

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
Apartado 363188
Hato Rey, Puerto Rico 00928
Teléfono: (787) 759-9407
Fax: (787) 763-2484

VISTA PÚBLICA

PLAN ANUAL 2023-2024

FECHA: 31 de marzo de 2023
HORA: 10:00 a.m. (10:19 a.m.)
LUGAR: Centro Cultural Yolanda Guerrero
9 Avenida Albolote
Guaynabo, Puerto Rico

Expedido por Marisol Rodríguez Santiago
Taquígrafa de Récord
Tel. 787-627-0692

Í-N-D-I-C-E

	<u>Página</u>
COMPARECENCIAS	4
APERTURA Y BIENVENIDA (PROCEDIMIENTOS)	8
INVOCACIÓN (SRA. AMARILYS CINTRÓN)	9
REGLAS	10
PROPÓSITO	18
PONENCIAS PRESENTADAS POR:	
SRA. HELEN GRAY -Y- SRA. EMMA SIERRA RÍOS RESIDENCIAL VILLA ESPERANZA SAN JUAN	20
SRA. YANET YOLANDA COLÓN FIGUEROA RESIDENCIAL EL MANANTIAL SAN JUAN	25
SRA. CARMEN OJEDA RESIDENCIAL VILLA ESPAÑA GUAYNABO	29
SRA. YARALIZ GOMÉZ RESIDENCIAL RAFAEL MARTÍNEZ NADAL GUAYNABO	33
SR. JEFFREY RIVERA SANABRIA RESIDENCIAL LUIS LLORENS TORRES SAN JUAN	38
SRA. SANDRA CRUZ -Y- SRA. MONSERRATE BENJAMÍN RIVERA RESIDENCIAL MANUEL A. PÉREZ SAN JUAN	42
SRA. CARMEN BERRÍOS RESIDENCIAL EL PRADO SAN JUAN	50

Página

PONENCIAS (CONT.):

SR. ORLANDO MERCED RESIDENCIAL ERNESTO RAMOS ANTONINI SAN JUAN	54
SRA. ELSIE QUIÑONES RESIDENCIAL SANTA ELENA SAN JUAN	58
SR. FAUSTINO BETANCOURT RESIDENCIAL LOS LIRIOS SAN JUAN	65
SR. JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ PASTRANA -Y- SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ RESIDENCIAL JARDINES DE MONTE HATILLO SAN JUAN	75
SR. BENJAMÍN MARTÍNEZ RESIDENCIAL QUINTANA SAN JUAN	89
CLAUSURA DE LA VISTA PÚBLICA	93
CERTIFICACIÓN:	96
DE LA TAQUÍGRAFA	97
ANEJOS:	98
NÚM. 1 HOJA DE ASISTENCIA - RESIDENTES	99
NÚM. 2 HOJA DE ASISTENCIA - DEPONENTES	100
NÚM. 3 HOJA DE ASISTENCIA - GENERAL	101

COMPARECENCIAS:

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN, Administrador

LCDA. IRMARIS VICENTY BERRÍOS, Sub-administradora

LCDA. ANIBELLE PETERSON PEGUERO, "Chief of Staff"

LCDO. PEDRO J. CINTRÓN VÁZQUEZ, Oficina Asesoría
Legal

SRA. SHEILA ALFONSO GONZÁLEZ, Secretaria Auxiliar,
Área de Programas Comunales y de Residentes

ING. DANTE R. ESPINOSA LARA, Administrador Asociado,
Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos y
Director Interino, Oficina de Cumplimiento de Sección
504

SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES, Administradora
Auxiliar, Área de Sistemas de Información y
Tecnología

SR. ERICK NEGRÓN MARRERO, Director, Oficina de
Seguridad

SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ, Administradora Asociada, Área
de Selección y Ocupación de Residentes

SRA. EDNA A. RIVERA VARGAS, Área de Finanzas y
Administración

SRA. NILSA I. TORRES SÁNCHEZ, Negociado de
Administración de Proyectos en representación del
Sr. Edner Ayala Narváez

SRA. NITZA MIRANDA, Oficina de Programas de Vales y
Libre Selección (Sección 8) en representación de la
Sra. Nesherlee Soldevilla Guzmán

SR. IGNACIO SOTO QUIÑONEZ, Coordinador Interino de
Proyectos Especiales, Oficina del Administrador

COMPARECENCIAS (CONT:)

SRA. CARMEN M. LACOMBA ACEVEDO, División de
Planificación Estratégica

SRA. ZULMA SANTOS, División de Planificación
Estratégica

SR. JOSÉ "JOE" TORRES, Asistente Administrador de la
Administración de Vivienda Pública Estratégica

SR. ENRIQUE RIVERA

SR. LUIS E. FELICIANO TORRES

SR. CARLOS SANTIAGO

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ, Director, Oficina de
Comunicaciones y Prensa de la Administración de
Vivienda Pública

**UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT (HUD) :**

SR. ROBERT LUGO

SR. DAMIÁN E. ONGAY

SR. KARIB MAR GONZÁLEZ RIVERA

MARTINAL PROPERTY CORP:

SR. ALFREDO MARTÍNEZ, Presidente

SRA. STEPHANIE RAMÍREZ

SRA. JESAMAYRA RUIS

SRA. GRISEL VÁZQUEZ ROSARIO

SR. FÉLIX FALÚ DÍAZ

SR. LUCAS A. SANTIAGO LUGO

SR. ENSOR GOTAY

SRA. GRISELLE CHAPARRO NIEVES

SR. CARLOS CONCEPCIÓN

COMPARECENCIAS (CONT:)

INN-CAPITAL HOUSING DIVISION:

SRA. BRENDA GONZÁLEZ, Presidenta
SRA. RAMONITA COLÓN, Directora Servicios al Residente

COST CONTROL COMPANY, INC.:

SRA. GIANINA FIGUEROA
SR. FRANCISCO
SRA. CARMEN TORRES
SRA. CRISANTA COLÓN GARCÍA
SRA. ADLEEN QUIÑONES
SRA. YEATZA ÁLVAREZ
SRA. DESIREÉ LAUREANO

SP MANAGEMENT, CORP.:

SR. CHRISTIAN E. MARTÍNEZ
SR. JULIO VIZCARRONDO
SRA. ANA MEDRANO

MAS CORPORATION:

SR. CARLOS MIELES SILLART, Presidente
SRA. BRENILDA SANTIAGO, Directora Ejecutiva
SR. ANDRÉS BRUNO FELICIANO
SRA. LEANETTE VÉLEZ
SRA. BRENILDA SANTIAGO
SRA. LISAURA SANTIAGO
SRA. LEYSHLA ÁLVAREZ
SRA. LEILA E. COLÓN
SRA. GLORY M. ROSARIO

A & M CONTRACT, INC.:

SR. RAMÓN LUIS ROSARIO DE LA CRUZ, Presidente
SRA. MYRIAM E. CALDERÓN
SRA. MARÍA I. URBINA
SRA. SALYN FNITH
SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ

COMPARECENCIAS (CONT:)

SRA. ANA I. RAMOS

VISUAL LANGUAGE COMMUNICATION:

SRA. VANESSA CARRASQUILLO CLASS, intérprete lenguaje de señas

SR. ÁNGEL GASTÓN RIVERA, intérprete lenguaje de señas

TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

MARISOL RODRIGUEZ SANTIAGO
Tel.: (787) 627-0692
E-mail: mrodz747@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

EN GUAYNABO, PUERTO RICO
VIERNES, 31 DE MARZO DE 2023
P-R-O-C-E-D-I-M-I-E-N-T-O-S

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Señoras y señores, muy buenos días.

Bienvenidos a esta tercera vista del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública que realiza durante esta semana, estuvimos ya en Camuy, en Guayama, en el día de ayer y, hoy, aquí en Guaynabo para atender las necesidades, sus comentarios sobre el Plan-- Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública para el año fiscal 2023-2024.

Les habla Carlos Rubén Rodríguez, seré su moderador. Yo dirijo la Oficina de Comunicaciones y Prensa del Departamento de la Vivienda y de la Administración de Vivienda Pública.

Les damos más cordial bienvenida a todos.

Para iniciar el proceso formalmente en la vista, vamos a pedir que la residente Amarilys Cintrón, que pertenece a la Junta de Residentes del Residencial Nemesio R. Canales, nos invoque la presencia del Divino Creador en la mañana de hoy.

Así que, todos en pie.

1 Escuchemos a la señora Cintrón.

2 Buenos--

3 SRA. AMARILYS CINTRÓN: Gracias--

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- días.

5 SRA. AMARILYS CINTRÓN: -- y encantada.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Adelante.

7 SRA. AMARILYS CINTRÓN: Muy buenos días a
8 todos y Dios les bendiga.

9 Vamos a invocar, como nos indicaron ahora
10 mismo, la presencia de nuestro Señor porque es bien
11 importante en todo lo que se vaya a celebrar.

12 Padre Santo, Padre Bueno y Padre Celestial.

13 En esta hora, mi Cristo, nos hemos reunidos
14 aquí en esta hora viendo, Señor, la importancia de
15 lo que son las vistas públicas para que todo lo que
16 se quiera hacer por el bien común, Padre, de los
17 residenciales públicos, así sea, se pueda escuchar
18 nuestra voz, todas las inquietudes y todas las
19 cosas que necesitamos para que todas estas agencias
20 y personas que, ciertamente, siempre han querido
21 ayudarnos y hacer bien, puedan entender un poco más
22 y puedan, Señor, ayudarnos porque eres Tú nuestra
23 ayuda, nuestra fuerza. Arroja luz para que todo
24 vaya con bien y con bendición y con paz, todos nos
25 podamos entender y todo que quede bien bonito a Tu

1 Altura como Tú te lo mereces, Padre, porque te
2 reconocemos que Tú eres nuestro Señor.

3 Así que, Padre, rodéanos con Tu bendición, con
4 Tu paz y con Tu gracia y gracias por todas estas
5 personas que hoy nos están atendiendo y gracias,
6 Señor, por los residenciales públicos, por el ser
7 humano, mi Dios, porque Tú nos creaste desde un
8 principio para bien y para bendición.

9 Todas estas cosas, Padre, las dejamos en tus
10 manos y te damos gloria y honra. Amén.

11 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Amén.

12 SRA. AMARILYS CINTRÓN: Que pasen buen día.

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
14 gracias.

15 Pueden sentarse.

16 Muchas gracias a la señora Cintrón por esa
17 oración y, como es de costumbre, pues, así
18 iniciamos siempre nuestras actividades en la
19 Administración de Vivienda Pública y el
20 Departamento de la Vivienda.

21 Bueno, vamos a llevar ante ustedes las reglas
22 de esta vista. Como ustedes saben se va a conceder
23 cinco minutos a cada deponente. Este turno es,
24 según la lista, de los cuales ustedes se anotaron
25 al entrar a este salón.

1 Y, este turno es intransferible a otro
2 deponente. Antes de deponer debe claramente
3 identificar-- identificarse usted como quién es, su
4 nombre y el residencial de dónde viene o la entidad
5 a la cual pertenece.

6 La ponencia debe ser sobre los temas
7 relacionados a este Plan Anual de la Agencia 2023-
8 2024.

9 Las personas interesadas en enviar ponencias
10 por escrito lo puede hacer a través del correo
11 electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov.
12 Nuevamente, ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta
13 dirección ha estado disponible y estará disponible
14 hasta hoy para recibir sus ponencias, ya que hoy
15 concluyen las vistas.

16 Cada deponente deberá respetar los turnos de
17 los demás y mantener silencio durante esta vista.

18 Entonces, también tenemos por aquí que el--
19 ¿dónde estoy?, acá.

20 Todas las personas que estén participando
21 deberán promover un abia-- un ambiente de respeto.
22 Se ha habilitado dos micrófonos para que ustedes--
23 si son de un mismo residencial, puedan deponer,
24 pero serán cinco minutos. Si hay dos personas de
25 un residencial, se dividirá estos cinco minutos en

1 dos minutos y medio para cada participante.

2 Queremos destacar que esta vista pública está
3 siendo grabada y será enviada una minuta al
4 Departamento de la Vivienda de Desarrollo Urbano
5 Federal, esto es HUD.

6 De hecho, la señora Marisol Rodríguez Santiago
7 se encuentra con nosotros, es la taquígrafa de
8 estas vistas como lo ha sido en las vistas
9 anteriores.

10 Se encuentran con nosotros el señor Robert
11 Lugo de la Oficina de Puerto Rico de-- y el Caribe
12 de Vivienda Federal, "HUD" y con él se encuentran
13 Damián Ongay y Karib González, que se encuentran en
14 la parte posterior. Bienvenidos sean.

15 También contamos con intérpretes de señas,
16 como pueden ver aquí a mi derecha. Ellos son de
17 Visual Language Communication, Ángel Gastón y la
18 señora Je--

19 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD: Jennifer Carrasqui...

20 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- Jennifer--

21 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD: Carrasquillo.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: --

23 Carrasquillo.

24 Jennifer Carrasquillo. Muy bien.

25 Y, contamos con este "Staff". Aquí-- aquí

1 está la alta gerencia de la Administración de
2 Vivienda Pública.

3 Entre ellos, el administrador de la
4 Administración de Vivienda Pública, el licenciado
5 Alejandro Salgado Colón. Se encuentra también la
6 licenciada Anibelle Peterson Re-- Peguero, ella es
7 la "Chief of Staff" de la Administración de
8 Vivienda Pública.

9 Muy bien. El licenciado Pedro J. Cintrón
10 Vázquez, asesor legal. La señora Edna Rivera,
11 administradora asociada del Área de Administración
12 y Finanzas. La señora Lymari de Jesús Fuentes,
13 administradora auxiliar del Área de Sistemas de
14 Información Tecnológica. El ingeniero Dante
15 Espinosa Lara, administrador asociado del Área de
16 Desarrollo y Construcción de Proyectos. La señora
17 Sheila Alfonso, administradora auxiliar en Áreas de
18 Programas Comunales y de Servicios al Residente.
19 La señora Wanda Vázquez en representación del señor
20 Edner Ayala, que es el administrador asociado del
21 Área de Administración de Proyectos. La señora
22 Odaly Román, administradora asociada en Selección y
23 Ocupación. El señor Erick Negrón, director de la
24 Oficina de Seguridad. También el ingeniero Dante
25 Espinosa, director interino de la Oficina de

1 Cumplimiento 504 o "VCA". Y, la señora Nesherlee
2 Soldevilla, ella es la administradora asociada en
3 el Programa de Vales de Sección 8.

4 También nos complace y agradecemos su
5 presencia en la mañana de hoy a los presidentes de
6 las compañías que administran los residenciales que
7 están representados en la mañana de hoy.

8 Se encuentra el señor Alfredo Martínez,
9 presidente de Martinal, a quien agradecemos, la
10 empresa anfitriona en la mañana de hoy.

11 Todo esta-- se encuentra allá atrás. Gracias.
12 Todo esto que se ha dispuesto en la mañana de hoy.

13 La señora Brenda González presidenta de
14 Inn-Capital. Con Ramonita allí.

15 Y, Bren-- y la señora Brenilda Santiago,
16 directora ejecutiva de MAS Corporation. Por allá
17 atrás, también.

18 Y, Ramón Luis Rosario de la Cruz, presidente
19 de A & M Contract, junto a Altagracia.

20 Y, las directoras eje-- de Servicios al
21 Residente de cada compañía.

22 Bienvenidos sean todos.

23 Ahora, pasamos la palabra al presidente de
24 esta vista, el administrador de la Administración
25 de Vivienda Pública, el licenciado Alejandro

1 Salgado Colón.

2 Buenos días, licenciado.

3 LCDO. SALGADO COLÓN: Buenos días, Carlos
4 Rubén.

5 Buenos días y saludos a-- a todos los
6 presentes.

7 Primero que todo, un placer poder-- ¿verdad?
8 verlos a todos, nuevamente. Estamos muy contentos.
9 Hoy es el tercer día de estas Vistas Públicas en lo
10 cual se han estado discutiendo, recibiendo los
11 comentarios de nuestras comunidades en torno a lo
12 que es ese borrador del Plan Anual de la Agencia,
13 el cual prácticamente traza-- ¿verdad?, cuál es
14 nuestro plan de trabajo para el próximo año fiscal.

15 Según he comentado en las vistas anteriores,
16 han tenido la oportunidad de-- de evaluar el
17 borrador del Plan Anual de la Agencia. En este
18 caso he-- hemos tratado en este borrador de hacer
19 una-- maximizar lo que son los recursos que tenemos
20 disponibles.

21 Pe-- como podrán ver en el borrador hay un
22 lenguaje que establece que este próximo año fiscal
23 vamos a estar trabajando con lo que son los
24 proyectos de reparaciones con-- ¿verdad?, con--
25 sufragados con los fondos de FEMA.

1 Así que, aunque no vean en que-- hago la
2 aclaración que, aunque no vean como parte de los
3 proyectos que están-- específicos que están en el
4 plan los trabajos que se van a estar realizando en
5 cada uno de los residenciales, sí hay vo-- un
6 lenguaje que establece que, en efecto, lo vamos a
7 estar llevando a cabo.

8 Así que, es importante y quería expresar en la
9 mañana de hoy dónde estamos. Gracias a Dios, como
10 les mencionaba, pues ya hemos recibido una
11 asignación de fondos por parte de FEMA. Estamos
12 trabajando lo que son las primeras rondas de
13 subastas que van a estar saliendo en las próximas
14 dos semanas.

15 En ese-- en esa primera ronda de subastas
16 vamos a estar realizando trabajos, este--
17 reparación de lo que es sellado de techo, lo que es
18 la pintura de residenciales, lo que es la
19 reparación de las áreas recreativas, áreas comunes,
20 oficinas administrativas. Vamos a estar trabajando
21 lo que es la luminaria que se vio afectada también
22 por-- por los huracanes Irma y María, entre otros,
23 trabajos que vamos a-- particulares a cada una de
24 sus comunidades.

25 Los trama-- que-- los trabajos que vamos a

1 estar realizando conforme a esta primera ronda de
2 subasta que, como les mencionaba, sale en las
3 próximas dos semanas. Son trabajos que se van a
4 estar realizando y se extienden a 52 municipios de
5 Puerto Rico.

6 Así que, en esta primera ronda hemos querido
7 ser bastante agresivos y-- y poder llegar a la
8 mayor cantidad de residenciales públicos posibles.
9 Porque sabemos que-- ¿verdad?, han sido sumamente
10 pacientes y por los pasados años que no habíamos
11 podido comenzar lo que era la reparación de-- del
12 sellado de techo, que sabemos que es una nece-- una
13 necesidad primordial en nuestros residenciales,
14 entre otros, daños ocasionados por los huracanes.

15 Así que, como les menciono, las próximas dos
16 semanas saldrán esas subastas. Estaremos
17 trabajando en los próximos-- en los próximos meses
18 en-- en las reparaciones que se extienden a 52
19 municipios.

20 Así que, sumamente agradecido por la
21 comparecencia de todos hoy. Así que, en breve
22 comenzaremos lo que es ese turno de ponencias.
23 Estaré dando reacción a cada una de las ponencias.

24 En el caso de que se den-- ¿verdad?, se-- se
25 hagan señalamientos que he atendido en un turno

1 posterior-- o, anterior, debo decir, pues lo que
2 haré es que reaccionaré cuando surjan temas nuevos.
3 ¿Está bien?

4 Sí, nuevamente, gracias a todos, que tengan
5 excelente día.

6 Carlos Rubén, comenzamos con el turno de
7 ponencias.

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

9 Antes de pasar al turno, tenemos que reconocer
10 a la señora Glory Rosario de MAS, Griselle Chaparro
11 de Martinal y la señora Gianina Figueroa de Cost
12 Control, la directora de Iniciativas de cada
13 compañía administradora.

14 El propósito de esta vista, según la
15 Administración de Vivienda Pública convocó a esta
16 vista, apareció en el periódico digital El Vocero
17 el 11 de febrero del 2023 y en su formato en página
18 impresa, en la página 20, el día 13 de febrero del
19 2023 convocando a estas vistas con el propósito de
20 escuchar comentarios y/o planteamientos de los
21 residentes de vivienda pública y del Programa de
22 Vales o Sección 8 y público en general sobre el
23 Plan Anual correspondiente al año fiscal 2023-2024,
24 según lo dispone la Ley de Responsabilidad de
25 Trabajo y Calidad de Vida, hoy, de Vivienda del

1 1998 el 24 CFR 903.17.

2 Así que, el borrador de este plan continúa
3 disponible para la revisión de cada uno de ustedes.
4 Pueden acceder al Área de la Oficina de
5 Planificación Estratégica de AVP a través de
6 nuestra página, el portal www.avp.pr.gov.
7 Repetimos la página de "Internet" de la agencia es
8 www.avp.pr.gov.

9 A partir de la fecha de publicación del
10 anuncio tuvieron la oportunidad de revisar ese plan
11 y, hoy, tendrán la oportunidad de presentar sus
12 comentarios.

13 Nuevamente, si usted desea enviar su ponencia
14 o la desea entregar, la pueda entregar aquí en la
15 mesa de recepción o enviarla a [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas--
todo junto, todo corrido, ponencias@avp.pr.gov.--
ponenciasvistas@avp.pr.gov).

18 Bien. Siendo, entonces, las 10:29 de la
19 mañana, comenzamos con las ponencias

20 Y, vamos a llamar a dos residentes del
21 Residencial Villa Esperanza, ellos son Helen Grey y
22 Emma Sierra Ríos.

23 A la mesa que está allá. Al frente. Sí.

24 Va a haber un reloj donde se marcaran los
25 cinco minutos y en el caso de ustedes se dividirá

1 en 2:30 cada una.

2 Sí, reinicia, por favor.

3 Sí. Lo mencioné que se identifiquen y el
4 residencial de procedencia cuando vayan a deponer.

5 Tan pronto ustedes "dispuena" (sic)--
6 dispongan, pues podemos iniciar las vistas.

7 SRA. HELEN GRAY: Okay.

8 Buenas tal-- buenos días.

9 Este-- mi nombre es Helen Gray, estoy del
10 Residencial Villa Esperanza, soy una de las líderes
11 de allí-- residencial.

12 Este-- ya-- para hablar de más de lo que él
13 había dicho, pues eh-- tenemos muchos problemas con
14 los sellados de techo. Esto es hace mucho y "pol"
15 (sic) ende, "pol" los sellados tenemos que-- que
16 tenemos muchas filtraciones en segundos y terceros
17 pisos.

18 Tenemos muchos apartamentos con las varillas
19 expuestas, que los cementos se caen y eso--
20 mayormente están en los apartamentos de impedidos
21 "pol" la-- la-- ella tiene que hablar por ello
22 porque...

23 Déjeme dejarle el turno a ella.

24 (A la señora Emma Sierra Ríos) Habla.

25 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: To' el mundo habla de

1 la filtración, pero nadie habla de la causa de esta
2 filtración.

3 SRA. HELEN GRAY: Umjú.

4 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: ¿Qué pasó? Cuando
5 quisieron agrandar los "laundries" pa' convertir
6 esos apartamentos para impedidos. Y, ahí, se hizo
7 un "mad construction" porque se supone que cuando
8 usted va a construir algo-- cuando hay ya algo
9 construido, lo nuevo tiene que ir por debajo y,
10 aquí lo hicieron paralelo.

11 Esa es la causa de la filtración. Y, son...

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Para efectos
13 de récord, con su permiso, su nombre y el
14 residencial.

15 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: Emma Sierra Ríos del
16 Residencial Villa Esperanza.

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

18 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: Me quitó el hilo.

19 (Ríen algunos de los presentes.)

20 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Pero estamos
21 grabando, yo lo advertí desde el principio.

22 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: Ajá. Está...

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Hay que
24 identificarse.

25 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: Okay.

1 Pues, este-- y son 18 apartamentos en estas
2 condiciones.

3 Aquí yo tengo el resultado-- cuando yo exigí
4 después de tantos años, que me mandaran un
5 ingeniero estructural, que por fin él fue.

6 Y-- y, dijo que había que este-- a-- co--
7 ahh-- cons-- ahh-- en espa-- en español, una
8 compañía que resolviera ese problema. Esto-- este
9 ingeniero fue septiembre 21 del 1900-- del 2021 y
10 mire como estamos hoy y no han hecho nada.

11 Me han dicho que hay dinero para mi
12 apartamento porque yo soy la única que me he
13 quejado porque la mayor parte de esta gente no sabe
14 la causa de los apartamentos.

15 Pero, yo le digo, lo que pasó en-- en Miami,
16 lo que pasó ahora en Turquía y lo que pasó en
17 Cidra, puede pasar en el-- Villa Esperanza. Si--
18 si es que todavía tiene remedio.

19 Gracias.

20 SRA. HELEN GRAY: Tenemos también este-- los
21 problemas con los gabinetes.

22 Tenemos un-- un pasillo del Edificio 9 del
23 residencial que María se lo llevó. Lo tenían en
24 madera, lo hicieron ahora en PVC, pero todavía eso
25 es peligroso, es un tercer piso, cualquier viento

1 fuerte se puede llevar ese-- ese techo que tiene
2 la-- el alumbrado del techo, pero es en PVC, no es
3 en cemento. ¿Sabe?, ese piso no tiene cemento en
4 el pasillo.

5 Este-- hace aproximadamente como un año nos
6 ofrecie-- nos dijeron que iban a hacer la propuesta
7 para hacernos unos baños y una cantina y donde
8 anotar en las canchas. Para las dos canchas,
9 tenemos dos canchas, una de-- de adultos y una de
10 jóvenes y-- y, todavía no nos han dicho nada sobre
11 ese particular.

12 Este-- nos falta la pintura. Ahora nos
13 pintaron, pero yo entiendo que no va a hacer de
14 mucha utilidad porque si no reparan el techo siguen
15 las filtraciones y la pintura que hicieron, pues va
16 a ser en vano porque tiene que volver a gastar para
17 poder otra vez "pintal" (sic).

18 Tenemos un-- un desagüe que no se sabe de qué
19 es-- al menos los residentes, que sale entre medio
20 del Edificio 3611 y eso mantiene botando agua, sale
21 por la salida de un empe-- impedido y siempre está
22 botando agua y eso siempre se moja. Que también
23 puede caerse cualquier persona impedida o no
24 impedida y puede causarse un daño.

25 Bueno, creo que hasta ahora, este-- eso es

1 todo por nosotros.

2 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: Si no se resuelve el
3 "mad construction" no se puede resolver la
4 filtración, antes que "mad construction".

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
6 los comentarios y por su participación en la mañana
7 de hoy.

8 En el caso de Villa Esperanza, este es uno de
9 los proyectos que va a estar saliendo en la primera
10 ronda de subastas. Tiene una asignación de fondos
11 de unos 13.6 millones de dólares por parte de FEMA.

12 Así que, próximamente, como les mencionaba
13 al-- al inicio de la-- de la vista pública, vamos a
14 estar tirando la subasta para esos proyectos, lo
15 cual va a atender el tema del sellado de techo y
16 estaremos bien pendientes a que nos aseguremos que
17 podamos evaluar esas-- esas unidades en específico,
18 esas 18 unidades en específico que usted menciona
19 que tienen ese asunto-- ¿verdad?, por la
20 construcción de los "laundries" que se hizo
21 posterior a la--

22 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: "Mad--

23 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --
24 construcción de los edificios.

25 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: -- construction".

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: ¿Está bien?

2 Pero, nada.

3 Lo que le puedo asegurar es eso, que tenemos
4 una asignación de fondos de uno-- de unos 13.6 y,
5 gracias a Dios, este es uno de los proyectos que va
6 a estar saliendo, próximamente.

7 SRA. HELEN GRAY: Okay.

8 Pues, muchas gracias.

9 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: Muchas gracias--

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
11 ti.

12 SRA. EMMA SIERRA RÍOS: -- por atendernos.

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias a
14 las damas Helen Gray y a Emma Sierra de Villa
15 Esperanza.

16 Ahora, llamamos a Yanet Colón Figueroa. Ella
17 es del Residencial El Manantial.

18 Bienvenida.

19 SRA. YANET YOLANDA COLÓN FIGUEROA: Ay, yo
20 quería ser la última.

21 Muy buenos días.

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Buenos
23 días.

24 SRA. YANET YOLANDA COLÓN FIGUEROA: Mi nombre
25 es Yanet-- Yanet Yolanda Colón Figueroa, alias

1 "Titi Yanet", Residencial El Manantial.

2 Cinco minutos yo creo que sobra.

3 Okay. Muy buenos días.

4 Este-- aquí anotando porque yo quería ser la
5 última pa' tomar los "tips" de los demás.

6 Este-- mi residencial, gracias a Dios, tenemos
7 unos buenos empleados, una buena administración,
8 gracias a-- a Martinal.

9 Eh-- si hay que decir cosas malas, también hay
10 que decir cosas buenas.

11 Okay. Empiezo.

12 Iluminación. La iluminación necesito
13 iluminación, tanto en los estacionamientos como en
14 los edificios porque se dañan mucho los-- los-- los
15 sensores. Y, hay unas...

16 Gracias por... Sí.

17 Entonces, tengo dos canchas. Una tengo con--
18 está bajo techo que necesita tratamiento y, en la
19 otra, es más pequeña y no tiene-- no tiene techo.

20 Los niños de la parte de arriba que son más
21 este-- numerosos eh-- la población de niños casi no
22 pueden utilizarla porque es-- el sol les da, la
23 lluvia y no quieren bajar a-- a-- a la otra porque
24 hay unas disputas siempre que si los de arriba no
25 quieren "bajal" (sic), los de abajo no quieren

1 subir, etcétera, para que "haiga" (sic) igualdad.

2 Si es posible, pues que me-- arreglar y
3 ponerme un techito para mis otros niños. Y, así,
4 pues tenemos equipos de ba-- baloncesto por un la'o
5 y "volleyball" pa' otro, así que no tenga el
6 contratiempo de que un día aquí, un día allá.
7 Este-- este-- deportes y, ya que..

8 Entonces, tengo espacio insuficiente para
9 almacenamiento. El almacén es muy pequeño. Había
10 abogado porque se habla-- se sometiera una segunda
11 planta, pero "pol" (sic) el terreno no se puede
12 construir. Había oído comentarios sobre unos
13 vagones. A ver en qué estatus está eso.

14 Por favor, lo más pronto posible.

15 Pintura. Sí, pintura porque la pintura con el
16 tiempo se deteriora, se pinta la ter-- de abajo, no
17 se llega...

18 Por favor, pintura, pintura, pintura.

19 Filtraciones. Como todos los residenciales
20 como todo Puerto Rico, temblores este..

21 Los impedidos. En el mío le quitaron una
22 fachada porque no-- no cuadraba y las vibraciones,
23 la orden del día, este-- llueve más adentro que
24 afuera.

25 Fumigación. Siempre llevan el agua de-- con

1 azúcar pa' las cucarachas.

2 ¿Cierto o falso?

3 Y, no me traen para las hormigas. Ese es mi
4 caso, acá son hormigas. Y, tampoco me están
5 dejando para los ratones y vivo en un primer piso.

6 Ya yo me llamo "Yan, Killer". Porque las
7 trampas ellos se las llevan, le dan un cantazo,
8 allá vuela la trampa y yo termino rompiendo lo--
9 los palos, los recogedores y si quieren yo tengo un
10 video que se lo voy a enseñar.

11 Este-- pues, nada.

12 ¿Cuánto me sobra?

13 Ah, bueno, están invitados to' el mundo a mi
14 casa, el Residencial Manantial, apartamento 145,
15 donde "Titi Yan", que está bien buena.

16 Gracias.

17 (Ríen algunos de los presentes.)

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Muchísimas
19 gracias por su participación en la mañana de hoy.

20 Hemos tomado nota de esos asuntitos
21 primordiales en cuanto al tema de fumigación y-- y
22 el seguimiento al-- al vagón para el almacenaje.

23 ¿Está bien?

24 SRA. YANET YOLANDA COLÓN FIGUEROA: Muchas
25 gracias.

1 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Continuamos
2 con la próxima deponente.

3 En esta ocasión Carmen Ojeda del Residencial
4 Villa España.

5 Doña Carmen.

6 SRA. CARMEN OJEDA: Buenos días.

7 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Buenos días.

8 SRA. CARMEN OJEDA: Carmen Ojeda del
9 Residencial Villa España.

10 Voy a empezar con los techos, con la
11 filtración de los techos.

12 En Villa España tenemos más de 20 edificios
13 que tienen esa problemática. Especialmente el
14 Edificio 20 solo hay viviendo dos familias. Dos
15 familias nada más son, porque fueron y arreglaron
16 algo de emergencia, pero fueron el Edificio 4 y el
17 Edificio 43. Ya hace más de un año.

18 Entonces, le quiero-- no es de los techos,
19 pero es una-- es una problemática que yo sé que en
20 Villa España nada más no está pasando.

21 Tenemos que cuando Vivienda asigna vivienda
22 todo el mundo tiene derecho a tener su techo.
23 Cuando hay enfermos mentales que necesitan vivienda
24 no se ponen de acuerdo y-- y adic-- y "adicción"
25 (sic) no se ponen de acuerdo y nos mandan los

1 residentes sin ninguna ayuda. Las personas que los
2 llevan, después llegan allí sin familia, sin nada.
3 Le dan más que-- vete pa' Villa España, ellos
4 llegan y se creen que allí van a tener cama, van a
5 tener todos los utensilios que ellos necesitan y no
6 es así. Porque de dónde la administración o las
7 trabajadoras "social" (sic) va a sacar pa' tener
8 eso pa' que vivan como se supone que vivan,
9 decentemente.

10 Eso es todo. Gracias.

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias,
12 Carmen. Siempre bueno verte.

13 Quiero apro-- aprovechar la oportunidad, esto
14 es un tema que discutimos en la vista pública de
15 ayer.

16 Nosotros somos conscientes de que ha habido un
17 aumento en el caso-- pues, en los casos de salud
18 mental-- ¿verdad?, residentes con problemitas de
19 salud mental que requieren una coordinación
20 estrecha con distintas entidades-- ¿verdad?--

21 SRA. CARMEN OJEDA: Okay.

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --
23 Departamento de la Familia para que nos ayude con
24 lo que es el referido de los casos y la atención
25 particular que requieren, servicios de salud,

1 obviamente, requiere la intervención de ASSMCA.

2 Y, a fin de cuenta, ante este aumento de casos
3 que hemos tenido y para lograr mejorar lo que es la
4 tramitación de cada uno de ellos y nosotros ya
5 estamos en comunicación con el Departamento de la
6 Familia y con ASSMCA para establecer un plan de
7 trabajo que va a brindar o que nos va a ayudar a
8 mejorar servicios que reciben estas-- es--
9 ¿verdad?, esta población en nuestros residenciales
10 y nos va a ayudar a atender los casos-- ¿verdad?,
11 con mayor agilidad y ser-- ser más eficientes en el
12 manejo de estos particulares. ¿Está bien?

13 Así que, lo quiero expresar es que somos
14 conscientes del aumento que ha habido de casos en
15 los proyectos. Es un tema que estamos atendiendo
16 actualmente en la Administración y ya nos estamos
17 moviendo para poder fortalecer los-- ¿verdad?, los
18 recursos que tenemos en la agencia para atender
19 este tipo de situación.

20 SRA. CARMEN OJEDA: Okay. Gracias.

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
22 gracias.

23 Cuando usted esté consumiendo el turno no se
24 retire luego de concluido porque si el
25 administrador va a reaccionar, usted puede dialogar

1 con él y, entonces--

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Carmen.

3 Disculpa--

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- lo--

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- Carlos.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- lo

7 grabamos.

8 Ajá.

9 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Discúlpame,
10 Carlos.

11 Que en el caso de Villa España, también
12 aprovecho para dejarte saber, Carmen, que es uno de
13 los proyectos que-- que están obligados bajo FEMA.
14 Tiene una obligación de 21.9 millones para los
15 trabajos que se van a estar realizando en el
16 residencial.

17 Así que, con eso estaremos atendiendo el tema de
18 las filtraciones que tanto-- ¿verdad?, necesitamos
19 para poder mejorar las condiciones de nuestros
20 proyectos.

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

22 Aclarado todo el asunto.

23 Ahora convocamos a la quinta persona para las
24 ponencias de hoy.

25 Yaraliz o Yariliz Gómez del Residencial Rafael

1 Martínez Nadal.

2 Bienvenida.

3 SRA. YARALIZ GÓMEZ: Muchas gracias a todos.

4 Eh-- voy a leer.

5 Mi nombre es Yaraliz Gómez del Residencial

6 Rafael Martínez Nadal, líder comunitaria.

7 Eh-- ¿verdad?, como todos conocen Rafael

8 Martínez Nadal es un residencial pequeñoeh-- de 92

9 viviendas y está construido desde el 1985.

10 ¿Verdad? Eh-- en su pobla-- eh-- en su

11 población la mayoría son envejecientes, impedidos y

12 madres solteras con niños.

13 Eh-- pero, actualmente, nuestra sana

14 convivencia se ha visto afectada por el deterioro

15 de nuestras viviendas. La razón es que nunca hemos

16 sido remodelados. En el Plan Anual del año 2017-

17 2018 se realizó un pedido de pintura para edificios

18 y facilidades, un cambio de pintura a una de mejor

19 calidad y cambio de color.

20 Eh-- esto fue por el entonces-- ¿verdad?, eh--

21 secretario y la administradora asociada del Área de

22 Finanzas, Edna Rivera.

23 Eh-- se hizo acuerdo-- ¿verdad?, con el

24 Consejo de Residentes en aquel entonces, que es

25 representado por mi persona, eh-- donde se

1 gestionaría una brigada para realizar los trabajos
2 pertinentes. Eso, al día de hoy, no se ha hecho.

3 Eh-- aparte de eso, eh-- hoy-- hay días que--
4 hay viviendas que carecen de mantenimiento exterior
5 por falta de pintura y lo que nos ofrecieron,
6 recientemente, hubieron muchas quejas por varios
7 residentes por ser una pintura en mal estado y no
8 adecuada por la humedad que existe en todo el
9 residencial. Y, todo lo que trae la carretera, ya
10 que vivimos frente al expreso Martínez Nadal.

11 No basta con este problema de pintura y de--
12 ¿verdad?, deterioro de las viviendas, tenemos un
13 problema que estamos lidiando de una con-- de un
14 complejo de viviendas, una construcción que se está
15 realizando aledaño a nuestro residencial, muy cerca
16 de nuestro residencial que, aunque cuentan con sus
17 permisos eh-- ellos están cerca de unas viviendas
18 que fueron reestructuradas por un problema de
19 deslizamiento de terreno antes de que iniciara esta
20 construcción. Lo único que nos separa es una
21 cuenca de agua y la construcción reciente acaba de
22 hacer ute-- eh-- sus desagües desde su lado hacia
23 el nuestro.

24 De lo cual solicitamos una investigación antes
25 de que nuestro residencial sufra un problema mayor

1 de deslizamiento de tierras. Esta construcción,
2 aparte del aparatoso ruido desde las 5:00 de la
3 mañana que enfrentamos, nuestras viviendas han
4 sufrido daños donde, recientemente, hemos-- han
5 tenido que realizarse cambios en los marcos de las
6 puertas, removimiento de las puertas por el
7 movimiento de tierra que está ocurriendo en nuestro
8 residencial por esta construcción.

9 Eh-- al momento de la redacción-- ¿verdad?, de
10 de-- de mi "oponencia" (sic) no cuento con el
11 nombre de la construcción lo cual puedo hacerle
12 llegar nuevamente la-- la información si me lo
13 permite.

14 Eh-- en el 2019 en nuestro residencial eh-- se
15 hizo una inversión de gabinetes de cocina para las
16 viviendas. Hoy, aparte de solicitar, nuevamente,
17 una investigación por los servicios prestados y si
18 esta atendió la necesidad de todos nuestros
19 residentes.

20 Quiero recalcar que, aún tenemos viviendas con
21 gabinetes incompletos y algunos en bastante mal
22 estado. Por lo cual, volvemos a solicitar
23 gabinetes, pero esta vez con igualdad para todos y
24 más cuando son necesarios.

25 En otro asunto, nos colinda la esquina eh--

1 Avenida Los Filtros. En esa salida hay un pequeño
2 terreno lleno de árboles donde las ramas de los
3 árboles nos dan a los techos de las viviendas. Nos
4 empujan eh-- las verjas del residencial y la
5 humedad que genera estos árboles ha deteriorado aún
6 más las viviendas con el ya problema eh-- que
7 tenemos y hasta las pertenencias personales de los
8 que allí habitan. Hemos hecho todas las gestiones
9 respetando los recursos naturales, pero no hemos
10 tenido ni solución ni respuesta.

11 Solicitamos puedan ayudarnos con
12 administración central a cual nos acobijamos y
13 puedan llegar donde nosotros no podemos llegar --
14 no hemos podido llegar.

15 Eh-- y, para finalizar y no menos importante,
16 la necesidad de atender los arreglos de nuestra
17 cancha bajo techo donde aún tenemos "bleachers"
18 temporeros desde que se construyó la cancha lo cual
19 ha sido un peligro para nuestros niños y jóvenes.
20 El piso está desnivelado, lo cual permite que el
21 fango que trae la lluvia dañe la pintura y enfangue
22 toda la cancha ocasionando--

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un minuto.

24 SRA. YARALIZ GÓMEZ: -- esté sucia
25 continuamente y peligrosa para su uso añadiendo un

1 peligro más, sus desagües en la entrada-- sus
2 desagües están en la entrada creando una lama verde
3 lo que hace no apta nuestra cancha para recreación.

4 En estos momentos no tenemos espacio e-- en
5 otro tema, para los aires acondicionados lo cual
6 sigue agravando nuestro problema de vivienda.

7 Para que vean le-- eh-- la situación que
8 tenemos en Martínez Nadal. En estos momentos,
9 aunque la compañía ha hecho lo propio no hemos-- no
10 contamos con una trabajadora social, coordinador de
11 servicio, no tenemos líder recreativo y el Consejo
12 de Residentes no está constituido todavía.

13 Eh-- así que, como líder comunitaria tengo una
14 responsabilidad con mi comunidad. Creo en su
15 compromiso con los residenciales, señor
16 administrador, y con nuestra gente, necesitamos
17 acción. No se olvide de nosotros, por favor, y de
18 nuestras grandes necesidades.

19 Muchas gracias a todos.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Le
21 agradezco sus comentarios y su participación en la
22 mañana de hoy.

23 Hemos tomado nota de los planteamientos que--
24 que nos ha traído y estaremos atendiendo cada uno
25 de ellos.

1 SRA. YARALIS GÓMEZ: Quiero dar claro--
2 ¿verdad?, que eh-- dejé algunas fotos eh--
3 ¿verdad?, y está todo por escrito si fui un poco
4 rápido.

5 Muchas gracias por atenderme.

6 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
7 usted.

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Pues, muchas
9 gracias a la señora Yariliz Gómez de Rafael
10 Martínez Nadal de Guaynabo.

11 Ahora llamamos al señor Jeffrey Rivera de Luis
12 Llorens Torres.

13 SR. JEFFREY RIVERA SANABRIA: Buenos días.

14 Mi nombre es Jeffrey Rivera-- para cuestión de
15 récord, Jeffrey Rivera Sanabria del Residencial
16 Luis Llorens Torres.

17 Este-- quiero hablar un momentito antes del
18 "ACOP". En el "ACOP", en el Artículo 6, que dice:
19 Reevaluaciones de Ingresos y Circunstancias de la
20 Familia, inciso "g)", Requisitos de Servicio
21 Comunitario, Autosuficiencia no Económica, página
22 55 y 56.

23 Sugiero que en la parte del inciso 5, que
24 dice, Tipos de Servicios se incluya el 9, acompañar
25 a citas médicas o gestiones, ayudar en las tareas

1 básicas del hogar y/o velar por la seguridad de los
2 adultos mayores, personas con impedimentos o con
3 problemas de movilidad mayores de 18.

4 Esas obras de servicio no se estipuladas en
5 ese manual y quisiera que se añadiera porque hay
6 muchos residentes que apoyan y ayudan a personas
7 adultas mayores sin recibir paga. Pa' que se
8 considere como obras de servicio voluntario.

9 También que se añade el inciso 10. Apoyar a
10 los líderes recreativos, entrenadores deportivos,
11 oficiales deportivos, instructores de actitud
12 física, árbitros o "coaches" cuando lleven a cabo
13 actividades deportivas, clínicas o este-- prácticas
14 porque tenemos muchos padres que apoyan a los
15 niños, pero cocinan, hacen rifas, hacen diferentes
16 actividades. Pues vamos a incentivar de que se ese
17 trabajo que ellos realizan se consideren como obras
18 de trabajo voluntario.

19 Ahora me voy pa'l plan anual.

20 En el caso de nuestro proyecto este-- nosotros
21 hemos solicitado en varias ocasiones, ya sea en
22 el-- en los planes anuales anteriores o en los
23 planes de cinco años fondos extraordinarios para
24 cambios de gabinete. Siempre se han cambiado
25 gabinetes, pero dinero, presupuesto, como "tar"

1 (sic), para cambiar una cantidad sustancial de
2 gabinetes por los problemas que nosotros hemos
3 tenido con los gabinetes anteriores, no hemos
4 tenido ese presupuesto.

5 Lo mismo, por consiguiente, al ser un
6 residencial que es cercano a la playa, el salitre,
7 pues afecta nuestra comunidad en sentido de que los
8 primeros pisos, las rejas se deben de cambiar
9 porque ya están mohosas, corroídas y eso, pues es
10 algo que afecta la calidad de vida de esas personas
11 que viven en los primeros pisos y la seguridad de
12 esas personas. También para ese cambio.

13 Cambio para las orejas de los candados. Todo
14 esto que estoy mencionando ha sido señalado por la
15 pasada inspección de "REAC" del año pasado. Las
16 orejas-- las rejas, los cambios de gabinete y las
17 orejas de los candados y la-- y, también este-- los
18 marcos de las puertas.

19 En Llorens Torres cuando construyeron el
20 proyecto no visualizaron de que el mar lo tenemos
21 cerca y los marcos de las puertas son en metal. Ya
22 to' esos marcos, pues no funciona.

23 Y, entonces, poco a poco la administración lo
24 que ha hecho es cambiar los marcos que han podido,
25 en madera. Pero necesitamos, pues presupuesto para

1 entonces poder tener más recursos para cambiar los
2 que ya están en-- pues, en malas condiciones.

3 Nosotros tenemos la cantidad de cuáles son las
4 unidades que necesiten para cambiar las rejas, los
5 marcos de las puertas y eso se los vamos a enviar.

6 Hice entrega también en la mesa de la ponencia
7 por escrito.

8 Muchas gracias y buen día.

9 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias,
10 Jeffrey, por tu participa-- por tu participación y
11 tus comentarios.

12 Quería aprovechar la oportunidad porque traes
13 los comentarios sobre-- en torno a "ACOP" y
14 quería-- ¿verdad?, obviamente, expresar que durante
15 en la mañana de hoy ciertamente han tenido también
16 la oportunidad de-- o tienes la oportunidad de
17 presentar sus comentarios en cuanto al borrador del
18 "ACOP". Ahora mismo nosotros estamos en una
19 revisión. Hicimos esta primera publicación como
20 parte de lo que es-- es el Plan Anual de Agencia y
21 continuaremos, haremos-- ¿verdad?, una segunda
22 ronda en la cual también vamos a estar abiertos a
23 recibir comentarios sobre el "ACOP" en específico--

24 SR. JEFFREY RIVERA SANABRIA: Pues...

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- para

1 asegurarnos que los tomamos en consideración como
2 parte de esa versión final que vamos a estar
3 presentando para aprobación.

4 Así que, aprovecho la oportunidad para
5 expresar eso y quería dejarte saber que en el caso
6 de-- de Llorens Torres, es uno de los proyectos
7 también que va a estar saliendo, que tiene fondos
8 obligados por parte de FEMA y que está incluido en
9 esa primera ronda de subastas que va a estar
10 saliendo.

11 Hasta la fecha hay unos 70 millones obligados,
12 70 millones obligados entre dos terceras partes
13 del-- del proyecto, básicamente.

14 SR. JEFFREY RIVERA SANABRIA: Gracias.

15 Buen día.

16 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias al
17 señor Jeffrey Rivera del Luis Llorens Torres.

18 Ahora convocamos a la señora Iris Verdejo del
19 Residencial "Bartolomé de las Casas" (sic).

20 ¿No está? Pues, seguimos.

21 Pues, vamos a llamar a la señora Sandra Cruz y
22 a Monserrate Benjamín, ambas de Manuel A. Pérez.

23 SRA. SANDRA CRUZ: Buenos días.

24 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Buenos días.

25 SRA. SANDRA CRUZ: Sí.

1 Mi nombre es Sandra Cruz, residente del
2 Residencial Manuel A. Pérez 305.

3 Especifico eso porque Manuel A. Pérez es
4 bastante grande y está por área. Eh...

5 Okay. Eh-- "pol" (sic) 65 años, más o menos,
6 yo he vivido en este residencial. O sea, toda mi
7 vida.

8 O sea, le digo esto porque le puedo
9 especificar todas las situaciones más o menos y
10 todas las que hemos tenido.

11 La última modernización por lo menos en 05 fue
12 hace alrededor de unos veinte años. Eh...

13 O sea, que las filtraciones, por más que la
14 compañía trate de poner parchos y demás, o sea,
15 ya-- ya no hay solución para eso. La única
16 solución que entendemos, debe ser, es remover todo
17 ese sellado viejo y volver esto a "sellal" (sic) y
18 que el mismo sea hecho por personas-- o sea,
19 profesionales.

20 Porque muchas veces se entiende-- ¿verdad?, la
21 buena fe de la compañía administradora que con lo
22 poquito que tiene tratan, pero, en "verd'a" (sic),
23 no da resultado. Porque sería solamente por días o
24 semana que se resuelve el problema.

25 O sea, el-- el problema "pelsiste" (sic).

1 Eh-- la mayoría de las personas que viven en
2 esta área son personas ya envejecientes.

3 O sea, ya nuestros hijos se fueron y demás y
4 se nos hace un poquito difícil bregar con la
5 situación, ya que se nos dañan enseres, esto
6 muebles, aparte de-- de -- de la humedad.

7 O sea, que se nos daña la ropa, zapatos, todo,
8 todo. Inclusive, alimentos porque es mucha, mucha,
9 mucha la humedad.

10 Lo que da paso también a que ahí "haiga" (sic)
11 polilla, "haiga" comején y un montón de situaciones
12 que traen las humedades.

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Treinta
14 segundos para usted.

15 SRA. SANDRA CRUZ: Aparte de eso, si eh-- la
16 chatarra, quisiera que Vivienda Pública le diera un
17 poquito más de apoyo al agente administrador en
18 cuestión de la chatarra, ya que remover chatarra
19 traía a veces muchos problemas con el residente.

20 A ver de qué manera, pues, por favor, los
21 ayuden en eso, a hacer estos acercamientos a la
22 policía, no sé.

23 O sea, porque eso ha traído malos entendidos
24 inclusive, esto carros robados.

25 O sea, ¿me quedan unos segundos?

1 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Ya.
2 SRA. SANDRA CRUZ: (Ríe.)
3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Ya se pasó.
4 SRA. SANDRA CRUZ: Okay.
5 SRA. MONSERRATE BENJAMÍN RIVERA: ¿Terminaste?
6 SRA. SANDRA CRUZ: Sí.
7 SRA. MONSERRATE BENJAMÍN RIVERA: Buenos días.
8 Mi nombre es Monserrate Benjamín Rivera,
9 presidente del Consejo de Manuel A. Pérez 3105.
10 Vengo con seguimiento. Esto se ha traído ya
11 anteriormente de que deseamos que se utilice un
12 espacio que hay para una égida. Tenemos una
13 población alta de envejecientes de 312
14 apartamentos. En este momento tenemos 144
15 envejecientes.
16 También queremos dar seguimiento a-- con
17 relación al parque pasivo, al parque de pelota, que
18 eso incluye los baños, cantina, "bleachers" eh--
19 todas esas facilidades. El techado de la cancha de
20 baloncesto que, pues por años-- ¿verdad?, hemos
21 seguido trayendo este tema.
22 Y, como nuevo, tenemos con respecto a los
23 cambios mandatorios, los acomodados razonables y
24 los-- y traslados, los residentes no están claros
25 con el procedimiento actual. Los residentes

1 consideran que las listas no se mueven. Que llevan
2 tiempo, años en el mismo lugar. Que llegan
3 personas nuevas al residencial este-- entregan los
4 apartamentos como primeros pisos y apartamentos que
5 son necesarios, pues para nosotros. Personas en
6 cinco cuartos y cuatro cuartos viviendo una sola
7 persona porque-- que una persona necesita un primer
8 piso y no se le consigue poder trasladar porque
9 cuando aparece o se vacía ese apartamento, pues
10 Vivienda hace uso del mismo y se sigan quedando.

11 Y, la mayor preocupación de la mayoría, sobre
12 todo de los envejecientes, es que vayan a necesitar
13 esos apartamentos cuando viene un huracán o algo
14 por el estilo y que a ellos le hagan ofe--
15 ofrecimiento de otro apartamento fuera del lugar
16 donde por años ellos han sido criados y de donde
17 reciben, tanto del Consejo de Residente como del
18 trabajo social, eh-- cuando se les va la luz que
19 nosotros le damos almuerzo. Eh-- cuando viene
20 "temporá (sic) de huracán, verificamos que ellos
21 tengan sus medicamentos antes de tiempo y que donde
22 se les cambie no consigan esa atenciones que en
23 este momento están recibiendo de nosotros.

24 Eso es todo y gracias.

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias--

1 gracias por la participación y sus comentarios en
2 la mañana de hoy. Hemos tomado notas de sus
3 señalamientos.

4 Quería-- ¿verdad?, hacer una aclaración
5 reaccionando al tema obviamente del sellado de
6 techo. Nosotros, como les dije al principio, sé
7 que han sido bien pacientes en torno a los trabajos
8 que eran necesarios para verdaderamente solucionar
9 el problema de filtración. Nosotros en el pasa--
10 en los pasados años lo que hemos trabajado han
11 sido-- ¿verdad?, para poder casos en específico
12 que-- ¿verdad?, que requerían atención inmediata,
13 hemos trabajado proyectos de mitigación-- ¿verdad?,
14 porque en ese momento, pues no teníamos los
15 recursos disponibles para hacer un trabajo
16 permanente en todos los residenciales públicos que,
17 ciertamente, es lo que se necesita.

18 Pero, como les mencionaba, ya la-- a esta
19 fecha tenemos fondos obligados por parte de FEMA,
20 estamos comenzando los proyectos, les estamos
21 mencionado que uno de eso son los que están
22 obligados y los trabajos que se van a estar
23 realizando en el sellado de techo es un trabajo
24 permanente que precisamente es eso que usted
25 señala. Un trabajo que va-- no es nada de parcho,

1 es un trabajo que es remover todo el sellado de
2 techo, trabajar con las estructuras afectadas,
3 repararlas y un tratamiento de techo de primer
4 orden en todos los proyectos.

5 Esos son los-- los trabajos que vamos a estar
6 realizando a partir de-- d los próximos meses.

7 SRA. SANDRA CRUZ: Se le agradece la gestión.

8 Cualquier cosa nosotros estamos a sus órdenes
9 y dispuestos a ayudar en lo que sea.

10 En cuanto a lo que dice la compañera
11 Monserrate de la égida, ya ese espacio está porque
12 ahí antes habían unos seis edificios y fueron
13 removidos cuando-- o sea, se derrumbaron, cuando
14 hizo la modernización. O sea, que el área ya está
15 disponible, está cercada, es cuestión de que se
16 construya.

17 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Lo hemos
18 visto.

19 SRA. MONSERRATE BENJAMÍN RIVERA: ¿Sí?

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sí. Sí.

21 SRA. SANDRA CRUZ: Ah.

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Estuvimos
23 visitándolo.

24 SRA. SANDRA CRUZ: ¿Lo tienen en agenda?

25 (Ríen algunos de los presentes.)

1 SRA. SANDRA CRUZ: Yo me quiero mudar--

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sabemos...

3 SRA. SANDRA CRUZ: -- para allí.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sabemos que
5 es una petición de la comunidad, hemos visitado
6 el-- el espacio para evaluarlo--

7 SRA. SANDRA CRUZ: No--

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- y..

9 SRA. SANDRA CRUZ: -- es un buen espacio.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN:

11 Ciertamente, en la medida que los recursos--

12 SRA. SANDRA CRUZ: Sí.

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- nos lo
14 permitan, sabemos que es una-- una petición--
15 ¿verdad?, que amerita atención de-- de nuestra
16 parte.

17 SRA. MONSERRATE BENJAMÍN RIVERA: Le vamos a
18 hacer entrega de lo que hemos acabado de..

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Muchísimas--

20 SRA. SANDRA CRUZ: Gracias.

21 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- gracias.
22 Gracias a ustedes.

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
24 gracias a la señora "Sandac" (sic)-- Sandra Cruz y
25 Monserrate Benjamín del Residencial Manuel A.

1 Pérez.

2 Llamamos ahora a la señora Carmen Berríos del
3 Residencial El Prado.

4 Doña Carmen.

5 SRA. CARMEN BERRÍOS: Buenos días a todos.

6 Yo tengo tres cositas nada más. Poquito.

7 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Se

8 identifica--

9 SRA. CARMEN BERRÍOS: Ajá.

10 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- para

11 récord.

12 SRA. CARMEN BERRÍOS: Mi nombre es Carmen

13 Berríos, eh-- líder comunitaria Residencial El

14 Prado.

15 Bueno, voy a empezar con el señor Dante.

16 Digo, quiero que-- que sea él que-- ¿verdad?, le dé

17 oído a esto.

18 ¿Qué vamos a hacer con las culebras?

19 (Ríen algunos de los presentes.)

20 SRA. CARMEN BERRÍOS: Tengo un eh-- invasión

21 de culebras, eh-- los de Recursos Naturales

22 vinieron y dijeron que son de aquí, que no muerden,

23 que no hacen nada, pero si me aprietan el cuello,

24 me ahorcan.

25 (Ríen algunos de los presentes.)

1 SRA. CARMEN BERRÍOS: Él dice que es
2 puertorriqueña. Ellas ni tienen coquí, ni dicen
3 coquí, ni tienen estrella. Así que, lo siento, no
4 confío.

5 Eh-- el-- la problemática que tengo es el
6 terreno aledaño al residencial que cada vez que
7 ellos remueven lo que dejan almacenar de basura,
8 de-- de yerba, de árboles, entonces, lo que le
9 queda, ellos lo arrastran con un "digger" hasta el
10 proyecto y, ahí, es que vienen ellas, a invadirme
11 el residencial. Tengo varias, ya hay como seis.

12 Cuando yo hablé con usted la primera vez eran
13 tres, ya hay como seis. Tenemos que hacer algo con
14 esa gente. Yo fui un día y los amenacé.

15 (Ríen algunos de los presentes.)

16 SRA. CARMEN BERRÍOS: Les dije que les iba a
17 llevar el caso al tribunal porque él no puede estar
18 limpiando su terreno y ensuciando el mío,
19 ¿entiendes? Bueno, así que...

20 Otra cosita que quiero-- para usted mismo, es
21 que quiero ver la posibilidad, yo lo había
22 consultado ya con el administrador para una visita
23 al proyecto porque quiero hacer-- expandir los
24 estacionamientos. Yo tengo demasiadas de áreas
25 verdes que no me sirven para nada. Yo las puedo

1 ocupar en estacionamientos.

2 Porque, por ejemplo, hay gente que tiene dos
3 carros, podemos hacer los estacionamientos más
4 largos y uno a'lante y otro atrás y así no se
5 pillan. Porque ahora mismito, de noche, la mayoría
6 de la gente pilla los carros porque no hay
7 estacionamientos suficientes.

8 A ver de qué manera podemos-- ¿verdad?,
9 ampliar.

10 Otra cosita que quiero traer es la pintura.
11 Ya yo estoy en el plan de los cinco años y la
12 pintura nada ver, no llega.

13 Quiero hacer también unas mejoras a la cancha.
14 Quiero un baño, una cantina y cerrarla. Mi cancha
15 está nítida. Lo que necesito es una verja, pero yo
16 la quiero en-- en reja, en metal, hasta arriba, un
17 baño y una cantina.

18 Porque cada vez que tengo actividades,
19 torneos, baile, modelaje, cualquier evento que se
20 me ocurra hacer en la cancha eh-- no tengo baño.
21 Tiene que-- entonces, la administración dejarme la
22 oficina abierta para que usen los baños del centro
23 comunal y el espacio es-- la distancia es larga. O
24 sea, que no puedo ir en dos minutos hasta allá y
25 virar para atrás.

1 Otra cosita que me preocupa es el-- la
2 pavimentación de las calles dentro del proyecto.
3 Se empezó, pero solamente me pavimentaron un
4 pedacito y el resto se quedó.

5 Y, por último, la renta.

6 Eh-- el problema de la renta es que se supone
7 que la renta se pague del 1 al 5 de cada mes, pero
8 los que recibimos seguro social, que lo recibimos o
9 el segundo o tercero o el cuarto...

10 Por ejemplo, en el caso mío, yo cobro el-- el
11 tercer miércoles de cada mes, no puedo pagar la
12 renta del 1 al 5, tengo que pagarla en ese momento.
13 ¿Qué pasa? Ellos te envían una carta y a mí me
14 molesta y la protesto cada vez me la envían, la
15 protesto, le hago una anotación.

16 Ellos te envían una carta, pero a mí me
17 preocupa porque esas cartas se acumulan en un
18 expediente. Si algún yo me tengo que ir del
19 proyecto y piden-- que sé yo, una recomendación, yo
20 aparezco como morosa porque me enviaron dos cartas
21 como que no he pagado la renta. Y, eso a mí me
22 preocupa mucho.

23 Y, eso sería todo por hoy.

24 (Ríen algunos de los presentes.)

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO: Pues, gracias,

1 Carmen, por los comentarios.

2 La mayoría de los-- de los señalamientos los
3 hemos tenido la oportunidad de hablarlos aparte.

4 SRA. CARMEN BERRÍOS: Sí.

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Voy a estar
6 visitando el proyecto. Le dije a Dante que es algo
7 que tenemos--

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Silencio,
9 por favor.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- que
11 habíamos acordado, así que vamos a estar visitando
12 el proyecto para hablar sobre el tema.

13 ¿Está bien?

14 SRA. CARMEN BERRÍOS: Okay. Gracias.

15 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

16 Muchas gracias a la señora Carmen Berríos del
17 Residencial El Prado.

18 Ahora, del Residencial Ramos Antonini,
19 llamamos al señor Orlando Merced.

20 SR. ORLANDO MERCED: Buenos días. Buenos
21 días.

22 PERSONA NO IDENTIFICADA: Buenos días.

23 SR. ORLANDO MERCED: Mi nombre es Orlando
24 Merced, líder comunitario del Residencial Ernesto
25 Ramos Antonini.

1 Agradezco la oportunidad y estoy contento
2 porque por fin estamos presencial. Ustedes no
3 saben lo que se siente ese calor humano y poder
4 compartir con cada gente, con cada persona que está
5 aquí como una familia. Cuando tú entras por esa
6 puerta, los abrazos que tú recibes porque nosotros
7 hemos pedido esto hace tres años que estuviéramos
8 aquí presencial y hoy lo hemos logrado.

9 Eh-- no quiero seguir mis cinco minutos sin
10 agradecer también a la Administración de Vivienda
11 Pública porque-- ¿verdad?, en las vistas pasadas,
12 pues solicitamos que las vis-- se hicieran
13 presencial, estamos aquí, así que muy contento por
14 eso.

15 Este también pedí en la-- en la vista pasada
16 eh-- que nos moviéramos a crear actividades para
17 nuestros residentes que pudieran trascender más
18 allá de lo que hacemos en los residenciales. Y, se
19 crearon una serie de actividades o se dieron
20 seguimientos a una serie de actividades como el
21 "Got Talent", los juegos-- los juegos extremos, las
22 obras fronteras y muchas más y eso merece un gran
23 aplausos, señor administrador.

24 (Aplausos de algunos de los presentes.)

25 SR. ORLANDO MERCED: Porque eso es realmente

1 lo que queríamos, este-- queríamos ya salir de la
2 pandemia. Este-- y-- y movernos a hacer este-- a
3 rebajar estos cuerpos que...

4 (Ríen algunos de los presentes.)

5 SR. ORLANDO MERCED: Bueno, eh-- bien
6 sencillo.

7 Eh-- este plan que tengo aquí, ya lo he
8 presentado en varias ocasiones, no lo quiero volver
9 a repetir porque se lo voy a hacer llegar a
10 ustedes. Simple y sencillamente voy a añadir que
11 nosotros estamos solicitando que-- y le hablamos al
12 Municipio de San Juan y el alcalde eh-- estamos
13 esperando respuesta de ellos, también.

14 Nosotros tenemos una calle que es la Juan Peña
15 Reyes, que es la que entra por una-- por una eh--
16 que viene desde El Prado y todo eso por allá arriba
17 y esa es la calle (ríe) y, esa la calle-- me dice
18 cuidado, este-- Carmen.

19 Este-- y, esa es la calle que se está
20 utilizando o se ha-- se ha utilizado todo el mu--
21 to' el mundo sabe que, pues las personas
22 inescrupulosas entran por ahí porque es la calle de
23 menos tránsito y ya ustedes saben que hace cuatro
24 años tuvimos una masacre porque la gente que
25 vinieron a-- a-- a hacer lo que hicieron entraron

1 por esa calle. Y, la comunidad se ha movido para
2 pedir que se cierre ese pol-- que se ponga un
3 portón, se cierre esa calle eh-- entre 8:00 de la
4 noche y 6:00 de la mañana para evitar que-- que
5 puedan-- o, seamos vulnerables a cualquier otra
6 cosa que pueda suceder en la comunidad.

7 Así que, esta nueva situación eh-- se la
8 estamos presentado a la Administración de Vivienda
9 Pública para que tome en consideración eh-- pues,
10 que se lleve a consulta con la comunidad o con el
11 Municipio de San Juan para que esto se pueda llevar
12 a cabo.

13 Eh-- y, le presento el plan, ya ustedes saben
14 cuáles son mi-- mi-- mis posturas.

15 Gracias por la oportunidad y espero volverlos
16 a ver pronto.

17 Gracias.

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias,
19 Orlando. Gracias por la participación, por los
20 comentarios.

21 Ciertamente, totalmente de acuerdo contigo,
22 qué bueno estar de-- de regreso ya de manera
23 presencial, haber salido de esta etapa de la
24 pandemia que todos queríamos ya que-- que
25 finalizara.

1 Quiero dejarte saber que sí tenemos
2 conocimiento de la petición que hizo la comunidad
3 para el cierre de la-- de la carretera. Se está
4 haciendo una evaluación y las col-- las consultas
5 correspondientes, obviamente, por los temas del
6 tránsito, por la autorización del municipio,
7 etcétera. ¿Está bien?

8 Pero es algo que está bajo evaluación.
9 Acusamos recibo de-- ya...

10 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Bien.

11 Gracias al señor Orlando Merced de Ramos
12 Antonini.

13 Ahora, presentamos-- convocamos a la señora
14 Elsie Quiñones de Santa Elena.

15 SRA. ELSIE QUIÑONES: Buen día a todos. Dios
16 les bendiga.

17 PERSONA NO IDENTIFICADA: Amén.

18 SRA. ELSIE QUIÑONES: Por aquí un poquito más
19 de lo mismo. Gloria a Jesús.

20 En esta hermosa mañana-- ¿verdad?, eh--
21 tenemos varios señalamientos que se ha hablado en
22 varias vistas.

23 Eh-- lo más urgente al momento que tenemos es
24 el problema de "parking". Nosotros somos un
25 proyecto pequeño de 168 unidades. Eh-- pero no

1 contamos ahora mismo con la cantidad de "parking"
2 que realmente necesitamos, que entendemos y
3 sabemos-- ¿verdad?, que estas personas a veces son
4 inconscientes y tienen muchos carros.

5 Eh-- tengo una persona que tiene tres motoras
6 en diferentes "parking". Adicional a eso, tiene
7 tres carros más.

8 Este-- esto se trabajó con la trabajadora
9 social y con la administradora, pero al día de hoy
10 él no está contrato y sigue haciendo lo que bien le
11 place.

12 Este-- tuvimos también la pérdida de un
13 residente y esto se habló en la otra vista que
14 falleció porque no hubo la oportunidad de entrar
15 una ambulancia ni un coche de ayuda para salvarle
16 la vida. Y, en vista de esto, pues, nosotros
17 queremos evitar más situaciones como esta.

18 Adicional, tuvimos un incendio donde el coche
19 de bomba tampoco pudo entrar, solamente el pequeño
20 y tuvimos hasta las 4:00 y media la mañana para que
21 ellos pudieran terminar con el incendio.

22 O sea, y es una situación que nos apremia.
23 Más de todas las cosas que tengo aquí, esto
24 realmente yo le-- le pido, por favor,
25 encarecidamente que lo trabajemos.

1 Yo le he hecho varios acercamientos a la
2 administradora y me he ofrecido con ella a ayudarle
3 a trabajar. Ahora mismo, pues no tenemos junta,
4 eh-- para ver de la manera más eh-- factible que
5 podamos resolver la situación porque los medios los
6 hay, lo que pasa es que no queremos trabajar.

7 Y, en vista de esto, pues siempre es que el
8 residente tiene que cooperar, el residente tiene
9 que cooperar, pero la realidad es una. Si no hay
10 estacionamientos, ¿dónde vamos a dejar nuestros
11 autos? El carro de mi casa ha sufrido dos
12 accidentes los cuales no se ha cobrado a ninguna
13 persona porque las personas chocan y tampoco tienen
14 la dignidad de informarnos. Y, es un carro nuevo.
15 Bien, gracias.

16 Así que, en esta-- también tenemos las
17 filtraciones que, pues eso lo sabemos-- ¿verdad?,
18 que hubieron situaciones con María y demás, eso se
19 había hablado en un-- en varias reuniones.

20 Eh-- pero es apremiante también, ya que
21 nosotros tenemos eh-- hongos. Yo tengo mi
22 apartamento completamente, que lo pinto yo, eh--
23 toda la pintura se ha caído.

24 Los "closets" no se pueden utilizar. La ropa
25 hay que botarla y la zapatos, también.

1 Esto se ha llevado varias veces y todo se
2 queda en el "tintel" (sic) y no se resuelve.

3 Tengo una situación donde se me arregló un
4 trabajo eh-- de plomería, me rompieron un tubo y
5 está roto, actualmente. Porque los dos plomeros
6 que hay ido quieren remover mi bañera cuando el
7 problema no es la bañera, es el tubo que está roto.

8 Este-- y, este problema de filtraciones, pues
9 nos ha traído grandes problemas a varias personas.
10 Yo tengo una cantidad de persona que la mayoría de
11 nuestros residentes son personas mayores, eh-- y
12 afecta.

13 Eh-- adicional, yo tengo un pulmón
14 comprometido y me ha hecho mucho daño.

15 Este tengo un apartamento que está cerrado.
16 El ingeniero Dante tiene conocimiento de esto hacen
17 varios años. Este apartamento continúa llenándose
18 de agua, constantemente, y no se sabe de dónde
19 sale. Cerraron todas las tuberías, todo está
20 cerrado, pero el agua continúa y los mosquitos,
21 también.

22 Y, en esa área de ese apartamento tengo muchas
23 personas envejecientes que ya de ellos muchos se
24 han enfermado-- ¿verdad?, porque estos mosquitos
25 son terribles.

1 Eh-- adicional a eso, pues tengo una población
2 de gatos que en una ocasión se habló con el señor
3 Rosario para trabajarlo a nivel del municipio y no
4 se pudo hacer nada.

5 Tengo dos personas que están ahora mismo en un
6 tribunal debido a esta situación, eh-- porque las
7 personas que están allí no regulan sus animales y
8 no, tanto gatos, si no perros, también. Este --
9 estos gatos duermen dondequiera, se meten
10 dondequiera y sus necesidades son horribles. Y,
11 estas personas ahora mismo están en esa batalla en
12 un tribunal por esta situación, la cual no se ha
13 resuelto. No estamos hablando de uno ni de dos
14 gatos, estamos hablando de una población de gatos
15 bastante considerable que nos está afectando
16 grandemente. Yo vivo en un primer piso.

17 Adicional a eso, hacen seis meses estoy
18 esperando unos focos que se instalen en el área
19 donde yo vivo. Eh-- tengo todo aquello oscuro y yo
20 tengo un problema serio con el residencial de
21 arriba donde estamos, donde estamos en una
22 situación de guerra y estas personas se esconden en
23 nuestros lugares. Eh-- también tengo..

24 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Esa era la
25 alarma que ya concluyeron--

1 SRA. ELSIE QUIÑONES: Okay.

2 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- sus cinco
3 minutos.

4 SRA. ELSIE QUIÑONES: Sí, "dames" (sic)-- dame
5 -- dame un minutito. Y, perdona.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Treinta
7 segundos para--

8 SRA. ELSIE QUIÑONES: Okay.

9 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- resumir.

10 SRA. ELSIE QUIÑONES: Tengo eh-- necesito un
11 líder recreativo en propiedad y una "TS" en
12 propiedad.

13 Este-- y-- y, de verdad, que le agradezco
14 grandemente que nos ayuden porque-- ¿verdad?, a
15 veces nos cansamos de venir aquí a decir un poco
16 más de lo mismo y que todo se quede en el "tintel".

17 Y, no más bien le voy a decir esta palabrita,
18 se la voy a dejar. "Yo soy la vid verdadera y mi
19 Padre es el labrador. Todo pámpano que en mí no
20 lleva fruto lo quitará y todo aquel que lleva fruto
21 lo limpiará para que lleve más frutos".

22 Así que, le doy las gracias-- ¿verdad? Yo sé
23 que ustedes hacen un trabajo excelente, pero
24 necesitamos un poquito más.

25 Dios les bendiga.

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias.

2 Igualmente. Gracias por los comentarios.

3 Hemos tomado notas. Yo sé que el-- el
4 proyecto he tenido la oportunidad de visitarlo, sé
5 que tenemos un poco de espacio limitado en cuestión
6 de los estacionamientos. Vamos a ver qué podemos
7 hacer para aumentar la cantidad de los
8 estacionamientos, el espacio es bastante limitado,
9 lo sé. Ciertamente, necesitamos la cooperación de
10 la comunidad en cuestión del uso de los
11 estacionamientos.

12 Nosotros también estamos dándole un poquito de
13 ga-- de más garras ahora a los agentes
14 administradores en cuanto al tema de los vehículos
15 que se van a estar autorizando por unidad, conforme
16 a la composición familiar.

17 Así que, esperemos que eso también-- ¿verdad?,
18 sea algo que nos ayude a manejar el tema.

19 Que, nuevamente, gracias por los comentarios,
20 hemos tomado nota.

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

22 Muchas gracias a la señora Elsie Quiñones de
23 Santa Elena.

24 Ahora convocamos al señor "Faustimo" (sic)--
25 Fautino Betancourt del Residencial Los Lirios.

1 Pedimos el silencio oportuno porque se está
2 grabando la vista. Gracias.

3 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Pues, muy buenos
4 días.

5 Mi nombre es Faustino Betancourt, vengo del
6 Residencial Los Lirios, líder comunitario y de las
7 comunidades con diversidad funcional de todos los
8 residenciales de Puerto Rico.

9 Donde me necesiten y me llamen, allí les vamos
10 a llegar y les vamos a seguir haciendo los
11 señalamientos que hasta hoy estamos haciendo.

12 Eh-- la Oficina 504 carece de personal para
13 poder cubrir todas las necesidades de nuestra
14 comunidad con diversidad funcional en todos los
15 residenciales públicos.

16 Como bien saben, estoy con Fiscalía Federal
17 haciendo eh-- un caso en contra del Municipio de
18 San Juan y, de igual manera, vamos a tomar acción
19 por la eh-- el mal uso del fondos federales eh--
20 que están haciendo el de-- la Administración de
21 Vivienda Pública y, lamentablemente, como todos
22 hemos escuchado aquí el mínimo común denominador se
23 llama "la compañía que está administrando".

24 Cada compañía está haciendo un mal uso. Por
25 lo menos hablo ahora de la mía, A & M Contractor,

1 tenemos el presidente aquí a mi mano derecha.

2 Lamentablemente, el mal uso del equipo hace
3 que eh-- Vivienda Federal siga desembolsando sumas
4 cuantiosas de dinero, innecesariamente. Duran--
5 eh-- se les pidió el contrato a ustedes mediante el
6 tribunal porque lamentablemente, pues
7 voluntariamente no lo entregaron y por la Ley 144
8 que también en contra de sus mismas leyes de-- del
9 Estado Libre Asociado no entregaron los-- los
10 contratos de estas compañías.

11 Sabemos-- tenemos conocimiento, pues la
12 familiaridad de estas personas con posiciones
13 políticas y siempre le hemos hecho el acercamiento
14 de la inacción de estas compañías al no dar el
15 mantenimiento ordinario que es lo que hemos
16 escuchado aquí, de no dar un mantenimiento
17 ordinario y se convierte en extraordinario.

18 Eh-- y, pues aprovechan fondos eh-- extras y
19 ustedes vienen y los aprueban. Fondos Federales
20 innecesariamente que tienen que-- que apro...

21 No tenemos trabajadores sociales en el-- en la
22 comunidad de Los Lirios asignada, tenemos una
23 transitoria. Nuestra comunidad necesita una
24 trabajadora social que esté allí para los problemas
25 de nuestros envejecientes y de nuestra-- de

1 nuestro-- personas con diversidad funcional.

2 De igual manera, el equipo que con sacrificio
3 se consigue, a través de los legisladores, el
4 personal de la compañía lo presta a otra-- a otros
5 residenciales y en vez de entrega-- porque no
6 tenemos problemas con que lo usen porque para eso
7 fue que se trajo, pero tráigalo en las mismas
8 condiciones que lo entregaron.

9 Se prestaron unas mallas y unas cosas, las
10 trajeron rotas. Se prestaron unos-- unos co-- unos
11 "covers" de para postes, rotos también. Le hemos
12 pedido en un sinnúmero de ocasiones al señor Dante
13 Espinosa eh-- que la-- los 362,000 dólares que
14 gastaron, él permitió "pol" (sic) mala supervisión
15 de que ahora hay que volver a gastar
16 innecesariamente y esto lo debe "pagal" (sic) la
17 compañía, no debe tener el-- el Departamento de la
18 Vivienda, ni federal ni estatal, que desembolsar
19 dinero por una mala supervisión. Porque,
20 lamentablemente, no se supervisaron los trabajos,
21 así se lo hemos demostrado en todos los informes
22 que se-- les he enviado a ustedes, a las agencias
23 federales y al FBI y a todo-- a Fiscalía Federal,
24 todo el mundo. Y, ellos están trabajando.

25 Créanme que están trabajando porque ya vimos

1 los allanamientos de la compañía del primo hermano
2 del gobernador y así esta familiaridad que tienen
3 con políticos en el área de Fortaleza, pues hace y
4 entendemos es lo-- es la impresión que ustedes nos
5 dan a nosotros, que ustedes no están haciendo el
6 trabajo que tienen que hacer porque eh-- son
7 familiares de políticos.

8 Y usted, su plaza fue-- es de política, us--
9 no es plaza de carrera. Se lo digo con el mayor de
10 los respetos y con el sentir que las comunidades
11 tenemos de parte de la inacción de la
12 Administración de Vivienda.

13 De igual manera, tenemos ancianos que día a
14 día tienen que dormir esperando que le dé la gana a
15 alguien de hacer el muro de contención en la parte
16 de atrás y cada vez que se le mete el agua a la
17 residencia, que usted ha tenido el placer de que yo
18 se las he enviado por fotos--

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Treinta
20 segundos.

21 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- y las noticias--
22 y las noticias este-- han cubierto todo, no hemos
23 visto acción. Todo "pol" falta de mantenimiento
24 ordinario. Si hubiese personal y-- y la faci-- y
25 el equipo necesario, esto no estuviera pasando,

1 ninguno de estos residenciales estuvieran en las
2 posiciones que están.

3 Necesitamos más supervisión de parte de su
4 oficina. Y, necesitamos que a-- a Víctor le hagan
5 caso cuando él escribe porque a mí me consta que él
6 escribe y no se le hace caso.

7 De igual manera, tenemos la falta de
8 trabajadora social, la cancha.

9 El senador Henry Newman en sus tiempos la
10 entregó en condiciones, por falta de mantenimiento
11 ordinario, la cancha está en las condiciones que,
12 Dante tiene fotos y se le ha entregado.

13 De igual manera, en la parte de ocupación y
14 selección tenemos personas con diversidad funcional
15 que no sabemos cómo la gente le brinca por encima--

16 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Se le
17 concluyeron--

18 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- a la lista--

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- los cinco
20 minutos.

21 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- y lamentablemente
22 eh-- se le ha podido probar de que llevan cuatro,
23 cinco años solicitando residencia y todavía no se
24 le ha dado residencia.

25 Igual que en el programa de Plan 8 tenemos

1 personas con diversidad funcional también
2 solicitando eh-- por sus condiciones de salud y no
3 se ha hecho lo propio.

4 Cuando son a eh-- tenemos por ley federal
5 tenemos acomodo razonable.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias,
7 señor Betancourt.

8 SR. FAUSTINO BETANCOURT: En la parte de atrás
9 está Vivienda Federal, se le ha hecho también saber
10 y no-- y, exhorto a todos los líderes comunitarios
11 que escriban a Joan Frey y a Estados Unidos
12 directamente de sus problemáticas porque-- pues,
13 lamentablemente en el ejército me enseñaron en
14 "shame of command" y, como el "shame of command",
15 aquí en Puerto Rico parece no estar funcionando
16 como debe ser, pues vamos a seguir junto a Fiscalía
17 Federal y a-- y a las agencias federales haciendo--
18 pero las agencias federales en los Estados Unidos
19 haciendo lo propio para que los fondos federales
20 que se asignan para nosotros sean utilizados de la
21 mejor manera posible--

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Como no--

23 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- y--

24 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- señor
25 Betancourt.

1 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- y sin la--

2 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
3 gracias.

4 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- supervi-- y con
5 la supervisión--

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias,
7 señor Betancourt.

8 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- que requiere--

9 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Tenemos--

10 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- de parte--

11 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- que
12 concluir--

13 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- de su oficina.

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- y darle
15 paso a otro residente, por favor. Ya.

16 ¿Okay? Muchas gracias--

17 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Eh-- deben--

18 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- por su
19 bondad.

20 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- poner más tiempo
21 porque, lamentablemente, pues...

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: El
23 reglamento es así, señor Betancourt.

24 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Okay.

25 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Usted--

1 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Pues--

2 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- lo sabe.

3 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- de-- deben

4 enmendarlo.

5 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Usted lo

6 sabe que no--

7 SR. FAUSTINO BETANCOURT: No-- no lo sé--

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- no es la

9 primera vez.

10 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- porque-- ¿usted--

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Vamos...

12 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- usted me la ha

13 hecho--

14 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Por favor.

15 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- llegar?

16 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Voy-- voy a

17 pedir...

18 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: No es la

19 primera vez.

20 SR. FAUSTINO BETANCOURT: ¿Usted me lo ha

21 hecho llegar?

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Usted está

23 en una vista.

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Faustino.

25 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Vamos...

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Le voy a
2 pedir, por favor, la-- la colaboración.

3 Simplemente--

4 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Yo no tengo
5 problemas.

6 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- todos
7 nos hemos dejado llevar...

8 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Déjame hablar...

9 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Estamos
10 claros.

11 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Pues...

12 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Todos nos
13 hemos llevado-- dejado llevar por las reglas de la
14 vista pública para darle oportunidad a todo el
15 mundo.

16 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Pues, deben
17 enmendarla.

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: He tomado
19 nota de todos los comentarios que has traído.

20 Agradezco tu participación y agradezco la
21 asistencia que le brindas a-- a nuestras
22 comunidades de vivienda pública.

23 Sabemos que tienes-- que tienes un compromiso
24 genuino y agradezco todo lo que has hecho en
25 beneficio de las familias con diversidad funcional.

1 Sabe que-- que cualquier tipo de comentario
2 como siempre lo puedes someter por escrito, nos
3 puedes cursar las comunicaciones o te puedes
4 comunicar con nosotros que sabes que siempre hemos
5 tenido una comunicación contigo.

6 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Necesitamos acción
7 porque no vale la pena yo seguir escribiendo y
8 solamente puedo sacar de aquí a esos dos, a esa
9 dama y a este caballero, a Dante y a Odaly, que son
10 los únicos que contestan las comunicados.

11 Todos los demás comunicados no son contestados
12 y nosotros como querellantes tenemos derechos a que
13 se nos conteste. Porque si el FBI y Fiscalía
14 contestan, ustedes que es una entidad estatal deben
15 contestar de la misma manera.

16 Es mi recomendación como--

17 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Y, has e...

18 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- investigador
19 federal.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Y, has
21 expresado que las áreas pertinentes te han
22 contestado las comunicaciones.

23 Pero--

24 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Yo objeto--

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- como--

1 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- objeto--

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- vuelvo...

3 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- su-- lo que usted
4 está diciendo, pero hay áreas que no me han
5 contestado.

6 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Pues,
7 agradecemos tu participación y tus comentarios en
8 la mañana de hoy.

9 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Muchas gracias--

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
11 ti--

12 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- y buenas tardes.

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- siempre.

14 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Buen día, perdón.

15 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Buen día
16 señor Faustino Betancourt de Los Lirios.

17 Ahora convocamos al señor Juan Rodríguez
18 Pastrana y a la señora Tomasa Rodríguez, ambos de
19 Monte Hatillo.

20 Se identifican. El que comience tiene dos
21 minutos y medio y, luego, prosigue el próximo.

22 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Buenos días,
23 buenas tardes.

24 Mi nombre es la señora Tomasa Rodríguez
25 Hernández, líder comunitaria del Residencial

1 Jardines de Monte Hatillo. Allí a la orden.

2 Como es de conocimiento Vivienda Pública hace
3 por años que nosotros estamos pidiendo que se
4 arreglara el Residencial Monte Hatillo.

5 No es nada nuevo para nosotros, ya la pintura
6 fue un fracaso. Dante, tú lo sabes que muchas
7 veces te comuniqué, Dante, esa gente de la pintura
8 están trabajando mal, mal, mal, la pintura ya se
9 deterioró. Yo hablé con París y le dije, mira,
10 París, te voy a "decirte" (sic) una cosa, si yo
11 fuera la que estuviera, soy líder puedo dar luz y
12 voto en Monte Hatillo, pero hay una junta que hay
13 que reconocerla. Ya yo los hubiese bota'o de mi
14 proyecto por lo mal que trabajaron la pintura en el
15 Residencial Monte Hatillo.

16 ¿Cuántos años van que están pintando? Y,
17 falta la mitad de los resi-- de-- de-- del
18 residencial "pol" (sic) pintar. La "palte" (sic)
19 que pintaron tienen que volver a-- otra vez hacia
20 atrás porque ya la pintura está este-- en-- en
21 deterioro.

22 Desde cuándo se está pidiendo arreglo para la
23 cancha. Yo estuve hablando con el licenciado
24 Salgado y él me informó que para ahora pa'l 31, hoy
25 iban a empezar a "trabajal" (sic) en la cancha.

1 ¿Es cierto o no es cierto?

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Dije que
3 salía la subasta.

4 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Eh-- suba...

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Que salía
6 la--

7 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- suba...

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- subasta
9 en las próximas dos semanas, fue lo que te dije.

10 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Bueno.

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Es la
12 información que...

13 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Okay.

14 Pero me lo dijiste, ¿no?

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Pero no que
16 empezaban a trabajar.

17 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Sí, 31.

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Que no
19 era--

20 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Pero me
21 dijiste--

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- es...

23 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- "pa'l" 31
24 ya vamos a ver si.

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Van a salir

1 las subastas.

2 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Entonces,
3 los calentadores por año-- por año, no es de ahora
4 porque por años se está pidiendo calentadores, de
5 10 en 10 no se resuelve para-- pa'-- pa' tantas
6 unidades que hay en Monte Hatillo.

7 Calentadores, nunca hay calentadores. No hay
8 cerraduras, no hay esto, no hay lo otro.

9 ¿Dónde están los fondos--

10 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Se le acabo
11 su turno.

12 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- que no
13 llegan? Todavía me faltan...

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Por eso.
15 Son dos minutos--

16 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Se lo--

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- y medio.

18 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- dejamos
19 a-- se lo--

20 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: A "Joíto".

21 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- dejamos a
22 Juan José.

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Umjú.

24 Gracias.

25 SR. JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ PASTRANA: Mi nombre

1 es Juan José Rodríguez Pastrana, presidente de
2 Monte Hatillo.

3 Primeramente, saludos a ustedes y gracias por
4 atendernos en la-- en la mañana de hoy que es muy
5 importante para nosotros que estén aquí escuchando
6 cada día.

7 Perdona, Sheila, no te vi, te saludo
8 públicamente, así que todo el mundo me oiga, como
9 siempre.

10 Este-- la problemática que tenemos en Monte
11 Hatillo no-- no vivimos en la luna, vivimos en aquí
12 en Puerto Rico y sabemos que tenemos todos la misma
13 problemática. No voy a "mencional" (sic) gabinetes
14 este-- no voy a "mencional" este-- filtraciones
15 porque obviamente ya ustedes lo saben que estamos
16 en eso bregando en esas situaciones.

17 Eh-- la situación mía también es la-- lo que
18 me preocupa en realidad es los desahucios y me
19 preocupa también que le den apartamentos a las
20 personas que-- que son impedidos. Van a vivienda a
21 buscar unos-- unas ayudas y le dan unos terceros
22 pisos y para volverlos a cambiar a un primer piso,
23 a un segundo, por lo menos, se tarda mucho y hay en
24 personas que a veces que están encamadas que cuando
25 les viene el cambio, ya-- ya los van pa' otro-- pa'

1 otro lugar, no van para un apartamento, van pa' una
2 funeraria. ¿Entiende? Y-- y, eso es eh--
3 lamentable.

4 Eh-- me gustaría que eh-- la junta, yo como
5 presidente, tener cada vez que vayan a hacer un
6 desahucio, cada vez que vayan a entregar un
7 apartamento tener participación nosotros, estar con
8 esas personas para verificar como está ese
9 apartamento.

10 O sea, porque así nosotros vamos a decir,
11 mira, falta esto, vamos a ponerle esto antes que se
12 muden. Y, no tener que, entonces ya hay mudarlo
13 para volver entonces a reparar una vivienda que ya
14 ha sido entregada entre comillas "en perfectas
15 condiciones".

16 Eh-- esa es una de mis preocupaciones.

17 Y, vamos a-- por le menos, como digo yo, eh--
18 y como dice Tomasa, eh-- la pintura.

19 Yo sé que yo me había reunido con usted-- con
20 usted el día 30 y me dijo que a finales de este mes
21 y al principio del otro íbamos a bregar con estas
22 situaciones por eso no quiero eh-- indagar mucho en
23 esas situaciones porque ya usted me habló claro con
24 la-- con lo que íbamos a hacer en nuestros
25 residenciales y que los fondos llegaron a su

1 destino que, próximamente, los vamos a utilizar en
2 las canchas y en el área pertinente.

3 Y, el área de niños, muy importante.

4 Me gustaría que esos parques estuvieran en
5 perfectas condiciones porque ahora mismo si no
6 tenemos parque en perfectas condiciones, los nenes
7 lo que van a hacer es destrozar el residencial cada
8 día. Vamos a dejarlo ahí porque ya...

9 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Se nos acabó
10 el tiempo.

11 (Ríen algunos de los presentes.)

12 SR. JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ PASTRANA: Ya está
13 sona...

14 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Le
15 agradezco...

16 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Es que
17 necesitamos más tiempo--

18 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Tiene que brindar--

19 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- porque
20 son tantas--

21 SR. FAUSTINO BETANCOURT: -- tiempo.

22 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- las
23 preocupaciones y--

24 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Eso es así.

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Pero usted...

1 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- tantas
2 pues que hay en nuestras comunidades que no da el
3 tiempo--

4 SRA. FAUSTINO BETANCOURT: Eso es así.

5 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- y
6 necesitamos más tiempo para llevar nuestras
7 preocupaciones de nuestras comunidades porque yo
8 entiendo que ustedes viven bien--

9 SR. FAUSTINO BETANCOURT: Eso es así.

10 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: --
11 perfectamente.

12 Nosotros tenemos que depender de las personas
13 que nos hagan el trabajo. Y, a veces no logramos
14 eso.

15 Porque las compañías-- okay, están ahí hasta
16 las-- de 8:00 a 5:00 de la tarde, se van los
17 empleados. Se hacen los reportes. Okay.

18 Cómo nosotros le vamos a-- a-- a de-- a
19 decirle a ustedes, está pasando esto por el poquito
20 tiempo que nos dan.

21 Es demasiado de poquito tiempo.

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Tomasa y
23 "Joíto", agradezco la participación de ambos.

24 Ustedes saben-- ustedes saben que en la mañana
25 de hoy estamos aquí para recibir los comentarios en

1 torno al Plan Anual de la agencia y, por tal, se
2 establecen unas-- ¿verdad?, unos períodos de tiempo
3 para que to' el mundo tenga-- ¿verdad?, una-- un
4 tiempo equitativo de participación.

5 Pero ustedes más que nadie saben que las
6 puertas de mi oficina siempre están abiertas y
7 cualquier tipo de comunicación que ustedes
8 quieran--

9 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Eso lo
10 entendemos.

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- tener
12 directa--

13 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Muy bien.

14 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- y
15 espacio que ustedes me han solicita'o ustedes saben
16 que yo siempre estado en la mejor disposición de
17 sentarme con ustedes, discutir las-- las
18 preocupaciones de la comunidad, discutir cuáles son
19 los planes de trabajo, cuáles son las fechas
20 estimadas de comienzo, etcétera.

21 Sabes que en los pasados días te-- que estuve
22 en la comunidad participando del-- del torneo de--

23 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Del torneo.

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- de era
25 el-- "Empowering Women", sabes que allí hablamos de

1 que sí que, en efecto, Monte Hatillo cuenta con una
2 asignación de fondos bajo FEMA.

3 Lo que te mencioné es que a-- entre finales y
4 principio de-- en finales de marzo y principios de
5 abril, que fue lo que le dije a "Joíto" también,
6 iban a estar saliendo las subastas para los
7 trabajos. Qué incluyen esos trabajos, el tema que
8 ya hemos discutido aquí, entre ellos, la cancha de
9 baloncesto que fue donde estuvimos allí que sabes
10 que está incluido en los-- en el alcance de los
11 trabajos porque te lo mencioné aquel día.

12 Nuevamente, agradezco muchísimo la
13 participación. Hay mucho trabajo que vamos a estar
14 realizando en el Residencial Monte Hatillo.
15 Ustedes saben que-- que por los pasados años hemos
16 hecho una asignación de fondos para atender las
17 necesidades particulares de este residencial.

18 Y, de igual manera, les comento que ya dentro
19 de nuestro plan de trabajo este-- se está
20 considerando lo que es una posible modernización
21 del Residencial Monte Hatillo, ya hay unos fondos
22 que se están identificando para una etapa de
23 diseño-- ¿verdad?-- en los próximos tres años,
24 tres, cuatro años para el 2027, ya estamos
25 considerando comenzar un diseño para una

1 modernización del residencial.

2 Esto posterior a los trabajos que se van a
3 estar realizando ahora con la inversión de fondos
4 que vamos a estar recibiendo de FEMA y que es lo
5 que siempre les he comunicado desde el primer
6 momento.

7 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Lo malo de
8 esto es este-- perdóneme-- perdóneme, lo malo de
9 esto es los cambios de gobierno porque ahora usted
10 nos asignan unos fondos, okay. Se van-- se va el
11 PNP que tiene ahora-- ¿verdad?, por decirlo. No-
12 no podemos ser pancistas ni nada.

13 SRA. FAUSTINO BETANCOURT: Sí. No.

14 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Aquí se está
15 hablando una realidad.

16 Se va la compañía y se olvidan de lo que
17 ustedes-- los fondos que nos asignaron y todo quedó
18 en blanco.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Tomasa,
20 todo esto...

21 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Hay que
22 volver a "empezal" (sic).

23 (Aplausos de algunos de los presentes.)

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Estos
25 presupuestos-- como te digo, están identificados en

1 el plan de la agencia. Si tú quieres discutir
2 temas como estos, unas preocupaciones en
3 particulares, con mucho gusto yo me siento contigo
4 en otro momento y discutimos ese tema.

5 ¿Está bien?

6 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Pues--

7 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Bueno...

8 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- está
9 bien. Gracias y--

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
11 ti.

12 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- un placer
13 oírlos y--

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Much...

15 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: -- verlos a
16 ustedes.

17 SR. JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ PASTRANA: Gracias a
18 todos por atendernos.

19 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ: Bien.
20 Gracias.

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
22 gracias a Juan Rodríguez Pastrana y a la señora
23 Tomasa Rodríguez del Residencial Monte Hatillo.

24 Ellos eran los últimos deponentes según la
25 lista.

1 Vamos a prestar atención.

2 Ellos eran los últimos deponentes en la lista
3 que teníamos al inicio de esta sesión en la mañana
4 de hoy. Si ninguno más va a deponer, pues,
5 entonces pasamos la palabra al presidente para
6 entonces cerrar los trabajos de la vista.

7 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Nuevamente,
8 muchísimas gracias a todos por su participación y
9 sus comentarios en la mañana de hoy en torno a
10 nuestro Plan Anual de la agencia.

11 Todos estos comentarios hemos tomado nota de
12 ellos, estaremos discutiéndolo con el equipo de
13 trabajo que nos ha acompañado en la mañana de hoy.
14 Y, se toman-- se tomarán en consideración para esa
15 versión final que se va a estar presentando para la
16 autorización del Departamento de la Vivienda
17 Federal.

18 Agradezco al personal del Departamento de la
19 Vivienda Federal que nos acompaña en esta mañana,
20 como han hecho en los pasados dos días.

21 De igual manera, a todo el personal de los
22 agentes administradores, gracias por su
23 colaboración para asegurarnos que se pudiera llevar
24 a cabo estas vistas públicas.

25 Y, de igual manera, a todo el personal de la

1 Administración de Vivienda Pública. Gracias
2 nuevamente por su compromiso y por el trabajo que
3 realizan en beneficio de nuestras comunidades.

4 No habiendo más comentarios en la mañana de
5 hoy cerramos--

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Señor--

7 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --

8 oficialmente...

9 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: --
10 presidente--

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Tenemos un
12 próximo...

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- me-- me
14 dice "Pito" que--

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Ah, pues,
16 perfecto, "Pito".

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- si
18 "habíanos" (sic)--

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Adelante.

20 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- quería
21 decir algo...

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Claro.

23 Adelante.

24 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Sí.

25 Adelante. Adelante.

1 Líder recreativo de Quintana, "Pito Corn
2 Flake", señor Martínez.

3 SR. BENJAMÍN MARTINEZ: Buenos días a todos.
4 Buenos días.

5 Eh-- de-- de verdad que es una bendición
6 tenerlos de frente porque podemos decir muchas
7 cosas, pero también hay que reconocer el trabajo
8 que se está haciendo.

9 Mi nombre es Benjamín Martínez, soy el líder
10 comunitario, líder recreativo y orgulloso de ser
11 empleado de MAS Corporation.

12 Comienzo "pol" (sic) la tarea de los
13 "parking".

14 Entre el Edificio 21, 20 y 18 el "parking" es
15 muy pequeño para tantos carros y residentes, pero
16 tenemos áreas "veldes" (sic) identificadas para
17 solucionar esto.

18 Casi siempre de madrugada unos salen primero a
19 trabajar y otros después. Pero los que están
20 durmiendo en ese silencio de la noche tienen que
21 estar escuchando discusiones de nosotros nuestros
22 hermanos por el bloqueo de los carros.

23 Entiendo que podemos solucionar.

24 Este-- necesitamos-- ya hablé de los
25 "parking". Estoy bien rápido tengo unos minutos

1 ahí. Gracias.

2 Necesitamos parques pasivos porque nuestros
3 niños necesitan-- cuando no están en la cancha de
4 fútbol, necesitan también hacer otros tipos de
5 recreación. Este-- esperamos que puedan, por lo
6 menos, hay áreas también identificadas para hacer
7 parques pasivos.

8 Eh-- la cancha de baloncesto-- no es culpa de
9 ustedes, los que están aquí presentes, de que la
10 cancha se encuentre así.

11 ¿Por qué? Porque esto vino por-- por un
12 huracán. Y, sabemos-- y, sabemos que ya estamos
13 escuchando que estos fondos están cerca.

14 Pues, esperemos en Dios poder-- poder
15 solucionar esto para no paralizar la calidad de
16 vida "depoltiva" (sic) cuando llueve y tenemos a
17 nuestros niños en la cancha, que es importante para
18 nosotros. Buscar la manera de como "cerral" (sic)
19 para que la lluvia no paralice la actividad.

20 En el '95 Quintana sale el equipo del siglo a
21 nivel de balompié. Nos hicieron una sola grada y
22 somos bendecidos porque somos bendecidos, pero nos
23 hicieron una sola grada cuando en un parque se
24 supone que hayan dos gradas, para la visita y para
25 los de la casa.

1 Cuando hay partidos de futbol, que son entre
2 Quintana y nuestros allegados, Quintana le cede las
3 gradas a la visita porque hay que ser anfitriones.
4 Pero en-- cuando no es Quintana, los mismos padres
5 de ambos equipos que se encuentran en las mismas
6 gradas se ofenden unos con los otros.

7 Porque la ironía de la expresión sobre un niño
8 muchas veces no tiene "peldón" (sic) y lo que
9 expresan no es saludable. Y, ahí, es que se forma
10 el carreo y las discusiones.

11 Y, esto lo mejoramos haciendo otra grada.
12 Otra grada como manda Dios que-- que-- que debe de
13 ser a nivel de "depolte" (sic).

14 Este-- somos tan-- somos tan bendecidos a
15 nivel de "depolte" que tenemos una cancha de futbol
16 profesional que esta administración nos ha hecho.

17 De frente, gracias. Gracias.

18 Una cancha profesional, grama artificial donde
19 se han multiplicado las vidas que estamos
20 atendiendo y eso es lo que queríamos. Y, eso es lo
21 que queríamos.

22 Pero la falta de "parking" nos paraliza juegos
23 internacionales para poder recibir equipos de sur
24 américa y Estados Unidos. Todo el techo de las
25 oficinas que están atrás de la cancha de balompié,

1 si pensamos en unas estructuras en acero, como se
2 hace en Estados Unidos, podemos hacer un multipisos
3 y ya mis muchachos--

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Treinta
5 segundos.

6 SR. BENJAMÍN MARTÍNEZ: -- ya mis-- mis
7 muchachos tendrían esa oportunidad de-- de recibir
8 equipos de Estados Unidos, de cualquier país del
9 mundo, en un residencial público.

10 El acordeón del centro comunal lleva años que
11 no sirve, vamos a solucionar eso.

12 No vamos a hablar de otras maneras, si no
13 vamos a hablar de soluciones. Cómo lo
14 solucionamos.

15 También necesitamos un gimnasio para
16 "ejercital" (sic) las categorías de 13 años en
17 adelante porque necesitan "tonifical" (sic) sus
18 músculos.

19 Es todo. Muchas gracias y muy agradecido.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias,
21 "Pito". Gracias a ti "pol" (sic)-- por tu
22 participación y tus comentarios en la mañana de
23 hoy.

24 Quiero expresarte mis más-- mis respetos
25 siempre para ti. Gracias por todo lo-- ¿verdad?,

1 el trabajo que realizas por tus residentes, por tus
2 jóvenes, por tus niños.

3 Eres una persona que has aportado muchísimo,
4 no solamente al desarrollo de deportistas, si no al
5 desarrollo de personas de bien, has cambiado vidas,
6 así que por eso siempre estaremos agradecidos con
7 todo lo que has-- ¿verdad?, con toda esa gestión
8 que has realizado en tus años--

9 (Aplausos de algunos de los presentes.)

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- tu
11 trayectoria.

12 (Aplausos de algunos de los presentes.)

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Bien.

14 Ahora sí es el último deponente que teníamos
15 en la lista.

16 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Perfecto.

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Así que, le
18 cedemos nuevamente la palabra para el cierre y
19 tenemos el-- el cierre final acá.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Pues,
21 nuevamente, muchísimas gracias a todos por su
22 participación en la mañana de hoy.

23 No habiendo comentarios adicionales,
24 oficialmente, cerramos los trabajos de esta tercera
25 y última vista pública en discusión del Plan Anual

1 de la agencia.

2 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Los
3 comentarios y planteamientos recibidos por ustedes,
4 los participantes, van a estar recibándose todavía
5 hoy a través del correo electrónico
6 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

7 Agradecemos al componente de la Administración
8 de Vivienda Pública, a todo el "Staff" ejecutivo.

9 También a las compañías que estuvieron
10 representadas en el día de hoy, Martinal por su
11 presidente Alfredo Martínez, Brenda González,
12 presidenta de Inn Capital, A & M Contract y
13 representado por Ramón Rosario de la Cruz,
14 presidente de esa-- agente administrador, Brenilda
15 Santiago en representación de MAS y de los
16 compañeros, que los vi desde acá ahorita de en--
17 S. P. Management, también estuvieron aquí y sus
18 residentes.

19 Siendo ahora las 11:45 de la mañana,
20 concluimos estas vistas, la tercera vista de este
21 Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública
22 para el año 2023-2024.

23 Que tengan todos muy buen día.

24 Va a haber almuerzo, así que en breve va a
25 haber ese almuerzo.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Que tengan buen provecho.

Buenas tardes. Feliz fin de semana.

SR. FAUSTINO BETANCOURT: Gracias.

Igual a usted.

(Entonces, a las 11:45 a.m. concluye la vista pública.)

CERTIFICACIÓN:

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

YO, MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO, taquígrafa de
récord y miembro de Expedito,

CERTIFICO que la transcripción que antecede es
un reflejo fiel y exacto de las notas y grabación,
según fueran tomadas por Elsa Rodríguez Santiago,
taquígrafa de récord y miembro de Expedito, durante
la vista pública celebrada en Guaynabo, Puerto Rico.

CERTIFICO además que no tengo interés
pecuniario en el resultado de esta vista pública.

MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO

ANEJOS :

ANEJO NÚM. 1:

**HOJA DE ASISTENCIA -
RESIDENTES**

ANEJO NÚM. 2:

**HOJA DE ASISTENCIA -
DEPONENTES**

ANEJO NÚM. 3:

**HOJA DE ASISTENCIA -
GENERAL**