ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

AVP

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Aviso Público

CMS Engineering Services, PSC., Gerente de Programa (PM) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVPPR), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de Reemplazo del Sistema de Impermeabilización de Techos (22,507 pies cuadrados aprox.), Pintura Exterior de Edificios (77,316 pies cuadrados aprox.), y Mitigación Ambiental de Material con Contenido de Asbesto (ACM) y Pintura con Base de Plomo (LBP), entre otros, para tres (3) Edificios Residenciales, y un (1) edificio de Administración; en el residencial abajo indicado; de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Disponibilidad de Documentos	Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo (si aplica)	Apertura
PRPHA-CMS-IFB-26-27-013	Programa de Reparaciones y Recuperación de Desastre para Proyecto Residencial Villa Andalucía 2 (RQ-5242), San Juan, P.R. (FEMA 4339/ PW 11266)	Villa Andalucía 2 (RQ-5242), en San Juan, P.R.	Desde viernes, 27 de noviembre de 2026 al lunes, 21 de diciembre de 2026. Solicite los Pliegos de Subasta vía correo electrónico dirigido a cmsengbids@gmail.com Recibirá a vuelta de correo un enlace para acceder los documentos.	Pre Subasta martes, 1 de diciembre de 2026 Hora: 10:00 a.m. Visita de Campo martes, 1 de diciembre de 2026 Hora: 10:30 a.m. Oficina de Administración Villa Andalucía 2, San Juan, P.R.	Entrega de Ofertas Fecha: martes, 22 de diciembre de 2026 Hora: 2:00 p.m. Lugar: 414 Avenida Muñoz Rivera Piso 10, San Juan, P.R. 00918 Apertura de Ofertas Virtual Hora: 2:00 p.m.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles sin costo en formato electrónico los días laborables desde el 27 de noviembre de 2026 hasta el 21 de diciembre de 2026 de 8:30 a.m. hasta las 4:30 p.m. Para obtener los pliegos de subasta, deberá solicitarlos al cmsengbids@gmail.com. Para información adicional puede comunicarse al (787) 282-0646.

Se invita a todas las firmas interesadas a participar de la Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo, el día, hora y en la dirección que aparece arriba indicada. La participación a las mismas no es obligatoria, pero es altamente recomendable.

Las Ofertas serán recibidas en la Oficina Central de *CMS Engineering Services, PSC*, localizada en el 414 Avenida Muñoz Rivera Piso 10, San Juan, P.R. 00918, hasta la hora y fecha indicado arriba o según establecido mediante Addendum al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una Garantía de Licitación ("Bid Bond"), equivalente al 5% del total de la Oferta, válido por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o fianza ("Bid Bond") de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal "U.S. Department of Treasury, Circular 570" y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas serán abiertas en público y leídas en voz alta.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada, según establecido por *CMS Engineering Services, PSC*, será registrada como Oferta tardía y retenida, sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante noventa (90) días a partir de la apertura de la subasta.

CMS Engineering Services, PSC no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta Invitación a Subasta.

CMS Engineering Services, PSC se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Este proyecto está financiado por subvenciones federales provenientes de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) (90%) y del "Community Development Block Grant-Disaster Recovery" (CDBG-DR) (10%).

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): 2 CFR 200.320 (b) (1) y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 9733, radicado el 5 de febrero de 2026, y efectivo treinta (30) días luego de esta fecha). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (12 U.S. Code 1701u), relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios (40 U.S. Code 3141- 3148) y otras disposiciones laborales aplicables contratos subvencionados con fondos federales del Departamento del Trabajo Federal (29 CFR parte 5). Además, se requiere que el Licitador cuente con un estatus activo en el "System for Award Management" (SAM).

CMS Engineering Services, PSC, es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo, que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, y estatus de impedido o discapacitado.

Roberto Bobonis, PE
CEO
CMS Engineering Services, PSC

Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración de Vivienda Pública

PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

PRPHA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Public Notice

CMS Engineering Services, PSC, Project Manager (PM) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) will receive Sealed Bids from interested General Contractors/Bidders in accordance with the Bid Package instructions and requirements for the following construction works: Replacement of Roof Waterproofing System (22,507 SF approx.), Exterior Painting of Buildings (77,316 SF approx.), and Environmental Abatement for Lead Based Paint (LBP) and Asbestos Content Material (ACM), among others, for three (3) Residential Buildings, and one (1) Administration Building.

Bid Number	Bid Name	Project	Documents Available	Pre-Bid Meeting and Site Visit	Bid Opening
PRPHA-CMS-IFB-26-27-013	Disaster Recovery Program Repairs for Villa Andalucía 2 Public Housing Project (RQ-5242), San Juan, P.R. (FEMA 4339 / PW 11266)	Villa Andalucía 2 (RQ-5242), at San Juan, P.R.	From Friday, November 27, 2026, to Monday, December 21, 2026 Documents shall be requested by email to: cmsengbids@gmail.com Bidders will receive an email with instructions to download the documents.	**Pre-bid meeting** Date: Tuesday, December 1, 2026 Time: 10:00 a.m. **Site Visit** Date: Tuesday, December 1, 2026 Time: 10:30 a.m. Villa Andalucía 2 Administration Office, San Juan, P.R.	**Bid submission** Date: Tuesday, December 22, 2026 Time: 2:00 p.m. Place: 414 Muñoz Rivera Ave. 10th Floor, San Juan, P.R. 00918 **Virtual Bid Opening** Meeting Time Time: 2:00 p.m.

The instructions and requirements (Bid Package) governing this procurement process, and other pertinent documents, may be obtained at no cost on business days, from November 27, 2026, until December 21, 2026, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m. You may request Bid Package thru our email cmsengbids@gmail.com. For any additional information, you may contact us at (787) 282-0646.

All interested firms are hereby invited to a PRE-BID MEETING and SITE VISIT to be held on the day, hour and location described above. Attendance is not mandatory, but we encourage Bidders to participate.

Bids will be received at *CMS Engineering Services, PSC* office located at 414 Muñoz Rivera Ave. 10th Floor, San Juan, P.R. 00918, until the date and hour detailed in the 6th column above or as Indicated in Addendum to this Bid. The Bid meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend it as specified in the 6th column.

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a Bid Guarantee equivalent to five percent (5%) of the total Bid, valid for ninety (90) days, in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond (Bid Bond) from an approved insurance company that must be listed in the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive. All Bids received will be publicly opened and only Bidder's name and Bid amount will be read aloud during the Bid Opening.

Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of ninety (90) days after the day of opening of bids without the consent of *CMS Engineering Services, PSC.*

CMS Engineering Services, PSC will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this Invitation for Bid.

CMS Engineering Services, PSC reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding Process. This procurement is financed by Federal grants from the Federal Emergency Management Agency (FEMA) (90%) and the Community Development Block Grant-Disaster Recovery (CDBG-DR) (10%).

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 CFR 200.320 (b) (1); HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-3, and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 9733). Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 U.S. Code 3141-3148) as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 U.S. Code 1701u), related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status at System for Awards Management (SAM).

CMS Engineering Services, PSC is an Equal Opportunity Employer that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliation, political or religious creed, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.

Roberto Bobonis, PE
CEO
CMS Engineering Services, PSC

Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration