

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
*
PLAN DE LA AGENCIA * INDIVIDUAL MANAGEMENT &
2020-2021 * CONSULTANT, INC.
*
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 27 de agosto de 2020
HORA : 10:00 p.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan. C Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador
Administración de Vivienda Pública
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora
Administración de Vivienda Pública
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la
Agencia en Propiedad
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
Asociada de Finanzas
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora
Auxiliar de Sistemas de Información

1 Ing. Dante R. Espinoza Lara - Administrador
2 Área de Desarrollo y
3 Construcción de Proyectos
4 Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
5 Asociado Adquisición y
6 Contrataciones
7 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
8 Área de Proyectos
9 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
10 Asociada del Área de Reglamentación
11 y Cumplimiento
12 Srta. Odaly Román Díaz - Área de Ocupación
13 y Selección
14 Sr. Erick Negrón Marrero - Oficina de
15 Seguridad
16 Sr. Aldo Rivera Vázquez - Director de
17 Cumplimiento y Oficina de
18 Sección Cumplimiento 504
19 Lcdo. Omar Figueroa Vázquez - Administrador
20 Asociado Secretario Auxiliar
21 del Programa de Subsidio y
22 Desarrollo Comunitario
23 Lcdo. Joel Ayala Martínez - Administrador
24 Auxiliar Programas Comunales
25 y Servicio al Residente

1 PONENTE:

2 Sr. Pastor Medina Rodríguez

3 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

4 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

5 ***

6 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
7 la siguiente transcripción.

8 ***

9 LCDO. JOEL AYALA:

10 Muy buenos días a todos. Siendo las 10:03 de la
11 mañana de hoy, 27 de agosto de 2020, damos comienzo a los
12 trabajos de la vista pública pautada para la mañana de
13 hoy.

14 En la mañana de hoy vamos a estar atendiendo las
15 vistas públicas del área que administra Individual
16 Management, no obstante... (interferencia - conexión
17 internet) ...antes de comenzar los trabajos. Pastor.

18 SR. PASTOR MEDINA:

19 Buenos días a todos. ¿Me escuchan?

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Pastor, ahí se escucha con eco. Es importante que si
22 en el salón donde estás hay más de un equipo conectado,
23 más de una computadora conectada, que apaguen el audio.
24 Apaguen el audio, vayan a la bocinita y la pongan en
25 'mute'...

1 SR. PASTOR MEDINA:

2 Okey. ¿Me escuchan?

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 ...para que no haya 'feedback'. Adelante, Pastor.

5 SR. PASTOR MEDINA:

6 Muy buenos días a todos los presentes a estas vistas
7 públicas. Así que vamos a solicitar la presencia de
8 nuestro Señor Jesucristo.

9 Voy a empezar por decir que hemos pasado unas
10 situaciones, verdad, que no han sido tan animosas o tan
11 alegres y la está pasando Texas también.

12 Situaciones difíciles. Cuando José tomó la tarea de
13 alimentar a sus hermanos y otras tierras, le pidió al
14 Señor que le diera enseñanza, que le diera dirección.

15 Así que trayendo eso a nuestra vida, eso le vamos a
16 pedir a nuestro Señor Jesucristo en esta mañana,
17 dirección.

18 INVOCACIÓN

19 SR. PASTOR MEDINA:

20 Padre y Dios sobrenatural de todo lo visible e
21 indivisible, que pones la miel sobre la tierra, Señor, y
22 que nos pones como parte de la sal, te pedimos en este
23 momento, Señor, que bendigas a todos los que están
24 presentes en estas vistas, sus familiares.

25

1 No sin reconocer este día tan hermoso y maravilloso
2 que tú nos has dado, que has puesto provisión en nuestra
3 mesa, que nos has permitido levantarnos, abrir los ojos y
4 vocalizar para estas vistas.

5 Se tú al momento, Señor, sé tú la dirección, padre
6 santo, se tú el vivir, Señor y pon en nuestras mentes las
7 palabras correctas para estas vistas, Señor.

8 Que no se pierda ni un segundo de la dirección tuya
9 en este momento para cada uno de nosotros, para nuestras
10 familias y para los trabajos.

11 Se tú el director, Señor, la guía, la punta de la
12 lanza en estos trabajos, en el nombre de tu amado hijo,
13 Jesucristo, amén.

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Gracias, Pastor. Se dirige Joel Ayala, Adminis-
16 trador Auxiliar de Programas Comunales y de Residentes,
17 quien voy a estar fungiendo como moderador de los trabajos
18 en la mañana de hoy.

19 Voy a proceder a leer las reglas para los
20 procedimientos que van a estar rigiendo las vistas
21 públicas.

22 Y comenzamos con compartirles que todos los
23 deponentes deben haberse registrado con el agente
24 administrador y haber obtenido un turno.

25

1 Vamos a estar trabajando un sistema de turnos, según
2 la información provista por el agente administrador, según
3 los residentes así lo han solicitado.

4 De haber alguna persona interesada en deponer, que no
5 tenga un turno, deberá esperar a que se abran los turnos,
6 una vez atendamos la lista de turnos que tenemos.

7 Estamos participando de esta vista pública a través
8 de la aplicación Microsoft Teams. Es un espacio y una
9 plataforma y un enlace creado por la Administración de
10 Vivienda Pública, en colaboración con el agente
11 administrador.

12 A cada deponente se le va a conceder un turno de
13 cinco minutos, este turno es intransferible. Antes de
14 deponer y de expresarse cualquier persona, es importante
15 que en voz clara exprese su nombre, el nombre del
16 residencial o entidad a la que representa.

17 Las ponencias deben ser sobre temas relacionados al
18 Plan Anual de la agencia o el Plan de Cinco Años. Las
19 personas interesadas en enviar sus comentarios o
20 ponencias por escrito, lo pueden hacer a través de la
21 siguiente dirección de correo electrónico:
22 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

23 Cada deponente deberá respetar el sistema de turnos
24 y respetar el turno de todos los demás compañeros que
25 estarán deponiendo en la mañana de hoy y deben mantener

1 silencio durante toda la vista.

2 El moderador estará indicando cuando le corresponda
3 el turno a cada uno de los deponentes. Todas las personas
4 que estén participando de esta vista pública, deberán
5 promover un ambiente de respeto y mantener el micrófono y
6 la cámara apagados en todo momento.

7 Solamente se deben activar cuando le corresponda el
8 turno para de deponer. Esto para permitirle al intérprete
9 del lenguaje de señas que pueda hacer su trabajo y podamos
10 tener el espacio para esos efectos.

11 Quiero destacar que esta vista pública está siendo
12 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
13 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal.

14 Además, como mencioné, contamos con un intérprete de
15 señas para todas las personas que tengan alguna limitación
16 auditiva.

17 En la mañana de hoy contamos con la presencia del
18 licenciado William Rodríguez Rodríguez, Administrador de
19 Vivienda Pública, quien también estará presidiendo los
20 trabajos de esta vista pública.

21 Debo excusar al licenciado Luis Fernández, Secretario
22 del Departamento de la Vivienda, quien por compromisos
23 previos no puede estar con nosotros y ha delegado en el
24 licenciado Rodríguez la presidencia de las vistas
25 públicas.

1 También nos acompaña Maribel Cabeza Díaz,
2 Subadministradora, el licenciado Alejandro E. Salgado
3 Colón, el 'Chief of Staff' de la Administración de
4 Vivienda Pública.

5 Y también contamos con la presencia de
6 administradores asociados y auxiliares, entre ellos Edna
7 Rivera Vargas, de Administración y Finanzas. Limary de
8 Jesús Fuentes, de Sistemas de Información y Tecnología.

9 Ingeniero Dante Espinoza Lara, de Desarrollo y
10 Construcción de Proyectos. El licenciado Rafael Vázquez
11 Muñiz, de Adquisición y Contrataciones. Edner Ayala,
12 Administración de Proyectos.

13 María de los Ángeles Meléndez, de Reglamentación y
14 Cumplimiento. Odaly Román, de Selección y Ocupación.
15 Erick Negrón, Oficina de Seguridad.

16 Aldo Rivera, de Oficina de Cumplimiento Sección 4
17 'EBCA'. Licenciado Omar Figueroa Vázquez, de la
18 Secretaría de Subsidio y Desarrollo Comunitario.

19 Además, nos acompañan la presidenta de Individual
20 Management y el personal de su compañía. Aprovecho la
21 ocasión para agradecer que sea Individual los anfitriones
22 de esta vista durante la mañana de hoy.

23 Debo compartirles que la Administración de Vivienda
24 pública convocó para hoy, 27 de agosto de 2020, a través
25 de la aplicación Microsoft Teams a esta vista pública con

1 el propósito de escuchar comentarios sobre los planes, el
2 Plan Anual y el Plan de Cinco Años de los residentes de
3 vivienda pública, sección 8 y del público en general.

4 Estos planes comprenden el período del año 2020 al
5 2021 y el Plan de Cinco Años el período del año 2020 al
6 2024, según lo dispone la Ley de Responsabilidad de
7 Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998 y el 24CFR903.17.

8 Esta vista pública, como he mencionado, incluye la
9 participación de los residentes de vivienda pública, del
10 área que administra Individual Management y también
11 estarán participando residentes bajo el programa de
12 sección ocho y cualquier persona que así desee exponer
13 durante la mañana de hoy.

14 El día 2 de febrero de 2020 fue publicado el primer
15 aviso de vistas públicas en el periódico Primera Hora,
16 página 29.

17 Debido al COVID-19, las mismas fueron suspendidas
18 hasta la publicación del segundo aviso, que se realizó el
19 viernes 10 de julio de 2020, en el periódico El Vocero,
20 página 4, según lo requiere la reglamentación aplicable.

21 El borrador o los borradores de los planes de los
22 planes, tanto del Plan Anual, como del Plan de Cinco Años,
23 está disponible para revisión y ha estado disponible para
24 su revisión en la Oficina de Planificación Estratégica de
25 la Administración de Vivienda Pública.

1 De la misma manera, ha estado colgado en el portal de
2 Internet de la agencia, en la dirección www.avp.pr.gov
3 desde el 2 de febrero de 2020.

4 A partir de esa fecha, tanto los residentes como la
5 ciudadanía en general, han tenido la oportunidad de
6 acceder al borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años
7 y en la mañana de hoy tendrán la oportunidad de expresar
8 sus comentarios sobre los mismos.

9 Los comentarios y planteamientos que se reciban
10 durante la mañana de hoy en esta vista pública, así como
11 los que se reciban a través de la dirección de correo
12 electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov, serán considerados
13 en la elaboración del plan final de la agencia.

14 Habiendo leído las reglas y los propósitos de esta
15 vista pública, le cedo la palabra al Presidente, el
16 licenciado William Rodríguez.

17 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

18 Muchas gracias, licenciado Ayala. Gracias a todos
19 los que están presentes. Hoy estamos ávidos de escuchar
20 las ponencias que tienen a bien presentar.

21 Para nosotros es bien importante la posición y las
22 ponencias de ustedes en la confección de lo que será el
23 Plan Anual final que estaremos presentando a 'HUD', al
24 igual que el que estaremos, el Plan de Cinco Años que
25 también estaremos presentando al Departamento de la

1 Vivienda Federal.

2 Quiero agradecer el trabajo del agente administrador
3 Individual Management, al igual que el de todos los
4 empleados de la Administración de Vivienda Pública y los
5 administradores asociados que están presentes, para poder
6 hacer posible que estas vistas públicas se lleven a cabo.

7 Igualmente quiero reconocer la participación del
8 señor Robert Lugo, del Departamento de la Vivienda
9 federal, quien estará con nosotros, evaluando, verdad, y
10 como participante de estas vistas públicas.

11 Así que agra... (interferencia - conexión internet)
12 ...su presencia y pasemos entonces a las ponencias,
13 licenciado Ayala.

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Gracias, licenciado. Le corresponde el turno a Ramón
16 Caraballo, del Residencial Lirios del Sur. Adelante,
17 Ramón.

18 SR. PASTOR MEDINA:

19 Buenos días.

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Tenemos a...

22 SR. PASTOR MEDINA:

23 Para efectos de réc...

24 LCDO. JOEL AYALA:

25 Unjú.

1 SR. PASTOR MEDINA:

2 Para efectos de récord, ahora Pastor Medina
3 Rodríguez, Presidente del Consejo de Residentes Ernesto
4 Ramos Antonini.

5 Pido excusas por el compañero Ramón Caraballo, el
6 Capellán, tiene unos compromisos de inmediato, así que lo
7 excusamos.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Siendo ello así, le corresponde el turno a Pastor
10 Medina, del residencial Ernesto Ramos Antonini.

11 SR. PASTOR MEDINA:

12 Muy buenos días a todos. Nuevamente para récord
13 Pastor Medina Rodríguez, Presidente del Consejo de
14 Residentes Ernesto Ramos Antonini.

15 Quiero reconocer la presencia en esta vista, que me
16 acompaña la secretaria del Consejo, María Chamorro y la
17 vocal Rosa Núñez, como parte del 'staff' de este Consejo
18 Ernesto Ramos Antonini de Ponce.

19 Reciban un cordial saludo todos los miembros de la
20 junta, en especial al licenciado William Rodríguez, a la
21 compañera CPA Edna Rivera y al ingeniero Dante Espinoza.
22 Un cariñoso saludo y un abrazo a la distancia a todos.

23 Es menester de nosotros mencionar que han habido unos
24 proyectos que sabemos que se han atrasado por varias
25 razones meteorológicas y otras que no esperábamos. Nadie

1 compró un boleto para esto.

2 Pero sí tengo que mencionar que hay una carta que fue
3 enviada el 16 de octubre de 2016 al ingeniero Dante
4 Espinoza Lara.

5 En la misma se relacionan los fondos OFFP y CFP,
6 expresamente una partida que se aceptaba una suma de
7 1,198,731.

8 Este es el proyecto que eliminaría la famosa
9 penalidad de 'HUD' y nos pondría en una mejor ventaja
10 acrecentaría de puntos en las inspecciones de RIA. Este
11 es el famoso proyecto que tiene que ver con las famosas
12 líneas de agua caliente, ¿okey?

13 Este proyecto no se pudo realizar debido a que se
14 necesitaban por lo menos tres personas presentes
15 licitantes para que se pudiera efectuar final y firme la
16 subasta, pero en la ausencia de ellos, solamente hubo un
17 competidor, y el reglamento no lo permite.

18 Dicho esto, nos gustaría que 'HUD' tomara en
19 consideración, y Vivienda Pública tomara en consideración,
20 que nos pondría más competitivos a nosotros el que ese
21 proyecto diera curso.

22 Y obviamente, tengo que reconocer que la compañía
23 Individual Management ha trabajado arduamente, le ha
24 dedicado tiempo a esto, hemos tocado este tema. Yo he
25 hablado con los ingenieros.

1 Y tengo que mencionar también que se está
2 comprometiendo la facilidad de Ernesto Ramos Antonini en
3 cuanto a puntuación se refiere, porque siempre salimos con
4 puntos menos por ese pròyecto.

5 Lo otro que tengo que mencionar es un mantenimiento
6 extraordinario que tiene que ver con gabinetes de cocina.
7 Es obvio que la puntuación sería un poco más agradable con
8 ese proyecto.

9 Ese proyecto también fue referido en una petición, en
10 una solicitud del 2 de abril de 2019 al ingeniero Dante
11 Espinoza por la suma de 268,598.

12 El tercer renglón el cual traigo a consideración, era
13 el proyecto de impermeabilización de los techos de
14 nuestros residencial, el cual se asignó un trabajo a
15 algunos de esos techos de estas facilidades de la
16 Administración de Individual Management Corporation.

17 Obviamente, trabajo al cual ni Vivienda ni aquí
18 estuvieron satisfechos, el cual conversé en reuniones
19 anteriores con el ingeniero Dante Espinoza, que también me
20 explicó las situaciones por las cuales tampoco estuvo
21 satisfecho Vivienda.

22 Ese proyecto ascendía a la cantidad de \$689,000. Se
23 habían hecho cinco acercamientos por la compañía
24 Individual Management y la primera fue el 11 de mayo de
25 2016.

1 En una de tres carpetas que yo he presentado a
2 Individual, que Dante Espinoza tiene conocimiento de ellas
3 y Edna, está el detalle específico de lo que yo estoy
4 mencionando en esta mañana.

5 Y por último, y no menos importante, me queda el
6 proyecto del sanitario. Sanitario el cual se había
7 estimado ya en 1 millón 700 y pico, sanitario que está
8 comprometido y que varias veces ha tenido problemas y la
9 administración ha tenido que traer personal, incluyendo
10 fines de semana, incluyendo tardes, para trabajar con los
11 problemas que han ocurrido en el sanitario por los tapes.

12 El problema es que ha estado tan y tan comprometido
13 ese sanitario que los apartamentos que están en los
14 primeros pisos, y me incluyo, somos los que sufrimos las
15 consecuencias cuando eso se desborda por los registros.
16 Y créame que es bien desagradable y no espero que a nadie
17 le ocurra un evento como este.

18 Dicho esto, el éxito que Vivienda pueda tener en las
19 presentaciones a 'HUD' y que 'HUD' nos pueda suministrar,
20 éxito de Vivienda, éxito de Individual, éxito del Consejo.
21 Somos aquí parte de la punta de una lanza de todo lo que
22 ocurre en los residenciales.

23 Y si nosotros queremos una calidad de vida, verdad,
24 que todos la esperamos y todos queremos vivir en una
25 situación que sea de porvenir, no solamente para nosotros,

1 sino para las generaciones que se están levantando, lo
2 único que les pedimos es que se tome en consideración y
3 se enmiende el plan y las asignaciones que faltan para
4 esto, sean incluidas, se tomen en consideración en el
5 proyecto.

6 Solamente le pido a Dios que tenga dirección para
7 ustedes y para nosotros, que el éxito sea compartido para
8 todos en el nombre del Señor, amén.

9 LCDO. JOEL AYALA:

10 Gracias, Pastor. Con el turno de Pastor hemos
11 atendido la lista de turnos provista por el agente
12 administrador Individual Management. Debo aprovechar la
13 oportunidad para abrir el sistema de turnos.

14 Si hay alguien en línea que desee expresar sus
15 comentarios sobre el Plan Anual y el Plan de Cinco Años,
16 este es el momento de así indicarlo.

17 Las personas que no han estado presentes o que no han
18 podido estar por alguna razón, así también como los que
19 han participado, recuerden que pueden enviar sus
20 comentarios a través de la siguiente dirección de correo
21 electrónico, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

22 Estaremos recibiendo comentarios por escrito hasta el
23 período de finalización de las vistas públicas, que será
24 el próximo lunes 31 de agosto y les recuerdo que todos los
25 comentarios que nos hagan llegar y/o sean expresados

1 durante la celebración de las vistas públicas, van a ser
2 considerados en la elaboración del plan final.

3 Este año hemos tenido en la celebración de vistas
4 públicas, en el periodo de la mañana y en la tarde para
5 aumentar la oportunidad de los residentes para que puedan
6 participar de las mismas.

7 El calendario de las vistas públicas está colgado en
8 la página de Internet de la agencia, que es
9 www.avp.pr.gov.

10 Allí encontrarán el calendario de todas las vistas
11 que hemos estado, que estaremos celebrando, así como todas
12 las sesiones con las horas junto al enlace de Microsoft
13 Teams, que les permitirá acceso directo a las diferentes
14 sesiones de vistas públicas que estaremos celebrando hasta
15 el lunes 31 de agosto.

16 Segunda llamada por si hay alguien que quiera
17 expresar sus comentarios sobre el Plan Anual o el Plan de
18 Cinco Años de la agencia.

19 (Interferencia - conexión internet)

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Debo agradecer el esfuerzo de todos los compañeros de
22 la Administración de Vivienda Pública y de los compañeros
23 del agente administrador, quienes han trabajado arduamente
24 para la celebración de estas vistas y asistir a todos los
25 residentes para tener acceso a esta plataforma

1 asistiéndoles con acceso a tecnología y diferentes
2 coordinaciones para garantizar la participación de los
3 mismos en la celebración de estas vistas públicas y que
4 tengan la oportunidad de poder comentar los planes, así
5 también como en los esfuerzos para la divulgación del Plan
6 Anual y del Plan de Cinco Años, de manera que los
7 residentes tuviesen acceso al mismo.

8 Hacemos la tercera llamada. Si hay alguien en línea
9 que deseo un turno para expresar comentarios sobre el Plan
10 Anual o el Plan de Cinco Años, este es el momento.

11 Habiendo atendido el sistema de turnos provisto por
12 el agente administrador, y habiendo atendido la apertura
13 de turnos para expresar comentarios y no habiendo nadie en
14 línea interesado en exponer durante la mañana de hoy en
15 estas vistas públicas, señor Presidente, le cedo el turno
16 de la palabra.

17 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

18 Muchas gracias nuevamente, licenciado Ayala. Gracias
19 a todos por su participación y por su presencia en la
20 mañana de hoy.

21 Muchas gracias a Pastor por su ponencia. A los
22 demás, les invito a que si no participaron en la mañana de
23 hoy, pues que presenten sus ponencias a través del correo
24 electrónico dado por el licenciado Ayala, que es
25 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
PLAN DE LA AGENCIA * J.A. MACHUCA &
2020-2021 * ASSOCIATES, INC.
*
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 27 de agosto de 2020
HORA : 2:00 p.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan. C Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador
Administración de Vivienda Pública
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora
Administración de Vivienda Pública
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la
Agencia en Propiedad
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
Asociada de Finanzas
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora
Auxiliar de Sistemas de Información

1 Ing. Dante R. Espinoza Lara - Administrador
2 Área de Desarrollo y
3 Construcción de Proyectos
4 Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
5 Asociado del Área de Adquisición
6 y Contrataciones
7 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
8 Área de Proyectos
9 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
10 Asociada del Área de Reglamentación
11 y Cumplimiento
12 Srta. Odaly Román Díaz - Área de
13 Ocupación y Selección
14 Sr. Erick Negrón Marrero - Oficina de
15 Seguridad
16 Sr. Aldo Rivera Vázquez - Director de
17 Cumplimiento y Oficina de Sección
18 Cumplimiento 504
19 Lcdo. Omar Figueroa Vázquez - Administrador
20 Asociado Secretario Auxiliar
21 del Programa de Subsidio y
22 Desarrollo Comunitario
23 Lcdo. Joel Ayala Martínez - Administrador
24 Auxiliar Programas Comunales
25 y Servicio al Residente

1 PONENTES:

2 Sra. Carmen D. Gómez

3 Sra. Carmen Lebrón

4 Sra. Madeline Orengo

5 Sra. Olga Ivette Font Rodríguez

6 Sra. Génesis Rivera

7 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

8 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

9 * * *

10 los procedimientos se desarrollaron según surgen de
11 la siguiente transcripción.

12 * * *

13 LCDO. JOEL AYALA:

14 Buenas tardes a todos y bienvenidos a las vistas
15 públicas programadas para la tarde de hoy, 27 de agosto de
16 2020 de la Administración de Vivienda Pública. Siendo las
17 2:04 de la tarde, damos comienzo a los trabajos para la
18 tarde de hoy.

19 Antes de comenzar todos los trabajos, le voy a
20 solicitar a María del Carmen Santiago, del Residencial
21 Mayagüez Gardens, que nos acompañe con la invocación.
22 Adelante, María.

23 - Intervalo -

24 LCDO. JOEL AYALA:

25 Para efectos del registro, estamos confrontando

1 limitaciones con la conexión en Mayagüez. Estamos
2 intentando verificar si María está en línea. Me indican
3 que María... María, ¿estás allí?

4 Les voy a solicitar a todos los participantes de
5 estas vistas públicas, que mantengan el micrófono apagado
6 y la cámara apagada en todo momento.

7 Solamente activarlos cuando vaya a dirigirse o le
8 toque el turno para deponer, por favor. Tenemos
9 intérprete de señas y queremos preservar la pantalla para
10 que sólo se vea él intérprete de señas y la persona que
11 está hablando. Thania. ¿Thania, estás en línea?

12 SRA. THANIA ACOSTA:

13 Estoy en línea. La señora Olga Font va a estar a
14 cargo de la invocación, presidenta de Santa Catalina.

15 LCDO. JOEL AYALA:

16 Adelante. Gracias, Thania.

17 SRA. OLGA FONT:

18 Buenas tardes a todos mis compañeros y a todos los
19 miembros de Vivienda. Quiero darles las gracias por
20 permitirme hacer esta convocatoria (sic), nunca la había
21 hecho, espero que pues, me escuchen y me entiendan bien.

22 Que le vamos a dar gracias al creador por permitirnos
23 estar unidos por medio de la computadora, por la
24 tecnología, ya que personalmente no podemos estar. Pero
25 que siempre vives, vas a estar con nosotros.

1 Y que nos, y que estas vistas públicas sean todo un
2 éxito para nuestros residentes, nuestros residenciales que
3 lo necesitan.

4 Espero que Vivienda Pública nos escuche las quejas y
5 las cosas que nos hacen falta en los residenciales y que
6 Dios nos escuche y que ustedes nos escuchen y que sea una
7 bendición para todos nosotros y para todo el mundo y todos
8 los residenciales y todo el pueblo de Puerto Rico. Y que
9 nos cubra con su santo manto, que otra vez nos cubrió y no
10 nos pasó nada con Laura. Amén.

11 LCDO. JOEL AYALA:

12 Gracias, Olga. Voy a proceder a leer las reglas que
13 van a estar rigiendo los trabajos en la tarde de hoy.
14 Comenzamos formalmente los trabajos de las vistas públicas
15 programados para hoy, 27 de agosto de 2020 en el periodo
16 de la tarde, sesión que le corresponde al agente
17 administrador J. A. Machuca.

18 Es importante que todos los deponentes se hayan
19 registrado con el agente administrador. Vamos a estar
20 trabajando con un sistema de turnos de acuerdo a la
21 información provista por el agente administrador J. A.
22 Machuca.

23 Si hay alguna persona que desee deponer, que no tiene
24 un turno asignado, debe esperar a que se abra el turno,
25 para las personas interesadas en deponer, luego de atender

1 el sistema de turnos que tenemos para la tarde de hoy.

2 Cualquier persona interesada en deponer que no tenga
3 un turno, es importante que así lo exprese en el momento
4 en que se abran los turnos para deponer.

5 Estas vistas se están celebrando a través de la
6 plataforma Teams en un enlace creado por la Administración
7 de Vivienda Pública junto al agente administrador J. A.
8 Machuca.

9 Cada proponente tendrá cinco minutos para expresar
10 sus comentarios al Plan Anual y al Plan de Cinco Años.
11 Este turno concedido es intransferible. Las ponencias
12 deben estar relacionadas al Plan Anual y al Plan de Cinco
13 Años de la agencia.

14 De igual manera, todas las personas interesadas en
15 someter sus comentarios por escrito, lo podrán hacer a
16 través de la siguiente dirección de correo electrónico
17 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

18 Esta dirección ha estado disponible y estará
19 disponible hasta que finalice el periodo de celebración de
20 vistas públicas.

21 Es importante que cada deponente respete el sistema
22 de turnos con el cual vamos a estar trabajando. Debe
23 mantener silencio durante la vista pública. El moderador
24 estará indicando cuándo le corresponde el turno.

25

1 Todas las personas que están participando de esta
2 vista pública, deberán promover un ambiente de respeto y
3 como mencioné anteriormente, mantener micrófono y cámara
4 apagados en todo momento. Solamente se activará al
5 momento de hablar.

6 Quiero destacar que esta vista pública estará siendo
7 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
8 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal.

9 Además, contamos con un intérprete de señas, como
10 mencioné anteriormente, para beneficio de las personas
11 audio-impedidas o con alguna limitación auditiva.

12 En la mañana de hoy contamos con la presencia del
13 licenciado William Rodríguez Rodríguez, Administrador de
14 Vivienda Pública y quien estará a cargo de presidir las
15 vistas en la tarde de hoy.

16 Aprovecho para excusar al Secretario del Departamento
17 de la Vivienda, Luis Fernández, ya que por compromisos
18 previos no puede estar acompañándonos y ha delegado en el
19 licenciado Rodríguez la presidencia de estas vistas.

20 También nos acompaña la señora María Ivette Cabeza,
21 Subadministradora, licenciado Alejandro Salgado Colón,
22 'Chief of Staff' y administradores asociados y auxiliares
23 de la Administración de Vivienda Pública, entre ellos Edna
24 Rivera, de Administración y Finanzas. Limary De Jesús, de
25 Sistemas de Información y Tecnología.

1 Ingeniero Dante Espinoza, de Desarrollo y
2 Construcción de Proyectos. Licenciado Rafael Vázquez, de
3 Adquisición y Contrataciones. Edner Ayala, de
4 Administración de Proyectos.

5 María de los Ángeles Meléndez, del Área de
6 Reglamentación y Cumplimiento. Odaly Román, de
7 Selección y Ocupación. Erick Negrón, de la Oficina de
8 Seguridad.

9 Aldo Rivera, de la Oficina de Cumplimiento Sección
10 504 'EBCA', y el licenciado Omar Figueroa, de la
11 Secretaría de Subsidio y Desarrollo Comunitario.

12 Este que se dirige a ustedes, y quien fungirá como
13 moderador, Joel Ayala de Programas Comunales y de
14 Residentes.

15 Además, nos acompaña el presidente J. A. Machuca y el
16 personal de su compañía, a quienes agradecemos por ser los
17 anfitriones de la vista pública en la tarde de hoy.

18 Debo mencionar que la Administración de Vivienda
19 Pública convocó para hoy, 27 de agosto de 2020, a través
20 de la aplicación Microsoft Teams, esta vista pública con
21 el propósito de escuchar comentarios y planteamientos de
22 los residentes de vivienda pública, sección 8 y público en
23 general, sobre el Plan Anual y el Plan de Cinco Años
24 correspondiente a los años 2020-2021 y 2020 al 2024, según
25 lo dispone la Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad

1 de Vivienda de 1998 y el 24CFR903.17.

2 Esta vista pública incluye la participación de los
3 residentes del área que administra J. A. Machuca y
4 participantes de sección 8 y público en general.

5 El día 2 de febrero del 2020, fue publicado el primer
6 aviso de vistas públicas en el periódico Primera Hora,
7 página 29.

8 Debido a la pandemia causada por el COVID-19, las
9 mismas fueron suspendidas hasta que se publicó el segundo
10 aviso el viernes 10 de julio de 2020 en el periódico El
11 Vocero, página 14, según requerido por la reglamentación
12 aplicable.

13 Los borradores del Plan Anual y el Plan de Cinco Años
14 han estado disponibles para revisión del público en
15 general, en la Oficina de Planificación Estratégica de la
16 Administración de Vivienda Pública y en nuestro portal en
17 la Internet, www.avp.pr.gov desde el 2 de febrero de 2020.

18 A partir de esa fecha, a partir de la fecha de la
19 publicación del anuncio, perdón, de vistas públicas
20 tuvieron la oportunidad las personas, de revisar el
21 borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años.

22 En la tarde de hoy tendrán la oportunidad de
23 presentar sus comentarios sobre el Plan Anual y el Plan de
24 Cinco Años.

25

1 Los comentarios que se realicen durante las vistas
2 públicas en la tarde de hoy, así como los comentarios
3 escritos que envíen y recibamos en la dirección
4 electrónica ponenciasvistas@avp.pr.gov, serán considerados
5 al momento de la elaboración del plan final, tanto del
6 Plan Anual como del Plan de Cinco Años de la
7 Administración de Vivienda Pública.

8 En este momento le cedo la palabra el presidente de
9 las vistas, el licenciado William Rodríguez. Adelante,
10 licenciado.

11 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

12 Muchas gracias, licenciado Ayala. Saludos a todos y
13 agradecido en la tarde de hoy de que todos puedan estar
14 presentes, tanto a los residentes de vivienda pública como
15 al público en general, al igual que los empleados de la
16 Administración de Vivienda Pública y a los empleados del
17 agente administrador.

18 Especialmente agradecido de los esfuerzos tanto de
19 los empleados nuestros, (interferencia - conexión
20 internet), de Vivienda Pública, como de todos los
21 esfuerzos que se llevaron a cabo por el agente
22 administrador Individual Management (sic). Mis gracias
23 para todos ustedes.

24 Además, quiero reconocer y destacar la presencia en
25 esta vista pública del señor Robert Lugo, del Departamento

1 de la Vivienda Federal. Muchas gracias al señor Lugo
2 por su participación y por su presencia en la tarde de
3 hoy.

4 Sin más, agradecido de recibir todas estas ponencias
5 para poder confeccionar lo que será el Plan final Anual y
6 de Cinco Años de la Administración de Vivienda Pública.
7 Así que deseoso entonces, de escuchar las ponencias de
8 todos los participantes en la tarde de hoy. Licenciado
9 Ayala, por favor, demos comienzo.

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Gracias presidente. Procedemos con el sistema de
12 turnos, según la información que nos hizo llegar el agente
13 administrador, J. A. Machuca, quien las vistas públicas es
14 sobre el área que administra J. A. Machuca.

15 Así que le corresponde el turno a Carmen D. Gómez,
16 del Residencial Francisco Figueroa. Adelante, Carmen.

17 - Intervalo -

18 SRA. CARMEN GÓMEZ:

19 'Hello'.

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Adelante, Carmen, ¿estás?

22 SRA. CARMEN GÓMEZ:

23 Ahora estoy. ¿No me escucharon primero?

24 LCDO. JOEL AYALA:

25 No, lo primero no lo escuchamos, ahora es que le

1 estamos escuchando. Adelante, por favor.

2 SRA. CARMEN GÓMEZ:

3 (Interferencia - conexión internet).

4 LCDO. JOEL AYALA:

5 Para efectos del registro, Carmen, es importante que
6 digan en voz clara su nombre y el nombre del residencial
7 y/o organización a la que representan. Adelante.

8 SRA. CARMEN GÓMEZ:

9 Buenas tardes. Mi nombre es Carmen Delia Gómez
10 González, soy residente del Residencial Francisco
11 Figueroa.

12 En esta tarde, pues quisiera ver cómo nos pueden
13 ayudar a nosotros los del Consejo a que, para que nos
14 hagan una, no sé si oficina pequeña aunque sea, para
15 nosotros los residentes, el Consejo, ya que llevo muchos
16 años, verdad, pidiéndola y todavía es la hora que no
17 tenemos nada, ni tenemos computadora ni tenemos una
18 oficina ni tenemos nada para, pues, poder nosotros
19 desenvolvernos con las cosas de este consejo.

20 Nosotros, pues ayudamos a la trabajadora social y la
21 administración, a ver si ustedes nos podían ayudar en
22 cuestión de hacernos la oficina.

23 No importando que sea pequeña, si no pues tener algo
24 donde nosotros podamos estar en nuestra oficina y hacer
25 nuestras cosas, lo que nos corresponde.

1 Y otra de las cosas es que tenemos, verdad, en el
2 residencial antes había unos muertos y ya los muertos,
3 pues ya no están.

4 LCDO. JOEL AYALA:

5 Carmen.

6 SRA. CARMEN GÓMEZ:

7 Ajá..

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Carmen, disculpa, el licenciado Joel Ayala por acá.
10 ¿Me das una oportunidad? Que parecería que tenemos algún
11 problema técnico con el lenguaje de señas y es
12 importante...

13 SRA. CARMEN GÓMEZ:

14 Okey.

15 LCDO. JOEL AYALA:

16 ...que podamos ver en pantalla el lenguaje de señas.
17 Limary, ¿tenemos el lenguaje de señas?

18 SRA. LIMARY DE JESÚS:

19 No, todavía..

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Carmen, dame una oportunidad a poder trabajar con el
22 lenguaje de señas, porque es importante que en todo
23 momento tengamos el intérprete de lenguaje de señas para
24 las personas que tienen alguna limitación auditiva...

25

1 SRA. CARMEN GÓMEZ:

2 Ajá.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 ...para que podamos continuar. A todas las personas
5 que están en línea, estas son las vistas públicas
6 correspondientes al área de administración de J. A.
7 Machuca.

8 Tenemos un sistema de turnos. El moderador va a
9 estar indicando cuándo le corresponde el turno. Agradece-
10 mos que puedan observar este sistema de turnos para
11 facilitar los trabajos.

12 SRA. LIMARY DE JESÚS:

13 Joel, podemos comenzar de nuevo.

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Gracias, Limary. Adelante, Carmen. Si puedes
16 comenzar, yo he tomado nota de algunas de las cosas que ya
17 mencionaste, pero era importante tener el lenguaje de
18 señas en pantalla y disculpe el inconveniente, adelante.

19 SRA. CARMEN GÓMEZ:

20 ¿Empiezo completo lo que estaba hablando?

21 LCDO. JOEL AYALA:

22 Sí, pero me gustaría que resumieras, para que el
23 lenguaje de señas pueda verse. Hablaste sobre la petición
24 de la oficina del consejo y los equipos.

25

1 SRA. CARMEN GÓMEZ:

2 Sí.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 ¿Algo más que desees expresar?

5 SRA. CARMEN GÓMEZ:

6 Pues, y la reducción de velocidad en el residencial.

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 ¿Algo más, Carmen?

9 SRA. CARMEN GÓMEZ:

10 Nada más, por el momento nada más.

11 LCDO. JOEL AYALA:

12 Okey. Agradecemos tu participación, doña Carmen.
13 Hemos tomado nota sobre las peticiones que realizas. Las
14 vamos a estar atendiendo a través de Thania, que es la,
15 Thania Acosta, que es la Directora de Servicios al
16 Residente.

17 Gracias por tu participación. Le corresponde el
18 turno a Carmen M. Valle, del Residencial Columbus Landing.
19 Adelante, Carmen del Valle. Carmen Valle, perdón.

20 - Intervalo -

21 LCDO. JOEL AYALA:

22 Les recordamos a los participantes que es importante
23 mantener el micrófono apagado en todo momento, al igual
24 que la cámara, excepto cuando vayan a estar hablando.
25 Esto para poder tener el intérprete de lenguaje de señas

1 y el micrófono para que no exista ruido que afecte la
2 calidad del audio. Adelante, Carmen Valle de Columbus
3 Landing.

4 - Intervalo -

5 LCDO. JOEL AYALA:

6 En lo que Carmen Valle puede hacer el arreglo para
7 poder utilizar su turno, vamos a continuar con Luz M.
8 Crespo del Residencial Rafael Hernández. Luz, ¿estás en
9 línea?

10 - Intervalo -

11 LCDO. JOEL AYALA:

12 Tenemos una cámara abierta, Carmen R., no sé si
13 podemos mantener la cámara apagada, doña Carmen, aparece
14 Carmen en el recuadro.

15 No sé si es Carmen del Valle o si es el espacio que
16 estamos usando para que varios deponentes puedan
17 expresarse.

18 Es importante que sólo exista una cámara prendida y
19 un deponente al tiempo. Gracias. Luz Crespo. En lo que
20 Luz puede hacer los arreglos, al igual que Carmen,
21 seguimos con María del Carmen Vélez del Residencial Monte
22 Isleño. María del Carmen, ¿la tenemos en línea?

23 - Intervalo -

24 LCDO. JOEL AYALA:

25 ¿Wanda Nazario, del Residencial Jardines de

1 Concordia, está en línea? Wanda.

2 - Intervalo -

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 Carmen Lebrón, del Residencial Yagüez. Carmen
5 Lebrón, del Residencial Yagüez.

6 SRA. CARMEN LEBRÓN:

7 Presente.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Adelante, Carmen. Le solicitamos que si en el salón
10 hay más de un equipo conectado, deben apagarle el audio,
11 porque si no hace un 'feedback' acá, que impide el poder
12 escuchar correctamente. O mantener solamente un equipo
13 conectado para que no exista el eco.

14 SRA. CARMEN LEBRÓN:

15 Buenas tardes, Carmen Lebrón, Residencial Yagüez,
16 Mayagüez.

17 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

18 Buenas tardes adelante. Saludos.

19 SRA. CARMEN LEBRÓN:

20 Ajá, presente aquí con mis compañeras del consejo del
21 residencial, presentes todas, gracias. Mi petición va
22 hacia Vivienda Pública. Buenas tardes a todos los
23 componentes de Vivienda Pública.

24 Mi petición es la que siempre he hecho, llevo año
25 tras año haciendo una petición de un 'playground', en el

1 residencial, ya que los niños aquí en mi residencial
2 donde juegan es en una charca que tenemos.

3 Constantemente vienen y están en la charca. Aquí no
4 hay modo de diversión de los niños. El líder, lo poco
5 que puede hacer con los pocos recursos que hay, y la
6 bibliotecaria, los poquitos recursos que hay.

7 De ahí en cuanto, no hay nada, nada, nada que los
8 niños puedan divertirse, no hay nada aquí. Me canso,
9 llevo año tras año pidiendo esto y nada.

10 Otra de mis peticiones hacia el residencial es la
11 pintura. Llevamos años sin pintar las estructuras por
12 fuera, años y no se hace nada. Llevo a las vistas
13 públicas, entiendo para mí, pérdida de tiempo, porque voy
14 y voy y voy, y nada se hace.

15 El alumbrado esto aquí es un fracaso, se arregla, se
16 daña, se arregla, se daña. El alumbrado es un fracaso
17 también.

18 Vivienda Pública, los componentes, los admi-
19 nistradores que están, hacen lo que pueden, ellos alumbran
20 hoy y a la semana está igual, la deficiencia de los
21 alumbrados que hay.

22 Los postes nunca los chequean, nada. Esto es un
23 desastre. Adicional a esto, también tenemos las verjas,
24 muchas de ellas en el piso.

25

1 El administrador hace lo que puede, como siempre
2 digo, ellos hacen lo que pueden. No pueden hacer más de
3 lo que están haciendo.

4 Hasta ahora, pues mi ponencia es esa. Esa es mi
5 petición ante Vivienda Pública. Yo espero que la próxima
6 vez que nos reunamos con Vivienda Pública, sea para darles
7 las gracias por mis peticiones, ya que siempre las mismas
8 peticiones y nunca veo nada.

9 Estoy aquí porque tengo que hacerlo. La asistencia
10 tengo que hacerla, pero la misma petición para nada. No se
11 ve nada, no se ve nada productivo hacia los residenciales
12 de Mayagüez, del área oeste, siempre nos tienen en el
13 olvido.

14 Inclusive, me perdonan por lo que voy a decir, pero
15 bien molesta, una falta de respeto a la última, la última
16 reunión que fuimos en San Juan, nos dejaron para hablar en
17 lo último, cuando ya todo el mundo se estaba yendo.

18 La gobernadora se había ido, ya estaban dando el
19 almuerzo, como que los del área de acá no servimos y no
20 valemos.

21 Me perdonan como hablo, pero es así. Nos dejaron
22 allí, todo el mundo comiendo, nosotras pidiendo nuestras
23 peticiones y nada que ver, todo el mundo comiendo,
24 celebrando y qué sé yo qué y nada. Esta es mi petición.

25 Muchas gracias.

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Agradecemos a Carmen Lebrón. Estamos tomando nota y
3 vamos a trabajar esos planteamientos a través de la
4 Directora de Servicios al Residente, Thania Acosta.

5 Le corresponde el turno a Madeline Orengo, del
6 Residencial Villas del Cafetal.

7 SRA. MADELINE ORENGO:

8 'Hello'. ¿Me escuchan?

9 LCDO. JOEL AYALA:

10 Sí, Madeline, adelante.

11 SRA. MADELINE ORENGO:

12 Soy de, Madeline Orengo, Vicepresidenta de la Junta
13 de Residentes del Residencial Yauco Housing, Villas del
14 Cafetal, localizado en Yauco.

15 Realizo seguimiento sobre el status de los edificios
16 que sufrieron daños a raíz de los sismos, los cuales
17 fueron catalogados como inservibles luego de inspección,
18 edificio 5 y edificio 8.

19 Una sugerencia ante la necesidad de la oficina de la
20 Junta del Consejo de Residentes, debido a que la misma
21 actualmente se encuentra junto al centro comunal. No
22 tenemos oficina. 'Hello'?

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 Sí, le escucho. Madeline, estamos tomando nota de lo
25 que planteas. Los planteamientos los vamos a estar

1 trabajando en la próxima reunión de alta gerencia con
2 Thania Acosta.

3 SRA. MADELINE ORENCO:

4 Okey. Se los agradezco. Eso sería todo.

5 LCDO. JOEL AYALA:

6 Gracias a usted, Madeline, por la participación en la
7 tarde de hoy, siempre es muy importante. Vamos al
8 segundo llamado de Carmen Valle, de Columbus Landing.

9 - Intervalo -

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Entendemos que Madeline tiene el micrófono prendido
12 todavía. Agradecemos si lo pone en silencio, para no
13 afectar el audio. Segunda llamada para Luz Crespo del
14 Residencial Rafael Hernández. Luz, ¿estás en línea?

15 - Intervalo -

16 LCDO. JOEL AYALA:

17 Segunda llamada para María del Carmen Vélez, del
18 Residencial Monte Isleño. Segunda llamada para Wanda
19 Nazario del Residencial Jardines de Concordia.

20 - Intervalo -

21 LCDO. JOEL AYALA:

22 En lo que damos un tiempo, a ver si las compañeras
23 que tenían turno se conectan a la vista pública, abrimos
24 el turno por si existe alguna persona que no se le haya,
25 no haya solicitado un turno y tenga interés en comentar el

1 Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la Administración de
2 Vivienda Pública. Este es el momento de así expresarlo.

3 SRA. OLGA FONT:

4 'Hello'. ¿Me escuchan?

5 LCDO. JOEL AYALA:

6 Sí. Su nombre para efectos de registro.

7 SRA. OLGA FONT:

8 Mi nombre es Olga Ivette Font Rodríguez, soy la
9 Presidenta del Residencial Santa Catalina, extensión. Yo
10 quiero exponer dos cositas o tres cositas, si me hacen muy
11 fácil.

12 Primero que nada buenas tardes, gracias por la
13 mención que nos está dando a nuestros residenciales de
14 esta área, que por la señora Thania y el señor J. Machuca
15 y su equipo de, que se componen, nosotros nos sentimos muy
16 seguros.

17 Y mi petición es que ya hace varios años, antes de
18 empezar la remodelación del residencial, teníamos un
19 portón que da acceso al edificio 25, 26 y 27, a ese
20 portón, las personas que se encargaron de la remodelación
21 no hicieron ese portón, que por ahí entraban emergencias
22 médicas, la ambulancia, bomberos, por cualquier
23 situación.

24 Y nos urge que nos hagan ese portón allí, porque hay
25 personas bastante mayores y personas impedidas y tienen

1 que bajarlas por las escaleras y no pueden.

2 Ver de qué manera se hace emergencia ese caso, que me
3 preocupa mucho esa situación, porque los residentes se me
4 acercan y lamento mucho yo, pues, yo digo "Si está en mis
5 manos, yo les voy a ayudar, pero encima de mí hay mucha
6 gente más sobre mí".

7 El señor Machuca sí me ha escuchado siempre, ya este
8 es el segundo año que él está aquí y en menos de dos años
9 ha hecho un montón de cosas por nuestro residencial. Y
10 no es por levantarle la... Es que el señor se ocupa del
11 residencial.

12 Porque por medio de él, cuando hubo el terremoto, ese
13 caballero entró aquí, se metió en edificios rotos, porque
14 yo tengo el 11, el 16, el 23, o sea, desalojados por
15 completo.

16 Desalojados por completo, porque no sirven, tienen
17 que arreglarlos. Ahí se van unos cuantos miles de pesos.
18 Ahí...

19 Y entonces, hay otros, hay otros apartamentos, que no
20 todos los edificios sufrieron, pero varios apartamentos de
21 ese edificio necesitan que los arreglen.

22 Y necesitamos, porque la gente está afuera, se está
23 quedando en otros sitios, se está... tú sabes, y les gusta
24 su casa. Ellos quieren venir a su apartamento.

25

1 A ver de qué manera Vivienda Pública nos hace esa
2 petición y aligera los fondos para que esos edificios,
3 esos apartamentos me los arreglen, para que la gente esté
4 contenta.

5 Porque yo llevo 50 años viviendo aquí, yo vine desde
6 los 10 años aquí. Yo no soy una nena, yo soy una
7 persona... no soy vieja tampoco, porque no.

8 Pero que necesito que me le den el seguimiento
9 importante, porque mucha gente está viviendo eso y todos
10 los días de, hoy mismo hicieron tres temblores de 3.7,
11 3.2, todos los días, todos los días, todos los días
12 tiembla.

13 La tierra nos tiembla, tiembla demasiado y no me
14 gustaría que pasara un accidente, un niño, un
15 envejeciente, cualquier persona le caiga un pedazo de
16 cemento encima y me lo golpee, hasta me lo pueda matar.

17 Hay unas, las escaleras de los edificios 33, 34, 35
18 están bien feas. El señor Machuca tiene conocimiento y
19 él quiere ayudarnos, porque él da el cien por ciento por
20 nosotros.

21 Pero tenemos que pedirles a ustedes, para que les den
22 a ellos para que puedan hacer esas, esos trabajos, porque
23 cuesta.

24 El portón ese cuesta, porque tiene que pasar, que
25 quepa una ambulancia o un carro de bomberos o un rescate,

1 ambulancia, porque tiene que ser un portón bien hecho,
2 para que pasen los vehículos, para que puedan bregar con
3 las personas que, accidentadas o cualquier cosa que le
4 haya pasado a una persona.

5 Y yo quiero que ustedes me ayuden. Incluso, el centro
6 comunal, que también fue renovado, estaba precioso, tengo
7 cuatro consolas, bellos, pero pues, los terremotos.

8 El terremoto me los dejó fuera, no podemos entrar a
9 un centro comunal tan bello, que tenemos hasta luz, que
10 tenemos hasta ascensor en el centro. Ascensor tenemos, y
11 no podemos entrar, porque eso está bien mal.

12 Nosotros necesitamos que nos dé dinero, que le mande
13 dinero a Vivienda Pública para que corran con eso
14 rapidito. Que, rapidito no, porque se tarda, porque yo sé
15 que tarda, pero mientras más rápido, mejor.

16 Es que yo soy una persona que me gustan las cosas
17 rápido. A mí tú me dices vengan a las 2:00 de la tarde,
18 yo a la 1:00 estoy allí, yo soy así, pero yo lo necesito.

19 Necesito ese portón de emergencia, porque son tres
20 edificios que son, que ahí viven personas envejecientes.
21 Y necesito esos edificios, que me los arreglen.

22 Han venido los ingenieros, vino el ingeniero
23 estructural. Todo eso está en récord, todo eso está en
24 récord y viene con el ingeniero que representa a la
25 compañía J.A. Machuca.

1 Todos vienen, ellos siempre vienen y siempre que hay
2 terremotos bien fuertes, yo lo llamo y él aparece,
3 "Chequéate a ver si hay algún edificio que se ha agrietado
4 más o no", y ellos seguida (sic) corresponden, ellos
5 responden rápido.

6 Lo que pasa es que no, ahí hacen falta chavitos. Yo
7 sé que hay chavitos. Uno abre la cajita fuerte y saca
8 unos chavitos y podemos bregar ahí, porque hasta de
9 nosotros mismos nos ponemos a, si hay que ligar cemento,
10 se liga cemento, si hay que...

11 Pero necesito que nos ayuden. A nombre del
12 Residencial Santa Catalina y a nombre de su extensión y de
13 parte mía y del Consejo de Residentes y de parte también
14 de Olga Font, la Presidenta, necesito un favor inmenso,
15 que me ayuden con el portón ese, para tener acceso a
16 emergencias.

17 Y esos edificios que están vacíos, que me los
18 arreglen. Y perdonen y gracias por escucharme, yo hablo
19 mucho, para dejar que hablen otras personas. Gracias. Es
20 todo.

21 LCDO. JOEL AYALA:

22 Gracias a usted. Nada que perdonar, siempre
23 agradecidos por su participación. Hemos tomado nota de lo
24 que nos plantea y vamos a estar trabajando las mismas en
25 la próxima reunión de alta gerencia con Thania Acosta, que

1 le va a estar dando status y respuesta a los
2 planteamientos que nos ha traído en la tarde de hoy. Así
3 que muchísimas gracias.

4 - Intervalo -

5 LCDO. JOEL AYALA:

6 Que todas las personas interesadas en enviar
7 comentarios escritos sobre el Plan Anual y el Plan de
8 Cinco Años los pueden realizar a través de la
9 siguiente dirección de correo electrónico,
10 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

11 Todos los comentarios que se reciban durante el
12 transcurso de las vistas públicas, así como los recibidos
13 en esa dirección de correo electrónico, serán considerados
14 en la elaboración final del Plan Anual y del Plan de Cinco
15 Años.

16 - Intervalo -

17 LCDO. JOEL AYALA:

18 ¿Carmen Valle, la tenemos en línea? Abrimos el
19 espacio, por si tenemos personas que no se les, no obtuvo
20 un turno a través del sistema de turno establecido con el
21 agente administrador. Este es el momento para así
22 informarlo.

23 Abrimos el espacio para cualquier persona que no
24 tenga, haya obtenido o haya solicitado un turno para
25 deponer, este es el momento para expresarlo.

1 Las vistas públicas continúan hasta el 31 de agosto
2 de 2020, en horario... (interferencia - conexión
3 internet). Participar de estas vistas públicas, lo puede
4 hacer accediendo al portal de la Administración de
5 Vivienda Pública, www.avp.pr.gov.

6 Allí encontrarán el calendario de las vistas públicas
7 y en cada una de las fechas encontrarán el enlace para
8 entrar a la plataforma de Teams, de acuerdo a la sesión
9 que desee participar.

10 Habrá sesiones en la mañana y sesiones en la tarde.
11 En la mañana es de 10:00 a 12:00 y en el período de la
12 tarde de 2:00 de la tarde a 4:00 de la tarde el periodo
13 habilitado para realizar cada una de las sesiones de
14 vistas públicas.

15 Cualquier persona interesada, puede acceder al portal
16 de la Administración de Vivienda Pública e ir al enlace
17 indicado en la fecha y la sesión, si es mañana o tarde, de
18 acuerdo al interés del residente, puede entrar a
19 cualquiera de ellos.

20 Tenemos a alguien interesado en deponer. Por acá
21 tenemos una cámara. Para efectos de registro su nombre y
22 el nombre del residencial.

23 SRA. GÉNESIS RIVERA:

24 Mi nombre es Génesis Rivera Borrero, pertenezco al
25 Residencial Bahía I. No soy Presidenta del Consejo,

1 porque aquí no existe el Consejo, sino, soy líder
2 comunitaria voluntaria, funciono como eso.

3 Pues como yo soy la líder voluntaria, pues todas las
4 inquietudes, pues vienen donde mí. Tenemos varias.
5 Primero, tenemos un centro comunal que es inservible,
6 totalmente inservible, ya que, no es de ahora, siempre se
7 está filtrando el agua.

8 La otra es que como somos personas, la mayoría somos
9 de edad avanzada y muchas todavía tenemos bañera y son un
10 peligro para nosotros. Pues es a ver si nos pueden cambiar
11 las bañeras por los baños regulares.

12 Entonces, otra, otro problema es la electricidad en
13 muchas residencias. Se va la electricidad y pues, hay que
14 esperar a que, se entiende que tienen otros sitios donde
15 trabajar, pero hay que esperar a que ellos puedan venir a
16 resolver.

17 Más importante que todo eso, las filtraciones de los
18 techos. Hay techos que son gotitas, pero hay techos que
19 parecen cascadas.

20 Y esto no se está pidiendo desde ahora, esto hace
21 tiempo largo que se está pidiendo, para que nos arreglen
22 los techos. Porque una más que otra, una es una gotita y
23 otra es una cascada.

24 Entonces, también han pedido también los cambios de
25 los gabinetes de las cocinas y pues queremos ver si

1 poquito a poco nos los van cambiando, porque hay algunos
2 que no sirven, los otros tienen el tope ese dañado, roto.
3 Las puertas ya los pobres goznes que les cambien, pues no
4 dan para mucho.

5 Y otra cosa, pues el cambio de la pintura de los
6 edificios. Nos habían llenado los ojos, la administración
7 anterior, "Oh, sí, escoge los colores". Ya habíamos
8 buscado. Yo había buscado familia y... para ayudar a
9 pintar y qué sé yo, pero eso se quedó en nada.

10 'So', yo, verdad, como líder comunitaria, pues soy la
11 portavoz del residencial y quisiera que aunque no hice
12 la... para la ponencia, quisiera que tomara en
13 consideración lo que yo estoy pidiendo, no para mí, para
14 el residencial entero.

15 Pues, ¿y que más les puedo decir? Que no es la
16 primera vez que se pide eso, porque si tienen copia de las
17 anteriores, van a ver que es más o menos, lo mismo. Una
18 que otra cosa ha cambiado, si acaso algo.

19 Pues les doy las gracias por haberme atendido sin yo
20 haber pedido que me atendieran.

21 Gracias. Buenas tardes.

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Gracias a usted y muy buenas tardes a usted de la
24 misma manera. La, hemos tomado nota de las peticiones que
25 hace y estaremos trabajándolas para brindarle respuesta a

1 través de la Directora de Servicio al Residente, Thania
2 Acosta, quien estará atendiendo todas las peticiones en la
3 próxima reunión de alta gerencia.

4 SRA. GÉNESIS RIVERA:

5 Pues, se lo agradeceré mucho, gracias.

6 LCDO. JOEL AYALA:

7 Nosotros a usted, a su trabajo.

8 SRA. GÉNESIS RIVERA:

9 Okey.

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Continuamos con el turno abierto, si hay en línea
12 algún otro residente o alguna otra persona interesada en
13 deponer, que no haya solicitado un turno a través del
14 sistema de turnos del agente administrador, este es el
15 momento para hacerlo.

16 Recuerden que las vistas públicas continúan hasta el
17 31 de agosto de 2020. Tenemos sesiones en el período de la
18 mañana y en la tarde. En el portal de la agencia se
19 encuentra el calendario con los enlaces para cada una de
20 las sesiones.

21 El portal de la agencia es www.avp.pr.gov, allí
22 podrán encontrar el calendario de las vistas públicas, con
23 el enlace para cada una de las sesiones por día.

24 De igual manera, cualquier persona interesada en
25 someter comentarios escritos al Plan Anual y al Plan de

1 CInco Años de la Administración de Vivienda Pública, lo
2 puede hacer a través de la siguiente dirección de correo
3 electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov.

4 Estaremos recibiendo los comentarios escritos en esa
5 dirección de correo electrónico hasta el periodo de
6 finalización de las vistas públicas.

7 Todos los comentarios que recibamos, ya sea en el
8 transcurso de la celebración de las vistas públicas o
9 comentarios por escrito, los mismos se estarán evaluando
10 y considerando en la redacción final del Plan Anual y el
11 Plan de Cinco Años de la Administración de Vivienda
12 Pública.

13 Última llamada para cualquier persona que esté en
14 línea, que interese expresar comentarios sobre el Plan
15 Anual o el Plan de Cinco Años de la Administración de
16 Vivienda Pública.

17 - Intervalo -

18 LCDO. JOEL AYALA:

19 Licenciado Rodríguez, presidente de los proce-
20 dimientos, habiendo atendido el sistema de turnos
21 provistos por el agente administrador, y habiendo
22 brindado la oportunidad del sistema de turno abierto, no
23 habiendo nadie en línea que haya expresado el interés de
24 someter comentarios en esta vista pública, le cedemos la
25 palabra.

1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Nuevamente, gracias a todos por participar en esta
3 octava sesión de vistas públicas para el Plan Anual y el
4 Plan de Cinco Años.

5 Agradecido por todas las ponencias, que serán tomadas
6 en consideración para la redacción final de ambos planes.

7 Así que, nuevamente, pueden presentar sus ponencias
8 a través de ponenciasvistas@avp.pr.gov o en las próximas
9 sesiones que tendremos durante el día de mañana y el día
10 lunes.

11 Así que muchas gracias a todos por su participación
12 y siendo las 2:57 de p.m. del 27 de agosto de 2020, damos
13 por concluidas estas vistas públicas.

14 * * *

15 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA

16 * * *

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 27 de agosto de 2020
2 HORA : 2:00 p.m.
3 RE : Plan de la Agencia 2020-2021
4 ASUNTO : Vista Pública Virtual
5 : J.A. Machuca & Associates, Inc.

6

7

8

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
11 fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente del
12 testimonio prestado y de los procedimientos habidos
13 durante esta toma de deposición.

14 En San Juan, Puerto Rico, a 3 de septiembre de 2020.

15

16

17

KRISTY M. ALVARADO VEGA

18

TAQUÍGRAFA

19

20

21

22

23

24

25

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
PLAN DE LA AGENCIA * AMERICAN MANAGEMENT
2020-2021 * ASSOCIATES, INC.
*
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 28 de agosto de 2020
HORA : 10:00 a.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador
Administración de Vivienda Pública
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora
Administración de Vivienda Pública
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la
Agencia en Propiedad
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
Asociada de Finanzas
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora
Auxiliar de Sistemas de Información

1 Ing. Dante R. Espinosa Lara - Administrador
2 Área de Desarrollo y Construcción
3 de Proyectos
4 Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
5 Asociado del Área de Adquisición
6 y Contrataciones
7 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
8 Área de Proyectos
9 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
10 Asociada del Área de Reglamentación
11 y Cumplimiento
12 Srta. Odaly Román Díaz - Área de
13 Ocupación y Selección
14 Sr. Erick Negrón Marrero - Oficina de
15 Seguridad
16 Sr. Aldo Rivera Vázquez - Director de
17 Cumplimiento y Oficina de Sección
18 Cumplimiento 504
19 Lcdo. Omar Figueroa Vázquez - Secretario
20 Auxiliar del Programa de Subsidio y
21 Desarrollo Comunitario
22 Lcdo. Joel Ayala Martínez - Administrador
23 Auxiliar Programas Comunales y
24 Servicio al Residente
25

1 PONENTES:

2 Sr. Jesús Acevedo Moreno

3 Sra. Blanca Sotomayor

4

5 Sr. Maximino Cabán

6 Sra. Ana Carrero

7 Sra. María Rodríguez

8 Sra. Madeline Pérez Hernández

9 Sr. Wilfredo Suárez

10 Sr. Richard Muñoz Torres

11

12 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

13 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

14 ***

15 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
16 la siguiente transcripción.

17 ***

18 LCDO. JOEL AYALA:

19 Muy buenos días a todos. Bienvenidos a las vistas
20 públicas convocadas por la Administración de Vivienda
21 Pública para la mañana de hoy, 28 de agosto de 2020.

22 Para efectos de registro se dirige el licenciado Joel
23 Ayala, Administrador Auxiliar de Programas Comunes y de
24 Residentes y estará fungiendo como moderador de las vistas
25 durante la mañana de hoy.

1 Antes de comenzar los trabajos formalmente, les voy
2 a solicitar a todos los participantes que por favor,
3 mantengan su cámara apagada, y silenciado, que pongan en
4 silencio el micrófono. Solamente activar la cámara y el
5 micrófono cuando le toque el turno para deponer.

6 Tenemos el intérprete de lenguaje de señas para
7 beneficio de las personas con limitación auditiva y
8 queremos que sea la imagen del intérprete lo que se esté
9 proyectando, y la imagen de la persona que esté
10 deponiendo.

11 Así que les solicito a todos los presentes que
12 apaguen las cámaras y pongan en silencio los micrófonos.
13 Muy agradecido.

14 Antes de comenzar formalmente, le solicitamos a
15 Elizabeth Rivera, Coordinadora de Servicios Educativos del
16 agente administrador American Management, que nos dirija
17 con la invocación. Adelante, Elizabeth.

18 SRA. ELIZABETH RIVERA:

19 Muy buenos días. Muy buenos días a todos. Vamos a
20 estar en la mañana de hoy en una reflexión para estas
21 vistas públicas y es una buena oportunidad para poder
22 agradecer por un día más. Nos acompañan.

23 Señor, te damos las gracias por esta oportunidad que
24 tú nos permites de tener un día más de vida, tener salud.
25 Gracias por la oportunidad de, a través de las vistas

1 públicas, poder escuchar los reclamos y las situaciones de
2 nuestras comunidades, para poder ofrecerles un mejor
3 servicio.

4 Te presentamos todos los trabajos que hemos de
5 realizar en la mañana de hoy. Bendice los trabajos en el
6 nombre de Jesús, amén.

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Gracias, Elizabeth. Siendo las 10:07 de la mañana,
9 comenzamos oficial y formalmente los trabajos para las
10 vistas públicas en el día de hoy.

11 Debo comenzar compartiendo las reglas que van a estar
12 rigiendo los trabajos en la mañana de hoy. Todas las
13 personas que van a estar deponiendo durante la mañana de
14 hoy se han registrado, han solicitado turno con el agente
15 administrador, quien nos ha compartido la lista de las
16 personas a las cuales se les ha concedido turno para
17 deponer en la mañana de hoy.

18 Las personas que estén en línea y no tengan un turno
19 para deponer, les solicitamos que esperen al momento en
20 que se abran los turnos, una vez atendamos los turnos
21 concedidos por los agentes administradores para estas
22 vistas públicas.

23 Estamos participando de esta vista pública a través
24 de la plataforma Microsoft Teams, un enlace creado por la
25 Administración de Vivienda Pública y el administrador,

1 para beneficio de todos nuestros residentes.

2 Se concederá a cada deponente un turno de cinco
3 minutos, el cual es intransferible. Las ponencias deben
4 ser relacionadas a temas del Plan Anual o del Plan de
5 Cinco Años de la agencia.

6 Antes de deponer, cada persona debe identificarse
7 para efectos del registro, identificar su nombre y el
8 nombre del residencial u organización a la que
9 representa.

10 Las personas interesadas en enviar sus ponencias o
11 comentarios por escrito sobre el Plan Anual o Plan de
12 Cinco Años, pueden hacerlo a través de la siguiente
13 dirección de correo electrónico,
14 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

15 Esta dirección se ha creado para recibir los
16 comentarios escritos de todos nuestros residentes y
17 cualquier ciudadano que interese expresarse sobre el Plan
18 Anual de la agencia, y el Plan de Cinco Años.

19 La dirección ha estado disponible y estará disponible
20 para que remitan sus comentarios hasta que finalice el
21 período de vistas públicas, que la fecha de culminación es
22 el 31 de agosto de 2020.

23 Cada deponente deberá respetar el sistema de turnos
24 que vamos a estar trabajando y mantener silencio durante
25 la vista pública, para facilitar los trabajos. El

1 moderador le estará indicando cuando le corresponda su
2 turno para deponer.

3 Todas las personas que están participando de esta
4 vista pública deberán promover un ambiente de respeto, y
5 como mencioné, mantener el micrófono y cámara apagados en
6 todo momento. Solamente se activará al hablar.

7 Quiero destacar que esta vista pública estará siendo
8 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
9 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal.

10 Además, contamos con un intérprete de señas para
11 beneficio de las personas con limitaciones auditivas. En
12 la mañana de hoy contamos con la presencia del licenciado
13 William Rodríguez, Administrador de Vivienda Pública, y
14 quien estará a cargo de presidir las vistas públicas en la
15 mañana de hoy.

16 Aprovecho la ocasión para excusar al Secretario del
17 Departamento de la Vivienda, Luis Fernández, ya que por
18 compromisos previos no va a poder estar con nosotros, pero
19 ha delegado el presidir las vistas en el licenciado
20 William Rodríguez.

21 También nos acompaña la señora María Ivette Cabeza,
22 Subadministradora. El licenciado Alejandro E. Salgado
23 Colón, 'Chief of Staff' de la Administración de Vivienda
24 Pública.

25 Además, nos acompañan administradores asociados y

1 auxiliares de la Administración de Vivienda Pública, entre
2 ellos, Edna Rivera, de Administración y Finanzas. Lymaris
3 de Jesús, de Sistemas de Información y Tecnología.

4 Ingeniero Dante Espinosa, de Desarrollo y
5 Construcción de Proyectos. El licenciado Rafael Vázquez
6 Muñiz, de Adquisición y Contrataciones. Edner Ayala,
7 Administración de Proyectos.

8 María de los Ángeles Meléndez, Reglamentación y
9 Cumplimiento. Odaly Román, de Selección y Ocupación.
10 Erick Negrón, Oficina de Seguridad.

11 Aldo Rivera, Oficina de Cumplimiento Sección 504,
12 'VCA'. Licenciado Omar Figueroa Vázquez, de la Secretaría
13 de Subsidio y Desarrollo Comunitario.

14 Además, nos acompaña el presidente de American
15 Management y su personal. Además, también nos acompaña
16 el personal del Municipio de Camuy. Ambos agentes
17 administradores son los anfitriones de las vistas
18 públicas.

19 Vamos a estar atendiendo el área que administra
20 American Management y el Municipio de Camuy, a quienes les
21 agradecemos el respaldo y la colaboración para la
22 celebración de estas vistas públicas, y por ser nuestros
23 anfitriones en la mañana de hoy.

24 Debo compartirles que la Administración de Vivienda
25 Pública convocó para hoy, 28 de agosto de 2020, a través

1 de la aplicación Microsoft Teams, a una vista pública con
2 el propósito de escuchar comentarios y planteamientos de
3 los residentes de vivienda pública, sección 8 y público en
4 general, sobre el Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la
5 agencia, correspondiente al año 2020-2021 y a los años
6 2020-2024, según lo dispone la Ley de Responsabilidad del
7 Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998 y el 24cfr903.17.

8 Esta vista pública incluye la participación, como
9 mencioné anteriormente, del área administrada por el
10 agente administrador American Management y el Municipio de
11 Camuy, además de participantes del programa de sección 8
12 y el público en general.

13 El día 2 de febrero de 2020 fue publicado el primer
14 aviso de vistas públicas en el periódico Primera Hora,
15 página 29.

16 Debido a la pandemia causada por el COVID-19, las
17 mismas fueron suspendidas hasta que se publicó el segundo
18 aviso el viernes 10 de julio de 2020 en el periódico El
19 Vocero, página 14, según requerido por la reglamentación
20 aplicable.

21 El borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años
22 ha estado disponible para la revisión de los residentes y
23 del público en general, en la Oficina de Planificación
24 Estratégica de la Administración de Vivienda Pública.
25 Además, ha estado colgado en la página de Internet de la

1 agencia, www.avp.pr.gov desde el 2 de febrero de 2020.
2 Los planes están disponibles tanto en la Oficina de
3 Planificación Estratégica de la agencia, para su revisión,
4 así como en la página de Internet.

5 Además, debo reconocer la labor de los agentes
6 administradores por los esfuerzos para compartir y hacer
7 llegar a todos nuestros residentes los borradores de estos
8 planes que vamos a estar comentando en la mañana de hoy.

9 Los comentarios y planteamientos que se realicen
10 durante la mañana de hoy, así como los que recibamos a
11 través del correo electrónico creado para recibir
12 comentarios y ponencias de los residentes, van a ser
13 utilizados en la elaboración final del plan que va a estar
14 realizando la Administración de Vivienda Pública.

15 Habiendo compartido con ustedes las reglas y los
16 propósitos de estas vistas públicas, corresponde cederle
17 la palabra al presidente de los procedimientos, el
18 licenciado William Rodríguez. Adelante, licenciado.
19 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

20 Saludos a todos. Muchas gracias, licenciado Ayala.
21 Agradecido de todos los presentes. Quiero reconocer la
22 presencia del señor Jesús Jiménez, que está, del
23 Departamento de la Vivienda Federal, en la mañana de hoy,
24 y al señor Robert Lugo, quien también se encuentra con
25 nosotros, del Departamento de la Vivienda Federal. Muchas

1 gracias a ustedes por su presencia.

2 E igualmente agradecido con el agente administrador
3 American Management, y el Municipio de Camuy por todos los
4 esfuerzos para lograr que estas vistas sean posibles.

5 Igualmente, todo el personal de la Administración de
6 Vivienda Pública por el trabajo logrado y para que se
7 lleven a cabo estas vistas públicas, utilizando la
8 tecnología.

9 Así que sin más, licenciado Ayala, por favor, vamos
10 a comenzar con las ponencias que serán indispensables para
11 la elaboración del final del Plan Anual y Plan de Cinco
12 Años. Muchas gracias.

13 LCDO. JOEL AYALA:

14 Comenzaremos a administrar el sistema de turnos según
15 la información provista por los agentes administradores
16 para las vistas públicas de la mañana de hoy, con el
17 propósito de que nuestros residentes compartan sus
18 comentarios Sobre el Plan Anual y el Plan de Cinco Años.

19 Así que le corresponde el turno a Jesús Acevedo, del
20 Residencial Guarionex. Adelante, Jesús.

21 SR. JESÚS ACEVEDO:

22 Sí, buenos días. Buenos días a los compañeros.

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 (Interferencia - conexión internet) Escuchamos,
25 adelante.

1 SR. JESÚS ACEVEDO:

2 Para los que no me conocen, soy Jesús Acevedo, del
3 Residencial Guarionex, soy el Presidente y es un placer
4 compartir con ustedes en esta mañana.

5 (Interferencia - conexión internet) Ahora. Me
6 escuchan, ¿verdad?

7

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Sí, Jesús, te escuchamos. Adelante.

10 SR. JESÚS ACEVEDO:

11 Okey. Repito. Buenos días, otra vez. Les saluda
12 Jesús Acevedo Moreno, el Presidente del Consejo del
13 Residencial Guarionex, ubicado en el pueblo de
14 Quebradillas.

15 Residencial Guarionex fue construido en el 1974 y no
16 ha sido remodelado. Actualmente presenta un gran problema
17 de filtración en los edificios, debido a las condiciones
18 climáticas.

19 Esto ocurre en todos los edificios y en todos los
20 pisos. La filtración se observa en las áreas de los
21 techos y paredes, por la tal razón solicitamos la
22 coordinación para reparaciones en el área de los techos y
23 grietas en las paredes.

24 En adición, se les solicita remodelación en los
25 baños, en (interferencia - conexión internet) o sea,

1 losas. Deterioración y... deterioración y pintura en los
2 edificios exterior de totalidad. Agradecido en este
3 espacio ofrecido por su tiempo.

4 LCDO. JOEL AYALA:

5 Agradecemos a Jesús Acevedo si ya ha terminado su
6 exposición, y le corresponde el turno a Blanca Sotomayor,
7 del Residencial Antonio Martes Arbona. Adelante, Blanca.

8 SRA. BLANCA SOTOMAYOR:

9 Muy buenos días, mi nombre es Blanca Sotomayor,
10 Residencial Antonio Martes Arbona. A través de la vista
11 pública, nuevamente (interferencia - conexión internet)
12 la importancia de considerar la posibilidad de implementar
13 el uso de energía renovable para minimizar el costo de
14 luz, especialmente para los residenciales que están ahora
15 para la modernización.

16 El primer punto de interés que quiero tocar es que
17 revisen, que lo mencioné también en las vistas pasadas,
18 y se enmiende el reglamento de la utilización de los
19 quioscos en los residenciales públicos.

20 Otro tema que quería tocar es el tema de los
21 adiestramientos dados por la Administración de Vivienda
22 Pública tanto como otras agencias como lo es Manejo de
23 Emergencias, etcétera.

24 Quisiera que través de este foro se escuche nuestra
25 petición y se nos facilite y conceda el mismo en nuestras

1 comunidades para casos de emergencias y que se nos permita
2 abrir nuestros centros en casos de que sea necesario para
3 una emergencia.

4 El segundo punto de interés, es solicitarles una
5 línea telefónica en la oficina del Consejo de Residentes.
6 Lo tercero, que se tome en consideración la aprobación de
7 un presupuesto extraordinario para el cierre de la cancha
8 de baloncesto y la ampliación de la oficina del Consejo,
9 para habilitarla para un área de juegos.

10 Agradezco a la Administración de Vivienda Pública y
11 a los fondos, y a la persona que se encargó para solicitar
12 los fondos de FEMA para las mejoras en el techo de la
13 cancha y la instalación de las mallas.

14 En otros temas, queremos más participación de la
15 Administración de Vivienda Pública en las regiones de los
16 presidentes de consejo y visitas a residenciales.

17 Por este medio, solicitamos que se considere a
18 nuestra comunidad para un área de huerto casero. Que en
19 cada residencial se planifique para establecer una ruta de
20 desalojo en caso de una emergencia por terremotos y otros.

21 Necesitamos que la Administración de Vivienda Pública
22 contemple la (interferencia - conexión internet) manera de
23 hacer (interferencia - conexión internet) acuerdos con
24 (interferencia - conexión internet) con las farmacéuticas
25 y otras fábricas cercanas a las comunidades, con el fin de

1 adiestrar a los residentes interesados, para empleo.

2 Necesitamos adiestramiento para las amas de llaves,
3 con el fin de ser empleadas y así atender las necesidades
4 de nuestros ancianos.

5 Sin nada más, agradezco la oportunidad que me dieron.
6 Muchas gracias por escucharme.

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Gracias a ti, Blanca. Le corresponde el turno a
9 Máximo (sic) Cabán, del Residencial Hacienda San Andrés.
10 Adelante, Máximo.

11 SR. MAXIMINO CABÁN:

12 Sí, buenos días. Mi nombre es Maximino Cabán, del
13 Residencial Hacienda San Andrés en San Sebastián.
14 Solicitamos para nuestro residencial luces de emergencia
15 para las escaleras, techo para la cancha y áreas de juegos
16 para los niños. Eso sería todo por el día de hoy.

17 LCDO. JOEL AYALA:

18 Gracias, Maximino. Le corresponde el turno a Ana
19 Carrero, del Residencial José Aponte. Adelante, Ana.

20 - Intervalo -

21 LCDO. JOEL AYALA:

22 En lo que Ana puede conectarse, continuamos con el
23 próximo turno. María Rodríguez de extensión Manuel Zeno
24 Gandía. María, ¿estás en línea?

25 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

1 ¿María?

2 PERSONA SIN IDENTIFICARSE:

3 No, esa es...

4 PERSONA SIN IDENTIFICARSE:

5 Sí, aparece una María aquí.

6 LCDO. JOEL AYALA:

7 María Rodríguez, el sistema de turnos enviado no sé

8 si está correcto, dice Manuel Zeno Gandía. No sé si hay

9 algún error, Graciela, si estás en línea.

10 SRA. GRACIELA SOTO:

11 Sí, María Rodríguez, sí, Manuel Zeno Gandía, ella

12 está conectada también. Vamos a darle un segundo en lo que

13 ella puede presentarse.

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Gracias, gracias, disculpe... y me verificas "Ana",

16 para que sea la próxima entonces, Graciela.

17 SRA. GRACIELA SOTO:

18 Estamos corroborando, disculpen los inconvenientes.

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Gracias.

21 SRA. GRACIELA SOTO:

22 Ya mismito estamos con...

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 Agradecido.

25 SRA. MARÍA RODRÍGUEZ:

1 Buenos días. Mi nombre es María Rodríguez, del
2 Residencial Manuel Zeno Gandía. Dios los bendiga a todos.
3 En nuestro residencial existen varios problemas que son
4 filtración de techos, toda la (interferencia - conexión
5 internet) agrietada, desnivel de las aceras de los
6 edificios, problemas de aguas negras.

7 Los 'tiles' de los pisos están dañados y con comején.
8 El proyecto necesita dos trabajadores sociales. Tenemos
9 problemas de energía eléctrica en varios edificios, ya que
10 los transformadores son bien viejos.

11 Debido a los problemas que nuestro residencial
12 enfrenta, les estamos pidiendo que sea considerado para
13 una modernización total. Nuestros residentes merecen una
14 mejor calidad de vida.

15 Agradezco el tiempo que nos ofrecen para exponer
16 nuestra solicitud y esperamos que la misma sea evaluada y
17 poder recibir una respuesta positiva para nuestro
18 Residencial Manuel Zeno Gandía. Muchas gracias.

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Gracias, María. Ana Carrero, ¿estás en línea?

21 SRA. ANA CARRERO:

22 Buenos días.

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 Buenos días, adelante, Ana.

25 SRA. ANA CARRERO:

1 Mi nombre es Ana Carrero, Presidenta del Consejo del
2 Residencial Aponte, José Aponte en Aguadilla. Mi ponencia
3 es la siguiente.

4 Nosotros tenemos, estamos en la, en el Plan de Cinco
5 Años, porque nuestro residencial se va, es demolición
6 total.

7 Nosotros, Joel Ayala había quedado de reunirse con
8 nosotros en diciembre para explicarnos, porque el temor de
9 los residentes es que si los van a tirar a la calle. O
10 sea, hay muchas preguntas que yo no les puedo contestar a
11 ellos, que ellos me hacen.

12 Yo les digo que "Ellos en su momento, debido a la
13 pandemia, pues ellos se van a reunir con nosotros" y
14 entendemos que todo el mundo, pues lo que tienen es miedo
15 de que los tiren a la calle.

16 Segunda es que no tenemos, estamos pidiendo, yo había
17 solicitado una guagua de Vivienda, porque no, en el área
18 de Aguadilla no tenemos. No tenemos ningún servicio de
19 las guaguas de Vivienda como tal.

20 No tenemos el servicio de una jirafa (fonética),
21 (interferencia - conexión internet) de las guaguas que
22 creo que hace como dos años o tres, casi, está dañada.

23 Tenemos problemas con los focos de los 'buildings',
24 debido a las jirafas y la problemática que hay con las
25 jirafas, pues no, no nos han hecho los servicios que

1 estamos solicitando.

2 También carecemos de un electricista, no tenemos
3 electricista en el área. Tengo entendido que en las
4 vistas pasadas se había pedido un electricista, hasta el,
5 tampoco, hasta el día de hoy no, carecemos de los
6 servicios.

7 Tenemos mucha problemática, por ejemplo, en el
8 Residencial Aponte, porque debido a que, por la inundación
9 que hubo en los primeros pisos, hubo un apartamento que
10 hasta explotó y se está solicitando, no hay electricista
11 que venga, por lo menos, a chequear toda esa cablería.

12 Y así consecutivamente, segundos y terceros pisos,
13 porque en todas las áreas de los apartamentos, pues
14 estamos teniendo problemas con la electricidad. Eso sería
15 todo. Buenos días.

16 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

17 Licenciado Ayala, yo quiero responder a la señora
18 Hernández. Bueno, buenas tardes. Sí, en el caso de su
19 residencial, estamos trabajando, verdad, y está proyectada
20 la demolición. Le explico un poco el proceso.

21 Nosotros tenemos que inicialmente, hacer esa
22 solicitud a 'HUD'. Vamos a tener una vista pública en la
23 comunidad para explicarles el proceso. De inmediato sí le
24 puedo decir que, verdad, 'HUD' está presente y sabe que
25 nosotros no los vamos a dejar en la calle.

1 Hay un proceso bien importante en donde ustedes van
2 a ser reubicados y se les dan diferentes opciones. Dentro
3 de las opciones que se les van a dar, es reubicarlos en
4 otro proyecto de vivienda pública y vales de sección 8.

5 Ahora bien, ese proyecto no solamente se va a
6 demoler, sino que se va a reconstruir en otro lugar, en
7 otro lugar, para que ustedes puedan, verdad, si toman la
8 decisión de retornar, lo puedan hacer.

9 Así que ese mensaje lo puede pasar, pero de todas
10 maneras, nosotros vamos a estar en la comunidad
11 informándoles a cada uno de los residentes que se
12 presenten, de cuál será el proceso, de un estimado de
13 tiempo, de cómo se llevaría a cabo la demolición y el
14 realojo, que es lo más importante para ustedes.

15 Pero sí les garantizo que ninguno de los residentes
16 se va a quedar en la calle, sino que todos van a tener la
17 oportunidad de ser reubicados por distintos métodos que
18 nosotros les vamos a estar explicando.

19 SRA. ANA CARRERO:

20 Sí, ya yo eso tenía conocimiento, por Joel. Lo que
21 pasa es que ellos tienen la duda, yo les explico, pero
22 ellos no creen en mí, ellos quieren, pues, que Vivienda
23 Pública se presente y yo les digo, "Debido a la pandemia,
24 es imposible ahora todavía, ustedes tienen que
25 comprender".

1 Porque ellos me hacen muchas preguntas a las cuales
2 yo puedo responder algunas, pero no todas las puedo
3 responder.

4 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

5 (Interferencia - conexión internet) y yo creo que
6 podemos utilizar métodos como éste. Eventualmente, vamos
7 a estar entonces, a estar comunicándonos con ustedes, para
8 organizar una sesión de orientación a los residentes, de
9 manera que lo escuchen de nosotros y nosotros les podamos
10 hablar de todas las opciones que ellos van a tener en su
11 momento, ¿okey?

12 SRA. ANA CARRERO:

13 Sí, eso es lo que queremos, exacto. Gracias.

14 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

15 Cómo no, a la orden siempre.

16 SRA. ANA CARRERO:

17 Okey.

18 LCDO. JOEL AYALA:

19 Gracias, doña María, por su participación. Como
20 mencionó el Administrador, estaremos atendiendo las
21 mismas. Le corresponde el turno a Madeline Rivera, del
22 Residencial Bella Vista.

23 SRA. MADELINE RIVERA:

24 Muy buenos días. Mi nombre es Madeline Pérez
25 Hernández, hoy estoy representando a la comunidad del

1 Residencial Bella Vista de Arecibo. Mi ponencia es la
2 siguiente.

3 El Residencial Bella Vista fue construido para el año
4 1961 e inaugurado en el 1963. El mismo cuenta con 18
5 edificios y 150 unidades de vivienda (interferencia -
6 conexión internet).

7 Desde la ocupación del mismo, las únicas mejoras
8 realizadas han sido la renovación de las verjas de
9 colindancia en (interferencia - conexión internet).
10 Pintura de los exteriores de nuestros edificios y la
11 montura de gabinetes.

12 En adición, para el año fiscal 2006 al 2007, el
13 residencial se encontraba en plan de modernización. Cabe
14 destacar que como parte de ese proceso, se cumplimentó un
15 cuestionario en el 2014 con el propósito de identificar
16 los intereses de la comunidad referente a la
17 modernización.

18 Por otra parte, para el año 2016 nos mostraron los
19 planos que contenían el diseño de cómo quedaría el
20 Residencial Bella Vista una vez terminada la
21 modernización.

22 Para el año 2017, personal de la 'HUD' realizó una
23 visita (interferencia - conexión internet) por el
24 residencial, para auscultar la posibilidad de no tener que
25 demoler unos edificios que (interferencia - conexión

1 internet).

2 Hemos visto cómo la modernización se ha pospuesto año
3 tras año y que deseamos que se nos informe cuándo darán
4 inicio los trabajos relacionados a la misma, ya que de esa
5 manera se estará mejorando la calidad de vida de todas las
6 familias que existen en la comunidad.

7 A continuación les hago mención de las necesidades
8 apremiantes (interferencia - conexión internet) que deben
9 ser incluidas en el plan de modernización.

10 Problemas eléctricos, problemas con las tuberías de
11 desagüe, rampas para personas con impedimentos.
12 Receptáculos para la conexión de las lavadoras.
13 Reubicación de la oficina de administración. Centro
14 comunal y reubicación de los (interferencia - conexión
15 internet).

16 Cancha techada y gradas. Calentadores de agua para
17 las unidades de vivienda. Estacionamiento. Área de
18 (interferencia - conexión internet) para los menores.
19 Espacios para las instalaciones del aire acondicionado,
20 (interferencia - conexión internet) y muy importante,
21 unidades (interferencia - conexión internet) para los
22 edificios 14, 15, 16, 17 y 18.

23 Esto es todo, pero en el Plan Anual, aparecemos como
24 que para el 2021 ya estamos para la modernización. Me
25 interesaría saber cómo va a ser el proceso y cuándo vamos

1 a estar teniendo información sobre eso. Muchas gracias.

2 SR. JOE AYALA:

3 Agra... Hola. Sí, ¿me escuchan por acá? Gracias,
4 Made...

5 PERSONA SIN IDENTIFICARSE:

6 Sí.

7 SR. JOE AYALA:

8 Gracias, Madeline, por sus aportaciones. Hemos
9 estando tomando nota y estaremos atendiendo algunas de las
10 preguntas a través de Graciela Soto, Directora de
11 Servicios al Residente, en la próxima reunión de alta
12 gerencia. Le corresponde el turno ahora a Wilfredo
13 Suárez, del Residencial Cuesta Vieja.

14

15 SR. WILFREDO SUÁREZ:

16 Buenos días. Residencial Cuesta Vieja, Wilfredo
17 Suárez. Estábamos pidiendo en el Plan de Cinco Años y el
18 de un año, de los talleres de (interferencia - conexión
19 internet), que se incluya también a los consejos, para que
20 los consejos sepan cómo orientar a la comunidad en los
21 talleres de (interferencia - conexión internet).

22 También se había solicitado en un segundo punto, que
23 hace dos vistas anteriores se había pedido un electricista
24 y un plomero que estuviera permanente en el residencial,
25 no estuviera en los nueve residenciales, porque si pasa

1 equis situación en un residencial, el plomero tiene que
2 venir de otro residencial a resolver y lo que está
3 haciendo un trabajo, pues no puede soltar uno y hacer el
4 otro.

5 Para que se incluya y se le mantenga equipo en el
6 residencial, disponible, y se había pedido y todavía no se
7 ha visto. Solicitud de equipo.

8 También, en el Plan Anual, también se había dicho de
9 la construcción del residencial (interferencia - conexión
10 internet) Cuesta Vieja para el año 2022.

11 Ya sé que el ingeniero Dante Espinosa ha estado en
12 gestiones para conseguir al arquitecto, pero la agencia no
13 le ha dado el 'support' para que pueda aligerarse, porque
14 desde el 2012 lo han ido atrasando, atrasando todas las
15 agencias.

16 Y el compromiso de las vistas anteriores fue que se
17 iba a hacer en el 2022 y ya lleva un año esperando al
18 arquitecto.

19 También, en las vistas anteriores se había solicitado
20 una computadora para la promotora y trabajadora social,
21 que llevan ya dos años en espera también de la computadora
22 para la promotora y la trabajadora social, para poder
23 hacer los informes, porque están compartiendo una sola
24 computadora entre las dos.

25 Cuando tienen que atender un caso privado de un

1 residente, pues la promotora tiene que soltar la
2 computadora, para poder hacer el trabajo la, que le
3 corresponde. Les solicitamos que se le entregue una
4 computadora a cada una.

5 En las vistas... se había solicitado, el centro
6 comunal se había solicitado, porque la época de huracanes
7 de María, tuvimos que entrar al centro comunal
8 aproximadamente 28 personas a 30 personas, porque cuando
9 hubo el Huracán, que esbarató (sic) 28 apartamentos,
10 había solicitado una (interferencia - conexión internet).

11 Y se les había solicitado, por lo menos, que se
12 habilitara el centro comunal para un refugio preventivo,
13 que hubiera por lo menos diez o quince catres disponibles
14 y que estuvieran permanentes en el residencial, porque si
15 pasa una situación igual, poder nosotros tener los catres
16 y poder abrirlos en lo que se resuelve por lo menos, ese
17 día.

18 Y las rejas para que haya más seguridad, las rejas o
19 tormenteras en el residencial. Fue la, una de las
20 ingenieras que fue, inspectora, fue, no aprobó,
21 supuestamente dice que no lo aprobó porque no estaba en el
22 Plan de Cinco Años, porque le dieron instrucciones que no
23 lo aprobara, porque era, en el Plan de Cinco Años no
24 estaba contemplado.

25 Después, tuvimos una vista pública con la senadora

1 Evelyn Vázquez, que se, yo hablé con la ingeniera y nos
2 dijo que iba a recomendar las tormenteras. Tampoco se ha
3 visto nada, tampoco.

4 Se le indicó al ingeniero Dante, que fue y ya la,
5 la... Liza había verificado. También hicimos las vistas
6 públicas con la senadora, para que se ampliara lo de la
7 cancha bajo techo.

8 Vivienda, el ingeniero estaba, me dijo que estaba de
9 acuerdo, pero el ingeniero de, del administrador, no puso,
10 no dijo ni medidas de la cancha ni estructura de la
11 cancha, ni contestó preguntas directas, que son, ejemplo,
12 si la cancha mide tanto, se le dio, la senadora le dio
13 varias posibilidades para asignarle más dinero, asignarle
14 más dinero a Vivienda para que pudieran ampliar en la
15 construcción de la, del residencial y hubo una oposición,
16 los demás, Vivienda estuvo de acuerdo pero el ingeniero
17 del agente administrador no estuvo en posición.

18 También, para los líderes recreativos, que se les
19 haga entrega de un equipo, como por ejemplo, como mallas,
20 bolas, libretas, equipo para que puedan tener los
21 muchachos allí en la cancha, dándoles talleres. Talleres
22 recreativos.

23 Porque ahora mismo, pues está la líder recreativo,
24 que la tenemos pero pues, por lo menos con un equipo de un
25 área y eso, pues se puede tener más, más residentes.

1 También se había pedido, se había solicitado un
2 taller de micro empresas, como por ejemplo, como
3 (interferencia - conexión internet) cine, música, moda, o
4 sea, rescate comunitario.

5 Se había pedido también, en las vistas anteriores,
6 que está contemplado también en el Plan de un Año y de
7 Cinco Años y todavía no hay, no se han dado estos
8 talleres.

9 También se había solicitado que se hiciera una feria
10 dentro del residencial. Sé que se hizo una en Aguada,
11 pero, (interferencia - conexión internet) los resi-
12 denciales, pero la que nosotros estábamos solicitando es
13 que se hiciera una que fueran patronos, a entrevistar
14 directo.

15 Que allí mis... el patrono entregara la solicitud,
16 allí mismo entrevistaba al candidato y ahí le hacía una
17 entrevista para poder evaluar si cualificaba para Burger
18 King, McDonald's, Pizza Hut, cualquier restaurante, para
19 así generar empleos y habían quedado en hacerla, pero no
20 se hizo dentro el residencial, se hizo en un coliseo, en
21 Aguada.

22 Pero la petición era que se hiciera dentro del
23 residencial, porque los residentes que no pueden ir,
24 porque son dos... tenemos doscientos apartamentos, quizás
25 en esa van a ir, ejemplo, sesenta o setenta personas,

1 pero, y algunos no tienen vehículos, pero es más fácil
2 traerla adentro del residencial.

3 También se había pedido en vistas anteriores lo del
4 hidropónico, para que se hiciera un tall... lo del taller
5 conjunto con el Recinto de Mayagüez, para que los
6 estudiantes y residentes estuvieran allí, los estudiantes
7 les servía de clases dándoles talleres a los residentes,
8 para que supieran hacer sus cosechas.

9 Porque el huerto que estaba pendiente y se había
10 solicitado, que era el otro, (interferencia - conexión
11 internet) nunca tuvimos contestación. Pegaron a pedir
12 bebidas y todo, pero nunca se hubo una contestación cien
13 por ciento y habíamos solicitado en varios años anteriores
14 que el pasado administrador Gabriel Arrieta había
15 solicitado un (interferencia - conexión internet)
16 hidropónico y se quedó pendiente y nunca se hizo nada.

17 Y para los, pues, para los muchachos de
18 mantenimiento, pues que se, que a veces la, la grama está
19 alta, que haya más equipo, un ejemplo, haya una máquina de
20 lavar de presión, 'blowers', un ejemplo, podadoras,
21 'trimmers', que sean nuevos, no sea... que se han pedido
22 ya varias veces también, pero que estén allí.

23 Que no haya uno, que haya tres o cuatro, para que si
24 se daña uno, tengan más equipo. Y pues, lo otro que
25 estamos esperando es la inauguración de la biblioteca en

1 Cuesta Vieja, que ya está todo 'ready', pero todavía no le
2 ha dado fecha Vivienda Pública. Eso sería todo.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 Gracias, Wilfredo por tu participación. Hemos estado
5 tomando nota. Hay varios asuntos que los vamos a estar
6 trabajando con Graciela próximamente, en o antes de la
7 próxima reunión de alta gerencia.

8 Le corresponde el turno a Richard Muñoz Torres, del
9 Residencial Manuel Román Adames, Municipio de Camuy agente
10 administrador. Adelante, Richard.

11 SR. RICHARD MUÑOZ:

12 Sí muy buenos días. ¿Me escuchan?

13 LCDO. JOEL AYALA:

14 Sí, adelante.

15 SR. RICHARD MUÑOZ:

16 Sí. Como usted dijo, mi nombre es Richard Muñoz...

17

18 LCDO. JOEL AYALA:

19 Discúlpame, disculpa...

20 SR. RICHARD MUÑOZ:

21 ...del residencial Manuel Román Adames.

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Richard, discúlpame. Es importante a los compañeros
24 del Municipio, que no debe haber más de una conexión en el
25 salón con bocinas, porque interrumpe el sonido y lo

1 afecta, no se puede escuchar bien.

2 Si hay más de un aparato o el volumen está muy alto,
3 hace un 'feedback', un eco que afecta la calidad del
4 audio, particularmente para el intérprete de señas, por
5 favor.

6 SR. RICHARD MUÑOZ:

7 Okey.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Agradecido. Sí, ahora, ahora muchísimo mejor, muchas
10 gracias a los compañeros del Municipio de Camuy. Adelante.

11 PERSONA SIN IDENTIFICARSE:

12 Un momentito, por favor.

13 LCDO. JOEL AYALA:

14 No se preocupe, esperamos.

15 PERSONA SIN IDENTIFICARSE:

16 Ahora. Ahora.

17 SR. RICHARD MUÑOZ:

18 Okey.

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Perfecto, gracias. Adelante, Richard.

21 SR. RICHARD MUÑOZ:

22 Disculpen. Sí, es que primeramente, verdad, le
23 queremos agradecer a la Administración de Vivienda, porque
24 nuestro residencial, pues actualmente está en remodelación
25 y queremos agradecerle tanto el Municipio como a ustedes,

1 por la, verdad, por ayudarnos en eso, la remodelación.

2 Nosotros, pues lo que estamos pidiendo, verdad,
3 nuestra petición, es que necesitamos un vehículo, un
4 vehículo oficial, porque el de aquí, pues está fuera de
5 uso, está dañado y hacen falta por lo menos dos guaguas en
6 buenas condiciones, por lo menos.

7 Otra cosa es que queremos un taller de auto empresa,
8 de micro empresas, perdóneme, de micro empresas, porque
9 aquí hay personas que están interesadas en coger ese
10 taller de micro empresas. Eso había estado en agenda,
11 pero lleva mucho tiempo y no se ha hecho, pues lo
12 pertinente.

13 Entonces, otra cosita es que aquí en la oficina,
14 donde viene tanta gente, estamos sin aire acondicionado.
15 Se está usando el área de la biblioteca, lo que es la
16 biblioteca electrónica ahora mismo se está usando, porque
17 aquí no hay aire.

18 Entonces, llevamos tiempo, verdad, la administración
19 lleva tiempo con esos aires dañados y por ende, verdad,
20 los estudiantes no pueden usar las computadoras del
21 centro, porque está el personal trabajando allí en aquel
22 lugar.

23 Necesitamos también las amas de llave, que una
24 compañera, pues tocó ese tema y aquí hay muchos ancianos
25 que necesitan, que viven solos y necesitan a alguien, ve,

1 que los ayuden en ciertas labores de su casa, de su
2 apartamento.

3 Necesitamos también... Ah, okey. En la cancha, la
4 cancha, aquí hay mucho niño y la cancha está prácticamente
5 inhabilitada, pues porque requiere pues unos, un
6 acondicionamiento para que, para que la arreglen, verdad,
7 a ver si pueden ayudar en eso.

8 Y si es posible, pues un techito, porque aquí, cuando
9 llueve, o llueve o hace mucho sol y entonces, ellos, yo
10 ellos pues quisieran un lugar en esa área segura y no la
11 tienen.

12 Otra cosa que nos preocupa es que como estamos dentro
13 del mismo pueblo, del casco urbano de Camuy, aquí una de
14 las carreteras principales que es muy transitada, pasa por
15 nuestro residencial, por el medio.

16 Y entonces, a veces tenemos el problema, verdad, de
17 que conductores vienen, como es solamente de un carril,
18 vienen más, más, en exceso de velocidad, vienen un poquito
19 más rápido y hemos pasado sustos con estos, con estas
20 personas.

21 A ver si de alguna forma la administración del
22 Muni... verdad, el Municipio y Vivienda nos pueden ayudar
23 con eso, con unos reductores o algo, no sé, que nos puedan
24 ayudar, porque nos preocupa mucho la seguridad de los
25 niños y la comunidad de los ancianos, que tenemos que

1 estar pasando de un lado a otro por esta carretera, porque
2 como en ambos lados hay, hay edificios, pues hay personas
3 que cruzan.

4 Y entonces, tenemos esta inquietud, que yo creo que
5 son las más importantes, que es aire acondicionado para la
6 oficina, que llevamos tiempo, ¿verdad?, y digo "llevamos",
7 porque me considero parte de, del residencial y me
8 preocupa.

9 Lo de la biblioteca, que la biblioteca no se puede
10 usar, porque esta usándola el personal hasta las 3:00 y
11 4:00 de la tarde y no podemos, verdad, nuestros niños no
12 pueden usarla.

13 Y una persona que esté, por último, que esté bien
14 capacitada, que pueda ayudarnos con estos niños en la
15 computadora. Que ahora mismo no lo tenemos.

16 Pueden los padres estar con los niños, verdad,
17 bregando con las computadoras, pero al no tener la
18 experiencia y no tener el conocimiento, pues se nos
19 imposibilita el ayudarles a nuestros niños.

20 Creo que son las cositas que más nos preocupan. Les
21 agradeceríamos que nos ayudaran en eso. Eso es todo.

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Agradecemos a Richard por su participación. Le
24 corresponde el turno a Maritza Rodríguez, del Residencial
25 Manuel Román Adames del Municipio de Camuy.

1 SRA. ANNETTE RAMOS:

2 La señora Maritza Rodríguez dialogó con nosotros esta
3 mañana que por asuntos personales de cuidado de niños, pues
4 no podrá estar en la vista pública.

5 LCDO. JOEL AYALA:

6 Agradecemos que se identifique para efectos de
7 registro, con su nombre y a quién representa.

8 - Intervalo -

9 LCDO. JOEL AYALA:

10 Discul... Los compañeros del Municipio de Camuy que
11 excusaron a Maritza, necesitamos el nombre de quien habló,
12 para el registro, para el récord de la vista pública, por
13 favor. No sé si, no es sé si es Annette.

14 SRA. ANNETTE RAMOS:

15 Está escribiéndolo.

16

17 LCDO. JOEL AYALA:

18 No, okey, sí, pero para audio, por favor, para
19 efectos de la grabación, la persona que me excusó...

20 SRA. ANNETTE RAMOS:

21 Sí, buen... (interferencia - conexión internet) Mi
22 nombre es Annette Ramos Velázquez, yo soy la
23 Administradora del proyecto del Residencial Manuel Román
24 Adames de Camuy.

25 LCDO. JOEL AYALA:

1 Gracias, Annette. Con este turno culminamos el
2 sistema de turnos según la información compartida por los
3 agentes administradores American Management y el Municipio
4 de Camuy.

5 Así que corresponde la apertura de turnos por si hay
6 alguna persona presente en la plataforma que desee
7 exponer comentarios sobre el Plan Anual o el Plan de Cinco
8 Años y no haya solicitado un turno para hacerlo.

9 Estamos en la primera llamada para personas que estén
10 en línea y deseen emitir comentarios y no hayan solicitado
11 un turno para así hacerlo.

12 Debo recordar que toda, todo ciudadano, cualquier
13 residente de vivienda pública, sección ocho o ciudadano en
14 general, puede remitir sus comentarios escritos sobre el
15 Plan Anual y el Plan de Cinco Años, a través de la
16 siguiente dirección de correo electrónico,
17 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

18 Las vistas públicas van a continuar celebrándose en
19 dos sesiones, una en la mañana y una en la tarde, para
20 facilitar y promover la participación de todos nuestros
21 residentes. Las mismas se extenderán hasta el 31 de
22 agosto de 2020, según programadas por la agencia.

23 Recuerden que pueden acceder a la página de Internet
24 www.avp.pr.gov, y allí encontrarán el calendario de las
25 vistas públicas con las diferentes sesiones o las dos

1 sesiones que vamos a estar realizando por día.

2 Junto al calendario y a la fecha, encontrarán el
3 enlace de Microsoft Teams, el cual le dirigirá
4 directamente a la sala donde se va a estar realizando la
5 vista pública.

6 Hacemos el segundo llamado para personas que no han
7 solicitado un turno para deponer en estas vistas públicas,
8 este es el momento para expresarlo y así hacerlo.

9 Quiero agradecer el desempeño de todos los compañeros
10 de la Administración de Vivienda Pública, así como los
11 compañeros de los agentes administradores American
12 Management y el Municipio de Camuy, quienes han trabajado
13 incansablemente para viabilizar la celebración de las
14 vistas públicas del Plan Anual y el Plan de Cinco Años
15 ante la pandemia de COVID-19.

16 Agradecemos toda la asistencia brindada a nuestros
17 residentes a nivel de tecnología, para poder participar en
18 esta plataforma y poder exponer sus comentarios al Plan
19 Anual y al Plan de Cinco Años.

20 Para la Administración de Vivienda Pública siempre es
21 importante escuchar y tener las recomendaciones a estos
22 planes, de nuestros residentes, y tomarlos en
23 consideración en la elaboración final de los mismos.

24 Hacemos el tercer llamado. Si hay alguien en línea
25 interesado en expresar comentarios sobre el Plan Anual y

1 el Plan de Cinco Años de la Administración de Vivienda
2 Pública, este es el momento para así expresarlo.

3 Les recordamos que cualquier persona que no haya
4 podido participar de estas vistas, aún restan las vistas
5 públicas del lunes 31 de agosto de 2020.

6 En la página de Internet de la agencia,
7 www.avp.pr.gov, encontrarán el calendario con el enlace
8 que los llevará al salón donde se estará celebrando las
9 vistas públicas en periodo de la mañana y de la tarde,
10 para facilitar la participación de todos los residentes de
11 vivienda pública y cualquier otra persona que desee
12 participar.

13 Señor Presidente, habiendo atendido los turnos,
14 compartido el sistema de turnos, compartidos por los
15 agentes administradores, y no habiendo persona interesada
16 en expresar comentarios o ponencias sobre el Plan Anual y
17 el Plan de Cinco Años, le cedemos el turno de la palabra.
18 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

19 Muchas gracias, licenciado Ayala, por sus palabras.
20 Me uno al agradecimiento expresado por usted y quiero
21 añadir que también le queremos dar el agradecimiento a
22 todos los deponentes en la mañana de hoy y recordarles que
23 estaremos evaluando todas sus ponencias para la confección
24 final del Plan Anual y Plan de Cinco Años.

25 Igualmente, como bien dijo el licenciado Ayala, los

1 invitamos, aquellos que no presentaron ponencia en el día
2 de hoy y aquellos que la presentaron también pueden
3 remitir el documento, verdad, con sus ponencias a
4 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

5 Sin más, siendo las 11:00 de la mañana del 28 de
6 agosto de 2020, damos por finalizada esta octava, esta
7 séptima, debo decir, sesión... Estamos en la séptima
8 sesión, correcto, la séptima sesión de estas vistas
9 públicas. Muchas gracias.

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Siendo las 11:01 de la mañana, damos por culminados
12 formalmente los trabajos para la mañana de hoy. Buen día.

13 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

14 Buen día.

15 * * *

16 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA

17 * * *

18

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 28 de agosto de 2020
2 HORA : 10:00 a.m.
3 RE : Plan de la Agencia 2020-2021
4 ASUNTO : Vista Pública Virtual
5 : American Management Associates, Inc.

6

7

8

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
11 fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente del
12 testimonio prestado y de los procedimientos habidos
13 durante esta toma de deposición.

14 En San Juan, Puerto Rico, a 3 de septiembre de 2020.

15

16

17

KRISTY M. ALVARADO VEGA

18

TAQUÍGRAFA

19

20

21

22

23

24

25

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
PLAN DE LA AGENCIA * INN CAPITAL HOUSING
2020-2021 * DIVISION, INC.
*
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 28 de agosto de 2020
HORA : 2:00 p.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador
Administración de Vivienda Pública
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora
Administración de Vivienda Pública
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la
Agencia en Propiedad
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
Asociada de Finanzas
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora
Auxiliar de Sistemas de Información

1 Ing. Dante R. Espinosa Lara - Administrador
2 Área de Desarrollo y
3 Construcción de Proyectos
4 Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
5 Asociado del Área de Adquisición
6 y Contrataciones
7 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
8 Área de Proyectos
9 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
10 Asociada del Área de Reglamentación
11 y Cumplimiento
12 Srta. Odaly Román Díaz - Área de
13 Ocupación y Selección
14 Sr. Erick Negrón Marrero - Oficina de
15 Seguridad
16 Sr. Aldo Rivera Vázquez - Director de
17 Cumplimiento y Oficina de Sección
18 Cumplimiento 504
19 Lcdo. Omar Figueroa Vázquez - S e c r e t a r i o
20 Auxiliar del Programa de Subsidio y
21 Desarrollo Comunitario
22 Lcdo. Joel Ayala Martínez - Administrador
23 Auxiliar Programas Comunales
24 y Servicio al Residente
25

1 PONENTES:

2 Sra. Damaris Crespo
3 Sra. Ramona Gutiérrez
4 Sra. Wanda Fuentes
5 Sra. Zulaica Rodríguez
6 Sra. Yari Jiménez
7 Sra. Janelis Martínez Ortiz
8 Sra. Daisy Díaz
9 Sra. Cinthia Santos Reyes
10 Sra. Darianne Ortiz
11 Sra. Carmen Judith Maldonado
12 Sra. Leida Valentín Vázquez
13 Sra. Yelitza Vázquez
14 Sra. Adimar López
15 Sra. Yaira Hidalgo

16 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

17 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

18 * * *

19 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
20 la siguiente transcripción.

21 * * *

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Muy buenas tardes a todos, bienvenidos a la vista
24 pública programada para hoy, 28 de agosto de 2020 en el
25 periodo de la tarde. Las vistas públicas son para el área

1 administrada por el agente administrador Inn Capital
2 Housing. Así que siendo las 2:05 de la tarde, damos
3 comienzo formalmente a los trabajos para la tarde de hoy.

4 Antes de comenzar me gustaría que Yaira Hidalgo, nos
5 acompañe en la invocación, de Jardines de Caparra.
6 Adelante, Yaira.

7 SRA. RAMONITA:

8 Tienen que mantener la cámara apagada, no la pueden
9 prender.

10 PERSONA SIN IDENTIFICARSE:

11 Okey. Gracias.

12 SRA. RAMONITA:

13 Ella, verifique, pero ella estaba ya disponible en el
14 salón. Ahora.

15 LCDO. JOEL AYALA:

16 Yaira Hidalgo, si nos escuchas, agradezco que nos
17 acompañes con la invocación, para comenzar con los
18 trabajos.

19 SRA. RAMONITA:

20 Hable ahora.

21 SRA. YAIRA HIDALGO:

22 Buenas.

23 LCDO. JOEL AYALA:

24 Saludos, Yaira.

25

1 SRA. YAIRA HIDALGO:

2 Saludos. A todos los presentes y a los que estamos
3 virtuales, saludos. Personal de la Administración de
4 Vivienda Pública, personal de INN Capital Housing Division
5 y residentes presentes.

6 INVOCACIÓN

7 SRA. YAIRA HIDALGO:

8 Amantísimo padre celestial, hoy estamos aquí
9 presentes dando inicio a la celebración de las vistas
10 públicas del Plan Anual 2020-2021 y Plan de Cinco Años de
11 la Administración de Vivienda Pública.

12 Te pedimos, Señor, que se derrame tu santo espíritu
13 y nos llenes del don de la sabiduría para afrontar con
14 valentía todos los retos que se nos presenten en este
15 caminar.

16 Te damos las gracias, Señor, por la vida y por poder
17 presenciarnos aquí ante la situación de la pandemia que
18 estamos atravesando.

19 Permítenos, Señor, disfrutar de esta actividad, para
20 enriquecernos de conocimientos, de esta manera llevar el
21 mensaje de positivismo, metas y nuevos logros que nos
22 esperan en nuestros residentes. Bendice a cada uno aquí
23 presente y a sus familias. Amén.

24 LCDO. JOEL AYALA:

25 Gracias, Yaira, buenas tardes. Buenas tardes

1 nuevamente, siendo las 2:07 comenzamos el récord de estas
2 vistas públicas.

3 Este quien se dirige a ustedes, Joel Ayala,
4 Administrador Auxiliar del Área de Programas Comunales y
5 de Residentes de la Administración de Vivienda Pública,
6 estaré fungiendo como el moderador de las vistas en la
7 tarde de hoy.

8 Procederemos a leer las reglas aplicables a los
9 procedimientos de estas vistas públicas para la tarde de
10 hoy.

11 Vamos a estar trabajando con un sistema de turnos,
12 según la información suministrada por el agente
13 administrador Inn Capital.

14 Todas las personas que vayan a deponer, deben tener
15 y haber obtenido un turno previamente solicitado al agente
16 administrador.

17 Estaremos trabajando con el sistema de turnos de
18 acuerdo a la información suministrada por el agente
19 administrador, como dije anteriormente.

20 Las personas que no hayan solicitado previamente un
21 turno para deponer, que así quieran hacerlo, deben esperar
22 a la apertura de los turnos una vez atendamos las personas
23 que sí solicitaron turno para deponer.

24 Estas vistas se están realizando a través de la
25 plataforma Teams en un enlace creado por la Administración

1 de Vivienda Pública junto al agente administrador.

2 Cada proponente tendrá cinco minutos para deponer y
3 el turno es intransferible. Antes de deponer, deberá
4 identificarse para efectos de registro, debe indicar su
5 nombre, el nombre del residencial o la entidad a la que
6 representa.

7 Las ponencias deben ser sobre los temas relacionados
8 al Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la Administración
9 de Vivienda Pública.

10 Todas las personas interesadas en someter comen-
11 tarios por escrito, lo podrán hacer a través de la
12 siguiente dirección de correo electrónico
13 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

14 Esta dirección ha estado disponible y continuará
15 disponible para recibir comentarios por escrito hasta que
16 finalice el periodo de celebración de las vistas públicas,
17 que será el 31 de agosto de 2020.

18 Cada deponente deberá respetar el sistema de turnos
19 establecido para la tarde de hoy, así como también deberá
20 respetar los turnos que se concedan cuando se abran los
21 turnos a las personas que no hayan obtenido uno
22 previamente.

23 Todos los presentes deberán mantener silencio, para
24 no afectar la calidad de los trabajos y debe esperar a que
25 el moderador le indique su turno. Todas las personas que

1 estén participando de esta vista pública deberán promover
2 un ambiente de respeto y mantener el micrófono y la cámara
3 apagados, solamente se activarán cuando les corresponda el
4 turno para hablar.

5 Quiero destacar que esta vista pública estará siendo
6 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
7 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal.

8 Además, contamos con un intérprete de señas para
9 beneficio de las personas con limitaciones auditiva. Es
10 por esa razón que les pedimos que mantengan apagada la
11 cámara, solamente la activarán cuando les toque el turno
12 para deponer.

13 En la tarde de hoy contamos con la presencia del
14 licenciado William Rodríguez Rodríguez, Administrador de
15 Vivienda Pública, quien estará presidiendo las mismas.

16 Aprovecho para excusar al Secretario del Departamento
17 de la Vivienda, Luis Fernández, que por compromisos
18 previos no puede estar con nosotros. No obstante, ha
19 delegado en el licenciado Rodríguez la presidencia de las
20 vistas públicas.

21 También nos acompaña la señora María Ivette Cabeza,
22 Subadministradora, el licenciado Alejandro Salgado, 'Chief
23 of Staff' de la Administración de Vivienda Pública.

24 También nos acompañan administradores auxiliares y
25 asociados de la Administración de Vivienda Pública, entre

1 ellos Edna Rivera, de Administración y Finanzas. Limary
2 de Jesús, de Sistemas de Información y Tecnología.

3 Ingeniero Dante Espinoza, de Desarrollo y
4 Construcción de Proyectos. El licenciado Rafael Vázquez,
5 de Adquisición y Contrataciones. Edner Ayala, de
6 Administración de Proyectos.

7 María de los Ángeles Meléndez, de Reglamentación y
8 Cumplimiento. Odaly Román, de Selección y Ocupación.
9 Erick Negrón, de la Oficina de Seguridad.

10 Aldo Rivera, de Oficina de Cumplimiento y Sección 504
11 'VCA', y el licenciado Omar Figueroa, de la Secretaría de
12 Subsidio y Desarrollo Comunitario.

13 Además, nos acompaña la presidenta y el personal del
14 agente administrador, Inn Capital, a quienes, a quienes
15 agradecemos por ser los anfitriones de las vistas públicas
16 de esta tarde.

17 Debo compartirles que la Administración de Vivienda
18 Pública convocó para hoy, 28 de agosto de 2020, a través
19 de la aplicación Microsoft Teams, esta vista pública con
20 el propósito de escuchar comentarios y planteamientos de
21 los residentes de vivienda pública, sección 8 y público en
22 general, sobre el Plan Anual y el Plan de Cinco Años
23 correspondiente a los años 2020-2021 y 2020 al 2024, según
24 lo dispone la Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad
25 de Vivienda de 1998 y el 24CFR903.17.

1 Esta vista pública incluye la participación de los
2 residentes de vivienda pública de Inn Capital y residentes
3 de sección 8, así también como el público en general.

4 El día 2 de febrero del 2020, fue publicado el primer
5 aviso de vistas públicas en el periódico Primera Hora,
6 página 29.

7 Debido a la pandemia causada por el COVID-19, las
8 mismas fueron suspendidas hasta que se publicó un segundo
9 anuncio el viernes 10 de julio de 2020 en el periódico El
10 Vocero, página 4, según requerido por la reglamentación
11 aplicable.

12 El borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años
13 ha estado disponible para revisión del público en general,
14 en la Oficina de Planificación Estratégica de la
15 Administración de Vivienda Pública y en la página de
16 Internet de la agencia, www.avp.pr.gov, desde el 2 de
17 febrero de 2020.

18 A partir de esa fecha, los residentes, así como el
19 público en general, han tenido la oportunidad de revisar
20 estos planes y hoy tendrán la oportunidad de presentar sus
21 comentarios y/o planteamientos relacionados a los mismos.

22 Todos los comentarios que se viertan durante esta
23 vista pública o que sean recibidos en la dirección de
24 correo electrónico, serán utilizados en la elaboración del
25 plan final de la agencia.

1 Habiendo compartido las reglas y el propósito de las
2 vistas públicas, le corresponde al presidente, dirigirse
3 a ustedes, licenciado Rodríguez. Adelante.

4 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

5 Muchas gracias, licenciado Ayala. Buenas tardes a
6 todos en estas vistas públicas, en esta décima sesión de
7 las vistas públicas. Quiero aclarar que la última sesión
8 mencioné que era la séptima y era la novena sesión, ahora
9 estamos en la décima.

10 Quiero agradecer a todos los presentes, en especial
11 a los empleados de la Administración de Vivienda Pública
12 y al agente administrador por hacer posible que estas
13 vistas se puedan llevar a todos los residentes a través
14 del uso de herramientas tecnológicas.

15 Igualmente, quiero reconocer la presencia del señor
16 Robert Lugo, en la tarde de hoy, así como del ingeniero
17 Jesús Jiménez, ambos del Departamento de la Vivienda
18 Federal.

19 Sin más, deseoso de escuchar sus ponencias para la
20 confección final de ambos planes, el Plan Anual y el Plan
21 de Cinco Años.

22 Así que paso directamente con el licenciado Ayala
23 para que comencemos con el turno de ponentes.

24 Muchas gracias.

25

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Comenzamos con el sistema de turnos compartido por el
3 agente administrador. Le corresponde a Damaris Crespo del
4 Residencial El Batey. Adelante, Damaris.

5 - Intervalo -

6 SRA. DAMARIS CRESPO:

7 Buenas tardes.

8 LCDO. JOEL AYALA:

9 Buenas tardes, Damaris, adelante.

10 SRA. DAMARIS CRESPO:

11 Okey. Mi nombre es Damaris Crespo, secretaria del
12 Consejo de Residentes del Residencial El Batey en Vega
13 Alta. Reciban un cordial saludo de todos los miembros del
14 Consejo y de nuestra comunidad en general.

15 En el día de hoy quiero traer a su atención cuatro
16 necesidades apremiantes de nuestra comunidad. Solicitamos
17 la construcción del techo de la cancha de baloncesto, ya
18 que nuestros residencial no cuenta con ninguna otra área
19 de juegos, siendo esta la única área recreativa para el
20 disfrute de nuestros niños.

21 Las actividades se ven afectadas por el sol, las
22 altas temperaturas y en ocasiones, por las inclemencias
23 del tiempo.

24 También tenemos una gran necesidad de esta-
25 cionamiento, ya que el residencial sólo cuenta con 78

1 estacionamientos y tenemos 91 viviendas.

2 Solicitamos la construcción de por lo menos tres
3 estacionamientos para poder asignar un estacionamiento a
4 cada vivienda y de esta manera, evitar las situaciones y
5 conflictos vecinales que generan la falta de éstos.

6 Además, deseamos solicitar que se construyan unos
7 muros de cemento en las entradas de las áreas verdes para
8 impedir el acceso de los vehículos a dichas áreas.

9 Por último, estamos solicitando que se instalen
10 portones en los accesos peatonales del residencial, para
11 impedir la entrada (interferencia - conexión internet).
12 ...agradeciendo anticipadamente cualquier gestión.
13 Gracias.

14 LCDO. JOEL AYALA:

15 Gracias a ti, Damaris. Le corresponde el turno a
16 Ramona Gutiérrez, del Residencial Jardines de San
17 Fernando. Ramona.

18 SRA. RAMONA GUTIÉRREZ:

19 Buenas tardes.

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Buenas tardes, Ramona. Adelante.

22 SRA. RAMONA GUTIÉRREZ:

23 Mi nombre es Ramona Gutiérrez, residente del
24 Residencial Jardines de San Fernando de Toa Alta. La
25 junta se incorpora en mayo del 2003. Contamos con 70

1 viviendas en las cuales predominan familias de la tercera
2 edad.

3 Es una comunidad unida y tranquila y al momento,
4 hemos podido identificar las siguiente necesidades: número
5 uno, reparación de las verjas traseras. Desde el paso del
6 Huracán María, se afectaron la mayor parte de estas áreas.

7 Número dos, aceras de las áreas comunes. Debido a
8 las diversas situaciones, por los temblores, se han
9 afectado las áreas de algunas partes del residencial, lo
10 cual pueden llegar a convertirse en un problema de
11 seguridad.

12 Número tres, necesidad de un tractor de mantenimiento
13 de áreas verdes. Al ser un proyecto de vivienda y no de
14 apartamentos, las áreas verdes son más extensas y se
15 solicita la alternativa de una maquinaria que sea más
16 efectiva y rápida para trabajar los patios en la
17 comunidad.

18 Muchas gracias.

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Gracias a ti, Ramona. Le corre... (interferencia -
21 conexión internet). Le corresponde el turno a...
22 (interferencia - conexión internet). Le corresponde el
23 turno a Wanda Fuentes, del Residencial La Alhambra.
24 Adelante, Wanda.

25

1 SRA. WANDA FUENTES:

2 Buenas tardes.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 Buenas tardes.

5 SRA. WANDA FUENTES:

6 Buenas tardes, ¿Joel?

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Sí, adelante.

9 SRA. WANDA FUENTES:

10 Soy la presidenta del Residencial La Alhambra. Me
11 llamo Wanda I. Fuentes Hernández y estoy solicitando en la
12 tarde de hoy la pintura para mi residencial, ya que desde
13 la modernización, no se ha pintado y la pintura está bien
14 deteriorada.

15 Esa es mi ponencia durante la tarde de hoy.
16 Gracias.

17 LCDO. JOEL AYALA:

18 Gracias, Wanda. Le corresponde el turno a Zulaica
19 Rodríguez del Residencial José C. Barbosa. Adelante,
20 Zulaica.

21 SRA. ZULAICA RODRÍGUEZ:

22 Buenas tardes. Mi nombre es Zulaica Rodríguez,
23 Presidenta del Consejo de Residentes José Celso Barbosa.
24 Saludos. Tenemos varios asuntos que deseamos que se
25 trabajen en los próximos cinco años.

1 Entre estos, se encuentra la pavimentación de
2 nuestras carreteras, ya que hay muchos hoyos, los cuales
3 afectan la apariencia del residencial y los autos de
4 nuestros residentes.

5 Por otra parte, yo entiendo nuestro proyecto debe ser
6 modernizado, debido a que la tubería, sistema eléctrico y
7 pintura están deteriorados.

8 De no poder realizarse la modernización, solicitamos
9 pintura para el mismo, ya que le daría una mejor
10 apariciencia. Espero mi petición sea evaluada y
11 considerada.

12 Debo añadir techo de cancha y 'bleachers' de cancha.
13 (interferencia - conexión internet) Siempre agradecidos,
14 muchas gracias.

15 LCDO. JOEL AYALA:

16 Gracias a ti. Le corresponde el turno a Julie
17 Maldonado del Residencial Brisas de Campo Alegre.
18 Adelante, Julie.

19 - Intervalo -

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Julie, no te escuchas, Julie no te estás escuchando.
22 Ahora.

23 SRA. YARI JIMÉNEZ:

24 Sí, buenas tardes. Saludos, (interferencia -
25 conexión internet)...

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Ahora sí, adelante.

3 SRA. YARI JIMÉNEZ:

4 ...está pues en sus labores, trabajando, verdad. Mi
5 nombre es Yari Jiménez, soy vocal de la Junta de
6 Residentes de Brisas de Campo Alegre de Manatí.

7 La Junta de Residentes de Brisas de Campo Alegre
8 solicita el techado de la cancha, de la cancha grande.
9 Una fuente de agua para ser ubicada en dicha cancha, en la
10 misma, ya que esta cancha es frecuentada, pues mayormente
11 para actividades al aire libre y actividades deportivas.

12 Tenemos interés en trabajar actividades pacíficas y
13 de impacto al área de salud, por lo cual proponemos que se
14 contemple un gimnasio al aire libre. Nuestra junta cuenta
15 con la propuesta relacionada con este proyecto de gimnasio
16 al aire libre.

17 También tenemos un gazebo cerca de la cancha, que ya
18 lo habían empezado, pero se quedó incompleto ese gazebo.
19 Necesitamos iluminación y si nos podrían, pues facilitar,
20 pues los arreglos del mismo.

21 Hace, en diciembre tuvimos una reunión sobre el
22 aspecto del frente, de la entrada del residencial.
23 Tuvimos, pues una situación con la Policía, pues que nos
24 rompió los portones y ustedes, pues quedaron y se aprobó,
25 tengo entendido, la reconstrucción del mismo, de la

1 entrada.

2 Iban a quitar la caseta del guardia y nos iban a
3 hacer, pues una entrada, pues más conveniente y para la
4 seguridad del residencial.

5 De antemano, pues les agradezco su atención y que
6 pasen buenas tardes.

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Gracias a ti, Yari. Le corresponde el turno a
9 Janelis Martínez, del Residencial El Toa. Janelis
10 Martínez, del Residencial El Toa. Adelante, Janelis.

11 SRA. JANELIS MARTÍNEZ:

12 Buenas tardes. Mi nombre es Janelis Martínez Ortiz,
13 Vicepresidenta de la Junta de Residentes del Residencial
14 El Toa en Toa Baja.

15 El Residencial El Toa tiene 80 apartamentos con
16 población de 71 niños y jóvenes entre las edades de 5 a 18
17 años.

18 Solicitamos el status de la reparación de la cancha
19 bajo techo, la cual se encuentra en pésimas condiciones
20 por el Huracán María.

21 El segundo aspecto, se solicitan fondos para realizar
22 áreas recreativas para los niños de la comunidad.
23 Nuestros niños y jóvenes las necesitan estas facilidades.

24 Gracias.

25

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Gracias a ti, Janelis. Le corresponde el turno a
3 Maribel Ríos, del Residencial Magnolia Gardens. Adelante,
4 Maribel.

5 SRA. DAISY DÍAZ:

6 Buenas tardes. ¿Me escuchan?

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Sí, adelante, Maribel.

9 SRA. DAISY DÍAZ:

10 Mira, mi nombre es Daisy Díaz. Soy Tesorera de la
11 Junta de Residentes. Estoy en representación de Maribel
12 Ríos, la Secretaria, quien por situaciones personales, no
13 ha podido llegar, pero soy Tesorera de la Junta de
14 Residentes.

15 Nuestra petición para nuestro proyecto es, para
16 nuestra comunidad, es pintura para exterior de los
17 edificios, corregir filtraciones de techos y de viviendas
18 y crear áreas recreativas pasivas para el disfrute de los
19 niños en la comunidad. Arreglar escotillas de edificios
20 y gabinetes para nuestras viviendas.

21 Eso es todo y que tengan muy buenas tardes.

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Buenas tardes también a ti, Maribel. Le corresponde
24 el turno a Carmen Judith Maldonado, del Residencial
25 Fernando Luis García.

1 - Intervalo -

2 LCDO. JOEL AYALA:

3 Carmen, ¿me escuchas? ¿Estás en línea? En lo que
4 Carmen nos acompaña, Continuamos con Cinthia Santos, del
5 Residencial Francisco Vega Sánchez. Cinthia.

6 SR. CINTHIA SANTOS:

7 Muy buenas tardes. Mi nombre es Cinthia Santos
8 Reyes, soy la Presidenta del Consejo de Residentes del
9 Residencial Francisco Vega Sánchez. Reciba un cordial
10 saludo de parte de la comunidad a la que represento.

11 En esta tarde, verdad, queremos exponerles y pedirles
12 el favor, verdad, de pintura para nuestra comunidad, ya
13 que la misma tiene un señalamiento que es del 2018, de la
14 Administración de Vivienda Pública.

15 Instalar muros en las áreas verdes, para evitar el
16 acceso de vehículos en las mismas. Y cambiar los tangones
17 (interferencia - conexión internet) en las estaciones de
18 basura, ya que los mismos se encuentran deteriorados.

19 Eso sería todo, muchas gracias.

20 LCDO. JOEL AYALA:

21 Gracias a ti Cinthia. Le corresponde el turno a
22 Carmelo Centeno, del Residencial Bella Vista. Carmelo,
23 adelante.

24

25

1 SRA. DARIANNE ORTIZ:

2 Buenas tardes, mi nombre es Darianne Ortiz, soy
3 tesorera y mi compañero Carmelo Centeno, del Residencial
4 Bella Vista Heights.

5 La Junta de residentes de Bella Vista Heights en el
6 municipio de Bayamón desea exponer las siguientes
7 necesidades en la comunidad.

8 Pintura exterior del proyecto. Estamos pidiendo
9 pintura para el exterior porque llevamos mucho tiempo que
10 no se pintan y están bastante deteriorados y necesitamos
11 la pintura.

12 Reemplazo de puertas de clóset, porque los
13 apartamentos que tienen las puertas, están bien dañadas y
14 no se ven bien.

15 También estamos buscando reemplazo de gabinetes de
16 cocina. Los existentes ameritan cambio. Sellado de
17 techo, pues la humedad, por la humedad, los techos están
18 con humedad, las paredes, hay humedad por dondequiera.

19 Y los reemplazos de equipos del área de juegos. De
20 verdad que los necesitamos urgente, porque no, las
21 chorreras están deterioradas, los pasamanos están
22 deteriorados y de verdad que se necesita urgente que los
23 cambien.

24 Eso es todo y buenas tardes.

25

1 LCDO. JOEL AYALA:

2 Buenas tardes para ti también, Darianne. Carmen
3 Judith Maldonado, del Residencial Fernando Luis García,
4 ¿está con nosotros?

5 SRA. CARMEN J. MALDONADO:

6 (Interferencia - conexión internet).

7 LCDO. JOEL AYALA:

8 Carmen, Carmen, buenas tardes, Carmen.

9 SRA. CARMEN J. MALDONADO:

10 Ajá.

11 LCDO. JOEL AYALA:

12 Carmen, si me escuchas, Carmen, tenemos problemas
13 escuchándote. No sé si hay alguien contigo que te pueda
14 asistir un poco más al micrófono, que no, que no haya
15 otros aparatos encendidos alrededor, para que no haya
16 'feedback' o eco.

17 SRA. CARMEN J. MALDONADO:

18 ¿Me puedes escuchar ahora?

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Un poco mejor.

21 - Intervalo -

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 ¿Me escuchas Carmen Judith?

24 - Intervalo -

25

1 SRA. CARMEN J. MALDONADO:

2 ¿Me puede escuchar ahora?

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 Ahora te escuchamos, Carmen, adelante.

5 SRA. CARMEN J. MALDONADO:

6 Voy a empezar de nuevo. Buenas tardes. Mi nombre es
7 Carmen Judith Maldonado, tesorera del Consejo del
8 Residencial Fernando Luis García de Utuado.

9 Lo más apremiante para la comunidad de Fernando Luis
10 García en Utuado es la rampa para impedidos para acceso a
11 la oficina de administración.

12 La reconstrucción de la cancha bajo techo, ya que los
13 niños, jóvenes y adultos necesitan se ofrezca oportunidad
14 a los (interferencia - conexión internet) a recreación y
15 deportes.

16 De igual manera, las actividades que desarrolla la
17 oficina (interferencia - conexión internet) a residentes,
18 iniciativa para el beneficio de nuestra comunidad.

19 Y gabinetes de cocina para las unidades, y la
20 (interferencia - conexión internet) para el residencial.

21 Muchas gracias.

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Gracias a usted, Carmen Judith. Con el turno de
24 Carmen hemos atendido a todas las personas que solicitaron
25 previamente turno para deponer.

1 Hacemos el primer llamado, si hay alguien en línea
2 que desee deponer y no haya solicitado un turno, este es
3 el momento de así indicarlo.

4 SRA. NAYDA VALENTÍN:

5 Sí, buenas tardes.

6 LCDO. JOEL AYALA:

7 Sí, buenas tardes.

8 SRA. NAYDA VALENTÍN:

9 Sí, residencial Vistas de Atenas desea deponer.

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Adelante. Necesitamos que para efectos de registro
12 diga el nombre de la persona y el residencial al que
13 representa. Adelante.

14 SRA. NAYDA VALENTÍN:

15 Buenas tardes. Mi nombre es Nayda Valentín Vázquez,
16 represento al Residencial Vistas de Atenas en Manatí.
17 Comparezco ante ustedes como líder activa de nuestra
18 comunidad, ya que no tenemos una junta de residentes
19 establecida. Simplemente, pues soy la líder comunitaria
20 de la comunidad.

21 Comparezco, pues para exponer unas preocupaciones del
22 residencial, entre ellas la infraestructura. Nuestro
23 residencial lleva más de 40 años, el cual no ha sido nunca
24 modernizado y... déjeme prender la cámara, discúlpeme con
25 la cámara. No ha sido modernizado y tenemos muchas

1 dificultades y fallas con lo que son ventanas,
2 electricidad y pintura, entre otras cosas.

3 La pintura, pues obvio, tenemos más de 10 años con el
4 mismo color de pintura, lo que deseamos es que nos cambien
5 el color de pintura.

6 Por lo menos el residencial pues se ha mantenido
7 pintado, pero en verdad, ya van más de 10 años con el
8 mismo color y pues deseamos una nueva, un nuevo color de
9 pintura, porque en verdad, pues le da mejor vida a nuestro
10 residencial.

11 Las áreas verdes y comunes. Actualmente tenemos
12 varias áreas verdes, pero no tenemos áreas recreativas
13 para nuestros niños. Actualmente no tenemos columpios, no
14 tenemos nada.

15 Solamente contamos con una cancha, la cual no tiene
16 techo tampoco, no está en buenas condiciones y no tenemos,
17 en sí no tenemos nada para nuestros jóvenes aquí.

18 Y pues en lo social, quisiera pues, tratar a ver si
19 se puede implementar otra vez la junta de residentes.
20 Siempre se ha tratado de hacer, pero pues nadie quiere
21 participar, pero motivar a las personas.

22 Y necesitamos también la pavimentación de nuestras
23 calles, porque en verdad que están bien agrietadas. En
24 conclusión, pues nuestro esfuerzo es llevar el sentir de
25 nuestro residencial, que aunque tengamos, no tengamos una

1 junta establecida, hay personas que están dispuestas a
2 trabajar para nuestro residencial.

3 Nuevamente, agradezco la oportunidad de poder
4 expresar las preocupaciones de nuestro residencial y de
5 alguna forma podamos dar paso firme en poder recibir
6 buenas nuevas para nuestro residencial.

7 Sin nada más que decir, queda de usted, Nayda
8 Valentín, residente y residenta de la comunidad.

9 Muchas gracias.

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Gracias a usted. Si hay alguna otra persona que no
12 haya solicitado un turno previamente y desea comentar el
13 Plan Anual y el Plan de Cinco Años, este es el momento.

14 Aprovecho para recordar que estaremos recibiendo
15 comentarios escritos a través de la siguiente dirección de
16 correo electrónico, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

17 Esta dirección de correo electrónico estará dispo-
18 nible hasta el 31 de agosto de 2020, fecha en que culmina
19 el período de celebración de vistas públicas.

20 Todos los comentarios que recibamos se considerarán
21 al momento de elaborar el plan final, tanto el Plan Anual
22 como el Plan de Cinco Años de la agencia.

23 Si hay alguna persona que tenga interés en expresar
24 sus comentarios al Plan Anual o al Plan de Cinco Años y no
25 haya obtenido un turno, este es el momento para hacerlo.

1 SRA. YELITZA VÁZQUEZ:

2 Buenas tardes.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 Saludos, buenas tardes. Agradezco se identifique
5 para récord, nombre y el nombre del residencial o la
6 entidad a la que pertenece. Adelante.

7 SRA. YELITZA VÁZQUEZ:

8 Sí, mi nombre es Yelitza Vázquez, líder comunitario
9 del Residencial Enrique Catoni. Quisiera exponer...

10 LCDO. JOEL AYALA:

11 Saludos.

12 SRA. YELITZA VÁZQUEZ:

13 ...la reparación del área recreativa. En este
14 residencial hay dos columpios pequeños, los cuales están
15 deteriorados y los columpios, las chorreras no las tienen.
16 Y encuentro yo que es un peligro para los niños y para ver
17 si se pueden mejorar o poner solamente uno en el cual
18 constituyan los dos uno solo.

19 Otra cosa es los techos de las canchas. Aquí tenemos
20 dos canchas, una más pequeña que la otra, y la pintura. Y
21 la pintura para el residencial. Eso sería todo.

22 LCDO. JOEL AYALA:

23 Agradecemos su participación. Continuamos con turno
24 abierto para cualquier persona que esté en línea y no haya
25 solicitado previamente un turno para deponer, este es el

1 momento para hacerlo.

2 SRA. ADIMAR LÓPEZ:

3 Buenas tardes, mi nombre es Adimar López y soy
4 residente del Residencial Dos Ríos en Ciales. Mi
5 preocupación es que qué van a hacer con nosotros, ya que
6 desde María han sido bien pobres las ayudas. ¿Qué va a
7 suceder con nuestras viviendas? Gracias, buenas tardes.

8 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

9 Saludos. Licenciado William Rodríguez por acá.
10 Sobre este particular, estamos esperando los vales de
11 sección 8, verdad, para poder ofrecerlos, pero pronto
12 vamos a estar en la comunidad para poder hacer la
13 reubicación de todas las familias, con distintas
14 alternativas.

15 Pero además de eso, ya estamos en una etapa de
16 negociación adelantada para someter la compra de dos
17 proyectos de vivienda en el municipio de Ciales; uno de
18 110 unidades para reemplazar todas las unidades que se
19 perdieron como parte de, verdad, del Huracán María, o que
20 se inundaron, y que van a ser reemplazadas.

21 Y además de eso, vamos a comprar otra segunda, otro
22 segundo proyecto para tener unidades adicionales, que esas
23 van a estar primero, que son unas 65 unidades también, en
24 el municipio, para tener una oferta mayor para ofrecerles
25 a ustedes al momento de relocalizarlos. ¿Okey?

1 Estaremos allá en el proyecto con el personal de
2 sección 8 y del agente administrador, para comenzar el
3 proceso de realojo.

4 El licenciado Omar Figueroa que está en línea, nos
5 dice que ya ahora en septiembre, para comienzos de
6 septiembre vamos a estar en el proyecto dándoles las
7 alternativas a ustedes para esa reubicación.

8 No sé si el licenciado Figueroa quiera decir algo.
9 Licenciado, licenciado Figueroa. Ah, no tiene micrófono.
10 No se preocupen, que él me está escribiendo. Así que él
11 es quien está dirigiendo el programa de sección 8 en la
12 Administración de Vivienda Pública.

13 Así que contamos ya con, junto con el personal de
14 Selección y Ocupación y el agente administrador, estaremos
15 a principios de septiembre comenzando ese proceso de
16 ofrecimientos de vales de sección 8 y estamos bien
17 cercanos a completar la compra de ambos proyectos.

18 Muchas gracias. Licenciado Ayala.

19 LCDO. JOEL AYALA:

20 Continuamos con el turno abierto para aquellas
21 personas que no hayan solicitado previamente un turno para
22 deponer y deseen hacerlo, este es el momento.

23 Quisiera recordarles que el calendario de estas
24 vistas públicas se encuentra en la página de Internet de
25 la agencia, el cual pueden acceder.

1 En el mismo aparecen los enlaces de cada una de las
2 sesiones de vistas públicas. Hemos programado vistas
3 públicas en el periodo de la mañana y en el periodo de la
4 tarde para aumentar la oportunidad de que nuestros
5 presidentes, así como el público en general, pueda
6 participar.

7 Si alguna persona no ha podido participar de estas
8 vistas públicas, el calendario continúa colgado en nuestra
9 página de Internet, junto con el enlace para cada una de
10 las sesiones que estaremos teniendo el 31 de agosto de
11 2020, que será el último día de vistas.

12 Adelante. ¿Tenemos a alguien interesado en deponer?

13 SRA. YAIRA HIDALGO:

14 Sí, buenas tardes.

15 LCDO. JOEL AYALA:

16 Saludos, adelante.

17 SRA. YAIRA HIDALGO:

18 Saludos. Es Yaira Hidalgo, del Residencial Jardines
19 de Caparra, soy residente y quería exponer que hacen falta
20 bastantes gabinetes de cocina.

21 La cancha bajo techo, que se está pidiendo hace más
22 de 10 años. No hay lo suficientemente parking para 288
23 viviendas, no los hay. Hay que estar dejando los carros
24 afuera, cosa que pues no es... Pero, sería la cancha bajo
25 techo, pintura y los gabinetes de la, literal, de las 288

1 viviendas.

2 Sería todo, gracias.

3 LCDO. JOEL AYALA:

4 Gracias a usted. Continuamos con turno abierto.
5 Cualquier persona que interese deponer y no haya
6 solicitado un turno previamente, este es el momento para
7 hacerlo.

8 Quisiera agradecer a todos los compañeros de la
9 Administración de Vivienda Pública y los empleados del
10 agente administrador, que por los pasados meses han
11 trabajado incansablemente para hacer posible la
12 celebración de estas vistas públicas y brindarles a todos
13 nuestros residentes la oportunidad de expresar sus
14 comentarios sobre el Plan Anual y el Plan de Cinco Años de
15 la agencia, particularmente la asistencia brindada en
16 asuntos y aspectos tecnológicos para poder celebrar
17 efectivamente estas vistas públicas.

18 Continuamos en el sistema de turno abierto para
19 cualquier persona que nos acompañe y no haya solicitado un
20 turno previamente y desee expresar comentarios sobre el
21 Plan Anual o el Plan de Cinco Años, es el momento para así
22 hacerlo.

23 Reitero que cualquier persona interesada en comentar
24 por escrito el Plan Anual o el Plan de Cinco Años, lo
25 puede hacer a través de la dirección de correo electrónico

1 ponenciasvistas@avp.pr.gov y esta dirección estará
2 disponible hasta finalizar el período de las vistas
3 públicas, que será el 31 de agosto de 2020.

4 Habiendo culminado el sistema de turnos provisto por
5 el agente administrador de acuerdo a las personas que
6 solicitaron turnos y habiendo brindado la oportunidad de
7 que las personas en línea que no hubiesen solicitado
8 turnos y tuviesen interés en deponer así lo hiciesen, le
9 cedemos la palabra al presidente de las vistas, el
10 licenciado Rodríguez.

11 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

12 Muchas gracias al licenciado Ayala y muchas gracias
13 a todas las personas presentes, en especial a los ponentes
14 en la tarde de hoy, quienes han brindado definitivamente,
15 valiosas ponencias, las cuales serán tomadas en
16 consideración al momento de la elaboración final y entrega
17 del Plan Anual y Plan de Cinco Años al Departamento de la
18 Vivienda Federal.

19 Así que habiendo dicho esto, y siendo las 2:48 p.m.
20 del 28 de agosto de 2020, damos por finalizada esta décima
21 sesión de las vistas del Plan Anual y Plan de Cinco Años.

22 Muchas gracias.

23 * * *

24 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA

25 * * *

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
PLAN DE LA AGENCIA * COST CONTROL
2020-2021 * COMPANY, INC.
*
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 31 de agosto de 2020
HORA : 10:00 a.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

MESA PRESIDENCIAL:

William O. Rodríguez Rodríguez - Administrador
Administración de Vivienda Pública
Sra. María Ivette Cabeza Díaz - Subadministradora
Administración de Vivienda Pública
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Asesor Legal de la
Agencia en Propiedad
Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
Asociada de Finanzas
Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora
Auxiliar de Sistemas de Información

1 Ing. Dante R. Espinosa Lara - Administrador
2 Área de Desarrollo y
3 Construcción de Proyectos
4 Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
5 Asociado del Área de
6 Adquisición y Contrataciones
7 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
8 Área de Proyectos
9 Sra. María de los A. Meléndez - Administradora
10 Asociada del Área de
11 Reglamentación y Cumplimiento
12 Srta. Odaly Román Díaz - Área de
13 Ocupación y Selección
14 Sr. Erick Negrón Marrero - Oficina de
15 Seguridad
16 Sr. Aldo Rivera Vázquez - Director de
17 Cumplimiento y Oficina de Sección
18 Cumplimiento 504
19 Lcdo. Omar Figueroa Vázquez - Administrador
20 Asociado Secretario Auxiliar
21 del Programa de Subsidio
22 y Desarrollo Comunitario
23 Sr. Carlos Rubén Rodríguez - Moderador
24
25

1 PONENTES:

2 Sra. Carmen Ojeda

3 Sr. Leonel Vega Hernández

4 Sra. Ruth Gaud Pacheco

5 Sra. Damaris Pérez Martínez

6 Sra. Saraí Bernard Ruiz

7 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

8 Srta. Kristy M. Alvarado Vega

9 * * *

10 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
11 la siguiente transcripción.

12 * * *

13 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

14 Buenos días, saludos. Siendo las 10:04 de la mañana
15 damos inicialmente la bienvenida a los trabajos de la
16 vista pública del Plan Anual 20-21 y el Plan de Cinco Años
17 de la Administración de Vivienda Pública.

18 Muy buenos días a todos. Siendo la costumbre del
19 Departamento de la Vivienda y su Administración de
20 Vivienda Pública para las actividades que tengan que ver
21 con nuestro funcionamiento y con el de nuestros
22 residentes, vamos a solicitar a la señora del Ledna Pérez,
23 promotora de empleo y adiestramiento de la empresa Cost
24 Control que pueda aparecer en pantalla para iniciar los
25 trabajos con una oración o invocación a nuestro Señor.

1 SRA. LEDNA PÉREZ:

2 Buenos días a todos.

3 INVOCACIÓN

4 SRA. LEDNA PÉREZ:

5 Señor, tú lo dijiste, "Donde dos o más celebren en mi
6 nombre, allí estoy yo en medio de ellos", hazte presente
7 en nuestra reunión dándonos comprensión para que sepamos
8 aceptarnos mutuamente, capacidad para el diálogo, para
9 escuchar las opiniones de los demás y un espíritu de
10 colaboración.

11 Que este encuentro nos ayude a desarrollar nuestro
12 espíritu comunitario y nos enriquezca en el conocimiento.
13 Sé tú guiando los trabajos programados para la mañana de
14 hoy. Todo esto lo pedimos en tu nombre, amén.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Muchas gracias por esta invocación a la señora Ledna
17 Pérez, estamos muy agradecidos por la misma. Y de esta
18 manera comenzamos esta vista auspiciada por la empresa
19 Cost Control Company, agente administrador de la
20 Administración de Vivienda Pública.

21 Les saluda Carlos Rubén Rodríguez del Área de
22 Programas Comunales y de Residentes de la Administración
23 de Vivienda Pública y estaremos con ustedes moderando
24 estas vistas en el día de hoy.

25

1 Las reglas para las vistas son las siguientes: debe
2 haberse registrado usted, residente, con el agente
3 administrador, para deponer y/o expresar su interés
4 durante la vista cuando se abran los turnos.

5 Participar en el enlace de la plataforma Teams que ha
6 sido provista por la Administración de Vivienda Pública y
7 el agente administrador, en este caso Cost Control
8 Company.

9 Se le concederá un turno de cinco minutos a cada
10 deponente. Este turno es intransferible a otro deponente.
11 Antes de deponer, deberá identificarse para los efectos de
12 registro e indicar el nombre y el residencial o entidad a
13 la que pertenece.

14 La ponencia debe estar relacionada al Plan Anual de
15 la agencia o al Plan de Cinco Años de la Administración de
16 Vivienda Pública.

17 Las personas interesadas podrán enviar ponencias
18 escritas a través del correo electrónico ponenciasvistas
19 --todo junto, todo corrido-- @avp.pr.gov.

20 Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta direc-
21 ción ha estado y estará disponible hasta que finalicen las
22 vistas en el día de hoy.

23 Cada deponente deberá respetar los turnos de los
24 demás y mantener silencio durante la vista pública. El
25 moderador, en este caso este servidor, le indicará cuando

1 le corresponda su turno.

2 Todas las personas que estén participando en esta
3 vista pública, deberán promover lo siguiente: un ambiente
4 de respeto, mantener el micrófono y las cámaras apagadas.
5 Solamente se van a activar al momento de un residente
6 deponer.

7 Queremos destacar que esta vista pública está siendo
8 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
9 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal,
10 'HUD', por sus siglas en inglés.

11 Además, contamos en pantalla con un intérprete de
12 señas para beneficio de personas sordas o con problemas
13 auditivos.

14 En la mañana de hoy tenemos que excusar a nuestro
15 Secretario, Honorable Luis Carlos Fernández Trinchet por
16 compromisos previos, pero él ha delegado al licenciado
17 William Rodríguez Rodríguez, Administrador de Vivienda
18 Pública para presidir esta vista.

19 También están unidos a esta vista vía Teams,
20 Microsoft Teams, la señora María Ivette Cabeza,
21 Subadministradora de la Administración de Vivienda
22 Pública. El licenciado Alejandro Salgado Colón, 'Chief of
23 Staff' de la Administración de Vivienda Pública.

24 Edna A. Rivera Vargas, Administradora del Área de
25 Finanzas. Lymaris de Jesús, del Área de Sistemas de

1 Información Tecnológica.

2 El Ingeniero Dante Espinosa Lara, del Área de
3 Desarrollo y Construcción de Proyectos. El licenciado
4 Rafael Vázquez Muñoz, de la Área de Adquisición y
5 Contrataciones. Edner Ayala Narváez, del Área de la
6 Administración de Proyectos.

7 La señora María de los Ángeles Meléndez Rodríguez,
8 del Área de Reglamentación y Cumplimiento. La señora
9 Odaly Román Díaz, del Área de Selección y Ocupación de
10 Residentes. El señor Erick Negrón Marrero, de la Oficina
11 de Seguridad.

12 El señor Aldo Rivera Vázquez, de la Oficina de
13 Cumplimiento Sección 504, 'VCA'. Y el licenciado Omar
14 Figueroa Vázquez, de la Secretaría de Subsidio y
15 Desarrollo Comunitario.

16 Además, nos acompañan el presidente y personal del
17 agente administrador, en este caso tenemos que agradecer
18 las gestiones que han hecho él y su equipo de trabajo, en
19 Cost Control para su colaboración con estas vistas
20 públicas y siendo en el día de hoy los anfitriones de la
21 misma.

22 ¿Cuál es el propósito de esta vista? La
23 Administración de Vivienda Pública convocó para hoy, 31 de
24 agosto de 2020, a través de la aplicación Microsoft Teams,
25 a una vista pública con el propósito de escuchar

1 comentarios y/o planteamientos de los residentes de
2 vivienda pública, de sección 8 y público en general, para
3 el Plan Anual y de Cinco Años correspondiente al año
4 fiscal 20-21, 20-24, según lo dispone la Ley de
5 Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998
6 y el 24CFR903.17.

7 Esta vista pública incluye la participación de
8 residentes de vivienda pública del área que administra
9 Cost Control Company y los participantes de sección 8 que
10 así lo deseen, al igual que el público en general.

11 El día 2 de febrero del 2020 fue publicado el primer
12 aviso de vistas públicas en el periódico Primera Hora, en
13 la página 29.

14 Debido a la pandemia mundial del COVID-19, las vistas
15 fueron suspendidas hasta que se publicó el segundo aviso
16 el viernes 10 de julio del corriente año 2020, en el
17 periódico El Vocero, en la página 14, según requerido por
18 la reglamentación federal.

19 El borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años
20 continúa disponible para revisión del público en general,
21 en la Oficina de Planificación Estratégica de la
22 Administración de Vivienda Pública y en nuestra página de
23 Internet, a saber, www.avp.pr.gov, está disponible desde
24 el 2 de febrero de 2020.

25

1 A partir de la fecha de publicación del anuncio de
2 las vistas públicas, tuvieron la oportunidad de revisar el
3 borrador del Plan Anual y el Plan de Cinco Años de la
4 agencia.

5 En la mañana de hoy tendrán la oportunidad de
6 presentar sus comentarios y/o planteamientos al mismo.
7 Los comentarios y planteamientos recibidos de los
8 participantes en las vistas públicas y las que se reciban
9 a través del correo electrónico que hemos ya anunciado
10 anteriormente y es, ponenciasvistas@avp.pr.gov, se estarán
11 tomando en consideración para la elaboración del
12 documento final del plan de la Administración de Vivienda
13 Pública.

14 Teniendo esto presente en mente, le cedemos la
15 palabra al Administrador de Vivienda Pública y presidente
16 de esta vista, al licenciado William Rodríguez Rodríguez,
17 al cual le damos la bienvenida y los buenos días.

18 Licenciado Rodríguez.

19 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

20 Muy buenos días a todos y todas en la mañana de hoy,
21 esta siendo la última sesión de nuestras vistas públicas,
22 las cuales comenzaron desde principios de la semana
23 pasada. Muy agradecido de la participación de todos
24 nuestros residentes y público en general.

25

1 Igualmente, en la mañana de hoy, quiero reconocer la
2 presencia del señor Robert Lugo, del Departamento de la
3 Vivienda Federal. Muchas gracias, Robert, por haber
4 estado presente durante toda esta, verdad, durante todas
5 estas vistas públicas, desde comienzos de la semana
6 pasada.

7 Muchas gracias también al agente administrador y a
8 todos los empleados que laboran en la Administración de
9 Vivienda Pública por hacer posible estas vistas, a pesar,
10 verdad, de la pandemia del COVID-19, hemos logrado
11 realizarlas a través de los mecanismos tecnológicos.

12 Así que sin más, espero ávido sus ponencias, para
13 poder confeccionar lo que será el Plan Anual y el Plan de
14 Cinco Años a ser presentado al Departamento de la Vivienda
15 Federal.

16 Carlos Rubén, adelante, por favor.

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Muchas gracias, licenciado, por darnos la bienvenida
19 a todos. Ahora comenzamos oficialmente las vistas con la
20 participación de nuestros residentes.

21 Según la lista enviada por la directora de Servicios
22 al Residente de la compañía Cost Control, señora Gianina
23 Figueroa, vamos a llamar a la señora Carmen Ojeda del
24 Residencial Villa España, para su ponencia en la mañana de
25 hoy.

1 Bienvenida, se identifica, nos dice del residencial
2 donde procede para comenzar entonces así la vista. Buenos
3 días.

4 SRA. CARMEN OJEDA:

5 Carmen Ojeda, del Residencial Villa España. Mi
6 primera ponencia es que en el Plan de Cinco Años de la
7 Administración de Vivienda Pública no aparece en ningún
8 lado del residencial Villa España, ningún dinero asignado.

9 En otras reuniones yo había, había dialogado con el
10 Administrador de Vivienda Pública, pidiéndole un centro de
11 envejecientes en las áreas aledañas al residencial. ¿Por
12 qué no se tomó esa consideración en lo que iban a asignar
13 a Villa España?

14 El segundo punto, ¿cuántos años le quedan al 'tax
15 credit'? El tercer punto, ¿por qué en San Juan no se
16 construyen casitas terreras para los envejecientes e
17 incapacitados, no en multipisos? Tenemos como el ejemplo
18 las casitas de Carolina.

19 El cuarto es, en la página 6, ¿por qué no se deja que
20 los (interferencia - conexión internet) ...tradores de
21 los residenciales hagan sus cambios mandatorios con los
22 residentes de la comunidad que así lo necesitan, y después
23 que acomoden sus residentes, entonces se les dan los
24 traslados? A los traslados de afuera, de la gente de
25 afuera.

1 El cinco, se solicita que las instituciones
2 educativas que brindan servicios a nuestros, a nuestras
3 comunidades, cumplan con el contrato establecido con ADT,
4 ya que en muchos casos no, no ofrecen lo que firmaron con
5 el ADT.

6 Muchas veces los que cogen las clases tienen que
7 comprar los materiales y según tengo entendido, en el
8 contrato que hacen dice que ellos les van a dar sus
9 materiales.

10 Y el último por qué, para que se le den, la Sección
11 3, se le debe ofrecer más oportunidades a los residentes
12 en el programa Sección 3.

13 Gracias y buenos días.

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15 Muchas gracias a la señora Carmen Ojeda por su
16 deposición en la mañana de hoy. Vamos a llamar
17 inmediatamente al próximo turno, al deponente, señor
18 Leonel Vega, del Residencial Luis Muñoz Rivera de Guánica.
19 El señor Leonel Vega. Se identifica y nos dice del
20 residencial de donde nos va a deponer.

21 SR. LEONEL VEGA:

22 Mi nombre es Leonel Vega Hernández, Presidente del
23 Consejo Luis Muñoz Rivera del Municipio de Guánica, agente
24 administrador Cost Control Company.

25

1 Muy buenos días al Administrador de Vivienda Pública,
2 al personal de la mesa ejecutiva, agente administrador,
3 consejo de residentes y público en general.

4 Como parte de mi ponencia, voy a hablar acerca de
5 la cancha de baloncesto. Se instaló la malla, pero aún
6 así continúa el problema de infestación de las palomas.

7 Se pusieron filos en algunas partes de la cancha,
8 como por ejemplo, en los canastos y en los aleros de los
9 'bleachers', pero aún así continúa la problemática.

10 Solicitamos que se evalúe cerrar la cancha,
11 aprovechando que el proyecto va a pasar por el proceso de
12 rehabilitación.

13 Número dos, en un momento dado se le solicitó a la
14 Compañía Cost Control Company remover los 'tiles' de los
15 pisos del área de (interferencia - conexión internet) e
16 instalar losetas.

17 Luego de los daños causados por los sismos,
18 entendemos que posiblemente no es viable instalar dichas
19 losas.

20 Por tal razón, solicitamos que los 'tiles' instalados
21 sean removidos, sean removidos y sean reemplazados por
22 unos más modernos y estéticamente agradables.

23 Volviendo al tema de la rehabilitación del proyecto,
24 solicitamos que se hagan aceras que bordeen la parte
25 delantera y trasera de los edificios 8, 15, 16, 17, 18, 19

1 y 20.

2 Solicitamos además, que en el área del 'laundry' de
3 los primeros pisos de los edificios 6, 7, 8, 12, 15, 16,
4 17, 18, 19, y 20 se les instalen portón en las rejas, para
5 que así en el caso de un incendio, las personas tengan la
6 opción de salir por el área del 'laundry'.

7 Número cuatro, se solicita también que se construya
8 estacionamiento en la parte trasera del edificio número
9 20. Reubicación de realojo. La mayoría de las personas
10 que aún no han sido reubicados, son personas con
11 'voucher' de Sección 8.

12 Estas personas han hecho sus gestiones de conseguir
13 una casa en mercado privado, pero se encuentran, en la
14 mayoría de los casos, con que los alquileres son
15 superiores a la cantidad del 'voucher' recibido. ¿Será
16 posible que en estos casos Sección 8 pueda ofrecer una
17 mayor cantidad de dinero?

18 Ante lo difícil que se ha hecho realojar las
19 personas, que puedan mudar, hay edificios donde las
20 viviendas en su interior no sufrieron daños por los
21 terremotos y los daños exteriores son mínimos. ¿No se
22 podrán reparar esos edificios primero y así poderlos usar
23 para realojo?

24 Próxima pregunta, quisiera que me certifique que en
25 efecto, ese dinero que está propuesto en el Plan Anual se

1 va a utilizar para nuestro residencial Luis Muñoz Rivera
2 y cuál es el status. Esta es mi deponencia y que pasen un
3 bonito día.

4 Muchas gracias.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Muchas gracias al señor Leonel Vega por su
7 deposición. Pasamos al otro residente de, y ponencia,
8 señor Leonel Vega, del Residencial Luis Muñoz Rivera de
9 Guánica.

10 Llamamos a deponer a la señora Ruth Gaud, del
11 Residencial Juan Ponce de León de Ponce. La señora Ruth
12 Gaud. ¿Se encuentra presente por aquí?

13 SRA. RUTH GAUD:

14 Sí, estoy por aquí.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Muy bien, muy bien.

17 SRA. RUTH GAUD:

18 Lo que pasa es que tengo limitaciones físicas y tengo
19 que...

20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

21 No, no hay problema, esperamos.

22 SRA. RUTH GAUD:

23 Muy buenos días.

24 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

25 Buenos días. Usted se identifica y nos dice del

1 residencial de donde viene. Adelante, señora Gaud.

2 SRA. RUTH GAUD:

3 Con el permiso, me voy a quitar la mascarilla, porque
4 yo tengo problemas pulmonares y me la tengo que remover
5 para poder hablar bien.

6 Mi nombre es Ruth Gaud Pacheco, represento al
7 Residencial Juan Ponce de León y pues, pertenezco también
8 a la Coalición de Residentes del Área Suroeste y tengo un
9 compromiso con mi comunidad y por ende, estoy aquí
10 presente.

11 Les doy las gracias a ustedes por la atención que nos
12 van a brindar y espero a la misma vez, pues nos aclaren
13 unas dudas que tenemos, por lo menos, en mi caso, yo como
14 residente.

15 Yo me puse a leer el plan de trabajo Anual de Cinco
16 Años y el residencial Ponce de León no aparece con su
17 identificación, (interferencia - conexión internet)
18 RQ001081, aparece con un 5055.

19 Aparece, en el plan de trabajo que ustedes han hecho,
20 que van a bregar con las luminarias "en donde sea
21 necesario", las luminarias son necesarias en todas las
22 áreas, en todos los residenciales, porque eso es por
23 seguridad y además, para la movilización de residentes en
24 la noche, con luces LED.

25 Que yo creo que ayudarían bastante en cuestión

1 económica, porque en estos momentos, la gran mayoría de
2 los residenciales tienen las luces prendidas de día,
3 cuando se necesitan nada más que de noche.

4 Encontré que Ponce de León, en la página 26, número
5 55, dice, "Nuevo desarrollo". Yo quisiera que el señor
6 Dante me explique qué es lo que piensan hacer en Ponce de
7 León, porque aparece en la página 55 "Nuevo desarrollo" y
8 yo quiero saber qué es lo que van a hacer ahí.

9 Porque hablan de acceso controlado, ahí hay una
10 avenida principal que no se puede cerrar y eso, ese
11 proyecto es el primer proyecto de Puerto Rico, el cual
12 tiene unas características, que está como una zona
13 histórica, la cual no se puede alterar.

14 Yo quisiera, que si fueran tan amables, me aclararan
15 las dudas que tengo en este momento, porque no me pueden
16 decir que es un proyecto nuevo por las mejoras que se
17 hicieron a los apartamentos para 504, porque eso fue a
18 nivel de Puerto Rico, no solamente en Ponce de León.

19 Si hay alguien en la mesa presidencial, verdad, que
20 sea tan amable y gentil en aclararme qué es lo que está
21 pasando con ese residencial, porque...

22 ING. DANTE ESPINOSA:

23 Buenos días.

24 SRA. RUTH GAUD:

25 Ajá.

1 ING. DANTE ESPINOSA:

2 Sí, buenos días. Le habla el ingeniero Dante Espinosa
3 de la Administración de Vivienda Pública. A lo mejor
4 tiene una confusión con el proyecto.

5 El proyecto PDL55 en la Avenida Ponce de León es que
6 es un futuro desarrollo, un futuro desarrollo de vivienda
7 pública, no nos estamos refiriendo al proyecto ya en
8 Ponce.

9 Es un proyecto de nuevo desarrollo, se llama PDL55,
10 que queda ubicado aquí, en la Avenida Ponce de León y tal
11 vez por eso es su confusión.

12 SRA. RUTH GAUD:

13 Ah, pues entonces fue que lo escribieron mal en el
14 plan de trabajo.

15 ING. DANTE ESPINOSA:

16 Lo tenemos que re... lo tenemos que revisar.

17 SRA. RUTH GAUD:

18 Sí, revísalo. Entonces, las necesidades de mi
19 proyecto es, que también lo leí en el plan de trabajo, que
20 todos los proyectos que se afectaron por el paso del
21 Huracán María estaban esperando que llegaran los fondos
22 para poder hacer las reparaciones.

23 El Secretario de Vivienda, junto a Wanda Vázquez, y
24 no es por política, porque yo no me llevo con la política,
25 dijo que 'HUD' ya le había entregado un montón de millones

1 de dólares, que inclusive, iban a utilizar una partida
2 para turismo.

3 Mi residencial se vio afectado por María, ahí los
4 techos parecen coladores. Se han hecho algunas mejoras,
5 pero unas mejoras, que como siguen los temblores y las
6 reparaciones que se han hecho no son eficaces, siguen
7 mojándose apartamentos.

8 Ahora mismo, con el paso de Laura, en el bloque que
9 yo vivo nos afectamos cinco personas, entre ellas yo. Y
10 yo vivo en un primer piso, porque yo soy impedida.

11 Yo quisiera saber en dónde está la partida que le
12 toca a Ponce de León, como le toca a Chavier, como les
13 toca a todos los proyectos de Ponce de Cost Control que no
14 aparecen en el plan de trabajo, cuando ese dinero ya
15 llegó. ¿Por qué no están en el plan de trabajo anual de
16 cinco años?

17 Entiendo que tienen que hacer unos residenciales
18 nuevos a raíz de los terremotos, 'fine', porque lo
19 entiendo.

20 Pero, ¿y dónde está el énfasis de Vivienda de mejorar
21 la calidad de vida del residente? Cuando hay unas
22 necesidades apremiantes, tanto con la luz, tanto con los
23 techos, con las áreas verdes. Allí no hay un
24 'playground'.

25

1 ¿Y no nos tienen en el plan de trabajo, siendo el
2 primer proyecto de Puerto Rico? ¿'Hello', 'hello'? ¿Por
3 qué no contestan, se cayó la llamada? ¿Se cayó?

4 ING. DANTE ESPINOSA:

5 Saludos, Ruth, no. Te pido un espacio para que
6 podamos contestar. Estamos aquí, verdad, dándote tu
7 espacio para que tú hables y con mucho respeto y te vamos
8 a contestar con el mismo respeto que esperamos, verdad,
9 recibir de tu parte.

10 Te puedo, lo que te puedo decir, el Plan Anual, y
11 para que un poco se entienda lo que representa el plan, es
12 el dinero que se va a utilizar en los proyectos
13 provenientes del 'Capital Fund'.

14 Ahí no van a estar ni van a aparecer fondos de FEMA
15 ni van a aparecer fondos de CDBG-DR, que son los fondos
16 que tú nos estás hablando, de, verdad, cerca de veinte
17 mil millones de dólares. Esos fondos los maneja el
18 Departamento de la Vivienda, tienen unos propósitos
19 particulares.

20 Nosotros vamos a utili... nosotros en Vivienda
21 Pública no manejamos esos fondos. Definitivamente, vamos
22 a tomar esta ponencia tuya, igual que la transcripción,
23 para pasarla al Departamento de la Vivienda, para que sea
24 considerada tu solicitud en una partida que, que verdad,
25 que se está trabajando ahora mismo, de ocho mil millones

1 de dólares, para que de alguna manera se puedan ver
2 beneficiados nuestros proyectos de vivienda pública.

3 Yo estoy totalmente de acuerdo contigo de que ese
4 dinero se, o parte de ese dinero, se debe utilizar para
5 mejorar nuestros proyectos de vivienda pública.

6 Pero bien importante que el Plan Anual, o lo que
7 estamos presentando en la mañana de hoy, solamente,
8 verdad, toma en consideración los fondos del 'Capital Fund
9 Program'.

10 Y esos fondos, en la actualidad nosotros recibimos
11 ciento cincuenta millones de dólares al año. Esos ciento
12 cincuenta millones, más o menos, cincuenta millones se
13 pagan a todas aquellas mejoras que se hicieron de los
14 proyectos de créditos contributivos, como en el caso de tu
15 proyecto. Así que nos quedan cien millones.

16 Lo que ustedes van a ver es una distribución de 100
17 millones entre los proyectos de vivienda pública, que como
18 podrás notar, pues no es una cantidad de fondos
19 significativa para las necesidades que tienen nuestros
20 proyectos.

21 Así que estamos buscando las otras fuentes para poder
22 hacer reparaciones. Ya FEMA ha ido aprobando unos
23 proyectos, mucho más lento de lo que nosotros quisiéramos,
24 en distintas partes de Puerto Rico, pero ha sido
25 extremadamente lento en el proceso.

1 Nosotros hemos estado trabajando desde el día uno,
2 posterior al Huracán, para poder atraer esos fondos. Se
3 hicieron esas mejoras temporeras que tuviste en tu
4 proyecto.

5 Definitivamente, sabemos que son temporeras, esas
6 mejoras no son lo que requieren los proyectos. Los
7 proyectos requieren trabajo adicional, trabajo permanente,
8 sellado de techo completo, con garantía, verdad, la
9 garantía adecuada.

10 Igualmente, reconocemos la necesidad de pintura, la
11 necesidad de cambiar ventanas, hay muchísimas cosas que
12 hemos pedido a FEMA, que son proyectos que deben estar
13 autorizados, esperemos que muchos de ellos a final de este
14 año. Algunos otros en el año que viene.

15 Yo voy a verificar el plan de trabajo que tenemos en
16 FEMA y ver cómo está Ponce de León y te vamos entonces, a
17 notificar a través del Área de Servicios al Residente o de
18 ingeniería, para que tú veas dónde está el proyecto en
19 FEMA.

20 En el caso de, como te dije, de CDBG-DR, y los veinte
21 mil millones de dólares, vamos a pasar tu ponencia al
22 Departamento de la Vivienda.

23 Concurro contigo, nosotros también vamos a presentar
24 nuestra solicitud para que los proyectos de vivienda
25 pública se puedan beneficiar de ese dinero, que ahora

1 mismo no existe un programa para los proyectos de vivienda
2 pública.

3 SRA. RUTH GAUD:

4 Pues yo creo que eso sería muy bueno, que hicieran
5 esas gestiones, porque verdaderamente, la calidad de vida
6 de los residentes se está afectando en muchas áreas.

7 Porque no solamente es que se les mojan los
8 apartamentos, hay un problema también. Ahí viven personas
9 pobres que apenas tienen, comen con cupones, vamos. Y los
10 poquitos muebles que tienen se les dañan.

11 Y el seguro que tiene Vivienda no paga. Eso lo
12 deben revisar también. No cubre caídas, no cubre
13 mobiliario, no cubre nada. Entonces, ¿para qué es que
14 tienen ese seguro? Eso lo deben analizar también.

15 ING. DANTE ESPINOSA:

16 Sí.

17 SRA. RUTH GAUD:

18 Porque nosotros a veces tenemos situaciones, por
19 ejemplo yo, yo me caí y me rompí la patela y a mí el
20 seguro no me dio un chavo. Como yo, hay muchos más.

21 Y yo creo que debe ser un seguro que sea flexible y
22 verdadero, no que diga que trabaja para Vivienda Pública,
23 que cubre vivienda pública, sino que responda al
24 residente, las necesidades.

25

1 Porque por el techo hay que esperar que hayan fondos,
2 pero se les dañan los 'mattress', se les daña el juego de
3 sala, lo tienen que botar y se quedan sin nada.

4 Por la electricidad se les daña la estufa, entonces
5 viene REAC (interferencia - conexión internet) viene a
6 señalarlos. O sea, estamos en un círculo vicioso que no
7 vamos a salir si no se toman cartas en el asunto.

8 Y esto es un proceso, yo lo sé, y cada cuatro años el
9 problema que tenemos es que como esta agencia está
10 politizada, nos cambian a las personas que están ahora.
11 Y lo que se avanzó en estos cuatro años, si fue un paso,
12 se va a atrasar, cuando vengan los otros, diez.

13 Y lamentablemente, los que se están afectando son los
14 residentes de los residenciales públicos, porque el agente
15 administrador no puede hacer nada si no le dan el dinero,
16 por más que nosotros peleemos con ellos, porque yo soy una
17 que tengo a José Martínez loco. ¿Por qué? Por las
18 filtraciones de los techos.

19 Además, en mi residencial hay unos árboles que son
20 centenarios y se necesita poda y no hay dinero. O sea,
21 vamos, yo creo que Vivienda debe tomar cartas en el asunto
22 y tener personal que impacte los proyectos y vea las
23 necesidades de cada proyecto, no es lo que yo venga a
24 decir una vez al año aquí.

25

1 No es lo que ustedes transcriben para cumplir con el
2 reglamento de 'HUD', es ver la realidad de lo que está
3 sucediendo en los residenciales públicos, porque, vamos a
4 hablar claro, ¿de qué nos vale esto?

5 Ahora es virtual, ahora no nos vemos, ahora todo va
6 a ser virtual, por el COVID. Vamos a ver, vamos a ver
7 cómo, cómo se puede hacer un plan de acción que se puedan
8 ayudar de parte y parte la comunidad y ustedes como ente
9 administrativo de Vivienda. ¿'Hello'?

10 SRA. RUTH GAUD:

11 Ruth, estamos tomando nota de todo lo que tú estás
12 diciendo. Te puedo adelantar, en cuanto al tema de los
13 seguros, a nosotros se nos requiere una compañía que
14 tenga, verdad, una, unos requisitos.

15 Nosotros hemos intentado cambiar la compañía, te lo
16 aseguro, especialmente posterior a María, porque todavía
17 no hemos cobrado del seguro los daños de María. Pero sí,
18 nosotros hicimos el intento. Las compañías de seguro en
19 Puerto Rico no tienen, no cumplen con los requisitos, esta
20 es la compañía que los cumple.

21 Nosotros hemos tratado de ir fuera de Puerto Rico a
22 buscarlo, a través de, verdad, de nuestra compañía que se
23 encarga de eso y nadie ha querido cubrirnos, me imagino
24 que por lo que pasó en María, ¿no? Pero... Y estoy
25 especulando.

1 Pero que nadie, nadie quiso asegurarnos, salvo esta
2 compañía. Así que, un poco estamos ahora de manos atadas
3 con eso.

4 La alternativa es, pues todos los años volver a
5 intentar que a otra compañía le interese asegurarnos,
6 obviamente, con las condiciones requeridas. Así que eso
7 en cuanto a la compañía de seguros.

8 Pero sí es algo que nosotros lo intentamos,
9 especialmente por la lentitud con la que hemos recibido,
10 o verdad, con la que no hemos recibido, esa lentitud en el
11 proceso de negociación para poder lograr recibir los
12 fondos.

13 En el tema del cambio, pues no, nosotros eso es algo
14 que no podemos controlar. La Ley Orgánica dispone,
15 verdad, que cada gobernador determina quién va a ser el
16 Administrador y el Secretario de la Vivienda y los
17 componentes de la Junta de Gobierno, así que pues eso es
18 algo que está en la ley y pues, es algo que está, verdad,
19 fuera de nuestro control en este momento.

20 En el tema de las inspecciones, hemos reforzado el
21 área de monitoría en los proyectos, contratando cerca de
22 diez personas nuevas, por eso mismo, porque queremos estar
23 mucho más pendientes de lo que está pasando en los
24 proyectos, así que ese aumento se va a ver en los próximos
25 meses, lo vas a ver esa presencia adicional.

1 Sabemos que el COVID nos está afectando en el tema de
2 estar en, en los 'sites', pero sí, estamos tomando en
3 consideración esas necesidades y reclutamos diez personas
4 adicionales en la Administración de Vivienda Pública, para
5 estar bien pendientes de la supervisión, de lo que pasa en
6 el mantenimiento de los proyectos. Así que hemos tomado
7 cartas en el asunto, estamos reforzando otras áreas.

8 Esperamos poder seguir reforzando las distintos
9 departamentos, especialmente que nos interesa eso mismo
10 que usted menciona, que es la monitoría de lo que pasa en
11 los proyectos, no solamente en la administración, sino en
12 las distintas áreas, incluyendo selección y ocupación y
13 otras.

14 SRA. RUTH GAUD:

15 Bueno, además de los árboles, además de los techos,
16 también tengo escasez de gabinetes. Y las aceras y las
17 calles que hay internas dentro de Ponce de León. Dicen que
18 las calles son del municipio.

19 Se solicita el embreado en el municipio y nada que
20 ver y créanme, que esas calles están intransitables,
21 porque los hoyos que hay... bueno, si un carro viene a las
22 millas, se le puede partir fácil, una punta de eje, tanto
23 en la extensión Wilson como en la extensión Roosevelt.

24 Y yo, pues les agradeceré, verdad, que tomen en
25 consideración estas peticiones que yo estoy haciendo,

1 porque yo no lo hago para mi conveniencia, si no pues,
2 como representando a mi comunidad, ya que es una comunidad
3 de, te diría que de envejecientes y de personas
4 incapacitadas.

5 Porque si van al censo de Ponce de León, se van a
6 encontrar que la gran mayoría son personas adultas,
7 envejecientes e incapacitados y casi no tenemos niños ni
8 juventud.

9 Algo que me llamó la atención es que donde están las
10 bibliotecas electrónicas, van a ver, por agente
11 administración, agente administrador, unas gafas y que
12 para ver el mar y las algas.

13 Para mí eso es dinero botado, permíteme la
14 sinceridad, porque si los niños están que no pueden salir
15 ni al patio por el COVID y frustrados por los terremotos,
16 ¿qué importancia le van a dar a eso?

17 Yo creo que ese dinero se puede usar mejor para
18 añadir más computadoras en los proyectos, que sería más
19 factible que unas gafas tridimensionales.

20 Esto es todo lo que tengo que decir, espero que tomen
21 en consideración las necesidades de mi proyecto, y muchas
22 gracias por su atención.

23 ING. DANTE ESPINOSA:

24 Gracias a ti, Ruth.

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Gracias a la señora Ruth Gaud, del Residencial Juan
3 Ponce de León de Ponce por esta deposición. Llamamos en
4 este momento a la señora Damaris Pérez, del Residencial
5 Arístides Chavier, de Ponce. La señora Damaris Pérez.

6 Y aprovechamos para invitarles, si tienen alguna
7 pregunta, alguna solicitud adicional, que pueden utilizar
8 nuestro correo electrónico para esta, lo que hemos dicho
9 durante estas vistas, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

10 Ya vemos a la señora Damaris Pérez, así que se
11 identifica, nos dice del residencial de donde nos está
12 visitando y deponiendo y adelante, muy buenos días.

13 SRA. DAMARIS PÉREZ:

14 Buen día. Damaris Pérez Martínez, Presidenta del
15 Consejo Arístides Chavier en Ponce, Presidenta de la
16 Coalición de Residentes de Vivienda Pública de Puerto
17 Rico.

18 Quiero agradecer la oportunidad de poder expresarnos,
19 verdad, y exaltar la presencia de Roberto Lugo, porque hay
20 muchas cosas que tenemos en el, verdad, y muchas dudas y
21 esperamos que nuestras inquietudes sean contestadas.
22 Buenos días a William y al panel de AVP.

23 Pues, mira, empezaré por decir que como dijo Ruth
24 Gaud, o sea, Arístides Chavier tampoco aparece en el Plan
25 de los Cinco Años y yo tengo dos necesidades bien grandes,

1 la número uno, es nuestra cancha.

2 Nuestra cancha, el arreglo para nuestra cancha está
3 más o menos entre 1 millón a 1.2. Es una cancha doble,
4 con unas facilidades espectaculares, pero está en desuso
5 desde el Huracán María.

6 Entendí lo de que pues, el dinerito que se asignó
7 para ese tipo de arreglos, todavía, verdad, no está para
8 poder resolver.

9 Pero entonces, me pregunto yo, ¿cómo entonces se crea
10 un programa de deportes, verdad, si la mayoría de las
11 canchas de nuestros residenciales no están habilitadas?

12 O sea, que no están accesibles para poder usarse.
13 Entonces, ¿cómo hacer un programa de deportes, si las
14 canchas no sirven y los parques no sirven?

15 ¿Cuál realmente, verdad, va a ser la opción? Porque
16 si yo no puedo usar la cancha y yo no puedo usar el
17 parque, para qué entonces yo necesito un programa de
18 deportes, ¿verdad? Donde esa gente va a empezar a cobrar
19 y... La realidad es que no entiendo esa parte.

20 Lo segundo, la educación. La educación de nuestros
21 niños en nuestros residenciales, no solamente el de
22 nosotros, sino de Puerto Rico.

23 Sabemos que hay un plan establecido o que se
24 estableció para cinco años, que no se pudo completar las
25 metas, verdad, debido a todas estas cosas que pasaron, que

1 si, en el caso de nosotros en el sur, el terremoto, la
2 pandemia, y muchas otras situaciones, que también pasó
3 María y todas esas cosas.

4 Entonces, el plan de los cinco años no se pudo
5 lograr, verdad, con lo establecido, como que se había
6 hecho. Sé que también no se pudieron hacer el montón de
7 actividades.

8 Entonces, ¿ese dinero que se asignó, qué pasó con él?
9 Porque entonces, me imagino que tuvo que haber algún
10 superávit en algún lado, porque no se pudo usar ese
11 dinero, no hubo campamentos de verano, no hubo ciertas
12 actividades que se gastaba dinero.

13 O sea, entonces, ¿por qué no usar ese dinerito para
14 la educación? La educación de nuestros niños, que muchos
15 de ellos carecen de un Internet, que muchos de ellos
16 carecen de un sistema para poder comunicarse. Entonces,
17 por qué ese dinero no utilizarlo entonces en, qué sé yo,
18 en unas antenas para nuestros residenciales, para que
19 estos nenes, verdad, de escasos recursos, que es la
20 mayoría, porque son pocos los que realmente cuentan con el
21 beneficio de tener una Internet en su casa.

22 O sea, no pueden bajar a la biblioteca tampoco,
23 electrónica, a recibir los servicios. Entonces, ¿por qué
24 no se crea, verdad, algún tipo de programa donde en los
25 residenciales públicos se pueda poner una antena,

1 aunque...

2 Mira, mi propuesta es poner una, poner varias
3 antenas, verdad, según el radio que puedan cubrir esas
4 antenas dentro de los residenciales y que los nenes puedan
5 tener un acceso, aunque se establezca un horario.

6 Por ejemplo, de 8:00 de la mañana 7:00 de la noche.
7 Se prenden esas antenas, a las 8:00 de la noche o a las
8 7:00 de la noche se tumban esas antenas para que sea un
9 Internet que sea limitado durante esas horas.

10 Yo entiendo que eso es lo más importante, por lo que
11 estamos viviendo, la educación de nuestros niños. Yo veo
12 la desesperación en muchos padres que tampoco, no tienen
13 ni siquiera la capacidad para ayudar a estos nenes en las
14 asignaciones, ¿verdad? Específicamente papás de estos
15 nenes pequeños.

16 Que nosotros somos los que tenemos que dar el
17 'support' a estos nenes, porque no van a tener un tutor
18 personalizado, porque no se puede, por la pandemia.
19 Entonces, ¿por qué entonces no crear una propuesta para
20 ayudar en la educación a estos niños de estos
21 residenciales?

22 Que también hasta las comunidades aledañas se puedan
23 beneficiar, porque tampoco vamos a ser como que va a ser
24 específicamente, cuando la educación nos corresponde a
25 todos.

1 Yo entiendo que ese dinerito que sobró, o pedir
2 alguna inyección de dinero extra, que estoy hablando
3 directamente a Roberto Lugo, que es el que está encargado
4 de 'HUD', esa propuesta deben tenerla en la mano, porque
5 la educación de nuestros niños, de nuestros jóvenes y de
6 estos adultos mayores que se pretende, verdad, que ellos
7 sean autosuficientes, depende de una educación.

8 Por favor, yo necesito urgentemente que se haga algo
9 con referente a la educación de nuestros niños.

10 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

11 Damaris, y perdona que te interrumpa, William
12 Rodríguez para efectos de récord, que ahorita no me
13 presenté para efectos de récord. Gracias.

14 SRA. DAMARIS PÉREZ:

15 Buenos días.

16 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

17 Gracias. Sí, ya estamos trabajándolo, así que
18 tenemos los fondos para ello, lo estamos trabajando. Lo
19 van a ver en los próximos meses.

20 Obviamente, toma tiempo, porque estamos hablando de
21 330 proyectos que vamos a estar trabajando a la misma vez,
22 pero sí, estamos trabajando el Internet, así que eso
23 viene.

24 Lo adelanto, verdad, no lo habíamos adelantado, pero
25 para tu tranquilidad, sí, los fondos los hemos separado

1 para esos propósitos. Nuestra área de informática está
2 trabajando las especificaciones y eso viene.

3 Nuestra preocupación, al igual que la tuya, es la
4 educación de nuestros niños y nuestros jóvenes en los
5 proyectos de vivienda pública.

6 Igualmente, hemos destinado y acelerado el proceso de
7 bibliotecas a través de los proyectos, porque no, verdad,
8 no todos, desafortunadamente, cuentan con estos espacios,
9 los estamos habilitando.

10 Estamos también asignando fondos para mejorar los
11 equipos. Y además de ello, estamos también trabajando
12 unos alcances para aumentar la capacidad de las
13 bibliotecas que ya tenemos, ¿está bien?

14 Igualmente, queremos añadir fotocopiadoras a los
15 proyectos, porque sabemos que muchos niños están teniendo
16 que imprimir muchos trabajos y no tienen acceso a ello.

17 Así que también vamos a trabajar para que nuestros
18 niños y jóvenes puedan acceder todo lo que sea material
19 educativo para poder, verdad, afrontar esta situación tan
20 penosa que tenemos del COVID y que nuestros niños se
21 mantengan educando, porque no podemos darnos el lujo de
22 tener una generación que no se educó adecuadamente, lo
23 sabemos.

24 Así que cuenta con eso, Robert yo sé que está en
25 línea, está escuchando, pero ese tema ya lo estamos

1 atendiendo.

2 SRA. DAMARIS PÉREZ:

3 Pues como no está planteado en el Plan de los Cinco
4 años, por eso traigo la, la...

5 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

6 No tiene que estar planteado, por el origen de los
7 fondos, pero sí, gracias por eso. Y yo sé que esa es una
8 preocupación, la hemos escuchado través de estas vistas
9 públicas, durante la semana y créanme, que hemos tenido
10 durante esta misma semana, reuniones, ya lo sabíamos, pero
11 estas reuniones lo hacen mucho más evidente y estamos
12 acelerando el paso para ello.

13 Quiero que todo el mundo sepa, para nosotros estas
14 vistas, a veces pensarán que, verdad, que ustedes están
15 hablando y que nosotros no necesariamente estamos
16 escuchando o que no tomamos en consideración lo que
17 ustedes nos mencionan y su problemática.

18 Muchas veces son cosas que no tienen que estar en el
19 Plan Anual para que nosotros las trabajemos, pero que nos
20 llegan y eso nos hace a nosotros reformular nuestros
21 proyectos, reformular la manera en que estamos trabajando,
22 alterar el plan, para dar prioridad a situaciones que nos
23 presentan.

24 Así que créanme, para nosotros es bien importante,
25 cuando decimos que es bien importante sus ponencias, es

1 porque definitivamente lo son.

2 Como siempre les hemos dicho, son ustedes los que
3 están en los proyectos los siete días, las 24 horas, los
4 365 días del año y para nosotros sus ponencias son bien
5 importantes para nosotros poder tener, verdad, esa
6 información de primera mano, para poder enmendar el plan
7 y para trabajar nuestros proyectos, que no necesariamente
8 van a estar en el plan, porque el origen de los fondos es
9 distinto, pero que siempre los tomamos en consideración.

10 SRA. RUTH PÉREZ:

11 Y la sugerencia para el que me está escuchando,
12 verdad, y no digo, verdad, porque pues, es bajo mi
13 responsabilidad que lo estoy haciendo y bajo mi
14 responsabilidad de salubridad, yo lo que hice fue que pedí
15 permiso para traerme la fotocopidora que está en mi
16 oficina y lo que estoy haciendo es, los nenes que
17 necesitan, pues mira, desde mi casa, con la fotocopidora,
18 con material que me está supliendo la oficina, vez estoy
19 sacando copias, verdad, a los muchachitos que me llegan.

20 No se ha corrido mucho la voz, porque entonces
21 estaría desde el amanecer hasta que me acuesto,
22 prácticamente.

23 Pero sí, he podido ayudar y yo creo que es parte de,
24 hay que reinventarse, hay que meter mano con la situación
25 y es lo que estoy haciendo.

1 Me llevé la fotocopidora para mi casa y allí, los
2 nenes que necesitan, yo tengo mi 'laptop' personal, mi
3 Internet personal y se le ayuda, porque lo importante es
4 que estos nenes puedan salir, o sea, alejarlos un poco de
5 la frustración que está pasando, verdad, con lo de la
6 pandemia y eso.

7 Pero entonces, seguimos. Tengo una pregunta también.
8 Veo que va a haber la construcción de unas égidas en
9 diferentes pueblos de la isla, verdad, no solamente en
10 Ponce, he visto en Santa Isabel y eso está bien chévere,
11 verdad, porque a veces, en los residenciales las personas
12 envejeciendo no tienen el acceso para muchas cosas.

13 Se trata, pero a veces, pues la forma en que vivimos
14 a veces en los residenciales, no, no son las que ellos,
15 verdad, las que ellos necesitan.

16 Pregunta, ¿estos residentes que han sido adiestrados,
17 verdad, basándome en la sección 3 y en todos estos
18 programas para ayudar a la autosuficiencia de los
19 residentes, estas personas que se adiestraron, estos
20 residentes que se adiestraron, son las personas que van a
21 tener prioridad para trabajar en estas égidas?

22 Porque me imagino que van a tener la necesidad de
23 trabajadores sociales, de limpieza y todas estas cosas.
24 ¿La prioridad van a ser los residentes?

25

1 Porque o sea, que se cree un concepto nuevo de
2 vivienda para envejecientes y no se tome en consideración,
3 verdad, la empleomanía para los residentes, pues yo creo
4 que, que es también como una cosa preocupante.

5 Yo estoy pensando entonces, que si se gastó dinero,
6 verdad, para que estas personas se educaran en esta área
7 de envejecientes, me imagino que va a ser de esta manera,
8 verdad, que la prioridad van a ser residentes para
9 trabajar en esas égidass?

10 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

11 Eso es así siempre. Sí, definitivamente, como parte
12 de, verdad, de sección 3, que Robert Lugo está aquí y nos
13 da supervisión especial sobre ese tema, sí, siempre la
14 prioridad va a ser para los residentes, eso es así.

15 SRA. RUTH PÉREZ:

16 Entonces, vi en los talleres que piensan darles a los
17 consejos de residentes y a los líderes, me gustaría que
18 incluyeran el taller sobre orientar sobre el 'first
19 housing'.

20 Esa propuesta me está bien chévere, pero veo que se
21 lo van a dar, los agentes administradores, específicamente
22 a los administradores de los proyectos y me gustaría que
23 se incluyeran los consejos de residentes en ese taller,
24 porque a veces hay más empatía dentro, o sea, con los
25 consejos de residentes.

1 A veces hay residentes que no se sienten cómodos,
2 verdad, no, no se atreven preguntar, hacerles preguntas a
3 los administradores y es más accesible con los consejos de
4 residentes. Me gustaría que ese tipo de taller se
5 incluyera para darlos a los líderes.

6 Y también pedir el de manejo de emergencias, que sé
7 que está en el tintero, pero importante, verdad, que nos
8 capaciten en manejo de emergencias, porque nosotros somos
9 los que estamos cuando ustedes no están ahí, después de
10 las 5:00 de la tarde, ¿verdad?

11 Así que me gustaría que prioridad, esos dos talleres
12 que yo creo que los vamos a necesitar. Entonces, también
13 que nos dieran un taller sobre la información que ustedes
14 tienen sobre, y la propuesta que tienen para ahorro de
15 energía y de agua.

16 Es bien importante, porque nosotros también por el
17 lado, verdad, podemos capacitar a los residentes, les
18 llevamos la información más directa. Y también nos
19 gustaría saber cómo va a ser ese plan de ahorro de energía
20 y de agua.

21 Nada, yo creo que... Ah, importante. Necesito una
22 reunión urgente, 'as soon as posible'. Me gustaría que
23 después de esta semana, de verdad que me tomaras en
24 consideración para una reunión como con 10 personas,
25 porque hay unos asuntos personales que no quiero

1 dilucidar dentro de las vistas públicas y me gustaría
2 tener.

3 O sea, traté de, con el señor Fernández Trinchet,
4 pero no he tenido respuesta. Pero me gustaría William,
5 no sé qué medida, de que pueda ser en Ponce o si tenemos
6 que llegar, pero que me des una fecha después de que
7 salgamos de las vistas, me des una fecha, porque es
8 importante, una cosita que necesito dialogar con usted.
9 ¿Está bien?

10 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

11 Está bien. Yo voy a estar creo, me parece que la
12 semana que viene en Ponce, así que lo coordinamos.

13 SRA. RUTH PÉREZ:

14 Okey. Entonces, pues nada, gracias por la oportu-
15 nidad y que tengan buenas tardes.

16 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

17 Claro que sí.

18 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19 Bien. Hacemos gracias a la señora Damaris por su
20 deposición, la señora Damaris Pérez, del Residencial
21 Arístides Chavier de Ponce.

22 Le preguntamos a la señora Gianina Figueroa,
23 directora de servicios al residente de Cost Control
24 company si hay algún otro deponente en la mañana de hoy.

25

1 SRA. GIANINA FIGUEROA:

2 Saludos, buenos días. Al momento no tenemos otra
3 persona que vaya a deponer.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Muy bien. Pues hacemos un llamado a...

6 PERSONA SIN IDENTIFICARSE:

7 Tenemos a Saraí Bernard, del Residencial López Nussa
8 en Ponce.

9 SRA. GIANINA FIGUEROA:

10 Okey. Disculpe, Saraí entonces quiere presentar su
11 ponencia.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Muy bien. Entonces la escuchamos. Tal y como hemos
14 a las otras deponentes, su nombre y del residencial o
15 comunidad que nos habla. Adelante, buenos días.

16 SRA. SARAÍ BERNARD:

17 Buenos días, mi nombre es Saraí Bernard Ruiz,
18 Presidenta de la Junta de Residentes del Residencial
19 Doctor Rafael López Nussa en Ponce, Vicepresidenta de la
20 Coalición de Residentes de Vivienda Pública de Puerto
21 Rico.

22 Les doy las gracias por presentarse a estas vistas
23 públicas y esperando nos tomen en consideración. Como
24 ustedes acaban de explicarle a la señora Damaris Pérez,
25 pero pues mis preocupaciones serían mi cancha de

1 baloncesto, que pues, tenemos que esperar los fondos de
2 María.

3 Mi parque de pelota, que las luces están, los tubos
4 están doblados, con los terremotos tengo grietas en los
5 apartamentos.

6 Estoy consciente, por lo que ya he oído, que ustedes
7 no me pueden dar fecha para esos tres temas, porque hay
8 que esperar, pero quiero que pues que contesten.

9 Estoy solicitando nuevamente se me reubiquen las
10 luces de los techos de las escaleras, en 70 escaleras.

11 Le explico. Las luchas de mis techos de las
12 escaleras, tienen una altura de alrededor de 22 pies de
13 alto.

14 Para cambiar una luz de esas, el empleado tiene que
15 treparse en una escalera, ponerla en un escalón,
16 aguantarla otros empleados y a riesgo de su vida, cambiar
17 esas luces.

18 Yo solicito que se reubiquen a una pared, no al
19 techo. No sé cuántas veces lo he pedido en los planes,
20 en las vistas públicas. Esperando que esta vez sí se me
21 tome en consideración y no tenga que esperar que se me
22 caiga un empleado o se me mate para que hagan esa
23 reubicación.

24 En Sección 3. Siempre he pedido que ustedes
25 implementen lo que la compañía Machuca tiene, que es el

1 programa 'job opportunity'. Les explico.

2 Yo tengo muchos envejecientes que les faltan
3 trimestres para completar sus beneficios de seguro social.
4 Ese programa le da empleo por tres meses a las personas
5 mayores de 60 años y ahí ellos podrían completar sus
6 trimestres, cualificar para el seguro social y pagar la
7 renta.

8 O sea, que todos saldríamos ganando con ese programa,
9 si lo implementaran para que la gente pudiera terminar sus
10 trimestres.

11 No sé si será con ustedes, si será con el señor
12 Roberto Lugo o con quién, pero nosotros hemos solicitado
13 que en la Junta de Gobierno de vivienda pública se añadan
14 tres plazas más para representar a los residentes.

15 Nosotros actualmente tenemos una sola persona que
16 representa a los 330 residenciales. Puerto Rico tiene
17 cuatro áreas básicamente.

18 Nosotros estamos pidiendo que añadan tres, porque lo
19 que pasa en el norte no es lo que pasa en el sur. Lo que
20 pasa en el este no pasa en el oeste.

21 O sea, son cuatro áreas, pues quisiéramos que nos
22 añadieran tres personas más, de ser posible. No sé cómo se
23 trabaja. Solamente traigo la idea y ustedes me dirán cómo
24 funciona.

25

1 Las bibliotecas comunitarias. No es ni mi situación,
2 gracias a Dios mi biblioteca funciona, pero tengo otros
3 residenciales que no funcionan las bibliotecas, están
4 dañadas.

5 Y en algunos sitios, porque no es residente, no me le
6 quieren dar el servicio, cuando la biblioteca es
7 comunitaria y por 'HUD', un ejemplo, yo vivo en el
8 residencial Doctor Rafael López Nussa en Ponce, yo le
9 tengo, porque así lo dice 'HUD', tengo que darle servicio
10 a mi residencial, a mi vecino en la Urbanización Starlight
11 y a mi otro vecino que es un poco más allá, en el Barrio
12 Caracoles.

13 Pero entonces, hay bibliotecas que si tú no eres
14 residente, no quieren darle el servicio. No sé cómo es que
15 esos bibliotecarios están orientados.

16 Me molesta, porque ahora mismo he tenido residentes
17 que me han traído personas de afuera, porque en otros
18 residenciales no los quieren ayudar a llenar la ayuda de
19 1,200, a llenar la ayuda del desempleo.

20 Actualmente no puedo hacerlo, porque mi computadora,
21 pues se me murió en estos días, pero me gustaría que
22 orientaran a los privatizadores, los agentes adminis-
23 tradores, que aunque a ellos les pagan por dar un servicio
24 a los residentes, nuestras bibliotecas son comunitarias,
25 son para todo el que llegue. Porque es que me molesta

1 cuando me viene una persona a decir que en tal sitio no lo
2 pueden ayudar.

3 Por ahora, gracias a ustedes por oír mi ponencia y
4 buen día.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Pues muchas gracias a la señora que acaba de... copié
7 la mitad del nombre, caramba, me disculpo. Le preguntamos
8 a la señora Gianina Figueroa, de Servicios a Residentes de
9 Cost, ¿alguna otra deposición?

10 SRA. GIANINA FIGUEROA:

11 Saludos, Carlos. Al momento no tenemos más ninguna y
12 la compañera que habló ahora al final es Saraí Bernard.

13 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

14 Muy bien, la señora Saraí Bernard.

15 SRA. GIANINA FIGUEROA:

16 Gracias.

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Si usted desea, vamos a hacer un llamado general, si
19 usted desea en este momento deponer, o anunciar, que a
20 través de la página ponenciasvistas@avp.pr.gov puede
21 enviar su ponencia escrita, a través de ese correo.

22 Repetimos el correo electrónico para personas
23 interesadas en enviar sus ponencias para este Plan Anual
24 de la Administración de Vivienda Pública,
25 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

1 Tenemos que agradecer también a Cost Control Company,
2 a todos sus empleados, a los empleados de la
3 Administración de Vivienda Pública por el desarrollo de
4 todas estas vistas durante esta semana, las 11 regiones de
5 la Administración de Vivienda Pública en el país.

6 SRA. GIANINA FIGUEROA:

7 Disculpe Carlos.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Sí.

10 SRA. GIANINA FIGUEROA:

11 Perdone que le interrumpa, pero la señora Carmen
12 Ojeda, del Residencial Villa España, que fue la primera
13 persona que se presentó tiene unas dudas que quisiera ver
14 si el licenciado William Rodríguez se las puede responder.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Licenciado Rodríguez. Una duda de la señora Ojeda.

17 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

18 Sí. Si Carmen me puede traer cuál es la duda.

19 SRA. CARMEN OJEDA:

20 Bueno, porque como usted dijo que iba a contestar las
21 preguntas a lo último, pues yo quisiera que me contestar
22 a las preguntas que yo le hice.

23 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

24 Pues mira, Carmen, si las puedes volver a traer.
25 Recuerdo algunas, como por ejemplo, hablaste del centro

1 para envejeciendo, que no lo veías en el plan, tomamos
2 nota, vamos a estar trabajando con ello. Si me puedes
3 refrescar otro de los temas, te lo agradezco.

4 SRA. CARMEN OJEDA:

5 Espérate, un momentito.

6 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

7 Seguro.

8 SRA. CARMEN OJEDA:

9 La segunda era que si cuando se termina esto, cuando
10 se cumplen los años de los que firmaron el 'tax credit'.

11 Eso yo creo que lo puede contestar el señor de 'HUD'.

12 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

13 Bueno, no, eso te lo puede contestar Edna, porque hay
14 vencimientos distintos. Edna, que estás en línea. Una
15 cosa es cuando terminamos de pagar los bonos y otra cosa
16 es el cumplimiento que hay que tener. Edna, ¿estás en
17 línea?

18 SRA. EDNA RIVERA:

19 Estoy en línea, pero tendría que buscar
20 específicamente, verdad, el residencial de ellos, porque
21 tienen diferentes vencimientos, pero ellos son, 15 años,
22 o sea, que todavía les queda tiempo. Pero tendría que
23 buscarla y darle la información.

24 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

25 ¿Los bonos los terminamos de pagar en el 2027, me

1 parece?

2 SRA. EDNA RIVERA:

3 Veinte veintitrés, uno y veinte veinticuatro el otro.

4 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

5 Y 2024. Estamos cerca de terminarlos de pagar, pero
6 una cosa es cuando pagas los bonos y la otra es el
7 cumplimiento... de todo lo que tiene que ver con el
8 cumplimiento de créditos contributivos.

9 SRA. EDNA RIVERA:

10 Correcto.

11 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

12 Y son 15 años a partir de que se hace la, la
13 modernización.

14 SRA. EDNA RIVERA:

15 Del último subsidio, el último subsidio que ellos
16 tienen derecho, tienen hasta los 15 años. O sea, que hay
17 que buscar la fecha específica, debe estar por ahí.

18 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

19 Te la podemos... Te la podemos....

20 SRA. EDNA RIVERA:

21 Sí, se la podemos hacer llegar.

22 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

23 No la tenemos a la mano, porque todos los proyectos
24 son diferentes.

25

1 SRA. EDNA RIVERA:

2 Unjú. Correcto.

3 SRA. CARMEN OJEDA:

4 Y entonces, la otra que yo dije fue, por qué las
5 casitas terreras, por qué en San Juan... porque ustedes
6 hacen muchos multipisos para personas mayores, pero ¿por
7 qué no aquí en San Juan también no hacen...

8 Ahora mismo, donde está Amapola, creo que iban a
9 hacer algo para envejecientes, pero es y que multipisos.
10 ¿Por qué no hacen las casitas terrenas, como en Carolina?

11 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

12 Carmen, todo depende del espacio que tengamos,
13 verdad, de cuánto, cuánto sea el terreno. Y obviamente,
14 en el caso, por ejemplo, de las Amapolas, que son, es un
15 proyecto de financiamiento mixto, lo que se va a hacer
16 ahí, todo depende lo que nos presenten los desarrolladores
17 y cuadre con los inversionistas. Eso es diferente...

18 Recuerden que lo que hicimos en Carolina es un
19 proyecto de vivienda pública tradicional, a diferencia de
20 esos proyectos que están propuestos, que son proyectos de
21 financiamiento mixto. Te puedo dar un ejemplo.

22 Estamos, verdad, vamos a adquirir dos proyectos en
23 Ciales, para sustituir lo que, dos proyectos que se
24 inundaron por María, Alturas de Ciales y Dos Ríos. Esos
25 proyectos que estamos haciendo allí, son todos de casas,

1 por ejemplo, y esos los vas a ver en el plan.

2 Son, estamos hablando de unas 175 unidades
3 adicionales que le vamos a añadir al inventario y son
4 todas casitas individuales, para... Eso sí te puedo
5 decir, los proyectos que estemos rehaciendo, nuestro,
6 verdad, utilizando los fondos puros de Vivienda Pública,
7 nuestra meta, si el terreno lo permite, es hacer casitas.

8 No estamos promoviendo el desarrollo de condominios
9 ni nada de ese tipo. Ahora, en los proyectos que estemos
10 haciendo en el área de lo que es el financiamiento mixto,
11 como en el de las Amapolas, pues siempre, como estamos
12 haciendo en Caguas, es un pro... van a ser edificios que
13 vienen con sus elevadores, vienen con su cisterna, vienen
14 con su planta eléctrica, o sea, son edificios resilientes,
15 cómodos, van a tener todas las ventajas.

16 Pero ciertamente, estamos también va maximizando el
17 espacio en esas áreas. Pero sí, la prioridad, cuando
18 hagamos proyectos con el espacio requerido, como lo
19 estamos hacien... con el espacio necesario, lo vamos a
20 estar haciendo así, con casas individuales, como lo
21 estamos haciendo en Ciales, por ejemplo.

22 SRA. CARMEN OJEDA:

23 También, lo otro que me puede contestar Odaly, si me
24 hace el favor, lo de los administradores. Por qué no
25 dejan que los administradores, cuando tienen apartamentos

1 vacíos y hay hacinamiento en el residencial, en las
2 comunidades, los administradores no pueden hacer el
3 movimiento, tienen que ser por medio de la lista que le
4 mande, que por (interferencia - conexión internet) y eso
5 tiene que ir ahora al Departamento de Vivienda y ustedes
6 son los que ponen el número.

7 Hay traslados de otros residenciales y habiendo la
8 problemática aquí en el residencial, los traen de otro
9 lado, porque el administrador no puede cambiar los
10 residentes, hacer el cambio porque están en turno y
11 entonces, los de aquí hacen menos turno y teniendo el
12 hacinamiento.

13 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

14 Bueno Odaly, si estás en línea, por favor.

15 - Intervalo -

16 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

17 Odaly estaba en línea, déjame ver, vamos a darle un
18 minutito. Odaly, ¿estás en línea? Carmen, yo le voy a
19 pedir a Odaly, no sé si... ella estuvo en línea, la estuve
20 viendo todo el tiempo, pero ahora no veo que esté en
21 línea.

22 Le voy a pedir a ella que se comunique directamente
23 contigo para que te explique, ¿está bien?

24 SRA. CARMEN OJEDA:

25 Ah, pues está bien, gracias.

1 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

2 Sí, cómo no.

3 SRA. CARMEN OJEDA:

4 Y lo de Sección 3, para que les den más oportunidades
5 a los residentes.

6 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

7 Claro que sí, siempre. Siempre. Y ya hoy me han dado
8 unas buenas sugerencias de distintos proyectos que se
9 pueden hacer y los vamos a tomar en consideración, claro
10 que sí. Especialmente para las personas de la tercera
11 edad.

12 SRA. CARMEN OJEDA:

13 Entonces, la última era lo de los, las agencias éstas
14 que ustedes contratan para que les den adiestramiento y
15 enseñen floristería y todo eso, porque se supone que
16 ellos, le piden ustedes, que les den, que ellos les van a
17 dar los materiales a los participantes, y después son
18 mentiras, no le dan ninguna, ningunos materiales.

19 Ellos tienen que comprar los materiales. Le tienen
20 que dar más seguimiento, ir a visitarlos y ver cuándo
21 están dando las clases.

22 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

23 Vamos a estar supervisando entonces eso, a ver qué,
24 qué pasó en el camino con esas compañías, claro que sí.
25 El Área de Servicios al Residente está monitoreando eso,

1 especialmente vamos a ver lo que está pasando en tu
2 proyecto, ¿está bien?

3 SRA. CARMEN OJEDA:

4 Okey. Gracias.

5 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

6 Cómo no.

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Muchas gracias a la señora Carmen Ojeda, aquí el
9 Administrador y presidente de estas vistas públicas, el
10 licenciado William Rodríguez Rodríguez, le ha contestado
11 sus dudas al respecto.

12 Bueno, hacemos el primer llamado a las personas que
13 estén en línea, pero que no estaban anotadas en los
14 turnos, para que puedan así deponer, si es que así lo
15 desean en estas vistas públicas del Plan Anual 2020-2021
16 y el Plan de Cinco Años de la Administración de Vivienda
17 Pública.

18 ¿Hay algún otro deponente en línea, que quiera
19 deponer y que no esté o no estaba en la lista para así
20 hacerlo?

21 SRA. GIANINA FIGUEROA:

22 Saludos, Carlos. Gianina respondiendo. Ya no tenemos
23 más ningún otro residente, gracias.

24 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

25 Muy bien. Finalmente, si no hay otro deponente,

1 hacemos el último llamado y damos unos segundos
2 adicionales.

3 Si usted está en línea, residente, y quiere reponer,
4 esta es su última oportunidad en esta vista de hoy, la
5 que culmina las vistas del Plan Anual 20-21 y el Plan de
6 Cinco Años de la Administración de Vivienda Pública,
7 vistas que se vienen celebrando desde el pasado 24 de
8 agosto. Hacemos el último llamado a cualquier residente
9 o persona que quiera deponer antes de concluir los
10 trabajos.

11 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

12 Carlos Rubén, y debo añadir que si hay alguien del
13 público en general, no solamente residentes, que quieran
14 hacer expresiones o presentar una ponencia, igualmente,
15 este es el momento.

16 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

17 Cualquier residente o participante de Sección 8 o
18 público en general que desee participar, le concedemos
19 algunos segundos adicionales antes de concluir
20 oficialmente esta vista pública.

21 - Intervalo -

22 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

23 Bien. Puesto que no hay nadie que quiera deponer
24 adicionalmente a esta última vista pública del Plan Anual
25 de la Administración de Vivienda Pública del año 2020 al

1 2021, su Plan de Cinco Años, concluimos esta vista. Le
2 solicitamos al licenciado William Rodríguez Rodríguez que
3 entonces nos despidan la vista.

4 Agradecemos al personal de Cost Control Company y a
5 la señora Gianina Figueroa, a los administradores
6 asociados y auxiliares de la Administración de Vivienda
7 Pública y al personal de la agencia por el desarrollo de
8 esta vista en el día de hoy.

9 Adelante, licenciado Rodríguez.

10 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

11 Muchas gracias, Carlos Rubén. Me uno a las palabras
12 de Carlos, agradecido a todos los presentes en la tarde de
13 hoy por sus valiosas ponencias, como les he dicho. Ellas
14 serán tomadas en consideración al momento de la
15 elaboración del Plan Anual y el Plan de Cinco Años.

16 Aquellas otras sugerencias que nos están trayendo en
17 la mañana de hoy que no están relacionadas al plan, pero
18 que tomamos nota de ellas, serán atendidas de igual forma.

19 Igualmente, aquellas preguntas que no fueron
20 respondidas en la tarde, en la mañana de hoy, igualmente,
21 nos estaremos comunicando con ustedes, igual, como en el
22 caso del Residencial Luis Muñoz Rivera, estaremos
23 haciendo, verdad, una, llevando a cabo una reunión para
24 aclarar las dudas que tienen en cuanto a cómo están
25 encaminados los trabajos en dicho proyecto, que para

1 FECHA : 31 de agosto de 2020
2 HORA : 10:00 p.m.
3 RE : Plan de la Agencia 2020-2021
4 ASUNTO : Vista Pública Virtual
5 Cost Control Company, Inc.
6
7

8 CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA
9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
11 fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente del
12 testimonio prestado y de los procedimientos habidos
13 durante esta toma de deposición.

14 En San Juan, Puerto Rico, a 3 de septiembre de 2020.
15
16

17 KRISTY M. ALVARADO VEGA

18 TAQUÍGRAFA
19
20
21
22
23
24
25