



# Aviso Público Subasta

CMS Engineering Services, PSC, Gerente de Programa (Programa de Mejoras Captales) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVP), recibirá Ofertas en sobres sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de **Reemplazo de Sistema de Impermeabilización de Techos (51,416 PC)**, **Pintura Exterior de Edificios (53,070 PC)**, y **Mitigación Ambiental de Material con Contenido de Asbesto y Pintura con Base de Plomo**, entre otros, **para siete (7) Edificios Residenciales, un (1) Edificio de Administración, y un (1) Centro Comunitario**; en el residencial abajo indicado; de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Distribución de documento	Reunión Pre-Subasta Virtual	Fecha límite para entrega de Oferta / Apertura
PRPHA-CMS-IFB-24-25-001	Programa de Reparaciones Recuperación de Desastre para el Residencial Público Bahía (RQ#005173) en Guayanilla, PR (FEMA 4339/PW11412)	Res. Bahía (RQ#005173) Guayanilla, PR	Desde el viernes, 20 de septiembre de 2024 al miércoles, 6 de noviembre de 2024  Solicite los Pliegos de Subasta vía correo electrónico dirigido a <a href="mailto:cmsengbids@gmail.com">cmsengbids@gmail.com</a> . Recibirá a vuelta de correo un enlace para acceder los documentos.	<b>Fecha:</b> martes, 1 de octubre de 2024  <b>Hora:</b> 10:00 a.m.  <b>Plataforma:</b> Microsoft Teams	<b>Entrega de Ofertas</b> <b>Fecha:</b> jueves, 7 de noviembre de 2024 <b>Hora: 2:00 p.m.</b>  <b>Lugar:</b> 414 Avenida Muñoz Rivera Piso 10, San Juan, P.R. 00918  <b>Apertura de Ofertas Virtual</b> <b>Hora: 2:00 p.m.</b>

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles los días laborables desde el **20 de septiembre de 2024 hasta el 6 de noviembre de 2024**. Dichos documentos (pliegos de subasta) deberán ser solicitados mediante correo electrónico dirigido a [cmsengbids@gmail.com](mailto:cmsengbids@gmail.com) y recibirá a vuelta de correo un enlace para descargar los documentos. Para información adicional puede comunicarse al (787) 282-0646 o por correo electrónico a [cmsengbids@gmail.com](mailto:cmsengbids@gmail.com).

Se invita a todos los Licitadores interesados en participar de la **Reunión Pre-subasta Virtual**, el día, hora y en la plataforma que aparece arriba indicada. La participación a la misma no es obligatoria, pero altamente recomendable. El día **4 de octubre de 2024 a las 10:30 a.m.** se llevará a cabo una Visita de Campo, no obligatoria. El punto de encuentro para la visita será en la **Oficina de Administración del Residencial Bahía ubicado en Guayanilla, P.R.**

Las Ofertas serán recibidas en la oficina de CMS Engineering Services, PSC, localizado en el 414 Avenida Muñoz Rivera Piso 10, San Juan, P.R. 00918, hasta la hora y fecha descritas arriba, o la hora establecida en Adenda al pliego de subasta. La reunión está abierta al público; todas las partes interesadas en participar en la reunión deberán asistir a la oficina de CMS Engineering Services, PSC. Todas las Ofertas entregadas serán abiertas en forma pública y leídas en voz alta.

Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una **garantía de licitación ("Bid Guarantee")**, equivalente al **5% del total de la Oferta, válida por noventa (90) días**. La misma debe ser provista mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o Fianza (Bid Bond) de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal "U.S. Department of Treasury, Circular 570" y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la garantía de licitación, según antes indicado.

Roberto Bobonis, PE  
Presidente  
CMS Engineering Services, PSC

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada para la entrega, según establecida por CMS Engineering Services, PSC, será registrada como Oferta tardía y retenida sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante 90 días a partir de la Apertura de la subasta. CMS Engineering Services, PSC, no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta Invitación a Subasta.

CMS Engineering Services, PSC y la Administración de Vivienda Pública se reservan el derecho de rechazar cualquier o todas las Ofertas recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Este proyecto está financiado por subvenciones federales provenientes de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) (90%) y del "Community Development Block Grant-Disaster Recovery" (CDBG-DR) (10%), y fondos no gubernamentales.

Este Aviso cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano HUD: 2 CFR 200.320 b (1), HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev. 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 8967, aprobado el 9 de junio de 2017). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3, de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada, (12 U.S.Code 1701u), relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios (40 U.S.Code 3141-3148) y otras disposiciones laborales aplicables a contratos subvencionados con fondos federales del Departamento Federal de Trabajo (29 CFR parte 5). Se requiere que el Licitador cuente con el Status de "Activo" en el "System for Awards Management" (SAM).

CMS Engineering Services, PSC, es un patrono con IGUALDAD DE OPORTUNIDAD de empleo que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, o discapacitado.

**Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2023-00076**

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez  
Presidente  
Junta de Gobierno  
Administración de Vivienda Pública



DEPARTMENT OF HOUSING





GOVERNMENT OF PUERTO RICO  
PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

# Bid Public Notice

CMS Engineering Services, PSC., (CMS) Program Manager (PM) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) will receive Sealed Bids, from interested Bidders to complete the activities of **Replacement of Roof Waterproofing System (51,416 SF), Exterior Painting of Buildings (53,070 SF), and Environmental Mitigation for Lead Based Paint and Asbestos Content Material**, among others, **for seven (7) Residential Buildings, one (1) Administration Building, and one (1) Community Center**; in accordance with the Bid Package instructions and requirements for the following construction works:

Bid number	Bid name	Facility	Distribution of documents	Virtual Pre-Bid meeting	Bid Submission Deadline/ Bid Opening
PRPHA-CMS-IFB-24-25-001	Disaster Recovery Program Repairs Bahía Public Housing Project (RQ#005173) at Guayanilla, PR (FEMA4339 /PW11412)	Bahía Public Housing Project (RQ#005173) Guayanilla, PR	From Friday, September 20, 2024 to Wednesday, November 6, 2024  Documents shall be requested by email at <a href="mailto:cmsengbids@gmail.com">cmsengbids@gmail.com</a> Bidders will receive an email with instructions to download the documents.	<b>Date:</b> Tuesday, October 1, 2024  <b>Time:</b> 10:00 a.m.  <b>Platform:</b> Microsoft Teams	<b>Bid Submission</b>  <b>Date:</b> Thursday, November 7, 2024  <b>Time: 2:00 p.m.</b>  <b>Place:</b> 414 Muñoz Rivera Ave. 10th Floor, San Juan, P.R. 00918  <b>Virtual Bid Opening Meeting Time</b> <b>Time: 2:00 p.m.</b>

The instructions and requirements (Bid Package) governing this procurement process, and other pertinent documents, will be available from **September 20, 2024 to November 6, 2024**, during business hours. Documents shall be requested by email at [cmsengbids@gmail.com](mailto:cmsengbids@gmail.com); in response, the Bidder will receive an email with the instructions to download the documents. For additional information you may contact us at (787) 282-0646, or by email at [cmsengbids@gmail.com](mailto:cmsengbids@gmail.com).

All interested Bidders are hereby invited to a **Virtual Pre-Bid Meeting** which will be held on the day and location described above. Attendance is not mandatory, but highly recommended. A Site Visit will be held on **October 4, 2024 at 10:30 a.m.**, at **Bahia Housing Project, Administration Office at Guayanilla, P.R.** Attendance to Site Visit is not mandatory.

Bids will be received at CMS Engineering Services, PSC office located at 414 Avenida Muñoz Rivera 10<sup>th</sup> Floor, San Juan, P.R. 00918, until the date and hour described above, or any Addendum to this Bid. The meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend the CMS Engineering Services, PSC Office. All Bids received will be publicly opened and read out loud.

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a **Bid Guarantee equivalent to five percent (5%) of the Base Bid**, required to be **valid for ninety (90) days**, in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed on the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive

Bids submitted after the date and time established for opening, shall be recorded as a Late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of 90 days after the date of Opening of Bids. CMS Engineering

Services, PSC will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this Invitation for Bid.

CMS Engineering Services, PSC and PRPHA reserve the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding process. This procurement is financed by Federal grants from the Federal Emergency Management Agency (FEMA) (90%) and the Community Development Block Grant-Disaster Recovery (CDBG-DR) (10%).

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD); 2 CFR 200.320 b (1); HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-2, and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 8967, approved June 9, 2017). Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 U.S. Code 3141-3148) as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended, (12 U.S. Code 1701u), related to ensuring the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status System for Awards Management (SAM).

CMS Engineering Services, PSC is an EQUAL OPPORTUNITY EMPLOYER that does not discriminate regarding sex, sexual orientation, gender identity, race, age, national origin, political affiliation, religious creed, civil status, war veteran, and handicap or disabled status.

Authorized by the Electoral Comptroller Office OCE-SA-2023-00076

Roberto Bobonis, PE  
President  
CMS Engineering Services, PSC

William C. Rodriguez Rodriguez, Esq.  
President  
Governing Board  
Puerto Rico Public Housing Administration



DEPARTMENT OF HOUSING

