ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

AVP

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Aviso Público

Cost Control Company, Inc., Agente Administrador (AA) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVPPR), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de Impermeabilización de Techos Edificios 1 al 8 y Edificio de Administración en el residencial abajo indicado; de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Disponibilidad de Documentos	Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo Rico	Apertura
CCC-IFB-2026-2027-003	Impermeabilización de Techos Edificios 1 al 8 y Edificio de Administración	Res. Vista Alegre Aguas Buenas RQ 3035	9 de noviembre de 2026 hasta el 10 de diciembre de 2026 Lunes a viernes 8:30 a.m. hasta las 4:30 p.m.	18 de noviembre de 2026 10:00 a.m. Res. Vista Alegre Calle Román C Díaz 1 Aguas Buenas, P.R. 00703	11 de diciembre de 2026 10:00 a.m.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles sin costo los días laborables desde el 9 de noviembre de 2026 hasta el 10 de diciembre de 2026 de 8:30 a.m. hasta las 4:30 p.m. Para obtener los pliegos de subasta, deberá solicitarlos al correo electrónico klora@costcontrolpr.com y administracion @costcontrolpr.com. Para información adicional puede comunicarse al (787) 281-6620.

Se invita a todas las firmas interesadas a participar de la Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo, el día, hora y en la dirección que aparece arriba indicada. La participación a las mismas no es obligatoria, pero es altamente recomendable.

Las Ofertas serán recibidas en la Oficina Central de *Cost Control Company, Inc.*, localizada en Ave. Ponce de León, Esq. C/Vela, Edif. Esquire- Piso 5, Hato Rey, San Juan PR 00918, hasta la hora y fecha indicado en la 6ta columna o según establecido mediante Addendum al pliego de subasta. Todas las Ofertas serán abiertas en público y solamente el nombre del Licitador y la cantidad de la Oferta serán leídas en voz alta.

Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una Garantía de Licitación ("Bid Bond"), equivalente al 5% del total de la Oferta, válido por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o fianza ("Bid Bond") de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal *"U.S. Department of Treasury, Circular 570"* y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada, según establecido por *Cost Control Company, Inc.*, será registrada como Oferta tardía y retenida, sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante noventa (90) días a partir de la apertura de la subasta.

Cost Control Company, Inc., no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta invitación a Subasta.

Cost Control Company, Inc., se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Los fondos para realizar estas obras o servicios provienen exclusivamente de asignaciones federales.

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): 2 CFR 200.320 (b) (1); Manual de Adquisiciones de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 9733 radicado el 5 de febrero de 2026 y efectivo treinta (30) días después de esta fecha). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (12 U.S. Code 1701u), relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios (40 U.S. Code 3141- 3148) y otras disposiciones laborales aplicables a contratos subvencionados con fondos federales del Departamento del Trabajo Federal (29 CFR parte 5). Además, se requiere que el Licitador cuente con un estatus activo en el "System for Award Management" (SAM).

Cost Control Company, Inc., es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo, que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, y estatus de impedido o discapacitado.

José R. Martínez Resto
Vicepresidente
Cost Control Company, Inc.

Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración de Vivienda Pública

PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

PRPHA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Public Notice

Cost Control Company, Inc., Management Agent (MA) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) will receive Sealed Bids from interested General Contractors/Bidders in accordance with the Bid Package instructions and requirements for the following construction works:

Bid Number	Bid Name	Project	Documents Available	Pre-Bid Meeting and Site Visit	Bid Opening
CCC-IFB-2026-2027-003	Roof Waterproofing Buildings 1 to 8 and Administration Building	Vista Alegre Public Housing Project Aguas Buenas RQ 3035	November 9, 2026, until December 10, 2026 Monday to Friday 8:30 a.m. to 4:30 p.m.	November 18, 2026, 10:00 a.m. Vista Alegre Public Housing Project Román C Díaz 1 Street Aguas Buenas, P.R. 00703	December 11, 2026 10:00 a.m.

The Instructions and requirements (Bid Package) governing this procurement process, and other pertinent documents, may be obtained at no cost on business days, from November 9, 2026, until December 10, 2026, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m. You may request Bid Package thru our email klora@costcontrolpr.com and administracion@costcontrolpr.com. For any additional information, you may contact us at (787) 281-6620.

All interested firms are hereby invited to a PRE-BID MEETING to be held on the day, hour and location described above. The Pre-Bid meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend it as specified in the 5th column. Attendance is not mandatory, but we encourage Bidders to participate.

Bids will be received at Cost Control Company, Inc., Ponce de León Ave., Corner Vela St., Esquire Building Suite 501, San Juan PR 00918, until the date and hour detailed in the 6th column above or as indicated in Addendum to this Bid. All parties interested in participating shall attend it at the date, hour and address detailed in the 6th column. All Bids received will be publicly opened and only Bidder's name and Bid amount will be read aloud during the Bid Opening.

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a **Bid Bond equivalent to five percent (5%) of the total Bid, valid for ninety (90) days,** in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed in the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive.

Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of ninety (90) days after the day of opening of bids without the consent of Cost Control Company, Inc.

Cost Control Company, Inc., will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this invitation for Bid.

Cost Control Company, Inc., reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding Process. This procurement is totally financed by federal funds.

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 CFR 200.320 (b) (1); Rule No. 9733 on February 5, 2026, and effective thirty (30) days after this date, known as Acquisition Manual of the Puerto Rico Public Housing Administration. Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 U.S. Code 3141-3148) as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 U.S. Code 1701u), related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status at System for Awards Management (SAM).

Cost Control Company, Inc., is an Equal Opportunity Employer that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliation, political or religious creed, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.

José R. Martínez Resto
Vice President
Cost Control Company, Inc.

Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration