

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
GOBIERNO DE PUERTO RICO

RE:

PLAN ANUAL DE
LA AGENCIA 2026-2027

VISTA PÚBLICA

FECHA : 24 de marzo de 2026
HORA : 9:00 de la mañana
LUGAR : **CENTRO DE CONVENCIONES DE CABO ROJO**
DR. RAMÓN EMETERIO BETANCES Y ALACÁN
Carr. 100
Cabo Rojo, PR



A. RODRÍGUEZ
REPORTING SERVICES
TAQUÍGRAFOS DE RÉCORD

www.arodriguezreportingservices.com
info@arodriguezreportingservices.com
787.942.6234 · 787.230.0591

CONTENIDO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

COMPARECIENTES.....3

PROCEDIMIENTOS.....4

INVOCACIÓN.....9

REGLAS.....10

PONENCIAS.....23

CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO.....87

FE DE ERRATA.....88



COMPARECIENTES

POR LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ

Administrador

SR. ALBERTO E. FRADERA VÁZQUEZ

Subadministrador

SR. JOSÉ TORRES ECHEVARRÍA

Chief of Staff

LCDA. ANA MARÍA MONTALVO SANTIAGO

Directora de Asuntos Legales

CPA EDNA A. RIVERA VARGAS

Administradora Asociada Interina

Área de Finanzas y Administración

SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES

Administradora Auxiliar del

Área de Sistemas de Información Tecnológica

SRA. VILMARIE VEGA RAMOS

Administradora Asociada

Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos

SR. CHRISTOPHER RÍOS APONTE

Administrador Auxiliar

Área de Programas Comunes y

Servicios al Residente

SRA. MARLENE RODRÍGUEZ COLÓN

Administradora Asociada

Área de Adquisición y Contrataciones

SR. LUIS EZEQUIEL PÉREZ RODRÍGUEZ

Administrador Asociado

Área de Administración de Proyectos

SRA. YADIRA MERCADO GARCÍA

Administradora Asociada

Área de Selección y Ocupación de Residentes

SR. DANNY PANETO COLÓN

Coordinador de Oficina de Seguridad



POR LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA (CONT.):

SRA. NESHERLEE SOLDEVILLA GUZMÁN

Administradora Asociada

Programa de Vales de Sección 8

SRA. ARLENE BARRETO ORTA

Secretaria Auxiliar de Recursos Humanos

LCDO. VÍCTOR M. CASTILLO CINTRÓN

Director

Oficina de Cumplimiento Sección 504 VCA

MODERADOR:

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ

Oficina de Comunicaciones y Prensa

POR CRACCO ENTERPRISE LLC:

SRA. WALKIRIA R. RIVERA CASTRO

Directora de Servicios al Residente

SRA. WILMARY PÉREZ

Coordinadora de Servicios al Residente y
Consejo de Residentes

SRA. YORNALY CARO

Coordinadora de Trabajadores Sociales

SRA. GLORIA ROSADO

Coordinadora Educativa

SRA. GRACIELA SOTO

Vicepresidenta de Operaciones

INTÉRPRETES DE LENGUAJE DE SEÑAS:

SRA. SUGEIRY LÓPEZ VEGA

SRA. NADIA ECHEVARRÍA BOU



PONENTES:

SRA. ANA CARRERO

Residencial José A. Aponte
Aguadilla

SR. WILFREDO SUÁREZ

Residencial Cuesta Vieja
Aguadilla

SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ

Residencial Rafael Hernández Kennedy
Mayagüez

SR. NEIL CUEBAS

Residencial Columbus Landing
Mayagüez

SRA. CARMEN LEBRÓN

Residencial Mayagüez Housing II
Mayagüez

SR. LEONEL VEGA

Residencial José A. Castillo
Sabana Grande

SRA. MIRIAM GONZÁLEZ COLLAZO

Residencial El Recreo
San Germán

SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ

Residencial Manuel Hernández Rosa
Mayagüez

SR. LUIS M. RIVERA VALENTÍN

Residencial Yagüez
Mayagüez

SR. LUIS ROSARIO

Residencial Franklin Delano Roosevelt
Mayagüez

SRA. NORMA ÁLVAREZ AYALA

Residencial Cuesta Las Piedras
Mayagüez

SRA. JOMAYRA MORALES

Residencial Santa Rosa
Rincón



PONENTES (CONT.) :

SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA
Residencial Las Américas
Lajas

SRA. MAYRA RODRÍGUEZ
Extensión Sábalos Gardens
Mayagüez

TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

SR. ÁNGEL G. LUGO RODRÍGUEZ
info@arodriguezreportingservices.com



* * *

Los procedimientos de esta vista pública se llevaron a cabo según surgen de la siguiente transcripción:

* * *

(9:28 de la mañana.)

MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

En unos minutos vamos a dar inicio a estas vistas; las primeras vistas del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública.

Así que los que están en la parte de atrás, todavía hay sillas, mesas al frente, que pueden rodarse un poco más al frente para que puedan ver y puedan compartir como... más con nosotros.

Así que en pocos minutos vamos a dar inicio a esta primera vista del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública, Año 2026-2027.

Vamos a dar un minutito adicional, para entonces dar inicio formal a la vista. Estén muy pendientes, puesto que ya en breve estaremos dando inicio formal al proceso de vistas públicas del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública.

(Música)

(Transcurrido Intervalo de Tiempo,)



1 (9:41 de la mañana.)

2 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

3 Muy buenos días.

4 VOCES AL UNÍSONO:

5 Buenos días.

6 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

7 Buenos días a todos los residentes y los que
8 nos visitan; empleados del Departamento de la
9 Vivienda y de la Administración de Vivienda
10 Pública.

11 Formalmente, siendo a esta hora... 9:41 de
12 la mañana, comenzamos la vista, la primera vista de
13 esta serie de vistas que estaremos llevando a
14 través de la isla sobre el Plan Anual de la Agencia
15 Administración de Vivienda Pública, para el año
16 2026-2027.

17 Mi nombre es Carlos Rubén Rodríguez, de la
18 Oficina de Comunicación y Prensa del Departamento
19 de la Vivienda y de la Administración de Vivienda
20 Pública.

21 Le damos la más cordial bienvenida y reciban
22 un saludo de nuestro secretario interino, Luis
23 Augusto Martínez y de nuestro Administrador de la
24 Vivienda Pública, Juan Rosario Hernández.

25 Antes que todo solicitamos la atención



1 porque queremos convocar la presencia del Señor y
2 vamos a pedir a una residente- Ella es del
3 Residencial Ana Catalina Rodríguez Pérez, de Yauco.

4 Y nos representará en la invocación al Señor
5 la señora Rosalina Santiago.

6 Bienvenida.

7 **INVOCACIÓN**

8 SRA. ROSALINA SANTIAGO:

9 Buenos días a todos.

10 Dándole gracias al Señor porque... por estar
11 presente aquí. En las buenas y en las malas él
12 está con nosotros. Por lo menos Él siempre va
13 delante de mí para encaminarme en la vida.

14 Lo único que puedo decirles es que vamos a
15 rezar la oración que Cristo nos enseñó.

16 Padre nuestro que estás en el cielo,
17 santificado sea Tu nombre, venga a nosotros Tu
18 reino, hágase Tu voluntad en la tierra como en el
19 cielo.

20 Danos hoy nuestro pan de cada día. Perdona
21 nuestras ofensas como también nosotros perdonamos a
22 los que nos ofenden.

23 No nos dejes caer en tentación y libranos
24 del mal. Amén.

25 Gracias a todos. Que pasen lindo día.



VOCES AL UNÍSONO:

Amén.

REGLAS

MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Muchas gracias a la señora Santiago por convocarnos la presencia del Señor en esta ocasión.

Comenzamos propiamente las vistas. Vamos a enumerar las reglas para estas vistas públicas.

Debe haberse registrado previamente con el agente administrador para deponer o expresar su interés durante estas vistas públicas.

Se concederá un turno de cinco minutos a cada deponente. Y ese turno es intransferible a otro deponente.

Antes de ofrecer su ponencia, deberá identificarse para los efectos del registro, indicar su nombre y el nombre del residencial o la entidad a la que pertenece.

La ponencia debe ser sobre temas relacionados al Plan Anual de la Agencia. Las personas interesadas podrán enviar su ponencia por escrito a través del correo electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov.

Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

Esta dirección ha estado y estará disponible hasta



1 que finalicen estas vistas el próximo viernes.

2 Cada deponente deberá respetar los turnos de
3 los demás y mantener silencio durante la vista
4 pública.

5 Sólo cuando este moderador le indique, usted
6 comenzará su turno.

7 Todas las personas que estén participando en
8 la vista pública deberán permanecer en un ambiente
9 de respeto, como hasta el momento, y así han sido
10 todas las vistas. Además, deben mantener silencio
11 en lo que hace la deponencia el residente.

12 Debemos destacar que esta vista pública está
13 siendo grabada y se preparará una minuta que se
14 enviará al Departamento de la Vivienda Federal,
15 HUD, por sus siglas en inglés. Y tenemos con
16 nosotros a representantes de A. Rodríguez Services
17 en nuestra extrema derecha.

18 Además, contamos, como hemos visto, con
19 intérpretes de señas para beneficio de los
20 residentes o personas sordas, o con problemas
21 auditivos. Ellas son las señoras Nadia Echevarría
22 y Sugeiri López, de FRC Strategies.

23 En la mañana de hoy contamos con la
24 presencia del señor Juan A. Rosario Hernández,
25 Administrador de la Administración de Vivienda



Pública, que estará presidiendo esta vista pública.

Además, contamos con el siguiente personal;
el señor Alberto Fradera, Subadministrador; el
señor José Torres Echevarría, *Chief of Staff* de
AVP; la licenciada Ana María Montalvo, directora de
Asuntos Legales; la CPA, la señora Edna Rivera
Vargas, administradora asociada interina del Área
de Administración y Finanzas; la señora Lymari De
Jesús Fuentes, administradora auxiliar del Área de
Sistema de Información Tecnológica; la señora
Wilmarie Vega Ramos, administradora asociada del
Área del Desarrollo y Construcción de Proyectos; el
señor Christopher Ríos Aponte, administrador
auxiliar del Área de Programas Comunales y de
Servicios al Residente; el señor Luis Ezequiel
Pérez Rodríguez, administrador asociado del Área de
Administración de Proyectos; la señora Yadira
Mercado García, ella es administradora asociada del
Área de Selección y Ocupación de Residentes; el
señor Danny Paneto Colón, coordinador de la Oficina
de Seguridad; el licenciado Víctor M. Castillo
Cintrón, director de la Oficina de Cumplimiento,
Sección 504 VCA; y la señora Nesherlee Soldevilla
Guzmán, administradora asociada del Programa de
Vales de Sección 8. Ellos son los que están en la



1 mesa presidencial.

2 Además, debemos reconocer al señor Guillermo
3 Negrón Díaz y William Barham del Municipio de Cabo
4 Rojo, a quienes agradecemos su presencia y también
5 el que nos cedieran este bonito espacio en el
6 Centro de Convenciones Ramón Emeterio Betances.

7 Debemos agradecer al señor Edwin Tirado,
8 presidente de CRACCO Enterprises, y a todo su
9 equipo de trabajo, por la colaboración y ser
10 anfitriones de la vista de hoy.

11 Ahora le cedemos la palabra al presidente de
12 esta vista pública, el señor Juan Rosario
13 Hernández, administrador de la Administración de
14 Vivienda Pública.

15 Buenos días.

16 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

17 Bueno días a todos. (Error de audio).

18 Ahora, ahora, ahora. Ahí, perfecto.

19 Buenos días a todos. ¿Cómo están?

20 VOCES AL UNÍSONO:

21 Bien.

22 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

23 ¡Qué bueno! Me alegra.

24 Para mí se me hace bien difícil seguir los
25 libretos, pero tengo que seguirlos. Así que les



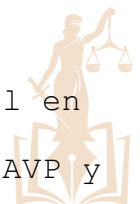
1 voy a leer un poco y luego voy a ir a lo que les
2 quiero explicar.

3 La Administración de Vivienda Pública
4 convocó hoy, 24 de marzo de 2026, una vista pública
5 con el propósito de escuchar los comentarios y
6 planteamientos de nuestros residentes de Vivienda
7 Pública y Sección 8, y público general, sobre el
8 Plan Anual correspondiente al año fiscal 2026-2027,
9 según lo dispone la Ley de Responsabilidad del
10 Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998 y el 24 CFR §
11 903.17.

12 En esta vista pública, la participación de
13 los residentes de Vivienda Pública de las áreas 10,
14 11, 12 y 16, que administran Blanco Enterprise,
15 CRACCO Enterprise, *Project Management* y el
16 Municipio de Camuy y SP Management, y participantes
17 de Sección 8, que así lo deseen, al igual el
18 público en general.

19 El viernes, 6 de febrero de 2026, fue
20 publicado el Aviso de Vistas Públicas en el formato
21 digital del periódico El Vocero, en la página 12,
22 según requerido por reglamentación federal.

23 El borrador del Plan Anual continúa
24 disponible para revisión del público en general en
25 la Oficina de Planificación Estratégica de la AVP y



1 en nuestra página de internet www.avp.pr.gov.

2 A partir de la fecha de publicación del
3 anuncio de vistas públicas, tuvieron la oportunidad
4 de revisar el borrador del Plan Anual de la
5 agencia. En la mañana de hoy tendrán la
6 oportunidad de presentar sus comentarios y/o
7 planteamientos relacionados al mismo.

8 Los comentarios y planteamientos recibidos
9 de los participantes en vistas públicas realizadas
10 y los que reciban a través del correo electrónico
11 ponenciasvistas@avp.pr.gov, se estarán tomando en
12 consideración para la elaboración del documento
13 final del Plan de la Administración de Vivienda
14 Pública.

15 Voy a solicitar permiso para pararme en el
16 podio.

17 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

18 Adelante.

19 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

20 Primero, ¿verdad?, fuera del protocolo,
21 agradecerle a Dios por la oportunidad de estar
22 aquí. Le agradezco a Dios también por todos mis
23 compañeros que están en la mesa; que el éxito y los
24 desaciertos que tenemos hoy en la Administración de
25 Vivienda Pública, -buenos y malos-, también son en



1 parte de nuestros compañeros. Y sé que son muchas
2 cosas buenas las que que están pasando en la
3 Administración.

4 Y quiero recalcar alguna de ellas, porque
5 para siempre mencionar lo negativo de algo vamos a
6 tener muchas personas, pero para decir las cosas
7 positivas, a veces muy pocos son los que saben.

8 Y ayer, me llena de orgullo ver el
9 Residencial El Carmen, luego de diez años que se
10 colgaba en el NSPYRE, logró sacar 88 por ciento.

11 (Aplausos.)

12 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

13 Así que queremos felicitar a la gente de
14 CRACCO también. Gracias por eso. Así que gracias,
15 que había... Que sé que cada uno trabaja con eso
16 (ininteligible).

17 (Aplausos.)

18 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

19 Estas son las cosas que nosotros tenemos que
20 propiciar. Y a veces olvidarnos de las
21 reglamentaciones que tanto estrés están creando.
22 Esas reglamentaciones ya existen.

23 ¿Cuántos de ustedes han visto que esas
24 reglamentaciones existen? ¿Alguien sabe que esas
25 reglamentaciones existen? ¿Verdad que sí? Esas



1 reglamentaciones existen.

2 Así que la Administración de Vivienda
3 Pública le ha hecho caso omiso a alguna de ellas,
4 quizás. Y nosotros vamos a continuar trabajando de
5 la forma que estamos continuando y estamos
6 trabajando.

7 Así que no se sientan en el estrés porque se
8 van a quedar sin casa, que en dos años los
9 residenciales públicos van a estar vacíos. Eso
10 satisface a los que están siempre pendientes de
11 criticar lo malo y no se centran en los esfuerzos
12 en... que nuestros consejos; que al día de hoy
13 tenemos muchos más consejos constituidos que hace
14 mucho tiempo. Y eso se lo debemos a un lazo de
15 comunicación que hemos establecido con la
16 comunidad.

17 Y el día que los dieciséis
18 agentes/administradores comenzaron, que recuerdo
19 que los tuve a todos en... Eso fue, básicamente,
20 en enero; le dimos unos meses para que pudiesen,
21 ¿verdad?, trabajar con las comunidades y continuar
22 trabajando, el requerimiento fue uno: Aquí los
23 agentes administradores tienen que trabajar con las
24 comunidades. Aquel que no quiera trabajar con las
25 comunidades, aquel día se le dijo que tiene la



1 oportunidad de cancelar su contrato.

2 Es imposible que la Administración de
3 Vivienda Pública pueda continuar ejerciendo cosas
4 buenas en nuestras comunidades sin que nuestras
5 comunidades estén envueltas en esas decisiones. Ya
6 esa época pasó. Y el tiempo que este servidor esté
7 aquí, en la Administración, ese va a ser mi pilar.
8 Primero la comunidad, segundo la comunidad, tercero
9 la comunidad, porque son la razón de ser para que
10 los agentes administradores y esta Administración
11 continúe.

12 Ahora bien, eso también tiene una
13 responsabilidad de ustedes como comunidad, en
14 cuanto a las cosas que se estén haciendo mal en la
15 comunidad, no pasarle la mano a las cosas que se
16 estén haciendo mal en la comunidad. Porque de nada
17 nos vale que el 88 por ciento que se logró en el
18 NSPYRE, con una inversión sin precedente, con
19 esfuerzo humano allí, se haya logrado si mañana los
20 nenes vuelven a pintar todas las paredes, vuelven a
21 tirarnos chatarras, vuelven los caballos, vuelven
22 las gallinas y vuelven las personas que día a día
23 estamos sacando de los apartamentos que están
24 usurpando, que quiero agradecerle a Paneto por ese
25 extraordinario trabajo que está haciendo, limpiando



1 nuestros residenciales. Gracias, Paneto.

2 Así que ustedes también tienen una
3 responsabilidad, y es de ser esa mano de amigo y,
4 ¿verdad?, y hablándole acá, eso no es ser chota,
5 eso es estar pendiente al espacio que yo quiero
6 tener bueno para que mis hijos, mis nietos, mis
7 sobrinos o mis futuras generaciones estén
8 disfrutando de un residencial público que tenga
9 calidad de vida.

10 Y calidad de vida no es que te mojes, porque
11 yo quizás me mojo. Yo le aseguro a usted que
12 algunos de mis compañeros aquí deben tener alguna
13 gotera en su casa.

14 Calidad de vida es llegar a un lugar y
15 sentirte seguro, tener un espacio dónde tú poder
16 compartir con tu familia, tener una mesa donde
17 sentarte a comer. Y esta Administración vino a
18 garantizar eso.

19 Así que quiero agradecerle a ustedes también
20 porque... por palabras de la semana pasada, que
21 tuve reunión con HUD, vamos a sacar una puntuación
22 en el NSPYRE que hacen años no se lograba en la
23 Administración. Y eso se debe al esfuerzo
24 combinado del agente administrador, ustedes, como
25 comunidad y este equipo de trabajo que está aquí,



1 que todos los días están echando hacia adelante,
2 sacando solicitudes de fondo, haciendo
3 inspecciones, seguridad trabajando.

4 No somos una Administración perfecta. Todos
5 los días fallamos. Todos los días tomo decisiones
6 que a lo mejor no le gusta a Luis o no le gusta a
7 Extensión Sábalos, pero son las decisiones que se
8 tienen que tomar. El día que yo le diga: "Sí",
9 "sí", "sí", "sí", "sí" a todo, ese día yo voy a
10 comenzar a fallar.

11 Así que les quiero agradecer a todos por
12 estar aquí. Para mí es sumamente importante.

13 Logros de la Administración, que hemos
14 logrado conseguir, salieron de las vistas públicas
15 del pasado año. Que recuerdo que comencé en
16 febrero nominado y esta fue mi primera batalla de
17 fuego, y las atesoré. ¿Por qué? Porque a mí
18 hubiese gustado igual que me escuchasen.

19 Muchas se pudieron trabajar, muchas se
20 quedaron sobre el tintero, pero el compromiso de un
21 equipo de trabajo... Y sé que ahora, con 16
22 agentes administradores, que eso nadie lo había
23 visto, y todo el mundo me decía que eso no iba a
24 funcionar; está funcionando, porque lo estamos
25 viendo en las comunidades.



1 como se lo comenté a una persona que me dijo: "No
2 me defraudaste", el día que yo no sienta el amor
3 por servir, pongo mi carta de renuncia y me voy a
4 hacer chavos. Me voy a vivir feliz y estoy
5 tranquilo. Mientras tanto, amo esto que estoy
6 haciendo y por eso estoy aquí.

7 Así que muchas gracias. Este es su momento.
8 Importante, con mucho respeto. El respeto va a ser
9 mutuo. ¿Está bien? Como hemos trabajado desde
10 siempre.

11 Así que muchas gracias. Dios les bendiga.
12 Y ahora sí le paso la palabra al moderador.

13 (Aplausos.)

14 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

15 Muchas gracias, Administrador, por esas
16 palabras y ese ánimo. Así comenzamos las vistas.

17 Pero antes de iniciar propiamente, recuerde
18 que puede enviar su ponencia a

19 ponenciasvistas@avp.pr.gov,

20 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Ese es el correo
21 electrónico.

22 Hay que reconocer la presencia de la señora
23 Wanda Ríos y Zoraida Vera. Ellas vienen del
24 Municipio de San Sebastián. Bienvenidas también.

25 Ahora iniciamos las vistas y según tengo



1 aquí la lista de ustedes, va a ser por el que hoy
2 convocamos del Residencial José Aponte, de
3 Aguadilla, a la señora Ana Carrero.

4 (Aplausos.)

5 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

6 Cuando se siente, puede prender el
7 micrófono, se identifica con su nombre y su
8 residencial. Tiene cinco minutos.

9 **PONENCIAS**

10 SRA. ANA M. CARRERO:

11 Buenos días. Saludos.

12 Ana M. Carrero, Residencial José Aponte,
13 presidenta Consejo.

14 Le deseo expresar las diversas necesidades
15 de nuestra comunidad.

16 Estamos pidiendo los gabinetes de cocina
17 para los apartamentos. La pintura para exterior e
18 interior de las unidades y edificios.

19 Deseamos los cambios de *tile* de las unidades
20 por losa; línea de calentadores de agua para las
21 300 unidades; generador eléctrico para el edificio
22 de Administración, un *playground* para los niños y
23 el aire... los aires acondicionados del centro
24 comunal. Sería todo.

25



1 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

2 ¿Alguna reacción del administrador,
3 administrador asociado auxiliar?

4 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

5 (Ininteligible), ¿verdad?

6 SRA. ANA M. CARRERO:

7 Sí.

8 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

9 Recuerdo haber trabajado la certificación
10 del fondo de los gabinetes, de los aires
11 acondicionados con el pasado agente administrador.

12 Así que tiene la asignación de identificar
13 estas dos solicitudes de fondos. E, inclusive, la
14 de calentadores también, porque sé que eso es una
15 reglamentación que tenemos que cumplir con ella y
16 está.

17 Así que, (ininteligible), para que se lleve
18 esa asignación, porque ya esas tres cosas están
19 presupuestadas y se les asignó el presupuesto a la
20 pasada agente administrador, así que corroboren y
21 le damos seguimiento. ¿Está bien?

22 SRA. ANA M. CARRERO:

23 Okey. Buenos días.

24 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

25 Muchas gracias, entonces, a la señora Ana



1 Carrero.

2 Y convocamos desde Aguadilla también, pero
3 ahora del Residencial Cuesta Vieja, al señor
4 Wilfredo Suárez.

5 SR. WILFREDO SUÁREZ:

6 Bueno, primero quiero darle el
7 agradecimiento a Juan, que nos hizo la visita en el
8 Residencial Cuesta Vieja y estuvo con nosotros
9 dando la vista ocular de todo el residencial y de
10 los fondos que ya habían pedido cuando estaban los
11 otros administradores, que Joe sabe los años que
12 llevo, que se habían quedado esos fondos
13 pendientes. Para, pues, darle seguimiento a los
14 fondos de la reconstrucción y remodelación.

15 El de la pintura- No sé si se... aquel día
16 que vimos que la pintura estaba a mitad del
17 edificio pintado de un lado y mitad del otro, que
18 estaba con diferentes colores y que no estaba
19 pintado completo.

20 Lo otro que estamos también poniendo es que
21 cuando se inauguró la (ininteligible) del centro
22 comunal, que lo inauguramos para la pasada
23 (ininteligible) anterior, que se habían... se había
24 acordado con William Rodríguez, el pasado
25 administrador y se había acordado que el internet



1 iba a ser para todo el residencial y el internet
2 ahora está funcionando para el área de la oficina y
3 hasta el primer edificio de la cancha. Pero para
4 los residentes no está funcionando y se habían
5 comprometido que eran tres antenas... tres antenas
6 en el residencial, para que todo el residencial
7 cogiera internet; todos los apartamentos de atrás,
8 los de al frente, pudieran coger el internet. Y no
9 está funcionando como al 100 por ciento. Y
10 pusieron nada más que una sola antena.

11 También... Se había acordado también en una
12 de las vistas de lo de Energía Eléctrica... cuando
13 hace (ininteligible) Energía Eléctrica, nosotros no
14 aparecemos en los listados de Energía Eléctrica
15 para hacer las querellas. Aparecen todos los demás
16 residenciales, menos nosotros. Que eso también se
17 había...

18 Otra pregunta que tengo es que cuando no hay
19 agente (ininteligible) también (ininteligible) al
20 Consejo, que si no hay presidente en el Consejo...
21 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

22 Es que yo no... Yo, como que no lo escucho.
23 Como que no lo entiendo.

24 (Comentarios Ininteligibles.)

25



1 SR. WILFREDO SUÁREZ:

2 ¿Me escuchan ahora?

3 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

4 Ahora sí.

5 SR. WILFREDO SUÁREZ:

6 Okey.

7 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

8 Está bien.

9 SR. WILFREDO SUÁREZ:

10 También... También.... Otra preguntita que
11 tenía era de los Consejos. Que si en el
12 residencial no hay Consejo y en... para las
13 reuniones de alta gerencia, se debería comunicar
14 por lo menos con un líder comunitario que vaya a
15 las reuniones de alta gerencia, porque los... hay
16 administradores... muchos... en el pasado año los
17 administradores decían que aunque no hubiera
18 Consejo, no pueden ir a la alta gerencia porque lo
19 decía en un reglamento específico, de Vivienda y
20 que era dicho por el agente administrador. Y están
21 negándole a los... Porque ahora mismo en Cuesta
22 Vieja yo estuve como residente por siete años y
23 ahora mismo nadie sabe lo que está pasando en
24 Vivienda ni en el caserío; en las situaciones que
25 han pasado ahí. Para, pues, para que se puedan ir



1 a los Consejos.

2 La biblioteca se había quedado... cuando se
3 inauguró, que iba a ser hasta las 8:00 de la noche,
4 pero los estudiantes llegan a las 3:00 de la tarde
5 o 3:30, y ya a las 5:00 de la tarde cierra la
6 biblioteca. Cuando los muchachos llegan al área de
7 la biblioteca, ya está cerrada.

8 Que se... Para que se extienda como antes,
9 que era... se había acordado hasta las 8:00 de la
10 noche, para que haya... estudiantes puedan hacer
11 asignaciones.

12 Y de lo de... Como dijo el administrador,
13 lo de los dos años de desahucio, estamos... Todos
14 los residenciales estamos opuestos a que nos saquen
15 a los dos años. Y también estamos opuestos a que
16 también habían dicho que de treinta días a catorce
17 días y hay administradores que le solicitaban a los
18 tribunales que no citaran a los residentes para
19 desahuciarlos sin autorización, sin citarlos.

20 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

21 ¿Ya?

22 SR. WILLIAM SUÁREZ:

23 Sí.

24 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

25 Gracias por tu ponencia.



1 Todos los proyectos de mejora en tu
2 residencial están paralizados. Tu residencial...
3 Por tercera vez se está publicando la modernización
4 comprensiva.

5 Las veces... Las dos veces que se han
6 publicado, los *bonds* han ido o, ¿verdad?, o las
7 propuestas han llegado más del presupuesto y por
8 eso es que no se ha podido trabajar.

9 Sin embargo, el compromiso que hicimos
10 contigo en aquella visita fue tratar de conseguir
11 un presupuesto adicional y logramos asignarles 55
12 millones a tu proyecto, de 200 unidades, que
13 literal, se está cayendo. Es cierto, se está
14 cayendo y es un problema de seguridad allí, craso.

15 Así que todo lo que es pintura,
16 rehabilitación, aires, todo eso está paralizado
17 porque entendemos que con este costo de los 55
18 millones sí vamos a poder conseguir a un
19 contratista que haga la modernización comprensiva.
20 No es una modernización completa, es una
21 modernización comprensiva, para asegurar columnas,
22 que estuvimos allí viéndolas. Así que con eso ya
23 hicimos ese compromiso.

24 La subasta... puedes entrar a verla, se
25 publicó el pasado sábado. Puedes entrar al portal



1 de la AVP y con mucho gusto ahí puedes descargarla.
2 Si no la consigues, te comunicas conmigo y te la
3 puedo enviar.

4 SR. WILLIAM SUÁREZ:

5 Okey.

6 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

7 Bien importante- Los líderes en alta
8 gerencia, eso es una instrucción que hemos nosotros
9 bajado. Inclusive, el pasado año emitimos una
10 comunicación para que las reuniones de alta
11 gerencia fuesen transmitidas a través de Facebook.
12 Así que se supone que todos los agentes
13 administradores estén cumpliendo con esa
14 disposición.

15 Sin embargo, vamos a trabajar en una
16 comunicación para darle acceso a los líderes.

17 Ahora bien, ahora bien, no se puede
18 desvirtuar el Consejo de Residentes. El Consejo de
19 Residentes es importante y es el que reconoce HUD,
20 que es el garantizador de los fondos nuestros.

21 Nosotros quizás, como medida y entendemos,
22 ¿verdad?, que hay residenciales donde se hace
23 difícil, ya sea porque es muy pequeño o ya sea
24 porque es tan grande que nadie quiere salir, o como
25 me dicen, es que todo el mundo debe la luz, todo el



1 mundo debe el agua y no quieren ponerse al día.
2 Así que... No podemos viciar el proceso porque a
3 lo mejor en esta área nos va a funcionar, ¿verdad?,
4 probablemente tengamos un líder o dos, pero en el
5 área... en otras áreas, entiéndase, el área
6 metropolitana, que la densidad poblacional es mucho
7 más grande y se hace más difícil el reclutamiento
8 de consejo -y aquí está Christopher, que nos puede
9 dar información sobre eso- no podemos desvirtuar,
10 porque yo darle ese poder a un líder, entonces, de
11 un residencial me van a llegar cuatro líderes y más
12 el Consejo de un solo residencial en una reunión de
13 alta gerencia.

14 Así que hay que tener mucho cuidado con eso,
15 pero me lo voy a llevar para poder analizarlo y
16 poder trabajar esa situación, ¿verdad? Porque si
17 bien es cierto, reconocemos que hay líderes en los
18 residenciales públicos que sí buscan el bienestar
19 común y no necesariamente hay un Consejo de
20 Residentes, ¿verdad? Y ante eso, yo lo... yo lo
21 reconozco.

22 En cuanto a lo del horario de la biblioteca,
23 ya Christopher tiene la asignación para ver cómo
24 podemos trabajar eso con el agente administrador,
25 para entonces mover ese horario especial, ¿verdad?,



1 que ustedes necesitan.

2 Así que gracias.

3 SR. WILLIAM SUÁREZ:

4 Sí. ¿Y lo del internet, que se había
5 quedado las antenas que iban a tener para el *wifi*,
6 que pusieron nada más que una? También eso, que
7 es...

8 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

9 Sí, también para que lo anotes y puedas
10 corroborar esa información.

11 SR. WILLIAM SUÁREZ:

12 Que los fondos están asignados para tres
13 antenas y lo que pusieron fue una sola nada más.

14 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

15 ¿Quién era tu agente administrador antes?

16 SR. WILLIAM SUÁREZ:

17 American.

18 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

19 ¿Antes de... Después de American?

20 SR. WILLIAM SUÁREZ:

21 Machuca, que tampoco hizo nada.

22 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

23 Hay que corroborar. Está bien. Gracias.

24 SR. WILLIAM ROSARIO:

25 Está bien.



1 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

2 Bien. Muchas gracias al señor Suárez.

3 Ahora llamamos a la señora Luz María Crespo
4 Muñiz. Ella viene del Residencial Rafael Hernández
5 Kennedy, de la Sultana del oeste, Mayagüez.

6 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

7 Muy buenos días, al administrador.

8 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

9 Buenos días.

10 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

11 Mi nombre es Luz María Crespo Muñiz, del
12 Residencial Rafael Hernández Kennedy, en Mayagüez.

13 Con relación a la ponencia que voy a leer,
14 dice: "Señor Juan Rosario Hernández, Honorable
15 Administrador de Vivienda Pública. Asunto:
16 Solicitud de apoyo para mejoras en apartamentos,
17 bibliotecas y áreas recreativas, *playground*.

18 Estimado señor Rosario: Por medio de la presente
19 solicitamos, respetuosamente, su apoyo para atender
20 varias necesidades prioritarias en nuestra
21 comunidad. En primer lugar, varios apartamentos
22 del residencial presentan gabinetes de cocina en
23 condiciones deterioradas, la cual afecta la
24 seguridad, funcionalidad y calidad de vida de la...
25 de los residentes. Por ello solicitamos la



1 evaluación correspondiente y la asignación de
2 recursos para su sustitución e instalación.

3 Asimismo, la biblioteca comunitaria, que
4 tengo entendido que está en proceso de ser
5 rehabilitada para nuestros niños de nuestras
6 comunidades. Por ello solicitamos esta evaluación;
7 apoyo para la adquisición de mesas, sillas
8 ergonómicas, computadoras y equipos
9 complementarios.

10 De igual forma solicitamos se considere las
11 mejoras del área recreativa, *playground*, de la
12 comunidad. Este espacio es esencial para el sano
13 entretenimiento, el desarrollo físico y emocional y
14 la seguridad de nuestros niños actualmente. El
15 área requiere reparación, modernización y la
16 posible instalación de equipos seguros y adecuados,
17 así como mejoras en iluminación y mantenimiento
18 general.

19 Además, agradecemos que nos brinden
20 información actualizada sobre el estatus de la fase
21 tres del proceso de modernización del residencial,
22 a fin de poder orientar a los residentes.

23 Agradecemos de antemano su atención a esta
24 solicitud y quedamos a su disposición para
25 cualquier información adicional".



1 De parte de esta líder comunitaria de
2 nuestro proyecto, le doy las más expresivas gracias
3 porque siempre me está escuchando. Siempre les
4 traigo algo para que ustedes puedan trabajar en
5 nuestra comunidad, para beneficio de nuestros
6 residentes y el mío propio.

7 Con relación al Consejo de Residentes, pues,
8 yo estuve más de veinte años en nuestro Consejo.
9 ¿Qué pasa? Yo, pues me tengo que retirar porque se
10 me había pasado el tiempo, pues... Y no me querían
11 mucho en el Consejo ya... la otra empresa, de
12 verdad. Pero me siento orgullosa de ser líder
13 comunitario y hemos tratado de sacar nuestro
14 Consejo, porque sé que nos hace falta, porque es el
15 que lleva la voz sonante en cada reunión.

16 Pero si tenemos gente que tiene la luz, el
17 agua atrasada, aunque deba un peso y no lo pague,
18 no puede entrar al Consejo. Tiene que tener ese
19 récord limpio para tú poder pertenecer a un Consejo
20 de Residentes. Porque el Consejo conlleva muchas
21 cosas beneficiosas para nuestras comunidades. Y si
22 no los tenemos... el agua y la luz al día, puede
23 estar seguro que no se puede sacar un Consejo de
24 Residentes.

25 Así es que con esto, pues, ya termino mi



1 ponencia y le agradezco mucho. De verdad, lo
2 quiero mucho y que Papá Dios me le dé salud y que
3 pueda seguir adelante con nosotros, por nuestras
4 comunidades.

5 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

6 Amén.

7 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

8 Gracias.

9 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

10 Gracias, mi amor.

11 Le voy a pasar a Christopher y luego con
12 Vilmarie, porque tenemos respuesta para dos cositas
13 de las que usted mencionó.

14 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

15 Okey. Gracias.

16 SR. CHRISTOPHER APONTE RÍOS:

17 Saludos.

18 En relación a la biblioteca, como estábamos
19 hablando horita, hablé con la directora de
20 Servicios al Residente, Blanco, y esperamos que ya
21 esté disponible para inaugurar en el mes de junio.

22 Veo en mis datos que la biblioteca no cuenta
23 con el puesto de bibliotecaria. Así que estaré en
24 comunicación con la compañera...

25



1 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

2 Olga.

3 SR. CHRISTOPHER RÍOS APONTE:

4 ...Olga, para que me dé los estatus de los
5 futuros entrevistados, para que usted tenga
6 presente para cuándo es que se va a inaugurar y la
7 persona que va a estar allí con ustedes.

8 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

9 Él dijo "dos cositas".

10 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

11 Sí.

12 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

13 ¿Cuál es la otra?

14 ING. VILMARIE VEGA RAMOS:

15 Saludos.

16 Lo que es la modernización, esa última fase,
17 ya se publicó, ¿verdad?, la subasta. Estamos en
18 ese proceso, así que hay que esperar un poquito,
19 pero el proceso ya está corriendo y ya salió la
20 publicación.

21 Pero sí también se está trabajando las
22 impermeabilizaciones en los techos y la pintura.

23 En relación a las áreas recreativas, eso
24 viene al final, luego que trabajemos todo lo demás.

25



1 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

2 Sí, pero necesito que me le den prioridad a
3 lo de la biblioteca. Necesitamos urgentemente la
4 biblioteca, de verdad.

5 SR. CHRISTOPHER RÍOS APONTE:

6 Nos vemos en junio. En junio le veo.

7 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ:

8 Gracias. Los espero por allá, por Mayagüez.
9 Muchas gracias.

10 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

11 Gracias a ustedes.

12 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

13 Gracias a la señora Luz María Crespo Muñiz,
14 del Residencial Rafael Hernández Kennedy de
15 Mayagüez.

16 Ahora también, de la Sultana del oeste,
17 llamamos de Columbus Landing and Neil Cuebas.

18 SR. NEIL CUEBAS:

19 Buenos días a todos.

20 Neil Cuebas, presidente del Residencial
21 Columbus Landing en Mayagüez.

22 Saludos a toda la mesa protocolar, a todos
23 los directivos.

24 Lo mío es cortito. Vamos pa' encima.

25 Estamos solicitando para el edificio de servicios



1 múltiples la instalación de un ascensor, ya que las
2 oficinas del Consejo, oficinas... Tengo los
3 centros de servicio Sor Isolina Ferré que dan
4 tutorías y actividades para adultos mayores y
5 menores, y Columbus Landing tiene una población de
6 personas discapacitadas y con... personas mayores.

7 Por lo menos cuando van a la oficina del
8 Consejo, yo los atiendo en la biblioteca. Pero en
9 la biblioteca los residentes no tienen esa
10 privacidad como los tengo en mi oficina. Así que
11 estamos solicitando los fondos para que se nos
12 instale un ascensor.

13 En cuanto a las estructuras, estamos
14 pidiendo pintura para pintar el residencial y el
15 sellado de todos los edificios, ya que tenemos
16 filtraciones.

17 Estamos viviendo épocas de bastante
18 criminalidad y la salud... la seguridad de mis
19 residentes, para mí es prioridad. Estamos
20 solicitando que se evalúe, para los primeros pisos,
21 -Columbus Landing son dos pisos-, que se instalen
22 rejas en los balcones y el acceso a los segundos
23 pisos, que se instalen también portones, por
24 seguridad para nuestros residentes.

25 Aunque nuestra compañía administradora está



1 trabajando mano a mano con nuestros residenciales,
2 ya se han hecho mejoras a las facilidades
3 deportivas. Estamos solicitando, para terminar las
4 facilidades deportivas, tanto en el parque de
5 pelota y en la cancha bajo techo, se instale una
6 cantina y baños. Y si es posible, fuente de agua.

7 Ya que por las últimas modernizaciones, pues
8 ya no se pueden hacer canchas cerradas. Pues
9 entonces, por lo menos proveer lo que es una
10 cantina y los baños para los residentes.

11 Estamos solicitando también la instalación
12 de focos solares en ciertas áreas, ya que el
13 problema de la luz es constante en Puerto Rico.
14 Cuestión de que cuando no tengamos luz, por lo
15 menos tengamos un foco y eso nos ayuda bastante
16 para la seguridad de los residentes.

17 Estamos pidiendo, para finalizar...
18 Nosotros tenemos un área designada para el
19 gimnasio. Cuando vinieron los temblores, se
20 removió todo el equipo y tenemos el área, pero no
21 tenemos equipo; estamos solicitando los fondos para
22 recrear y formar nuestro gimnasio.

23 Eso sería todo. Buen día.

24 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

25 Quiero ir a lo del gimnasio- ¿El gimnasio



1 se ubicaría dónde? ¿En el centro... en donde están
2 tus oficinas?

3 SR. NEIL CUEBAS:

4 Sí, ahora mismo está en el segundo piso
5 también.

6 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

7 ¿El gimnasio?

8 SR. NEIL CUEBAS:

9 Sí.

10 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

11 Me voy a llevar lo del elevador. Tu
12 problema o tu situación, no es un problema; tu
13 situación y la situación de otro residencial más de
14 esta área, que están protegidos por SHPO y no se
15 pueden tocar. Así que... Ni siquiera las
16 modernizaciones. No se puede tocar nada.

17 Pero quizás... Hay que hacer una consulta,
18 a ver si quizás haciéndolo externo, ¿verdad?, que
19 no se comprometa la estructura, se puede... se
20 puede canalizar. Pero ya tomamos nota de eso y nos
21 comunicamos con Edwin para ver cómo podemos
22 trabajarlo. ¿Está bien?

23 SR. NEIL CUEBAS:

24 Muchas gracias.
25



1 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

2 Gracias, Edwin... Neil. Gracias.

3 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

4 Gracias al señor Cuebas.

5 Ahora convocamos a la señora Carmen Lebrón,
6 de Mayagüez Housing II, Mayagüez.

7 SRA. CARMEN LEBRÓN:

8 Muy buenos días.

9 Mi nombre es Carmen Lebrón. Soy líder
10 comunitaria en Mayagüez Housing II.

11 Mis peticiones son muy poquitas. Solicito
12 un vagón para la social de allí, ya que el espacio
13 es bien pequeñito y ella lo ocupa con otra persona
14 allí, no tiene privacidad para nada. Allí hay un
15 vagón que lo usa la bibliotecaria y yo entiendo que
16 ese vagón ella lo puede... la social lo puede
17 utilizar, porque ese vagón está allí... usándolo
18 ella... Lo usa la bibliotecaria allí en todo
19 momento y está vacío. Y la social lo puede usar.
20 Porque no tiene privacidad para nada, la social.
21 Y... Entiendo yo que no tiene privacidad.

22 Entonces, se necesita también... Otra de
23 las solicitudes que vengo a pedir aquí... el
24 sellado para el techo, para los techos, es lo que
25 vengo a pedir; para el techo de la cancha también,



1 que se necesita sellado, es lo que vengo a pedir.
2 Un *playground*. Allí los niños no tienen nada para
3 jugar, nada más que, pues, la cancha es lo que
4 está. Mientras el líder... el líder está allí, es
5 que se puede abrir la cancha. De lo contrario,
6 está la cancha cerrada.

7 Allí los niños no tienen nada, ningún acceso
8 para jugar. Allí no hay nada, nada, nada para
9 jugar los niños. Es eso, mas que la cancha; es lo
10 único que tienen los niños allí para...

11 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

12 ¿Qué...?

13 SRA. CARMEN LEBRÓN:

14 ¿Perdón?

15 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

16 ¿Qué dijiste de la cancha, -perdón-, que la
17 cierra?

18 SRA. CARMEN LEBRÓN:

19 Sí, la cancha está totalmente cerrada.
20 Totalmente, todo el tiempo la cancha está cerrada,
21 para evitar que se metan otras personas. Aquella
22 es una área muy buena y siempre está cerrada, se
23 abre mas que cuando está el líder. Y unos
24 muchachos que están yendo, que yo hablé con
25 Blanco... con Enrique, y nos las está prestando



1 para que vayan los niños a jugar. Y se está
2 prestando para unos torneos y unas cositas, pero la
3 cancha está cerrada durante el día.

4 Cuando está el líder, se está abriendo.
5 Pero la cancha, pues, se está manteniendo cerrada
6 para evitar que vayan otras personas- por
7 seguridad. Y yo entiendo que debe ser así. Y yo
8 estoy de acuerdo con eso, que sea así.

9 Entonces estamos pidiendo las puertas para
10 los *closets*, que están en malas condiciones. Y
11 adicional a eso, estamos pidiendo pintar el
12 residencial, que ya se pinte el residencial.

13 Esas son las peticiones que tenemos hasta el
14 momento. Porque, pues, entiendo que el residencial
15 en cuanto a todo lo demás está bien.

16 Le agradezco. Muchas gracias y buen día.

17 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

18 Gracias a la señora Lebrón, de Mayagüez
19 Housing II, Mayagüez.

20 Ahora llamamos del Residencial José A.
21 Castillo de Sabana Grande, a Leonel Vega.

22 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ:

23 Buenos días.

24 Mi nombre es Leonel Vega Hernández, líder
25 comunitario del Residencial José Antonio Castillo



1 Mercado del Municipio de Sabana Grande. Agente
2 administrador, Blanco Enterprise.

3 Oficialmente, buenos días al administrador
4 de Vivienda Pública, Juan Rosario, a todo su equipo
5 de trabajo, líderes comunitarios y público en
6 general.

7 A continuación hago inicio a mi ponencia.
8 Se solicita presupuesto extraordinario para el
9 sellado de techo, ya que estamos confrontando
10 problemas de filtraciones.

11 Se solicita presupuesto extraordinario para
12 pintura. Se solicita que se cambie el color
13 existente por otros colores, de acuerdo a la carta
14 de colores de AVP.

15 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

16 Leonel... Leonel, ¿tu residencial es
17 José...?

18 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ:

19 A. Castillo Mercado.

20 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

21 Okey.

22 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ:

23 Se solicita que se incluyan... Que se le
24 cambien los colores, de acuerdo a la asamblea de
25 comunidad, por los residentes.



1 Se solicita presupuesto para la
2 pavimentación de estacionamientos.

3 Se solicita presupuesto extraordinario para
4 las mejoras a la cancha, ya que tiene filtraciones
5 y se acumula el agua.

6 Se solicita que se le incluyan baños,
7 fuentes de agua, cantina y un espacio para guardar
8 material deportivo.

9 Se solicita presupuesto extraordinario para
10 la compra de tangones de basura.

11 Se solicita presupuesto extraordinario para
12 reemplazar las áreas de juego. Entiéndase
13 *playground* y que se incluya la goma del piso para
14 la seguridad de los niños.

15 Se solicita presupuesto para mejoras y
16 ampliación de la oficina de Administración, que se
17 le incluya oficinas para el personal que labora, ya
18 que las oficinas existentes son modulares y no
19 cumplen con la confidencialidad que amerita;
20 expandir el área del almacén y oficina para el
21 personal de AVP, de Selección y Ocupación, ya que
22 contamos con el espacio necesario para que se pueda
23 realizar esas mejoras.

24 Contamos con un terreno perteneciente al
25 residencial, la cual está en desuso y se aboga para



1 la reutilización del terreno, para así desarrollar
2 viviendas.

3 Se solicita presupuesto para la compra de
4 tractor.

5 Se solicita presupuesto extraordinario para
6 la compra de gabinetes en PVC para todas las
7 unidades.

8 Se solicita que se incluya en el Plan de la
9 agencia nuestro residencial José A. Castillo
10 Mercado, para una modernización completa donde se
11 expandan los *closets* y se incluyan *closets* de
12 pasillo, ventanas de emergencia, ampliación de
13 *laundry* y balcón.

14 Respetuosamente, a nombre de nuestra
15 comunidad y de este servidor, se solicita que se
16 evalúe las peticiones aquí planteadas y se incluya
17 en el Plan Anual de la agencia.

18 Hasta aquí hago finalizada mi ponencia.

19 Muchas gracias.

20 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

21 Bien. Pues muchas gracias al señor Vega,
22 del Residencial José A. Castillo de Sabana Grande.

23 Ahora llamamos a Miriam González Collazo,
24 del Residencial El Recreo de San Germán.

25 ¿Salió?



1 VOZ FEMENINA NO IDENTIFICADA:

2 Sí. Está en el baño.

3 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

4 ¿Está en el baño?

5 VOZ FEMENINA NO IDENTIFICADA:

6 Sí.

7 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

8 Pues llamamos a la próxima y dejamos a
9 Miriam para ya mismo.

10 Marilyn Negrón Pérez, de Manuel Hernández
11 Rosa de Mayagüez. Buenos días.

12 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ:

13 Muy buenos días.

14 Mi nombre es Marilyn Negrón Pérez. Soy la
15 presidenta del Residencial Manuel Hernández Rosa,
16 conocido como Candelaria.

17 Les doy la cordial bienvenida. Saludos.
18 Voy a exponer las necesidades de mi residencial.

19 Tengo aquí reparación de alcantarilla
20 ubicada al costado de los Edificios del 1 al 10.

21 Estos son unas alcantarillas que divide a

22 Candelaria de Romaguera y están... Hay unas

23 plancholetas que tiene; están to' mohosa. El poco
24 cemento que tiene está roto. Y entonces, por ahí,

25 pues, pasan los residentes para salir del



1 residencial y son un peligro.

2 Tengo aquí instalación al 100 por ciento de
3 gabinete en PVC, porque así evitamos cucarachas y
4 los comején.

5 Desarrollo de la segunda fase en el proyecto
6 de la doble línea. En el proyecto se hizo la
7 primera fase, pero no la segunda, que sería del
8 Apartamento 163 al 268.

9 Pintura exterior e interior para edificio.
10 Y a ver si incluimos un... Ahora se ve bonito,
11 pero a ver si podemos incluir un cambio de color.

12 Instalación de acústico del centro comunal.
13 Ustedes saben que el centro comunal es compartido
14 con El Carmen, pero tenemos la problemática que
15 vamos a actividades, por más micrófonos que
16 utilicemos, se oye mal. Y necesitamos un buen
17 acústico. Una remodelación de la cocina de ese
18 centro, del centro comunal; mejoras al alumbrado
19 exterior que incluya focos tradicionales y solares,
20 porque los arreglan hoy y ya mañana están dañados.

21 El sellado al 100 por ciento de los techos.
22 Cambio en la fachada de las escaleras de los
23 edificios; cuando modernización hicieron una
24 fachada que parece como iglesia y, entonces, tiene
25 unos espacios, que así sea una lloviznita, se moja



1 la escalera y muchas veces hay residentes que se
2 han caído.

3 Entiendo yo que esto es todo por hoy. Le
4 doy las gracias. Y estoy bien agradecida con la
5 nueva compañía que tengo, de CRACCO, y nos están
6 haciendo un buen trabajo.

7 Pero yo soy de Candelaria, no del Carmen;
8 soy de Candelaria. Pero somos vecinos.

9 Y entonces quería decirles... Nosotros
10 estamos con los de Sor Isolina. Ellos son de Faro
11 Esperanza; están esperando que les den fondos.
12 Ellos hacen un buen trabajo allí, en el residencial
13 Carmen Candelaria y nos dan charlas y están con
14 nosotros en ameno, me gustaría que por lo menos le
15 dieran fondos para que vuelvan con nosotros.

16 Ellos estuvieron hasta el '20, porque van a
17 esperar que le firmen...

18 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

19 Pues, mira, pues le vas a decir que la
20 subasta de eso debe salir ya en las próximas
21 semanas, en abril, para que estén pendientes y
22 sometan propuestas, que va a salir el nuevo RFP
23 ahora para servicios comunales.

24 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ:

25 Ah, pues está bien entonces. Gracias.



1 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

2 A ti.

3 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ:

4 Lindo día.

5 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

6 Muchas gracias a la señora Marilyn Negrón.

7 Marilyn...

8 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ:

9 Marilyn.

10 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

11 ...Negrón.

12 Ahora sí, llamamos a la señora Miriam

13 González de El Recreo, San Germán.

14 SRA. MIRIAM GONZÁLEZ:

15 Sí, muy buenos días.

16 Mi nombre es Miriam González Collazo, líder
17 recreativo de El Recreo en San Germán.

18 En el día de hoy estaré deponiendo ciertas
19 solicitudes, pues ya anteriormente se han... se han
20 dicho, pero una vez más queremos recalcar cómo
21 están los proyectos.

22 Trabajos extraordinarios para el Residencial
23 El Recreo de San Germán.

24 Estamos solicitando asfaltado para todos
25 estos elementos del proyecto, ya que el existente



1 se encuentra en pésimas condiciones: pintura para
2 el interior y exterior de los apartamentos, que sea
3 la pintura de buena calidad.

4 Mejoras para las aceras, ya que las
5 existentes están en malas condiciones.

6 Cambios de los gabinetes, ya que los
7 existentes están deteriorados y algunos están
8 cogidos con clavos.

9 Se solicita que no sea en PVC, ya que este
10 material no es de mejor calidad, porque tenemos un
11 apartamento que instalaron esos gabinetes y las
12 gavetas se caen.

13 Sellado de techo para los edificios.

14 Mejoras y ampliación de la biblioteca, ya
15 que el espacio es muy reducido y no caben muchas
16 personas.

17 Asignación de un bibliotecario, ya que
18 actualmente no contamos con uno y muchos residentes
19 no desean acudir a la biblioteca del otro
20 Residencial Manuel F. (ininteligible).

21 Reemplazo de las computadoras.

22 Reparación exterior, ya que nos... del
23 alumbrado, ya que no se encuentra en buenas
24 condiciones.

25 Parque pasivo para nuestros niños del



1 residencial, ya que no cuentan con uno.

2 Construcción de puertas y paredes de la
3 cancha. Estamos solicitando esto, ya que, pues, es
4 un espacio abierto y no tenemos nosotros control de
5 la cancha. Ahí se ubican diferentes personas, más
6 los animales, pues, hacen de las suya.

7 Realización de salida de escape, ya que los
8 primeros pisos no contamos con suficientes rutas de
9 escape. Sólo hay una entrada y salida en el caso
10 de emergencia. En los cuartos y baños tampoco hay
11 salida, lo que representa un riesgo porque tenemos
12 rejas en los cuartos y rejas en los baños. Por
13 ende, no tenemos una salida.

14 Enumeración de los estacionamientos por
15 apartamento para los residentes, ya que algunos
16 tienen más de un vehículo y los estacionan en
17 espacios que no les corresponden.

18 Remoción de vehículos chatarra, ya que estos
19 sirven como criaderos de sabandijas y afectan la
20 salud de niños, ancianos y jóvenes. Se solicita,
21 pues, tomar una acción.

22 Reemplazo de los aires acondicionados del
23 centro comunal, ya que los existentes no funcionan
24 adecuadamente.

25 Remoción de los caballos del residencial.



1 Esto es un problema año tras año.

2 Remoción de árboles alrededor de los
3 apartamentos, ya que continúan creciendo y afectan
4 la calidad de vida y la salud de los residentes.

5 Crear programas dirigidos a los
6 envejecientes del residencial.

7 Me refiero a remoción de los árboles, porque
8 ya hay residentes que siembran almendros y siembran
9 cuánta cosa hay, y la calidad de... la salud de
10 nosotros se está viendo afectada. Es por eso que
11 solicitamos que se nos remuevan.

12 Y, pues, esto es todo. Gracias por la
13 invitación para estas vistas públicas.

14 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

15 Gracias a la señora Miriam González de El
16 Recreo.

17 Llamamos ahora a Luis M. Rivera Valentín,
18 del Residencial Yagüez, Mayagüez.

19 Luis M. Rivera Valentín, Residencial Yagüez,
20 Mayagüez.

21 SR. LUIS M. RIVERA VALENTÍN:

22 Muy buenos días a toda la mesa presidencial
23 y al señor Juan Rosario, Administrador de Vivienda
24 Pública.

25 Como bien le dije horita, le agradezco de la



1 reunión que tuvimos en el Residencial Roosevelt,
2 que usted dijo que era de acción más de palabra y
3 eso lo hemos visto, de verdad.

4 Tenemos que darle un fuerte aplauso a la
5 mesa presidencial y un fuerte aplauso a todos los
6 que están atrás, que son parte de Vivienda Pública,
7 a todos los residentes que están aquí y aquellos
8 que no pudieron venir.

9 (Aplausos.)

10 SR. LUIS M. RIVERA VALENTÍN:

11 Si nosotros como residentes de Vivienda
12 Pública ponemos la acción donde ponemos la palabra,
13 podemos hacer grandes cambios. Y los estamos
14 viendo, de verdad, de corazón.

15 En las peticiones de nuestro residencial
16 tenemos el sellado de techo para todos los
17 edificios, pintura exterior de todos los edificios,
18 gabinetes de buena calidad; ampliar el área de
19 estacionamiento, que es parte de nuestro problema,
20 pero también sé que es parte de casi todos los
21 residenciales.

22 También focos solares para todo el
23 residencial. Y solicitamos para ver si nos
24 aprueban un vagón para los materiales de
25 mantenimiento, para poder liberar la entrada del



1 que va allí todavía, ¿entiende? Esas cosas no se
2 ponen en la prensa, de verdad.

3 Tenemos que ser humanos y yo sé que ustedes
4 son humanos y nosotros también lo somos.

5 Muchas gracias. Que Dios me los bendiga y
6 que Dios bendiga a toda la gente aquí.

7 VOCES AL UNÍSONO:

8 Amén.

9 (Aplausos.)

10 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

11 Gracias al señor Rivera Valentín, Luis, del
12 Residencial Yagüez de Mayagüez.

13 Ahora llamamos a otro Luis; Luis Rosario de
14 Franklin Delano Roosevelt, Mayagüez.

15 SR. LUIS ROSARIO:

16 Buenos días. *Hello!* Ahora.

17 Mi nombre es Luis Rosario. Soy presidente
18 del Residencial Delano Roosevelt.

19 Reciban un cordial saludo de parte -déjame
20 ponerme los ojos- del Consejo de Residentes del
21 Residencial Roosevelt, Mayagüez.

22 Durante estos años hemos identificado varias
23 necesidades para el beneficio de nuestro
24 residencial, que siguen como tal: Instalación de
25 portones de todas las entradas de los edificios,



1 por motivos de seguridad. Estamos viviendo unos
2 tiempitos bien difíciles. Necesitamos tener
3 nuestra seguridad, primero que nada.

4 Instalación de puertas de aluminio en las
5 entradas de las unidades para evitar el deterioro,
6 además de ser pieza clave para la seguridad.

7 Solicitamos el reemplazo de gabinetes para
8 las unidades, focos solares... y dentro y fuera.

9 Pintura para todos los edificios.

10 Reemplazo de cablería eléctrica en edificios
11 y unidades, debido a que esas unidades de Roosevelt
12 están hechas desde el 1950 y ya esa cablería no
13 aguanta tanto encendido eléctrico. Y por lo tanto,
14 están habiendo fuegos dentro de las apartamentos.

15 (Comentarios Ininteligibles.)

16 SR. LUIS ROSARIO:

17 Roosevelt.

18 (Comentarios Ininteligibles.)

19 SR. LUIS ROSARIO:

20 Lo que pasa es que la cablería de Roosevelt
21 es del '50. Y acuérdate que en el '50, no se sabía
22 que iba a haber tanto equipo eléctrico. Entonces,
23 cuando tú prendes el aire, la nevera, la estufa, la
24 lavadora, se coge... pues, se calienta el cable.
25 Y como es tan viejo, se quema.



1 Mi nombre es Norma Álvarez Ayala,
2 Residencial Cuesta Las Piedras.

3 Reciba un cordial saludo de parte del
4 Consejo del Residencial Cuesta Las Piedras y
5 nuestro residencial.

6 El propósito de... Para presentar las
7 peticiones prioritarias para mejorar nuestra
8 calidad de vida y el bienestar de nuestra
9 comunidad.

10 Como primera petición, sería pintura para
11 todo el proyecto, cambio de color, ya que en el
12 2004, se terminó la modernización. Sería un cambio
13 de color de la fachada, áreas comunes, incluyendo
14 pintura para las ventanas.

15 Ampliación de estacionamientos, de ser
16 posible, rotulados con números de unidad, para que
17 así cada residente tenga por lo menos un
18 estacionamiento seguro.

19 Centro educativo tecnológico; vagón para
20 biblioteca, para permitir el acceso a niños y
21 jóvenes, para recursos educativos.

22 Áreas recreativas para niños. Tenemos una
23 cancha, ¿verdad?, pero necesitamos contar con
24 espacios recreativos, *playground*, y áreas pasivas
25 para los niños más pequeños.



1 Facilidades de gimnasio elíptico en áreas
2 verdes, para fomentar la salud física de nuestros
3 adultos y adultos mayores.

4 Gabinets de cocina completos, para todas
5 las unidades.

6 Pavimentación para todas las áreas del
7 proyecto.

8 Y por último, focos solares en todas las
9 áreas del residencial, por nuestra seguridad.

10 Eso sería todo. Muchas gracias.

11 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

12 Muchas gracias a la señora Norma Álvarez, de
13 Cuesta Las Piedras, Mayagüez.

14 Y ahora le corresponde el turno a Jomayra
15 Morales, de Santa Rosa, de Rincón.

16 SRA. JOMAYRA MORALES:

17 Muy buenos días.

18 Mi nombre es Jomayra Morales. Comparezco en
19 representación de residentes del Residencial Santa
20 Rosa del Municipio de Rincón. Soy líder
21 comunitario de nuestro residencial.

22 Le agradezco al Departamento de Vivienda la
23 oportunidad de participar en esta vista pública.

24 Las necesidades prioritarias de nuestra
25 comunidad son las siguientes: Instalación de baños



1 en el área de la cancha. Es una necesidad para
2 nuestros niños que participan del uso de la cancha.

3 Cerca de la cancha... cercar la cancha para
4 una protección y conservación y el mejor uso de
5 parte de nuestra comunidad y así proteger nuestra
6 área.

7 Instalación de reductores de velocidad para
8 la seguridad dentro del residencial e instalación
9 de un letrero que diga: "Calle Sin Salida".

10 La problemática de estacionamiento existe—
11 insuficiencia de estacionamientos para todos
12 nuestros residentes. Por lo que recomendamos
13 enumerar los estacionamientos y evaluar la
14 posibilidad de ampliar o reorganizar los espacios
15 existentes.

16 La seguridad del área de juego del
17 *playground*. Nosotros contamos con un *playground*
18 nuevo y necesitamos la seguridad de ese *playground*.

19 El asfalto para los estacionamientos. La
20 administración ya realizó un acercamiento... La
21 administración ha realizado un acercamiento a la
22 alcaldía. Sin embargo, se aprobó sólo un parcheo,
23 cuando la necesidad real del asfalto es completa
24 debido al deterioro del área.

25 Necesitamos un área para el personal



1 administrativo más amplio, ya que están usando el
2 área del centro comunal como oficina. Cuando nos
3 queremos reunir los líderes comunitarios o
4 residentes hacia algún taller o algo, necesitamos
5 interrumpir el área de trabajo administrativo.

6 Tenemos una problemática de una asignación
7 del personal de biblioteca. Tenemos una... un
8 vagón biblioteca que no se está usando por el
9 momento, ya que no cuenta con personal para
10 atenderlo.

11 Tenemos una problemática de iluminación. Se
12 ha identificado deficiencia del sistema
13 iluminativo. Por razón, se le solicita que
14 considere la alternativa de instalar focos solares
15 como una solución eficiente y sostenible.

16 Nosotros, como líderes, contamos con un plan
17 de trabajo comunitario. Trabajamos con labores
18 comunitarias, limpieza de edificios, áreas verdes,
19 actividades comunitarias, como ferias de salud.

20 También tomamos en cuenta nuestros adultos
21 mayores y nuestros niños. Por tal razón, me
22 presento hacia ustedes para que nos tomen en
23 cuenta, ya que no somos un Consejo de Residentes.

24 Nuestro interés principal es continuar
25 fortaleciendo nuestra comunidad y mejor calidad de



1 vida de nuestros residentes. Para lograrlo
2 necesitamos el apoyo del Departamento de Vivienda y
3 las agencias correspondientes.

4 Reiteramos nuestra disposición y compromiso
5 para trabajar a favor de nuestra comunidad como
6 líderes y de esta manera seguir desarrollando
7 iniciativas que beneficien a nuestra comunidad en
8 nuestro residencial Santa Rosa en el Municipio de
9 Rincón.

10 Muchas gracias por brindarnos este espacio y
11 escuchar nuestras necesidades.

12 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

13 Bueno, pues muchas gracias a la señora
14 Jomayra Morales, del Residencial Santa Rosa de
15 Rincón.

16 Antes de proseguir, debemos reconocer la
17 presencia de la señora Zulma Rivera del Municipio
18 de Mayagüez. Bienvenida a esta vista.

19 Ahora llamamos a la señora Carmen Rodríguez
20 Rivera, de Las Américas en Lajas.

21 Doña Carmen—

22 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA:

23 Muy buenos días.

24 Mi nombre es Carmen Rodríguez Rivera, líder
25 comunitaria del Residencial Las Américas de Lajas.



1 Las mejoras necesarias en nuestro
2 residencial... Problemas serios. Filtración en el
3 techo, incluyendo la oficina. Problemas de
4 empozamiento del agua cuando llueve en el área de
5 la cancha, que nadie puede entrar para esa área, a
6 menos que no se arregle la cancha... cuando llueve.

7 Muchas gracias. Eso es todo.

8 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

9 ¿Usted pidió cancha y qué mas? Perdón. No.

10 (Comentarios Ininteligibles.)

11 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA:

12 (Inaudible).

13 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

14 Dígalo al micrófono, doña Carmen, para que
15 le pueda escuchar.

16 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA:

17 Cuando llueve, el agua corre por toda la
18 orilla de la cancha y se incluye dentro de la
19 cancha, que nadie puede entrar para esa área.

20 (Comentarios Ininteligibles.)

21 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA:

22 Exactamente. El agua se queda empozada.

23 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

24 El presupuesto está asignado. Así que yo
25 hablo con Blanco ahora. Con... No, SP. SP,



1 porque el de usted es *tax credit*, ¿verdad?

2 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA:

3 Unjú. Okey.

4 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

5 Blanco, lo hablamos horita, porque eso está
6 ahí ya.

7 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA:

8 Okey. Muchas gracias. Buen día.

9 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

10 Cómo no. Muchas gracias, doña Carmen
11 Rodríguez Rivera, de Las Américas en Lajas.

12 Y llamamos a Mayra Rodríguez, Extensión
13 Sábalos Gardens de Mayagüez.

14 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ:

15 Mayra Rodríguez, presidenta de la Junta de
16 Residentes del Residencial Extensión Sábalos
17 Gardens en Mayagüez.

18 Saludos a todas las personas aquí presentes.
19 En mi ponencia, aquí... Dos de los temas ya yo los
20 había discutido con el administrador de Vivienda y
21 con el subadministrador, pero comoquiera voy a
22 decirlo para que conste aquí, en las vistas.

23 Saber el estatus de la solicitud de fondos
24 para pintar las rejas y los portones de entradas y
25 tejas, que vayan de acuerdo al color que



1 corresponde en la carta de colores de Vivienda. Yo
2 le solicito esto, para ver si se puede trabajar con
3 prontitud, porque ya van, como le dije al
4 administrador, por el Edificio 12 y nosotros sí
5 vemos que el color no es el mismo, pero no vemos
6 una terminación que podamos decir: "Mira, qué
7 lindo se ve ahora y se nota el cambio". Okey.

8 Lo próximo es solicitar que trabajen lo de
9 la Orden de Cambio Número 1, hecha por el
10 contratista para que puedan continuar realizando
11 los trabajos y el residencial no se quede a medias.

12 Ellos ya han hecho desde el Edificio 1 hasta
13 el 12 y cuando terminen ahí, están cogiendo también
14 el área de administración y van a coger la cancha.
15 Luego, entonces, cuando tengan la aprobación de la
16 orden es que pueden continuar con el Edificio 13
17 hasta el 29.

18 Voy a solicitar mejoras para el *playground*
19 de la comunidad.

20 Y una pregunta... Están haciendo los
21 trabajos de... que están arreglando los techos y
22 están haciendo lo de la pintura de los edificios.

23 Hacen años yo les había solicitado a ustedes
24 presupuesto extraordinario para las mallas, para
25 evitar la situación de... que teníamos con las



1 palomas que se paraban en los edificios. Ustedes
2 nos dieron el presupuesto y la compañía que estaba
3 anterior, que era Cost Control, hicieron el trabajo
4 y se pusieron las mallas en los edificios.

5 Ahora, con esto que están haciendo, cuando
6 empezaron con la pintura de los edificios, ellos
7 están doblando las mallas. Y cuando yo fui a la
8 reunión con ellos, porque son los jueves, que yo le
9 solicité también al subadministrador para que esté
10 presente en una de esas reuniones; ellos... yo les
11 dije que esas mallas, si se rompen, ¿quién las va a
12 arreglar? Y me dijeron que eso era la oficina.
13 ¿Cómo va a ser la oficina? La oficina no es la que
14 está realizando ese trabajo.

15 Yo quiero que eso lo tengan en
16 consideración, porque ustedes son los que le pueden
17 dar instrucciones a ellos si ocurre algo con esas
18 mallas, porque definitivamente yo no le voy a pedir
19 presupuesto extraordinario de nuevo a algo que ya
20 ustedes me trabajaron.

21 Okey. Quiero solicitar presupuesto
22 extraordinario y que trabajen, por favor, los
23 gabinetes del residencial.

24 Nosotros tenemos más de ciento y pico de
25 órdenes de gabinetes que están deteriorados y son



1 muchos años. Busquen ustedes que a través del
2 sistema Yardi ustedes pueden ver las órdenes de
3 servicio que hay de esos gabinetes, para que nos
4 puedan ayudar y la gente puedan tener esos
5 gabinetes en buen estado en sus viviendas, adentro.

6 Okey. Quiero verificar el estatus sobre la
7 subasta para trabajar la tubería del huerto casero.
8 Esa subasta se le adjudicó a Rullán, y desde
9 diciembre ellos están en espera de la aprobación de
10 fondos para la inspección del proyecto. Que...

11 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

12 Sí, Carlos, esa subasta... No. Eso es...
13 Es SPG, es *tax credit*.

14 Corroborar esto de la... ¿Esa subasta fue
15 con el agente administrador?

16 (Comentarios Ininteligibles.)

17 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

18 A Rullán. Correcto.

19 (Comentarios Ininteligibles.)

20 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

21 ¿Está en espera de qué? Perdón.

22 (Comentarios Ininteligibles.)

23 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

24 ¿De la inspección de nosotros, con los
25 monitores de ingeniería?



1 Wilmary, para que lo anotes.

2 (Comentarios Ininteligibles.)

3 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

4 Está bien. Gracias.

5 Continuamos.

6 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ:

7 Okey. Verificar cuándo entra en vigor los
8 nuevos cambios en el Reglamento de los Centros
9 Comunales. Queremos saber cuándo esto comienza
10 verdaderamente... que entre en vigor, que va a
11 cambiar el dinero que tienen que pagar para poder
12 alquilar el centro.

13 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

14 Ya esos reglamentos están listos. En las
15 próximas semanas debemos estar convocando. Estamos
16 esperando salir de todo esto, porque queremos
17 llevarlos a todos a una actividad y vamos a firmar
18 cuatro reglamentos. Entre esos está ese y el de
19 uso de facilidades deportivas también, que es bien
20 importante.

21 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ:

22 Muy bien. Gracias.

23 Entonces, una cosa, Puerto Rico tiene cuatro
24 puntos cardinales: norte, sur, este y oeste.

25 Cuando se realicen actividades que ustedes



1 promocionan en las redes sociales, por favor, que
2 se acuerden que el área oeste existe; en mi caso.

3 Porque como le hablé al administrador, se
4 han hecho tres actividades. El año pasado se hizo
5 una que era para las personas de edad dorada, que
6 fue la de los vales que le dieron a las personas.
7 En esa actividad, en ese caso estaba Cost Control,
8 nunca a nosotros se nos invitó para que... Aunque
9 fuera una sola persona de nuestro proyecto,
10 participara de la misma.

11 En la de ahora también, del Abrazo Dorado,
12 tampoco mi comunidad fue invitada. Y lo mismo
13 pasó, que ahí sí me dolió mucho más cuando los
14 nenes vieron lo de Messi, que mi proyecto no fue
15 invitado.

16 Yo quiero, por favor, que se tome en
17 consideración, porque estas cosas que a veces
18 ustedes hacen, que es para que nosotros estemos
19 bien y tengamos una buena calidad de vida, se da
20 solamente una vez en la vida. Y ustedes por lo
21 menos están pensando en nosotros y en nuestros
22 niños y en las personas mayores, para que ellos
23 estén... y el momento lo tengan como recuerdo en su
24 su mente.

25 Yo encuentro que todos, todos debemos de ser



1 igual de importantes. Porque si queremos ir o no,
2 lo decidimos nosotros mismos en la comunidad, pero
3 que por lo menos se vea la intención de que fuimos
4 invitados.

5 Entonces, Administrador, quiero que
6 verifique nuevamente con Luma- ¿Se acuerda cuando
7 usted visitó el proyecto en aquel momento, el 10 de
8 julio del año pasado? Que usted mismo hizo delante
9 de mí la llamada para lo del poste que está
10 agrietado frente al *playground*; eso todavía sigue
11 igual.

12 Yo tengo el número de querella aquí, que...
13 Yo tengo el numerito aquí, que cuando pueda, para
14 que-

15 Entonces, por último, yo quisiera que cuando
16 ustedes pongan las líneas telefónicas dentro de las
17 oficinas de administración, que le pongan una línea
18 directa, un número directo que sea para la
19 trabajadora social o el trabajador social, porque
20 muchas veces las personas no se atreven llevar sus
21 situaciones y problemas porque quieren ir directo
22 con el trabajador social. Y yo encuentro que ahí
23 pueden llegar a un *happy medium*- si quieren llegar
24 a la oficina o quieren que el trabajador social los
25 visite en las casas. Me gustaría que, de verdad,



1 tomaran eso en consideración porque tenemos que
2 trabajar con las situaciones que hay dentro de los
3 proyectos.

4 Esa sería toda mi ponencia. Y le agradezco
5 de corazón todo el trabajo que usted está queriendo
6 resolver, porque yo entiendo que, pues, usted es
7 uno solo para tantas personas que le pedimos a
8 ustedes. Pero yo, de corazón, puedo decir que
9 usted sí está en la disposición de trabajar.

10 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

11 Gracias.

12 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ:

13 Se lo agradezco.

14 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

15 Gracias.

16 (Aplausos.)

17 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

18 Quiero hacer un comentario y luego le voy a
19 pasar a Fradera.

20 A los agentes administradores que se
21 encuentran aquí, que está Blanco, CRACCO, SP... SP,
22 Rosario y PP también, que está aquí. Las
23 actividades no son para las mismas personas
24 siempre. Yo sé que en algunos residenciales se nos
25 hace difícil conseguirlo.



1 Se los digo, ¿verdad?, y lo traigo porque
2 esta situación... Hacen semanas que me están
3 llamando los residentes con que las actividades
4 siempre se llevan a los mismos y siempre se llevan
5 a los mismos y sé que a veces nosotros, ¿verdad?,
6 quizás le decimos: "Necesito para el miércoles
7 tantos niños". Y a veces es más fácil ir a X
8 residencial porque ya los tenemos identificados.
9 Para eso están los consejos, para que le asignen
10 cuotas.

11 ¿Que yo le he mencionado a los demás agentes
12 administradores? Usted llama al residente... Y
13 voy a utilizar a Mayra, que tiró el comentario
14 aquí.

15 Usted le da diez espacios a Mayra. Si Mayra
16 no los llenó, usted lo anota en la libretita y no
17 en la de hielo, para que no se le olvide.

18 Y volvemos y invitamos diez niños más, para
19 cuando no la invitemos, decirle: "Mayra, es que ya
20 yo te he invitado a tantas actividades y me has
21 hecho quedar mal".

22 Así que les solicito, por favor... A veces
23 sé que son con premura y tenemos que hacerla
24 rápido, como la próxima semana que tenemos una
25 actividad- Partan el bizcocho para todos los



1 residenciales.

2 Sé que algunos se nos hace más difícil o no,
3 pero traten de que todos podamos participar, porque
4 si bien es cierto... el beneficio de las
5 comunidades... y algo que nosotros hemos estado
6 trabajando, la Administración de Vivienda Pública
7 no es solamente el área de... el área
8 metropolitana.

9 Nosotros hemos rompido récord. Inclusive,
10 yo he venido más veces al oeste y al sur que al
11 mismo norte. Y mis oficinas están allí, en la
12 Avenida Barbosa. Para dejarles saber a ustedes lo
13 importante que es el área oeste y sur para
14 nosotros.

15 Así que mi recomendación a los agentes
16 administradores, que traten de inmiscuir nuestros
17 directores de Servicios al Residente, que están
18 aquí: Olga, Walkiria, que está por ahí- Vamos a
19 darle esa responsabilidad, ¿verdad? Que siempre
20 tengan esas oportunidades.

21 Así que, Mayra, atendimos esa situación. Y
22 te quiero pasar a Fradera, que tiene algo que
23 informarte. Y para que sepan, Fradera es el ZAR de
24 la pintura y los techos. ¿Está bien? Él es el que
25 nos está ayudando y los proyectos están saliendo-



1 es gracias a él, que está reuniéndose
2 constantemente con los *project managers* para que
3 los trabajos puedan salir.

4 Adelante.

5 SR. ALBERTO FRADERA VÁZQUEZ:

6 Gracias, administrador.

7 Mayra, en el caso de la orden de cambio, me
8 informaron hace un rato, después que conversé
9 contigo en la entrada...

10 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

11 Fradera, permiso. Para efectos de récord...

12 SR. ALBERTO FRADERA VÁZQUEZ:

13 Ay, discúlpeme. Se me olvida.

14 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

15 Sí.

16 SR. ALBERTO FRADERA VÁZQUEZ:

17 Para efectos de récord, Alberto Fradera,
18 subadministrador de Vivienda Pública.

19 En el caso de la orden de cambio, está en la
20 etapa final porque se tuvo que devolver a Karimar,
21 porque tiene unos errores en los apellidos. Así
22 que ya la semana próxima, si no tiene la... debe
23 estar terminando el trámite administrativo para que
24 puedan continuar con los trabajos. ¿Está bien?

25 Aprovecho, como bien dice el administrador,



1 estamos atendiendo el tema de la pintura y el
2 sellado de techo. Es importante que ustedes, como
3 líderes de sus residenciales públicos participen de
4 las reuniones de construcción. Porque si bien es
5 cierto que el agente administrador también
6 participa y nosotros tenemos ponemos unos PM, unos
7 *project managers*, en cada proyecto, son ustedes los
8 que conocen los problemas que están en sus
9 comunidades. Y son ustedes los que pueden tal vez
10 identificar si ya sellaron un edificio y está
11 liqueando.

12 Así que es importante que ustedes participen
13 de esa reunión y cualquier situación que
14 identifiquen, nos la dejen saber para nosotros
15 poderlas atender a la brevedad posible. ¿Está
16 bien?

17 Así que siempre a su orden.

18 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ:

19 Administrador-

20 SR. ALBERTO FRADERA VÁZQUEZ:

21 Gracias.

22 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ:

23 Administrador... Ya.

24 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

25 Importante, nuevamente, a los agentes



1 administradores; de todo lo que han mencionado
2 aquí, ya, ya... Presupuesto disponible tenemos,
3 para que anoten, y las peticiones, que mañana las
4 quiero ver en mi escritorio para firmarlas:
5 *playground*, bibliotecas, los famosos gabinetes.

6 Recomendación: Haga... Mucha gente
7 espera... Déjame... Mucha gente espera tener...
8 O digo "mucha gente"... Muchos agentes
9 administradores esperan tener más de un proyecto
10 para tirar subasta de cualquier cosa que
11 necesitamos.

12 Si usted lo que tiene es un sólo proyecto,
13 aproveche ahora y someta la subasta o ya sea una
14 compra. Recuerde que ya nosotros aumentamos los
15 umbrales. Ya no, ya no tiene que pasar... Ahora
16 tenemos hasta 350,000 dólares.

17 Así que yo creo, ¿verdad?, yo las he visto
18 casi todas, y Edna me corrige, salvo que sea toda
19 el área, dudamos que se vaya a pasar de 350,000.

20 Así que lo que es *playground*, lo que es
21 biblioteca, lo que es gabinetes, ya pueden enviar
22 las solicitudes de fondos para- Y los focos
23 solares también. Los focos solares y los focos de
24 electricidad también pueden someterlo.

25 ¿Qué les recomiendo? Hagan una orden de



1 compra grande y las empiezan a distribuir por los
2 residenciales públicos y comenzamos a instalar de
3 poquito en poquito.

4 Con esas cuatro cosas ya podemos ir
5 trabajando porque tenemos el presupuesto y tenemos
6 alrededor de unos chavitos ahí que nos pueden
7 ayudar para poder atender esta problemática. ¿Está
8 bien?

9 Así que en esos aspectos, residentes, denle
10 seguimiento al agente administrador, porque
11 nosotros tenemos el presupuesto y lo que voy a
12 estar es esperando la solicitud que llegue por
13 peticiones, para nosotros poder aprobarlo y poder
14 trabajarla.

15 (Aplausos.)

16 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

17 Gracias.

18 Carlos, ¿sigo con el libreto?

19 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ:

20 Sí.

21 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

22 Sí. Okey.

23 Los comentarios y planteamientos recibidos
24 de los participantes en la vistas públicas
25 realizadas y las que se reciben a través de correo



1 electrónico las pueden enviar por ponencia.

2 Le quiero agradecer a todos los empleados de
3 la AVP, a mis compañeros, agente administrador, por
4 lograr la participación de todos nuestros
5 residentes.

6 Nosotros esta semana estamos en una ardua
7 tarea de estar... Vamos a correr toda la isla.
8 Mañana estamos en Las Piedras. El jueves estamos
9 en Ponce, en el Complejo Ferial. Y el viernes
10 estamos en el Centro de Convenciones de Cataño.

11 Estas vistas, aunque pudiesen ser un reto,
12 para mí es una oportunidad para que la
13 administración, -y cuando digo "administración"
14 somos nosotros-, nos mantengamos siempre con los
15 pies en la tierra y no nos pase lo que ha pasado en
16 otras administraciones; que nos olvidamos de la
17 razón de ser, que son las necesidades que ustedes
18 tienen.

19 Así que decidimos cambiar. El año pasado
20 estuvimos en San Germán y cuando estuvimos
21 hablando, queríamos hacerlo en San Germán y yo
22 dije: "Joe, vamos a movernos". Porque con esto
23 estamos enviando un mensaje claro, que aquí no hay
24 gente preferida, aquí todos los residentes de los
25 residenciales públicos son importantes para



1 nosotros; desde el residencial como Antigua Vía en
2 San Juan, que solamente tiene dos unidades, hasta
3 el residencial más grande, que es Luis Llorens
4 Torres, que es básicamente un municipio.

5 Así que para nosotros ha sido un placer, un
6 honor. Sé que mis compañeros trabajan con
7 entusiasmo. A veces trabajan hasta largas horas
8 para poder traer... y que las cosas en sus
9 residenciales se logren.

10 A veces las cosas no suceden, no porque
11 nosotros ni el agente administrador no tenga la
12 disposición de que pasen. A veces son cosas
13 externas a nosotros, como la burocracia, como los
14 procesos, reglamentaciones de quien nos garantiza
15 los fondos, que es HUD y Vivienda Federal, que a
16 veces nos atan de las manos y tenemos que esperar
17 por tiempo o por certificaciones y demás. Pero
18 quiero que sepan que -al igual que como les
19 mencioné a los agentes en enero- cuando reuní a mi
20 *staff* en marzo del pasado año, aquí todos tenemos
21 que sentirnos comprometidos con la causa, porque la
22 necesidad de un residente es mi necesidad, porque
23 es la comunidad que nosotros servimos.

24 El día... Y se los mencioné a aquellos que
25 estuvieron conmigo desde el principio, los que no,



1 hoy se lo recuerdo; que el día que no sientan esa
2 pasión, ese día tienen que someter su carta de
3 renuncia, porque aquí el bienestar no es el
4 salario, porque trabajamos muchas horas y lo
5 hacemos con mucho amor.

6 Aquí la satisfacción es poder venir a vistas
7 como estas y decir: "Mira, aunque faltan muchas
8 cosas por hacer, gracias por lo que hicieron". Y
9 esa es la mayor satisfacción que nosotros como
10 equipo de trabajo nos llevamos.

11 Nos falta mucho por crecer, nos falta mucho
12 por cambiar, pero todos tenemos el entusiasmo y las
13 ganas de poder trabajar con ustedes para que
14 Vivienda Pública continúe siendo una de las mejores
15 Vivienda Pública de los 50 estados.

16 Y se sorprenderían que Puerto Rico, aún con
17 todas las deficiencias que tiene, tiene la mejor
18 puntuación de NSPYRE, que ahora mismo estamos
19 corriéndola en los 50 estados. Y eso se debe
20 gracias a la gestión de ustedes como comunidad, de
21 los agentes administradores y de este equipo de
22 trabajo que está aquí.

23 (Aplausos.)

24 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

25 Así que voy a cerrar el uso de la palabra y



1 le voy a abrir los micrófonos a mis compañeros, por
2 si alguno de ellos tiene algo que mencionar.

3 Voy a comenzar con Paneto- la licenciada
4 Montalvo.

5 LCDA. ANA MARÍA MONTALVO:

6 Buen día.

7 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

8 Ezequiel-

9 SR. LUIS E. PÉREZ RODRÍGUEZ:

10 (Ininteligible).

11 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

12 Christopher-

13 SR. CHRISTOPHER RÍOS APONTE:

14 (Ininteligible).

15 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

16 Vilmarie-

17 ING. VILMARIE VEGA RAMOS:

18 (Inaudible).

19 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

20 Edna-

21 SRA. EDNA A. RIVERA VARGAS:

22 (Inaudible).

23 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

24 Edna es la que maneja la cartera. Esta es
25 la de los... Mira, la del "billullo".



1 El compañero Víctor, que se está integrando
2 con nosotros, de VCA. Ese programa, para que
3 sepan, nosotros llegamos, el programa estaba...
4 Gracias a Dios, ya nos quedan solamente 500
5 unidades para terminar el VCA y poder estar en
6 cumplimiento con la reglamentación federal. Y yo
7 sé que este año lo vamos a lograr, contando con
8 Dios.

9 Mi compañera Lymari, ¿algo que decir?

10 SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES:

11 (Inaudible).

12 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

13 Nesherlee, de Sección 8, que tú eres la más
14 querida, porque... ¿Todo bien, Nesherlee?

15 Nesherlee... Este año, para que lo sepan,
16 la Administración de Vivienda Pública obtuvo *high*
17 *performance* en el Programa de Sección 8. Otra
18 certificación que muy pocos de los estados... que
19 muy pocos en los Estados Unidos tiene; lo tenemos
20 nosotros aquí, en Puerto Rico y se lo debemos
21 también a Nesherlee.

22 Gracias, Nesherlee, por eso.

23 (Aplausos.)

24 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

25 Yadira... Yadira, estamos trabajando con la



1 enmienda al ACOP. Así que pendiente a eso, que
2 próximamente vamos a estar convocando para que
3 ustedes puedan ver el ACOP, porque estamos
4 enmendándolo para incluir lo del *over income* y para
5 incluir otras cositas más que no se habían
6 atendido. Para hacerlo de forma responsable, lo
7 estamos atendiendo en ese reglamento.

8 Así que vamos a tener un reglamento
9 completo.

10 A Joe... El micrófono...

11 (Comentarios Ininteligibles.)

12 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

13 Fradera.

14 SR. ALBERTO FRADERA VÁZQUEZ:

15 A la orden siempre.

16 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

17 Bueno, este es nuestro equipo. Continuamos
18 trabajando, enfocados y le agradezco a Dios siempre
19 por la oportunidad de servir.

20 Servir, para el servidor público es el
21 privilegio más grande que todos nosotros podemos
22 sentir.

23 Así que Gracias a ustedes por la oportunidad
24 de servirles. Y yo les aseguro a ustedes que la
25 Administración de Vivienda Pública continuará



1 enfocada, trabajando por el bienestar de ustedes,
2 nuestras comunidades. Así que muchas gracias.

3 Siendo exactamente las 11:13 de la tarde,
4 cerramos la vista pública.

5 Muchas gracias.

6 (Aplausos.)

7 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

8 Muy buen día a todos. Y no se vayan, que
9 hay almuerzo.

10 * * *

11 (Siendo las 11:13 de la mañana,
12 se dieron por concluidos
13 los procedimientos.)

14 * * *

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CERTIFICACIÓN DE TAQUÍGRAFO

Yo, Ángel G. Lugo Rodríguez, *E.R Reporter*,
miembro de A. Rodríguez Reporting Services,
CERTIFICO:

Que la que antecede es la transcripción fiel
y correcta de los testimonios que se vertieran y de
los procedimientos que se siguieran en el sitio y
fecha indicados, en relación con la vista pública
celebrada el 24 de marzo de 2026, en el caso de
epígrafe.

Que no estoy relacionado con parte alguna en
esta vista pública ni estoy interesado en el
resultado final del mismo.

Que a los fines de que así conste, expido la
presente en Toa Baja, Puerto Rico, hoy, día 26 de
marzo de 2026.

Ángel G. Lugo Rodríguez
Ángel G. Lugo Rodríguez



FE DE ERRATA

LISTA DE CORRECCIONES SUGERIDAS:

PÁGINA	LÍNEA	TEXTO DE LA TRANSCRIPCIÓN	MODIFICACIÓN SUGERIDA
--------	-------	------------------------------	--------------------------

NOTA: Sólo son válidas correcciones de errores tipográficos que contiene la transcripción, no cambios al testimonio prestado.

