

Bid Public Notice

Custom Group, LLC, Program Manager of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA), will receive Sealed Bids from interested Bidders to complete the works related to Replacement of Roof Waterproofing System (92,150 sq. ft.), Exterior Painting of Buildings (5,370 sq. ft.), and possible Environmental Mitigation of Lead-Based Paint and Asbestos-Containing Material, among other works, for **18 residential buildings**, administration building, basketball court and baseball park at the public housing project below in accordance with this Bid's instructions and requirements (Bid Package):

Bid Number	Bid Name	Facility	Distribution of Documents	Pre-Bid Conference / Site Visit	Bid Submission Deadline / Bid Opening
PRPHA-CG-IFB-24-25-02	FEMA PW Disaster Recovery Program Repairs for Juana Matos III Public Housing Development (RQ-005008) Cataño, PR (FEMA 4339/PW11075v0)	Juana Matos III Public Housing Project	From August 8 to September 16, 2024 Documents can be requested by email at femabids@customgrouppr.com . Interested Bidders will receive an email with instructions to download the documents.	Date: August 21, 2024 Time: 9:00 a.m. Place: Juana Matos III Administration Building	Date: September 17, 2024 Bid Submission Deadline Time: 4:00 p.m. Place: 3 Ríos Building 27 González Giusti Ave, Suite 202, Guaynabo, PR Virtual Bid Opening Time: 4:30 p.m.

The instructions and requirements (Bid Package) governing this procurement process, and other pertinent documents, will be available during the dates described above in column number 4. Documents shall be requested by email at femabids@customgrouppr.com and, in response, the interested Bidder will receive an email with the instructions to download the documents. For additional information, you may contact us at (787) 793-1742, Ext. 1020, or by email at femabids@customgrouppr.com.

All interested Bidders are hereby invited to a **Pre-Bid Conference and Site Visit** which will be held on the day, time and location described above in column number 5. The **Site Visit** will be held right after the Pre-Bid Conference. **Attendance is not mandatory, but highly recommended.**

Bids will be received at the office of Custom Group, LLC located at 3 Ríos Building, 27 González Giusti Ave., Suite 202, Guaynabo, until the date and hour described above in column number 6, or as indicated by Addendum. All Bidders shall be qualified to obtain and submit a **Bid Guarantee equivalent to five percent (5%) of the Base Bid**, required to be **valid for ninety (90) days**, in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed on the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive. All Bids received will be publicly opened and read out loud. The meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend the Custom Group, LLC office at the date and time established above, or the date modified by Addendum.

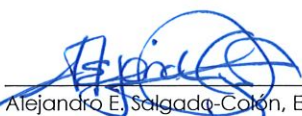
Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a Late Bid and kept unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn for a period of 90 days after the date of opening of Bids. Custom Group, LLC will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this Invitation for Bid.

Custom Group, LLC and PRPHA reserve the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding process. This procurement is financed by Federal grants from the Federal Emergency Management Agency (FEMA) (90%) and the Community Development Block Grant-Disaster Recovery (CDBG-DR) (10%).

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, including the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD); 2 CFR 200.320 (b)(1); HUD Procurement Handbook 7460.8 Rev. 2, and PRPHA Procurement Manual (Regulation No. 8967, approved June 8, 2017). The Awarded Bidder shall comply with **Davis-Bacon Act** (40 U.S.C. 3141-3148) as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in **Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968**, as amended (12 U.S.C. 1701u), related to ensuring the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status in the System for Awards Management (SAM).

Custom Group, LLC is an equal opportunity employer that does not discriminate regarding sex, sexual orientation, gender identity, race, age, national origin, religious creed, civil status, nor for being a war veteran, handicapped or disabled.


 Ramon J. de León, PE, PMP
 President
 Custom Group, LLC


 Alejandro E. Salgado-Colón, Esq.
 Administrator
 Puerto Rico Public Housing Administration





Aviso Público Subasta

Custom Group, LLC, Gerente de Programa de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVP), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de Reemplazo de Sistema Tratamiento de Techos (**92,150 pc**), Pintura Exterior de Edificios (**5,370 pc**), y posible Mitigación por Presencia de Plomo y Asbestos, entre otros trabajos, para **18 edificios residenciales**, edificio de administración, cancha de baloncesto y parque de béisbol en el residencial abajo indicado y de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Distribución de Documentos	Conferencia Pre-Subasta / Visita de Campo	Entrega de Ofertas / Apertura
PRPHA-CG-IFB-24-25-02	FEMA PW Disaster Recovery Program Repairs for Juana Matos III Public Housing Development (RQ-005008) Cataño, PR (FEMA 4339 / PW11075v0)	Juana Matos III	8 de agosto al 16 de septiembre de 2024 Solicite los Pliegos de Subasta vía correo electrónico dirigido a femabids@customgrouppr.com . Recibirá a vuelta de correo un enlace para acceder los documentos.	Fecha: 21 / agosto / 2024 Hora: 9:00 a.m. Lugar: Edificio de Administración del Residencial	Fecha: 17 / septiembre / 2024 Entrega de Ofertas Hora: 4:00 p.m. Lugar: Edificio 3 Ríos Ave. González Giusti #27, Suite 202, Guaynabo, PR Apertura de Ofertas Virtual Hora: 4:30 p.m.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles en días laborables durante las fechas que aparecen arriba indicadas en la columna 4. Dichos documentos (pliegos de subasta) deberán ser solicitados mediante correo electrónico dirigido a femabids@customgrouppr.com y recibirá a vuelta de correo electrónico un enlace para descargar los documentos. Para información adicional puede comunicarse al (787) 793-1742, Ext. 1020, o por correo electrónico a femabids@customgrouppr.com

Se invita a todos los Licitadores interesados en participar de la **Conferencia Pre-Subasta y Visita de Campo**, el día, hora y lugar que aparecen arriba indicadas en la columna 5. La **Visita de Campo** se celebrará justo después de concluida la Conferencia Pre-Subasta. **Su asistencia no es obligatoria, pero es altamente recomendable.**

Las Ofertas serán recibidas en la oficina de Custom Group, LLC localizada en el Edificio 3 Ríos, Ave. González Giusti #27, Suite 202, Guaynabo, hasta la hora y fecha descritas arriba en la columna 6, o la hora establecida mediante Adendum al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una **garantía de licitación ("Bid Guarantee")**, equivalente al **5% del total de la Oferta**, válida por noventa (90) días. La misma debe ser provista mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o Fianza (Bid Bond) de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal "U.S. Department of Treasury, Circular 570" y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la garantía de licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas entregadas serán abiertas en forma pública y leídas en alta voz. Toda persona interesada en asistir de forma presencial al acto de apertura de Ofertas podrá presentarse a la oficina de Custom Group, LLC en la fecha y hora descritas en este anuncio, o la fecha modificada mediante Adendum.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada para la entrega, según establecida por Custom Group,

LLC, será registrada como Oferta tardía y retenida sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante 90 días a partir de la apertura de la subasta. Custom Group, LLC no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta Invitación a subasta.

Custom Group, LLC y la AVP se reservan el derecho de rechazar cualquier o todas las Ofertas recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Este proyecto está financiado por subvenciones federales provenientes de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) (90%) y del "Community Development Block Grant-Disaster Recovery" (CDBG-DR) (10%).

Este Aviso cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluyendo la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano HUD: 2 CFR 200.320 (b)(1), HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev. 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la AVP (Reglamento Núm. 8967, aprobado el 8 de junio de 2017). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la **Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano** de 1968, según enmendada (12 U.S.C. 1701u), relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la **Ley Davis-Bacon** sobre pago de salarios (40 U.S.C. 3141-3148) y otras disposiciones laborales aplicables a contratos subvencionados con fondos federales del Departamento Federal de Trabajo (29 CFR Parte 5). Además, se requiere que el Licitador cuente con estatus activo en el "System for Awards Management" (SAM).

Custom Group, LLC es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, o por ser persona discapacitada.


Ramón J. de León, PE, PMP
Presidente
Custom Group, LLC


Ldo. Alejandro E. Salgado-Colón
Administrador
Administración de Vivienda Pública





3 Ríos Building
27 González Giusti Ave., Suite 202
Guaynabo, PR 00968

July 30, 2023

Alejandro E. Salgado Colón, Esq.
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration

Attention: Dante R. Espinosa Lara, PE
Associate Administrator
Project Development and Construction Area

Rafael H. Vázquez Muñiz, Esq.
Associate Administrator
Acquisitions and Contracting Area

RE: PUBLIC NOTICE FOR INVITATION FOR BID PRPHA-CG-24-25-02 DISASTER RECOVERY PROGRAM REPAIRS FOR JUANA MATOS III PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT (RQ-005008), CATAÑO, PR (FEMA 4339/PW11075v0)

Dear Mr. Salgado:

Please find attached the art for the publication of the announcement for the Invitation for Bid referenced above for your approval and signature. The important dates of this procurement process are the following:

Matter	Date	Time / Details
Bid Package Availability	August 8 to September 16, 2024	8:00 a.m. – 12:00 p.m. and 1:00 p.m. – 5:00 p.m. Documents can be requested via email to femabids@customgrouppr.com
Pre-Bid Conference and Site Visit	August 21, 2024	9:00 a.m. - Pre-Bid Conference will be held at the Public Housing Development's Administration Office.
Bid Submission Deadline and Bid Opening Conference	September 17, 2024	<i>Bid Offer Submission</i> - 4:00 p.m. <i>Virtual Bid Opening</i> - 4:30 p.m.

We would appreciate it if we could have the bid public notice approved for publication by Monday, August 6, 2024. If you require additional information, please do not hesitate to contact the undersigned.

Best regards,

Carlos E. Rentas Giusti, PE
Program Director

Cc: File
Helena Márquez, Esq., Senior Procurement Manager, Custom Group, LLC
Integra Design Group, PSC, Oversight Manager, PRPHA FEMA Permanent Works Program