucho y por un periodo de  
24 tiempo bastante extenso, pero gracias a su esfuerzo lo, lo  
25 hemos logrado. Hacemos el tercer llamado y apertura de

1 turnos para deponer.

2 Señor presidente, le cedemos la palabra no habiendo  
3 nadie más en línea que haya expresado el interés de  
4 deponer en la tarde de hoy.

5 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

6 Gracias, licenciado Ayala. Gracias a todos por su  
7 participación. Nuevamente agradecido a cada uno de los  
8 líderes comunitarios, a cada uno de los residentes que  
9 están presentes, igualmente al público en general y a los  
10 miembros, verdad, de la compañía MJ Consulting por su  
11 colaboración en la tarde de hoy.

12 Así que siendo las 3:23 p.m. del 26 de agosto de  
13 2020, damos por culminada esta sexta sesión de las vistas  
14 públicas para el Plan Anual y para el plan de Cinco Años  
15 de la Administración de Vivienda Pública.

16 Que pasen todos buenas tardes.

17 \* \* \*

18 SE DIO POR TERMINADA ESTA VISTA PÚBLICA

19 \* \* \*

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 26 de agosto de 2020  
2 HORA : 2:00 p.m.  
3 RE : Plan de la Agente 2020-2021  
4 ASUNTO : Vista Pública Virtual  
5 M.J. Consulting & Development, Inc.  
6  
7

8 CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA  
9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
11 fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente del  
12 testimonio prestado y de los procedimientos habidos  
13 durante esta toma de deposición.

14 En San Juan, Puerto Rico, a 1 de septiembre de 2020.  
15  
16  
17

18 KRISTY M. ALVARADO VEGA

19 TAQUÍGRAFA  
20  
21  
22  
23  
24  
25



