

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA  
GOBIERNO DE PUERTO RICO

RE:

PLAN ANUAL DE  
LA AGENCIA 2026-2027

**VISTA PÚBLICA**

FECHA : 27 de marzo de 2026  
HORA : 9:00 de la mañana  
LUGAR : **CENTRO DE CONVENCIONES  
MIGUE OCASIO - BAHÍA VIVA**  
Cataño, PR

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

## CONTENIDO

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| COMPARECIENTES.....               | 3  |
| PROCEDIMIENTOS.....               | 7  |
| INVOCACIÓN.....                   | 9  |
| REGLAS.....                       | 10 |
| PONENCIAS.....                    | 25 |
| CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO..... | 98 |
| FE DE ERRATA.....                 | 99 |



**COMPARECIENTES**

POR LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

**SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ**

Administrador

**SR. ALBERTO E. FRADERA VÁZQUEZ**

Subadministrador

**LCDA. ANA MARÍA MONTALVO SANTIAGO**

Directora de Asuntos Legales

**CPA EDNA A. RIVERA VARGAS**

Administradora Asociada Interina  
Área de Finanzas y Administración

**SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES**

Administradora Auxiliar del  
Área de Sistemas de Información Tecnológica

**SRA. VILMARIE VEGA RAMOS**

Administradora Asociada  
Área de Desarrollo y Construcción de  
Proyectos

**SR. CHRISTOPHER RÍOS APONTE**

Administrador Auxiliar  
Área de Programas Comunes y  
Servicios al Residente

**SRA. MARLENE RODRÍGUEZ COLÓN**

Administradora Asociada  
Área de Adquisición y Contrataciones

**SR. LUIS EZEQUIEL PÉREZ RODRÍGUEZ**

Administrador Asociado  
Área de Administración de Proyectos

**SRA. YADIRA MERCADO GARCÍA**

Administradora Asociada  
Área de Selección y Ocupación de Residentes

**SR. DANNY PANETO COLÓN**

Coordinador de Oficina de Seguridad



POR LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA (CONT.):

**SRA. NESHERLEE SOLDEVILLA GUZMÁN**

Administradora Asociada

Programa de Vales de Sección 8

**SRA. ARLENE BARRETO ORTA**

Secretaria Auxiliar de Recursos Humanos

**LCDO. VÍCTOR M. CASTILLO CINTRÓN**

Director

Oficina de Cumplimiento Sección 504 VCA

**SR. CARLOS SANTIAGO**

**SR. ALEXANDER GANDÍA**

**SR. JUAN ROSARIO**

**SRA. ZULMA SANTOS**

**SR. IGNACIO SOTO QUIÑONES**

MODERADOR:

**SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ**

Oficina de Comunicaciones y Prensa

POR FUTURE TECHNOLOGY DEVELOPMENT:

**SR. EFRAÍN ANDINO**

Presidente

**SR. JOSÉ DE LA FUENTE**

Vicepresidente

**SRA. LEXAIDRA MOLINA**

Directora de Servicios al Residente

**SRA. CLORIED ÁLVAREZ**

Coordinadora Servicios al Residente

**SRA. ADLEEN QUIÑONES**

Coordinadora Trabajo Social

**SR. FRANCISCO VILOA**

Coordinador Trabajo Social



POR FUTURE TECHNOLOGY DEVELOPMENT (CONT.):

**SR. EMMANUEL QUILES**

Coordinador de Desarrollo Económico

**SRA. JENITZA SERRANO**

Coordinadora Consejo de Residentes

**SRA. JEANIE NIEVES**

Coordinadora de Ingeniería

DEPONENTES:

**SRA. BLANCA SOTOMAYOR**

Residencial Antonio Márquez Arbona

**SRA. MARÍA RODRÍGUEZ**

Residencial Manuel Zeno Gandía

**SRA. MARÍA RIVERA**

Residencial Juana Matos II y III

**SRA. CARMEN OJEDA**

Residencial Villa España

**SRA. EVELYN PALACIOS**

Residencial Park Court

**SRA. MARIBEL VERDEJO**

Residencial Covadonga

**SRA. YARALIZ GÓMEZ**

Residencial Rafael Martínez Nadal

**SRA. MIRTA COLÓN PELLICIER**

Residencial Renaice Square  
Antiguo Las Gladiolas

**SRA. MONSERRATE BENJAMÍN**

Residencial Manuel A. Pérez

**SRA. MARITZA VARGAS HERNÁNDEZ**

Residencial Falín Torrech

**SRA. LIZ J. RAMÍREZ**

Residencial Juana Matos I



DEPONENTES (CONT.):

**SRA. GRISSELLE VÁZQUEZ**  
Residencial Torre de Francia

**SRA. GLORIA ROSA BERDECÍA**  
Residencial Las Palmas

**SRA. GISEL DÁVILA**  
Residencial Villas del Río

**SRA. ROSA MELÉNDEZ**  
Residencial Pedro Rosario Nieves

**SRA. MARÍA MATOS**  
Residencial Matienzo Cintrón

INTÉRPRETES DE LENGUAJE DE SEÑAS:

**SRA. EVELYN FUENTES**  
**SR. RICARDO PÉREZ**  
Sign Language Interstate

**SRA. FRANCHESKA RIVERA**  
**SRA. NADIA ECHEVARRÍA**  
**SRA. MIRIAM MARTÍNEZ**  
**SRA. IRAIDA BARRETO**  
FRL Language

TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

**SR. ÁNGEL G. LUGO RODRÍGUEZ**  
[info@arodriguezreportingservices.com](mailto:info@arodriguezreportingservices.com)



\* \* \*

Los procedimientos de esta vista pública se llevaron a cabo según surgen de la siguiente transcripción:

\* \* \*

(9:27 de la mañana.)

MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Buenos días.

Esta es la última vista en el día de hoy. Si no ha tomado café, todavía hay café, hay jugo, hay algún desayuno, lo puede hacer, pero queremos anunciar que siendo las 9:27 de la mañana, 9:27 de la mañana, se va a cerrar ahora; ahora mismo se va a cerrar el registro para los deponentes. Si no lo hace ahora, entonces debe enviar la ponencia por escrito.

Acá, en la mesa de registro se están anotando los que quieran deponer en la vista de hoy. Buenos días.

(Luego de transcurrido un intervalo de tiempo,)

MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Buenos días.

Nuevamente vamos a dar el segundo aviso para iniciar en breve las vistas públicas, las últimas vistas públicas, nuestra cuarta vista de



1 esta semana del Plan Anual de la Administración de  
2 Vivienda Pública. Esta será su segunda llamada.

3 (Luego de transcurrido un intervalo de tiempo,)

4 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

5 Buenos días. Muy buenos días.

6 Este es el tercer y último aviso. En los  
7 próximos treinta segundos vamos a iniciar  
8 formalmente la última vista de esta semana del Plan  
9 de la Agencia para el año fiscal 2026-2027.

10 Así que hay lugares todavía en algunas  
11 mesas, pueden ocupar las mismas, para en breve dar  
12 inicio formal a las vistas.

13 (Luego de transcurrido un intervalo de tiempo,)

14 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

15 Muy buenos días tengan todos.

16 Bienvenidos a este Centro de Convenciones  
17 de Cataño, Miguel Ocasio, donde estaremos dando  
18 inicio a las últimas vistas del Plan Anual de la  
19 Administración de Vivienda Pública para el año  
20 2026-2027.

21 Siendo las 9:55 de la mañana, damos  
22 formalmente inicio a estas vistas; las últimas de  
23 esta semana, donde hemos recorrido gran parte de la  
24 isla escuchando a los residentes de Vivienda  
25 Pública para el Plan Anual.







1           Lo primero es que debe haberse registrado  
2 con el agente administrador a cargo suyo para  
3 deponer y/o expresar su interés durante esta vista  
4 pública.

5           Se concederá un turno de cinco minutos a  
6 cada deponente. Habrá un reloj en la pizarra  
7 central donde se le indica el tiempo que le queda  
8 en esos cinco minutos.

9           Este turno es intransferible a otro  
10 residente u otro deponente.

11           Antes de deponer, deberá identificarse  
12 claramente; su nombre y el nombre del residencial  
13 al cual pertenece o a la organización a la cual  
14 pertenece, para el registro.

15           La ponencia debe ser sobre temas  
16 relacionados con el Plan Anual de la Agencia.

17           Las personas interesadas pueden enviar su  
18 ponencia por escrito a la siguiente dirección  
19 electrónica; el correo electrónico es

20 [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov). Repetimos:

21 [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov).

22           Esta dirección ha estado disponible y  
23 estará hasta hoy disponible para que usted envíe su  
24 ponencia por escrito.

25           Cada deponente deberá respetar los turnos



1 de los demás y mantener, por favor, silencio en la  
2 vista pública. Y solamente cuando este servidor le  
3 indique, usted podrá comenzar su turno. Tenemos  
4 una lista y a base de esa lista estaremos llamando  
5 según se fueron registrando.

6 Debe promoverse un ambiente de respeto en  
7 la misma.

8 Queremos destacar que esta vista pública  
9 está siendo grabada y se preparará una minuta que  
10 se enviará al Departamento de la Vivienda Federal,  
11 HUD, por sus siglas en inglés. El señor Ángel Lugo  
12 Rodríguez, de A. Rodríguez Reporting estará con  
13 nosotros haciendo estos menesteres.

14 Además, contamos, como hemos visto aquí a  
15 mi mano izquierda, a su derecha, con intérpretes de  
16 señas para beneficio de las personas sordas o con  
17 problemas auditivos. Ellos son: Evelyn Fuentes,  
18 Ricardo Pérez de Sign Language Interstate,  
19 Francheska Rivera, Nadia Echevarría, Miriam  
20 Martínez y Iraida Barreto de FRL, por lo que no  
21 dejamos a nuestra comunidad sorda o con problemas  
22 auditivos sin que se pueda beneficiar de lo que  
23 está ocurriendo hoy en esta vista.

24 Además, contamos con la presencia, como  
25 hemos dicho, de nuestro Administrador, Juan Rosario



1     Hernández, administrador de la Administración de  
2     Vivienda Pública. Y junto a él el *staff* de la  
3     agencia. Ellos son Alberto Fradera,  
4     Subadministrador; el *chief of staff*, que no está en  
5     el día de hoy, pero ustedes lo conocen muy bien, el  
6     amigo José Torres Echevarría, Joe. ¿Quién no  
7     conoce a Joe?

8                     (Comentarios Inaudibles.)

9     MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

10                    Ahí está.

11                    La licenciada Ana María Montalvo, directora  
12     de Asuntos Legales.

13                    La CPA, la señora Edna Rivera Vargas,  
14     Administradora Asociada interina del área de  
15     Administración y Finanzas.

16                    La señora Lymari de Jesús Fuentes,  
17     Administradora Auxiliar del área de Sistemas de  
18     Información Tecnológica.

19                    La señora Vilmarie Vega Ramos, una de las  
20     nuevas adquisiciones de AVP, la Administradora  
21     Asociada del área de Desarrollo y Construcción de  
22     Proyectos.

23                    También el señor Christopher Ríos Ramos,  
24     Administrador Auxiliar del área de Programas  
25     Comunales y de Servicios al Residente.



Otra adquisición, la licenciada Marlene Rodríguez Colón, Administradora Asociada del área de Adquisición y Contrataciones.

El señor Luis Ezequiel Pérez, Administrador Asociado del área de Administración de Proyectos.

La señora Yadira Mercado García. Ella es Administradora Asociada del área de Selección y Ocupación al Residente, otra nueva adquisición.

El señor Danny Paneto Colón. Él es el director de la Oficina de Comunidad, propiamente ahora director; antes era el coordinador, ahora es el director de la oficina.

El licenciado don Víctor M. Castillo Cintrón, nueva adquisición de AVP recientemente; está con nosotros, director de la Oficina de Cumplimiento de Sección 504 o VCA.

Y la señora Neshерlee Soldevilla Guzmán. Ella es la Administradora Asociada en el Programa de Vales o Sección 8.

Queremos agradecer ante todo al señor Regino Colón, presidente de Future Technology y a todo su equipo de trabajo, su directora de iniciativas y a todas las demás directoras de iniciativas que están con nosotros en el día de hoy, por su trabajo y colaboración como anfitriones



1 de esta vista pública.

2 Ahora le cedemos la palabra al presidente  
3 de esta vista, nuestro Administrador de la  
4 Administración de Vivienda Pública, Juan Rosario  
5 Hernández.

6 (Aplausos.)

7 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

8 Buenos días a todos.

9 Le agradezco a Dios la oportunidad de poder  
10 estar aquí, como siempre. Le agradezco a mis  
11 compañeros asociados que están con nosotros para  
12 formar parte, ¿verdad?, de estas vistas públicas,  
13 que son parte fundamental para el funcionamiento de  
14 la Administración de Vivienda Pública y garantizar  
15 la calidad de vida a nuestros residentes.

16 Quiero, de igual forma, agradecerle a  
17 nuestros agentes administradores, que tenemos  
18 varios aquí que nos acompañan, los presidentes  
19 específicamente. Gracias por su compromiso y por  
20 estar, ¿verdad?, aquí pendientes a las necesidades  
21 de nuestros residentes, que son nuestra prioridad.

22 La Administración de Vivienda Pública  
23 convocó para hoy, 26 de marzo, una vista pública  
24 con el propósito de escuchar comentarios,  
25 planteamientos de los residentes de Vivienda



1 Pública, Sección 8 y público en general, sobre el  
2 Plan Anual correspondiente al año fiscal 2026-2027,  
3 según lo dispone la Ley de Responsabilidad del  
4 Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998 y el 24 CFR  
5 903.17.

6 Esta vista pública incluye la participación  
7 de los residentes de Vivienda Pública de las áreas  
8 que administra Martinal Property, Inn Capital  
9 Housing, Cost Control, MAS, AIM Contract, J. A.  
10 Machuca, Future Technology y participantes del  
11 programa de Sección 8, que así lo deseen, al igual  
12 que el público en general.

13 El viernes, 6 de febrero de 2026, fue  
14 publicado el Aviso de Vistas Públicas en el formato  
15 digital del periódico El Vocero, en la página 12,  
16 según requerido por la reglamentación federal.

17 El borrador del Plan Anual continúa  
18 disponible para revisión del público en general y  
19 en la Oficina de Planificación Estratégica de la  
20 AVP y en nuestra página de internet [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov).

21 A partir de la fecha de la publicación del  
22 anuncio de vistas públicas, tuvieron la oportunidad  
23 de revisar el borrador del Plan Anual de la  
24 Agencia.

25 En la mañana de hoy, con mucho respeto,



1 tendrán la oportunidad de presentar sus comentarios  
2 y planteamientos relacionados al mismo. Los  
3 comentarios y planteamientos recibidos de ustedes,  
4 nuestros residentes, en las vistas públicas  
5 realizadas y los que se reciben también a través  
6 del correo electrónico que mencionó nuestro  
7 compañero Carlos Rubén, se estarán tomando en  
8 consideración para la elaboración del documento  
9 final del Plan de la Administración de Vivienda  
10 Pública.

11 Así que para nosotros es importante. Esta  
12 es la segunda vista pública en donde yo estoy y  
13 quiero, ¿verdad?, hacer un aparte y fuera de  
14 récord, el poder tocar varios asuntos, que a mi  
15 entender son medulares el poder tocarlos, dado a  
16 que han traído, ¿verdad?, han percolado en la  
17 prensa y algunos de nuestros líderes han estado  
18 esbozando comentarios en cuanto a ello. Y vamos  
19 referente a las políticas o los *policy*, que ni son  
20 ni *policy* ni política, son reglamentaciones  
21 federales establecidas en la reglamentación de  
22 Vivienda Pública.

23 A esos efectos, quiero comenzar con el de  
24 los treinta días por desahucio. Y partiendo de la  
25 premisa que estas tres disposiciones han estado



1 desde siempre en la reglamentación de HUD.

2 Esto no es nada nuevo.

3 Los treinta días del desahucio estaban  
4 antes del 2021. Se crean por virtud del  
5 presidente, en aquel momento, para poder atender la  
6 necesidad que existía por lo del COVID y más bien  
7 el distanciamiento social, para poder atender a  
8 todo el mundo con dignidad y poder salvaguardar la  
9 vida.

10 Así que antes del 2021, esta regla no  
11 existía, lo cual no confirma que existió en el  
12 pasado.

13 El Sistema SEI- El Sistema SEI, aunque el  
14 presidente Trump, ¿verdad?, ha estado trabajando  
15 con unas políticas públicas migratorias, que para  
16 algunas personas es beneficiosa, para otras  
17 personas no. Lo que busca es garantizar que la  
18 vivienda vaya 100 por ciento a ciudadanos  
19 norteamericanos con estatus legal, ¿verdad?, en el  
20 territorio.

21 Así que ya la Administración de Vivienda  
22 Pública cumple con esto. O sea, que esto para  
23 nosotros no es nada nuevo, porque ya nosotros  
24 cumplimos. Y para su paz y tranquilidad, tenemos  
25 26 casos en Sección 9 y 5 casos en Sección 8; o 6



1 casos, más o menos por ahí tenemos.

2 Así que eso no representa, ¿verdad?, una  
3 gran cantidad. Esta política quizás está siendo  
4 percolada o esbozada más allá, ¿verdad?, para los  
5 50 estados continentales, dado que en los Estados  
6 es que, ¿verdad?, hay una gran densidad de personas  
7 que no tienen un estatus migratorio definido. No  
8 me gusta decirles "inmigrantes", ¿verdad? Un  
9 estatus no definido.

10 Así que... Y en cuanto a lo que nosotros  
11 concierne, todos están en cumplimiento con su visa  
12 o con su permiso de trabajo, así que a nosotros no  
13 nos afecta eso.

14 Todos ustedes y sus parejas, los que tengan  
15 en contrato, claro está, pasaron por ese Sistema  
16 SEI y nosotros garantizamos... Y eso pasa  
17 directamente y nadie se enteró. Así que eso es  
18 algo que ya nosotros estamos trabajando.

19 Y el aspecto más importante, que es el del  
20 término para vivir en un residencial público y para  
21 trabajar 40 horas, eso existe ya en la  
22 reglamentación de HUD federal. Eso no es nada  
23 nuevo.

24 ¿Usted sabe qué es lo que sucede? Que es  
25 discrecional de la Administración de Vivienda



1 Pública aceptar o no aceptar eso. Así que es una  
2 reglamentación que, nuevamente, el gobierno federal  
3 saca, ¿verdad?, o tira nuevamente para refrescar.  
4 Siempre pasa cuando una administración de algún  
5 presidente... y más hemos visto, ¿verdad?, las  
6 políticas radicales que tiene el presidente, y  
7 distintivamente, ¿verdad?, el Secretario del  
8 Departamento de la Vivienda Federal, el señor Scott  
9 Turner, que inclusive, ayer sacó y estuvo hablando  
10 sobre esto, específicamente sobre los inmigrantes,  
11 ¿verdad? Y ellos se basan en que Vivienda Pública  
12 debe ser un hogar transitorio. Y eso es en el  
13 mejor de los escenarios.

14 Y como comentaba con una reportera hace  
15 poco, eso se tiene que trabajar caso a caso, porque  
16 tiene que existir un sistema completo para que un  
17 residente de Vivienda Pública pueda salir del  
18 residencial en dos años, en tres, en cinco, en  
19 veinte, en treinta, en cincuenta años, como sea.

20 ¿Por qué? Porque probablemente la economía  
21 de Puerto Rico no está tan sólida o está mucho más  
22 sólida que la de cualquier otro de los Estados. Y  
23 quizás a un residente en la Florida, que para que  
24 tengan conocimiento, lo más que pueden estar son  
25 dos años en el VHA allá, a los dos años tienes que



1 irte. Si no conseguiste trabajo, fundamentas tu  
2 caso y te dan un año más. Así funciona la Florida.  
3 Y así hay muchísimos puertorriqueños funcionando  
4 allá. Pero es probable que en la Florida, pues se  
5 consiga más trabajo más rápido y son  
6 particularidades.

7 Así que estas reglamentaciones no son  
8 nuevas, ¿verdad? Y quisiera dejar eso claro,  
9 porque adicional a eso, quizás parte de la  
10 desinformación ha sido nuestros adultos mayores y  
11 nuestras personas con discapacidad o con diversidad  
12 funcional.

13 Estas reglamentaciones, en el *proposal*  
14 quitan completamente a toda persona mayor de 62  
15 años y personas con diversidad funcional. Así que  
16 estas personas, esta política, ¿verdad?, de trabajo  
17 y término está diseñada para lo que funcionalmente  
18 en la sociedad, ¿verdad?, se establece, que de 19 a  
19 61 años una persona puede valerse por sí mismo.  
20 ¿Está bien? Pero eso es en un ambiente ideal,  
21 ¿verdad? Que eso de "ideal" hay que sentarse a  
22 poder analizarlo.

23 Así que, ¿verdad?, quería traerle esta  
24 información, porque... Para sintetizar, estas tres  
25 reglamentaciones ya existen, no son nuevas, son



1 discrecionales del VHA aceptarlas, si las quiere  
2 acoger. Sino, si el VHA, que no es nuestra  
3 voluntad el poder acogerlas, de nosotros... de  
4 existir alguna instrucción del gobierno federal a  
5 tales efectos, nosotros, ¿verdad?, ellos nos darían  
6 un término. No sé cómo pudiese funcionar eso con  
7 HUD, porque ya estaría afectando a terceros. Y en  
8 Puerto Rico afectaría alrededor... No son 140,000  
9 personas. Eso es un error. Son alrededor de  
10 87,000 personas. Porque 140,000 sería el 100 por  
11 ciento del universo de la Administración de  
12 Vivienda Pública. Son 82,000, entre 82,000 a  
13 87,000 personas que estaría afectando esto, que se  
14 presume que son personas que están fuertes, gordas  
15 y coloradas para poder trabajar.

16 Así que básicamente, ¿verdad?, en síntesis,  
17 eso es lo que ataño a esto.

18 Sin embargo, nuestro compromiso es poder  
19 continuar, ¿verdad?, trabajando, poder continuar  
20 atendiendo las necesidades apremiantes que quizás  
21 por mucho tiempo no se han podido trabajar.  
22 Nosotros hemos estado trabajando en cuanto a ello.

23 La construcción de vivienda es sumamente  
24 importante, porque si no tengo rotación, no tengo  
25 salida, no tengo *move out* de los residenciales



1 públicos, entonces tengo que construir vivienda.

2 Así que en cuanto a eso, nosotros estamos  
3 trabajando para la construcción de varios  
4 complejos. El que está más próximo es PDL 55, que  
5 ya gracias a Dios esperamos a finales de este mes  
6 poder firmar ese acuerdo de un proyecto.

7 Ya estamos en negociaciones para el otro  
8 proyecto y la adquisición de una égida en la isla  
9 Municipio de Vieques, para atender también a los  
10 viejitos de Vieques. Y la construcción de 50 casas  
11 que estamos trabajando para Culebra, que aunque sea  
12 una isla turística, también allí tenemos residentes  
13 que tienen mucha necesidad.

14 Así que espero que durante el día de hoy  
15 podamos tener un diálogo con mucho respeto, con  
16 altura y siempre, siempre poniendo primero la  
17 necesidad y la calidad de vida de su comunidad.

18 El verdadero líder se distingue cuando  
19 expone las necesidades de su comunidad, no la suya  
20 propia. Así que... Eso es un verdadero líder.

21 Así que les agradezco a cada uno de  
22 ustedes, porque ustedes son la primera línea.  
23 Cuando quizás nosotros nos tardamos en llegar  
24 ustedes son los que responden a nuestras  
25 comunidades. Y eso es digno de merecer, porque a



1 veces dejamos de atender nuestras necesidades para  
2 atender al viejito que está al lado o al niño que  
3 está al lado, que no ha comido. Y eso, ¿verdad?,  
4 es la mayor recompensa que tiene un líder. Así que  
5 se los agradezco a cada uno de ustedes.

6 Para las pasadas administraciones  
7 probablemente los líderes comunitarios no  
8 significaban nada y quizás acogían solamente los  
9 consejos; es lo que ustedes mismos dicen. Pero  
10 para mí todos son importantes. Porque los  
11 residenciales donde no tenemos consejo, por  
12 distintas situaciones, sé que tenemos líderes que  
13 nos ayudan a continuar trabajando para que las  
14 necesidades puedan cumplirse.

15 Así que espero hoy tener mucha información  
16 de ustedes. Y qué bueno que los presidentes de las  
17 compañías estén aquí para que también se lleven su  
18 asignación y podamos juntos, en coordinación con  
19 ustedes, el agente administrador y este servidor,  
20 los tres, y ustedes también, con mucha  
21 responsabilidad, poder trabajar juntos para poder  
22 lograr las cosas que ustedes se merecen, ¿verdad?  
23 Y que sabemos que hace mucho tiempo se deben dar.

24 Así que muchas gracias. Que Dios les  
25 bendiga. Y comenzamos entonces con la vista.



(Aplausos.)

MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Muchas gracias a nuestro Administrador,  
Juan Rosario Hernández.

Recuerde que puede enviar su ponencia a  
[ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov). Ese correo va a estar  
funcionando hasta el día de hoy.

Y comenzamos los deponentes. Hay una mesa  
dispuesta allí, un micrófono para que usted se  
exprese. Recuerde que esta vista está siendo  
grabada.

Y vamos a llamar a Mirta Colón Pellicier,  
residente del Antiguo Residencial Las Gladiolas de  
Hato Rey.

### **PONENCIAS**

SRA. MIRTA COLÓN PELLICIER:

Buenos días a todos los funcionarios del  
Departamento de la Vivienda, de la Administración  
de Vivienda Pública, agentes administradores y  
líderes y vecinos de los residenciales públicos del  
país que estamos reunidos en la mañana de hoy para  
escuchar nuestras ponencias en relación al Plan  
Anual de la Agencia.

Para efectos de récord, se dirige a ustedes  
Mirta Colón Pellicier, Presidenta de la Coalición



1 de Residentes de Vivienda Pública del área  
2 metropolitana.

3 Solicito y al amparo de la Ley ADA, que se  
4 me otorgue acomodo razonable para presentar mi  
5 ponencia. Toda vez, pues, que por mi condición  
6 pulmonar y otras condiciones, pues no puedo ir tan  
7 rápido, pues, me quedo sin aire. Y subí las  
8 escaleras. Así que...

9 Bueno, comenzaré mi ponencia manifestando  
10 que la Sección (B) (3), en el *item* 1,  
11 correspondiente a META, dice "que desarrollarán un  
12 plan para rehabilitar unidades vacantes", pero no  
13 especifican la cantidad de unidades y el plan  
14 detallado para rehabilitar las mismas.

15 Dos: Se destaca que están haciendo  
16 inspecciones y desarrollarán las necesidades  
17 apremiantes en los proyectos, pero no incluyen el  
18 insumo de los residentes.

19 Tres: Se habla sobre reuniones periódicas  
20 con los administradores, para discutir planes de  
21 trabajo. Entendemos que se debe incluir a los  
22 líderes de cada proyecto en estas reuniones.

23 Cuatro: Se menciona que 320 residenciales  
24 tuvieron daños y esperan por fondos de FEMA, pero  
25 no se discute el tiempo transcurrido desde los



1 desastres y el tiempo estimado de espera para las  
2 mejoras.

3           Cinco: Se menciona la reclamación del  
4 seguro privado, pero no se detalla la cuantía  
5 estimada de daño y la expectativa del dinero para  
6 reconstruir los proyectos afectados.

7           Se menciona, -seis-, la fase dos de  
8 reconstrucción, pero no se indica el tiempo para  
9 iniciar la fase ni el tiempo estimado para  
10 finalizar.

11           Siete: Se menciona que la fase tres  
12 incluye 110 residenciales, pero no hay dinero.  
13 ¿Hay algún plan B para reparar los daños?

14           En el programa... En el área que tiene que  
15 ver con lo que es el Programa y Servicios al  
16 Residente menciona la implementación del modelo  
17 lógico, pero no se explica en qué consiste y las  
18 métricas obtenidas al momento.

19           Indican que actualmente hay 163 auxiliares  
20 del hogar, beneficiando a solo 289 personas. La  
21 población de adultos mayores sigue aumentando y ese  
22 número no es suficiente.

23           Hay millones en contratos a diferentes  
24 empresas, pero no detallan los servicios que  
25 ofrecen, el impacto que han tenido en los distintos



1 sectores y métricas sobre el desempeño *vis-a-vis* a  
2 la cantidad de dinero aprobada en este contrato.

3 Aparte de las organizaciones que  
4 históricamente han trabajado en los proyectos, como  
5 lo es Boys and Girls Club, Centro Sor Isolina o el  
6 Kids Club, Crearte y Job Connection, hay otras que  
7 no conocemos de sus rendimientos.

8 Por ejemplo, tenemos a Comprehensive Human  
9 Service, 1.8 millones; I&F Development, 1.4  
10 millones; Familias CAPACES, 1.1 millones; Instituto  
11 de Emprendimiento, 1.1 millones; Professional  
12 Consulting, 3.7 millones.

13 ¿El nuevo *RFP* que se hizo abre la puerta  
14 para otras compañías y más y mejores servicios?

15 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

16 Concluyeron sus cinco minutos.

17 SRA. MIRTA COLÓN PELLICIER:

18 Yo pedí acomodo razonable.

19 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

20 Se le conceden tres minutos más a la  
21 compañera.

22 (Aplausos.)

23 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

24 Adelante.

25



1 SRA. MIRTA COLÓN PELLICIER:

2 No hay nada sobre la visión nueva de HUD,  
3 sobre requisitos de trabajo, tiempo y límite de la  
4 ayuda, familias con personas que no tienen estatus  
5 migratorio definido, ni tampoco sobre las reglas  
6 interinas. Esto es en relación a lo que aparece en  
7 el Plan Anual de la Agencia.

8 Entendemos que es deber ministerial de la  
9 Administración de Vivienda Pública orientar a los  
10 residentes al respecto.

11 No podemos pretender que no está ocurriendo  
12 algo que impactaría de manera nefasta a nuestras  
13 comunidades. No se ha atendido con la importancia  
14 que este tema requiere. El mensaje debe llegar de  
15 manera efectiva y con la premura requerida a cada  
16 residente de Vivienda Pública.

17 Es hora, no de preocuparse, sino de  
18 ocuparse en hacer los comentarios en las fechas  
19 establecidas, dejando saber que no estamos de  
20 acuerdo con esas nuevas regulaciones.

21 Es responsabilidad de cada residente, de  
22 los funcionarios de Vivienda, de los legisladores  
23 de toda la isla, de los alcaldes y de la  
24 gobernadora expresarse al respecto. Queremos que  
25 se hagan públicos los comentarios que los mismos



1 realicen.

2 También solicitamos que la Administración  
3 de Vivienda Pública brinde los recursos necesarios  
4 para que se pueda, desde nuestras comunidades,  
5 llevar los comentarios de la manera que requiere  
6 HUD, directamente a HUD.

7 Sabemos que, lamentablemente, la mayoría de  
8 los residentes están desinformados. Tienen que  
9 iniciar de una vez por todas una jornada de  
10 orientación que promueva los comentarios en contra  
11 de estas propuestas antes de que estas fechas se  
12 cumplan.

13 La Coalición de Residentes de Vivienda  
14 Pública de la área metropolitana está en la  
15 disposición de colaborar al respecto y ya lo  
16 comenzamos a hacer.

17 No quiero cerrar la ponencia sin expresarme  
18 en relación a los adultos mayores de nuestras  
19 comunidades. Cumpliendo con su compromiso con  
20 nuestros adultos mayores, de proveer más y mejores  
21 servicios, la gobernadora de Puerto Rico, Honorable  
22 Jenniffer González Colón, emitió el Boletín  
23 Administrativo Número 0E-2025-10, mediante el cual  
24 crea la Unidad para la Atención Integral del Adulto  
25 Mayor, adscrito a la Oficina de la Gobernadora.



1           Esta unidad tiene entre sus funciones y  
2 facultades coordinar, planificar, implementar y  
3 evaluar las políticas públicas dirigidas a los  
4 adultos mayores.

5           Esperamos que la AVP asuma el rol que le  
6 corresponde en este asunto en particular y los  
7 adultos mayores dejen de estar sufriendo atropellos  
8 en la comunidad, no por sus vecinos; nos referimos,  
9 entre otras cosas, las cartas que afectan física y  
10 mentalmente a los adultos mayores cuando no pagan  
11 su renta en los primeros cinco días del mes. Están  
12 recibiendo cartas de cobro amenazantes. Cuando la  
13 realidad es que no han pagado porque no han  
14 recibido su pensión o el Seguro Social.

15           Pero cabe señalar que para el 2013, se  
16 había emitido una orden circular que dejaba sin  
17 efecto estas cartas a los adultos mayores, que fue  
18 bajo la incumbencia del entonces Secretario Miguel  
19 Hernández Vivoni.

20           No sabemos que esta circular haya sido  
21 derogada, pero alguien, pues, decidió derogarla por  
22 su cuenta.

23           También quiero señalar que en complejos de  
24 ingresos mixtos, como en el que yo resido, le  
25 cobran 50 dólares adicionales a las personas que no



1 pagan la renta los primeros cinco días del mes. Y  
2 que comenzando en el mes de abril solamente vamos a  
3 tener... La única opción de pago va a ser a través  
4 de un portal.

5 Para mí, pues, era importante traer todo  
6 esto. Ahora mismo yo estoy bien clara que puede  
7 haber la buena fe de parte de ustedes, pero no  
8 puedo descansar en eso.

9 ¿Por qué razón? Porque lamentablemente yo  
10 soy parte de una comunidad que tuvo un compromiso  
11 de una administración y luego otra vino y lo  
12 cambió.

13 Las cosas hay que ponerlas por escrito y  
14 hay que tomar posturas. No me digas que estás a  
15 favor. Yo quiero ver el escrito. O sea, yo quiero  
16 saber que tú enviaste este comentario a HUD y que,  
17 efectivamente, estás con los residentes de Vivienda  
18 Pública en todos aquellos asuntos que de alguna  
19 manera nos puedan afectar.

20 Les agradezco el tiempo extra que me  
21 dieron. Esto es todo. Y como les indiqué, estamos  
22 a la disposición y ya lo comenzamos a trabajar.

23 Que quede claro que queremos ser parte de  
24 la solución. Nunca hemos querido ser parte del  
25 problema. Y estamos aquí para eso.



Buen día.

(Aplausos.)

MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Gracias a Mirta Colón Pellicier, del antiguo Residencial Las Gladiolas.

Ahora llamamos a Blanca Sotomayor. Ella viene del Residencial Antonio Márquez Arbona de Arecibo.

(Aplausos.)

SRA. BLANCA SOTOMAYOR RÍOS:

Mi nombre es Blanca Sotomayor Ríos, Residencial Antonio Márquez Arbona.

Un saludo cordial de parte de la comunidad de Márquez Arbona, a los representantes de Vivienda Pública, el Administrador Vivienda Pública, los agentes administradores que se encuentren. Y de parte de Inn Capital, que es la compañía a la cual represento.

Traigo a la mesa que se lea, se revise y se enmiende el reglamento para los kioscos en los residenciales públicos. Queremos que este reglamento se cumpla, porque ahora mismo está en incumplimiento por las personas que tienen los kioscos. Y nos gustaría que una vez la persona adquiera su dinerito, ¿verdad?, y se pueda mover al



1 mercado privado, lo haga, para que así le deje esa  
2 oportunidad a otro residente.

3 En estos momentos de crisis energética  
4 donde Puerto Rico, ¿verdad?, los negocios cierran  
5 por falta de luz, la gente emigra por falta de los  
6 salarios, que no dan ni siquiera para vivir y poder  
7 pagar los útiles.

8 A la Administración de Vivienda Pública  
9 queremos pedirle, ¿verdad?, solicitarle que de  
10 alguna manera ustedes pudieran acercarse a HUD, al  
11 Congreso de los Estados Unidos y ver de qué manera  
12 debemos de seguir y ejecutar cuando ocurre un  
13 fenómeno natural o aún más mejor, cuando en la  
14 semana ocurren varios apagones y aquellas familias  
15 que tienen menores, envejecientes, impedidos,  
16 ¿verdad?, tienen que moverse y entonces, en forma  
17 clandestina, utilizar los útiles, como son las  
18 plantas eléctricas, el gas propano, poniendo en  
19 riesgo la vida humana y propiedades.

20 Nos urge una guía para dejarnos llevar y  
21 utilizar con seguridad estos útiles en casos de  
22 emergencia.

23 Otra cosa que quería llevar a la mesa...  
24 Tengo varias cosas aquí, pero estoy sacando como  
25 las más importantes para mí.



1           La pavimentación de los estacionamientos,  
2           las entradas de los edificios. Esto es algo que  
3           nos hemos acercado a los alcaldes, pero ellos,  
4           pues, nos han dicho ya que esto le corresponde a la  
5           Administración de Vivienda Pública.

6           La necesidad de adiestramiento. Y en esto  
7           yo secundo a la señora Mirta, ¿verdad? Nuestra  
8           población, a medida que va creciendo hay más  
9           envejecientes y necesitan el cuidado de ama de  
10          llaves. Aquí nosotros estamos llenos de algo que  
11          le llaman los consorcios, que ahora cambió el  
12          nombre a Conexión Laboral y esta gente se ocupa y  
13          quizás unos cuantos más... agencias, de adiestrar a  
14          las personas.

15          Nos gustaría que de qué manera Vivienda  
16          Pública establezca un acuerdo colaborativo y  
17          aquellas personas que estén interesadas, pues se  
18          puedan adiestrar, con miras a que, pues... A  
19          través de que consiguen un empleo, pues nos ayudan  
20          con la población envejeciente.

21          Y ya él hizo la aclaración, el  
22          Administrador de Vivienda Pública, sobre el  
23          reglamento federal que se está cocinando, ¿verdad?  
24          Nos aclaró muchas cosas, pero ya yo había traído  
25          también aquí, en la ponencia sobre los cambios de



1 HUD y el Secretario de Gobierno Federal, que desea  
2 imponer a Puerto Rico, ¿verdad? Considero que es  
3 un atropello a la clase media baja, ya que ha  
4 sufrido demasiado con la alza constante en los  
5 precios, desde la gasolina hasta la comida.

6 El desplazamiento en movimiento, que en una  
7 crisis... donde ahora mismo en Puerto Rico hay una  
8 crisis de Vivienda crasa, pudiera por, pues, por  
9 humanidad, detenerse a pensar la gobernadora de  
10 Puerto Rico y el gobierno federal, qué sucederá con  
11 esa población. Yo sé que muchas veces, pues quizás  
12 no le importa nada, ¿verdad?, que esta aprobación  
13 esté en la calle, pero a nosotros nos interesa  
14 porque va a haber más delincuencia, menos  
15 tolerancia.

16 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

17 Concluyeron sus cinco minutos.

18 SRA. BLANCA SOTOMAYOR:

19 Está bien. Gracias. Muchas gracias.

20 (Aplausos.)

21 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

22 Para responder un poco a lo que nos dijo la  
23 compañera, ya los reglamentos están. Tenemos cinco  
24 reglamentos que van a ser firmados en una actividad  
25 que tenemos, que los vamos a invitar a ustedes. Y



1      entre esos está el de kioscos y el de centros  
2      comunales, donde aumentamos la cuota para que  
3      puedan usar, para que ese dinero vaya directamente  
4      a los consejos.

5               Y en cuanto a lo del gas propano,  
6      generadores eléctricos, baterías; ya el área de  
7      Bienes que dirige el compañero Ezequiel, estamos  
8      trabajando para solicitar un *waiver* para la  
9      utilización, por la situación que tenemos con el  
10     sistema eléctrico.

11            Así que esperamos en las próximas semanas  
12     poder radicarlo a HUD. Tan pronto HUD nos autorice  
13     un *waiver*, ¿verdad?, para que ustedes puedan tener,  
14     quizás, una estufa de gas con algunas  
15     especificaciones específicas, poder bajar así mismo  
16     esas especificaciones para que ustedes puedan tener  
17     eso.

18            Entonces, en cuanto a lo de los  
19     adiestramientos que nos mencionó, ya la licenciada  
20     Marlene tiene en su poder el *RFP* de los Servicios a  
21     Residentes, donde se está incluyendo el adiestrar a  
22     nuestros residentes para el cuidado de los adultos  
23     mayores.

24            Así que esperemos en Dios que todo corra  
25     bien y que las compañías puedan presentar





1 se compone de 52 edificios de dos plantas y 444  
2 unidades de vivienda, donde residen familias de  
3 escasos recursos económicos.

4 Actualmente contamos con la oficina de  
5 Administración, oficina del Consejo de Residentes,  
6 cancha bajo techo, huerto comunitario, servicio de  
7 Boys and Girls Club y el Centro Educativo  
8 Tecnológico. Todos estos recursos son  
9 indispensables para el buen funcionamiento de  
10 nuestras comunidades.

11 No obstante, me dirijo a ustedes para  
12 presentarles los puntos de interés según las  
13 necesidades identificadas en nuestra comunidad.

14 Primer punto de interés: Actualmente lo  
15 que fue el centro comunal, fue como uso de  
16 facilidades de salones, que es utilizada por el  
17 Boys and Girls Club de Puerto Rico, por lo que  
18 nuevamente solicito la construcción de un nuevo  
19 centro comunal para el uso de nuestras familias.  
20 Desde septiembre del 2016, se ha mencionado esta  
21 necesidad en nuestra comunidad.

22 La construcción de este centro promueve las  
23 actividades socioeducativas, tales como: charlas,  
24 talleres, reuniones, actividades, ferias de salud,  
25 entre otros.



1           Esto sería de gran ayuda para continuar  
2           impactando de manera positiva en nuestra comunidad,  
3           que tanto lo necesita.

4           Segundo punto de interés: Nuestro  
5           residencial fue fundado en el año 1953. Desde  
6           entonces no ha recibido mejoras en sus estructuras.  
7           Se considere... Que se considere significativa...  
8           significativa. Perdón.

9           Al momento existe un deterioro marcado en  
10          nuestro proyecto, por lo que se solicita que este  
11          proceso de remodelación se comience de manera  
12          escalonada.

13          Al momento estamos al pendiente de que se  
14          establezca el plan de acción para iniciar la  
15          primera fase de instalación de gabinetes, piso y  
16          pintura.

17          Como parte del proceso escalonado y con el  
18          fin de realizar mejoras en nuestra comunidad, se  
19          solicitan fondos para instalación de ventanas.

20          En adición, deseo comunicar el deterioro de  
21          las calles, las cuales han recibido mejoras por los  
22          líderes... líderes y por el Consejo de Residentes.  
23          No obstante, aún las calles de nuestra comunidad se  
24          observan desniveladas y con orificios.

25          Además, traigo a su consideración la



1 remodelación de las áreas de estacionamiento, que  
2 incluye la ampliación, ya que no contamos con la  
3 cantidad de estacionamientos requeridos... de  
4 nuestra complejidad de proyecto.

5 La ampliación de los espacios de  
6 estacionamiento no sólo brindaría comodidad con  
7 relación al espacio, también promovería un mejor  
8 ambiente entre vecinos, ya que existen muchos  
9 conflictos relacionados por el uso de  
10 estacionamientos.

11 Por otro lado, nuestra comunidad enfrenta  
12 dificultades con relación a los salideros de agua  
13 potable, de aguas negras, problemas con los  
14 contadores de la Autoridad de Acueductos y  
15 Alcantarillados, los cuales han sido reportados  
16 mediante querellas a las agencias y no obstante, la  
17 situación persiste. Esto representa un riesgo a la  
18 salud y a la seguridad de los residentes de nuestra  
19 comunidad, por lo que solicito la pronta  
20 intervención y establecimiento de acuerdo entre las  
21 agencias, con el fin de solucionar la problemática.

22 En cuanto a los aspectos sociales, contamos  
23 con una gran población de maduros... de adultos  
24 mayores y personas con discapacidad, por lo que se  
25 identifica prioritario que se asignen fondos que



1 permitan capacitar y contratar personas que  
2 ofrezcan servicios de ama de llaves, a fin de  
3 promover una mejor calidad de vida a esta población  
4 en desventaja.

5 Agradezco la oportunidad prestada y servir  
6 de portavoz a todas las familias que viven en  
7 nuestros residenciales.

8 Esperamos que nuestra ponencia sea evaluada  
9 con detenimiento y que tenga una respuesta  
10 positiva.

11 Cordialmente, María de los Ángeles  
12 Rodríguez. Gracias.

13 (Aplausos.)

14 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

15 Muchas gracias a María Rodríguez, de Manuel  
16 Zeno Gandía de Arecibo.

17 Ahora venimos a la ciudad anfitriona,  
18 Cataño. Vamos a llamar de Juana Matos II y III, a  
19 otra María; María Rivera.

20 Ah, si es María. Mira. Ave María.

21 SRA. MARÍA RIVERA:

22 Buenos días.

23 VOCES AL UNÍSONO:

24 Buen día.

25



1 SRA. MARÍA RIVERA:

2 Me tocó ser la anfitriona, ¿verdad? Le doy  
3 más cordial bienvenida a mi pueblo y a estas... a  
4 las facilidades, a Vivienda Pública, a los líderes  
5 y a los presidentes de consejo. Bienvenidos a  
6 Cataño.

7 En puntos importantes, primero quiero  
8 agradecer todo lo que he recibido de parte de  
9 Vivienda Pública, de las reparaciones que van a  
10 estar en mi comunidad y todo lo que está bajando.

11 Y no me presentaste, pero soy la nueva  
12 Presidenta del Consejo de Juana Matos II y III.

13 (Aplausos.)

14 SRA. MARÍA RIVERA:

15 En puntos importantes, quiero entrar en  
16 seguridad. Y es que me gustaría que en parte de  
17 los nuevos trabajos que hagan es remodelar la verja  
18 exterior del residencial por los problemas que  
19 estamos teniendo de las balas.

20 No tengo que entrar, porque la policía  
21 sabe, pero tengo muchos envejecientes en esa área  
22 que han recibido impacto. Y por petición, me  
23 gustaría que hicieran una mejor verja.

24 La reparación del Edificio 79 y 80, en qué  
25 estatus está. Son 32 unidades que tenemos vacantes



1 y tenemos muchas solicitudes de vivienda.

2 Facilidades deportivas y recreativas- En  
3 Juana Matos II y III, necesitamos que las reparen.  
4 Y tengo un proyecto nuevo que lo voy a presentar.

5 El camión de *flushing* para el área de  
6 Cataño, por alta incidencia de tapados. Nos  
7 gustaría... Pues ya sé que ya lo solicitamos y  
8 está en ese proceso. Gracias. Pero que llegue  
9 pronto, porque estamos en área... en lluvia.

10 La reparación de carreteras y asfalto  
11 dentro del residencial- Me uno también a lo que  
12 dijo doña Mirta.

13 Y por último, para no coger... Le di un  
14 minuto mío a Mirta. La oficina del Consejo.

15 Juan, gracias. Y bienvenido.

16 (Aplausos.)

17 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

18 Gracias a María Rivera, Presidenta del  
19 Consejo de Juana Matos II y III, de Cataño.

20 Ahora llamamos a Carmen. Carmen Ojeda, de  
21 Villa España de San Juan.

22 Doña Carmen-

23 (Aplausos.)

24 SRA. CARMEN OJEDA:

25 Buenos días a todos.



1 VOCES AL UNÍSONO:

2 Buenos días.

3 SRA. CARMEN OJEDA:

4 Soy Carmen Ojeda, la Presidenta del Consejo  
5 de Residentes del Residencial Villa España.

6 En este día, el primer punto que voy a  
7 tocar es la asignación de los fondos para una  
8 remuneración para los miembros de los Consejos de  
9 Residentes de todo Puerto Rico, pero  
10 especialmente... Porque no es por nada, pero a  
11 veces nosotros tenemos que sacar dinero que no  
12 tenemos en las d'estos, en el pote que siempre hay  
13 en el residencial y hay residentes que aunque...  
14 No es un sueldo, un sueldo básico, es algo que le  
15 dé, que se sienta la persona... Porque yo llevo  
16 muchos años y a mí no me ha hecho falta, pero  
17 siempre hay personas que cuando uno le dice: "Ven  
18 para que te apuntes en el Consejo". Ellos dicen:  
19 "Pero, ah, ¿ustedes cobran?" Yo digo: "No, las  
20 gracias", como se dice.

21 Pero a ver si es en una... que no sea una  
22 remuneración, que no sea alta, pero que se le dé  
23 como un incentivo.

24 El cobro de las actividades de las cantinas  
25 en Villa España- Nosotros hicimos... Con unas



1     aportaciones que hizo el Senado de Puerto Rico,  
2     hicimos una cantina en el parque, hicimos los  
3     *bleachers*, los baños de damas y caballeros y la  
4     cantina.

5             Últimamente la gente que la está usando no  
6     da tan siquiera, porque eso lo que se... se d'esto  
7     en el Consejo es para ayuda, que si hay una persona  
8     enferma, se necesita un medicamento o lo que sea,  
9     se le da. Pues, y ellos dicen que no, porque eso y  
10    que no... que Vivienda no tiene que cobrar eso, que  
11    el Consejo no tiene que cobrar eso.

12            Y el seguimiento a la asignación de los  
13    fondos para reparación de los techos de los  
14    apartamentos.

15            Programa de amas de llaves y programas  
16    alimenticio para adultos mayores. Tenemos muchos  
17    adultos mayores en el Residencia Villa España.

18            Y aquí me pusieron también un grupo de  
19    baile fijo en la... Queremos hacer un grupo de  
20    baile fijo en la comunidad también.

21            Entonces, y un aumento en el alquiler del  
22    centro comunal. Porque a veces cobramos una  
23    cantidad bajita, pero a veces tenemos que arreglar  
24    algo porque a veces lo dejan sucio. Tenemos que  
25    limpiarlo. Porque si no le devolvemos el dinero



1 que después que ellos hacen la actividad, ellos  
2 pelean. Pero aumentar, porque lo que se está  
3 cobrando... En otro sitio ellos alquilan por mucho  
4 más. Y nosotros lo que cobramos es una cantidad  
5 bajita y le devolvemos. Le devolvemos la mitad.  
6 Sí.

7 Buenas tardes. Eso es todo.

8 (Aplausos.)

9 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

10 Gracias a doña Carmen Ojeda, por su  
11 deposición.

12 Ahora llamamos a Evelyn Palacios. Ella es  
13 de Park Court, también de San Juan, la ciudad  
14 capital.

15 Puede acomodarse ahí su micrófono, para que  
16 pueda escucharse y grabarse bien.

17 SRA. EVELYN PALACIOS:

18 Buenos días a todos y bendiciones para  
19 todos.

20 Represento a la comunidad de Park Court.  
21 Mi tema es cortito, preciso.

22 El tema es con relación a las filtraciones.  
23 Que sí tenemos una situación bien fuerte en el  
24 proyecto, porque casi todas las comunidades se  
25 filtran. Y a ver en qué estatus está el



1 presupuesto. No se puede pintar por... Se va a  
2 perder el trabajo por las filtraciones.

3 La otra situación es con relación al portón  
4 de entrada. Ya que nosotros somos únicos y vivimos  
5 en esa área, porque es hasta el final de la calle.  
6 Y esa área se presta, bueno, para desperdicios,  
7 actividad criminal. Sueltan los perros, por otra  
8 actividad también, que eso es... lo tienen ya...  
9 común, como que tenemos una obligación de atender  
10 los perros y los gatos.

11 También nos afecta el alumbrado. Y si se  
12 podría solicitar en qué nos podrían ayudar.

13 Vigilancia de una ronda de policía, porque  
14 de verdad es fuerte. Se presta para... No hace  
15 mucho había un botecito tirado allí también. Y se  
16 meten gente también para transacciones. A ver en  
17 esa área, cómo nos pueden ayudar y dar...

18 Y se han metido también personas que la...  
19 también el residente... el residente está bien  
20 preocupado, porque han seguido las personas hasta  
21 allá adentro. Y es los únicos que nosotros  
22 vivimos... hasta allá abajo.

23 Eso es todo. Gracias por la atención.

24 (Aplausos.)

25



1 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

2 Muchas gracias a la señora Evelyn Palacios,  
3 del Residencial Park Court de San Juan.

4 Ahora llamamos, de Trujillo Alto, el  
5 Residencial Covadonga, a Maribel Verdejo.

6 SRA. MARIBEL VERDEJO:

7 Buenos días. Saludos a todos.

8 Para récord, Maribel Verdejo, Tesorera del  
9 Residencial Covadonga, representando a nuestra  
10 presidenta María Rodríguez, que hoy no se  
11 encuentra.

12 A nosotros en realidad, lo que vengo a  
13 exponer es que los negocios que hacemos en los  
14 apartamentos... Aunque Vivienda y HUD tiene un  
15 reglamento; este reglamento, pues no está siendo  
16 procesado.

17 ¿Por qué? Porque muchas veces tenemos  
18 negocitos en los apartamentos y yo entiendo, pues,  
19 que nos las buscamos.

20 El problema de estos negocios es que están  
21 hasta altas horas de la noche, 2:00, 3:00, 4:00 de  
22 la mañana y esto interfiere con los demás  
23 residentes que ya están durmiendo.

24 O sea, yo quisiera que de alguna manera,  
25 pues, se lleve a cabo el reglamento que tenemos



1 || bajo Vivienda y HUD.

2 El segundo punto que quiero tocar es el de  
3 las filtraciones, que a pesar de que otros  
4 compañeros lo han traído; por lo menos en nuestro  
5 residencial ya comenzaron a bregar con los techos y  
6 lo que es la pintura.

7                   ¿Pero qué sucede? Que quitan el  
8                   tratamiento que tiene anterior y entonces no ponen  
9                   el nuevo, pues porque está lloviendo o alguna  
10                  inclemencia del trópico.

11 Pero entonces, ¿qué sucede? Por lo  
12 menos... Algunos tenemos una filtración en el  
13 cuarto y después que entonces hacen el tratamiento,  
14 lo tenemos en todo el apartamento.

15 Hay personas que tienen que poner cubo, hay  
16 personas que han botado de sus... de sus... como  
17 uno dice, sus trastes, sus cositas, porque se han  
18 dañado después de haber quitado el tratamiento,  
19 pues no lo podemos poner porque está cayendo un  
20 aguacero y entonces se me filtraba el cuarto, pero  
21 ahora se me filtra la sala y me daña los muebles.

22                Esa es mi exposición en el día de hoy.

23        Gracias.

24 (Aplausos.)



1 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

2 Gracias a la señora Maribel Verdejo, de  
3 Covadonga.

4 Llamamos a Yaraliz Gómez, del Residencial  
5 Rafael Martínez Nadal de Guaynabo.

6 (Aplausos.)

7 SRA. YARALIZ GÓMEZ VARGAS:

8 Saludos cordiales.

9 Mi nombre es Yaraliz Gómez Vargas, líder  
10 comunitaria del Residencial Rafael Martínez Nadal,  
11 en el Municipio Autónomo de Guaynabo.

12 Agradezco la invitación a estas vistas  
13 públicas. Gracias al Administrador, al equipo,  
14 Martinal, donde cada año he participado con las  
15 mismas esperanzas con las que me presento en el día  
16 de hoy, para obtener buenas noticias y cambios  
17 favorables para mi comunidad.

18 Debo admitir que año tras año el  
19 agotamiento me ha alcanzado por no obtener la  
20 acción requerida en los asuntos discutidos.

21 Para estar en contexto, el Residencial  
22 Rafael Martínez Nadal, el 30 de abril del 2026,  
23 cumple 41 años de inaugurado. Y oficialmente,  
24 después de 15 años de construido, esto es más que  
25 historia para los que amamos nuestro hogar. Lo que



1   estoy orgullosa decir es que nos caracterizamos por  
2   ser una comunidad pequeña y tranquila, pero nuestra  
3   estabilidad comunitaria y la ausencia de problemas  
4   sociales críticos no deben ser razones para  
5   postergar el mantenimiento de nuestra  
6   infraestructura. La vida digna es un derecho de  
7   todos.

8           Con esto me refiero para los que  
9   tergiversan nuestra solicitud, que merecemos se nos  
10   atienda con premura las necesidades que también  
11   tenemos, aunque parezcan para algunos una  
12   sencillez.

13           Hace poco se levantaron las alertas de las  
14   necesidades de los adultos mayores, pues de las 92  
15   viviendas, contamos con casi el 40 por ciento de  
16   esta población, donde sus viviendas tienen  
17   problemas de filtración, hongos y humedad por  
18   problemas de sellado de techos y pintura en mal  
19   estado.

20           Tenemos las aceras en malas condiciones,  
21   tangones de basura rotos, desagües de edificios  
22   despegados o mal ubicados, materiales del área de  
23   mantenimiento en el área, como los buzones, centro,  
24   oficina del Consejo y en cada rincón de las  
25   oficinas Administrativas. También todavía algunos



1       carros chatarra ubicados en los estacionamientos.

2               Reconozco y agradezco la visita de nuestro  
3       Administrador, Juan A. Rosario en el 2025, en  
4       nuestro residencial.

5               Los acuerdos o sugerencias hablados y  
6       discutidos con esta servidora, otros líderes y  
7       administración, fueron crear un área de  
8       almacenamiento para evitar riesgos de seguridad, ya  
9       que el almacén existente comparte espacios comunes  
10      con la oficina del Trabajador Social y Servicios al  
11      Residente.

12              También mejoras a la cancha, como desagües  
13      mejor ubicados, *bleachers* seguros para los  
14      residentes y arreglar la problemática de agua con  
15      tierra que entra a la cancha, siendo esto un  
16      problema de seguridad.

17              Añado la necesidad de ventanas, que tienen  
18      problemas en su sistema; un barandal que falta en  
19      el área de la rampa de impedidos en el área  
20      Administrativa y un acuerdo con el Municipio  
21      Autónomo de Guaynabo en relación con los tangones  
22      de basura, lo cual nos están exigiendo que sea la  
23      Administración de Vivienda Pública que otorgue  
24      estos tangones nuevos, mientras el municipio sigue  
25      dando el servicio de recogido de basura.





1 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

2 Gracias, Yaraliz, por estar aquí.

3 Para este plan nosotros incluimos las  
4 ventanas del residencial, que sabemos que es una  
5 prioridad.

6 Para ponerlos en perspectiva a todos en  
7 cuanto a lo de FEMA. El pasado... Hemos estado en  
8 los tribunales, ¿verdad? La pugna continúa en los  
9 tribunales.

10 Sin embargo, nosotros hemos comenzado en  
11 los trabajos de... según los paquetes que estaban  
12 establecidos por prioridad, por FEMA. Así que en  
13 cuanto a eso, nosotros el pasado 18, me corrige,  
14 licenciada, de marzo, nosotros estuvimos culminando  
15 el proceso de valoración que nos pidió el tribunal.

16 Porque, ¿verdad?, y para hablarte en  
17 síntesis, cuando fuimos al tribunal, en un inicio  
18 nos dijeron que ellos no estaban de acuerdo con el  
19 reclamo inicial. Para la compañera Mirta, que lo  
20 preguntó, son 848 millones de dólares, que se  
21 supone que son daños en el residencial y va a  
22 ascender, quizás, hasta 1.2 billones de dólares,  
23 ¿verdad?

24 Así que el compromiso que existe de FEMA es  
25 que lo que no me dé el seguro, FEMA nos lo va a



1 dar, ¿verdad? Eso es sencillo.

2           ¿Qué sucede? Cuando nosotros vamos al  
3 tribunal el pasado... en octubre, aproximadamente,  
4 del pasado año, ellos... cuando digo "ellos",  
5 MAPFRE, nos dice que no están de acuerdo con los  
6 números porque esos números están muy altos, que  
7 los residenciales no recibieron esos impactos, que  
8 eso fue falta del mantenimiento que los  
9 administradores no le daban a los residenciales  
10 públicos. Cosa que nosotros, ¿verdad?, le logramos  
11 probar a ellos, con las asignaciones de presupuesto  
12 que nosotros tenemos, que sí se le dio el  
13 mantenimiento.

14           Sin embargo, el tribunal autorizó una  
15 revaloración. Es ir nuevamente a esos edificios a  
16 inspeccionarlos, a los que se tomaron en la primera  
17 muestra. Para conocer si, en efecto, ese costo era  
18 real o no era real, ¿verdad? Eso es información  
19 confidencial que se está manejando.

20           Ya nosotros el 18 de marzo lo concluimos.  
21 Y nosotros, todos aquí tenemos la misma  
22 preocupación. Si ves, hay algunos proyectos que sí  
23 se están pintando, muchos de ellos son por un  
24 adelanto que nos envió FEMA. Y se está trabajando  
25 en un paquete... no que yo hice. Ese paquete se



1 estableció el cuatrienio pasado.

2 Así que nosotros lo que sí podemos hacer  
3 es, del paquete dos en adelante, según prioridad,  
4 de las visitas que estamos haciendo, atendiendo por  
5 las prioridades, para que una vez esto salga,  
6 nosotros poder establecer nuestro propio paquete.

7 Así que el próximo... Tenemos hasta el 15  
8 de abril. Se supone que el 15 de abril nosotros  
9 vamos al tribunal con esta revaloración que está  
10 considerando de un 5 a un 8 por ciento de inflación  
11 para el costo. El costo se mantuvo similar al de  
12 la pasada remuneración.

13 Así que nosotros vamos a autorizar una  
14 comunicación por escrito de parte de ellos,  
15 autorizando, ¿verdad?, que nos den la cantidad que  
16 salió en la valoración, para nosotros ir a FEMA y  
17 FEMA automáticamente nos da entonces para  
18 completar, ¿verdad? Obviamente, hay que completar  
19 un proceso con FEMA, pero está en la disposición de  
20 FEMA el poder completar para llegar al 1.2  
21 billones. Y ahí poder pintar e impermeabilizar los  
22 320 residenciales públicos, de los cuales al día de  
23 hoy, ¿verdad?, para que tengan conocimiento,  
24 tenemos 54 proyectos que están entre construcción,  
25 subasta y... construcción y diseño. Y tenemos



1 alrededor de 31, que deben salir próximamente en  
2 subasta, para un total de alrededor de 90 y pico de  
3 proyectos que los hemos pareado en parte, a ello,  
4 con los fondos propios nuestros.

5 SRA. YARALIZ GÓMEZ VARGAS:

6 Le pregunto, ¿verdad?, mientras todo este  
7 proceso se da, porque llevamos bastante tiempo  
8 esperando, ¿verdad?, luego de Huracán María, ¿qué  
9 viabilidad o qué sugerencia, herramienta puede  
10 darle a las compañías, verdad, según su  
11 administración, para que estos envejecientes no  
12 sigan afrontando al menos, verdad, este problema?  
13 Porque tengo personas...

14 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

15 ¿La filtración?

16 SRA. YARALIZ GÓMEZ VARGAS:

17 Las filtraciones.

18 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

19 Okey. ¿Qué hemos trabajado?

20 SRA. YARALIZ GÓMEZ VARGAS:

21 Nos habían pedido una pintura, la cual la  
22 pintura, ¿verdad?, no era de la mejor calidad, que  
23 era lo que estábamos confrontando problemas. Se  
24 había indicado en otra vista pública, se hizo un  
25 cambio, pero, ¿verdad?, al haber este problema



1 craso, ¿verdad?, de filtraciones, lamentablemente,  
2 ¿verdad?, tenemos envejecientes en moho  
3 literalmente.

4 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

5 Sí, es que nosotros hemos trabajado con  
6 varios agentes administradores.

7 Que identifiquen la verdadera necesidad.  
8 Todos tenemos necesidad, ¿verdad? Pero hay algunos  
9 apartamentos que se están mojando... que otros.  
10 Así que nosotros estamos autorizando al agente  
11 administrador para mitigar. Y mitigar es no  
12 impermeabilizar todo el techo, es atender la  
13 necesidad de momento, considerando las necesidades  
14 particulares.

15 Así que invito a los agentes  
16 administradores, que ya varios de ellos han  
17 trabajado con eso, que en necesidades y casos como  
18 estos seamos responsables y emitamos la solicitud  
19 de fondos para trabajar ese *building*, ¿verdad?, que  
20 se está mojando, para atender a esta persona en lo  
21 que lo de FEMA sale.

22 SRA. YARALIZ GÓMEZ VARGAS:

23 Cómo no. Muchas gracias.

24 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

25 Gracias, Yaraliz.



(Aplausos.)

MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Gracias a Yaraliz Gómez, de Martínez Nadal de Guaynabo.

Ahora llamamos, de Manuel A. Pérez, 3105, en San Juan, a Monserrate Benjamín.

SRA. MONSERRATE BENJAMÍN:

Buenos días.

VOCES AL UNÍSONO:

Buenos días.

MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Buenos días.

SRA. MONSERRATE BENJAMÍN:

Reconocemos que todas las... Mi nombre es Monserrate Benjamín Rivera, presidenta de Manuel A. Pérez 3105.

Reconocemos que todas las comunidades tienen sus peticiones y tienen que ser balanceados en los fondos.

Yo estuve mirando el plan que me hizo llegar la compañía y no vimos que Manuel A. Pérez 3105, aparecía en el plan que a nosotros nos entregaron.

Hace un tiempo atrás, de la modernización, no se contempló la construcción en el área



1 deportiva. Por lo tanto, nosotros necesitamos  
2 techar la cancha de baloncesto. No existen  
3 facilidades sanitarias. En el parque de pelota no  
4 se construyó *dugout* para los jugadores, *bleachers*,  
5 no tuvieron en cuenta cantina.

6 De igual forma, brindarle seguimiento a la  
7 petición de habilitar y acondicionar los salones de  
8 economía doméstica, ubicados en la segunda planta.

9 En la petición de la égida en el solar  
10 vacío, tomado en consideración la problemática que  
11 confrontamos con el refugio de animales Save a  
12 Sato, ubicados en los predios de nuestro  
13 residencial; el refugio fue instalado sin tomar en  
14 consideración a los residentes, causando daños  
15 emocionales y ambientales. El ladrido excesivo de  
16 los animales durante todo el día provocando  
17 perturbación significativa, afectando el descanso,  
18 la tranquilidad y la calidad de vida de los  
19 residentes, añadiéndole el mal olor de las heces,  
20 de la orina de los animales, afectando la salud  
21 pública y la calidad del aire, provocando que los  
22 residentes vivan con sus ventanas completamente  
23 cerradas para evitar el mal olor y las moscas  
24 dentro de los apartamentos, limitándolos el poder  
25 mantener una buena ventilación en sus propias



1 unidades, teniendo en cuenta que esa área, la  
2 mayoría de las personas son personas de edad  
3 avanzada.

4 Se habían solicitado unos fondos para una  
5 guagua adaptable para personas con impedimentos por  
6 unos sobrantes que surgieron luego de la subasta  
7 para la compra de vehículos, pero no fueron  
8 aprobados.

9 Dicha adquisición de ese vehículo adaptado  
10 con rampa de elevador es esencial para cumplir con  
11 las leyes de accesibilidad y garantizar el acomodo  
12 razonable a los residentes con impedimentos,  
13 asegurando la igualdad de acceso a transporte y  
14 participación en las actividades.

15 Tenemos nueve edificios en el área,  
16 ¿verdad?, con filtraciones.

17 Y deseamos también expresar nuestra  
18 posición oficial respecto a la culminación y  
19 posible extensión de los servicios de tutorías y  
20 talleres en nuestro complejo.

21 Tenemos conocimiento de que los contratos  
22 de servicios, incluyendo las tutorías de Vanguard,  
23 talleres de psicología para adultos mayores,  
24 taekwondo y yoga están programados para culminar el  
25 31 de marzo de 2026. En el día de ayer tuve



1 conocimiento de que ellos pidieron una extensión de  
2 sus servicios.

3 Como presidenta del Consejo, no tengo  
4 objeción alguna con que se extienda el contrato, ya  
5 que reconocemos el beneficio directo que reciben  
6 las familias. No obstante, es mi deber informar  
7 que el uso actual de la biblioteca para ir a  
8 tutorías está causando serios inconvenientes.

9 El nivel del ruido y el comportamiento de  
10 los participantes y de la maestra se ha hecho que  
11 pueda... no se puedan realizar las labores en  
12 normalidad.

13 No ha sido una tutoría. Eso se convirtió  
14 en un salón de clases. El ruido se escucha afuera.  
15 Las personas que van a buscar servicios... Es  
16 imposible poder hacer asignaciones y tareas, porque  
17 es un salón... es una maestra dando clase; prende  
18 el televisor para dar charla, para darle cosas a  
19 los niños. Dejó de ser una biblioteca para  
20 convertirse en un salón de clases. Eso está  
21 dificultando que otros residentes puedan ir a hacer  
22 sus trabajos.

23 Con respecto a los de la psicóloga, ya  
24 habíamos comentado al administrador de que nosotros  
25 le buscamos un sitio. Ellos se quejaron porque el



1 abanico les molestaba; le buscamos un sitio con  
2 aire acondicionado. Hemos buscado todas las  
3 alternativas. Y en estos momentos la señora  
4 Elizabeth, -no sé el apellido-, y yo tenemos  
5 comunicación nula. No sé cuáles fueron las  
6 expectativas con las que ella llegó, pero nosotros  
7 trabajamos con lo que nosotros tenemos allí.

8 Así que parece que al no cumplir la  
9 alternativa, cero comunicación cuando llega allí,  
10 al lugar.

11 Nos gustaría... Si se puede hacer una  
12 reunión y discutir los puntos.

13 SRA. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

14 ¿Quién es Elizabeth?

15 SRA. MONSERRATE BENJAMÍN:

16 No sé el apellido. Ella está por Vanguard.

17 SRA. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

18 No, ¿pero quién es?

19 SRA. MONSERRATE BENJAMÍN:

20 Ella es la persona que está encargada de lo  
21 de la psicóloga, taekwondo.

22 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

23 Okey.

24 SRA. MONSERRATE BENJAMÍN:

25 Muchísimas gracias. Que tengan buenas



1 tardes.

2 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

3 Igual usted.

4 (Aplausos.)

5 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

6 Muchas gracias a la líder Monserrate  
7 Benjamín, de Manuel A. Pérez.

8 Ahora llamamos de Bayamón, de Falín  
9 Torrech, a Maritza Vargas Hernández.

10 Hay una expresión que quiere hacer  
11 nuestro...

12 SR. CHRISTOPHER RÍOS APONTE:

13 Sí, para efectos de récord, todo lo que  
14 tenga...

15 (Error de Audio.)

16 SR. CHRISTOPHER RÍOS APONTE:

17 Christopher Ríos, del área de Programas  
18 Comunales y Servicio al Residente.

19 Todo lo que tiene que ver con el área de  
20 proponentes de servicios, van a (error de audio)  
21 entre Sor Isolina, Crearte, todas esas propuestas  
22 fueron extendidas hasta el 30 de junio. Así que  
23 ellas van a seguir dando servicio hasta el 30 de  
24 junio, mientras el RFP se sigue publicando.

25 Así que todo lo que tenga que ver con los



1 servicios, como mencionó la compañera de Vanguard,  
2 tranquila, que todos van a seguir dando servicio  
3 hasta el 30 de junio.

4 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

5 Quiero añadir algo a ese asunto. No sé de  
6 la forma en que se trabajó los pasados años el *RFP*,  
7 pero teníamos compañías que culminaban servicios en  
8 enero, la otra en febrero, la otra en marzo, la  
9 otra en abril.

10 Así que, ¿qué nosotros hicimos? Porque yo  
11 no creo en eso escalonado. Las extendimos todas  
12 hasta marzo, porque en marzo era la última compañía  
13 que culminaba servicios.

14 Así que la llevamos hasta marzo, le  
15 extendimos tres meses más por cuestiones  
16 presupuestarias, hasta junio, para que en julio  
17 todas las compañías se supone que van a comenzar  
18 con el mismo contrato desde el día 1 hasta que...  
19 hasta el último día. De esa forma se garantiza que  
20 Manuel A. Pérez tenga el mismo servicio, un  
21 ejemplo, que va a tener Torres de Francia o que va  
22 a tener Luis Llorens Torres. ¿Por qué? Porque se  
23 creó en forma de escalera. Y esos servicios en  
24 forma de escalera no funcionan.

25 Empiezan todos juntos y culminan todos



1        juntos. Es la forma mucho más rápida, aún para  
2        Finanzas también, nosotros poder emitirle pagos a  
3        ellos con el proceso de factura.

4                Así que se logró sincronizar esos  
5        contratos. Y por eso es que han visto que se han  
6        realizado dos extensiones, una hasta marzo y la  
7        otra hasta junio, para que en julio 1 las compañías  
8        del proceso de *RFP*, que la licenciada está  
9        trabajando, comiencen con los servicios nuevos.

10               Y cuando culminen, que no sabemos...  
11        Estamos todavía... Si lo vamos a hacer por tres  
12        años, entendemos que va a ser por dos, pero  
13        pudiésemos extenderlo por tres años para liberarnos  
14        un poco de eso, que culminen también en junio 30  
15        del 2028, ¿verdad?, de ser el caso.

16               ¿Estamos?

17                (Comentarios Inaudibles.)

18        SRA. MONSERRATE BENJAMÍN:

19                (Inaudible).

20        SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

21                La vamos a tener.

22                Christopher, coordina con Monse para la  
23        reunión.

24                Gracias.

25



1 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

2 Ahora sí. Maritza Vargas Hernández.

3 Adelante. Identifíquese y el residencial.

4 SRA. MARITZA VARGAS HERNÁNDEZ:

5 Yo soy Maritza Vargas, del Residencial

6 Falín Torrech. Soy líder comunitaria.

7 Mi incómodo es que el Residencial Falín  
8 Torrech no se ha modernizado como tal hacen  
9 bastantes años. Dos... Dos veces nada más se hizo  
10 la modernización, pero como veinte años... hace que  
11 Falín no está en modernización. Y tengo entendido  
12 que fueron dos ingenieros y supuestamente están los  
13 beneficios para modernizar; el presupuesto. Y la  
14 cancha de los nenes también, porque no tienen  
15 techo.

16 Para ver si a través de ustedes, cómo  
17 podemos hacer que Falín caiga en modernización, por  
18 favor.

19 SRA. VILMARIE VEGA:

20 Buenos días. Vilmarie Vega, para récord.

21 El Residencial Rafael Torrech está para  
22 diseño. Ya lo que estamos esperando son los  
23 permisos, ¿verdad? Estamos cumpliendo con todo el  
24 proceso. Hasta que no tengamos los permisos, no  
25 podemos comenzar a publicar, ni el resto del



1 proceso, pero sí está para diseño prontamente.

2 SRA. MARITZA VARGAS HERNÁNDEZ:

3 Gracias. Gracias por todo. Y Dios los  
4 bendiga.

5 (Aplausos.)

6 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

7 Gracias a usted también. Maritza Vargas  
8 Fernández, de Falín Torrech, de Bayamón.

9 Ahora Convocamos a Liz J. Ramírez, de Juana  
10 Matos I, Cataño.

11 Liz Ramírez-

12 SRA. LIZ J. RAMÍREZ:

13 Buenos días a todos los presentes.

14 Mi nombre es Liz J. Ramírez Pérez. Soy  
15 residente del Residencial Juana Matos I y he sido  
16 residente de Juana Matos toda mi vida.

17 Y en esta mañana de hoy tomé la decisión de  
18 venir aquí por varias razones. Número uno, por la  
19 inquietud que ha estado surgiendo en Estados  
20 Unidos, por esta situación sobre lo de... lo que  
21 está haciendo Donald Trump, que todavía no sabemos  
22 si esto se va a, pues, a, ¿verdad?,... Estoy un  
23 poquito nerviosa. Me disculpan.

24 La pregunta es; ¿cómo los adultos mayores y  
25 los incapacitados, que somos nosotros...? Yo



1 represento a la comunidad de personas que tienen  
2 condiciones mentales. Nos afecta esta ley que  
3 quiere poner Donald Trump, cuando trabajamos y lo  
4 que recibimos del Seguro Social no nos da ni  
5 siquiera para adquirir una vivienda pública?.

6 Tengo una pregunta que me ha molestado  
7 bastante. Hace poco yo fui a solicitar un énsen  
8 eléctrico a Ayuda al Ciudadano de aquí, al  
9 municipio, porque hablé con la trabajadora social,  
10 muy buena, muy amable, de esta compañía fue, que  
11 está en el Residencial Juana Matos. Y fui a llevar  
12 la carta. Y la que me atendió se molestó mucho  
13 diciendo que "cómo es posible que le estén enviando  
14 residentes a esta oficina". Cuando en realidad  
15 nosotros, los residentes, merecemos el mismo trato  
16 que reciben los ciudadanos de este municipio.

17 Yo entiendo que nosotros vamos por una  
18 ayuda, pero no es justo que cuando llevemos una  
19 carta de la Oficina de Trabajo Social nos nieguen  
20 la ayuda. Y yo creo que como residentes hemos sido  
21 discriminados, hemos sido rechazados y no es justo  
22 que una persona como yo, que fue a pedir ayuda, no  
23 se la dieran.

24 Yo salí bastante decepcionada con la carta  
25 y se la tuve que llevar a la Trabajadora Social



1 para que tuvieran conocimiento del esfuerzo que yo  
2 hice.

3 Es la segunda vez que a mí me niegan la  
4 ayuda para un énsen eléctrico- el Municipio de  
5 Cataño.

6 O sea, yo me sentí completamente indignada,  
7 que yo no sabía ni qué hacer. Yo tenía una cita  
8 médica con mi psiquiatra ese día y estuve llorando.

9 Otra cosa, he estado peleando todo el  
10 tiempo porque me arreglen el techo de mi  
11 apartamento. Llevo muchos años que se tiene que  
12 arreglar los techos del Residencial Juana Matos I,  
13 porque esos techos están filtrando. Hasta los  
14 mismos residentes, pues se han preocupado.

15 Yo espero que esto se pueda resolver porque  
16 estamos pasando las de Caín.

17 También hemos tenido la preocupación de la  
18 seguridad, de lo que sucedió en Juana Matos I. No  
19 sé si usted vio las noticias, lo que pasó el día 19  
20 de... 16 o 17, del mes pasado.

21 Y otra pregunta es si es... que es cierto  
22 sobre esto de los *screenes* para los adultos  
23 mayores, si hay fondos disponibles.

24 Y para terminar, yo he sido discriminada  
25 porque soy paciente mental. Yo he sido



1 discriminada, se me ha rechazado, no se me pone  
2 muchas veces en actividades. Esto pasó en la  
3 administración anterior. Y yo quisiera que, tanto  
4 los adultos mayores como las personas que somos  
5 pacientes mentales nos incluyan en actividades de  
6 Vivienda. Porque también funcionamos, aunque no  
7 funcionamos en la perfección, pero somos seres  
8 humanos y valemos igual que los adultos mayores. Y  
9 esto es lo que yo quería traer en la mañana de hoy.  
10 Y espero que se me considere estas inquietudes en  
11 este día de hoy.

12 Gracias, señor Secretario y todos ustedes.  
13 Que pasen buen día y que Dios los bendiga.

14 (Aplausos.)

15 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

16 ¿Cuál es tu edificio, amiga? Porque Juana  
17 Matos I se está pintando y techando.

18 SRA. LIZ J. RAMÍREZ:

19 Sí.

20 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

21 Va por el 45 por ciento. O sea, pero  
22 quisiéramos saber.

23 SRA. LIZ J. RAMÍREZ:

24 Edificio 15. Es que no ha sido sellado el  
25 techo. Y ya se me ha bajado hacia el área del



1 laundry.

2 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

3 Oka'. Está bien.

4 SRA. LIZ J. RAMÍREZ:

5 Pues gracias, Secretario.

6 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

7 Gracias a Liz J. Ramírez, de Juana Matos I.

8 Ahora llamamos de Torre de Francia, San

9 Juan, a Grisel Vázquez.

10 (Aplausos.)

11 SRA. GRISELLE VÁZQUEZ:

12 Buenos días a todos.

13 Se dirige, para efectos de récord, hacia

14 ustedes Grisselle Vázquez Rodríguez.

15 Vengo aquí para... El proyecto Torre de  
16 Francia no está contemplado en el proyecto Anual de  
17 ustedes... en el Plan Anual. Entonces, quisiéramos  
18 saber qué ha pasado con los fondos para cerrar los  
19 portones del proyecto, que ya estaba aprobado.

20 Necesitamos que nos reparen la cancha,  
21 porque no vale la pena pintarla, porque la cancha  
22 está agrietada, desnivelada. Y si la pudieran  
23 techar, que llevamos 20 años solicitando que techen  
24 la cancha bajo... de Torre de Francia y nunca lo  
25 hemos logrado.



1           Necesitamos dos postes para el parque de  
2           pelota, que también llevamos de 15 a 20 años  
3           solicitándolo.

4           Nuestro... Nosotros tenemos buenos  
5           atletas. Han salido buenos deportistas de Torre de  
6           Francia. El Administrador tiene conocimiento, la  
7           compañía también nos ha apoyado con los  
8           deportistas, con los atletas. Y necesitamos la  
9           cancha, porque en estos momentos que está lloviendo  
10          tanto, pues no se puede usar porque está lloviendo.  
11          Y cuando llega el calor extremo tampoco se puede  
12          utilizar porque no hay techo.

13          Entonces, hay que corregir las filtraciones  
14          de las ventanas, que hacen años que vinimos  
15          pidiendo... Se mete el agua por los tornillos, por  
16          entreventanas y se mojan todos los apartamentos.

17          También pedimos, si es posible, no sé si  
18          está contemplado con el seguro de FEMA, pintar el  
19          edificio, porque con María el edificio se escrachó,  
20          se despintó, está bastante feo.

21          Como dijeron horita, las cartas de cobro  
22          que nos envían a las personas que Seguro Social,  
23          hay muchos residentes adultos mayores que les  
24          afecta emocionalmente esas cartas de cobro, porque  
25          todo se paga... igual que pago yo, según llega el



1 Seguro Social.

2 En el borrador del ACOP anterior estaba  
3 contemplado que se iban a enviar las cartas según  
4 se llegaba al Seguro Social a las personas, pero en  
5 el ACOP aprobado no lo vi; lo leí y no lo encontré  
6 por ningún lado. Y sería justo que por lo menos  
7 envíen una circular, porque ya eso estaba aprobado.  
8 Que le envíen las cartas a las personas luego que,  
9 pues, que reciban el Seguro Social; uno o dos días  
10 después.

11 Necesitamos también que se... En qué ha  
12 quedado lo del generador para los centros  
13 comunales. El de nosotros sería para el centro  
14 comunal y oficinas administrativas, porque cuando  
15 se va a la luz, pues, Administración no puede  
16 trabajar porque está sin luz también.

17 Y lo otro, por favor, hay una escasez  
18 grande de trabajadores sociales, pero grande.  
19 Nuestro proyecto, bendito, otra vez estamos sin  
20 social. No sé. Que busquen la manera de  
21 motivarlos, de incentivarlos de otra manera, a ver  
22 si quieren colaborar con nosotros; trabajar en los  
23 proyectos.

24 Los sociales son una... Es lo básico en  
25 los proyectos. Nosotros tenemos varias situaciones



1 en el proyecto de nosotros y tenemos que estar  
2 llamando sociales diferentes para arreglar un caso.  
3 Entonces, se pierde el seguimiento porque ya no es  
4 lo mismo, los residentes entonces se retraen y no  
5 quieren que siga yendo más gente extraña a la casa.

6 Y que, por favor, que las labores de las  
7 sociales sean equitativas en todos los proyectos,  
8 que se le asignen exactamente lo mismo, que sea  
9 para lo que ellos están, para atender a las  
10 comunidades y ayudarlos en los programas sociales,  
11 el programa de... problemas... Todas las  
12 necesidades que ellos tengan, para que los sociales  
13 nos ayuden con todo eso. A ver de qué manera  
14 podemos motivar, incentivar para que podamos tener  
15 buenos sociales.

16 Eso es todo. Muchas gracias.

17 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

18 Gracias, Grisselle.

19 En cuanto a los trabajadores sociales,  
20 Grisselle, yo estuve en conversaciones y  
21 comunicaciones con los presidentes de las compañías  
22 y quiero agradecer a mi compañero de J. A. Machuca,  
23 el licenciado Machuca, que fue, ¿verdad?, con quien  
24 nos pudimos sentar y analizamos este aspecto.

25 Así que nosotros estamos trabajando



1 presupuestariamente para, de forma equitativa,  
2 poder establecer un salario mínimo a los  
3 trabajadores sociales, que sea justo para ellos y  
4 nos va a ayudar mucho en poder contratarlos y...  
5 No contratarlos, porque contratarlos a lo mejor  
6 quizás es fácil.

7 SR. GRISSELLE VÁZQUEZ:

8 Que se mantengan.

9 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

10 Es retenerlo.

11 SR. GRISSELLE VÁZQUEZ:

12 Exacto.

13 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

14 Porque una vez llegan al residencial y  
15 comienzan a ver, ¿verdad?, las diferentes  
16 situaciones. Y a veces un trabajador social va a  
17 100 unidades.

18 SR. GRISSELLE VÁZQUEZ:

19 Sí.

20 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

21 Así que eso es parte del plan. En julio 1  
22 debe comenzar este nuevo salario. Y también van a  
23 tener un sistema digitalizado, así que ya no van a  
24 tener que tener papeles para estar trabajando,...

25



1 SR. GRISSELLE VÁZQUEZ:

2 Ah, perfecto.

3 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

4 ...que eso lo va a hacer atractivo y nos  
5 vamos a poder traer varios trabajadores sociales  
6 del departamento.

7 SR. GRISSELLE VÁZQUEZ:

8 Mi comunidad es pequeña, pero tenemos  
9 muchas, muchas situaciones.

10 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

11 Lo sé. Lo sé.

12 SR. GRISSELLE VÁZQUEZ:

13 Y necesitamos un social allí permanente.  
14 Gracias.

15 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

16 Gracias, Grisselle.

17 (Aplausos.)

18 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

19 Gracias, señora Grisselle Vázquez, de Torre  
20 de Francia.

21 Ahora convocamos del Residencial Las Palmas  
22 de Cataño a Gloria Rosa Berdecía.

23 SRA. GLORIA ROSA BERDECÍA:

24 Muy buenos días.

25 Te agradezco, ¿verdad?, la invitación que



1 me han dado, la oportunidad en el día de hoy.

2 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

3 Las Palmas.

4 SRA. GLORIA ROSA BERDECÍA:

5 Las Palmas, que pronto estará por allí, el  
6 día 8.

7 Comparezco ante esta vista pública como  
8 líder comunitaria del Residencial Las Palmas, con  
9 el propósito de presentar un análisis y una  
10 observación sobre la situación actual de nuestra  
11 comunidad; su historia, su población, las  
12 necesidades que actualmente enfrentamos.

13 El Residencial Las Palmas fue inaugurado en  
14 el año 1966, con el propósito de proveer vivienda  
15 segura y accesible a familias de escasos recursos.

16 Actualmente, el residencial está compuesto  
17 por 42 edificios, que albergan aproximadamente 400  
18 unidades de vivienda.

19 Nuestra comunidad cuenta con una población  
20 aproximada de 706 residentes. Dentro de esta  
21 población encontramos 66 niños entre la edad de 0 a  
22 5; 62 niños entre las edades de 6 a 10 años;  
23 jóvenes... 116 jóvenes entre las edades de 11 a 17;  
24 389 adultos entre las edades de 18 a 61, y 73  
25 personas de edad avanzada.



1           Además, el residencial cuenta con  
2           aproximadamente 290 jefas de familia, mujeres,  
3           muchas de ellas madres solteras. Y 26 residentes  
4           con algún tipo de incapacidad.

5           Estos datos reflejan claramente que el  
6           residencial Las Palmas es una comunidad diversa con  
7           una población significativa de niños, jóvenes y  
8           adultos mayores que dependen de las facilidades de  
9           servicios comunitarios para su desarrollo y  
10          bienestar.

11          Con el paso del año, el residencial ha  
12          experimentado cambios, tanto en su población como  
13          la condición de sus estructuras físicas.

14          Actualmente se observa un deterioro  
15          progresivo en diversas áreas, no solamente en los  
16          edificios residenciales, sino también en las áreas  
17          comunes y facilidades comunitarias.

18          Uno de los espacios más importantes que  
19          tenía esta comunidad fue el centro comunal, el cual  
20          durante muchos años sirvió como punto de encuentro  
21          para residentes. En este espacio se realizaban  
22          asambleas comunitarias, actividades recreativas,  
23          programas comunitarios y eventos tradicionales,  
24          como la actividad de Reina de Corazones.

25          Sin embargo, este centro comunal lleva



1       aproximadamente diez años sin utilizarse, lo que ha  
2       provocado que la comunidad pierda un espacio  
3       esencial para el desarrollo social y económico.

4               Conocemos que recientemente se ha comenzado  
5       a realizar esfuerzos para liberar el área del  
6       centro comunal, incluyendo el alquiler de vagones  
7       para mover equipos almacenados en el lugar, con el  
8       propósito de devolver estas facilidades a la  
9       comunidad.

10              Entre las necesidades principales  
11       identificadas en el residencial se encuentran  
12       varios asuntos que afectan directamente la calidad  
13       de vida de los residentes.

14              Actualmente existe un problema  
15       significativo por la acumulación de chatarra y  
16       vehículos abandonados en el área de  
17       estacionamiento, lo cual provoca que no existan  
18       suficientes espacios de estacionamientos  
19       disponibles para los residentes.

20              También existe una plaza comunitaria que  
21       por muchos años se ha permitido deteriorar, debido  
22       a la falta de mantenimiento. De igual manera...  
23       forma... el área donde anteriormente existía un  
24       *motor pool*, actualmente se encuentra ocupada por  
25       múltiples vehículos y acumulación de materiales.



1 Por lo que solicitamos que se evalúe la remoción de  
2 estos vehículos y materiales para poder recuperar  
3 ese espacio para el uso adecuado de la comunidad.

4 Reconocemos que se han comenzado trabajos  
5 de limpieza en áreas, como el parque de pelota, lo  
6 cual agradecemos y solicitamos que continúe hasta  
7 lograr su rehabilitación completa.

8 También tenemos conocimiento de que a  
9 través de fondos de FEMA se estarán realizando  
10 trabajos de sellado de techo, pintura en los  
11 edificios y del residencial, y la cancha de  
12 baloncesto.

13 Agradecemos esta inversión, pero  
14 solicitamos respetuosamente, que se considere  
15 aprovechar estos trabajos para pintar también las  
16 rejas y las ventanas, para devolver vida al  
17 proyecto.

18 Otro punto muy importante es la biblioteca  
19 del residencial. Consideramos que debe ser  
20 evaluada y remodelada.

21 Contamos con una población significativa de  
22 jóvenes, especialmente los 116 jóvenes entre las  
23 edades de 11 a 17 años, que podrían beneficiarse de  
24 este espacio.

25 Muchos de estos jóvenes, provenientes de



1 familias de escasos recursos y no encuentran con...  
2 computadora en sus hogares. Por esta razón, sería  
3 de gran beneficio que la biblioteca pueda contar  
4 con computadoras modernas, escritorios adecuados y  
5 espacios apropiados para realizar asignaciones  
6 escolares.

7 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

8 Señora Gloria, se le acabaron sus minutos.

9 SRA. GLORIA ROSA BERDECÍA:

10 Muchas gracias.

11 (Aplausos.)

12 SR. DANNY PANETO:

13 Quiero hacer un comentario.

14 Buenos días a todos. Para efectos de  
15 récord, yo soy el señor Danny Paneto, el director  
16 de la Oficina de Seguridad de AVP.

17 En efecto, yo estuve en su proyecto la  
18 semana pasada y vi, ¿verdad?, que habían unas...  
19 varias chatarras en las áreas. Estoy en  
20 comunicación con el agente administrador.

21 Para que todos tengan conocimiento, ahora  
22 hay una ley que se trabaja y estamos trabajando en  
23 coordinación con los policías municipales, en donde  
24 primero se le da una orientación, ¿verdad?, al  
25 dueño del vehículo, se le da unos días. Si el



1 residente no hace, ¿verdad?, la gestión de  
2 removerla o ponerla en condiciones, pues entonces  
3 las policías municipales retienen ese vehículo, lo  
4 llevan a un lote y ya entonces la gestión tienen  
5 que hacerla con la policía.

6 Precisamente, hoy tenemos en un proyecto de  
7 San Juan, que pudimos coordinar con la Policía  
8 Municipal y estamos removiendo, ¿verdad?, luego de  
9 hacerse la debida orientación, que la hace la  
10 policía, estamos limpiando y removiendo.

11 Pero próximamente... Estamos coordinando  
12 la fecha, pero creo que en menos de un mes vamos a  
13 estar en su proyecto, pues, en el proceso de  
14 orientación con la policía y posteriormente, quien  
15 no responda, pues entonces va a ser removido.

16 Pero, en efecto, estuve la semana pasada  
17 allí. Así que muy pronto me va a ver por ahí  
18 nuevamente.

19 SRA. GLORIA ROSA BERDECÍA:

20 Muchas gracias.

21 (Aplausos.)

22 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

23 Muy bien. Muchas gracias a Gloria Rosa  
24 Berdecía, de las Palmas de Cataño.

25 Llamamos de Naguabo, de Villas del Río, a



1 Gisel Dávila.

2 SRA. GISEL DÁVILA:

3 Buenos días. Dios les bendiga a todos.

4 Mi nombre es Gisel Dávila Maldonado. Soy  
5 secretaria del Consejo y líder comunitario del  
6 Residencial Villas del Río en Naguabo. Estoy un  
7 poco ronca.

8 Estoy aquí en representación de residentes  
9 de la comunidad y comparecemos a esta vista pública  
10 para expresar nuestras preocupaciones en torno,  
11 número uno, problemas de filtraciones en las  
12 unidades, oficinas administrativas y biblioteca.

13 Ya nos aprobaron comenzar con los Edificios  
14 2, 7 y Administración, que a Dios gracias,  
15 ¿verdad?, ya es algo alante. Pero hay más unidades  
16 con la problemática de las filtraciones. Y  
17 esperamos que pronto nos den buenas noticias con  
18 los demás edificios, ya que los residentes y su  
19 salud se están viendo muy comprometida.

20 Número dos: La instalación del techo del  
21 residencial... de la cancha del residencial. Ya  
22 llevamos mucho tiempo en la espera de esta  
23 situación y siempre es la misma contestación: "Hay  
24 que esperar que FEMA desembolse el dinero". Pero  
25 creo que tanto tiempo, ocho años del huracán María,



1 es un tiempo muy prolongado para tal desembolso.  
2 Ya que contamos con un técnico de deporte y tiene  
3 muchas ideas y deportes con los niños y jóvenes.

4 Las actividades se tienen que realizar  
5 después de las 5:00 de la tarde, porque el calor y  
6 el sol son muy fuertes para exponerlos a ese  
7 calentón.

8 Número tres: Un área de recreación para  
9 nuestros niños. Actualmente se encuentra cerrada  
10 debido a que se encuentra deteriorada y en mal  
11 estado.

12 Si fuese posible remodelar, se permitiría  
13 que los niños del residencial se beneficien del  
14 mismo, ya que no cuentan con un área de juego  
15 adecuada para ellos.

16 Por tal razón, se le solicita prioridad  
17 para nuestros niños y jóvenes, de disfrutar de un  
18 área limpia y segura para ellos.

19 Número cuatro: Los gabinetes de las  
20 unidades están en gran deterioro por la situación  
21 de la polilla. Y hay varias unidades con los  
22 gabinetes en el piso y sin puerta, ya que están  
23 podridas por las polillas. Se necesitan gabinetes  
24 nuevos. Hay unidades con sólo el cajón de fregar.

25 Tienen que tomar acción inmediata con esta



1 situación, ya que están poniendo sus compras en el  
2 suelo. Y así no se puede tener una vivienda apta y  
3 segura para la familia, inclusive, donde hay  
4 menores.

5 Muchas gracias.

6 (Aplausos.)

7 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

8 Gracias a Gisel Dávila, de Villas del Río.

9 Ahora llamamos a Rosa Meléndez, de Pedro  
10 Rosario Nieves de Fajardo.

11 Buenos días, doña Rosa.

12 SRA. ROSA MELÉNDEZ:

13 Buenos días.

14 Buenos días, estimado señor Rosario, y a  
15 todos los administradores auxiliares.

16 Les saluda Rosa Meléndez Rivera, líder  
17 comunitario del Residencial Pedro Rosario Nieves,  
18 en representación de los residentes de esta  
19 comunidad.

20 Comparecemos a esta vista pública para  
21 expresar nuestras preocupaciones en torno a los  
22 siguientes temas: La cancha de nuestro proyecto  
23 fue destrozada en el huracán María y necesita una  
24 reparación en su totalidad. Por ende, necesitamos  
25 poder cerrarla por preocupación de evitar



1 accidentes y por la seguridad de nuestros  
2 residentes, ya que cuenta con filtraciones y las  
3 vigas que aguantan el techo están corroídas,  
4 visibles y expuestas.

5 Al igual, se necesita que se les ponga una  
6 malla para evitar que las aves hagan su nido en el  
7 techo. Y en el mismo solicitamos construirle unos  
8 baños y unas cantinas para cuando se hagan torneos  
9 o actividades en el mismo, no utilizar el baño y la  
10 cocina del centro, ya que se encuentran los buzones  
11 y la oficina.

12 La intención de cerrar la cancha no es para  
13 impedir que los residentes no jueguen, es para  
14 impedir que los residentes no jueguen... con la  
15 intención para evitar que tomen la cancha como  
16 taller... de taller, como los carros que los usan,  
17 para usarlo... para mecanear allá, en las canchas.

18 Urge que se atienda lo más antes posible,  
19 ya que lo he escrito anteriormente, ya que la  
20 comunidad necesita ese espacio para confraternizar  
21 y se llevaría a cabo actividades para el disfrute  
22 de nuestra comunidad. Y así, de esta manera, para  
23 lograr mantener a nuestros jóvenes fuera de las  
24 calles y ambientes negativos.

25 Segundo, el alumbrado en varios edificios,



1 desde el Edificio 15 hasta el 28, siendo el más  
2 preocupante los edificios... incluyendo, -y me  
3 explico-, en el Edificio 21, ya que ese edificio da  
4 hacia la cancha, en la parte de atrás del mismo, ya  
5 que hay una oscuridad bastante grande a la parte de  
6 atrás.

7 Tercero, hay filtraciones en los techos y  
8 dentro de los apartamentos, situación que crea  
9 hongo y humedad que afectan a la salud de nuestros  
10 residentes, especialmente a los niños y adultos  
11 mayores.

12 Gracias.

13 (Aplausos.)

14 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

15 Gracias a doña Rosa Meléndez, de Pedro  
16 Rosario Nieves.

17 Y concluimos estas vistas con la última  
18 participante, según el registro, viene de Cataño,  
19 del Residencial Matienzo Cintrón; Rosendo Matienzo  
20 Cintrón propiamente.

21 María Matos-

22 SRA. MARÍA MATOS:

23 Buenos días.

24 VOCES AL UNÍSONO:

25 Buenos días.



1 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

2 Buenos días.

3 SRA. MARÍA MATOS:

4 Mi nombre es María Matos, del Residencial  
5 Matienzo Cintrón, líder comunitaria.

6 El Residencial Matienzo Cintrón es una  
7 comunidad de valor social, caracterizada por una  
8 población unida, solidaria, comprometida con su  
9 entorno como parte del desarrollo de Vivienda  
10 Pública de Puerto Rico.

11 Este proyecto ha sido por décadas, un pilar  
12 importante dentro del Municipio de Cataño. Ante  
13 esta realidad, solicitamos respetuosamente, la  
14 rehabilitación de nuestra biblioteca, ya que  
15 actualmente no cumple con las condiciones ni  
16 expectativas de una biblioteca moderna que responda  
17 a las necesidades educativas y tecnológicas de  
18 nuestros niños y jóvenes.

19 Invertir en este espacio es invertir en el  
20 futuro de nuestra comunidad.

21 De igual forma, es de carácter urgente la  
22 mejora al estacionamiento, de asfalto, en la  
23 carretera, en la rehabilitación de aceras,  
24 elementos esenciales para la seguridad,  
25 accesibilidad y calidad de vida de nuestros



1 residentes.

2 Un parque pasivo para nuestra comunidad de  
3 edad avanzada.

4 Reconocemos que existe un proyecto en  
5 proceso de subasta. Sin embargo, enfatizamos la  
6 importancia de que se complete en la prontitud y el  
7 compromiso que nuestra comunidad merece.

8 Así mismo, reconocemos que mediante fondos  
9 de FEMA y trabajos programados se estará llevando a  
10 cabo el sellado de pintura de los edificios. Esta  
11 iniciativa es de suma importancia, ya que ayudará a  
12 prevenir filtraciones, proteger la estructura de  
13 los edificios, mejorar significativamente la  
14 apariencia física del residencial, particularmente  
15 debido a nuestra cercanía al mar y la exposición  
16 constante al salitre.

17 Es fundamental destacar la importancia de  
18 brindar atención continua a nuestra población de  
19 adultos mayores, quienes representan la base y la  
20 historia viva de nuestro proyecto. Su bienestar  
21 debe ser prioridad en cualquier iniciativa de  
22 desarrollo comunitario.

23 Por otro lado, es necesario atender en  
24 urgencia la eliminación de vehículos en estado de  
25 abandono, -chatarras-, ya que estos ocupan espacios



1 vitales que deben estar disponibles para los  
2 residentes.

3 La falta de estacionamiento adecuado  
4 impacta directamente la seguridad y organización  
5 del residencial.

6 El problema de alumbrado, que a pesar de  
7 que existen querellas en la compañía Luma, continúa  
8 la problemática y la falta de alumbrado.

9 El problema de desbordamiento continuó en  
10 los mejores proyectos. Para mejorar esto es  
11 necesario la aprobación y la adquisición de un  
12 *truck flushing* en la capacidad de mantenimiento  
13 preventivo de esta área, para evitar este problema  
14 que afecta a mi comunidad y problema a la salud,  
15 por el desbordamiento de aguas usadas.

16 Nuestro residencial se encuentra  
17 estratégicamente ubicado en el corazón de  
18 Cataño,...

19 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

20 Vamos a bajar la voz, por favor.

21 SRA. MARÍA MATOS:

22 ...en una vista privilegiada hacia la  
23 bahía, lo que convierte a un espacio, un gran  
24 potencial de desarrollo y valor comunitario. Sin  
25 embargo, necesitamos más espacios adecuados y



1 seguros.

2 El Residencial Rosendo Matienzo Cintrón no  
3 sólo es un lugar para vivir, es una comunidad que  
4 aporta vida, estabilidad y valor al pueblo de  
5 Cataño. Por ello, reiteramos nuestro llamado a que  
6 se continúen y culminen los esfuerzos de  
7 rehabilitación garantizados, por una mejor calidad  
8 de vida.

9 Gracias. Gracias. Y buen día.

10 (Aplausos.)

11 MODERADOR - SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

12 Muchas gracias a María Matos, de Rosendo  
13 Matienzo Cintrón, de aquí, de Cataño.

14 Señor presidente, tiene usted la palabra.

15 SR. JUAN A. ROSARIO HERNÁNDEZ:

16 Según cumpliendo con la reglamentación,  
17 tengo tres ponencias que son recibidas y las  
18 acogemos, ¿verdad?, luego que nos las trajeran acá.  
19 Así que yo las voy a estar leyendo y me quedo con  
20 ustedes ahora y las atendemos. ¿Está bien?

21 Así que les agradezco a cada uno de ustedes  
22 el haber traído sus peticiones. Sé que...  
23 ¿verdad?, ustedes más tiempo que yo, ustedes son  
24 los que viven en los residenciales públicos,  
25 mencionan la cuestión y el factor tiempo, pero



1 créanme que nosotros estamos trabajando a todo  
2 vapor, sin pausa, trabajando de la mano con los  
3 agentes administradores, siempre en el seguimiento  
4 para que las necesidades básicas de la comunidad  
5 sean cubiertas.

6 Así que nosotros continuaremos trabajando  
7 con ese mismo esfuerzo porque entendemos, ¿verdad?,  
8 lo que es tener un lugar seguro, digno, donde  
9 podamos tener un espacio, que podamos bajar a  
10 nuestros niños a la cancha y que puedan jugar, que  
11 nuestros ancianos puedan caminar por aceras limpias  
12 y seguras. Ese es nuestro compromiso.

13 Yo creo que nosotros llevamos... Y cuando  
14 digo "nosotros", es este servidor y algunos de mis  
15 compañeros aquí, llevamos aproximadamente un año  
16 aquí, un año y dos meses y poco, que mucho, nos han  
17 visto activos en las comunidades. Y no lo hago con  
18 el fin de impresionar a nadie.

19 Mis papás me enseñaron a que cuando yo  
20 fuera a hacer algo, lo hiciera bien o no hiciera  
21 nada. Así que de esa forma estoy haciéndolo, con  
22 mis virtudes y mis desvirtudes, pero créanme que  
23 todos los días me levanto con el mayor esfuerzo, el  
24 mayor entusiasmo de que las comunidades sean  
25 comunidades excelentes y que no tengan nada que



1 envidiarle, ¿verdad?, a cualquier comunidad que  
2 nosotros tengamos por ahí.

3           Que todas... Hoy día, todas las  
4 comunidades, ¿verdad?, tienen sus particularidades  
5 y sus situaciones. Las situaciones propias de un  
6 residencial, no es que se ven en un residencial  
7 nada más, donde probablemente nosotros y algunos y  
8 otras personas viven, tenemos las mismas  
9 condiciones y las mismas situaciones. Lo que  
10 sucede es, ¿verdad?, que muchas veces no existen  
11 razones para que las cosas continúen como están  
12 cuando se tiene voluntad y certeza.

13           Así que nosotros, ¿verdad?, vuelvo y les  
14 digo, continuaremos trabajando. Y como le he  
15 dicho, y lo digo hoy por cuarta vez, el día que yo  
16 no sienta las ganas de continuar trabajando y no lo  
17 haga con el corazón, ese día, felizmente, como le  
18 dije que "sí" a la gobernadora, le digo:  
19 "Gobernadora, gracias por la oportunidad y continúo  
20 mi trabajo y me voy a hacer lo que yo quiera".

21           Así que lo que me mantiene vivo es la  
22 pasión de poder estar aquí. Y créanme, que a veces  
23 recibir mensajes a las 2:00, 3:00 de la mañana de  
24 residentes exponiendo situaciones, te lacera  
25 también tu familia, te lacera tus relaciones, tu



1 tiempo; viernes, sábado y domingo. Eso es parte  
2 del paquete, ¿verdad?, y yo los acojo. Y yo con  
3 eso no tengo ningún un problema.

4 Pero a las 2:00, 3:00 de la mañana, y  
5 algunos de los que están aquí me han escrito a esa  
6 hora y yo les he contestado. Porque sé las  
7 situaciones que hay y sé que nos queda mucho por  
8 hacer.

9 Pero hay muchas cosas que también están  
10 pasando y es bueno que se mencione también.

11 A los agentes administradores les agradezco  
12 y los insto a que afinen sus tuercas, afinen todo  
13 el funcionamiento operacional, porque saben que en  
14 la Administración tienen apoyo en nosotros y  
15 nosotros, ¿verdad?, no los vamos a dejar solos y  
16 estamos trabajando en eso.

17 Al fin y al cabo, el bienestar de una  
18 comunidad va a ser el reflejo del agente  
19 administrador, como un buen agente administrador;  
20 de la comunidad, como una buena comunidad y de la  
21 Administración de Vivienda Pública como un todo.

22 Aquí no podemos trabajar unos en un lado y  
23 otros en otro. Todos tenemos que remar a la misma  
24 vez, con la misma esperanza y con las mismas ganas.  
25 Sino, no va a funcionar. ¿Está bien?





CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

Yo, Ángel G. Lugo Rodríguez, *E.R Reporter*,  
miembro de A. Rodríguez Reporting Services,  
CERTIFICO:

Que la que antecede es la transcripción fiel  
y correcta de los testimonios que se vertieran y de  
los procedimientos que se siguieran en el lugar  
indicado, en relación con la vista pública celebrada  
el 27 de marzo de 2026, en el caso de epígrafe.

Que no estoy relacionado con parte alguna en  
esta vista pública ni estoy interesado en el  
resultado final del mismo.

Que a los fines de que así conste, expido la  
presente en Toa Baja, Puerto Rico, hoy, día 2 de  
abril de 2026.

*Ángel G. Lugo Rodríguez*  
Ángel G. Lugo Rodríguez



FE DE ERRATA

LISTA DE CORRECCIONES SUGERIDAS:

| PÁGINA | LÍNEA | TEXTO DE LA<br>TRANSCRIPCIÓN | MODIFICACIÓN<br>SUGERIDA |
|--------|-------|------------------------------|--------------------------|
|--------|-------|------------------------------|--------------------------|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

NOTA: Sólo son válidas correcciones de errores tipográficos que contiene la transcripción, no cambios al testimonio prestado.

