

The Puerto Rico Public Housing Administration's (PRPHA) Annual represents the work done with resident councils. Personnel, Administrative Agents, among other resources. PRPHA provides council presidents, residents in general, and the public with the opportunity to participate from the planning and development of this plan. In this way, residents can learn about the process and help improve situations that occur in their communities.

Since February 11, 2023 and February 13, 2023, PRPHA identified specific locations where the draft PHA Plan, PHA plan elements and all information relevant to the public hearing and where proposed agency plans were available for inspection by the public. According to 24 CFR 903.13 and 24 CFR 903.17, we receive and evaluate comments and recommendations. The public hearings were held on the following dates: March 28, 2023 until March 31, 2023, holding 3 public hearings.

Overall, feedback received from residents were resolved around issues with extraordinary maintenance projects. If PRPHA considered these applications favorable, a plan was developed that distributes the allocation of funds for projects in need of improvement. Attachment # 4 shows the distribution of projects with the amount of funds allocated for extraordinary maintenance

For the Security area, it requested the development of strategies to reduce criminal activity in public housing projects. PRPHA includes security measures to reduce the incidence of crime and maintain public safety in public housing projects.

We also receive feedback from residents related to doing more recreational activities for children and youth. In addition, activities for social and economic development, increased educational programs, prevention and job training. It should be noted that PRPHA included information from Community Services, Self-Reliance, Section 3, among other services offered to public housing residents.

In addition, most public housing projects requested electronic library facilities for their children's benefits we should emphasize that we work in collaboration with government agencies, private companies and nonprofits to provide the necessary services for our public housing residents and contribute to their quality of life and better school progress.

A&M Contract

Jessica Isaac González
Presidenta Junta de Residentes
Res. Pedro Regalado Díaz
Trujillo Alto

- Solicitan reparación de la cancha; desde el huracán María está destruida; fondos para crear estacionamientos; sellar todos los techos que se filtran y pintura para el residencial.

Juan J. Rodríguez Pastrana
Presidente Junta de Residentes
Res. Monte Hatillo
San Juan

- Informa sobre la preocupación que se tiene en cuestión al presupuesto que se adjudica a su residencial. Les interesa saber de qué manera se distribuye ya que notan la falta de instrumentos, materiales, utilidades del hogar y personal. Exigen que se hagan las mejoras necesarias para las filtraciones, áreas comunes y plaga de insectos que tienen. El Sr. Rodríguez Pastrana informa que como residente y participante del consejo exige mayor supervisión en las mejoras y participación en la entrega de nuevas unidades; las mismas no están siendo entregadas en óptimas condiciones.

Cost Control

Carmen Y. Osorio Manso – (787) 466-4835

Líder Comunitaria

Res. Jardines de Campo Rico

- Solicita remodelación de pintura del residencial y de la oficina de administración. Requieren que la pintura haga constancia con el mismo suplidor ya que se compra con diferentes suplidores y no es la misma que se utiliza de origen; esto hace que tenga un aspecto manchado, tono diferente y deteriorado. Informa que sería de buen gusto asignar un solo suplidor y que provea una carta de colores; también que la pintura contenga material para combatir la humedad y los hongos que se reflejan en las unidades. Filtraciones en los techos de los edificios, área administrativa y unidades de residentes. Se solicita que se utilice un buen material que selle, ya que hay muchos reportes sobre problema de filtraciones y se requiere evaluar y utilizar materiales de calidad para que no se afecte ninguna área. Alumbrado en el residencial. Se observa que los postes de luz (cemento) están inservibles y la agencia que corresponde a LUMA no responde ante estas reparaciones. Esto afecta de manera grande a la comunidad ya que no hay alumbrados que garanticen la seguridad de los residentes. Se le agradece la gestión que puedan realizar para la reparación de este asunto. Solicita que asignen un vehículo adicional (guagua) que esté rotulada para el área de Servicios al Residente.

Josefina Ortiz Ortiz

Presidenta Junta de Residentes

Res. Candelario Torres

Naranjito

- Informa sobre las necesidades del proyecto que son: pintura exterior de edificios incluyendo las rejas y los portones – tienen señalamientos pendientes. Solicita biblioteca con al menos cuatro (4) computadoras. Gabinetes de cocina para las unidades. Puertas de closet para las unidades. Informa que los calentadores de tanque hay que moverlos al "laundry" con las adecuadas conexiones eléctricas y de plomería. Tienen muchos problemas con el agua; constantemente ya y viene, subiendo y bajando la presión. Esto hace que los calentadores exploten a cada rato. Se necesita una conexión que esté preparada para recibir estos "cantazos" y moverlos del pasillo de los cuartos al "laundry" para que los apartamentos no se llenen de agua.

INN Capital

Maribel Ríos
Secretaría del Consejo de Residentes
Res. Magnolia Gardens
Bayamón

- Informa que tienen necesidad de áreas recreativas y pasivas. Solicita malla del techo de la cancha bajo techo ya que está rota. Pintura de edificios. Repavimentación. Cambiar o reparar tubos de desagües de edificios y sanitarios. Informa que tiene problemas de filtración Solicita reparación de estucados de techos.

Karen Díaz – consejovillasabana@yahoo.com – (787) 300-9289
Presidenta Consejo de Residentes
Res. Villa de Sabana
Toa Baja

- Informa que le están dando seguimiento a lo ya expuesto durante varios años: filtraciones en los techos de los edificios. Pintura para el residencial. Actualizar el área recreativa, equipo de ejercicio al aire libre (informa tener el espacio).

Individual Management

Carmen I. Cotty
Líder Comunitaria
Res. Los Flamboyanes F-30
Peñuelas

- Solicitud de focos solares en postes céntricos. Reparación de aceras del proyecto. Cambiar verja colindancia edificio G hasta posterior edificio F de "cyclone fence" a hormigón. Solicitud cambio de gabinetes de cocina de las unidades a PVC.

Consejo de Residentes
Res. Bahía
Guayanilla

- Sellado de techo, poda de árboles, gabinetes (reemplazarlos) Cambios mandatorios se atrasan debido a que se les da prioridad a los acomodos razonables, pintura para todo el proyecto, preocupación ante la temporada de huracanes que se próxima por la filtración de los techos.

Maritza Rodríguez Pérez – (787) 800-7296 – (787)973-5973 – Ofic. Administración
Presidenta junta de Residentes
Res. Padre Nazario

- Seguimiento a la demolición del proyecto por daños sufrido por los terremotos. remoción y construcción de una nueva verja en hormigón y bloques ubicada adyacente al río, solicitud de instalación de "cyclone fence" con portón de acceso para cierre de edificios del 11 al 14 por daños sufridos a causa de los terremotos, cambio de gabinetes a unidades, repavimentación del proyecto; calle principal y estacionamientos incluyendo, reductores de velocidad, solicitud de Centro Educativo Tecnológico, solicitud de viviendas convertidas para utilizar como centro comunal, Oficina de Consejo de Residentes y personal de Selección y Ocupación de Vivienda Pública, solicitud de instalación de focos solares exteriores en el edificio y áreas comunes, construcción de aceras ya que las mismas están agrietadas, solicitud de preparación de paredes y pintura para el proyecto, se solicita cambio de pintura del proyecto ya que el mismo lleva alrededor de 42 años y está deteriorada, solicitud de área recreativa, parque pasivo que esté adaptado para personas con problemas disfuncionales, solicitud de la doble línea de calentador ya que las viviendas no cumplen con los requisitos federales de HUD.

Arlene Cartagena Meléndez
Presidenta Consejo de Residentes
1ra. Extensión Dr. Pila
Ponce

- Informa de déficit de la infraestructura del proyecto ya que se están presentando filtraciones en los techos y la pintura de los edificios se ha deteriorado. Destaca que su petición es que se puedan evaluar los techos de cada edificio y realizar los arreglos pertinentes y la aprobación de pintura para

poder restaurar cada edificio y poder tener un proyecto en excelentes condiciones.

Luz N. Pérez Ruiz
Presidenta 1-8
Res. Manuel de la Pila Iglesias
Ponce

- Mejoramiento del alumbrado en todas las áreas del proyecto, ya que esto afecta la seguridad de los residentes, la pista de caminar se encuentra en malas condiciones, los residentes necesitan se habilite para la creación de grupos menores, jóvenes, adultos de la tercera edad con el fin de promover el ejercicio y un estilo de vida saludable, se habilite un gimnasio al aire libre similares a los que existen en otros parques pasivos en la ciudad de Ponce, el área recreativa para los niños no es apropiada ni segura. Solicitamos instalaciones nuevas, incluyendo piso de goma, esta facilidad se encuentra en el área de la cancha bajo techo Miriam Chardón, solicitamos que la verja que colinda con la Avenida de los Caballeros sea eliminada, problema con el alcantarillado de los edificios 20, 29 y 31 ya que en tiempo de lluvia esas áreas se inundan.

Natividad Hernández
Líder Comunitaria
Res. Hayuya II
Jayuya

- La carretera del proyecto necesita repavimentación para prevenir riesgos tanto al residente como empleados; necesita asfalto, está deteriorada y tiene hoyos.

María Negrón Rivera – sharo.rafa@gmail.com – (939)203-8023
Líder Voluntaria
Res. Villa Elena
Ponce

- Solicitud de que se tome en cuenta una petición de los residentes bonafide que residen en el bloque 2 del residencial, ya que estos confrontaron tanto para el huracán María, huracán Fiona y las lluvias copiosas que sus laundry al no contar con ventanas y tener bloques decorativos se inundan. Esto ha causado que el agua le entre por la cocina creando una situación peligrosa para ellos. Este bloque 2 son de personas mayores y incapacitadas lo cual requiere de mayor atención.
- Solicitud de que se tome en consideración que el residencial lleva años sin puertas de armario (closet), los residentes desean que sean instalados nuevamente en sus unidades.
- Solicitud de que se considere el sellado de techo del residencial, porque para los residentes es de suma importancia y prioridad ante que se acerca la época de huracanes u eventos atmosféricos que provocan muchas lluvias,
- Otra petición es la pintura para el residencial que lleva años sin retoques y actualmente, aunque el residencial está limpio el aspecto de la pintura no es

agradable dando sensación de no estar limpio. Esto se debe a que las pinturas son diferentes a las que se pintó y se nota dejando un aspecto que no nos gusta, Reconocemos que se están haciendo gestiones desde el huracán María, pero queremos recordarle la urgencia que esto es para los residentes, porque no solo se filtró el último piso sino que hubo filtraciones por techos y paredes en todos los pisos.

Hecmarie Malavé Clausell – consejoliriosdelsur@hotmail.com – (787)967-3379

Presidenta Consejo de Residentes

Res. Lirios del Sur

Ponce

- Se necesita con carácter de urgencia, se haga un Plan de Mitigación para Inundaciones. En los pasados eventos atmosféricos (Huracán María, Huracán Fiona) más de una veintena de apartamentos fueron impactados por inundaciones ocurridas a causa de estos eventos. La situación actual del complejo es de que si comienza a llover constantemente por varios días seguidos, el agua comienza a subir e inundar las áreas.
- En el área de servicios a la comunidad: Contamos con nuestra biblioteca, que sabemos está en planes de reubicación y compra de equipos. Pero lamentablemente por el momento no cuenta con los recursos necesarios para brindar un servicio de excelencia a nuestros residentes. Contamos con una sola computadora en funcionamiento total y una que solo nos sirve para crear trabajos ya que no imprime. Entiéndase que este es un complejo con 400 unidades y 2 -computadoras no son suficientes para poder brindarles un servicio a capacidad a nuestros residentes. Teniendo esto en cuenta, pedimos se tome en consideración la compra de los equipos necesarios para brindar un servicio de excelencia a nuestros residentes y luego estos sean movidos a la nueva área designada para este fin. También contamos con el internet comunitario, que sabemos que es una gran ayuda para nuestros niños y jóvenes estudiantes, pero lamentablemente el servicio es ineficiente. Hemos tenido niños y jóvenes en la oficina del consejo y biblioteca buscando asistencia, ya que este internet no les funciona, Solicitamos la pronta acción por ustedes para la mejora del servicio, ya que es uno que se paga por la administración y entendemos que no es justo se esté pagando por un servicio ineficiente. Solicitamos también la creación de un área común con mesas y sillas, cerca de las oficinas de administración para que nuestros niños y jóvenes se puedan beneficiar del internet comunitario y utilizar sus equipos ya sea brindados por el Departamento de Educación o de índole privada.
- En el área recreativa: Por varios años se ha solicitado la instalación de un techo para nuestra cancha. En nuestro residencial se acostumbra a crear torneos de baloncesto y diferentes actividades, creadas tanto por la administración de vivienda y por el consejo de residentes. Lamentablemente, al no contar con un techo en la misma, si las condiciones del tiempo no son las mejores hay que suspender las actividades. Además de que los torneos se realizan en horas de la tarde caída la noche, lo cual no es seguro tanto para los participantes como

para la comunidad. Es por ello se les solicita la instalación de un techo con su debido alumbrado y mallas para evitar los nidos de palomas entre otras aves.

- En las áreas comunes: problema de los estacionamientos donde se encuentran más de una veintena de vehículos abandonados por personas que ya no residen en nuestro complejo, como por personas ajenas a la comunidad. En su mayoría son vehículos que llevan más de 5 años abandonados en los estacionamientos. Esto afecta a nuestros residentes ya que muchos optan por estacionarse fuera del complejo para poder tener un fácil acceso hacia sus residencias. Otros deben dejar sus vehículos en estacionamientos sumamente lejos de sus residencias. Además, tenemos personas con discapacidades que necesitan poder moverse sin problemas y notamos que por la falta de estacionamiento hay personas que estacionan sus carros en las aceras lo que dificulta el tránsito de estas personas,
- En el área estructural: Es necesario la instalación de mallas en los balcones y áreas de lavandería de los apartamentos, esto es para evitar los nidos de palomas y otras aves. Esto afecta la salud de los residentes y la de los empleados que tienen que hacer reparaciones a las viviendas. Hemos tenido casos donde personas mayores no pueden hacer una limpieza adecuada por sus condiciones y es lamentable ver las condiciones en que se encuentran estas áreas. Se sobre entiende que los residentes deben mantener una limpieza óptima, pero en el caso de las personas con alguna discapacidad o por su edad avanzada, es casi imposible mantener un ritmo de limpieza acorde a la situación.

Migdalia Plaza – migplaza@hotmail.com

Res. Lirios Del Sur

Ponce

- Calidad de vida: Gestionar un plan preventivo dónde trabajemos en colaboración: administración-agencias-consejo de residentes para identificar recursos y plan de acción ante la amenaza de fenómenos atmosféricos.
- Que podamos tener a mano información sobre las agencias que trabajaran en estos casos. 2. Tomar los cursos/entrenamientos pertinentes. 3. Crear conciencia a los residentes de que prepararnos con anticipación nos permitirá recobrarlos rápidamente.
- Promover la gestión cooperativa en área comunes. Se podría hacer un vídeo instructivo promoviendo la calidad de vida.
- Mantener limpias áreas comunes y disposición de la basura en tangones, tendríamos que contemplar la remoción de los cestos decorativos para evitar el desbordamiento de basura y que los caballos se aproximen a éstos en busca de comida.
- El manejo de enseres cuando se suben o se bajan conlleva limpiar vestigios de suciedad y dejar áreas limpias aún si se están mudando.
- Contemplar la posibilidad de colocar escaleras para fomentar que los niños participen en la disposición de la basura.
- Los empleados de mantenimiento deben trabajar de la manera más higiénica y limpia posible. Deben limpiar su indumentaria (botas) antes de realizar algún trabajo de mantenimiento dentro de los hogares de los residentes. Orientar a

ambos grupos: a residentes y trabajadores les corresponde trabajar colaborativamente para dejar áreas limpias e higiénicas. Unos con el aseo y disposición de basura. Los otros ofreciendo mantenimiento eficiente.

Orientar sobre:

- El efecto de emisión de gases tóxicos en la salud y seguridad del residente.
Ruidos innecesarios que alteran la paz y sana convivencia (alteraciones en el motor de los carros)..
El uso de estacionamiento y Tangones por personas que no son residentes y no acuden a ofrecer un servicio.

Promover el reciclaje:

- Contemplar abrir una página/ bazar donde se puedan donar artículos en buenas condiciones. Orientar sobre dónde colocar enseres y muebles destinados para desechar.
- Insistir en que los que tengan mascotas estén debidamente registradas y gestionar procesos de adopción con antelación a mudarse a lugares donde no los permitan.
- Gestionar procesos viables para recoger animales realengos.
- La Biblioteca debe tener todos los recursos accesibles: computadoras, libros, fotocopadoras, internet comunitario (que no está funcionando), ambientación libre de interrupciones.
- Definir lo que es residente bonafide y si es cierto o no que un no residente no puede usar los recursos de la biblioteca que está en un complejo público subvencionado con fondos federales/ públicos.
- Habilitar áreas de los edificios 1, 2,6 y 10 para hacer estacionamientos accesibles al residente o instalar cámaras de seguridad con guardia en los estacionamientos que están lejos del área donde pernocta el residente y Repavimentar calles dentro del residencial.
- Fondos solares para movernos a una tecnología ecoeficiente. Luego de 50 años de fundado el residencial hay que evaluar la eficiencia del sistema eléctrico, que puede causar trastornos mentales.

J.A. Machuca

Jasmary Angueira Muñiz
Consejo de Residentes
Res. Francisco Figueroa
Fuentes de Bendición
Añasco, Puerto Rico

Tomando en consideración que no aparecemos en el borrador de Plan de Trabajo para el año 2023; queremos informar las necesidades de nuestro residencial.

- El Residencial Francisco Figueroa tuvo una modernización parcial hace sobre 32 años. En ese momento no se cambiaron las tuberías sanitarias ni la cablearía eléctrica. Hoy por hoy, nuestra mayor necesidad es el corregir esta problemática. La orden del día son los tapados en la tubería sanitaria de los apartamentos, por otro lado, todos los apartamentos utilizan estufas eléctricas, tenemos edificios donde al cocinar se apaga la electricidad del panel general. Un ejemplo de esta problemática es el apartamento 70. Nos urge arreglar está situaciones. Tomando en consideración el aumento de la criminalidad en toda la isla, y nuestro proyecto no es la excepción de vivir en miedo por las cosas que suceden en nuestra comunidad. En nuestro proyecto necesitamos sentirnos seguros en los apartamentos, por tal razón solicitamos rejas en los apartamentos. Todos nos merecemos estar seguros y protegidos en nuestras viviendas. Otra necesidad que presentamos es el sellado de techo. Actualmente el 95% de nuestras unidades de vivienda tienen filtraciones. En Añasco llueve constantemente, lo que provoca que la humedad abarque en los techos y en las unidades de vivienda. Esto ocasiona problemas de salud en nuestra población. En adición, los gabinetes de la mayoría de los apartamentos están deteriorados y con polilla. Ejemplos de estos casos es apartamento 146 y 119, entre muchos otros, Puerto Rico enfrenta una problemática de energía eléctrica, para nuestra protección solicitamos luces de energías tanto dentro de los apartamos como en las afueras del mismo. De esta forma una vez no contemos con electricidad contaremos con un poco de alumbrado. Esto a su vez, brindará seguridad a las personas con impedimentos, personas mayores de edad y los niños estén seguros. Actualmente, no contamos con suficientes estacionamientos, por lo tanto, solicitamos que se construyan más estacionamientos pueden ser en las áreas detrás de los edificios 1, 2, 3, 4 y 5. Nuestros apartamentos necesitan pintura en área exterior. Es importante que la representación exterior de nuestro proyecto esté en óptimas condiciones.

- También solicitamos que nuestro residencial tenga calentadores de doble línea, esto evitará el señalamiento de calentadores de duchas.
- Nosotros el consejo de residentes desea una modernización total de nuestro residencial, queremos sentirnos seguros en nuestras unidades y de igual forma queremos que nuestros residentes se sientan cómodos, dentro de apartamentos sin filtraciones ni humedad.
- Por tal razón, solicitamos que nos incluyan en el plan de trabajo de vivienda pública.

**Consejo de Residentes
Res. Columbus Landing
Mayagüez**

- Rejas para los apartamentos de todos los edificios ubicados en el primer piso. Por seguridad a nuestros residentes, portones a las escaleras que conducen a los segundos pisos, pavimentación de las calles del residencial (son solo 2 calles) y subir al nivel de la calle las alcantarillas, pintura de Nuestro Residencial, subir la verja de cemento del costado del residencial, colinda con el negocio Chicken Pizza Palace, que se construya o se remodele la cancha bajo techo dentro del residencial, con baños, fuentes de agua y abanicos como la tienen los demás residenciales de Mayagüez y Puerto Rico. La cancha que esta frente al edificio de servicios múltiples al lado del parque de pelota nos gustaría que se le colocara un techo al área de los bancos o bleachers, remodelar área de bleachers del parque de pelota, remodelar área de baño, hacer un baño para damas, hacer un kiosko y fuente de agua para los diferentes torneos que se realizan en nuestro residencial, instalación de focos solares para el residencial, evaluar áreas verdes para la creación de más estacionamientos, tenemos 186 estacionamientos para 476 apartamentos, sellado de todos los edificios hay filtraciones, instalación de nuestro gimnasio, se votaron los equipos y nunca se remplazaron, remodelación y reconstrucción del área de juegos de niños. (Play Ground).

Estimado Sr. Salgado: como Presidente del Consejo de Residentes del Residencial Columbus Landing de Mayagüez, le solicitamos humildemente que acoja estas recomendaciones de nuestro residencial. Haciendo un poco de historia, nuestro residencial es el segundo residencial construido en Puerto Rico y nos sentimos desplazados y olvidados por la Administración de Vivienda Pública. A través de los pasados años, hemos visto como se remodelan, pintan y se arreglan las facilidades y nosotros en el olvido; como residentes solicitamos ayuda y mejores servicios, facilidades para nuestros residentes mayores de edad, para nuestros jóvenes y sobre todo nuestros niños. Lo invitamos a que se reúna con este

Consejo y que caminemos el residencial y que vea nuestras necesidades y situaciones, pero sobre todo que conozca nuestra gente, para que vea la calidad de personas que tenemos.

Miriam González Collazo – (939) 228-2094

Líder Comunitaria

Res. El Recreo Edif. 6 Apt. 26

San Germán

TRABAJOS EXTRAORDINARIOS PARA EL RESIDENCIAL EL RECREO SAN GERMÁN:

- Asfalto para todo el proyecto, pintura para interior y exterior para los apartamentos, mejoras para las aceras, construcción de gabinetes para las unidades, sellado de techos para los edificios, instalación de calentadores, mejoras a la biblioteca, ampliación área de almacén, instalar puertas en entrada, balcón y laundry, reparación alumbrado exterior, mejoras al sistema sanitario de algunos edificios, parque pasivo para los niños, construir puertas y paredes en la cancha bajo techo, incluir una de salida de escape a los apartamentos del primer piso, solo tiene una entrada y salida, enumerar los parkings por apartamentos, segregar el residencial Manuel F. Rossy del residencial El Recreo, tangones de basura nuevos ya que los existentes no sirven, control de acceso en la entrada y salida del Residencial el Recreo.
- **Solicitan reunión con el Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón, Administrador**

Marilyn Negrón Pérez – (77) 960-2678

Presidenta del Consejo de Residentes

Res. Manuel Hernández Rosa

Necesidades del proyecto:

- Gabinetes en PVC, 1005 de la comunidad (prevención de infestación de cucaracha y polilla), tuberías sanitarias, limpieza del canal pluvial, filtración de techo en unidades y escaleras de los edificios, remplazos o arreglo de los postes de energía eléctrica, terrazo en apartamentos, problemas eléctricos, alumbrado – solicitan focos solares, arreglos en zanja que divide los proyectos Carmen y Candelaria, arreglos Centro Comunal El Carmen, techo acústico y arreglos en área de baño, sellado techo oficina de administración, doble línea la segunda fase de las unidades 134 a 268, remodelación de la biblioteca electrónica del Res. El Carmen.

Carmen Rodríguez Rivera

Presidenta Consejo de Residentes

Res. Américas

Lajas

- Sellado del techo del centro comunal, sistema de drenaje alrededor de la cancha (ya que la misma se inunda).

Joselyn Vázquez
Presidenta Consejo de Residentes
Res. Jardines de Utuado
Utuado

- Sellado de los techos, pintura edificios, bañeras deterioradas (reemplazar), focos solares para cancha, reubicar vagón biblioteca electrónica, poner a funcionar biblioteca electrónica, el proyecto no aparece en el listado de residenciales en plan de cinco años.

Alice M. Pérez Rosario
Presidenta Consejo de Residentes
Res. Monte Isleño
Mayagüez

- Tuberías sanitarias, tuberías de desagüe área de laundry, sellados a techos, pavimentación de calles y estacionamiento, mejoras a las facilidades de la cancha de baloncesto (techo, piso y gradas), añadir área de estacionamientos, remplazar paneles eléctricos de las unidades, remplazar puertas de balcones por aluminio.

Luis Rivera Valentín
Presidente Consejo de Residentes
Res. Yagüez
Mayagüez

- Abanicos para cancha bajo techo, extractores para la cancha bajo techo, agrandar alcantarilla de cancha bajo techo, estacionamiento para el centro comunal, focos solares, reparación de techo de la cancha bajo techo.

Elis Avilés González
Presidenta Consejo de Residentes
Res. Parque Sultana
Mayagüez

- Puertas de closet, gabinetes, cambio de bañeras por baños criollos, puerta de salida de emergencias para personas mayores. hacer la cancha bajo techo, cambios en las puertas de los apartamentos.

Invitación para que el Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón, Administrador visite el proyecto.

Leonel Vega Hernández – leonellapt51@gmail.com – (939) 286-9676

Líder Comunitario

Res. José Antonio Castillo Mercado

- El Residencial consta de 148 unidades y 29 edificios incluyendo oficina de Administración. Al momento se desconoce fecha de la modernización, sellado de techos para todos los edificios del proyecto, pintura de todo el proyecto interior e exterior, se solicita que se cambien los colores del proyecto, se solicita contenedores de basura para las estaciones, se solicita reparación de la cancha bajo techo, ya que tiene filtraciones (incluyendo la malla, que se encuentra deteriorada), Se solicita la compra de gabinetes en PVC para todas las unidades de vivienda, se solicita que se cambien las puertas para todas las viviendas, se solicita pintura para ventanas de todas las unidades, se solicita remodelación y ampliación del parque pasivo de niños, se solicita ampliación de las facilidades de administración donde se incluyan oficinas, ya que las existentes son oficinas modulares y no cumplen con los parámetros de la confidencialidad del residente, mientras tanto le solicitamos un vagón para el área de iniciativa (Trabajador Social), ampliación del área del almacén, se solicita que se rehabiliten las facilidades de la biblioteca, se solicita fondos extraordinarios para las unidades 504, que no cumplen con los estándares de HUD, se solicita instalación de focos solares en todos los edificios del proyecto, ya que el alumbrado es muy pobre.

Consejo de Residentes

Res. Gabriel Soler Catalá

Hormigueros

- Actualmente estas son necesidades en orden de prioridad que presenta nuestro proyecto: realizar trabajo de pintura en todo el proyecto, trabajar el sellado de techo en todos los edificios, el establecimiento de oficina de consejo de residentes que actualmente el proyecto no cuenta con la misma, la remodelación y/o establecimiento de biblioteca electrónica.

Ana Carrero Cordero – (787) 532-7238

Presidenta Consejo de Residentes

Res. José A. Aponte

Aguadilla

- Gabinetes de cocina para los apartamentos, remplazo de portones' en las escaleras de los 31 edificios, losetas en los pisos de las 300 unidades, inauguración de la Biblioteca, focos para la cancha y que sea techada, línea para calentadores de agua para las 300 unidades, estatus de la demolición del proyecto.

Norma Álvarez Ayala
Presidenta Consejo de Residentes
Res. Cuesta Las Piedras
Mayagüez

- Sellado de techo, esto se ha solicitado en otras ocasiones. Cabe señalar, que se ha trabajado para mitigar la situación. El problema de la filtración continua y esto puede afectar la salud y causar caídas en nuestros residentes. Hace más de quince años no se sellan los techos.
- Otro punto a considerar es la pintura de exterior de todos los edificios y ventanas. La pintura que se está recibiendo es de muy mala calidad. Es importante mencionar que desde que se terminó la modernización en el 2004, no se ha vuelto a pintar completos los edificios y los mismos están con la pintura deteriorada. Se les solicita pintura de calidad.
- Solicitamos puertas de aluminio para todos los apartamentos del proyecto, entrada, cuartos y baños, ya que no se tendría que invertir en el mantenimiento de las mismas.
- Considerar el sistema de tuberías pluviales del residencial, ya que el mismo es viejo y está presentando problemas de tapados y aguas negras. Esto se refleja más en el edificio 4.
- Además, se solicita el cambio de gabinetes a todos los apartamentos, ya que hace alrededor de más de 20 años no se reemplazan y están obsoletos.

Evelyn Ruiz Ramírez
Presidenta
Consejo de Residentes
Res. Santa Rita de Casia
Cabo Rojo

- A continuación, le presento las necesidades de nuestra comunidad:
- Seguimiento a solicitud para Cerrar Cancha bajo Techo y reparación de malla del techo, ya que se ha solicitado y aún estamos en la espera de dicha aprobación
- Solicitamos el sellado de techo en todo el residencial
- El reemplazo de los gabinetes de cocina ya que se encuentran en avanzado estado de deterioro.
- Reubicación de los Buzones
- Agrandar el área del almacén (mantenimiento)
- La instalación de una biblioteca electrónica para que nuestros niños y demás residentes se beneficien del acceso al conocimiento.
- Eliminar Casetas de seguridad (2), las cuales actualmente no están en uso
- Pavimentación de carreteras del residencial

Ivonne Zapata Marty
Presidenta Consejo de Residentes
Res. Sábalo Gardens
Mayagüez

- El Residencial Sábalo Gardens necesita con carácter de urgencia estacionamientos adicionales, ya que el proyecto tiene 140 unidades de vivienda y solamente cuenta con 111 estacionamientos disponibles, entre ellos 15 son designadas para personas con impedimentos para toda la comunidad. Cabe señalar que en el proyecto hay la cantidad de 87 residentes con algún tipo de impedimentos que ameritan contar con un estacionamiento ubicado cerca de sus idades. Es por ello que se entiende meritorio el añadir por lo menos cinco (5) estacionamientos designados para personas con impedimentos adicionales a los existentes. A su vez se entiende necesario que cada unidad de vivienda pueda contar con al menos un estacionamiento, ya que tal situación ha provocado constantemente conflictos vecinales que han afectado la armonía y la seguridad de los residentes, Más aún complica la situación del recogido de la basura; ya que al no haber suficientes estacionamientos, los residentes se estacionan cerca de las estaciones de basura y cuando viene el camión de recogido de desperdicios sólidos no puede llevarse los mismos, ocasionando pestilencia, infestación de roedores y cucarachas que afectan la calidad de vida de la comunidad, el proyecto necesita se le facilite un área de juegos "play ground" para los niños; ya que actualmente no cuentan con ningún área donde puedan jugar junto a sus pares, el parque de pelota amerita se le instale un techo al área de las gradas, el proyecto cuenta con una media cancha de baloncesto que necesita un techo; ya que los residentes evitan visitar dichas facilidades por evitar la exposición al sol, actualmente estarnos enfrentando la problemática que cada vez que llueve, se moja el área del "laundry" y el balcón ubicado en la parte del frente de la unidad, lo cual representa un riesgo de caídas a los residentes. Es por ello que solicitamos el que se construya un alero que evite continúe ocurriendo tal situación, nuestros residentes necesitan contar con un lugar adecuado para caminar y ejercer actividades deportivas, es por ello que se solicita una pista para caminar que se encuentre ubicada en el parque de pelota del proyecto, es necesario el cambio de color de la pintura del proyecto, para ello se solicita el contrato de una agencia externa que se dedique a pintar los edificios de la comunidad.

George Acosta López
Presidente del Consejo
Res. Santa Catalina & Extensión Santa Catalina
Yauco

- Mejoras a las facilidades actuales habilitando la cocina disponible la cual solo requiere los equipos ideales para establecer un Centro de Desarrollo al Residente.
- Sabemos que está incluido en el plan los trabajos conjuntos a las reparaciones de las 18 unidades afectadas por los terremotos del año 2020 de los edificios 1, 16 y 23, pero hay que añadir la vivienda #140 del edificio 22 que está desocupada debido a los daños que surgieron después. Actualmente los envejecientes fueron reubicados en otra unidad.
- En el residencial se hizo un estudio debido a problemas con el empañetado de los techos en todos los apartamentos, ya que hay que repararlos todos, consideramos que deberían contratar a una compañía externa para hacer este trabajo.
- Es importante la instalación de portones de acceso eléctrico para controlar el flujo de vehículos en las entradas y salidas de la comunidad para mayor tranquilidad de nuestros residentes..
- Instalar gabinetes en PVC en toda la comunidad ya que los existentes son de madera y tienen polilla.
- Solicitud para retocar los edificios de Santa Catalina y pintar los edificios de Extensión de Santa Catalina del mismo color que las viviendas de Santa Catalina para que el proyecto se vea más uniforme.

Deborah Z. Palermo Rodríguez – (787) 539-5205
Presidenta Consejo de Residentes
Res. Jardines de Guánica
Guánica

- Gabinetes PVC (la mayoría de los Gabinetes con inafectación de comején, polilla, cucarachas).
- Reparación de los edificios 1 y 5 debido a estructura agrietadas a raíz de los temblores del año 2020.
- Reparación de 14 viviendas inhabitables a raíz de los temblores.
- Necesidad de un centro tecnológico (biblioteca electrónica).
- Reparación del Portón eléctrico que esta defectuoso a raíz de los temblores (la comunidad teme por su seguridad, ya que personas desconocidas entran al residencial en horas de la noche).
- Pintura de interior y exterior para los edificios y apartamentos.
- Cambio de losetas para los baños.
- Cambio de 8 focos que no prenden.
- Focos solares para los edificios.
- Cambio de los aires acondicionados del centro comunal del residencial.

Teresa Padilla Oliveras
Líder Comunitaria
Res. Juan Ferrer
Maricao

- Todas las unidades tienen los gabinetes deteriorados y rotos.
- Pintura de edificios deterioradas
- Se solicita Biblioteca Electrónica para nuestros niños no cuenta con estas facilidades,
- Nuestros niños no tienen área de recreación. Contamos con tres juegos que quedan están sumamente en deterioro•. para niños.
- Nuestro centro comunal el techo tiene muchas filtraciones. Requiere de sellado y pintura,

- El Proyecto cuenta con media cancha. Se solicita techo para el mismo.
- Se necesita vagón para almacenar herramientas y equipos, ya que nuestro centro comunal está funcionando como almacén y centro de actividades.

Joselyn Pérez Almodóvar
Presidenta Consejo de Residentes Nuevo Renacer
Res. El Carmen
Mayagüez

- Se agradece que se haya aprobado el sellado de techo parcial, pero se solicita que se incluyan los edificios 15 al 23.
- Se aprobó la instalación de calentadores doble línea hasta la 104, se solicita que se añadan las unidades 105 al 252.
- Sustituir la cancha de "hand-ball" y construir un parque pasivo apto para nuestros niños.
- Contamos con un "parque pasivo" inservible.
- Cambio de pintura exterior en todo el proyecto para mejorar la apariencia del mismo y así nuestros residentes se sientan contentos y con sentido de pertenencia.
- Remodelación de la biblioteca electrónica. Ofrece servicios al Residencial El Carmen y Manuel Hernández Rosa.
- Programa de Bellas Artes especializado en Baile, Teatro y Manualidades para todas las edades.
- Contamos con terreno que no le pertenece a la administración, pero solicitamos que se realice limpieza del área para evitar la alta incidencia criminal y el que sea utilizado como vertedero clandestino.
- Agradecemos el esfuerzo por remodelar la cancha bajo techo, pero al encontrarse descubierta, en momentos de lluvia no puede ser utilizada y en ocasiones tenemos caballos y motoras en el área. Por consiguiente, solicitamos el cierre total de la facilidad para tener control de la misma.

Residentes
Res. Columbus Landing
Mayagüez

Nos hemos convocado los residentes del Residencial Columbus Landing para dejarles saber las incomodidades que tenemos contra la Administradora Sra. India Olivo, ante los continuos maltratos, abusos y amenazas de la Sra. Olivo en contra de los residentes e incluso los empleados que laboran en el proyecto, Entendemos y aceptamos que nosotros como residentes tenemos un contrato con la Administración de Vivienda y que tenemos que cumplir con este, pero los constantes abusos de la Administradora que es una persona insensible, con falta de profesionalismo y de ética, no podemos que aceptarlos. La actitud prepotente que ella tiene donde se pasa amenazando a nuestros envejecientes y demás residentes, donde ella se proclama como la jefa del residencial y al que no le guste ella lo desaloja es inaceptable, creando malestar y hasta depresión a nuestros envejecientes y personas con pocos estudios. La falta de empatía, las notas de servicios que a veces se tardan en trabajarlas y no se le da seguimiento a ellas, donde residentes han perdido sus pertenencias debido a las goteras, ventanas y puertas defectuosas. Los residentes estamos cansados ante tantos atropellos de parte de la administradora del residencial es muy difícil ya que se le han llevado varias quejas al Lcdo. Ángel Machuca sobre los maltratos y no se ha tomado acción al contrario cuando se le llama la atención a la administradora ella llega con una actitud negativa y empieza una persecución y acoso de parte de la administradora contra residentes y empleados donde ella alega que ella es la que manda y a ella la protegen y la defienden. Parte de los maltratos y amenazas son las famosas cartas de cancelación de contrato alegando que se entregaron avisos previos cuando nunca se avisa, donde se le han dado cartas amenazando a residentes con la cancelación de contrato porque el residente se le entrego el apartamento hace 5 días cuando son personas con renta negativa que no están trabajando y en plena época de Navidad que las agencias municipales cierran por receso, los residentes no pueden buscar las ayudas para el pago de los depósito de agua y luz y se lo notifican y ella los amenaza que si no ponen la luz o agua a su nombre le quita la vivienda. Los cambios mandatorios o cambios de vivienda ella los trabaja por conveniencia, Incluso tuvimos que quejarnos para que se instalara el buzón de sugerencias el cual se había quitado por 2 meses y por señalamientos lo coloco en el centro de residentes pero el acceso al mismo está cerrado con candado cuando ese buzón debe estar accesible a los residentes y sobre todo que el residente tenga su privacidad al llevar su queja o sugerencia, pero se sienten privados ya que para acceder al buzón tenemos que pasar frente a su oficina, y rápido se señala al residente y empieza la persecución y amenazas de parte de la Administradora. Son tantos los abusos de esta Administradora que todos los días se estaciona frente a la oficina en el estacionamiento de impedidos

y lo que responde es que si le chocan el carro en otro estacionamiento ni Machuca ni Vivienda le pagara su auto y que su jefe la autorizó. Son tantas cosas que llevamos soportando que estamos cansados de la forma dictatorial de la Sra. Olivo. Por estas y muchas razones le estamos solicitando al Departamento de la Vivienda, al Agente Administrador que por una sana convivencia le pedimos que intervengan y que remuevan a la administradora del residencial y nos envíen una persona que trabaje mano a mano con los residentes y con el Consejo de Residentes para tener un residencial de altura, comprometido y que podamos vivir tranquilos, principalmente los envejecientes.

Nilda Albino Ortiz
Presidenta Consejo de Residentes
Res. Mar y Sol
Mayagüez

- Conociendo su compromiso con la comunidad y el Consejo de Residentes le estamos solicitando pintura para todos los edificios del Residencial en adición un estudio de terreno en las áreas verdes del Residencial para la creación de más estacionamientos. El residencial Mar y Sol cuenta con 124 familias y una población de 263 residentes aproximadamente. Al momento contamos con 110 estacionamientos de los cuales 12 son para personas impedidas.
- Dentro del Proyecto se encuentra la Escuela ASPIRA, la Oficina para el Desarrollo Socioeconómico Comunitario y los empleados de Administración del Residencial, que se encuentran laborando de lunes a viernes de 7 a.m. a 5 p.m., lo cual les resta estacionamientos a los residentes. La construcción de nuevos estacionamientos evitaría los conflictos vecinales que se están creando y mejoraría la calidad de vida de nuestros residentes. El Consejo de Residentes recopiló firmas de la comunidad que apoyan esta solicitud, adjunto las firmas.
- Gracias anticipadas por ser parte de nuestra lucha en brindarle una buena calidad de vida a nuestra comunidad.

Olga Carrero
Vicepresidenta Consejo de Residentes
Res. Juan García Ducós
Aguadilla

- Pintura para 16 edificios de residentes, 1 edificio de administración y la cancha, sellado de techo, estacionamiento para empleados con control de acceso, cambiar todas las puertas dobles (preferiblemente en aluminio), ampliación de estacionamiento, instalación de puertas para los closets de los cuartos, reemplazar base de contadores, ampliar áreas de Estaciones de Tangones y realizar conexión de agua potable, reemplazo de tangones, construcción de biblioteca electrónica, reemplazo de pasamanos de escaleras, instalación de "flashing" en edificios, reemplazo de paneles eléctricos en unidades, reemplazo de tablillas de closets de cocina (preferiblemente en PVC), construcción de área recreativa para los niños, reemplazo de gabinetes de cocina en unidades, cambio de lavamanos en unidades

- **Invitan al Administrador a visitar el residencial.**

Martinal Property

María Rivera – (787) 668-9892

Res. Juana Matos II

Cataño

- Modernización en Juana Matos III. embrear todo el residencial, incluir reductores de velocidad, construir verja más segura en toda la comunidad, reparación o eliminación edificios 79 y 80, construir un edificio para envejecientes.

Consejo de Residentes

Nemesio R. Canales I & II

San Juan

- En el teatro Pascual Febus Pica se han detenido los arreglos de la estructura y no tiene aire acondicionado, cuando comenzarán los arreglos en estructura del parque de pelota y la cancha bajo techo, las instalaciones del playground y del parque pasivo, existe problema de comején en los apartamentos y en varias áreas del edificio de administración, la biblioteca electrónica no tiene internet además de las computadoras inservibles; no se puede ofrecer ningún servicio.

Olga Colón

Presidenta Consejo de Residentes

Res. Alejandrino

San Juan

- Electricidad —las líneas eléctricas de las viviendas están sufriendo cortos circuitos causando fuego que dejan inservibles las viviendas dañando además pertenencias y enseres eléctricos de los residentes. Esto debido a que las líneas eléctricas de las viviendas necesitan mantenimiento o ser remplazadas, el residencial constaba con líneas eléctricas soterrada que han ido colapsando y para poder suplir el servicio de energía a los edificios han tenido que conectar cable de diferentes áreas mediante la instalación de postes y transformadores con conexiones eléctricas hechas por empleados de LUMA anteriormente AEE. Estas conexiones no son muy seguras y solo hace falta un poco de agua y viento para que fallen. L
- Los manjoles están colapsando con mucha más frecuencia, necesitamos que se les brinde más atención en cuanto a mantenimiento.
Tuberías sanitarias de las viviendas - todas las semanas hay una tubería de aguas residuales rota o tapada. Los primeros pisos de las viviendas de los edificios 12 y 13 han tenido que ser clausuradas debido a los tapados que inundan las viviendas de los primeros pisos de aguas residuales. Tenemos muchas exposiciones de aguas negras en las áreas verdes y el mal olor es incontrolable.
Filtraciones de agua potable — las tuberías de agua potable están colapsando trayendo como consecuencia salideros en los techos y paredes de las viviendas. Ej. Baños, cocinas y laundrys. Esta es otra razón por la que se

- clausuran viviendas, hay que localizar las fugas y romper paredes para su reparación.
- Grietas en paredes y filtraciones el clima y los terremotos han causado estragos en los techos y paredes externas e interiores del proyecto. se ha encontrado grietas y filtraciones en las viviendas. filtraciones en viviendas que tienen otra vivienda como techos y paredes interiores. Después del huracán María esto ha ido empeorando. Estas grietas y filtraciones son ocasionadas por el agua de lluvia que cae en los techos los cuales necesitan impermeabilización. „Estas filtraciones están provocando el cierre de las viviendas por filtraciones, humedad y hongo.
 - Pintura exterior — el residencial necesita urgentemente que se pinte. Llevamos alrededor de 25 años sin cambiar la pintura exterior del residencial. Es de nuestro conocimiento que hasta que no impermeabilicen los techos no se puede pintar el proyecto.
 - Acceso para impedidos en la administración — no hay acceso para una silla de ruedas en la oficina de administración. Se necesita que un ingeniero evalúe esta oficina de administración para hacerlas accesible a personas con sillones de rueda y personas con impedimento.
 - Área de los buzones y centro comunal - está en continuo deterioro.
 - Los baños del centro comunal necesitan remodelación.
- El proyecto está deteriorado la mayoría de los problemas son a nivel superior de mantenimiento, toda la infraestructura está colapsando.

Yaraliz Gómez Vargas – (787) 531-8996

Líder Comunitaria

Res. Martínez Nadal

Guaynabo

- Actualmente nuestra sana convivencia se ha visto afectada por el deterioro de nuestras viviendas, la razón, es que nunca hemos sido remodelados.
- En el Plan Anual del año 2017-2018 se realizó un pedido de pintura para edificios y facilidades, un cambio de pintura a una de mejor calidad y cambio de color por un costo estimado de \$105,000 y el secretario en ese entonces el Sr. Fernando Gil y la administradora asociada del área de finanzas Edna Rivera les aprobaron tal petición al Consejo de Residentes que en aquel entonces era representado nuevamente por mí persona (Yaraliz Gómez) dónde fungía como presidenta del Consejo de Residentes, nos indicaron que se gestionaría una brigada para realizar los trabajos pertinentes, dónde hasta el día de hoy solo se quedó en promesas. Hoy día nuestras viviendas carecen de mantenimiento exterior por falta de pintura y lo que nos ofrecieron recientemente hubo muchas quejas por varios residentes por ser una pintura en mal estado y no adecuada por la humedad que existe en todo el residencial y todo lo que trae la carretera, ya que vivimos frente al Expreso Martínez Nadal.
- No basta con este problema, tenemos que lidiar con una construcción de un complejo de viviendas que aunque cuenta con sus permisos atenta contra una

serie de viviendas de nuestro residencial que fueron reestructuradas por un problema de deslizamiento del terreno antes que iniciará ésta construcción y que lo único que nos separa es una cuenca de agua y la construcción reciente acaba de hacer sus desagües desde su lado hacia el nuestro, de lo cual solicitamos una investigación antes que nuestro residencial sufra un problema mayor de deslizamiento de tierras.

- Esta construcción aparte del aparatoso ruido desde las 5 am que enfrentamos, nuestras viviendas han sufrido daños, donde recientemente han tenido que realizarse cambios en los marcos de las puertas y puertas por el movimiento de tierra. Al momento de la redacción no cuento con el nombre de la compañía de construcción, pero puedo hacerle llegar la información si me lo permite.
- En el año 2019 también en nuestro residencial se hizo una inversión de gabinetes de cocina para las viviendas. Hoy aparte de solicitar una investigación ocular de los servicios prestados y si ésta atendió la necesidad de todos nuestros residentes quiero recalcar que aún tenemos viviendas con gabinetes incompletos y algunos en bastante mal estado. Por lo cual volvemos a solicitar gabinetes, pero esta vez con igualdad para todos y más sin son necesarios.
- En otro asunto, nos colinda de esquina la Avenida Los Filtros y en esa salida hay un pequeño terreno lleno de árboles donde las ramas de los árboles dan a los techos de las viviendas, empujan la verja del residencial y la humedad que genera estos árboles ha deteriorado aún más las viviendas y hasta las pertenencias personales de los que allí habitan, hemos hecho todas las gestiones respetando los recursos naturales, pero no hemos tenido solución, ni respuestas. Solicitamos puedan ayudarnos como administración central a la cual nos cobijamos y puedan llegar a donde nosotros no hemos podido llegar.
- Para finalizar y no menos importante es la necesidad de atender los arreglos a nuestra cancha bajo techo, donde aún tenemos "bleachers temporeros" desde que se construyó la cancha, lo cual ha sido un peligro para nuestros niños y jóvenes, el piso está desnivelado lo cual permite que todo el fango que trae la lluvia dañe la pintura y enfangue toda la cancha ocasionando esté sucia continuamente y peligrosa para su uso, añadiendo un peligro más sus desagües dan a la entrada de la cancha creando una lama verde, lo que hace no apta nuestra cancha para nuestra recreación.
- En otros asuntos:
 - No tenemos en las viviendas espacio para los aires acondicionado agravando el problema de la pintura y la humedad de las unidades
 - No tenemos trabajadora social, ni coordinador de servicios, ni líder recreativo y por falta de quórum tampoco Consejo de Residentes, aunque la compañía está haciendo lo propio.

MAS Corporation

Sandra Cruz González
Residente Bonafide
Res. Manuel A. Pérez 3-105
Edif. K-37, Apt. 349
San Juan

- Filtraciones – la última vez que se sellaron los techos fue hace más de 20 años.
- Chatarra – brindarle herramientas al agente administrador para que puedan mover las chatarras lo que complica el estacionamiento causando malos entendidos con los vecinos.
- Recreación y Deportes – cuando modernizaron el proyecto, las áreas de recreación fueron trabajos incompletos dejando el área de la cancha de baloncesto y parque de pelota sin "bleachers" y tampoco hay servicios sanitarios y nunca se le proveyó a la cancha el techo que le corresponde; por lo tanto, no hay torneos y equipos que nos representen por falta de facilidades.

Luz Grisselle Vázquez Rodríguez – (787) 963-9313 – grissellevazquez@gmail.com
Líder Comunitaria

Res. Torre de Francia

- Dudas con la enmienda del ACOP, revisar páginas 19, 20, 35, 40, 52, 57, 76 del ACOP.
- Interesa saber si la instalación del mofle generador está contemplada en los trabajos de este plan anual ya que desde el huracán María estamos que nos resuelvan esta situación, se filtra el agua por las ventanas, cierre de portón por incidencia criminal.

Orlando Merced (939) 475-6566

Líder Comunitario

Res. Ernesto Ramos Antonini

San Juan

- Cierre de Calle Juan Peña Reyes. La comunidad desea que se cierre esta calle ya que esa entrada es utilizada por personas inescrupulosas para hacer fechorías en la nuestra.
- Desde el huracán María en 2017, confrontamos problemas con la energía eléctrica en varios edificios. Por ejemplo, la mitad de los edificios se quedan sin luz, sin razón aparente, sin disturbios atmosféricos, sin vientos y sin nada. Resulta que la luz se va y no regresa hasta el otro día, a veces pasan 2 días sin luz en los edificios. Cuando no es una mitad es la otra.
Situación presentada el año pasado

- Problemas de estacionamiento
- La facilidad de adquisición de vehículos de motor en estos momentos es tan fácil que ya cada residente tiene más de uno por lo que la falta de estacionamientos en el residencial se ha incrementado. A esto se le suma que cuando se remodeló el proyecto no se contemplaron estacionamientos cónsonos con la cantidad de apartamentos. Propongo que se creen espacios de estacionamiento en el residencial. Existen 2 espacios que se pueden convertir en estacionamiento en el proyecto. Detrás del edificio 74 y 22, hay espacios suficientes para crear estacionamientos.
- Espacios para estacionamientos.
El pasado año (2020) le solicitamos a la Administración de Vivienda Pública que se abriera un espacio para que residentes de los edificios 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y tuvieran espacios de estacionamiento. No ha pasado nada.
- Gravilla en los techos.
Por muchos años hemos solicitado a la A.M.P. que elimine la gravilla ubicada en el techo de todos los edificios en el residencial. Esta gravilla es la causante de los daños ocurridos a los cristales de los vehículos de los residentes en pasados eventos atmosféricos.
Situación presentada el año pasado y ahora.
- Repavimentación de calles y tubos rotos, dos (2) calles importantes en nuestro residencial están bastante deterioradas, estas ubican frente al edificio 1 y frente al edificio 17.
- El deterioro de la tubería soterrada provoca que la carretera se rompa debido a los socavones. También el sistema de alcantarillado está bastante deteriorado en esas dos zonas.
Situación presentada el año pasado y ahora.

- **Rampa**
Hace tiempo la A.V.P conoce de nuestra necesidad de una rampa de acceso para oficinas en el segundo piso de administración. Para poder dar buen uso a estas oficinas y mejores servicios a nuestros residentes.
- **Estaciones para tangones**
Por los últimos años la comunidad se ha visto afectada por los escasos de tangones de basura en el proyecto. Se han hecho algunas gestiones más no tan suficientes para tener éxito. En estos momentos la falta de tangones ronda los 15 creando áreas de basura deprimidas y saturadas de extrema basura.
Ahora la basura no se recoge religiosamente como antes, que se recogía lunes, miércoles y viernes; ahora se recoge cuando se puede. Hay que mejorar las estaciones de basura. La mayoría están inservibles y obsoletas, además de que son obstruidas por vehículos constantemente.
- **Buzón, panel de luz y llave de paso.**
Buzón
Ahora que le estamos dando énfasis a las personas con impedimento es importante que la A.V.P, Conozca que dichos residentes tienen problemas para acaecer su correspondencia en el área del buzón, ya que no se contempló fácil acceso a ellos, creando un problema de acceso a esta población.
- **Llave de paso**
Existe una llave de paso que da acceso a la unidad de agua potable. Este acceso es mediante una llave que está deteriorada en casi todos los apartamentos y se encuentra en el exterior de cada edificio. Esto provoca que cuando hay una emergencia se tenga que esperar por empleados de la administración para controlar el asunto. Si estas llaves de paso estuvieran sanas, los residentes pudieran controlar situaciones imprevistas de emergencia con el agua o tuberías rotas dentro del apartamento.
- **Portones de escaleras.**
Conociendo Vivienda Publica las prioridades de las comunidades que representa "digo creo yo" entonces por qué se preocupan por problemas sin importancia. Recientemente se instruyó a la compañía MAS Corp. que cambiara los portones de todas las escaleras en el proyecto. Digo eso es importante pero no urgente porque en mi residencial la mayoría de los residentes mantienen las escaleras cerradas para evitar situaciones. Esto no es una urgencia, hay necesidades más importantes. Situación presentada el año pasado y en el 2021.

- **Panel de luz.**

Recientemente se le pudo salvar la vida a un residente que se había quedado dormido con sus gatitos adentro y esto gracias a que el panel de electricidad del edificio no tenía candado. ¿Si este panel hubiera tenido candado la historia fuera otra que alternativas se pueden crear para que los residentes tengan acceso a este panel y tumbar las cajas de la luz en caso de una emergencia? Situación presentada al año pasado y ahora en el

- **Pintura.**

Hace aproximadamente 20 años que no se pinta el residencial Ernesto Ramos Antonini. El tiempo ha deteriorado grande mente las estructuras, ya es tiempo de pintar nuevamente el residencial.

**Monserate Benjamín-
Presidenta Consejo de Residentes
2da Ext, Manuel A, Pérez**

- Seguimiento de utilizar un espacio del residencial para la creación de un nuevo proyecto que sea una égida. Tenemos una población alta de envejecientes en Manuel A Pérez, quienes tendrían una mejor calidad de vida en este espacio.
- Pedimos que, en el plan de Cinco Años de la Agencia, puedan asignar fondos para esta nueva construcción.
- Seguimiento de un parque pasivo y mejoras en el parque de pelota para que incluyan baños, cantina, bleacher. Contando con estas facilidades serían unos espacios de uso familiar, y techar la cancha de baloncesto.
- Con respecto a los Cambios Mandatorios, Acomodo Razonable y Traslado, los residentes no están claros del procedimiento actual.

SP Management

Jeffrey Rivera Sanabria

Presidente del Consejo de Residentes

Res. Luis Llorens Torres Sector Youth Center

Dirección física: 137 Res. Llorens Torres Apt. 2534 San Juan, PR 00913 — 7169

Dirección postal: PO BOX 6631 San Juan, PR 00914 - 6631

Móvil: 939.484.1804

Email: jeyrivera37@gmail.com

Comentarios: Enmienda

Administración de Vivienda Pública — Política de Admisión y Ocupación Continua (ACOP)

VI. Revaluaciones de Ingreso y Circunstancias de la Familia.

- G. Requisito de Servicio Comunitario y Autosuficiencia Económica (página 55 y 56 de 92) S. Tipos de Servicio:
Acompañar a citas médicas o gestiones, ayudar en las tareas básicas del hogar y/o velar por la seguridad de los adultos mayores, personas con impedimentos o con problemas de movilidad, mayores de 18 años en adelante, que no sean familiares y a la misma vez no recibir ninguna paga (sueldo) por el trabajo realizado.
- Apoyar los líderes recreativos, entrenadores deportivos, oficiales deportivos e instructores de aptitud física, árbitros o coches durante las clínicas, prácticas y/o actividades deportivas y recreativas.
- Que se asigne presupuesto extraordinario, para cambio de orejas de candado en las rejas de los portones de las entradas y balcones de los lros pisos.
- Que se asigne presupuesto extraordinario, para cambios de gabinetes en mi sector, ya que los gabinetes existentes tienen que cambiarse por problemas con polillas y/o comején y en otros casos no se han cambiado o retirado nunca (gabinetes marrones).
- Que se asigne presupuesto extraordinario, para cambios de rejas de varios de los lros piso, ya que las mismas por problemas con la cercanía de la playa (salitre) las ha afectado y varias de estas se encuentran mohosas, deterioradas y corroídas.
- Que se asigne presupuesto extraordinario, para el remoción y cambio de marcos de las puertas de entrada y balcones, ya que las mismas debido a la cercanía con la playa al ser de metal se han deteriorado. Una solución sería colocarlos en madera, para que duren más tiempo.

Estas situaciones fueron señaladas en la pasada inspección de REAC del pasado año 2022.

MJ Consulting

Milagro Carrasquillo

Presidenta de Consejo

Res. Jardines de Montellano

- En el proyecto no contamos con unidades de movilidad de dos cuartos donde un cuidador pueda pernoctar con una persona con necesidad de cuidado entre otras situaciones que se han presentado en el Proyecto.
- solicitamos continúen los trabajos en el edificio A que esta para modernización, sin embargo, los trabajos esta paralizados. (para 504).
- en las unidades los gabinetes están sufriendo de problemas de polilla al menos 80 de las 130 unidades.
- los calentadores se dañan muchísimo en ocasiones hasta mensualmente le estamos solicitando que envíen calentadores que duren.
- También la compañía de recogido de basura pasa cuando quiere y no está respetando el contrato que donde estipula que deben buscar la basura dos veces a la semana.
- Solicitar que remodelen la cacha y la instalación de un parque pasivo para los más pequeños.
- Creemos que tener un gimnasio al aire libre sería beneficioso para los jóvenes y adultos.

Lisa M. Meléndez

Vicepresidente

Proyecto Efraín Suárez Negrón

Municipio de Villalba, Puerto Rico

- Solicitud al seguimiento del sellado y las mejoras al techo del Centro Comunal., seguido del levantamiento del Centro Tecnológico ya proyectado para nuestra comunidad, con la finalidad de proteger el equipo de tecnología ya asignado y entregado para el uso del mismo, se solicita el procedimiento pendiente y el sellado de techo en todos los edificios que comprenden la Comunidad con el propósito de brindar seguridad y calidad de vida a nuestras familias en momentos de emergencia.
- Se requiere brindar seguimiento a la petición de mejoras o cambios de los portones en el área del "laundry" en los primeros pisos de los edificios del Proyecto.
- En adición se solicita la autorización para que se evalúe con la posibilidad de mover hacia áreas de afuera las rejas en las ventanas de los cuartos en los primeros pisos, ya que pueden considerarse como motivo de accidentes leves en el hogar.
- Solicitamos el seguimiento al cambio de gabinetes y la aprobación del presupuesto necesario para cumplir con las mejoras en esta área del restante de los apartamentos del Proyecto.

- En beneficio de nuestra comunidad en el día de hoy, se solicita no se tome en consideración para efectos de cobro de renta, los bonos de navidad y verano.

MJ Presidentes de Consejo

- Al revisar y analizar el borrador de la Política de Admisión y Ocupación Continuada, se van a presentar recomendaciones, pero se concluyó que estaba redactado de manera confusa. Nos surgieron muchas dudas, hay conceptos nuevos y entendemos que este asunto se debería atender de manera específica, por lo tanto, proponemos se nos otorgue un tiempo razonable y se lleve a cabo una reunión enfocada solo en la discusión del borrador del ACOP y que tengamos funcionarios de la AVP que puedan contestarnos preguntas.
- Proponemos que haya una representación de tres (3) a cinco (5) residentes, miembros de los Consejos de Residentes, por cada Agente Administrador para llevar las inquietudes en relación a este documento.

A. Brisas del Mar

**Gloricela Santiago Martínez,
Presidenta de la Junta de Residentes
Res. Brisas Del Mar en Salinas.**

- Aparece en el Plan de Anual para demolición total, pendiente a revisar documentos para solicitar la certificación de fondos y una propuesta de servicios A/E a la Oficina de Adquisiciones.
- Preocupaciones referentes al proceso de demolición y la necesidad de conocer información sobre los trabajos a realizarse.
- Fallas del sistema eléctrico de las unidades afectando los enseres electrónicos de los residentes,
- Filtraciones en paredes y techos,
- Tapados contaste del sistema pluvial y aguas negras en todas las áreas de residencial.
- Le pido respetuosamente que se nos ofrezca respuesta a todas nuestras peticiones.

B. El Taíno

- En cuanto al proceso de realojo en Asamblea comunitaria realizada el 21 de febrero de 2023 con Personal de Vivienda Pública y la compañía a cargo del proceso de diseño los residentes comunicaron su interés de ser ubicados en viviendas en el mercado privado que no incluyan los proyectos aledaños.
- Nosotros como Junta de Residentes vamos a continuar luchando para que se continúen concretando los procesos de modernización.

- Nuevamente traemos la situación que tenemos con el tendido eléctrico, tenemos unos postes de la AEE deteriorados desde el Huracán María. Algunos con cemento desprendidos y otros no prenden. Se han realizado nueve (9) querellas y la AEE y ahora LUMA no han hecho nada. Bajo LUMA se han hecho dos (2), para un total de once (11) querellas.
- No esperemos que pase una desgracia para trabajar con los postes, por favor necesitamos ayuda para agilizar este proceso con los postes como medida de seguridad.
- También, los residentes y la administración hemos realizado la gestión de informar a LUMA problemas con el transformador frente al edificio 14 que afecta ocho familias teniendo dificultades con el voltaje y por consecuente daños en los enseres y otros equipos. Agradecemos su atención a los asuntos antes mencionados.

C. Brisas del Turabo

En el Plan Anual, 2023-2024 de la Agencia se contempla la modernización de Brisas del Turabo II, 122 unidades. En el Plan Anual, 2023-2024 se informa que el proyecto se subastó y la subasta vino desierta. Nos preguntamos, ¿qué pasaría si nuevamente la subasta viene desierta?

- En el área de modernización, reiteramos que la Administración de Vivienda Pública debe mejorar el sistema de inspección de unidades y la supervisión de los trabajos que realicen los contratistas.
- El monitor de AVP debe estar en el Proyecto revisando la obra con mayor regularidad.

Actualmente en Brisas del Turabo I tenemos edificios con serias situaciones de filtración y vicios de construcción:

- En el área de la cancha se hizo una construcción de cantina y baño; sin embargo, hay problemas con la tubería que no permite el flujo del agua.
- El Centro Comunal también tiene serios problemas de filtración.

Esperamos con urgencia faciliten las reparaciones requeridas en Brisas I y la nueva construcción en Brisas II.

D. Villa del Rey

Solicitamos que la modernización del proyecto se adelante para el diseño para el año 2024 y por consecuente la modernización para el año 2026.

Proponemos que se establezca un plan de realojo coordinado para nuestros residentes en el mercado privado a través de sección 8 y se garantice el regreso de nuestros residentes a su comunidad.

Es esencial que se mantenga la comunicación entre las partes y que los residentes a través de la Junta de Residentes electa, participe desde el inicio con la planificación y la toma de decisiones sobre los procesos de la modernización comprensiva.

PRESUPUESTO

MJ Consulting & Development Inc. interesa realizar una propuesta en la cual los residentes puedan ser adiestrados como Gerentes de las comunidades de Vivienda Pública. Reconocemos que además de la capacitación se requiere tomar una prueba. No obstante, estamos convencidos en que nosotros los residentes tenemos la capacidad de prepararnos para ocupar posiciones administrativas.

Tenemos una preocupación con los Centros Comunales, Centros de Servicios al Residente y otras facilidades comunes de nuestros proyectos que actualmente están ocupadas de equipos y documentos para decomisar.

Recomendamos que la AVP identifique con prontitud espacios como almacén; por ejemplo: identificar escuelas en desuso para tener el espacio total de nuestras facilidades para beneficio de los residentes.

Los fondos de Fema, nos preguntamos cuándo serán desembolsados.

Mejoras en las áreas recreativas de nuestras comunidades, como las canchas.

Necesitamos fondos para la impermeabilización de techos.

Trabajos de pintura interior y exterior,

- Iluminación exterior.

DESARROLLO ECONOMICO

Solicitamos que otorguen fondos especiales para la creación de dos Centros de Desarrollo Empresarial en distintas partes de la isla,

Solicitamos fondos para establecer Centros de Desarrollo Empresarial en el área de Caguas, Salinas y Coamo esto para beneficio de los residentes del área sur.

ÁREA DE SELECCIÓN Y OCUPACIÓN

Solicitamos una reunión enfocada solo en la discusión, del borrador de la Política de Admisión y Ocupación de la Administración de Vivienda Pública,

Es importante que Vivienda aumente el número de viviendas para personas envejecientes.

El borrador de la Política de Admisión y Ocupación de la Administración de Vivienda Pública, establece en el Artículo I. No Discriminación, Inciso B-2 que una persona cualificada con una discapacidad para obtener un acomodo razonable es una persona que puede cumplir con unas obligaciones esenciales de alquiler incluyendo:

"d No crear peligros de salud ni seguridad;

f. No interferir con los derechos y el disfrute pacífico de otras personas;

h. No participar en actividad delictiva que amenace la salud, la seguridad, o el derecho al disfrute pacífico de las instalaciones de otros inquilinos, personal, o personas en los alrededores inmediatos... (p. 7) "

Nos preguntamos ¿qué ocurre cuando esta persona. no cumple con el escrutinio? Hemos observado en nuestras comunidades personas que no cumplen con dichos

requisitos y se le asigna vivienda; especialmente con residentes que tienen graves condiciones mentales y de conducta que llegan sin tratamiento alguno y sin tutor. El personal del proyecto brinda servicios y trata de que haya una adherencia al tratamiento, sin embargo, no se logra una adaptación al entorno.

La concentración de personas con dificultades mentales en proyectos específicos ha provocado un grave problema; Es por tal razón, que recomendamos insertar a un profesional de Trabajo Social desde el proceso de escrutinio para que pueda evaluar si el solicitante puede cumplir con sus obligaciones básicas.

Entendemos que se deberá hacer una evaluación rigurosa de pacientes de salud mental y que se requiera un tutor responsable. Recomendamos se establezca un programa de vida independiente, en el que la persona pueda adquirir destrezas, para que pueda cumplir con sus responsabilidades y pueda tener un proceso de adaptación dirigido por profesionales antes de que se le asigne vivienda en nuestros proyectos.

En el Artículo 1., inciso B-8 del borrador del ACOP, se establece que, si un miembro de la familia solicitante requiere asistencia con una de las obligaciones esenciales del alquiler, puede la AVP como acomodo razonable, hacer un referido a una persona o agencia que proporcione dicha asistencia. Nuevamente, reiteramos la necesidad de establecer acuerdos Inter agenciales entre la AVP con las agencias pertinentes para lograr canalizar los servicios a esta población.

La categoría de preferencia de familia que trabaja, establecido en la página 17 Inciso c-3 se establece lo siguiente:

"Los solicitantes alojados como resultado de la Preferencia de Familia o Persona que trabaja tienen que mantener su empleo por lo menos durante seis (6) meses desde la fecha en que se ejecuta el Contrato de Arrendamiento de Vivienda del Inquilino. No se realizará una recertificación interina para inquilinos que no mantengan su empleo sin una buena causa y se les continuará cobrando alquiler basado en el ingreso de empleo durante un periodo de seis (6) meses. (p. 17-18) "

Nos parece que hay situaciones que ocurren que están fuera de las manos de las personas en las que se debería considerar hacer una recertificación interina antes de los 6 meses; como por ejemplo que un patrono cierre su negocio. Entendemos que, aunque no sea "una buena causa" la razón para hacer la recertificación debería ser el cambio en los ingresos del residente.

Referente al Artículo II. del borrador del ACOP Criterio de Escrutinio para Admisiones Inciso G-5, (p.21), se establece que se pueden conectar los servicios públicos a nombre del jefe del hogar, co-jefe o cónyuge.

Entendemos que ocurren situaciones en nuestras comunidades de separación, divorcio o violencia doméstica en las que las utilidades están a nombre del jefe; sin embargo, el cónyuge es el que tiene el ingreso y no el jefe de la Familia. De esta forma se revictimiza a la persona que no trabaja creando una deuda que no puede manejar. Por lo tanto,

entendemos se le debe exigir que los servicios de utilidades se establezcan a nombre de la persona que trabaja.

En cuanto al Artículo II. Inciso G-2 y 3:

Criterios de Escrutinio para Admisiones se establece que los solicitantes con un historial de incomodar vecinos, destruir la propiedad, o hábitos cotidianos o de limpieza en residencias anteriores que puedan afectar de manera negativa la salud, seguridad, o bienestar de otros inquilinos podrían ser rechazados.

Estamos de acuerdo, que se haya considerado nuestra recomendación expuesta en las Vistas Públicas en los pasados años. No obstante, nos preguntamos: ¿Qué procedimiento se establecerá para que esto se ejecute?

En el Borrador del ACOP Artículo II. Criterio de Escrutinio para Admisiones Inciso G-8 se establece que los solicitantes tienen que presentar documentación de que los niños de 13 años de edad o menos tendrán supervisión adecuada cuando no haya un adulto presente en la unidad.

Consideramos que en nuestras comunidades entran muchas mujeres solteras, por lo tanto, esto no procede porque ¿cómo una mujer soltera va a designar a alguien con anticipación? Entendemos no es algo razonable, tenemos derecho a mantener la privacidad con quien dejamos cuidando a nuestros hijos.

Nosotros entendemos que es muy importante la participación de la Junta en estos procesos, solicitamos que se nos incluya como integrante en los cambios mandatorios.

Que no se les solicite a las personas de edad avanzada los documentos de reexamen cada año.

SEGURIDAD

El programa Salva Tu Comunidad, que se lleva a cabo en diferentes residenciales. Nos gustaría conocer un poco más sobre este programa, el propósito y si estaría implantado en algunas de las comunidades del área 6.

En el borrador del ACOP, pudimos observar en el Artículo IV, de Políticas de Arrendamiento, Inciso G-2 Normas de propiedad - limitaciones para armas de fuego (p. 33), nos preguntamos ¿Cuál es la visión de Vivienda Pública con relación a la política del uso de armas de fuego en los Residenciales Públicos de Puerto Rico?

- ¿Cuál es el objetivo de incluir el uso de armas de fuego en el ACOP, cuando ya existe la Ley de Armas de Puerto Rico?
- En cuanto al Artículo I. No Discriminación, Inciso E-4 Ley sobre la Violencia contra la Mujer (p. 11) consideramos que la bifurcación del contrato es de gran beneficio para nuestros residentes que viven situaciones de violencia doméstica

en sus hogares para que no sean revictimizados y la víctima pueda permanecer en su hogar, siempre y no corra peligro y la decisión de la persona no sea irse a un hogar.

- En cuanto al Artículo N. Políticas de Arrendamiento, Artículo D inciso 3 (p.36j; nos dice que la AVP podrá prohibir la entrada a visitantes que tengan un comportamiento que amenace la salud, seguridad, o derecho al disfrute pacífico de otros inquilinos, incluida la actividad delictiva. Este inciso establece que los visitantes prohibidos por dicho comportamiento tendrán prohibido entrar a las propiedades de la AVP y que se radicarán órdenes de entrada ilegal. Nos preguntamos:
 - ¿Quién define el concepto de visitante prohibido?
 - ¿Cómo la AVP diligenciará esta acción?
- Tampoco, se debe permitir que una persona o familia, regrese a su proyecto de origen, del cual fue trasladado por seguridad, en un tiempo no menor de tres años.
- . ¿Cómo se manejará la política de seguridad?
- ¿Pero cómo puede ser posible que se devuelva a la comunidad la persona que fue víctima o la familia que causó el problema en tan poco tiempo?
- Necesitamos que la AVP intervenga de manera más activa en estos procesos y si es un caso de violencia, realice un proceso más minucioso con el fin de preservar la paz y tranquilidad de las familias.
- Recomendamos se establezca un procedimiento para la transferencia e intercambio de información -para dar continuidad a la familia que se traslada, se sugiere que se haga entrega del expediente social al Trabajador Social del residencial al cual se mudará o al Supervisor de Trabajo Social. Esto es importante para dar continuidad a los procesos que se han realizado con esa familia en calidad de su bienestar social.
- Además, recomendamos que luego de aprobarse un traslado se realicen visitas de seguimiento a esa familia para evaluar su comportamiento, adaptación a la nueva comunidad y cumplimiento con los acuerdos de servicios que viabilicen una mejor calidad de vida para la familia.
- ¿Recomendamos que la AVP? tenga un albergue temporero para estos casos meritorios, que no tengan recursos familiares y que necesiten un lugar donde dormir con carácter de urgencia, especialmente cuando hay menores en el hogar

- los ruidos innecesarios. Aún con ordenanza municipal, hay personas que ponen música con volumen excesivo a altas horas de la noche, se llama a la Policía, pero no toman acción y nos indican que es responsabilidad de la Administración. Entendemos que la Administración de Vivienda Pública puede integrar en el acuerdo colaborativo con las Agencias de Ley y Orden, la intervención en estos casos; ya que hay familias trabajadoras y personas vulnerables que tienen derecho a descansar tranquilos en sus hogares.

HOGAR PROPIO

Entendemos se debe dar prioridad a las mejoras extraordinarias en estos proyectos de venta para que se puedan adquirir las unidades que faltan por vender, ya reparadas.

Solicitamos se ejecuten las disposiciones de la Sección 32, en relación a las familias que no tienen capacidad de pago, se les brinden oportunidades y alternativas. No obstante; si en un tiempo determinado no puede cumplir, deberá ser removida del residencial.

Nos preocupa que en el Plan Anual no se visualiza incluir otros proyectos de Vivienda Pública que están interesados en la adquisición de sus unidades.

Hacemos la petición formal para que se incluya en el Programa de Ventas a la comunidad Villas de Johnny Toledo; los residentes de la comunidad de San Martín en Juana Díaz.

SALUD MENTAL

Nos preguntamos cuál es el proceso de evaluación de esas personas para determinar que puede vivir en un edificio en donde residen múltiples familias.

Solicitamos a la Administración de Vivienda Pública que, en el proceso de Selección y Ocupación, se pueda identificar un tutor a quien acudir en caso de emergencia.

Es importante que ese tutor sea uno real que asuma la responsabilidad según establece la ley. Recomendamos que la AVP establezca acuerdos de colaboración con otras agencias que faciliten el manejo de estos residentes. Los proyectos tienen su Trabajador Social, pero sabemos que los procesos de admisión o manejo de pacientes de salud mental son complicados.

Continuamente el personal de MJ Consulting tiene que peticionar admisión y tratamiento obligatorio en los tribunales para personas de salud mental. Referente a lo antes expuesto, nos preguntamos cual es el norte del Área de Programas Comunes y de Residentes con esta situación.

¿Cuál es la responsabilidad de otras agencias como el Departamento de la Familia y ASSMCA?

Como parte de los esfuerzos que realiza M.J. Consulting para trabajar con esta población nos presenta un proyecto especial: Programa de Servicios Psicosociales y de Apoyo. Para estos fines es necesario el apoyo económico adicional de la AVP; ya que además de los servicios a ofrecer se requerirá la contratación de psicólogos adicionales e instrumentos de cernimientos validados.

SERVICIOS PARA PERSONAS VICTDAAS/SOBREVIVIENTES DE VIOLENCIA DE GENERO

Como parte de ese esfuerzo MJ Consulting trabaja con la prevención, manejo y empoderamiento de personas víctimas de violencia. Es importante que la Administración de Vivienda Publica realice esfuerzos Inter agenciales para el área emocional y psicológica.

Confiamos que la propuesta que sometió nuestro Agente Administrador sea evaluada y aceptada, asignando un presupuesto para implantar el programa en las comunidades. EDUCACION

A. Centros Educativos Tecnológicos

Sin embargo, no se aprobó la totalidad de los fondos solicitados por lo que hacemos la petición en estas Vistas Públicas de aprobación de fondos para completar el presupuesto requerido y contar con un espacio educativo de primera calidad.

Muchos de estos Centros requieren mejoras físicas a la estructura y para los cuales no se aprobaron los fondos solicitados.

Así mismo, la aprobación para vagones y/o construcción de facilidades nuevas en las comunidades es necesaria para poder tener un espacio cómodo y apropiado para ofrecer los servicios educativos a nuestros niños.

Cabe señalar, que, en la planificación de los servicios de los Centros Educativos Tecnológicos, se está considerando desarrollar alternativas para personas con discapacidad que, aunque completaron 12 años en un salón contenido no tienen documento alguno del grado aprobado y se les dificulta la integración en el mundo laboral y la continuación de alternativas de estudios.

B. Crecemos

El proyecto CRECEMOS tiene como base la educación en todas las etapas del crecimiento. Este proyecto lo consideramos como uno de Integración Educativa.

Bajo este programa recalcamos la importancia de ofrecer servicios a las mujeres embarazadas y a los menores de 0 a 5 años.

Se recomienda otorguen fondos, para el área de Intervención Temprana. A través del Programa Crecemos el componente de 0-5 años realiza cernimientos a menores.

Por esto apoyamos y solicitamos fondos para el Proyecto Especial de Intervención Temprana: Servicios del Habla y Ocupacional para la población de 0-5 años.

Este proyecto ofrecerá la posibilidad de acceso a terapias del habla y ocupacional a niños de los residenciales públicos.

¿QUE PASA CON NUESTROS ENVEJECIENTES?

La construcción de vivienda para esta población que tanto lo necesitará, ya que el nivel de vida se ha extendido.

Plan de rehabilitación de unidades vacantes que no están disponibles para ocupar. Nos preguntamos ¿para qué se van a utilizar dichas viviendas?

Recomendamos que se puedan utilizar dichos edificios para establecer en los Proyectos áreas para ubicar a los envejecientes en un mismo lugar.

En el municipio de Maunabo es importante la creación de vivienda para personas de mayor edad.

En cuanto al Artículo III del Borrador del ACOP, Plan de Selección y Asignación de Inquilinos, Inciso A. (p.27)

Desconcentración:

Consideramos que dicho inciso debe ser explicado mejor, ya que no entendemos cuál es el criterio para determinar si un ingreso cae sobre, dentro o debajo del rango de ingreso establecido para lograr las metas de desconcentración de la pobreza.

Nuestros envejecidos merecen tener una buena calidad de vida. Por tal razón, entendemos que una verdadera desconcentración de la pobreza sería garantizar espacios, es decir edificios para nuestros envejecientes en los proyectos con financiamiento mixto. El Programa Mano Amiga para personas de edad mayor es de suma necesidad; ya que la población de envejecidos aumenta cada día más. Se a capacitado a cientos de residentes, certificándolas como Cuidadoras y ofreciendo educación continuada. Solicitamos fondos para un vehículo particular para los participantes del programa Mano Amiga, que los pueda llevar a las citas médicas.

Organización Comunitaria

Les proponemos que visiten nuestras comunidades para que puedan observar las situaciones de las comunidades y buscar alterativas que puedan resolver los problemas que enfrentamos. La Junta de Residentes y comunidad escolar del Res. Isidro Cora estamos muy agradecidos por los fondos asignados para trabajar el tránsito que por años trajo controversia y malestar en la comunidad. El Plan Piloto de Patrulla de Seguridad Comunitaria ha sido un éxito, ya que los residentes y la comunidad escolar conviven en armonía. Solicito que se continúen asignando los fondos para que la Patrulla de Seguridad Comunitaria pueda continuar brindando servicios. Nos interesa conocer qué ha pasado con los Fondos de Participación Comunitaria. Las Juntas de Residentes solicitamos que se nos otorgue este fondo nuevamente.

Fernando Calimano, Guayama, R03014

Cambio color de pintura del proyecto, solicitamos que se evalúe dicha petición y se asignen los fondos lo cual ayuda en la motivación y el sentido de pertenencia de una comunidad, mejoras al área de juegos de los parques pasivos de la comunidad. Áreas recreativas ya que esto les permite el desarrollo a los niños en sus destrezas motoras y facilitan la socialización y la integración de padres con niños. Repavimentación de carreteras. También, solicitamos cajas de rejas para los contadores eléctricos de los edificios.

Juan Jiménez García, Caguas, RO 3019

- Solicitamos la expansión de la Oficina de Administración y del Centro Comunal. Esta es muy pequeña para un proyecto tan grande. También, requerimos que se nos asigne fondos para la construcción de un espacio que incluya el Centro Educativo Tecnológico, oficinas para la Junta de Residentes y personal de Servicios al Residente. Solicitamos la impermeabilización de techos en 11 edificios que todavía faltan. Necesitamos el arreglo de la tubería sanitaria, pintura para todo el proyecto, portón en el área de los buzones, mejoras a la cancha, la numeración de los estacionamientos, mejorar la iluminación en el proyecto, la construcción de una verja en concreto para una mejor seguridad, mitigar problemas de desagüe, evitar la infestación (acumulación de sabandijas), instalación de áreas de juegos pasivas para niños (Playground), además, solicitamos cambio de gabinetes de cocina, reparación de ventanas, reemplazo de las cerraduras de puertas exteriores, mejoras al sistema de tubería sanitaria, se requieren fondos para finalizar los trabajos de la instalación de doble línea para calentadores, pintura exterior, mejoras en el área del laundry (hacer piso en cemento). Necesitamos espacios para crear más estacionamientos.

Liborio Ortiz Albonito R 3020

- Realizar mejoras a la estructura del gimnasio con el propósito de convertir un área en el Centro de Desarrollo Empresarial de la Montaña; necesitamos sellado para los techos, Añadir nuevos estacionamientos para los residentes. Tangones entre los edificios y #4. Solicitamos el reemplazo de las puertas de entrada y del alumbrado de las escaleras, preferiblemente por lámparas solares. Requerimos mejoras al techo de la cancha de baloncesto. Reparación de malla de control de aves de la cancha. Además, solicitamos construir el techo de los balcones del edificio y la reparación de columnas y techos de los primeros pisos que están agrietados. Aprueben fondos para una reparación completa.

Isidro Cora, Arroyo, RO 3021

- Nuestra comunidad necesita mejoras al sistema de iluminación del proyecto, alumbrado de escaleras y la impermeabilización de techos. Requerimos la aprobación de calentadores de agua (preferiblemente de línea), que ya están deteriorados. Proponemos la instalación de reductores de velocidad para la seguridad de la comunidad en general. Necesitamos la expansión de la Oficina de Administración, Almacén y Centro Comunal, de esta manera podemos incluir las oficinas de Servicios al Residente, la oficina de la Junta de Residentes y el Centro Educativo Tecnológico. Aunque ya se recibió el carrito con las laptops y están ubicados en el Centro de Iniciativas, hay que resaltar que necesitamos un espacio mayor para establecer el Centro Educativo Tecnológico ya que se requiere un espacio con áreas de estudio para beneficio de los residentes.
- En relación a la cancha este proyecto tuvo dos visitas, una con el Lcdo. William Rodríguez, cuando era Administrador y otra con el actual Administrador, el Lcdo. Alejandro Salgado, en la cual ambos se comprometieron con el arreglo de la cancha. Posteriormente nos indicaron que estos arreglos iban a realizarlos contra los fondos de FEMA, pero hasta el momento no sabemos cuándo estarían llegando los fondos para las mejoras. Necesitamos que se apruebe dichos fondos para beneficio de los residentes, en especial de niños y jóvenes que el deporte puede significar un cambio en sus vidas. A su vez, necesitamos que se aprueben fondos adicionales para la reparación de gradas, construcción de cantina, baños y la malla para el control de las aves.

José Gautier Benítez Caguas R 3033

- Nos preocupa cuanta prioridad nos están otorgando a nosotros como residentes realojados y que el proceso para solicitar vivienda se está tardando demasiado. Hay muchos que sometieron solicitud hace varios años y todavía no los han llamado.

Villa Universitaria, Barranquitas, RQ 3037

- Solicitamos reemplazo de ventanas y mejorar la iluminación en los edificios. Además, necesitamos el arreglo de filtraciones, pintura exterior, mejoras para la cancha y construcción de un área de estacionamientos ya que tenemos muy pocos. También, solicitamos la construcción de un "Playground", para la recreación de nuestros niños.

Carmen H. Vda. De Martorell, RO 3057

- Esta comunidad necesita impermeabilización de techo, pintura exterior, reparación de aceras, remodelación de baños y closet. Solicitamos las mejoras al centro comunal, al área de juegos para niños. Para la cancha es necesaria la malla para controlar los pájaros, los desagües y el techo.
- Requerimos la construcción de un espacio para un Centro Educativo Tecnológico.

- El 23 de abril del 2021, tuvimos la visita del Administrador de la AVP, personal de
- la Agencia y el Honorable Alcalde de Maunabo Ángel O. La Fuente y se discutieron unos acuerdos en relación a un espacio de terreno aledaño al residencial. El Municipio estaría cediendo el terreno a la AVP para la ampliación de estacionamientos. Nos interesa saber el estatus de este acuerdo.

Jose V. Fortis, Orocovis, RQ 3061

- Nuestra comunidad necesita una modernización completa ya que tenemos muchas situaciones en el Proyecto. Requerimos el reemplazo de gabinetes de cocina y pintura exterior que incluya el cambio de color. También, necesitamos mejoras a las aceras, instalación de receptáculos 220 V en las lavanderías para secadores, iluminación al proyecto, expansión del almacén, instalación de acústicos en centro comunal y las mejoras a la cancha de baloncesto que incluya reemplazo de los tableros y el techo. Solicitamos alumbrado para el área de estacionamiento, y alumbrado escaleras y en las entradas lámparas solares. Pedimos remoción de puertas y ventanas de los balcones y edificio de administración, tratamiento para las filtraciones en el techo de los edificios.

Villa del Caribe, Patillas, RQ 3062

- Necesitamos la aprobación fondos para un acondicionador de aire de consola para el centro comunal y para la ambientación, aires acondicionados, puertas y ventanas de seguridad para convertir la biblioteca en un Centro Educativo Tecnológico. Se requieren estaciones de basura pequeñas para áreas comunes (entre edificios) y la construcción de una rampa de impedido en el área de los tangones. Solicitamos pintura exterior del proyecto, reemplazo de gabinetes de cocina, reparación del área de los juegos pasivos para niños y mejoras a la cancha (malla para palomas y canalización del agua pluvial). Necesitamos la impermeabilización de los techos y las rejillas en balcones, reparación de las aceras y el arreglo de piso en la entrada de todos los primeros pisos de los edificios.

Pedro M. Descartes, Santa Isabel, RO 3067

- Nuestra comunidad solicita la modernización y con eso arreglamos todas las necesidades de la comunidad. Recientemente, recibimos la visita del Administrador y nos indicó que podía verificar el estatus de la aprobación de fondos de FEMA, para darnos prioridad. Insistimos en la importancia de la modernización comprensiva ya que necesitamos la impermeabilización de techos, mejoras a la tubería sanitarias de las unidades, pintura exterior, portones de entrada de los edificios y modernización en los baños. También, requerimos mejorar la iluminación del proyecto y la construcción

del techo de la cancha de baloncesto. Además, de hacer trabajos para controlar la erosión del terreno.

Efraín Suarez, Villalba, RO 3073

- Se solicita se brinde seguimiento al sellado de techo y mejoras del Centro Comunal, así como al Centro Tecnológico ya proyectado para nuestra comunidad. Esta situación es muy importante, llegaron los equipos para el CET, pero no se pueden utilizar porque no se aprobaron los fondos para la división mediante pared en el centro comunal ni para impermeabilización del techo. Si se instalan los equipos y llueve se van a dañar por las filtraciones. Nuestra comunidad necesita los servicios del Centro Educativo Tecnológico, nos urge que se nos apruebe el presupuesto para trabajar de inmediato y que nuestros niños y jóvenes puedan tener una alternativa para sus estudios, así como los adultos y envejecidos. Necesitamos la limpieza y el sellado de techo de todos los edificios que comprenden la comunidad. Brindar seguimiento a petición de mejoras o cambios de los portones del área de lavandería en los primeros pisos de los edificios del Proyecto. Se solicita autorización para evaluar y mover hacia el área de afuera las rejas en las ventanas de los cuartos en los primeros pisos. Se requiere el cambio de gabinetes que en unidades que faltan para el 100% de la comunidad.

Luis Muñoz Morales, Cayey, RO 3083

- Necesitamos la impermeabilización de techos, construcción de escotillas en los techos y construcción de salidas de emergencia. Requerimos pintura exterior del proyecto, asfaltado de las calles y ampliar un área para estacionamientos. Solicitamos mejoras a la cancha de baloncesto y al parque pasivo.

Luis Palés Matos, Guayama, RO 3085

- La comunidad necesita que se asigne presupuesto para los arreglos de la cancha de baloncesto (canastos, alumbrado y techo), ya que es un espacio para la recreación y el deporte de niños y jóvenes de la comunidad. Se solicita la expansión de las oficinas de Administración, incluyendo la oficina de Servicios al Residente y la Oficina de la Junta de Residentes. Se solicitan fondos para el sellado de techos del edificio D; luminaria exterior de los edificios B, C, D y área de escaleras; calentadores de agua; gabinetes de cocina, Para la cerradura de portones, se necesita el "expanded metal", para la protección y seguridad del residente. Se requiere la relocalización de los buzones, remodelación del área de juegos y que se evalúe la posibilidad de hacer un alcantarillado al final de la pared del lado del edificio D hacia el Head Start, ya que cuando llueve copiosamente se inunda el área.

Las Palmas, Coamo, RQ 3088

- Necesitamos la impermeabilización de techos, tratamiento para el control de erosión, pintura exterior y el reemplazo de los gabinetes de cocina de unidades restantes. Solicitamos la reparación de aceras, asfaltar el pavimento y la instalación de un sistema de control de palomas en los edificios. Requerimos mejorar el alumbrado en la entrada principal, la remodelación de un parque pasivo de niños y mejoras a la cancha incluyendo el techo. Solicitamos fondos para la impermeabilización de techo del Centro Educativo Tecnológico.

Villa del Parque, Juana Díaz, RQ 3089

- Solicitamos reemplazo de gabinetes de cocina restantes para la totalidad de las unidades y de calentadores de agua para las viviendas, así como un sistema para controlar las palomas en los edificios. Necesitamos la impermeabilización de los techos y un tratamiento para exterminar las termitas y el comején. Nuestra comunidad necesita el reemplazo del área de juego para niños. Necesitamos la ampliación del edificio de administración, asfaltar el pavimento y una mejor iluminación.

Bella Vista, Salinas, RO 3090

- Se requiere la expansión del almacén en las oficinas Administración. Necesitamos la construcción de baños y cocina para el área de la cancha, reemplazar la malla para el control de las aves y reemplazo de gabinetes en las unidades. Además, solicitamos remodelación del área de juegos pasivos para niños. Otro asunto importante es un tratamiento para la exterminación de termitas y colocar un sistema para el control de las aves en los aleros de los techos de los edificios. Necesitamos repavimentar las áreas de estacionamiento y por seguridad la instalación de escotillas para edificios de dos y tres pisos.
- Solicitamos 24 postes exteriores solares que quedan pendientes de instalación. También solicito la instalación de cámaras de seguridad para el área del Centro Comunal y la oficina de Administración. Un asunto de suma importancia es la ampliación de nuestra Biblioteca y convertirla en un Centro Educativo Tecnológico, la educación es vital para la comunidad progresar.

Luis del C. Echevarría, Gurabo RQ 3098

Se requiere los siguientes trabajos en la comunidad:

- Trabajar con las tuberías fuera del proyecto, pertenecen a la .AAA y necesitamos la intervención de la AVP ya que esto nos causa desbordamientos de aguas negras, y es un problema de salud y seguridad.
- Muro de colindancia en la parte posterior del edificio del 1 al 4. Luminaria en los edificios, incluyendo focos solares alumbrando directamente a las

entradas de manera que estas estén iluminadas aun cuando no haya servicio eléctrico. "Expanded metal" en áreas de los portones de los edificios. Necesitamos peldaños en las escaleras (Tarastep). Solicitamos fondos para canalizar el desagüe del lavandería y balcones. Reemplazar puertas y ventanas del centro comunal, construcción de huecos para aires acondicionados en las unidades. Escaleras de emergencias en los edificios para ser utilizadas como medios de escape en caso de emergencia y/o desastres naturales.

En cuanto al Centro Educativo Tecnológico nos llegó el equipo, pero todavía necesitamos las mejoras en las facilidades.

Manuel Martorell RO 3103

La comunidad necesita pintura exterior, la reparación de los aleros en los edificios y la limpieza de las tuberías sanitarias. También, solicitamos mejorar la iluminación tanto en las áreas comunes como también en las escaleras de los edificios y la reparación de estacionamientos. Requerimos que se asignen fondos para realizar reparaciones a la cancha (techo, tablero, columnas) y construir baños en la cancha. Necesitamos fondos adicionales para mejoras físicas en el Centro Educativo Tecnológico.

Raúl Castellón, Caguas, RO 5004

- Requerimos la ampliación de la oficina de administración y mejoras de accesibilidad para cumplir con 504. Solicitamos los gabinetes de cocina, el cambio de puertas de closet y sus tablillas. Necesitamos la reparación de las aceras, reemplazo de los tangones de basura y la reparación de la expansión en el área de lavandería. En el área recreativa necesitamos la malla para palomas en la cancha de baloncesto y habilitar el parque de pelota. También, necesitamos una verja entre los edificios del 14 al 20 y mejorar la iluminación.

Brisas del Turabo I, Caguas, RO 5010

- En Brisa del Turabo I tenemos edificios con situaciones de filtración causadas por el huracán María y que no están cubiertas por garantía. Necesitamos se asignen fondos para la reparación de la impermeabilización de techos de estos edificios. Se le debe dar seguimiento al contratista de la modernización para que complete unos ítems de "punch list" por garantías pendientes. En el área de la cancha se hizo una construcción de cantina y baño, sin embargo, hay problemas con la tubería que no permite el flujo de agua. El centro comunal también tiene serios problemas de filtración. Esperamos con urgencia faciliten las reparaciones que estamos solicitando.

Brisas del Turabo II, Caguas, RO 5019

- En el proyecto de Brisas del Turabo II se está esperando por la modernización. Nos informaron que la subasta vino desierta y están proyectando una nueva subasta para los trabajos de modernización.

Solicitamos un dialogo al respecto y una fecha aproximada para este proceso.

Jardín El Edén, Coamo, RO 5042

- Necesitamos la impermeabilización de los techos, pintura exterior, asfaltar el pavimento y los techos en el área de lavandería y reemplazo de gabinetes que nos faltan para la totalidad de la comunidad. Solicitamos la reparación del área de juegos pasivos para niños y malla para cancha bajo techo. Además, de la construcción o reubicación de dos estaciones de basura.

Brisas del Mar, Salinas, RO 5045

- Lo que se necesita en el proyecto es una modernización comprensiva. Se realizaban mejoras, pero continuábamos con problemas de estructura en toda la comunidad. Hace varios años, nos informaron que el proyecto requería una demolición ya que estaba localizado en una zona inundable. Por tal razón, se asignaron fondos para demoler el proyecto (\$1,740,000.00), sin embargo, el pasado mes de febrero de este año, tuvimos la visita del licenciado Alejandro Salgado, Administrador de la AVP, indicando que había fondos para la mitigación de inundaciones y que los iba a solicitar para que no se demoliera el proyecto. Del Administrador conseguir los fondos adicionales, solicitamos que se apruebe la modernización total del Proyecto ya que necesita reparación de baños, gabinetes, pintura interior y exterior, puertas de closet, reparación del sistema eléctrico y otras mejoras para que las familias puedan tener calidad de vida.

Bonneville Heights, Caguas, RO 5113

- En el proyecto de Bonneville Heights necesitamos la impermeabilización de techos, la modernización de los baños. Solicitamos mejoras al sistema eléctrico de las viviendas y cambios de puertas entradas. Requerimos tratamiento para la erosión de terreno, la instalación de puertas para el closet, mejorar la iluminación del proyecto, el parque pasivo de niños y pintura exterior del proyecto.

Villa Navarro, RQ 5126

- Villa Navarro es un proyecto en venta por Sección 32 y muchas de las familias no cualifican, ya que son personas de mayor edad. Por lo tanto, solicitamos se incluya al pueblo de Maunabo en la construcción de viviendas para envejecientes y tener la posibilidad de reubicación de estas personas en el mismo pueblo. Es importante para las unidades que quedan requerimos pintura exterior y para el área de juego pasiva de niños solicitamos una verja por seguridad.

Villa del Rey, Caguas, RO 5138

- En el Plan Anual la comunidad tiene asignado la cantidad de \$195,000.00 para mejoras de los gabinetes de cocina. El diseño para la modernización esta para el 2025 y los trabajos de modernización comenzarían en el año 2027. El residencial Villa del Rey está muy deteriorado, solicitamos que se adelanten los trabajos para el diseño de proyecto para el 2024 y la modernización para el 2026, verdaderamente necesitamos los arreglos al residencial.

Rincón Taíno, Santa Isabel, RO 5144

- Solicitamos la aprobación de fondos para instalación de calentadores, reemplazo de los tangones de basura y la reparación de aceras para mejorar la seguridad -del- proyecto requerimos una verja y el reemplazo del cable de serpentina para el muro. También, se requiere hacer mejoras al edificio de administración, reparación del área pasiva para niños. Solicitamos la malla para el control de aves en la cancha bajo techo y la construcción de gradas en ambas canchas. Agradecemos la aprobación de fondos para el Centro Educativo Tecnológico.

Leonardo Santiago, Juana Díaz, RO 5148

- En el Plan Anual de la Agencia, se nos asignó presupuesto para el arreglo del alambrado eléctrico del interior de las unidades. Confiamos que se realicen los trabajos ya que este problema ha dañado los enseres de las viviendas y atenta contra la seguridad de las familias, y constantemente se producen cortocircuitos. Requerimos el reemplazo de las bañeras por duchas, la remoción de los aleros ya que causan humedad y pintura exterior e interior. Es importante que se nos otorgue presupuesto para reemplazo de los gabinetes de cocina, de las puertas interiores y puertas de closet. Necesitamos la construcción de aceras, mejoras en el área de juegos pasivos para niños y que se aprueben fondos para el techo de la cancha de baloncesto. Nuestro proyecto lleva más de cuarenta (40) años sin modernizar, entendemos que ya es tiempo para que el residencial se le otorgue el presupuesto necesario para comenzar el diseño para una modernización completa.

Maximino Miranda, Villalba, RO 5164

- Necesitamos la impermeabilización de techos y pintura exterior del residencial. Necesitamos la construcción de una rampa de acceso para la limpieza de la charca de retención del proyecto. Además, de solicitar gabinetes de cocina para la totalidad de las unidades.

Jardines de San Carlos, Caguas, RO 5170

- Necesitamos ampliar el área de estacionamientos y la autorización de Vivienda para enumerar los estacionamientos con el propósito de disminuir los conflictos vecinales. Se requiere tratamiento para el sellado de techo por filtraciones y construcción de aleros, la remodelación de la cancha y la construcción de un parque pasivo. Además, necesitamos la repavimentación de la calle, remodelación de aceras y mejorar el alumbrado para mayor seguridad.

Solicitamos presupuesto para pintura exterior, reemplazo de las ventanas y mejoras a barandas en el balcón, puertas interiores y exteriores, así como puertas de closet.

Coamo Housing, Coamo, RQ 5172

- Necesitamos la impermeabilización de techos, gabinetes de cocina para las unidades restantes, un tratamiento para la erosión de terrenos, pintura exterior, reparación de aceras, asfaltar el pavimento, reemplazo de las puertas del closet, reparación de las tuberías sanitarias ya que tenemos problemas con salideros de aguas negras. Solicitamos la aprobación de fondos para la ampliación del edificio de administración, centro comunal y la ubicación del Centro Educativo Tecnológico.

Jardines de Cidra, Cidra, RO 5181

- Estamos solicitando para nuestra comunidad la asignación de fondos para la malla de control de palomas de la cancha y la construcción de gradas. Requerimos cambio de los pasamanos de las escaleras y barandas de los balcones. Nuestro proyecto necesita pintura exterior, arreglo del sistema eléctrico en las unidades y caja principal de fusibles, remodelación de baños, (cambiar de bañeras a duchas), y mejorar las aceras desniveladas. Solicitamos reemplazo de las puertas de closet. Por otra parte, nuestros niños y niñas necesitan un espacio de recreación, por tal razón solicitamos un playground.

Jardines de Guamaní Guama R 5184

- Requerimos la reconstrucción del techo de la cancha de baloncesto que fue destruida por el huracán Maria verja exterior y mejoras en el alumbrado exterior del proyecto. Solicitamos la aprobación de fondos de los vagones para la ubicación del Centro Educativo Tecnológico. También solicitamos la instalación de áreas de juegos pasivos para niños y mejoras en la iluminación del proyecto. Necesitamos cambio de puertas interiores, y las puertas de closet. Requerimos reemplazo de bañeras y ventanillas de escape. Se requiere expansión de la Oficina de Administración y Almacén.

Villa Real Patillas R 5187

- Hacemos una petición de que nuestro residencial sea considerado para la modernización. Solicitamos gabinetes de cocina restantes para la totalidad de la comunidad, pintura exterior y reparación de las ventanas. Requerimos reemplazo de las puertas de los closets. Necesitamos mejoras a la cancha de baloncesto, incluyendo la construcción de las gradas, techos y baños. Además, solicitamos fondos para construir un área de juegos pasivos.

Reparto San Antonio, Barranquitas, RQ 5197

- Solicitamos la impermeabilización de techos. Requerimos la instalación de techo en la lavandería. Solicitamos cambio de gabinetes de cocina y la construcción de un muro entre las unidades del proyecto. Necesitamos la construcción del techo de la cancha de baloncesto y un parque de juegos para los niños de la comunidad.

Alturas de Montellano Cayey, RO 5201

- Somos un proyecto en el programa de Ventas de la AVP, bajo el programa Sección 32. Solicitamos la reparación de las filtraciones en los techos de las quince (15) unidades que restan por vender, así como la instalación de rejillas en los balcones y terrazas. También, solicitamos se nos aprueben fondos para la iluminación en la cancha de baloncesto y el techo.

El Taíno, Santa Isabel, RO 5202

- En el Plan Anual del Cinco Años del 2023-2024, el residencial está en la etapa del MOU y planos esquemáticos. Por tal razón, queremos agradecerles que el proceso haya iniciado. En cuanto al proceso de realojo en asamblea comunitaria realizada el 21 de febrero de 2023 con personal de Vivienda Pública y la compañía a cargo del proceso de diseño, los residentes comunicaron su interés de ser ubicados en viviendas en el mercado privado que no incluyan los proyectos aledaños. Nosotros como Junta de Residentes vamos a continuar luchando para que se concreten los procesos de modernización. Nuevamente traemos la situación del tendido eléctrico, tenemos unos postes de la ABB deteriorados desde el huracán María, algunos con cemento desprendidos y otros no prenden. Se han realizado nueve (9) querrelas con la ABE y dos (2) bajo LUMA, para un total de once (11) querrelas y no han hecho nada. Necesitamos ayuda para agilizar los arreglos de los -postes como medida de seguridad, no queremos que pase un accidente que lamentar.
- También los residentes y la administración hemos realizado la gestión de informar a LUMA problemas con el transformador frente al edificio 14 que afecta a ocho (8) familias, teniendo dificultades con el voltaje y por consecuente daños en los enseres.

Enudio Negrón. Villalba, RQ 5203

- Nuestra comunidad necesita gabinetes de cocina, reemplazo de bañera y mejoras a los baños, reparación de ventanas y reemplazo de las puertas de closet. Es importante para nuestra comunidad ampliar o construir un espacio para estacionamientos y que se nos asigne fondos para construir acceso a la cancha de baloncesto para personas con discapacidades.

Villas de Orocovis II, Orocovis, RO 5205

- Saludos a los presentes. Hemos asistido a las Vistas Públicas por varios años y expuesto nuestras necesidades por orden de prioridad, aunque para nosotros lo ideal sería la modernización del proyecto. Nuestra comunidad enfrenta un problema de filtraciones y necesitamos que se nos asigne presupuesto para la

impermeabilización de techos. Además, solicitamos mejoras a la cancha de baloncesto que incluya: el techo de la cancha, reemplazo de tablero de baloncesto y la construcción de la entrada a la cancha. Es de suma importancia que se nos asignen fondos para reemplazo de: (a) alumbrado de todo el proyecto (focos y lámparas solares); (b) puertas de closets; y (c) las bañeras para convertirlas en ducha. También, se solicita presupuesto para reubicar la estación de basura, el cambio de color para pintura exterior, construcción de aceras para personas discapacitadas, reparación de verja y una rampa de acceso para la parte posterior del edificio #2. Para proveer herramientas a los residentes es de suma importancia la expansión de las oficinas administrativas y la construcción un espacio que incluya un centro comunal, para proveer facilidades de oficina a la Junta de Residentes, personal de Servicios al Residente y la aprobación de fondos para la ubicación del Centro Educativo Tecnológico.

San Martín, Juana Díaz, RQ 5220

- Necesitamos el techo para el área de la lavandería y el reemplazo de las puertas de los closets. Solicitamos fondos para la construcción del techo de la cancha, baños y un kiosco para las actividades. Requerimos la ampliación del centro comunal y almacén ya que no se cuenta con suficiente espacio. Solicitamos el reemplazo del playground con piso de goma y la aprobación de fondos de los vagones para la ubicación del Centro Educativo Tecnológico y para la oficina de Servicios al Residente. Se necesita un portón peatonal en área de los edificios 13 y 14, ya que hay muchos adultos mayores y les cuesta hacer la caminata hasta la entrada de principal.

Jardines del Almendro, RO 5236

- Solicitamos cambio de color para pintura exterior, reparación de aceras, reemplazo de cabrería eléctrica, la impermeabilización de los techos, las puertas de los closets, mejoras a la cancha de baloncesto que incluya verja alrededor de la cancha. Necesitamos se asignen fondos para el área recreativa de niños. Solicitamos la remodelación de baños. Además, requerimos la ampliación de la oficina de administración y almacén. Solicitamos la aprobación de fondos para un vagón o construcción de un espacio, con el propósito de ubicar el Centro Educativo Tecnológico que tanta falta en la comunidad.

El Mirador Apartments, Caguas, RO 5239

- Nuestra comunidad está en el Plan Anual de la Agencia con una asignación de fondos para reemplazo de las puertas de cristal de los balcones, queremos destacar la importancia de estos fondos porque por años se ha solicitado presupuesto, confiamos que se nos asigne de inmediato para comenzar este año 2023 a realizar los trabajos. En los edificios A y B necesitamos el reemplazo de los extractores de aire, impermeabilización de techos y reemplazo de la tubería sanitaria.

- Solicitamos gabinetes de cocina, puertas de closet, incluyendo las tablillas, pavimentación del estacionamiento y alumbrado de la cancha. Solicitamos mejoras en el área de juego de niños.

Estancias de Santa Isabel, Santa Isabel, RO 5255

- Es un proyecto de venta, pero para continuar necesitamos que se aprueben fondos para la impermeabilización de techos, pintura exterior, las puertas exteriores y la remodelación de los baños en las unidades que todavía faltan por vender.

Extensión La Granía, Caguas, RQ 5256

- Somos un proyecto bajo el programa de venta por Sección 32.

Valles de Guayama, Guayama, RO 5266

- Solicitamos el techo y mejor iluminación para la cancha de baloncesto. Necesitamos asignación de fondos para ampliar la oficina de administración, el almacén y el centro comunal. Tenemos el espacio para hacer la expansión y a la vez se puede incluir el espacio para el Centro Educativo Tecnológico. Solicitamos la construcción de estacionamientos que se puede ubicar por donde antes estaba el tangón de basura. Además, necesitamos fondos para la impermeabilización de techos y modernización de baños.

Villas del Johnny Toledo, Cayey RO 5314

- Solicitamos se nos incluya en el programa Sección 32 de Hogar Propio para adquirir la unidad de vivienda, ya que fue una expectativa al momento de asignarnos las unidades. Hacemos una petición para que nos asignen fondos para resolver el empozamiento de agua detrás de las viviendas afectadas ya que se acumula mucha agua cuando llueve, y esto promueve la propagación de mosquitos. Necesitamos el reemplazo de los gabinetes de las 34 unidades de vivienda que faltan y el establecer una comunicación con la Asociación de residentes del área privada con el propósito de coordinar el uso de los baños para el personal que va a la comunidad a realizar trabajos de limpieza o mejoras.