

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL COMISIONADO DE ASUNTOS MUNICIPALES
DIVISION DE ADMINISTRACION DE FONDOS FEDERALES (CDBG)**

**HALLAZGOS
AÑO PROGRAMA 2008
DISASTER RECOVERY**

EXHIBIT I

**ASIGNACION BASICA ☐
FONDOS COMPETITIVOS ☐**

MUNICIPIO DE: _____

PARTE I - REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO

A. EXHIBIT I-2 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE VIVIENDA JUSTA:

B. EXHIBIT I-3 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

C. EXHIBIT I-4 CERTIFICACIONES (MAYOR'S CERTIFICATION, SPECIFIC CDBG CERTIFICATION Y APPENDIX TO CERTIFICATIONS):

D. EXHIBIT I-5 CERTIFICACIÓN DE FIDELIDAD:

EXHIBIT II – 1 PERFIL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

NUMERO DE PROYECTO: 08-_____-_____-_____

A. TÍTULO DEL PROYECTO:

B. LOCALIZACIÓN:

C. IDENTIFICACIÓN DEL DUEÑO DE LA PROPIEDAD:

D. IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

E. OBJETIVO PROGRAMATICO:

EXHIBIT II- 1 (CONTINUACIÓN)

F. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

G. CODIFICACIÓN CENSAL:

- **VERIFICAR LOS DATOS CENSALES**

- **¿CUMPLE POR LO MENOS QUE EL 50% DE LOS FONDOS ESTAN DIRIGIDOS A BENEFICIAR A PERSONAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS?)**

H. CATEGORIA MATRIX:

I. TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN:

J. ORIGEN DE FONDOS:

EXHIBIT II -2

MEMORIAL DEL PROYECTO:

EXHIBIT II - 3

TABLA 3 C:

EXHIBIT II - 4

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

MAPA CENSAL:(VERIFICAR QUE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO ESTE CLARAMENTE IDENTIFICADA)

PARTE II – A GERENCIA Y PRESUPUESTO

EXHIBIT II-A-5 CERTIFICACIÓN MÉTODO LICITACIÓN:

EXHIBIT II-A- 6 ORIGEN DE FONDOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION

EXHIBIT II-A-7 DESGLOSE POR NÚMERO DE CUENTA PARA LA APORTACION CDBG

EXHIBIT II-A- 8 MODELO ESTIMADO DE COSTOS

EXHIBIT II-A- 9 CONTRATOS DE SERVICIOS PROFESIONALES

EXHIBIT II-A-10 CONTRATOS DE CONSTRUCCION

EXHIBIT II-A-11 DESARROLLO DE LAS FASES DE PROYECTO

EXHIBIT III- 1 PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS OCUPADAS POR DUEÑOS TITULARES

NUMERO DE PROYECTO: 08-_____ - _____ - _____

A. TÍTULO DEL PROYECTO:

B.AREA DE SERVICIO:

¿IDENTIFICARON LAS COMUNIDADES Y SECTORES QUE SE BENEFICIARAN DE LA ACTIVIDAD DE REHABILITACION DE VIVIENDA?

¿CUMPLE POR LO MENOS QUE EL 50% DE LOS FONDOS ESTAN DIRIGIDOS A BENEFICIAR A PERSONAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS?)

C. MANUAL (GUÍA DE VIVIENDA) ¿MUNICIPIO INDICA SI SON TITULARES DE LA PROPIEDAD?

D. ¿INDICA NÚMERO DE VIVIENDAS A REHABILITAR O REEMPLAZAR?

E. OBJETIVOS PROGRAMÁTICOS:

F. DESCRIPCIÓN:

- ¿PRESENTA UN NARRATIVO GENERAL DEL PROYECTO Y DETALLA CLARAMENTE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLARSE CON LOS FONDOS SOLICITADOS PARA ESTA FASE?

- ¿ESTABLECIO EL MUNICIPIO COMO SE ADMINISTRARA Y DESARROLLARA EL PROYECTO?

- ¿INCLUYE EL ITINERARIO DEL DESARROLLO DESDE SU PLANIFICACION HASTA EL CIERRE?

- ¿ESTABLECIO EL PROCESO DE EVALUACION DE LOS PARTICIPANTES?

- ¿INDICO EL COSTO ESTIMADO POR UNIDAD A REHABILITAR Y/O COMPRAR?

- ¿INDICO EL NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDAS A REHABILITAR O REEMPLAZAR, INDICANDO QUE EL COSTO NO EXCEDE A LOS LIMITES ESTABLECIDOS?

- ¿INCLUYE LA CERTIFICACION DE QUE LOS BENEFICIARIOS SON DUEÑOS Y RESIDENTES DE LA VIVIENDA AL MOMENTO DEL EVENTO Y NO TIENE OTRA PROPIEDAD?

- ¿INDICA LOS BARRIOS O SECTORES QUE ESTAN LOCALIZADOS EN AREAS INUNDABLES?

- ¿INDICO EL MUNICIPIO QUIEN INSPECCIONARA LAS OBRAS A REALIZARSE PARA VERIFICAR QUE SE CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES DEL "UNIFORM BUILDING CODE (UBC) Y QUE SE REALICE UNA REHABILITACION LLEVANDO A LOS ESTANDARES DEL PROGRAMA DE SECCION 8?

- OTROS HALLAZGOS DE LA DESCRIPCION

G. "PERFORMANCE MEASUREMENTS"

H. TIEMPO ESTIMADO DE DURACIÓN:

I. ORIGEN DE FONDOS:

EXHIBIT III – 2 TABLA 3 C:

EXHIBIT III – 3

AREA SERVICIOS – MAPAS CENSALES:(VERIFICAR QUE LA UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ESTE CLARAMENTE IDENTIFICADA)

EXHIBIT III – 4

MANUAL DE OPERACIONES DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS OCUPADAS POR DUEÑOS TITULARES

EXHIBIT III – A GERENCIA Y PRESUPUESTO

EXHIBIT III-A-5 CERTIFICACION METODO LICITACION

EXHIBIT III-A- 6 ORIGEN DE FONDOS

EXHIBIT III-A- 7 DESGLOSE POR NÚMERO DE CUENTA PARA LA APORTACION CDBG

EXHIBIT III-A- 8 MODELO ESTIMADO DE COSTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA

EXHIBIT IV - PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO

COMENTARIOS:

: _____
ANALISTA

FECHA

FIRMA