



Aviso Público

CMS Engineering Services, PSC, Gerente de Proyecto (PM) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVPPR), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de **Reemplazo del Sistema de Impermeabilización de Techos (15,498 pies cuadrados aprox.)**, **Pintura Exterior de Edificios (76,640 pies cuadrados aprox.)**, y **Mitigación Ambiental de Material con Contenido de Asbesto (ACM) y Pintura con Base de Plomo (LBP)**, entre otros, para nueve (9) Edificios Residenciales; en el residencial abajo indicado; de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Disponibilidad de Documentos	Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo	Apertura
PRPHA-CMS-IFB-25-26-005	Programa de Reparaciones y Recuperación de Desastre para Proyecto Residencial Alturas de Country Club, (RQ-5082) en Carolina, P.R. (FEMA 4339 / PW 11112)	Proyecto Residencial Alturas de Country Club, (RQ-5082) Carolina, P.R.	Desde el viernes, 27 de marzo de 2026 al lunes 25 de mayo de 2026 Solicite los Pliegos de Subasta via correo electrónico dirigido a cmsengbids@gmail.com Recibirá a vuelta de correo un enlace para acceder los documentos.	Pre-Subasta martes, 7 de abril de 2026 Hora: 10:00 a.m. Presencial Visita de Campo martes, 7 de abril de 2026 Hora: 10:30 a.m. Oficina de Administración Res. Alturas de Country Club, Carolina PR	Entrega de Ofertas Fecha: martes, 26 de mayo de 2026 Hora: 2:00 p.m. Lugar: 414 Avenida Muñoz Rivera Piso 10, San Juan, P.R. 00918 Apertura de Ofertas Virtual Hora: 2:00 p.m.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles **sin costo** en formato electrónico los días laborables desde el **27 de marzo de 2026 hasta el 25 de mayo de 2026 de 8:30 a.m. hasta las 4:30 p.m.** Para obtener los pliegos de subasta, deberá solicitarlos mediante el siguiente **correo electrónico** cmsengbids@gmail.com. Para información adicional puede comunicarse al **(787) 282-0646**.

Se invita a todas las firmas interesadas a participar de la **Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo**, el día, hora y en la dirección que aparece arriba indicada. La participación a las mismas no es obligatoria, pero es altamente recomendable.

Las Ofertas serán recibidas en la Oficina Central de **CMS Engineering Services, PSC**, localizado en el 414 Avenida Muñoz Rivera Piso 10, San Juan, P.R. 00918, hasta la hora y fecha indicada arriba en la 6ta columna o según establecido mediante **Addendum** al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una Garantía de Licitación ("Bid Guarantee"), equivalente al 5% del total de la Oferta, válido por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o fianza ("Bid Bond") de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal "U.S. Department of Treasury, Circular 570" y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas serán abiertas en público y leídas en voz alta.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada, según establecido por **CMS Engineering Services, PSC**, será registrada como Oferta tardía y retenida, sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante noventa (90) días a partir de la apertura de la subasta.

CMS Engineering Services, PSC, no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta Invitación a Subasta.

CMS Engineering Services, PSC, se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Los fondos para realizar estas obras o servicios provienen exclusivamente de asignaciones federales.

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): 2 CFR 200.320 (b) (1), HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev. 3 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 9733, aprobado el 5 de febrero de 2026). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (12 U.S. Code 1701u), relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios (40 U.S. Code 3141- 3148) y otras disposiciones laborales aplicables a contratos subvencionados con fondos federales del Departamento del Trabajo Federal (29 CFR parte 5). Además, se requiere que el Licitador cuente con un estatus activo en el "System for Award Management" (SAM).

CMS Engineering Services, PSC, es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo, que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, y estatus de impedido o discapacitado.

Roberto Bobonis, PE
CEO
CMS Engineering Services, PSC

Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración de Vivienda Pública





PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION

PRPHA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Public Notice

CMS Engineering Services, PSC, Project Manager (PM) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) will receive Sealed Bids from interested General Contractors/Bidders in accordance with the Bid Package instructions and requirements for the following construction works: **Replacement of Roof Waterproofing System (15,498 SF approx.), Exterior Painting of Buildings (76,640 SF approx.), and Environmental Abatement for Lead Based Paint (LBP) and Asbestos Content Material (ACM)**, among others, for nine (9) Residential Buildings.

Bid Number	Bid Name	Project	Documents Available	Pre-Bid Meeting and Site Visit	Bid Opening
PRPHA-CMS-IFB-25-26-005	Disaster Recovery Program Repairs for Alturas de Country Club Housing Project (RQ-5082) at Carolina, P.R. (FEMA 4339 / PW 11112)	Alturas de Country Club Housing Project (RQ-5082) at Carolina, P.R.	From Friday, March 27, 2026 to Monday, May 25, 2026 Documents shall be requested by email at cmsengbids@gmail.com Bidders will receive an email with instructions to download the documents.	Pre-Bid Meeting Tuesday, April 7, 2026 Time: 10:00 a.m. In Person Site Visit Tuesday April 7, 2026 Time: 10:30 am Alturas de Country Club Housing Project Administration Office at Carolina, PR	Bid Submission Date: Tuesday, May 26, 2026 Time: 2:00 p.m. Place: 414 Muñoz Rivera Ave. 10th Floor, San Juan, P.R. 00918 Virtual Bid Opening Meeting Time Time: 2:00 p.m.

The instructions and requirements (Bid Package) governing this procurement process, and other pertinent documents, may be obtained at no cost on business days, from March 27, 2026 until May 25, 2026, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m. You may request Bid Package thru our email cmsengbids@gmail.com. For any additional information, you may contact us at (787) 282-0646.

CMS Engineering Services, PSC, will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this Invitation for Bid.

CMS Engineering Services, PSC, reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding Process. This procurement is totally financed by federal funds.

All interested firms are hereby invited to a **PRE-BID MEETING and SITE VISIT** to be held on the day, hour and location described above. Attendance is not mandatory, but we encourage Bidders to participate.

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 CFR 200.320 (b) (1); HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-3, and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 9733, approved February 5, 2026). Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 U.S. Code 3141-3148) as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 U.S. Code 1701u), related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status at System for Awards Management (SAM).

Bids will be received at **CMS Engineering Services, PSC**, office located at 414 Muñoz Rivera Ave. 10th Floor, San Juan, P.R. 00918, until the date and hour detailed in the 6th column above or as indicated in Addendum to this Bid. The Bid meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend it as specified in the 6th column.

CMS Engineering Services, PSC, is an Equal Opportunity Employer that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliation, political or religious creed, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a Bid Guarantee equivalent to five percent (5%) of the total Bid, valid for ninety (90) days, in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond (Bid Bond) from an approved insurance company that must be listed in the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive. All Bids received will be publicly opened and only Bidder's name and Bid amount will be read aloud during the Bid Opening.

Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of ninety (90) days after the day of opening of bids without the consent of CMS Engineering Services, PSC.

Roberto Bobonis, PE
CEO
CMS Engineering Services, PSC

Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration

