****

**PROGRAMA CDBG-ESTATAL**



**GUÍA PARA LA RADICACIÓN DE SOLICITUD ASISTENCIA ECONÓMICA FONDOS CDBG ASIGNACIÓN EQUITATIVA**

PARTE III – PROYECTOS DE FACILIDADES PÚBLICAS

El Departamento de la Vivienda (DV), solo aceptará la radicación de propuestas utilizando el formato exacto de este formulario. De no ser así, se le solicitará al Municipio que corrija los mismos, para la evaluación correspondiente.

REVISADO DICIEMBRE 2023

PROPUESTAS

Esta tabla documentará las transacciones realizadas para este proyecto. El municipio completará la misma de la siguiente manera:

1. # DE TRANSACCIÓN – indicará el número secuencial de transacciones sometidas (Ej.: 1, 2, 3, etc.)
2. FECHA DE RADICACIÓN – escribirá la fecha en que se radicó la transacción al DV, según el correo electrónico enviado.
3. TRANSACCIÓN – indicar si es Propuesta Original, Enmienda o Reprogramación.
4. DESCRIPCIÓN – breve descripción de la transacción (Ej.; cancelar proyecto 22-AE-XX-FP-001, para crear proyecto 22-AE-XX-INF-002).
5. FECHA DE APROBACIÓN – fecha de autorización de la transacción, a completarse por el DV.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| # DE TRANSACCIÓN | FECHA DE RADICACIÓN | TRANSACCIÓN | DESCRIPCIÓN | FECHA DE APROBACIÓN |
| 1 |  | Propuesta Original | AE- |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

TABLA DE CONTENIDO

[PARTE III - PROYECTOS DE FACILIDADES PÚBLICAS 1](#_Toc153541017)

[EXHIBIT III–1: PERFIL PROYECTOS DE FACILIDADES PÚBLICAS 2](#_Toc153541018)

[EXHIBIT III-2: LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7](#_Toc153541019)

[EXHIBIT III-3: DESGLOSE POR NÚMERO DE CUENTA PARA APORTACIÓN CDBG AÑO PROGRAMA 20\_\_\_\_\_ 9](#_Toc153541020)

[EXHIBIT III-4: ESTIMADO DE COSTOS 10](#_Toc153541021)

[EXHIBIT III-5: MEMORIAL EXPLICATIVO PARA PROYECTOS DE CONTINUACIÓN (FASES PREVIAS Y/O POSTERIORES) 11](#_Toc153541022)

# PARTE III - PROYECTOS DE FACILIDADES PÚBLICAS

Es importante que se complete la información solicitada y se suministren los cinco (5) EXHIBITS requeridos para la evaluacion de la actividad.

En esta tabla incluirán las características del proyecto y el *Matrix Code,* según códigos aplicables (Anejo III), para ingresarlos en el Sistema de IDIS. La tabla presenta las instrucciones en español, aunque todos los datos solicitados tienen completarse en INGLÉS.

## EXHIBIT III–1: PERFIL PROYECTOS DE FACILIDADES PÚBLICAS

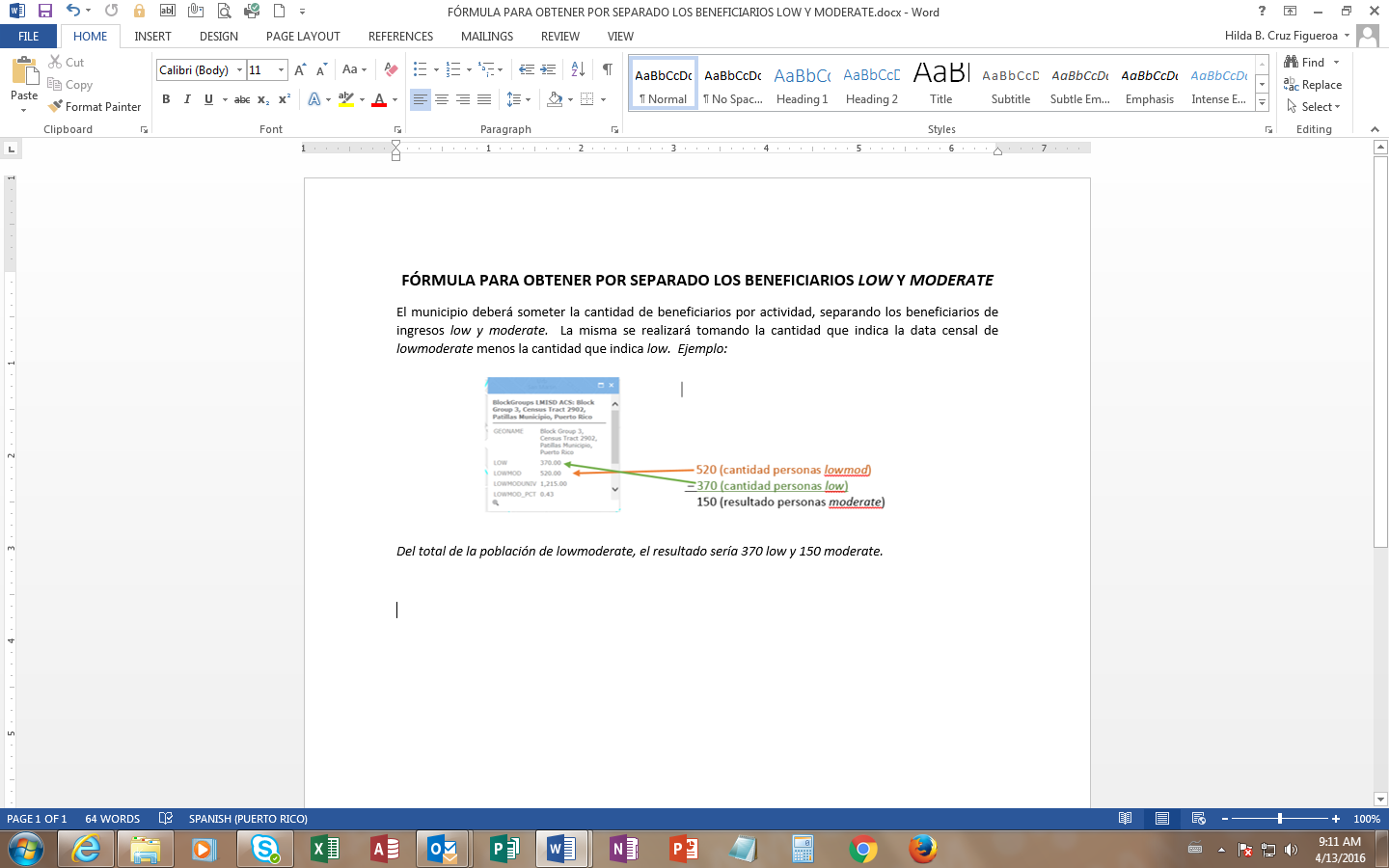
| TABLE OF PROJECTS OF PUBLIC FACILITIES  Tabla de Proyectos de Facilidades Públicas | |
| --- | --- |
| FIELD  (CAMPO) | DESCRIPTION  (DESCRIPCIÓN) |
| MUNICIPALITY- ZIP CODE  MUNICIPIO | Incluir nombre del municipio y su código postal  Click or tap here to enter text. |
| PROJECT TITLE  TÍTULO DEL PROYECTO | Indique un título descriptivo que permita entender el proyecto a ser financiado con los fondos CDBG.  Click or tap here to enter text. |
| PROJECT NUMBER  NÚMERO DEL PROYECTO | Indique el número del proyecto según el año programa y el número del municipio. Ej: 22-AE-01-FP-001  XX-AE-XX-FP-XXX |
| PROJECT LOCATION  LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | Indique la localización exacta del proyecto (Carretera, Calle, Sector, Barrio, etc.). Tiene que ser cónsono con la Tabla 1, el Exhibit II-2 (Localización del Proyecto) y el Narrativo del Proyecto.  Click or tap here to enter text. |
| PROPERTY ID NUMBER  NÚMERO DE LA PROPIEDAD | Indique el número de catastro de la propiedad o en su defecto identifique el documento legal que indique que el municipio es dueño de la propiedad. (Someter evidencia)  Click or tap here to enter text. |
| PROPERTY OWNER  DUEÑO DE LA PROPIEDAD | Seleccionar a quién pertenece.  Municipality |
| DESCRIPTION  DESCRIPCIÓN | BRIEF NARRATIVE:  BREVE NARRATIVO:  Resuma brevemente:   * El tipo de proyecto, detallando las actividades específicas. * Localización exacta del proyecto, incluyendo las coordenadas. * De forma concisa, que el programa se va a subvencionar con fondos CDBG. * Se deberá incluir el Área de Construcción en pies cuadrados (p2). * Identificar si es actividad de nueva construcción y/o reconstrucción o mejoras. * Indicar las fuentes de fondos y cuantía, para el desarrollo del proyecto(CDBG, Municipal, otros), consistente con la sección de Costo Estimado del Perfil.   Click or tap here to enter text. |
| OBJECTIVE CATEGORY:  CATEGORÍA DEL OBJETIVO:  SUITABLE LIVING ENVIRONMENTS  NATIONAL OBJECTIVE: LMA  OBJETIVO NACIONAL: |
| OUTCOME CATEGORY:  RESULTADOS ESPERADOS:  AVAILABILITY/ACCESSIBILITY |
| Sección Reglamentaria: (Seleccionar según Proyecto presentado  24 CFR 570.201 (c) |
| HUD MATRIX CODE:  CÓDIGO MATRIZ:  Escribir número y nombre del Matrix Code (Anejo III)  Click or tap here to enter text. |
| PERFORMANCE INDICATOR:  INDICADOR DE DESEMPEÑO:  ONLY BENEFICIARIES: LMI  Assisted people:  Personas asistidas  (Personas de ingresos bajos y moderados que se benefician del proyecto. Igual al total de la columna 5, de la Tabla 1 de datos censales). |
| START DATE & COMPLETION:  FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN:  (Debe considerar el periodo de la vigencia del contrato entre el Municipio y el DV, así como el tiempo de evaluación de la propuesta.)  Desde: Click or tap here to enter text.  Hasta: Click or tap here to enter text. |
| ESTIMATED COST (INCLUDING PROGRAM INCOME)  COSTO ESTIMADO (INCLUYENDO INGRESO DE PROGRAMA) | Entre la cantidad de fondos que se asigna para financiar este proyecto. Incluya todas las fuentes de fondos.   |  |  | | --- | --- | | **FUND’S SOURCE** | **AMOUNTS** | | CDBG funds for the program year | $ 000,000.00 | | CDBG Funds from previous years \_\_\_\_ | $ 000,000.00 | | Municipal Funds: Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | $ 000,000.00 | | Other Federal Funds: Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | $ 000,000.00 | | Others Funds: Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | $ 000,000.00 | | Leverage: Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Proceda a calcular el “Leverage” del proyecto: Deberá dividir los fondos asignados no CDBG entre la aportación solicitada CDBG.** | 00 % | | **TOTAL COST OF THE PROJECT**  COSTO TOTAL DEL PROYECTO | $ 000,000.00 | | **AVERAGE COST**  COSTO PROMEDIO  **Proceda a calcular el “Average Cost” del proyecto. Deberá dividir la inversión CDBG entre el área bruta, en pies2, de construcción del proyecto, según se indicó en la descripción.** | Pies2  $ 000,000.00 | |
| LOCATION/TARGET AREA  UBICACIÓN/ÁREA OBJETIVO | Un proyecto puede servir más de un área. El Municipio deberá detallar la información utilizando el modelo de tabla provisto.  Se requiere para propósitos del sistema IDIS, incluir la información por separado de la población “low” y “moderate”.  Completar Tabla 1 indicando:   * + - * El código de tres cifras que identifica al Municipio.       * Los nombres de los barrios.       * El número tractos y bloques censales de las áreas de servicio.       * La cantidad y por ciento (%) de residentes de ingresos bajos y moderados (LMI).       * La totalidad en cada columna (Number of L/M persons, Low/Mod universe, Low persons y Moderate persons).   Nota: Para suministrar los datos censales, el municipio deberá regirse por el siguiente documento: “Notice CPD 1902 Low and Moderate Income Summary Data Updates” (Anejo IV).  <https://hud.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=ffd0597e8af24f88b501b7e7f326bedd> |
| PRIORITY NEED(S) ADDRESSED | COMMUNITY DEVELOPMENT (INFRASTRUCTURE AND PUBLIC FACILITIES) |

El municipio debe reflejar en la siguiente tabla, el área de servicio que identifique todas las personas de ingresos bajos y moderados, *LMI* (por sus siglas en inglés) que se beneficiarán con el proyecto propuesto. Esto a los fines de identificar la cantidad máxima de beneficiarios por la actividad propuesta. En la columna de “Ward Name”, escribir en una misma línea, todos los barrios que se encuentran en el mismo tracto y bloque censal. No se puede repetir en más de una línea la información de un tracto y bloque censales.

TABLA 1

LOCATION AND TARGET AREAS FOR PUBLIC FACILITIES

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Puerto Rico - 072  Municipio (Three figures, Ver Anejo III):\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Ward Name | Census tract  (6 figures) | Census  Blck. Grp.  (two figures,  starts with 0) | Low/Mod universe  (Lowmoduniv) | Number of L/M persons  (Lowmod) | L/M %  (Lowmod\_pct) | Low  Persons  (Low) | Moderate  Persons  (Low-Lowmod) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total | | |  |  |  |  |  |



TOTAL: % LMI: %

(Dividir el Total de personas Low/Mod entre el Total de personas del Universo)

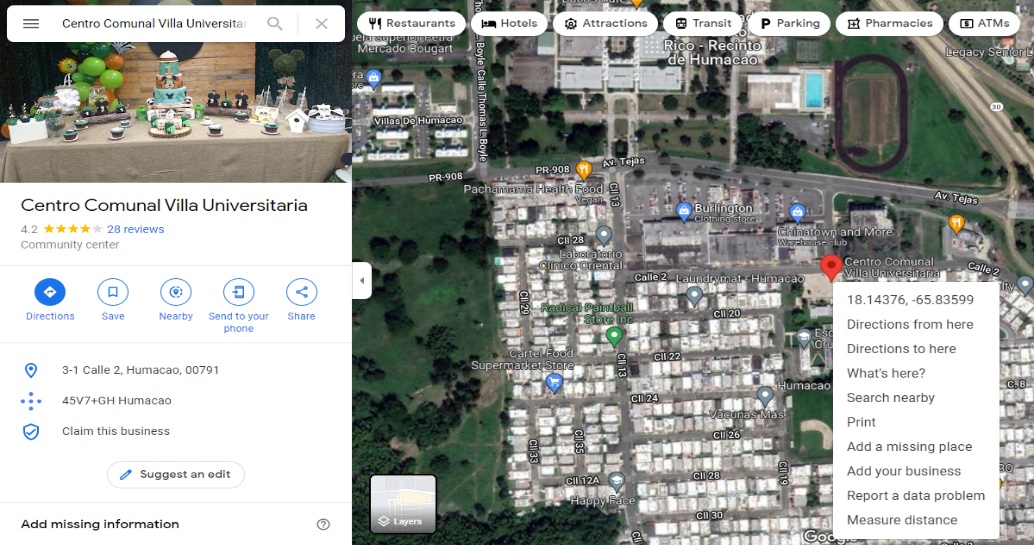
## EXHIBIT III-2: LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

En esta sección deberá incluir:

1. La localización física, donde estará ubicado el proyecto.

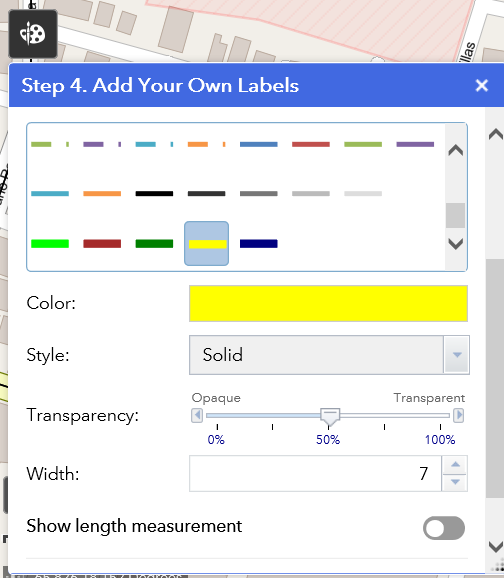
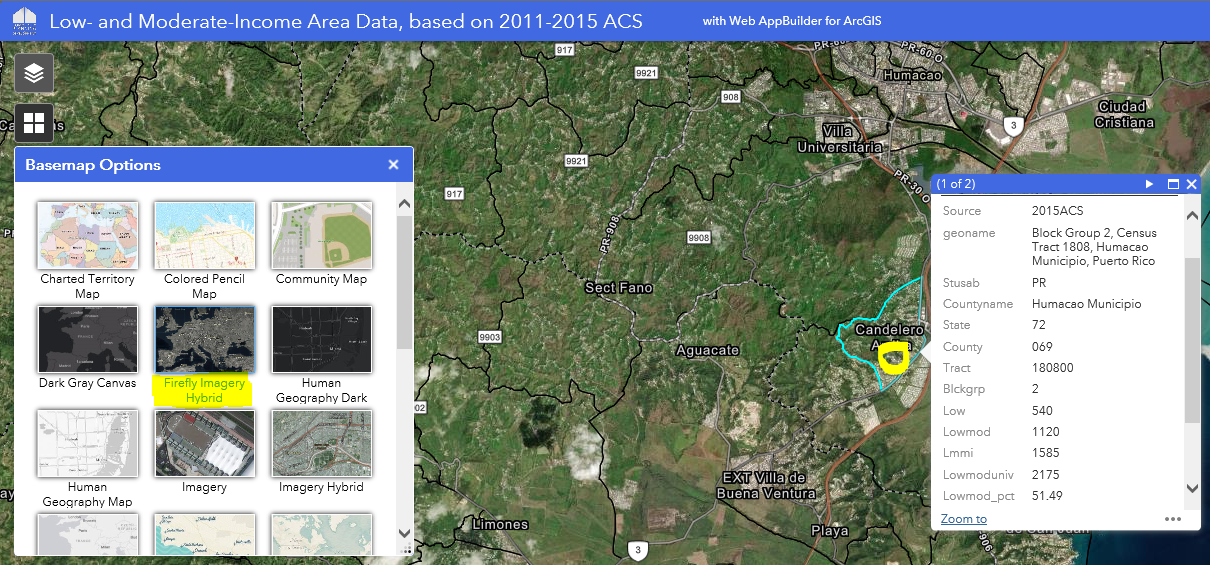
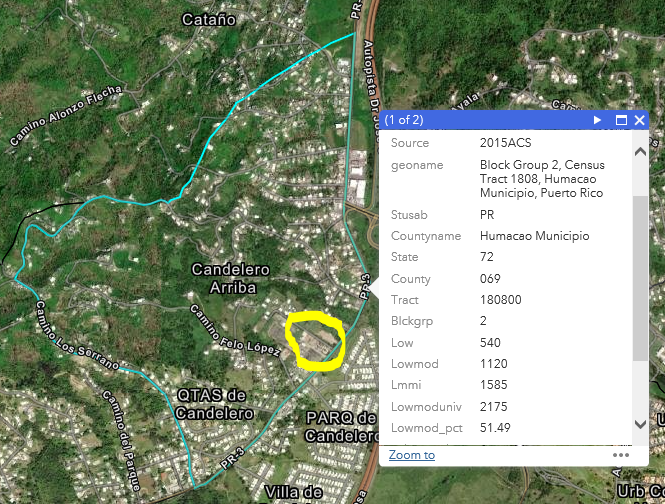
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre del Proyecto | Localización Física | Coordenadas | Tracto censal | Bloque censal |
|  |  |  |  |  |

1. Proveer fotos, que presenten el estatus de las facilidades, antes de la construción, reconstrucción o rehabilitación.
2. Copia de la sección del mapa censal (Firefly Imagery Hibrid), que incluya:
   1. Demarcación del tracto y bloque censal, donde ubica el proyecto, procurando que toda la data censal, incluyendo número de tracto y bloque, quede incluido en la imagen.
   2. Identificación o marca exacta del lugar donde ubicará el proyecto, que a su vez debe demostrar que el área donde se desarrollará el proyecto es predominantemente residencial.

Utilizar herramienta de Googles Maps, para identificar las coordenadas:

Ejemplo del mapa:

Utilizar Mapa de HUD, para identificar lo siguiente, según el CPD Notice 19-02:



## EXHIBIT III-3: DESGLOSE POR NÚMERO DE CUENTA PARA APORTACIÓN CDBG AÑO PROGRAMA 20\_\_\_\_\_

Se desglosará el nombre de la cuenta, número de cuenta y presupuesto de cada una de las partidas que planifican desembolsar con fondos CDBG. Adjunto copia del Esquema de Cuentas (Anejo V). Relacionado a los Servicios de Arquitectura e Ingeniería, se tiene que reflejar según se indica en la Parte VI - Honorarios Relacionados con Ingeniería y Arquitectura, del Manual de Normas Aplicables Propuestas Asignación Equitativa (Anejo II).

NÚMERO DEL PROYECTO: XX-AE-XX-FP-XXX

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DE LA CUENTA | NÚMERO DE CUENTA | PRESUPUESTO |
|  |  | $ |
|  |  | $ |
|  |  | $ |
|  |  | $ |
|  |  | $ |
|  |  | $ |
| TOTAL | | $ |

Certifico que el método de LICITACIÓN y CONTRATACIÓN, para el desarrollo del proyecto y/o servicios, se llevará a cabo por:

Contratación Externa:  Subasta Formal  Subasta Informal

Contrato con Agencia Estatal Indique: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La Administración Municipal

Subasta Anual Mediante Contrato con Licitador Agraciado.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nombre y Firma del (de la) Alcalde(sa) o su  Representante Autorizado |  | Fecha |

Para uso exclusivo del DV

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nombre y Firma del Analista |  | Fecha de Revisión |

Cuando el Municipio realice transferencias internas, según el MC 2022-03 “Manual de Procedimientos para el Cumplimiento con el Programa CDBG Parte III (Rev. Marzo /2022)”, debera incluir junto con la peticion de fondos el desglose de gastos revisado del proyecto. Posteriormente dicha transacción tiene que ser incluida en el Informe Trimestral de Manejo Financiero, próximo a la fecha en que se requisaron los fondos. Además, tiene que tener presente que, cuando el método de licitación sea a través de Subasta General, para todo proyecto subvencionado con fondos CDBG, en adición al contrato de adjudicación de la Subasta General, se requiere formalizar un contrato con el licitador agraciado, incluyendo las claúsulas en cumplimiento con las Normas de Competencia (Procurement), conforme al 24CFR 85.36 (I) y el MC 2022-04 “Normas para la Adquisición de Bienes, Servicios y Desarrollo de Obras de Construcción con Fondos CDBG”.

## EXHIBIT III-4: ESTIMADO DE COSTOS

Completar siguiendo las instrucciones de la leyenda al final de la página.

NÚMERO DEL PROYECTO: XX-AE-XX-FP-XXX

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NÚMERO DE PARTIDA | CANT. | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | |
| UNIDAD | TOTAL |
|  |  |  |  | $ | $ |
|  |  |  |  | $ | $ |
|  |  |  |  | $ | $ |
|  |  |  |  | $ | $ |
|  |  |  |  | $ | $ |
|  |  |  |  | $ | $ |
|  |  |  |  | $ | $ |
|  |  |  |  | $ | $ |
|  |  |  |  | $ | $ |
| TOTAL | | | | | $ |

Para completar el desarrollo del proyecto, el municipio invertirá la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fondos municipales.

EN EL ESTIMADO NO SE ACEPTA CANTIDADES EN LUMP SUM, TIENE QUE SER DETALLADO POR PARTIDAS.

LEYENDA:

NO. PARTIDA = NÚMERO CRONOLÓGICO DE LA PARTIDA

CANTIDAD = EJ. 20 LOSAS (NÚMERO)

UNIDAD = ESTA DEPENDERA DEL MATERIAL, EQUIPO, PERSONAL Y OTROS UNIDADES DE AREA Y VOLUMEN:

EJEMPLOS:

Y3 = YARDA CÚBICA

M.L. = METRO LINEAL

P.L. = PIE LINEAL

M3 = METRO CÚBICO

M2 = METRO CUADRADO

P2 = PIE CUADRADO

Y2 = YARDA CUADRADA

P3 = PIE CUBICO

OBRERO: = COSTO/HORA

CAMION: = COSTO/HORA Y DÍA, SEMANA O MES

VERJA: = M.L. O P.L.

HORMIGONES: = Y3 ó M3

DESCRIPCION = ACTIVIDAD (EJ: ASFALTO, EMPAÑETADO, VERJAS, ETC.)

PRECIO UNITARIO = PRECIO POR UNIDAD

PRECIO TOTAL = COSTO TOTAL POR UNIDAD

## EXHIBIT III-5: MEMORIAL EXPLICATIVO PARA PROYECTOS DE CONTINUACIÓN (FASES PREVIAS Y/O POSTERIORES)

Completar la tabla detallando las actividades desarrolladas y los desembolsos de gastos de CDBG, por proyecto, en cada uno de las fases anteriores, según aplique.

FASE #: Click or tap here to enter text.

NÚMERO DE PROYECTO: Click or tap here to enter text.

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD** | **COSTO SEGÚN**  **DESGLOSE DE GASTOS** |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |

FASE #: Click or tap here to enter text.

NÚMERO DE PROYECTO: Click or tap here to enter text.

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD** | **COSTO SEGÚN**  **DESGLOSE DE GASTOS** |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |
|  | $ |