PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

PRPHA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Public Notice

J.A. Machuca & Associates, Inc., Management Agent (MA) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) will receive Sealed Bids from interested General Contractors/Bidders in accordance with the Bid Package instructions and requirements for the following construction works: **Exterior paint in exterior windows, iron grilles, etc.**

Bid Number	Description	Project	Documents Available	Pre-Bid Meeting	Open Bid
JAM-IFB-2026-27-A1-018	Exterior paint is not included in FEMA funded contract in 48 buildings, apartments and administration buildings: exterior windows, iron grills, gates, etc.	Luis Llorens Torres (El Medio) RQ007008 #100 Marina Street, Ave. Baldorioty de Castro, San Juan, P.R. 00913	From November 9, 2026, until December 14, 2026, at 4:30 p.m.	Engineering Office in Res. Luis Llorens Torres (El Medio) on November 17, 2026, at 11:00 a.m.	December 15, 2026 at 10:30 a.m.

The instructions and requirements (Bid Package) governing this procurement process, and other pertinent documents, may be obtained at no cost in electronic format on business days, from November 9, 2026, until December 14, 2026, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m. You may request Bid Package thru our email grivera@jamachuca.com. For any additional information, you may contact us at (787) 938-8848.

All interested firms are hereby invited to a PRE-BID MEETING to be held on the day and location described above. Attendance is not mandatory, but we encourage Respondents to participate.

Bids will be received at J.A. Machuca & Associates, Inc. Concordia Street 8111, Esq. Calle Ferrocarril Ponce, P.R. 00717, until the date and hour detailed in the 6th column above or as Indicated in Addendum to this Bid. The pre-bid meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend it as specified in the 5th column.

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a **Bid Bond equivalent to five percent (5%) of the base bid, valid for ninety (90) days,** in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed in the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive. All Bids received will be publicly opened and only Bidder's name and Bid amount will be read aloud during the Bid Opening.

Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of ninety (90) days after the day of opening of bids without the consent of J.A. Machuca & Associates, Inc.

J.A. Machuca & Associates, Inc. will not be liable for any claim, loss, damage, or cost because of this Invitation for Bid.

J.A. Machuca & Associates, Inc reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding Process. This procurement is totally financed by federal funds.

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1); *HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-2*, and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 9733, approved February 5, 2026). Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 *U.S. Code 3141-3148)* as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 *U.S. Code 1701u)*, related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status at System for Awards Management (SAM.Gov).

J.A. Machuca & Associates, Inc is an Equal Opportunity Employer that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliation, political or religious creed, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.

Lcdo. José A. Machuca Romero
President
J.A. Machuca & Associates, Inc.

Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration

PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

PRPHA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Public Notice

J.A. Machuca & Associates, Inc., Management Agent (MA) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) will receive Sealed Bids from interested General Contractors/Bidders in accordance with the Bid Package instructions and requirements for the following construction works: **Exterior paint in exterior windows, iron grilles, etc.**

Bid Number	Description	Project	Documents Available	Pre-Bid Meeting	Open Bid
JAM-IFB-2026-27-A1-014	Exterior paint is not included in FEMA funded contract in 51 buildings, apartments and administration buildings: exterior windows, iron grills, gates, etc.	Luis Llorens Torres (Youth Center) RQ007009 María Isabel Street, Ave. Baldorioty de Castro, San Juan, P.R. 00913	From November 9, 2026, until December 14, 2026, at 4:30 p.m.	Engineering Office in Res. Luis Llorens Torres (El Medio) on November 17, 2026, at 10:00 a.m.	December 15, 2026 at 10:00 a.m.

The instructions and requirements (Bid Package) governing this procurement process, and other pertinent documents, may be obtained at no cost in electronic format on business days, from November 9, 2026, until December 14, 2026, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m. You may request Bid Package thru our email grivera@jamachuca.com. For any additional information, you may contact us at (787) 938-8848.

All interested firms are hereby invited to a PRE-BID MEETING to be held on the day and location described above. Attendance is not mandatory, but we encourage Respondents to participate.

Bids will be received at J.A. Machuca & Associates, Inc. Concordia Street 8111, Esq. Calle Ferrocarril Ponce, P.R. 00717, until the date and hour detailed in the 6th column above or as Indicated in Addendum to this Bid. The pre-bid meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend it as specified in the 5th column.

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a **Bid Bond equivalent to five percent (5%) of the base bid, valid for ninety (90) days,** in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed in the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive. All Bids received will be publicly opened and only Bidder's name and Bid amount will be read aloud during the Bid Opening.

Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of ninety (90) days after the day of opening of bids without the consent of J.A. Machuca & Associates, Inc.

J.A. Machuca & Associates, Inc. will not be liable for any claim, loss, damage, or cost because of this Invitation for Bid.

J.A. Machuca & Associates, Inc reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding Process. This procurement is totally financed by federal funds.

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1); *HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-2,* and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 9733, approved February 5, 2026). Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 *U.S. Code 3141-3148)* as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 *U.S. Code 1701u),* related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status at System for Awards Management (SAM.Gov).

J.A. Machuca & Associates, Inc is an Equal Opportunity Employer that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliation, political or religious creed, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.

Lcdo. José A. Machuca Romero
President
J.A. Machuca & Associates, Inc.

Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

AVP

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Aviso Público

J. A. Machuca & Associates, Inc., Agente Administrador (AA) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVPPR), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos para **la pintura exterior en exterior de ventanas, rejas de acero, etc.**, en el residencial abajo indicado de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Disponibilidad de documentos	Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo (si aplica)	Apertura
AM-IFB-2026-27-A1-014	Pintura exterior no incluida en contrato con los fondos de FEMA en 51 edificios, apartamentos y edificio de administración: exterior de ventanas, rejas de acero, portones, etc.	Luis Llorens Torres (Youth Center) RQ007009 Calle María Isabel, Ave. Baldorioty de Castro, San Juan, P.R. 00913	Desde el 9 de noviembre del 2026 hasta el 14 de diciembre del 2026 a las 4:30 p.m.	Oficina de Ingeniería ubicada en el Res. Luis Llorens Torres (El Medio) el 17 de noviembre del 2026 a las 10:00 a.m.	15 de diciembre del 2026 a las 10:00 a.m.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles sin costo en formato electrónico los días laborables desde el 9 de noviembre del 2026 hasta el 14 de diciembre del 2026 desde las 8:30 a.m. hasta las 4:30 p.m. Para obtener los pliegos de subasta, deberá solicitarlos a grivera@jamachuca.com. Para información adicional puede comunicarse al (787)- 938-8848.

Se invita a todas las firmas interesadas a participar de la Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo, el día, hora y en la dirección que aparece arriba indicado. La participación a las mismas no es obligatoria, pero es altamente recomendable.

Los Ofertas serán recibidas en la Oficina Central de J.A. Machuca & Associates, Inc. localizada en Calle Concordia 8111, esquina Calle Ferrocarril Suite 204, Ponce, PR 00717, hasta la hora y fecha indicado en la 6ta columna o según establecido mediante Addendum al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una Garantía de Licitación **("Bid Bond"), equivalente al 5% del total de la Oferta,** válido por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par el Gobierno de las Estados Unidos, o fianza ("Bid Bond") de una compañía aseguradora incluido en el Registro Federal *"U.S. Department of Treasury,* Circular *570"* y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas serán abiertas en público y leídas en voz alta.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada, según establecido por J. A. Machuca & Associates, Inc., será registrada como Oferta tardía y retenida, sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante noventa (90) días a partir de la apertura de la subasta.

J.A. Machuca & Associates, Inc., no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta invitación a Subasta.

J.A. Machuca & Associates, Inc., se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Los fondos para realizar estas obras o servicios provienen exclusivamente de asignaciones federales.

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): *2 CFR 200.320* (b) (1), *HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev.* 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 9733, aprobado el 5 de febrero de 2026). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (*12 U.S. Code 1701u*), relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios *(40 U.S. Code 3141- 3148)* y otras disposiciones laborales aplicables contratos subvencionados con fondos federales del Departamento del Trabajo Federal *(29 CFR parte 5)*. Además, se requiere que el Licitador cuente con un estatus activo en el "System for Award Management" *(SAM.Gov)*.

J.A. Machuca & Associates, Inc., es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo, que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano o discapacitado.

Lcdo. José A. Machuca Romero
Presidente
J.A. Machuca & Associates, Inc.

Sr. Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración de Vivienda Pública

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

AVP

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Aviso Público

J. A. Machuca & Associates, Inc., Agente Administrador (AA) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVPPR), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos para **la pintura exterior en exterior de ventanas, rejas de acero, etc.**, en el residencial abajo indicado de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Disponibilidad de documentos	Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo (si aplica)	Apertura
JAM-IFB-2026-27-A1-018	Pintura exterior no incluida en contrato con los fondos de FEMA en 48 edificios, apartamentos y edificio de administración: exterior de ventanas, rejas de acero, portones, etc.	Luis Llorens Torres (El Medio) RQ007008 Calle Marina #100, Ave. Baldorioty de Castro, San Juan, P.R. 00913	Desde el 9 de noviembre del 2026 hasta el 14 de diciembre del 2026 a las 4:30 p.m.	Oficina de Ingeniería ubicada en el Res. Luis Llorens Torres (El Medio) el 17 de noviembre del 2026 a las 11:00 a.m.	15 de diciembre del 2026 a las 10:30 a.m.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles sin costo en formato electrónico los días laborables desde el 9 de noviembre del 2026 hasta el 14 de diciembre del 2026 desde las 8:30 a.m. hasta las 4:30 p.m. Para obtener los pliegos de subasta, deberá solicitarlos a grivera@jamachuca.com. Para información adicional puede comunicarse al (787)-938-8848.

Se invita a todas las firmas interesadas a participar de la Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo, el día, hora y en la dirección que aparece arriba indicado. La participación a las mismas no es obligatoria, pero es altamente recomendable.

Los Ofertas serán recibidas en la Oficina Central de J.A. Machuca & Associates, Inc. localizada en Calle Concordia 8111, esquina Calle Ferrocarril Suite 204, Ponce, PR 00717, hasta la hora y fecha indicado en la 6ta columna o según establecido mediante Addendum al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una Garantía de Licitación (**"Bid Bond"), equivalente al 5% del total de la Oferta,** válido por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par el Gobierno de las Estados Unidos, o fianza ("Bid Bond") de una compañía aseguradora incluido en el Registro Federal *"U.S. Department of Treasury,* Circular *570"* y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas serán abiertas en público y leídas en voz alta.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada, según establecido por J. A. Machuca & Associates, Inc., será registrada como Oferta tardía y retenida, sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante noventa (90) días a partir de la apertura de la subasta.

J.A. Machuca & Associates, Inc., no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta invitación a Subasta.

J.A. Machuca & Associates, Inc., se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Los fondos para realizar estas obras o servicios provienen exclusivamente de asignaciones federales.

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1), *HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev.* 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 9733, aprobado el 5 de febrero de 2026). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (12 *U.S. Code 1701u),* relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios *(40 U.S. Code 3141- 3148)* y otras disposiciones laborales aplicables contratos subvencionados con fondos federales del Departamento del Trabajo Federal *(29 CFR parte 5).* Además, se requiere que el Licitador cuente con un estatus activo en el "System for Award Management" *(SAM.Gov).*

J.A. Machuca & Associates, Inc., es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo, que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano o discapacitado.

Lcdo. José A. Machuca Romero
Presidente
J.A. Machuca & Associates, Inc.

Sr. Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración de Vivienda Pública