

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Individual	Egida Estancias Doradas	Ponce	5323	Helen Rivera Borrero 787-901-2900	• Adquirir terreno área colinda con la égida para estacionamiento de visitantes
	Blanco	Los Flamboyanes	Peñuelas	3063	Keyla Román Quiñonez Vicepresidenta	• Contratar personal general • Presento peticiones de otros años.
	MJ Consulting	Luis Palés Matos	Guayama	3085	Área 8	• Dar seguimiento al municipio para verificar dueño de terrenos en la parte trasera del proyecto para que lo limpien y talen los árboles.
	MJ Consulting	Villa Navarro	Maunabo	5126	Área 8	• Que el administrador nos acompañe a un área dentro del proyecto para residencia de envejecientes; esa área era para parque pasivo
	MJ Consulting	San Martin II	Juana Matos	5220	Luz E. Báez Matos	• Hay mas necesidades dentro del proyecto y han sido sometidas por el agente administrador a la AVP confiamos en que sean evaluadas con urgencia y compromiso
	La Corporación para el Desarrollo Económico de Trujillo, D.C. (CDETA)		Trujillo Alto		787-761-0630	• Plantea propuesta de Vivienda para Programa CDBG del Estado y Plan de Acción y Plan de Acción del Programa HOME HFT 2026 (Modelo Cooperativo)
	MJ Consulting (cont.)		Todos los proyectos de MJ			• Presupuesto para tratar la problemática de animales realengos.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MORA Housing	El Prado	San Juan	5099		· Solicitan usufructo de parque en urbanización que colinda con el residencial.
	Professional Management	Reparto Horizonte y Santa Elena	Yabucoa	5235 5109	Lourdes Fernández / Maritza Benique Líderes Comunitarias (939) 261-2223	· Asignar personal de mantenimiento.
	Professional Management	Dr. Pedro J. Palau	Humacao	5020	Elba L. León Rosado Líder Comunitaria (787) 661-3826	· Mantenimiento áreas verdes.
	Professional Management	Puerto Real	Fajardo	5021	María del C. Cruz Líder Comunitaria (787) 210-1720	· Invitan al administrador a visitar el proyecto.
	A & M Contract	San Juan	Santa Elena	5167	Elsie Quiñonez 787-605-9703	•informe sobre las máquinas que se compraron
	FUTURE Technology	San Juan		7005 7006	Consejo de Residentes 787-910-1074	Recuperar la escuela en deshuso y convertirla en un espacio útil para la comunidad
	Blanco Enterprises	José A. Castillo Mercado	Sabana Grande	3032	Leonel Vega Hernández Líder Comunitario (939) 608-4781	· Cuentan con Terreno en desuso que sirve para desarrollar viviendas.
	Cost Control	Carolina	Catañito Gardens	5076	Claritza Monge Rivera 787-238-8890	Explorar el estatus de cancha de escuela Dr. Facundo Bueso adyacente a nuestro residencial, está en deshuso •sería de beneficio para nustrs niños y jóvenes

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
Área de Selección y Ocupación	INN Capital	Arecibo	Antonio Márquez Arbona	3099	Blanca Sotomayor Ríos 939-297-4355	Preocupados por los cambios propuestos por Vivienda Federal
	MJ Consulting (cont.) Todos los proyectos de MJ					Área de Selección y Ocupación
						· Saber postura de agencia ante las nuevas propuestas de HUD.
						· Trabajar con los pacientes mentales
						· Trabajadores sociales para atender a esta población.
						· Programa de vida independiente
						· HOTMA – Sección 103
						· ¿Qué pasará con los residentes que han vivido por años en un Proyecto que está para la venta y aún no lo han logrado??
						· ¿A los residentes Over-Income se le considerara el sesenta y cinco por ciento (65%) de descuento por el tiempo que llevan residiendo para comprar?
						· ¿Tendremos algún tipo de preferencia si estamos en el proceso de compra nuestra vivienda y se nos cumple el mes 24?
						· Han contemplado alguna alternativa para los envejecientes que reciben seguro social
						· Tomen en consideración extender el beneficio de la deducción de gastos médicos a familias con miembros que tienen condiciones médicas.
						· Que a las familias “Over – Income”, se les autoricen a participar activamente de la comunidad donde viven. Que tengan voz y voto en las situaciones que afectan a la comunidad y formen parte de la junta.
						· Requerimos además que los residentes que deseen solicitar nuevamente vivienda pública por que sus ingresos cambiaron se les preferencias en la situación que necesiten regresar al sistema de AVP.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting (cont.) Todos los proyectos de MJ					· Proponen que los traslados por seguridad tengan un mínimo de tres años para que las persona regresen al mismo residencial del que fue trasladado por seguridad.
						· Problemas con las unidades vacantes no se ocupan en el término requerido por problemas con las utilidades.
						· Lista de los residenciales escogido para instalación de luminaria solar y cuáles fueron los criterios utilizados para seleccionarlos.
						· Cuál es el proceso de evaluación de las personas con problemas de salud mental para determinar que pueden vivir solos. Sin un tutor.
	MORA Housing	San Juan	La Nueva Puerta de San Juan	5294	Jacqueline Guadalupe Adorno 787-702-2622	Portavoz de su comunidad presenta la preocupación de los residentes ante el impacto de los cambios propuestos en vivienda pública
	La Corporación para el Desarrollo Económico de Trujillo, D.C. (CDETA)		Trujillo Alto		787-761-0630	· Preocupa reglamentación de límite de tiempo
	MJ Consulting	San Martin II	Juana Matos	5220	Luz E. Báez Matos	· Preocupación por reglamento que limita el tiempo de residencia en os proyectos
	MJ Consulting	Luis Palés Matos	Guayama	3085	Área 8	• Verificar los traslados por seguridad.
	CRACCO Enterprise	Los Robles	Aguada	5252	María J. Pérez Barreto	• Orientación comunitaria.
	CRACCO Enterprise	Francisco Figueroa	Añasco	3024	Joannie Vega Martínez Líder Comunitaria (787) 382-3420	•Depuración de documentación
	Professional Management	Jardines de Ceiba	Ceiba	5044	Mary Pérez (540) 310-7208	• Cambios obligatorios para los que ocupan apartamentos de 3 cuartos y viven dos.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Individual	Ponce Housing	Ponce	5171	Noel Ortiz 787-635-4881	Problemática de las leyes del presidente de EU.
						Equipos Electricos (estufas) se dañan por los apagones constantes.
						Recomendaciones:
						Evaluar la clasificación de los casos de enseres como mantenimiento regular
						Establecer un periodo razonable de tiempo para los residentes puedan atender esta situación sin sanciones inmediatas.
						Considerar la reparación parcial de los enseres, en lugar de exigir el remplazo completo del equipo.
						Reconocer los apagones y fluctuaciones eléctricas como factores externos que inciden directamente en estos daños.
						Hay que asegurar que cualquier cambio en política pública sea gradual, justo y adaptado a la realidad socioeconómica de las comunidades.
	MJ Consulting	Luis Pales Matos	Guayama	3085	Isairis Rodriguez Santiago Presidente de Consejo	Verificar los traslados por emergencias (estrategias de los puntos para moverse)
	MJ Consulting	Villas de Johnny Toledo	Cayey	5314	Área 8	Se restablezca el criterio de precualificación para las familias nuevas en la comunidad.
	J.A. Machuca	Reparto San Antonio	San Juan	2002	Rosángela Zayas Presidenta Consejo de Residentes	Evaluar e implementar mecanismos para atender y proteger a los envejecientes en abandono.
						Otorgar mayor potestad a las juntas de residentes para participar activamente en la toma de decisiones con cambios mandatorios y asuntos de seguridad.
	INN Capital	Vega Alta	Francisco Vega Sánchez	3071	Mayra Concepción Nater 787-237-4633	Preocupados por los cambios propuestos por Vivienda Federal
	INN Capital	Manatí	Vistas de Atenas	5243	Ana I. Rosario Otero 787-429-5035	76 unidades la mayoría de adultos mayores
						Preocupados por los cambios propuestos por Vivienda Federal
						Evaluar la prohibición de estufas-tanques de gas
						apagones que se extienden por 24 horas

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
						•considerar alternativas ante estas situaciones

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	INN Capital	Arecibo	Antonio Márquez Arbona	3099	Blanca Sotomayor Ríos 939-297-4355	HUD-Evaluar la prohibición de estufas-tanques de gas
						•apagones constantes durante la semana
						•considerar alternativas ante estas situaciones
						•guía para utilizarlos de manera segura
Área de Seguridad	J.A. Machuca	Reparto San Antonio	San Juan	2002	Rosángela Zayas Presidenta Consejo de Residentes	· Revisar procesos de traslado de residentes conflictivos para evitar propagación de problemas a comunidades estables.
	MJ Consulting	Luis Palés Matos	Guayama	3085	Área 8	• Verificar los traslados por seguridad.
	MJ Consulting	Luis Pales Matos	Guayama	3085	Isairis Rodriguez Santiago Presidente de Consejo	• Continuar con rondas preventivas
	Individual	Silver Valley, Golden View y Copper View	Ponce	5259 5259 5260	Tanya Vargas (787) 527-9205	• Situación con los Perros hay muchos realengos.
	MJ Consulting	Luis Palés Matos	Guayama	3085	Área 8	• Rondas preventivas
	MJ Consulting	Pedro M. Descarter	Santa Isabel	3067	Lilliam Alcázar 787-348-7603	· Ausencia básica de Seguridad
	MJ Consulting (cont.)Todos los proyectos de MJ					· En seguridad: les llama la atención las reuniones periódicas con los consejos de residentes en este asunto lo que nos preocupa es la confidencialidad en los procesos y sobre la creación de nuevo reglamento de la oficina de seguridad.
						· Se firme acuerdo colaborativo para la patrulla de seguridad comunitaria. (Isidro Cora)
						· Continuar con los servicios a las víctimas de violencia de genero.
	Professional Management	Colinas de Magnolia	Juncos	5064	Lisa Rodríguez Morales Líder Comunitaria (939) 402-9502	· Problemas con chatarras. · Problemas de perros realengos.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Professional Management	Jardines de Judely	Las Piedras	5090	Marisol Torres de Jesús Edif A Apt 4 (787) 213-7615	
						· Problemas con chatarras.
	Professional Management	Dr. Pedro J. Palau	Humacao	5020	Elba L. León Rosado Líder Comunitaria	· Chatarras.
						· Recogido de animales.
	Professional Management	Brisas del Turabo I y II	Caguas	5010	Lisette Rentas Tabales Presidenta	· Seguridad en edificio de administración.
				5019		· Acumulación de chatarra y desperdicios.
	A & M Contract	San Juan	Santa Elena	5167	Elsie Quiñonez 787-605-9703	Remoción de motoras de áreas verdes
						•establecer área para estacionar las motoras
						Remoción de carpas
						Remoción de almacenamiento de motoras rotas
						•edif. F al lado de la cancha
						Control de animales
						Remoción de chatarras
						Remoción de trampas en estacionamientos que no se usan
	MARTINAL Property	Guaynabo	Rafael Martínez Nadal	5232	Yaraliz Gómez Vargas 787-531-8996	Chatarras
	MARTINAL Property	Toa Baja	Golden Age Tower	5324	Víctor M. Peña 787- 370-7211 Blanca Ortiz 787- 568-5600	•seguridad para la población de envejecientes

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
Administración de Proyectos	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Blanco Enterprises	Ana Catalina Rodríguez Vélez (Santa Catalina)	Yauco	5028	Consejo de Residentes:	• Pintura del residencial.
					· Carmen L. Vélez - Tesorera	• Estatus facilidades del Centro de Cuido.
					· Margarita Caraballo - Vocal	• Postes sin luz 45.
					· Rosalia Santiago Rodríguez	• Estatus de los edificios 11. 16 y 23.
					· Clara M. Rodríguez Vice Presidenta	• Sellado techo de la cancha.
					· Jorge Hernández - Presidente	• Malla para evitar las palomas.
	Blanco Enterprises	Villas del Cafetal (Yauco Housing)	Yauco	5191	Dalia V. Meléndez Flores Villas del Cafetal (Yauco Housing) (939) 579-6043	• Estatus de los edificios 8 y 5.
						• Pavimentar las calles.
						• Cambio de gabinetes a PVC.
						• Pintura exterior (cambio de color).
	Blanco Enterprises	Santa Rita de Casia	Cabo Rojo	3027	Danny Ojeda Martínez Presidente (939) 344-0713	• Sellado de techo.
						• Comprar tangones de basura.
						• Cambio de gabinetes a todos los apartamentos.
	Blanco Enterprises	Gabriel Soler Cátala	Hormigueros	3047	Josefa Vargas Presidenta (939) 243-5812	• Pavimentar carreteras de todo el proyecto.
						• Cerrar perímetro de la cancha bajo techo.
						• Presupuesto extraordinario para pintura exterior, para mejoras al acústico del centro comunal, mejoras a la cancha incluyendo cerrar facilidades de esta, establecer un CET, instalación de gabinetes y ventanas tipo miami para todos los apartamentos.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Blanco Enterprises	Parque Sultana	Mayagüez	5245	Elis Y. Avilés González Líder Comunitario (787) 464-7615	· Cambio de closets.
						· Pavimentar estacionamientos.
						· Sellado techo de la cancha.
						· Tangones para la basura.
						· Vagón para guardar herramientas.
						· Cambiar gabinetes.
						· Cambio de puertas, salida, entrada.
	Blanco Enterprises	José A. Castillo Mercado	Sabana Grande	3032	Leonel Vega Hernández Líder Comunitario (939) 608-4781	· Presupuesto para: sellado de techos, pintura (cambio de color), para pavimentar estacionamientos, para comprar tangón de basura. · Presupuesto para compra de tractor; comprar gabinetes en pvc para todas las unidades. · Cuentan con Terreno en desuso que sirve para desarrollar viviendas.
	CRACCO Enterprise	Columbus Landing	Mayagüez	4001	Neil M. Cuebas Guzmán Presidente Consejo de Residentes (939) 299-5592 rescolumbuslanding01@gmail.com	· Remodelación cancha bajo techo. con baños y fuentes de agua.
						· Rejas en los 1ros. pisos.
						· Portones en escaleras que van a los 2dos. pisos.
						· Pintura exterior.
						· Focos solares para todo el proyecto
						· Sellado de techos.
					Alice M. Pérez (787) 464-0269	· Sellado de techos y pintura exterior.
	CRACCO Enterprise	Cuesta Las Piedras	Mayagüez	4006	Norma Álvarez Ayala Presidenta del Consejo (787) 431-3423	· Gabinetes y desagües nuevos.
						· Pintura exterior.
						· Gabinetes de cocina.
						· Pavimentar las áreas del proyecto.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	CRACCO Enterprise	El Carmen	Mayagüez	4010	Jocelyn Pérez Almodóvar Presidenta Consejo de Residentes (787) 215-1098	· Mallas para el control de palomas en 2dos y 3eros pisos.
						· Vallas de seguridad frente a los zafacones.
						· Completar la 2da fase de instalación de calentadores de agua.
						· Terminar la cerca del huerto comunitario (con Durofence).
						· Sustituir gabinetes de madera por PVC.
						· Reparación o reemplazo de tuberías o desagües.
						· Pavimentar
						· Instalar luces de emergencia en edificios.
						· Reemplazo de portón de emergencia
						· Sellado de techos.
	CRACCO Enterprise	Manuel Egipciaco	Aguada	3034	Doris M. Rosado Presidenta (1) 414-856-6217	· Focos solares en cada edificio.
						· Luces de emergencia en escaleras.
						· Gabinetes nuevos.
						· Puertas nuevas en entradas y en laundry.
	CRACCO Enterprise	Franklin D. Roosevelt	Mayagüez	7002	Luis Rosario Arvelo Presidente del Consejo (787) 313-7508	· Pintura exterior.
						· Portones en todas las entradas de los edificios.
						· Puertas de aluminio en las entradas de las unidades.
						· Reemplazo de gabinetes.
						· Focos solares dentro y fuera de los edificios.
	CRACCO Enterprise	Francisco Figueroa	Añasco	3024	Joannie Vega Martínez Líder Comunitaria (787) 382-3420	· Focos en cancha de baloncesto FDR I y II.
						· Pintura exterior.
						•Sellado de techos
						•Cambio de pintura
						•Gabinetes
						•Rejas para balcones
						•Electricidad interna y externa
						•Calentadores
						•Plomería externa
						•Estacionamientos
						•Puertas

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Professional Management	Jardines de Ceiba	Ceiba	5044	Mary Pérez (540) 310-7208	•Buzones
						· Techado.
	CRACCO Enterprise	Manuel Hernández Rosa (Candelaria)	Mayagüez	4009	Marylin Negrón Pérez Presidenta del Consejo (78) 960-2678	· Hay 3 residentes sin calentador.
						· Reparación de alcantarilla ubicada al costado de los edificios 1 al 10.
						· Gabinetes en PVC.
						· Pintura interior y exterior.
						· Instalar acústicos en centro comunal.
						· Mejoras al alumbrado exterior (focos tradicionales y solares).
	Project Management	Juan García Ducós	Aguadilla	5014	Celi Cardona Presidenta Consejo de Residentes (939) 304-4033	· Sellado de techos.
						· Filtraciones.
						· Ampliar área de estacionamiento.
						· Gabinetes.
						· Problemas eléctricos.
						· Alumbrado
						· Falta de personal administrativo.
						· Falta personal de mantenimiento.
						· Puertas de closet.
	Project Management	Alturas de Isabela	Isabela	5100	Iván Cordero Cruz	· Poda de árboles
					(939) 498-9113	· Aceras y alumbrado.
	Project Management	Agustin Stahl	Aguadilla	3100	Sashea Morales (939) 319-3008	
	Project Management	La Montaña	Jayuya	5158	Yanira Rivera Rivera 939-400-2864	· Gabinetes de cocina.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Individual	Villa Elena	Ponce	5188	Maria del R. Negrón Rivera Presidente 939-203-8023	• Pintura
						• Sellado de techo
	Individual	Santiago Iglesias	Ponce	1002	Everyn Ramos Velazquez Presidente	• Atención al mantenimiento pintura de las estructuras
	Individual	Dr. Mauel De La Pila Iglesia	Ponce	1008	Luz N. Pérez Ruiz Presidente	• Malla para el control de aves exterior del edificio
	Individual	Caribe	Ponce	1003	Karen Pagán Navas 787-973-6442	• Repavimentación de las vías del Proyecto
						• Pintura
						• Focos solares para todo el proyecto
	Individual	José N. Gandara	Ponce	1010	Yamellis A. Díaz Secretaria Consejo 551-232-1417 yamellisdiaz@gmail.com	• Sellado de techo proyecto
						• Calentadores de Agua para las unidades
						• Clausurar los Gasshelter (los usan de baño)
						• Solicita portones para los edificios control de acceso por seguridad.
	Individual	Silver Valley, Golden View y Copper View	Ponce	5259	Adriana Torres Líder Comunitaria	• Sellado de techo (filtraciones)
				5259		• Pavimentación de la calles
	Inn Capital	Candelario Torres Vázquez	Naranjito	3060	Josefina Ortiz Ortiz Presidente 787-450-5819	• Sellado de techo
						• Pintura exterior edificio, rejas y portones (señalamientos pendientes)
	Individual	1 Extensión Dr. Pila	Ponce	1015	Arlen Cartagena Presidente Consejo 787-709-6210	• Cambio pintura
						• Spandex de metal para los balcones y escaleras de los primeros pisos para evitar las palomas
						• Loetas paras todos los apartamentos
						• Barras de seguridad para los segundos y terceros pisos
						• Desagües en los balcones
						• Prevenir acumulación de agua en edificios 15-2,15-6,15-7 y 15-8.
						• Cambiar todas las puertas del apartamento por puertas de aluminio

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Individual	Villa Elena		5188	Maria del R. Negrón Rivera Presidente 939-203-8023 Sharo.rafa@gmail.com	Cambiar los tendederos.
	Individual	Los Rosales	Ponce	5006	Carmen Ortiz Presidente	Puerta de Closet (se han realizado varias subastas al respecto y siempre va la misma compañía solicitamos que se autorice este asunto).
	Individual	Egida Estancias Doradas	Ponce	5323	Helen Rivera Borrero 787-901-2900	Reemplazo de puertas Interiores de unidades y Instalación de puertas de Closet
	Blanco	Padre Nazario	Guayanilla	3044	Maritza Rodriguez Presidente 787-800-7296	Acera frente del proyecto, bloquear o colocar algún objeto para evitar se estacionen.
						Gabinets de cocina para el proyecto
						Gabinets para las unidades
						Puertas de closet
						Reemplazo de calentadores en los pasillos de lavandería.
						Asfalto para el estacionamiento
						Cambio de pintura
	Blanco	Bahia	Guayanilla	5173	Misael Rodriguez López Líder Voluntario 787-502-0573	Sellado de techo
	Blanco	Villas Valle Verde	Adjuntas	3030	Yolanda E. Sanabria Líder Comunitario 787-617-6427	Tractor – Para limpiar áreas verdes del proyecto
						Tratamiento de paredes y pinturas
						Instalación de luces de emergencias en escalera
	Blanco	Los Flamboyanes	Adjuntas	3063	Keyla Román Quiñonez Vicepresidenta	Sellados de Techo
						Repavimentación de carreteras
						Falta del servicio de recogido de basura más seguido.
						Que se inicien los servicios fumigación, mantenimiento general y seguridad, cierre de la cancha, creación de almacén en área de las gradas fuentes de agua.
						Focos solares para los edificios
						Detectores de monóxido de carbono

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Brisas del Mar	Salinas	5045	Gloricela Santiago Presidente	• Vagón para almacén
						• Bomba drenaje de agua
						• Fallas en sistema eléctrico
						• Filtraciones en paredes y techos
	MJ Consulting	Luis Pales Matos	Guayama		Isairis Rodriguez Santiago Presidente de Consejo	• Tapado constante del sistema pluvial y aguas negras
						• Instalación de luminaria exterior para seguridad
	MJ Consulting	Fernando Calimano	Guayama	3014	Área 8	• Instalación malla para controlar palomas/gatos en los edificios.
						• Seguimiento a municipio e Guayama para recortar y limpiar terreno aledaño al proyecto.
						• Pintura
						• Repavimentación vías internas y estacionamiento.
	MJ Consulting	Liborio Ortiz	Aibonito	3020	Área 8	• Instalación de media s cañas frente a los edificios.
						• Caja de rejas para los contadores eléctricos de los edificios.
						• Gabinetes de cocina
						• Remplazo de puertas de entrada, lavandería y closets.
	MJ Consulting	Isidro Cora	Arroyo	3021	Área 8	• Rejas en los primeros piso y área de laundry (seguridad)
						• Cerar la cancha y sustituir la iluminación existente por una solar.
						• Sellado de techo
						• Gabinetes para 70 unidades
						• Pintura exterior
						• Reparación cancha de baloncesto
						• Asfalto de las calles

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Villas Universitaria	Barranquita	3037	Área 8	· Instalación puertas de exterior en aluminio 50 unidades.
						· Pintura exterior
						· Sellado de techos
						· Luminaria solar para el exterior de los edificios
						· Seguir cambio de gabinetes faltan 45 unidades
						· Instalación de rejas alrededor del proyecto y en los balcones y laundry
						· Puertas de aluminio en 25 unidades
						· Reparar aceras
	MJ Consulting	Carmen H. Vda. De Martorell	Maunabo	3057	Área 8	· Puertas y ventanas de seguridad para el centro comunal
						· Pintura exterior
						· Cercar áreas en espera de fondos por seguridad
						· Reparación de Aceras
						· Remodelación de baños y closets
						· Canalización de desagües de todos los techos.
						· Sellado de Techo
						· Remplazo de puertas de entradas y closets
	MJ Consulting	José V. Fortis	Orocovis	3061	Área 8	· Pavimentación de estacionamiento existente
						· Sellado de techo
						· Gabinetes para 44 unidades
						· Pintura Exterior
	MJ Consulting	Villas del Caribe	Patillas	3062	Área 8	· Cambiar puertas de exteriores en 57 unidades.
						· Bloques de estacionamiento
						· 8 estaciones de basura pequeñas áreas comunes
						· Gabinetes de cocina (terminar)
						· Reparación de Aceras
						· Rejas para el piso 2
						· Iluminación áreas comunes

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Efraín Suárez Negrón	Villalba	3073	Jannette M. Roche Rivera	· Puertas de exterior en aluminio
						· Portones de Balcones
						· Sellado de techo
	MJ Consulting	Luis Muñoz Morales	Cayey	3083	Área 8	· Mantenimiento de luminarias que funcione
						· Remplazo de puertas de exterior en aluminio
						· Continuar con los cambios de gabinetes
						· Sellado de techo
						· Portón para la entrada principal
						· Pintura exterior
						· Iluminación
						· Continuar con las salidas de emergencias en los primeros pisos
						· Pavimentación de las calles
						· Rejas de balcones en los primeros pisos
	MJ Consulting	Luis Palés Matos	Guayama	3085	Área 8	· Remplazo de bañeras
						· Seguir con peticiones a corto y largo Plazo
						· Instalación de luminaria
	MJ Consulting	Las Palmas	Coamo	3088	Área 8	· Instalación de malla metálica para control de palomas, gatos y otros. A los edificios y apartamentos.
						· Sistema para controlar palomas
						· Reparación de aceras
						· Remplazo de escotilla de los techos
						· Completar cambios de gabinetes (54 unidades)
						· Puertas de exterior en aluminio (40 unidades)

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Villas del Parque	Juana Díaz	3089	Área 8	· Pavimentación
						· Sellado de techo
						· Sistema control de palomas
						· Portón peatonal edificio 11 y 13
						· Remplazo de tangones de basura
						· Asfaltar las calles
						· Mejorar la iluminación
						· Solicitar salidas de emergencias en los primeros pisos
						· Reemplazar calentadores de agua
						· Malla controlar aves en la cancha
						· Mejorar el estacionamiento
	MJ Consulting	Bella Vista	Salinas	3090	Área 8	· Instalar puertas de exterior en aluminio
						· Iluminación
						· mejorar las escotillas en los edificios 2 y 3 pisos por seguridad.
						· Reparación postes solares
	MJ Consulting	Manuel Martorell Pérez	Comerio	3103	Área 8	· Gabinetes
						· sellado de techo
						· pintura exterior
						· iluminación del Proyecto
						· remplazo de puertas exteriores en aluminio
	MJ Consulting	Jardín El Edén	Coamo	5042	Área 8	· pasamanos exteriores.
						· iluminación del Proyecto
						· alumbrado solar
						· sellado de techo
						· pintura exterior
	MJ Consulting	Brisas del Mar	Salinas	5045	Área 8	· asfaltar estacionamiento.
	MJ Consulting	Villa Navarro	Maunabo	5126	Área 8	· Tratamiento de comején
						· Pintura exterior
						· Sellado de techos
						· Remplazo de puertas por puertas de metal en exteriores

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Rincón Taíno	Santa Isabel	5144	Área 8	· Remoción y pavimentación de carreteras
						· Limpieza mayor en las tuberías sanitarias de todo el proyecto
	MJ Consulting	Leonardo Santiago	Juana Díaz	5148	Área 8	· Instalación de reja de seguridad en puertas de entrada y salida
						· Instalación de gabinetes
						· Pavimentación de calles
						· Continuar remplazo de puertas de exterior en aluminio.
						· Sellados de techo
						· Mejoras a las tuberías Sanitarias.
						· Puertas de closet y estantes.
						· Pintura exterior
	MJ Consulting	Máximo Miranda	Villalba	5164	Área 8	· Reparación de aceras
						· Sellados de techo
						· Pintura exterior
						· Continuar instalación de gabinetes
						· Malla para el control de las palomas para todos los edificios
	MJ Consulting	Coamo Housing	Coamo	5172	Área 8	· Instalación de puertas de aluminio restantes.
						· Reparación de aceras
						· Sellado de techo
						· Reparación de las tuberías sanitarias
						· Gabinetes de cocina
						· Pintura exterior
						· Ampliación de edificio de administración
						· Pavimentación
	MJ Consulting	Jardines de Cidra	Cidra	5181	Área 8	· Puertas de exteriores en aluminio
						· Sellado de techo
						· Pintura exterior
						· Barandales de balcones y peldaños antideslizantes para las escaleras

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Jardines de Guamaní	Guayama	5184	Área 8	· Iluminación solar
						· Pintura exterior
						· Iluminación
	MJ Consulting	Villa Real	Patillas	5187	Área 8	· Remplazo de ventanas
						· Iluminación exterior
						· Sellado de techo
	MJ Consulting	Reparto San Antonio	Barranquitas	5197	Área 8	· Reparación de ventanas
	MJ Consulting	El Taíno	Santa Isabel	5202	Área 8	· Sellado de techo
	MJ Consulting	Enudio Negrón	Villalba	5203	Área 8	· Puertas de exterior en aluminio
						· Sellado de techo
	MJ Consulting	Villas de Orocovis II	Orocovis	5205	Área 8	· Pintura de exterior
						· Pintura exterior
						· Sellado de techo
	MJ Consulting	Jardines del Almendro	Maunabo	5236	Área 8	· Puertas de closet (50 unidades)
						· Pintura exterior
						· Mejora la iluminación
						· Sellados de techo
	MJ Consulting	Estancias de Santa Isabel	Santa Isabel	5255	Área 8	· Rejas de seguridad para las unidades
						· Sellado de techo
						· Pintura exterior
						· Puertas exteriores
						· Remodelación de los baños
	J.G. Community Housing	Loma Alta	Carolina	5253	Dailyn Delgado Romero Líder Comunitaria (787) 573-3316	• Tubos de seguridad para no estacionen en área verdes
						· Humedad y hongos.
						· Gabinetes.
						· Falta de alumbrado.
						· Problemas con palomas en la cancha bajo techo.
						· Problemas con portón
						· Problemas con filtraciones en la cancha bajo techo.
						· Pintura en la cancha.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Valles de Guayama	Guayama	5266	Área 8	· Puertas de closet
						· Sellado de techo
						· Pintura exterior
						· Puertas de closet
	J.G. Community Housing	Roberto Clemente	Carolina	5212	Jeanette Miranda Presidenta del Consejo (787) 370-0316	· Pintura antihongos en viviendas y edificios.
						· Filtraciones.
						· Gabinetes en PVC.
						· Reductores de velocidad.
	J.G. Community Housing	Monte Park	San Juan	5043	Iris N. López Carrión	· Pintura exterior.
						· Trabajos de limpieza y pintura en los edificios incluyendo rejas y gazebos
						· puertas de los apartamentos con comején
	MJ Consulting	Villas de Johnny Toledo	Cayey	5314	Área 8	· Puertas de exterior de aluminio
						· Empozamiento de agua
						· Remplazo de bañeras en 23 unidades
						· sellado de techo

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting (cont.) Todos los proyectos de MJ					· Reemplazo de puertas de interior en 54 unidades
	J.G. Community Housing	El Faro Carolina Walkup	Carolina	5012	Luz Dominguez 787-517-7501 elfaroconsejo@gmail.com	· El negociado de Administración de Bienes, Pagina 30, primer párrafo. Quisiéramos saber a qué se refiere dicho enunciado. · Solicita se aprueben fondos para sellado de techo
	MORA Housing	El Prado	San Juan	5099		· Gabinetes con comején · Subasta pintura. · Canalizar bajante de agua. · Filtraciones de techo y entre pisos. · Primer piso se inunda con aguas negras. · Solicitud de cerradura de portones de escaleras que se usa solo para viviendas VCA. · Generador de luz está inoperante.
	Professional Management	Ignacio Morales Dávila	Naguabo	3029	Yahira García	· Edificio 40 apartamento 139 tiene problema de hongo en paredes de cuartos. · Las aceras del proyecto se están hundiendo. · Cambio de pintura exterior en todo el proyecto.
	Professional Management	Dr. Víctor Berríos	Yabucoa	3028	María Gastón Presidenta del Consejo (787) 614-9023 María Gastón Presidenta del Consejo (787) 614-9023	· Necesidad de brazo de entrada para las áreas verdes. · Reemplazo de puertas y ventanas, pintura interior. · Proponen sistema de monitoreo de las aguas negras en las tuberías soterradas.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Professional Management	Pedro Rosario Nieves	Fajardo	5019	Rosa Meléndez 939-335-4581	· Alumbrado par todo el proyecto desde 15 al 28 específicamente. y con prioridad el alumbrado del 21.
	Professional Management	Ext. Jardines de Judely	Las Piedras	5185	Dalyssa Díaz Torres Líder Comunitaria (939) 633-2963	· Sellado de techo, muchas filtraciones · Pintura exterior. · Reemplazar puertas de entrada y área de la cocina en aluminio. · Desagües en la cancha.
	Professional Management	Valle Puerto Real	Fajardo	5204	Minerva Bonano (787) 655-1003	· Tratamiento de techo y paredes en la cancha. · Pintura · Sellado de techos
	Professional Management	Santiago Veve Calzada	Fajardo	5176	Marisol Meléndez - Presidenta Nicole Crespo - Vice-presidenta Minerva Vázquez - Secretaria Barbara Echevarría - Tesorera Carmen Williams - Vocal (939) 259-9608	· Filtraciones en todos los edificios. · Gabinetes de cocina en PVC. · Cambio portón de entrada. · Pintura exterior. · Ventanas de seguridad.
	Professional Management	Bonneville Heights	Caguas	5113	Ana Guitérrez (939) 845-5356	· Tratamiento de techos. · Mejoras al sistema eléctrico de las viviendas. · Cambio de pintura. · Cambio de puertas de Closet y puertas de entrada.
	Professional Management	Reparto Horizonte y Santa Elena	Yabucoa	5235 5109	Lourdes Fernández / Maritza Benique Líderes Comunitarias (939) 261-2223	· Problema de comején. · Impermeabilización de techos. · Reemplazo de gabinetes. · Terminar rejas en área de laundry. · Construcción para canalizar el agua de lluvia en las áreas verdes. · Reparación de aceras.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Professional Management	El Mirador Apartments	Caguas	5239	Melanie Collazo Presidenta (787) 631-7119	· Pintura para puertas y rejas.
						· Sellado de techos.
						· Puertas de closet.
						· Ventanas.
						· Losetas en mal estado.
	Professional Management	Brisas del Turabo I y II	Caguas	5010 5019	Lisette Rentas Tabales Presidenta (787) 586-7180	· Tratamiento de techos.
						· Deterioro en gabinetes, puertas y closets.
	Professional Management	Dr. Pedro J. Palau	Humacao	5020	Elba L. León Rosado Líder Comunitaria (787) 661-3826	· Evaluación del sistema de alcantarillado y ""manholes".
						· Evaluación quebrada Los Muertos.
						· Desprendimiento de estucado y filtraciones.
						· Instalación de antideslizantes en escaleras.
						· Colocar vallas para evitar acceso de vehículos a áreas verdes y recreativas.
						· Reemplazo de alumbrado en áreas comunes y en edificios.
						· Pintura exterior e interior.
	Professional Management	Puerto Real	Fajardo	5021	María del C. Cruz Líder Comunitaria (787) 210-1720	· Tratamiento y pintura para mitigar las filtraciones.
	Professional Management	Torres del Río	Naguabo	5196	Mayra Díaz Santos Líder Comunitario (939) 367-7191	· Extractores de los edificios A y B llevan años dañados. Esto fue señalado por monitor de AVP. MORA Housing hizo las gestiones y notificó a AVP quien indicó que se iban a comprar y a instalar y no se ha hecho nada.
						· Pavimentar carretera de acceso al edificio A.
	Professional Management	Padre Rivera	Humacao	3094	Aida L. Medina Presidenta del Consejo (787) 415-2956	· Pintura de escaleras.
						· Instalación de gabinetes en todos los apartamentos.
						· Instalación de puertas de aluminio.
						· Pintura de las rejas.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Professional Management	Caguas	Raúl Castellón	5004	Luz M. Colón Cruz 939-210-7882	Gabinetes de cocina en 50% ; ya tienen comején y cucarachas los primeros instalados. Solicitamos la remoción e instalación nueva y fumigación cada 3 meses
						Pavimentación carreteras en todo el residencial
						Alumbrado del parque
						Podar árboles para que no obstruyan la iluminación del residencial. Podar árboles con comején
						Alumbrado en los edificios 1, 2, 19 y 25
						Colocar cinta antideslizante en los escalones para evitar caídas
						Remover o colocar nuevas verjas de "cycone fence" en las casas terreras
						Establecer estacionamientos por unidad de vivienda
						Cambio de color en los edificios
	Cost Control	El Dorado	Dorado	3043	Maria Kuilan Presidenta Consejo de Residentes	• Mantenimiento correctivo en edificios afectados
						• Evaluación técnica para prevenir daños.
						• Gabinetes
						• Filtración techos y estructura
	J A Machuca	San Juan	Luis Lloréns Torres (Providencia 1-842)	7007	Maribel Vega Rodríguez 787-530-9930	Cambiar marcos y puertas de metal
						•deteriorados por salitre y paso de los años
						Gabinetes de cocina
						•muchas unidades requieren reemplazo
						Portones y rejas en estado crítico (hay contratista trabajando actualmente)
						•solicitamos se amplíe el impacto para más unidades
						Baños, losetas de los pisos muy deterioradas
						Mover las rejas de adentro de los primeros piso y ponerlas por fuera ya que no tienen salida de emergencia
						Portones de entrada de los edificios
						•poner brazo para que abran y cierren sin ningún problema

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MAS Corporation	San Juan	Las Margaritas I-III	2014-5038	Doris E. Rivera 787-327-8691	Evaluar posibilidad de asignar los estacionamientos por apartamentos
						Arreglar portón electrico en área de envejecientes (llevo varios años pidiendolo)
	MAS Corporation	San Juan	Las Margaritas II	2015	Doris E. Rivera 787-327-8691	Corregir filtraciones
						Pintura
	J A Machuca	San Juan	Los Lirios	5026	Zoilo Reyes Lebrón 787-810-0752	Solicitamos fondos para:
						•corregir filtraciones en todos los edificios
						•parque pasivo para niños está inservible, no apto para los niños
						•Portón eléctrico y camara de seguridad en entrada; para nuestra seguridad
	FUTURE Technology	Cataño	Juana Matos I	3102	Glenda L. Figueroa 787-365-0293	•pintura para el exterior (tiene hongos y helechos que han crecido en ella)
						Impermeabilización de techos
						Pintura general en las estructuras
						Asfalto a las carreteras
						Reparación de las aceras
						Poda de árboles las hojas obstruyen los desagües
						Áreas verdes con problemas de drenajes, acumulación de humedad y proliferación de mosquitos
						Impermeabilizar techo de la cancha

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	A & M Contract	San Juan	Santa Elena	5167	Elsie Quiñonez 787-605-9703	Impermeabilizar techo de los edificios
						•filtraciones internas en viviendas
						Limpieza y pintura de las 2 canchas
						Arreglar carreteras del proyecto-hoyos
						Limpiar y pintar paredes de edificios con limo
						Terminar de limpiar aceras con hongos
						Poda de árboles
						Limpieza y pintura para escaleras
						•pintar tubos
						Remoción de tangón para la basura
						Iluminación para edif. C
						•focos apagados área de la cuesta
						Arreglo de tubos (se rompieron para remover poste y nunca se arreglaron)
						Instalación de tubos para áreas verdes
						•para evitar que corran "fourtracks", rompiendo aceras
	A & M Contract	San Juan	Vista Hermosa I-II-III	7010-7011- 7012	Rosa I. Ferreira 787-528-3180	Pintura exterior de todos los edificios
						Impermeabilizar techo de los edificios
						Pavimentación carretera principal
	GRACCO	Mayagüez	Yagüez	4008	Luis M. Rivera Valentín 787-806-6621	Impermeabilizar techo en los 20 edificios
						Pintura exterior en todos los edificios
						Instalación de focos solares en todo el residencial
						Vagón para almacenamiento de materiales de mantenimiento- actualmente ocupan la entrada del Centro Comunal
	MARTINAL Property	Guaynabo	Rafael Martínez Nadal	5232	Yaraliz Gómez Vargas 787-531-8996	Aceras en malas condiciones
						Tangones para la basura rotos , municipio requiere cambio
						Desagües de los edificios despegados o mal ubicados
						Barandal para rampa

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MARTINAL Property	Bayamón	Bella Vista Heights	5214	Mayra Rivera 939-266-0476	Puertas para closet
						Reemplazar gabinetes de cocinas
						Impermeabilizar techos
						Repavimentar carreteras
	MARTINAL Property	Toa Baja	Golden Age Tower	5324	Víctor M. Peña 787- 370-7211 Blanca Ortiz 787- 568-5600	Mejorar funcionalidad de los gabinetes de cocina
	INN Capital	Arecibo	Ext. Manuel Zeno Gandía	3018	María Rodríguez Rodríguez 336-541-4598	Carreteras deterioradas
						Remodelación y ampliación área de estacionamientos
						Problemas con los salideros de aguas negras y potable
						Problemas con los contadores de AAA-se han reportado
	INN Capital	Arecibo	Antonio Márquez Arbona	3099	Blanca Sotomayor Ríos 939-297-4355	Dinero asignado por FEMA:
						•sellado de techos
						•pintura de edificios
						•placas solares-plan piloto incluido el residencial
	Cost Control	Carolina	Lagos de Blasina	5075	Carry Reyes Delgdo 787-550-1390 Carmen M. Febres Pagán	Pavimentación de estacionamientos
						Problemas de aguas negras (manjoles desbordado) línea principal
						•Querellas # 68708334, 67831324, 67848380 a AAA han sido cerradas sin corregir problema
						•como consecuencia se ha obstruido rampa violando Ley ADA
						Árbol con infestación de comején afectando edificios 9-11-13-15
						Filtraciones en techos-Impermeabilizar techos
	Cost Control	Carolina	Lagos de Blasina	5075	Carry Reyes Delgdo 787-550-1390 Carmen M. Febres Pagán	•afectan alumbrado de viviendas y escaleras

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Cost Control	Naguabo	Villas del Río	5133	Gisel Dávila Maldonado 787-219-9906 Víctor M. Serrano	Problemas de filtraciones en: •unidades de viviendas •oficinas administrativas •Biblioteca
						Área de recreación cerrada por deterioro
						Gabinets deteriorados por polilla
	Cost Control	San Juan	Jardines de Cupey	5080	María Concepción Díaz 787-324-6652	Problemas de filtraciones en techos
						•multiples unidades inhabitables
						Gabinets deteriorados-reparación o reemplazo
						Comején afectando estructuras detro de las viviendas
						Alumbrado del residencial es deficiente
	SP Management	Ponce	Juan Ponce de León	1001	María Lugo Rivera 787-298-6363	Remodelación parque recreativo
						•Instalación techo en las gradas
	SP Management	Ponce	Juan Ponce de León	1001	María Lugo Rivera 787-298-6363	Impermeabilizar techos 2da. Fase
					Ruth Gaud 787-485-6653	Aceras deterioradas
						•raíces de árboles han provocado daños significativos
						•desniveles y obstrucciones
	SP Management	Cayey	Jardines de Montellanos	5027	Amparo E. Santana Pérez 787-697-3450	•gabinets con polilla
						•Impermeabilizar techos-filtraciones
						•Pintura para interior y exterior
	Municipio de Camuy	Camuy	Manuel Román Adames	3038	Gabriel Hernández Rodríguez 787-354-1150 César Hernández-Ayudante	•Asignación Fondos para pintura exterior de verjas, muros y ventanas

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
Desarrollo y Construcción	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	INN Capital	Arecibo	Ext. Manuel Zeno Gandía	3018	María Rodríguez Rodríguez 336-541-4598	Construcción nuevo Centro Comunal
						•el nuestro se cedió a BGCPR
						Remodelación del residencial (1953)
						•gabinetes
						•pisos
						•pintura
						•ventanas
	Professional Management	Pedro Rosario Nieves	Fajardo	5019	Rosa Meléndez 939-335-4581	· Reparación total de la cancha (cerrarla completa, baños, cocina,incluyendo malla para las aves,)
	Professional Management	Colinas de Magnolia	Juncos	5064	Lisa Rodríguez Morales Líder Comunitaria (939) 402-9502	· Solicitan parque pasivo
	Professional Management	Jardines de Judely	Las Piedras	5090	Marisol Torres de Jesús Edif A Apt 4 (787) 213-7615 marytdejesus7@gmail.com	· Desde el 2017 está solicitando un acomodo razonable para estacionamiento de impedido, pero no cumplen con su solicitud.
						· En el edif A no cuentan con área de zafacón.
						· Las gradas del parque no funcionan (con varillas expuestas)
	Professional Management	Ext. Jardines de Judely	Las Piedras	5185	Dalyssa Díaz Torres Líder Comunal (939) 633-2963	· Cantina para el parque y luz
	Professional Management	Ext. Jardines de Judely	Las Piedras	5185	Dalyssa Díaz Torres Líder Comunitaria (939) 633-2963	· Reemplazar las bañeras existentes por duchas. · Construir palcos en cemento y baños en la cancha de baloncesto. · Alcantarillas adicionales para mejorar drenaje de agua en días de lluvia.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Professional Management	Antulio López Flecha	Juncos	5165	Johanna Pérez (787) 738-5333 (939) 380-0155	· Gabinetes en PVC
						· Techo drenajes
						· Área pasiva: instalar bancos, mesas de juego de mesas y techado de gazebo.
						· Área recreativa: máquinas de ejercicios en área lateral de edificio 10.
	Project Management	Francisco Vigo Salas	Quebradillas	3064	Andrés Rivera Soto (787) 340-6032	· Pintura exterior.
						· Iluminación y seguridad.
	Project Management	Agustin Stahl	Aguadilla	3100	Sashea Morales (939) 319-3008	• Remodelación cancha bajo techo
	CRACCO Enterprise	Manuel Hernández Rosa (Candelaria)	Mayagüez	4009	Marylin Negrón Pérez Presidenta del Consejo (78) 960-2678	· Mejoras a la cancha.
						• Área de Juegos
						· Ampliar portones de balcones traseros en unidades del 1er. piso.
	Individual	Villa Elena	Ponce	5188	Maria del R. Negrón Rivera Presidente 939-203-8023 Sharo.rafa@gmail.com	· Desarrollo de fase II del proyecto de doble línea a las unidades 163 al 268.
	Individual	Santiago Iglesias	Ponce	1002	Evelyn Ramos Velázquez Presidente 939-452-7251	· Cambio de fachada en escaleras de los edificios.
	CRACCO Enterprise	Mar y Sol	Mayagüez	5005	Brendalle Nieto Bonet Presidente del Consejo	• Estacionamiento
	Professional Management	Jardines de Ceiba	Ceiba	5044	Mary Pérez (540) 310-7208	• Modernización de todos los edificios
						•Estacionamiento al costado de la cancha bajo techo.
						· Parque para niños.
						· Renovación de la oficina.
						· Centro comunal.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	CRACCO Enterprise	Francisco Figueroa	Añasco	3024	Joannie Vega Martínez Líder Comunitaria	· Fondos para modernización. •Modernización
	CRACCO Enterprise	Franklin D. Roosevelt	Mayagüez	7002	Luis Rosario Arvelo Presidente del Consejo	•Áreas recreativas para niños con columpios y chorreras. · Reemplazo de cablería eléctrica en edificios y unidades.
	Blanco Enterprises	Villas del Cafetal (Yauco Housing)	Yauco	5191	Dalia V. Meléndez Flores Villas del Cafetal (Yauco Housing)	· Reemplazo de tuberías sanitarias. · Incluir en el plan de la agencia la modernización. · Ampliar oficina de, almacén, centro comunal, etc.
	Blanco Enterprises	Santa Rita de Casia	Cabo Rojo	3027	Danny Ojeda Martínez Presidente (939) 344-0713 (787) 467-6869	· Solicitud de presupuesto extraordinario para reemplazar verja existente por una más segura; parte posterior edificios 1 y 2.
	Blanco Enterprises	José A. Caastillo Mercado	Sabana Grande	3032	Leonel Vega Hernández Líder Comunitario (939) 608-4781	· Solicitud de baño en la cancha bajo techo. · Solicita se incluya el residencial en el plan de la agencia para modernización completa.
	CRACCO Enterprise	Columbus Landing	Mayagüez	4001	Neil M. Cuebas Guzmán Presidente Consejo de Residentes (939) 299-5592 rescolumbuslanding01@gmail.com	Presupuesto para: para mejoras a la cancha donde se incluyan baños, fuentes de agua, cantina y espacio para guardar materiales deportivos. · Solicita ascensor para el edificio de Servicios Múltiples. · Subir verja de cemento del costado del residencial que colinda con el negocio Chicken Pizza Palace. · Facilidades para personas discapacitadas. · Instalación de gimnasio y playground. Evaluar áreas verdes para crear más estacionamientos.
	CRACCO Enterprise	Columbus Landing	Mayagüez	4001	Alice M. Pérez (787) 464-0269	Hacer un kiosko y fuente de agua en el parque de pelota.
	CRACCO Enterprise	Los Robles	Aguada	5252	María J. Pérez Barreto Líder Comunitaria (787) 378-2656	· Remodelación fachada de puertas de los balcones.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	CRACCO Enterprise	Cuesta Las Piedras	Mayagüez	4006	Norma Álvarez Ayala Presidenta del Consejo (787) 431-3423	· Mejoras a la infraestructura: sellado de techos, playground, mejoras a la cancha, mantenimiento a estructuras, seguridad energética.
	CRACCO Enterprise	El Carmen	Mayagüez	4010	Jocelyn Pérez Almodóvar Presidenta Consejo de Residentes	· Ampliar estacionamiento. · Habilitar espacio para las trabajadoras sociales.
	CRACCO Enterprise	Manuel Egipciano	Aguada	3034	Doris M. Rosado Presidenta (1) 414-856-6217	· Construir techo para playground e instalar techo en área del kiosko. · Área recreativa con máquinas para adultos mayores. · Reparación de media cancha. · Aceras en áreas de tendederos.
	Individual	Caribe	Ponce	1003	Karen Pagán Navas 787-973-6442	• Cancha (Cerrar las Gradas y áreas de almacenamiento) • Extender el techo de la cancha. • Patio se inunda • Pasillo se inundan
	Project Management	La Montaña	Jayuya	5158	Yanira Rivera Rivera 939-400-2864	• Almacen de mantenimiento • Techo de Escaleras
	Individual	Dr. Mauel De La Pila Iglesia	Ponce		Luz N. Pérez Ruiz Presidente	• Construcción alcantarillada en los edificios 16,17,29,30,31,32, y 33. • Kiosco en el área de la cancha Miriam Chardon • Baños en la Cancha Miriam Chardon • Construcción de verja en cemento aladaña a la avenida Los Caballeros.
	Individual	Caribe	Ponce	1003	Karen Pagán Navas 787-973-6442	• Oficina Área Servicio al Residente • Area Juego al lado de la cancha
	CRACCO Enterprise	Columbus Landing	Mayagüez	4001	Neil M. Cuebas Guzmán Presidente Consejo de Residentes (939) 299-5592	Remodelar gradas del parque de pelota, remodelar baños. · Remodelar gradas del parque de pelota, remodelar baños y hacer un kiosko y fuente de agua.
					Alice M. Pérez (787) 464-0269	· Parque pasivo. · Remodelación de la cancha.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Blanco Enterprises	Parque Sultana	Mayagüez	5245	Elis Y. Avilés González Líder Comunitario (787) 464-7615	· Playground para niños con condiciones.
	Blanco Enterprises	Villas del Cafetal (Yauco Housing)	Yauco	5191	Dalia V. Melendez Flores Villas del Cafetal (Yauco Housing)	· Solicitud de presupuesto extraordinario para la compra de "playground".
	Blanco Enterprises	José A. Caastillo Mercado	Sabana Grande	3032	Leonel Vega Hernández Líder Comunitario (939) 608-4781	Reemplazar playground; incluir goma del piso.
	CRACCO Enterprise	Cuesta Las Piedras	Mayagüez	4006	Jocelyn Pérez Almodóvar Presidenta Consejo de Residentes (787) 215-1098	· Área para Playground.
	Individual	Los Rosales	Ponce	5006	Carmen Ortiz Presidente 939-269-7573	• Remodelación de Baños • Remplazo de Alcantarillado • Modernización del Proyecto
	Individual	Egida Estancias Doradas	Ponce	5323	Helen Rivera Borrero 787-901-2900	• En el patio interior, acera con pasamano para llegar al tangón con facilidad • Area Recreativo pátio interior
	Blanco Enterprises	Silver Valley, Golden View y Copper View	Ponce	5259 5259 5260	Tanya Vargas (787) 527-9205	• Reparación de las comunidades Silver View, Golden View y Cooper View se esperan desde María y los temblores. • Reparar o cambiar bañeras a baños criollos • Techos a las canchas y debe tener baños prioridad la de Golden view. • Cambiar área de juegos • Cambiar ventanas el agua se cuela • Reparación de verja alrededor del Proyecto
	Individual	Matteii III	Jayuya	5247	Adriana Torres Líder Comunitaria Virginia Carmona Santiago Líder Comunitaria	· Exclusión del residencial del plan de demolición en el plan de 5 años.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Blanco Enterprises	Silver Valley, Golden View y Copper View	Ponce	5259 5259 5260	Adriana Torres Líder Comunitaria Virginia Carmona Santiago Líder Comunitaria	• Reparar o cambiar bañeras a baños criollos
						• Cambiar ventanas el agua se cuela
						• Puerta de Closet
						• Cambiar área de juegos en los proyectos
						• Saber que sucederá con los proyectos afectados por temblores.
						• Seguimiento unidades 504
						• Techos a las canchas y debe tener baños de los 3 proyectos
	Blanco Enterprises	Padre Nazario	Guayanilla	3044	Maritza Rodriguez Presidente 787-800-7296	• Reparación de la verja perimetral del proyecto
						• Estacionamiento
						• Ampliar la Oficina del consejo de residentes
	Blanco Enterprises	Aristides Chavier	Ponce	1017	939-788-0868	• Construcción parque pasivo
						• Petición para reubicación o remoción de los Huerto Comunitarios para que sean utilizados como área comunal.
						• Seguimiento a las mejoras de la cancha.
						• Mejoras a la cancha bajo techo
						• Seguimiento al proceso y demolición parcial del proyecto
						• Se le había informado en una reunión que el proyecto tenia asignado unos 16.5 millones. Se preguntó si estaban disponibles y el Sr. Joe Torres dijo que sí.
						• Trabajar con el sistema sanitario del Field el Ing. Espinosa dijo que teníamos 2.8 millones. También me confirmó que el dinero está disponible.
	Blanco Enterprises	Bahia	Guayanilla	5173	Misael Rodriguez López Líder Voluntario 787-502-0573	• Fondos de FEMA no contemplaron: Pintar (ventanas, muros, verjas ni pasamanos.)
						• Repavimentación de carreteras
						• Area recreativa para niños

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Blanco Enterprises	Villa Valle Verde	Adjuntas	3030	Yolanda E. Sanabria Líder Comunitario 787-617-6427	• Estacionamientos • Área recreativa para los niños
	Blanco Enterprises	Los Flamboyanes	Peñuelas	3063	Keyla Román Quiñonez Vicepresidenta	• Cancha del Proyecto (Cierre de la misma y remodelación completa) Almacen para el equipo y entrenamiento
						• Centro comunal nuevo y más grande cerca de facilidades recreativas
						• Aceras
						• Verja detrás del proyecto hacerla en cemento entre el edificio F y H
						• Presento peticiones de otros años.
	MJ Consulting	Luis Pales Matos	Guayama	3085	Isairis Rodriguez Santiago Presidente de Consejo	• Seguimiento a las subastas aprobadas para el proyecto (cancha) • Construcción GYM al Aire Libre. • Construcción de gazebo/ techo área de mesas de domino. • Modernización y reubicación de buzones (504)
	MJ Consulting	Fernando Calimano	Guayama	3014	Área 8	· Más estacionamientos
						· Área de juegos
	MJ Consulting	Liborio Ortiz	Aibonito	3020	Área 8	· Más Estacionamientos
						· Mejoras al parque de pelota
	MJ Consulting	Isidro Cora	Arroyo	3021	Área 8	· Estacionamiento
						· Instalación de un sistema de drenaje pluvial en los edificios uno, dos, y quince, así como mejoras a la oficina de administración.
	MJ Consulting	Villas Universitaria	Barranquita	3037	Área 8	· Estacionamientos entre edificio 8 y 9.
						· Reemplazo de ventanas
						· Mejoras parque de pelota
						· Reparación techo de cancha y mallas para palomas

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Carmen H. Vda. De Martorell	Maunabo	3057	Área 8	· Estacionamientos · Ampliar almacén de administración
						· Cambio de verja de “cyclone fence” en el parque de balón pie · Carril en el área de la cancha de soccer para que personas con problemas de movilidad y envejecientes puedan ejercitarse con menor riesgos.
	MJ Consulting	José V. Fortis	Orocovis	3061	Área 8	· Ampliar almacén de administración · Mejoras a la cancha (techo y canalización de aguas pluviales)
	MJ Consulting	Pedro M. Descartes	Santa Isabel	3067	Área 8	· Modernización Total
						· Mejoras centro comunal
						· Mejoras a la tubería sanitaria
						· Modernizar los baños
						· Techos para cancha
						· Iluminación del Proyecto
						· Área parque pasivo
	MJ Consulting	Villas del Caribe	Patillas	3062	Área 8	· Area de juego pasivo
	MJ Consulting	Luis Muñoz Morales	Cayey	3083	Área 8	· Escotilla de techo para todos los edificios
						· Techos de cancha
						· Pista para caminar
						· Requerimos salida de emergencia en los segundos y terceros pisos
						· Area de juego pasivos
	MJ Consulting	Luis Palés Matos	Guayama	3085	Área 8	· Modernizar dos áreas de juegos pasivo y construcción de una tercera en lugar ya identificado.
						· Construcción de GYM al aire libre
						· Construcción de techo al gazebo área mesas de domino.
						· Modernización y reubicación de los buzones para poder estar en cumplimiento 504.
						· Seguimiento a la subasta como la de la cancha debe incluir techo, canasto e instalación de gradas.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Las Palmas	Coamo	3088	Área 8	· Area de Estacionamiento
						· Instalación del GYM al aire libre
						· Remodelación del Parque Pasivo
	MJ Consulting	Bella Vista	Salinas	3090	Área 8	· Reemplazo de área pasiva
						· Reemplazo del GYM al aire libre
	MJ Consulting	Manuel Martorell Pérez	Comerio	3103	Área 8	· construcción de aceras
	MJ Consulting	Villas del Parque	Juana Díaz	3089	Área 8	· Reemplazo de gabinetes (50 unidades)
						· Reemplazo de área de juegos de niños
						· Ampliación del centro comunal
						· Ampliación del Almacen de administración
	MJ Consulting	Leonardo Santiago	Juana Díaz	5148	Área 8	· Reemplazo de bañeras por duchas
						· Mejoras al área de juego pasivo
						· Reemplazo de banco de medidores eléctricos y mejoras al cableado eléctrico de los edificios.
	MJ Consulting	Jardín El Edén	Coamo	5042	Área 8	· reemplazar 35 gabinetes faltantes
						· reemplazo de puertas exteriores en aluminio
						· Solicitamos GYM al aire libre
						· remodelación del parque pasivo
						· mejoras a la cancha de baloncesto que incluyan construcción de cerca, a su alrededor malla para el control de aves
						· Construcción y reubicación de 2 estaciones de basura
						· Extensión del centro educativo tecnológico.
						· remodelar el centro tecnológico
						· construcción de reductores de velocidad

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Brisas del Mar	Salinas	5045	Área 8	· Más estacionamientos
						· Puertas para todos los apartamentos (Closet, tabilleros, Principal)
						· Fallas al sistema eléctrico
						· Filtraciones por techo y paredes
						· Tapado constante del sistema pluvial.
						· Reemplazo paneles eléctricos de todo el proyecto
						· Parque pasivo
						· Mejorar techo de cancha y malla para palomas
						· Remodelación de baños
	MJ Consulting	Rincón Taíno	Santa Isabel	5144	Área 8	· Cantina
						· Baños y malla control de aves en cancha bajo techo
						· Instalación de techo y gradas en la mini cancha
						· Remodelación del área pasiva
						· Reemplazo de puertas a aluminio en entradas y laundry
						· Desagüe
						· Gabinetes de cocinas
						· Reparación de aceras
	MJ Consulting	Jardines de Guamaní	Guayama	5184	Área 8	· Construcción Centro educativo
						· Construcción de oficina de junta
						· Reemplazo de 50 gabinetes
						· Reemplazo de bañeras y closet de 35 unidades
						· Cambiar puertas de aluminio para 34 unidades
						· Puertas interiores para todas las unidades
						· Construcción de techo y verja exterior de la cancha
						· Área juegos pasivo
						· Construcción de Estacionamiento

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Villa Real	Patillas	5187	Área 8	· Modernizar el Proyecto
						· Gabinetes de cocina 45 unidades
						· Reemplazo de puertas y estantes de closet
						· Puertas de exterior en 41 unidades
						· Mejoras a la cancha (Grada, techo y baños)
						· Reemplazo de bañeras
						· Área de juegos pasivos
						· Verja perimetral en cemento detrás edificios 1 al 13 para evitar inundaciones
						· Construcción de centro educativo
	MJ Consulting	Coamo Housing	Coamo	5172	Área 8	· Techo de cancha de baloncesto
						· Reemplazos de las puertas y estantes de closet
						· Construcción de estacionamientos
						· Ampliación de Centro Comunal
						· Ampliación de centro educativo tecnológico
	MJ Consulting	Jardines de Cidra	Cidra	5181	Área 8	· Remodelación de baños de las unidades 504
	MJ Consulting	Reparto San Antonio	Barranquitas	5197	Área 8	· Instalación de techo en la lavandería
						· Pavimentaciones carreteras
						· Muro de contención entre los edificios A-1 y A-4
						· Reparar declive frente a la unidad D-1 en la entrada de la comunidad como en la parte de atrás de oficina de administración
						· Construcción de aceras entre unidades evitar empozamiento de agua
						· Terminar los gabinetes de cocina
						· Techo cancha
						· Puertas exteriores
						· Cambio de ventanas
						· Modernización de la comunidad
						· De realizarse la modernización todo lo solicitado puede solucionarse

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Alturas de Montellano	Cayey	5201	Área 8	· Se aprueben los fondos solicitados por MJ
						· Agilizar el proceso de subasta para la modernización comprensiva del proyecto
						· Reparación de filtraciones de las 7 unidades que faltan por vender
						· Reparación de rejas en balcones y terraza
	MJ Consulting	Enudio Negrón	Villalba	5203	Área 8	· Mejoras a los baños, remplazo de bañeras
						· Construir más estacionamiento
						· Area recreativa para niños
						· Expansión de la oficina administración que incluya la oficina de la trabajadora social y junta de residentes
	MJ Consulting	Villas de Orocovis II	Orocovis	5205	Área 8	· Expansión de la oficina de administración
						· Construcción: Centro comunal, facilidades de junta de residentes, personal de servicio al residente
	MJ Consulting	San Martin II	Juana Matos	5220	Luz E. Báez Matos	· Techo de los Laundry (se pueden adelantar estos fondos están para el 2028
	MJ Consulting	Cidra Housing	Cidra	5249	Área 8	· Puertas de exterior
	MJ Consulting	Pedro M. Descarter	Santa Isabel	3067	Lilliam Alcázar 787-348-7603	· EL día 18 de febrero de 2026 a las 3:30 de la madrugada colapso un techo. Esto fue consecuencia de años de inacción. se necesita atender las fallas estructurales.
						· Modernización integral: Reemplazo completo de techo, Rehabilitación estructural de edificios, Modernización de sistema eléctrico y de plomería, Implementación de medidas de seguridad, Techo para la cancha,
						· falta de estacionamientos adecuados
						· Desarrollo de infraestructura adecuada para la comunidad
						· Dar seguimiento a las obras y querellas
						· Sistema de alcantarillados deteriorado
						· Baños en condiciones inadecuadas

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MJ Consulting	Valles de Guayama	Guayama	5266	Área 8	· Agilizar la construcción de estacionamientos detrás del edificio 3.
						· Ampliación de oficina de administración
						· Modernización de baños
	MJ Consulting	Jardines del Almendro	Maunabo	5236	Área 8	· Mejoras de cancha y verja alrededor de la cancha muro de cementos en áreas verdes
						· Remodelación de baños de oficina y centro comunal
						· Drenaje de concreto detrás de edificios 4,5,6 y7 para evitar acumulación de agua pluvial
						· Reemplazo de cabling eléctrica
						· Playground
						· Agrandar la oficina de administración y centro comunal

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
		MJ Consulting	Todos los proyectos de MJ			Estar pendiente al proceso de Modernización
						Presupuesto:
						Página 38, último párrafo habla de una Fase de Implantación.
						Si nos pueden aclarar a qué se refieren, porque exponen que se harán reparaciones en las áreas recreativas solo en la región metro, ¿esto aplica solamente a los proyectos del área metropolitana?
						¿Hay alguna fase que aplique a los proyectos fuera del área metropolitana?
						¿Hay alguna fase que aplique a los proyectos fuera del área metro? Y ¿en cuál fecha aproximada se contemplan estas reparaciones?
						Pagina 43, se presenta un proyecto para evaluaciones estructurales para proyectos de vivienda, el cual atenderá a proyectos ocupados en o antes del año 1970, con el propósito de determinar la vulnerabilidad ante eventos sísmicos. La agencia presupuesta \$14,385,000.00. nos gustaría hablara del proyecto especial ¿Por qué entidad fue solicitado? Si hay un plan luego de tener los resultados.
						Preocupa las unidades 504, ya que se están demorando mucho, en la mayoría de dos a tres años.
						Requerimos el estatus de mejoras a nivel de facilidades comunales y edificio de administración, para cumplir con la reglamentación establecida bajo 504.
	A&M Contract	Pedro Regalado Díaz	Trujillo Alto	3070	Jessica Isaac Gonzalez Presidenta Consejo de Residentes	Reparacion de la cancha completa; desde el huracan Maria esta destruida.
	INN Capital	Antonio Dávila Freytes	Barceloneta	3036	Ileana Colón Linares Presidenta del Consejo (939) 390-2914	Remoción del techo de la cancha.
	J.G. Community Housing	San Martín	San Juan	5017	Michelle Toro Martinez Líder Comunitaria	Estatus sobre mejoras a la cancha bajo techo (banos, cantina y fuente de agua).
	J.G. Community Housing	El Faro	Carolina	5012	Luz Dominguez	Ampliación de la Oficina

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	J.G. Community Housing	Carolina Walkup	Carolina	5212	787-517-7501	• Remodelación de la cancha
	J.G. Community Housing	Roberto Clemente	Carolina	5212	Jeanette Miranda Presidenta del Consejo	· Cancha clausurada por filtraciones; se empoza el agua. · Solicita cocina para el centro comunal.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	J.G. Community Housing	Monte Park	San Juan	5043	Iris N. López Carrión	· Habilitar cantina, baños para damas y caballeros en la cancha
						· Reparar los estacionamientos
						· Asfalto para las calles
						· Remodelación del Centro Comunal
	J.G. Community Housing	Monte Park	San Juan	5043	Iris N. López Carrión	· Remplazo de ventanas
						· Situaciones estructurales filtración en en los apartamentos, limo
	MORA Housing	El Prado	San Juan	5099		· Falta un 40% de instalación de gabinetes en PVC.
						· Reparación techo de la cancha.
						· Instalar baño en cancha.
						· Unidades VCA riesgos eléctricos y desagüe del laundry.
	Professional Management	El Mirador Apartments	Caguas	5239	Melanie Collazo Presidenta (787) 631-7119	· Infraestructura eléctrica.
						· Playground.
						· Acceso para personas con impedimento a la cancha y áreas comunes.
	Professional Management	Puerto Real	Fajardo	5021	María del C. Cruz Líder Comunitaria (787) 210-1720	· En el centro comunal no se terminaron las reparaciones.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	Professional Management	Luis del Carmen Echevarría	Gurabo	3098	Sueschen Morales Presidenta del Consejo (939) 499-2606	· Solicita que en la modernización eliminen las rejas y coloquen ventanas de seguridad de las unidades de los primeros pisos y que modernicen los huecos de los botiquines.
						· Solicita tendederos.
						· Problemas con palomas.
						· Huecos de aire acondicionado.
						· Problemas con las líneas back to back.
						· Expandir facilidades del centro de iniciativa para la biblioteca electrónica y para que la junta de residentes tenga su oficina.
						· Canalizar desagües de balcones.
						· Hacer muro de colindancia del edificio 1 al 4 para eliminar cyclone fence.
						· Eliminar puertas de madera, closet de cuartos, alacena y gabinetes de madera.
	Professional Management	Caguas	Raúl Castellón	5004	Luz M. Colón Cruz 939-210-7882	Áreas del laundry hacer en cemento para evitar filtraciones y corrosión
						Ampliación oficinas administrativas con rampa de acceso
	J A Machuca	San Juan	Los Lirios	5026	Zoilo Reyes Lebrón 787-810-0752	Solicitamos fondos para kiosco en la cancha
	MAS Corporation	San Juan	Las Margaritas I-III	2014-5038	Doris E. Rivera 787-327-8691	Cantina y baño en la cancha bajo techo
						Remodelación Centro Comunal
						•acústico para evitar eco
						•cambiar puertas
						•cocina
						•puertas de los baños
						Área pasiva (no contamos con áreas de juego)
	FUTURE Technology	San Juan	Juana Matos I	7005	Consejo de Residentes 787-910-1074	Exigimos que el contratista responsable de pintar y reparar los techos, arregle las áreas verdes
				7006		Rehabilitación total del Teatro Pascual Febus Pica

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	FUTURE Technology	Cataño	Juana Matos I	3102	Glenda L. Figueroa 787-365-0293	Ampliar y mejorar área de juegos (alto población de niños)
						Pista para caminar y máquinas para ejercitarse
						Techar y cerrar cancha de baloncesto
	A & M Contract	San Juan	Santa Elena	5167	Elsie Quiñonez 787-605-9703	Construcción rampa para sillas e ruedas edif. B
						Drenaje sanitario-obstrucciones de aguas negras
						Continuidad a los trabajos iniciados
						Instalar toma de agua y luz en canchas
						Identificar estacionamientos para impedidos
						Adjudicar estacionamientos de acomodo razonable para los residentes
	FUTURE Technology	San Juan	Juana Matos I	7005	Consejo de Residentes	Arreglo al parque de niños
	A & M Contract	San Juan	Vista Hermosa I-II-III	7010-7011-7012	Rosa I. Ferreira 787-528-3180	Parque pasivo para niños con dificultad de movilidad con pista para
	GRACCO	Mayagüez	Yagüez	4008	Luis M. Rivera Valentín 787-806-6621	Remodelación todas áreas del proyecto (I-II-III)
						•hace 42 año su modernización
						Aumentar los estacionamientos
	MARTINAL Property	Guaynabo	Rafael Martínez Nadal	5232	Yaraliz Gómez Vargas 787-531-8996	Instalación de gabinetes, de buena calidad unidades que lo ameriten
						Instalación de puertas de aluminio-evitar así el deterioro de puertas de madera
						Incluir proyecto en Plan Annual 2026
						Impermeabilizar techos - 92 unidades
						40% viven adultos mayores y sus viviendas tienen:
						•problemas de filtración, humedad y hongos
						•pintura en mal estado
						Mejoras a la cancha
						•desagües mal ubicados
						•gradas seguras
						•corregir agua con tierra que se deposita en la cancha
						Crear área de almacenamiento
						•materiales de mantenimiento en área de los buzones, centro comunal, oficina del consejo y oficina administrativa

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
	MARTINAL Property	Bayamón	Bella Vista Heights	5214	Mayra Rivera 939-266-0476	Playground
						Nivelar aceras y piso de la cancha
	MARTINAL Property	Toa Baja	Golden Age Tower	5324	Víctor M. Peña 787- 370-7211 Blanca Ortiz 787- 568-5600	Sistema de Intercomunicador entre control de acceso y cada apartamento
	INN Capital	Vega Alta	Francisco Vega Sánchez	3071	Mayra Concepción Nater 787-237-4633	Remodelación de la cancha
						•techo deteriorado
						•infestación de palomas
						•carece de cocina y/o cantina
						Retomar los trabajos extraordinarios en la unidades 504
	SP Management	Ponce	Juan Ponce de León	1001	María Lugo Rivera 787-298-6363	•Construcción de un kiosco
					Ruth Gaud 787-485-6653	•facilidades sanitarias
	SP Management	Cayey	Jardines de Montellanos	5027	Amparo E. Santana Pérez 787-697-3450	Asignación Fondos Extraordinarios:
						•techar cancha de baloncesto
						•gradas
						•actualizar pintura
						•gradas parque de pelota
						•facilidades sanitarias en parque de pelota
						•cantina-kiosco
						•área recreativa
	Cost Control	Naguabo	Villas del Río	5133	Gisel Dávila Maldonado 787-219-9906 Víctor M. Serrano	FEMA: Techo de la cancha

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
Programas Comunes	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	Colinas de Magnolia	Juncos	5064	Lisa Rodríguez Morales Líder Comunitaria (939) 402-9502	· Habilitar biblioteca electrónica; tiene problemas de filtración y equipo en desuso.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Individual	Caribe	Ponce	1003	Karen Pagán Navas 787-973-6442	• Venta de proyecto
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	CRACCO Enterprise	Manuel Egipcíaco	Aguada	3034	Doris M. Rosado Presidenta (1) 414-856-6217	Acústicos para centro comunal.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Blanco	Bahia	Guayanilla	5173	Misael Rodríguez López Líder Comunitario	• Vagón para ampliar oficina Servicio al residente
						• Mejoras al Centro Comunal
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	CRACCO Enterprise	El Carmen	Mayagüez	4010	Jocelyn Pérez Almodóvar Presidenta Consejo de Residentes (787) 215-1098	• Remodelar biblioteca electrónica
						• Mejorar acústica y reparar aires acondicionados del centro comunal.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Blanco Enterprises	Gabriel Soler Cátala	Hormigueros	3047	Josefa Vargas Presidenta (939) 243-5812	• CET
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Blanco Enterprises	Parque Sultana	Mayagüez	5245	Elis Y. Avilés González Líder Comunitario (787) 464-7615	Biblioteca vagón; solicita líder recreativo.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Blanco Enterprises	Santa Rita de Casia	Cabo Rojo	3027	Danny Ojeda Martínez Presidente del Consejo de Residentes (939) 344-0713 (787) 467-6869	• Solicitud de CET.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Blanco Enterprises	Villas del Cafetal (Yauco Housing)	Yauco	5191	Dalia V. Meléndez Flores Villas del Cafetal (Yauco Housing)	· CET
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	CRACCO Enterprise	Cuesta Las Piedras	Mayagüez	4006	Norma Álvarez Ayala Presidenta del Consejo (787) 431-3423	· CET.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Blanco	Padre Nazario	Guayanilla	3044	Maritza Rodriguez Presidente 787-800-7296	• Un Centro Educativo tecnológico
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Project Management	Guarionex	Quebradillas	5129	Lis Pérez Vice presidenta del Consejo (787) 202-1469	· Biblioteca electrónica.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Project Management	La Montaña	Jayuya	5158	Yanira Rivera Rivera 939-400-2864	• Biblioteca (Learning Center)
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Individual	Villa Elena	Ponce	5188	Maria del R. Negrón Rivera Presidente 939-203-8023 Sharo.rafa@gmail.com	• Biblioteca electrónica
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Individual	Egida Estancias Doradas	Ponce	5323	Helen Rivera Borrero 787-901-2900	• Servicio de antena para canales locales
						• Servicio de internet comunitario
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Blanco Enterprises	Silver Valley, Golden View y Copper View	Ponce	5259 5259 5260	Tanya Vargas (787) 527-9205	• Solicitan cisterna pequeña para la biblioteca y una nevera pequeña
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Blanco	Candelario Torres Vázquez	Naranjito	3060	Josefina Ortiz Ortiz Presidente 787-450-5819	• Biblioteca equipada
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Luis Pales Matos	Guayama	3085	Isairis Rodriguez Santiago Presidente de Consejo	• Seguir con los fondos de amas de llaves.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Isidro Cora	Arroyo	3021	Área 8	· Mobiliario para lo biblioteca y oficina de servicios al residente
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Villas del Caribe	Patillas	3062	Área 8	· Remodelación de la Biblioteca Electrónica
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Carmen H. Vda. De Martorell	Maunabo	3057	Área 8	· Mejoras a la cancha y Play Ground
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Efraín Suárez Negrón	Villalba	3073	Jannette M. Roche Rivera	· Tener en el proyecto todas las herramientas disponibles del programa educativo que promueve MJ Consulting
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Luis Muñoz Morales	Cayey	3083	Área 8	· Mejoras al parque pasivo
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR						· Mejoras a la cancha de voleibol
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Luis Palés Matos	Guayama	3085	Área 8	· Se siga la aprobación de fondos para las amas de llaves.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Las Palmas	Coamo	3088	Área 8	· Modernizar centro educativo tecnológico- CET
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Bella Vista	Salinas	3090	Área 8	· Remodelar la biblioteca electrónica
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Manuel Martorell Pérez	Comerio	3103	Área 8	· mejoras a la cancha de baloncesto
						· remodelación del parque pasivo
						· remodelar el centro tecnológico
						· remplazo del banco medidores eléctricos
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Villa Navarro	Maunabo	5126	Área 8	· Alternativas para los residentes que no pueden comprar.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Rincón Taíno	Santa Isabel	5144	Área 8	· Solicitan Centro Comunal la instalación de acústico, pertas de metal y screens en las ventanas
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Leonardo Santiago	Juana Díaz	5148	Área 8	· Techado de cancha de baloncesto
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Coamo Housing	Coamo	5172	Área 8	· Reparación del banco medidores eléctricos
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Jardines de Cidra	Cidra	5181	Área 8	· Area juegos pasivos
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR						· Mejorar la cancha y gradas.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Alturas de Montellano	Cayey	5201	Área 8	• Iluminación de la canchade baloncesto
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Villas de Orocovis II	Orocovis	5205	Área 8	· Centro educativo tecnológico
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Cidra Housing	Cidra	5249	Área 8	· Mejoras a la cancha de baloncesto
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Pedro M. Descarter	Santa Isabel	3067	Lilliam Alcázar 787-348-7603	· Más atención a los residentes.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	El Taino	Santa Isabel	5202	Área 8	• Desarrollo Económico
						• Crear en el Res. Taíno en Santa Isabel un Centro de Desarrollo Empresarial con los Fondos especiales para la creación en distintas partes de la isla.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting	Villas de Johnny Toledo	Cayey	5314	Área 8	· Se incluyan en el programa de Sección 32 de Hogar Propio
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting Todos los proyectos de MJ					· Programa de hogar propio se debe dar prioridad a los proyectos de hogar propio en mantenimiento extraordinario. Y darles prioridad a familias precalificadas para aligerar los procesos.
						· Apoyamos el ofrecimiento de talleres, asistencia y apoyo para fomentar el proceso de venta.
						· Solicitamos se ejecute las disposiciones de la sección 32 con relación a las familias que no cumplen con la capacidad de pago.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting (cont.)	Johnny Toledo en Cayey Reparto de San Antonio en Barranquitas San Martín en Juana Díaz				· Que se incluyan en el plan de ventas las comunidades de Johnny Toledo en Cayey, la comunidad Reparto de San Antonio en Barranquitas y la comunidad San Martín en Juana Díaz.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MJ Consulting (cont.)	Todos los proyectos de MJ				· Favorecen el Proyecto CRECEMOS
						· Fondos de participación ciudadana.
						· Apoyamos iniciativa de dar un estipendio a los miembros de las juntas de residentes que cumplan con los requisitos.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	INN Capital	Antonio Dávila Freytes	Barceloneta	3036	Ileana Colón Linares Presidenta del Consejo (939) 390-2914	· Biblioteca electrónica.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	J.G. Community Housing	Loma Alta	Carolina	5253	Dailyn Delgado Romero Líder Comunitaria (787) 573-3316	· Condiciones del playground.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	Dr. Víctor Berrios	Yabucoa	3028	María Gastón Presidenta del Consejo	· Aprobación de fondos para la contratación de amas de llaves.
						· Mejoras al centro comunal (reemplazo de puertas y ventanas).
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	Colinas de Magnolia	Juncos	5064	Lisa Rodríguez Morales Líder Comunitaria (939) 402-9502	· Malla de palomas en la cancha está mal instalada y rota.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	Ignacio Morales Dávila	Naguabo	3029	Yahira García	· Área pasiva de los niños amerita una nueva y que le coloquen postes.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	Antulio López Flecha	Juncos	5165	Johanna Perez (787) 738-5333	· CET
					(939) 380-0155 Melanie Collazo	
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	El Mirador Apartments	Caguas	5239	Presidenta (787) 631-7119	· Alumbrado en la cancha.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	Brisas del Turabo I y II	Caguas	5010	Lisette Rentas Tabales	· Cierre de la cancha pública.
				5019	Presidenta	· Atención a residentes de edad avanzada.

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	Dr. Pedro J. Palau	Humacao	5020	Elba L. León Rosado Líder Comunitaria (787) 661-3826	· Máquinas de ejercicios al aire libre.
						· Remoción de tubos de canastos y postes de antigua cancha.
						· Asignar fondos para auxiliares en el hogar.
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Professional Management	Caguas	Raúl Castellón	5004	Luz M. Colón Cruz 939-210-7882	Gimnasio al aire libre
						Reparar huecos en maya de la cancha-infestación de palomas
						Tableros de la cancha
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	J A Machuca	San Juan	Luis Lloréns Torres (Providencia 1-842)	7007	Maribel Vega Rodríguez 787-530-9930	Canchas bajo techo-todas del sector
						•necesitan impermeabilización de los techos
						•necesitan mantenimiento
						Play ground en malas condiciones
						Modernización e instalación de techo a cancha cercana al edif. 41
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	FUTURE Technology	San Juan	Juana Matos I	7005 7006	Consejo de Residentes 787-910-1074	Modernización de la biblioteca
						Recuperación del salón de baile
						Recuperación del salón Beba Roque
						Mejoras al gimnasio
						Mejoras al parque de pelota
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	FUTURE Technology	Cataño	Juana Matos I	3102	Glenda L. Figueroa 787-365-0293	Fomentar actividades comunitarias
						Modernizar biblioteca, actualmente está obsoleta
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	A & M Contract	San Juan	Vista Hermosa I-II-III	7010-7011- 7012	Rosa I. Ferreira 787-528-3180	Centro de Envejecientes
						•utilizar faciiliades de tutorías-cerrada
						Impermeabilizar techo del gimnasio
						Amas de llaves-hay muchos envejecientes
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	A & M Contract	San Juan	Santa Elena	5167	Elsie Quiñonez 787-605-9703	Establecer biblioteca
						Líder recreativo

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	MARTINAL Property	Toa Baja	Golden Age Tower	5324	Víctor M. Peña 787- 370-7211 Blanca Ortiz 787- 568-5600	Rehabilitación del gimnasio con equipo moderno Rehabilitación de áreas comunes Facilidades con WI-FI
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	A & M Contract	San Juan	Vista Hermosa I-II-III	7010-7011- 7012	Rosa I. Ferreira 787-528-3180	Utilizar facilidades de tutorías(cerradas) para Centro de Envejecientes Impermeabilizar techo de la cancha Impermeabilizar techo del gimnasio Amas de llaves, hay muchos envejecientes
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	INN Capital	Vega Alta	Francisco Vega Sánchez	3071	Mayra Concepción Nater 787-237-4633	Tutorías o proponente de servicios Servicios para la población con diversidad funcional
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	INN Capital	Arecibo	Antonio Márquez Arbona	3099	Blanca Sotomayor Ríos 939-297-4355	Reglamento de kioscos-lea-revise y/o enmiende •cerrados en su mayoría •arrendadores incumpliendo reglamentación •recuperar kioscos •kioscos sean utilizados para la independencia económica-uso temporero
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	INN Capital	Arecibo	Antonio Márquez Arbona	3099	Blanca Sotomayor Ríos 939-297-4355	Adiestramientos para Amas de Llaves
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	INN Capital	Arecibo	Ext. Manuel Zeno Gandía	3018	María Rodríguez Rodríguez 336-541-4598	Adiestramientos para Amas de Llaves
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	SP Management	Cayey	Jardines de Montellanos	5027	Amparo E. Santana Pérez 787-697-3450	•acondicionador de aire para centro comunal •escrienes para centro comunal •equipo para cocina del centro comunal

PONENCIAS ENTREGADAS EN LAS VISTAS PÚBLICAS CELEBRADAS DEL 24 AL 27 DE MARZO DE 2026

Acción Tomada Oficina del Administrador	Agente Administrador	Residencial	Pueblo	RQ	Nombre y datos del residente	Ponencia-Petición
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	INN Capital	Arecibo	Antonio Márquez Arbona	3099	Blanca Sotomayor Ríos 939-297-4355	Mejoras a la cancha
						•malla que cubra lámparas y los barrotes que sostienen el techo
						•infestación de palomas
						•problemas de desagües-en lugar de hacia afuera están hacia adentro de la cancha
						•entrada y salida la misma puerta-problema de seguridad en caso de emergencia
						•piso con grietas y varillas expuestas
						Head Start-tutorías
						•solicitamos nos cedan un salón desocupado para que se ofrezcan las tutorías
						•se ubicarían las meriendas, materiales, etc.
						Presupuesto extraordinario para:
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Cost Control	San Juan	Jardines de Cupey	5080	María Concepción Díaz 787-324-6652	Remodelación del gimnasio
						•reparación o adquisición de equipo
CHRISTOPHER RÍOS APONTE PCR	Cost Control	Carolina	Lagos de Blasina	5075	Carry Reyes Delgdo 787-550-1390 Carmen M. Febres Pagán	Filtraciones en techo de la cancha