

**DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA  
ANÁLISIS  
INFORME DE REPOSESIÓN Y REVERSIÓN**

Nombre: \_\_\_\_\_ S.S. NÚM. \_\_\_\_\_  
Nombre Cónyuge: \_\_\_\_\_ S.S. NÚM. \_\_\_\_\_  
Comunidad: \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_  
Parcela o Solar Núm: \_\_\_\_\_ Fecha Adj: \_\_\_\_\_  
Num. Comunidad: \_\_\_\_\_ Ley Núm. \_\_\_\_\_ Región \_\_\_\_\_

Se inicia en virtud a la Ley Número 26 del 12 de abril de 1941, según enmendado el artículo 76-B Y 76-C de la Ley Número 105 del 24 de julio de 1977. La Ley Número 1 del 11 de julio de 1972 de Conformidad al Artículo 4 inciso 8, según enmendada y la Ley Número 36 del 31 de octubre de 1983.

I. Identificar las fotos: \_\_\_\_\_  
Técnico Evaluador \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

II. INFORME DETALLADO: TIPO MATERIAL Y CONDICIÓN DE LAS MEJORAS,  
PARCELA O SOLAR: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Fecha en orden cronológica de visitas sobre el terreno: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

III. El Proceso aplica mediante Artículo 76-B ( ) 76-C ( )  
PRORROGA O ACUERDO CON EL USUFRUCTUARIO U BENEFICIARIO FIRMADO POR ESTE,  
CON EL DIRECTOR REGIONAL Y/O SUPERVISOR: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IV. COPIA CARTAS ENVIADAS AL USUFRUCTUARIO U BENEFICIARIO (FECHAS)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V. INFORME DE GESTIONES ENTRE VECINOS:  
Nombre: \_\_\_\_\_ Núm. Parcela o Solar: \_\_\_\_\_  
Tiempo que no la vive: \_\_\_\_\_  
Última vez que se le vio por la parcela o solar: \_\_\_\_\_  
Fue alquilada: Sí ( ) No ( ) Fecha: \_\_\_\_\_

VI. DIRECCIÓN CONOCIDA MAS RECIENTE:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VII. CONDICIÓN INSTALACIÓN SERVICIO DE LUZ Y AGUA:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
DUEÑOS DE MEJORAS POR COMPRAVENTA PRIVADA:  
Nombre Sra. \_\_\_\_\_ S.S. Núm. \_\_\_\_\_  
Nombre Sr. \_\_\_\_\_ S.S. Núm. \_\_\_\_\_  
OTROS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FIRMA TÉCNICO DE EVALUACIÓN \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA  
SECRETARIA DE GERENCIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDAS

\_\_\_\_\_ Puerto Rico  
Distrito \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_ Núm. Solicitud \_\_\_\_\_ Letra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

SOLICITUD CERTIFICACION TITULO DE PROPIEDAD  
LEY NUM. 160 (VIVIENDA DE EMERGENCIA)

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

Nombre del Solicitante \_\_\_\_\_ Tel. Res. \_\_\_\_\_  
Dirección Residencial \_\_\_\_\_ Seg. Soc. \_\_\_\_\_  
Solar Núm. \_\_\_\_\_  
Dirección Postal: \_\_\_\_\_ Sexo \_\_\_\_\_  
Edad \_\_\_\_\_

Estado Civil: Casado: \_\_\_\_\_ Soltero \_\_\_\_\_ Consensual \_\_\_\_\_  
Nombre del Cónyuge: \_\_\_\_\_ Seguro Soc. \_\_\_\_\_  
¿Desde cuándo ocupa el solar? \_\_\_\_\_

**II. INGRESO FAMILIAR**

\$ \_\_\_\_\_

**III. COMPOSICIÓN FAMILIAR**

NOMBRE	EDAD	PARENTESCO CON JEFE	ESTADO CIVIL	GRADO ESCOLAR	INCAPACITACIÓN	OBSERVACIONES

\_\_\_\_\_  
Nombre del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Nombre del Cónyuge

\_\_\_\_\_  
Firma del Cónyuge

\_\_\_\_\_  
Firma del Investigador

\_\_\_\_\_  
Firma del Supervisor

\_\_\_\_\_  
Firma del Verificador

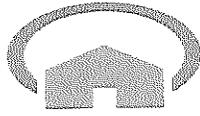
\_\_\_\_\_  
Firma del Director Regional

PARA USO OFICIAL

**IV. CLASIFICACIÓN:**

\_\_\_\_\_ Concesión Título por \$1.00 Ley Núm. 160 (Vivienda de Emergencia)





**FORMULARIO PARA UNION CONSENSUAL**

Parcela Número \_\_\_\_\_

Comunidad \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_

Solicitante (s): \_\_\_\_\_

Relación \_\_\_\_\_

**A) Propósito de la Solicitud:** \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ Para Hipotecar por **Ley Núm.77** \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ Para Adquirir por **Ley Núm. 35** \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ Para Adquirir por **Ley Núm. 132** \_\_\_\_\_

**B) Condiciones Familiares en la Relación Consensual:**

1. Tiempo en la relación \_\_\_\_\_

2. Composición familiar \_\_\_\_\_

a) Hijos mutuos procreados \_\_\_\_\_

b) Nombres:

1.

2.

3.

4.

**C) Persona (s) que construyó y/o adquirió la vivienda:**

\_\_\_\_\_  
**Nombre**

\_\_\_\_\_  
**Fecha de Adquisición**

**D) ¿Estaban viviendo juntos al momento de la adquisición, construcción o compra?**

**SI** \_\_\_\_\_

**NO** \_\_\_\_\_

Si la respuesta es afirmativa, de tener evidencia, favor de presentarla.

**E) Solicitan que el título se tramite a nombre de :**

**EL** \_\_\_\_\_

**ELLA** \_\_\_\_\_

**AMBOS** \_\_\_\_\_

**F) Comentarios:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Afirmo que la información aquí expresada es correcta, por lo que firmo el presente formulario

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Firma del Cónyuge

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma del Funcionario

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma del Director Regional

---

**USO OFICIAL**

Comparecencia al Otorgamiento

Nombre (s) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Modo de Adquirir: \_\_\_\_\_ Soltero

\_\_\_\_\_ Unión Consensual

\_\_\_\_\_  
Firma del Técnico Evaluador

\_\_\_\_\_  
Fecha

**NOTA:** Este documento no será válido sin las firmas completas de las partes y los funcionarios de la Agencia. En caso de duda se recomienda al técnico verificar en el campo la información con los vecinos.

## HOJA DE COTEJO DE DOCUMENTOS PARA ADJUDICACION DE SOLAR

1. \_\_\_\_ Solicitud de Adjudicación de solar
2. \_\_\_\_ Foto 2 x 2
3. \_\_\_\_ Identificación con foto
  - a. \_\_\_\_ Licencia de conducir
  - b. \_\_\_\_ Tarjeta electoral
  - c. \_\_\_\_ Pasaporte
4. \_\_\_\_ Certificado de nacimiento (grupo familiar)
5. \_\_\_\_ Tarjeta de Seguro Social (grupo familiar)
6. \_\_\_\_ Estado Civil
  - a. \_\_\_\_ Casado – certificado de matrimonio
  - b. \_\_\_\_ Soltero – establecerlo en la declaración jurada
  - c. \_\_\_\_ Unión consensual – establecerlo en la declaración jurada y formulario de unión consensual.
7. \_\_\_\_ Evidencia de ocupación bonafide (si aplica)
  - a. \_\_\_\_ Contrato de compraventa
  - b. \_\_\_\_ Cesión de derechos sobre propiedad
  - c. \_\_\_\_ Declaratoria de Herederos con cesión de derechos
  - d. \_\_\_\_ Certificado/s de defunción
  - e. \_\_\_\_ Acta de Edificación
  - f. \_\_\_\_ División de bienes gananciales
  - g. \_\_\_\_ Pagaré cancelado de VBC o Certificación de saldo
8. \_\_\_\_ Certificación de ASUME (adultos, si aplica)
9. \_\_\_\_ Evidencia de acuerdo de pago con ASUME (si aplica)
10. \_\_\_\_ Certificación Negativa de Deuda del CRIM (adultos)
11. \_\_\_\_ Formulario del CRIM TODOS LOS CONCEPTOS (ambos, si aplica)
12. \_\_\_\_ Declaración jurada de NO propiedades en ni fuera de Puerto Rico
  - a. Incluir en esta Declaración cualquier situación que merezca ser notariada por un abogado/a, tales como: discrepancias en las direcciones, tiempo de ocupación, evidencia de procedencia de dinero para compraventa, diferencias en nombres y apellidos (t/c/p), etc.
13. \_\_\_\_ Certificación de Deuda Contributiva de Hacienda (adultos, si aplica)
14. \_\_\_\_ Evidencia de pago con Hacienda (si aplica)
15. \_\_\_\_ Certificación de Radicación de Planillas cinco (5) años (adultos, si aplica)
16. \_\_\_\_ Evidencia de Ingresos (si aplica)
  - a. \_\_\_\_ Planilla de contribución sobre ingresos, último año
  - b. \_\_\_\_ Carta del empleador
  - c. \_\_\_\_ Para negocio propio – planilla y debe incluir en la declaración jurada los ingresos y el número de patente municipal.
17. \_\_\_\_ Certificación de razones por las cuales el contribuyente no está obligado...  
Modelo **SC 2781** (si aplica)
18. \_\_\_\_ Certificación de Beneficios de Desempleo (si aplica)
19. \_\_\_\_ Certificación de estudiante – hijos/as estudiantes universitarios
20. \_\_\_\_ Certificación de beneficios de ayudas de programas de gobierno estatal y/o federal y pensiones (PAN, TANF, SS, Retiro, etc) (si aplica)
21. \_\_\_\_ Informe de Tasación con sus recibos de pago. (Cuando exista una propiedad que haya sido reposesida por nuestra Agencia).
22. \_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

---

Técnico

---

Fecha

### HOJA DE COTEJO DE DOCUMENTOS

1. \_\_\_\_\_ Solicitud de Compra por Tasación
2. \_\_\_\_\_ Recibo de Pago de Honorarios Tasador
3. \_\_\_\_\_ Hoja de Sistema Mecanizado
4. \_\_\_\_\_ Descripción del solar (Rústica debidamente preparada y firmada)
5. \_\_\_\_\_ Formulario del **CRIM TODOS LOS CONCEPTOS**
6. \_\_\_\_\_ Certificación Negativa de Deuda del CRIM (ambos, si aplica)
7. \_\_\_\_\_ Evidencia de plan de pago con el CRIM (si aplica)
8. \_\_\_\_\_ Certificación de Balance de Arrendamiento
9. \_\_\_\_\_ Informe de Tasación
10. \_\_\_\_\_ Evidencia de ocupación
  - a. \_\_\_\_\_ Contrato de arrendamiento (copias de Planillas y Patentes)
  - b. \_\_\_\_\_ Compraventa Privada
  - c. \_\_\_\_\_ Otro (Explique)
11. \_\_\_\_\_ Precio de Venta
12. \_\_\_\_\_ Método de Pago
  - a. \_\_\_\_\_ De contado (Copia de Recibo de Pago)
  - b. \_\_\_\_\_ Hipoteca (Evidencia de institución financiera, si aplica)
12. \_\_\_\_\_ Verificación de Firmas en la solicitud
13. \_\_\_\_\_ Certificado de Nacimiento
14. \_\_\_\_\_ Copia de Seguro Social (certificación de documento de seguro social)
15. \_\_\_\_\_ Dirección Física y Dirección Postal
16. \_\_\_\_\_ Número de Teléfono
17. \_\_\_\_\_ Evidencia de Ingresos
18. \_\_\_\_\_ Estado Civil
  - a. \_\_\_\_\_ Casado (Certificado de Matrimonio)
  - b. \_\_\_\_\_ Soltero (Declaración Jurada, Sentencia de Divorcio)
  - c. \_\_\_\_\_ Unión consensual (Declaración Jurada y/o Formulario)
19. \_\_\_\_\_ Certificación de ASUME (ambos, si aplica)
20. \_\_\_\_\_ Evidencia de plan de pago con ASUME (si aplica)
21. \_\_\_\_\_ Certificación de Deuda Contributiva de Hacienda (ambos, si aplica)
22. \_\_\_\_\_ Evidencia de plan de pago con Hacienda (si aplica)
23. \_\_\_\_\_ Certificación de Radicación de Planillas últimos cinco (5) años
24. \_\_\_\_\_ Hoja explicativa de por qué no radicó planilla (si aplica)
25. \_\_\_\_\_ Fotocopia de primera página de la última planilla (si aplica)
26. \_\_\_\_\_ Fotocopia de una Identificación con foto y firma, emitida por el gobierno de Puerto Rico, de un estado de los Estados Unidos ó por el gobierno federal.
27. \_\_\_\_\_ Estado de Cuenta del CRIM del solar a venderse
28. \_\_\_\_\_ Declaratoria de Herederos (Resolución del Tribunal, si aplica)
29. \_\_\_\_\_ Declaración(es) Jurada(as) de los otros herederos cediendo la estructura existente al cliente (si aplica)
30. \_\_\_\_\_ Estudio de título vigente (6 meses)

---

TÉCNICO

---

FECHA

PUERTO RICO

AÑO \_\_\_\_\_ DISTRITO \_\_\_\_\_ MUNICIPIO \_\_\_\_\_ NÚM. SOLICITUD \_\_\_\_\_ LETRA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**Investigación y Evaluación**  
Solicitantes Título de Propiedad Ley 132 del 1<sup>ero</sup> de junio de 1975  
Según enmendada por la Ley 353 del 22 de diciembre de 1999

Tel. \_\_\_\_\_  
Seg. Soc. \_\_\_\_\_

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

Nombre del Solicitante: \_\_\_\_\_  
Comunidad: \_\_\_\_\_ Solar Núm. \_\_\_\_\_  
Edad: \_\_\_\_\_ Sexo: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Casado: \_\_\_\_\_ Soltero: \_\_\_\_\_  
Nombre del Cónyuge: \_\_\_\_\_ S.S. \_\_\_\_\_  
¿Desde cuando ocupa el solar? \_\_\_\_\_  
¿Dueño de la Vivienda? Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  
En caso negativo, nombre y dirección del dueño: \_\_\_\_\_  
¿Paga alquiler? Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_ ¿Cuánto? \_\_\_\_\_  
¿Tiene alguna otra propiedad? Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  
Especifique: \_\_\_\_\_  
¿Recibe beneficio del Departamento de la Vivienda? Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  
¿Cuáles? Parcela \_\_\_\_\_ Solar \_\_\_\_\_ Vivienda Pública \_\_\_\_\_  
Vivienda a Bajo Costo? Otro \_\_\_\_\_

**II. INGRESO FAMILIAR POR CONCEPTO:**

Personas que trabajan	Dirección	Ingreso		
		Mensual	Quincenal	Semanal

**III. INGRESO POR OTROS CONCEPTOS:**

Total de Ingresos \$ \_\_\_\_\_

Ejemplo: Seguro Social, Pensión, Retiro, Etc.

Nombre	Concepto	Cantidad

Total Otros Ingresos \$ \_\_\_\_\_

Total Ingreso Familiar \$ \_\_\_\_\_

Total Ingreso Anual II + III \$ \_\_\_\_\_

**IV. COMPOSICIÓN FAMILIAR:**

Nombre	Edad	Parentesco con Jefe	Estado Civil	Grado Escolar	Incapacitación	Observaciones

**V. CRÉDITOS PARA AJUSTE EN SU INGRESO:**

- a. \$1,000.00 del Ingreso bruto anual para deducción en nómina \$ \_\_\_\_\_
- b. \$600.00 por cada dependiente menor de 21 años que no esté trabajando \$ \_\_\_\_\_
- c. \$1,000.00 por cualquier miembro de la familia, que esté mental o físicamente incapacitado \$ \_\_\_\_\_
- d. \$1,000.00 por cualquier miembro de la familia mayor de 65 años que no reciba ingresos \$ \_\_\_\_\_
- e. \$600.00 por cada dependiente mayor de 21 años hasta 25 años que esté cursando estudios y no devengue ingresos \$ \_\_\_\_\_

Total Créditos \$ \_\_\_\_\_

**VI. INGRESO FAMILIAR BRUTO AJUSTADO:**

(Ingreso Bruto, Otros Ingresos, Créditos)

Certifico que la Información ofrecida es correcta y autorizo al Departamento de la Vivienda a verificar la misma.

\_\_\_\_\_  
Nombre del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Firma del Investigador

\_\_\_\_\_  
Firma del Supervisor

\_\_\_\_\_  
Firma del Verificador

\_\_\_\_\_  
Firma del Director Regional

-----  
PARA USO OFICINA CENTRAL

**CLASIFICACIÓN:**

Concesión Título por \$1.00  
Pagará el \_\_\_\_\_ por ciento del valor tasado  
(Ver tabla determinar clasificación)

Vo.Bo. \_\_\_\_\_  
Funcionario Evaluador

Aprobado: \_\_\_\_\_  
Jefe de Programa

Adj.

ADMV 303 - REVISADO MARZO 1985  
NUM. DE COMUNIDAD \_\_\_\_\_  
COMUNIDAD \_\_\_\_\_  
BARRIO \_\_\_\_\_  
MUNICIPIO \_\_\_\_\_

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA  
ADMINISTRACION DE DESARROLLO  
Y MEJORAS DE VIVIENDA  
SOLICITUD E INVESTIGACION DE SOLARES

SOLAR NUMERO \_\_\_\_\_  
CABIDA APROX. PARC. \_\_\_\_\_  
FECHA DE ADJUDICACION \_\_\_\_\_  
PRIORIDAD 1 - 2 - 3

AÑO \_\_\_\_\_ DISTRITO \_\_\_\_\_ MUNICIPIO \_\_\_\_\_ NUM. SOLICITUD \_\_\_\_\_ LETRA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_ PUERTO RICO

- 1. NOMBRE \_\_\_\_\_
- 2. CONOCIDO POR: \_\_\_\_\_
- 3. HISTORIAL DE AGREGADO \_\_\_\_\_
  - a. SITIO DE NACIMIENTO \_\_\_\_\_  
BARRIO CALLE PUEBLO
  - b. RESIDENCIA \_\_\_\_\_  
ACTUAL ANTERIOR  
CALLE Y NUMERO \_\_\_\_\_  
BARRIO Y PUEBLO \_\_\_\_\_
  - c. DUEÑO DE LA CASA  
DONDE VIVE \_\_\_\_\_
  - d. ¿CUANTO PAGA DE ALQUILER? \_\_\_\_\_
  - e. EXPROPIADO O DESPLAZADO SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_
  - f. ¿POR QUE? \_\_\_\_\_
- g. ¿CUAL ES SU OFICIO, SI ALGUNO? \_\_\_\_\_
- h. ¿DE QUE TRABAJA USTED ACTUALMENTE? \_\_\_\_\_
- i. ¿DONDE? \_\_\_\_\_
- j. NOMBRE DEL PATRONO \_\_\_\_\_
- k. SALARIO SEMANAL \_\_\_\_\_
- 4. OTROS INGRESOS B: PUBLICO \_\_\_\_\_ PENSION \_\_\_\_\_ S.S. \_\_\_\_\_
- 5. ¿ESTA TRABAJANDO SUS ESPOSA FUERA DEL HOGAR? SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_
- 6. TERRENO O NEGOCIO SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_  
¿QUE TIPO? \_\_\_\_\_ ¿DONDE? \_\_\_\_\_ ¿DESDE CUANDO? \_\_\_\_\_
- 7. ¿HA POSEIDO SOLAR DE TITULO V ALGUNA VEZ? SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_  
¿CUANDO? \_\_\_\_\_ ¿PORQUE LA ABANDONO O VENDIO? \_\_\_\_\_  
PUEBLO \_\_\_\_\_ COM. \_\_\_\_\_ NUM. PARC. \_\_\_\_\_

12. GRUPO FAMILIAR A OCUPAR EL SOLAR								
NOMBRE	PARENTESCO JEFE DE FAMILIA	EDAD	SEXO	ESTADO CIVIL	SEGURO SOCIAL	ULTIMO GRADO	OCUPACION	OBSERVACIONES

DESCRIPCION DEL SOLAR A ADJUDICARSE

SEÑOR \_\_\_\_\_ SOLICITA SE LE ASJUDIQUE LA PARCELA, CUYA CONDICION SE DESCRIBE A CONTINUACION

- 1. VACANTE SIN ADJUDICAR \_\_\_\_\_
- 2. REPOSEIDA POR ABANDONO U OTRAS RAZONES \_\_\_\_\_
- 3. SEGREGADA O SUBDIVIDIDA \_\_\_\_\_  
ADMV. O JP INFORME NUM. \_\_\_\_\_  
FECHA APROBACION \_\_\_\_\_
- 4. RENUNCIADA \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_
- 5. RAZON DE LA RENUNCIA \_\_\_\_\_
- 6. FIRMA DE USUFRUCTUARIO ANTERIOR O RENUNCIANTE \_\_\_\_\_
- 7. FIRMA DE USUFRUCTUARIO FENECIDO \_\_\_\_\_  
FECHA DE DEFUNCION \_\_\_\_\_  
ACTA DE DEFUNCION NUMERO \_\_\_\_\_
- 8. NOMBRE (DE LA PERSONA) PARA QUIEN SOLICITA EL TRASPASO \_\_\_\_\_  
PARENTESCO CON FALLECIDO \_\_\_\_\_
- 9. VIVIENDA A BAJO COSTO SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_
- 10. NUMERO RECIBO SALDO V.B.C. \_\_\_\_\_
- 11. CASA VALOR APROXIMADO \$ \_\_\_\_\_
- 12. SIEMBRAS VALOR APROXIMADO \$ \_\_\_\_\_
- 13. TOTAL A PAGAR \$ \_\_\_\_\_
- 14. PRESTAMO BANCO DE LA VIVIENDA SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_
- 15. BALANCE \$ \_\_\_\_\_
- 16. NUMERO RECIBO SALDO BANCO DE LA VIVIENDA \_\_\_\_\_
- 17. ORIGEN INGRESO A INVERTIR \_\_\_\_\_
- 18. USUFRUCTUARIO SOLICITO TITULO DE PROPIEDAD SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

JURAMENTO

JURO SOLEMNEMENTE QUE TODO LO DECLARADO ES LA VERDAD SOBRE MIS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES Y QUE AL SOLICITAR UN SOLAR LO HAGO CON EL FIN DE VIVIRLA, MI FAMILIA Y YO, Y QUE NO HE DE TRASPASAR, CEDER, ARRENDAR, PERMUTAR, ENAJENAR O DISPONER DE ELLA EN FORMA ALGUNA, SEGUN LO DISPONE LA LEY DE TIERRAS DE PUERTO RICO, Y LOS REGLAMENTOS PROMULGADOS AL EFECTO, SIN EL CONSENTIMIENTO Y APROBACION DE LA ADM. DE DESARROLLO Y MEJORAS DE VIVIENDAS, CONVINIENDO QUE CUALQUIER VIOLACION A LO AQUI DECLARADO ES BASE SUFICIENTE PARA CANCELARME EL USUFRUCTO, RENUNCIANDO TODOS LOS DERECHOS QUE ME CONCEDEN LAS LEYES DE PUERTO RICO CON RESPECTO A ESTO.

RECOMIENDO FAVORABLEMENTE ESTE CASO SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

_____ FIRMA INVESTIGADOR	_____ FECHA INVESTIGACION	_____ FIRMA SOLICITANTE
_____ VERIFICADOR	_____ FECHA VERIFICADOR	_____ FIRMA ESPOSA
_____ SUPERVISOR LOCAL	_____ FECHA	_____ TESTIGO DE LA MARCA
_____ DIRECTOR REGIONAL	_____ FECHA	

OBSERVACION: DE NO SABER FIRMAR FIJAR HUELLAS DEL SOLICITANTE O CONYUGE

NOTA: TODO INGRESO DEBE SER EVIDENCIADO CON LOS DOCUMENTOS PERTINENTES.

*Dylein*

DEPARTAMENTO DE LA  
**VIVIENDA**  
SECRETARIA DE GERENCIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDAS

**SOLICITUD TÍTULO DE PROPIEDAD**

A tenor con las disposiciones de la Resolución Conjunta Número 603 del 16 de septiembre de 1996, autoriza a otorgar títulos de propiedad, por el precio nominal de un (1) dólar a aquellas instituciones sin fines de lucro que al presente ocupan una parcela o solar en comunidades creadas o desarrolladas por el Departamento de la Vivienda o alguna de sus Agencias adscritas de la parcela que se describe a continuación:

Comunidad	_____	_____
Barrio	_____	Nombre de la Institución
Municipio	_____	_____
Uso Actual	_____	Nombre del Representante de la Institución
Parcela	_____	_____
Dirección Postal	_____	Firma del Representante de la Institución
	_____	_____
	_____	Fecha de Radicación
	_____	_____
	_____	Firma del Funcionario

**DOCUMENTOS:**

- (a) Certificación de Incorporación (si aplica).
- (b) Nombre y Dirección de los funcionario Administrativos de la Institución.
- (c) Los propósitos para los cuales se organizó la institución.
- (d) Un informe detallado de los programas o actividades que realizar.
- (e) Índice de records oficiales.
- (f) Evidencia de encontrarse al día en los pagos de arrendamientos.
- (g) Planilla Contributiva de la Institución (Si aplica).
- (h) Número de Seguro Social Patronal

**INVESTIGACIÓN Y EVALUACIÓN**

Comunidad	_____	Tipo de Institución	_____
Parcela Núm.	_____		

**STATUS DE LA INSTITUCIÓN:**

OPERANTE LA INSTITUCIÓN:  Si  No

- (a) Ocupante
- (b) Arrendamiento
- (c) Usufructuario
- (d) Desde cuando

Observaciones sobre la edificación

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Director

\_\_\_\_\_  
Firma del Supervisor de Área

\_\_\_\_\_  
Firma del Evaluador

No escriba bajo esta línea

Status de la institución: División Título de Propiedad Venta y Arrendamiento de Parcela.

A) Usufructuario  Ocupante  Arrendamiento

Observaciones: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**STATUS DE LA INSTITUCIÓN:**

Endosada  
 Si  No

- (a) Arrendamiento
- (b) Contrato al día
- (c) Al día en los pagos

Acción  
Tomada

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma Jefe, División o Sección

SR. SECRETARIO  
 A TONO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 36 DEL 14 DE JUNIO DE 1969, SEGUN ENMENDADA SOLICITAMOS POR ESTE MEDIO EL TITULO DE PROPIEDAD DE LA PARCELA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION.

COMUNIDAD: \_\_\_\_\_  
 BARRIO: \_\_\_\_\_  
 MUNICIPIO: \_\_\_\_\_  
 DIRECCION POSTAL: \_\_\_\_\_

PARCELA NUMERO: \_\_\_\_\_  
 USO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 ESTADO CIVIL:  CASADO  SOLTERO  
 SEXO: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_  
 S.S.: \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL CONYUGE: \_\_\_\_\_  
 S.S.: \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONYUGE: \_\_\_\_\_

NOTAS:  
 1. TODA SOLICITUD DE COMPRA DE PARCELA ARRENDADAS ASI COMO DE SOLICITUDES DE TITULO DE PARCELAS SEGREGADAS Y/O A VENDERSE POR EL ARTICULO 3 DE LA LEY 36 DEBE VENIR ACOMPAÑADA DE LA MENSURA CORRESPONDIENTE.  
 2. TODA SOLICITUD DEBERA VENIR FIRMADA, TANTO POR EL SOLICITANTE COMO POR SU CONYUGE, SI ESTAN LEGALMENTE CASADOS MEDIANTE ESTA FIRMA LOS CONYUGES ESTAN PRESTANDO SU CONSENTIMIENTO PARA ESTA COMPRA.

**INVESTIGACION Y EVALUACION**

VIVIENDA  VIVIENDA  COMERCIO  OTROS

EDIFICACIONES EN LA PARCELA:  IGLESIA  COMERCIO  OTROS  MARCA (X)

1	2	3	1	2	3
VIVIENDA			COMERCIO		
OTRAS			OTRAS		

Ocupa la parcela  SI  NO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

TIENE V.B.C.:  SI  NO  SI  NO

TIENE DEUDA:  SI  NO  SI  NO

STATUS DEL SOLICITANTE CON RELACION  
 A) USUFRACTUARIO   
 B) OCUPANTE   
 C) ARRENDAMIENTO   
 D) DESDE CUANDO \_\_\_\_\_  
 FECHA \_\_\_\_\_

PRESTAMOS HIPOTECARIOS  
 A) BANCO DE LA VIVIENDA  SI  NO  
 B) OTROS \_\_\_\_\_

SI ES AFIRMATIVO, SOMETER ESCRITURA DE USUFRACTUO Y PAGARE CON DATOS REGISTRALES DE HABER SALDADO, SOMETER ADEMAS ESCRITURA Y CANCELACION DE HIPOTECA DEBIDAMENTE REGISTRADA.

NOMBRE DEL USUFRACTUARIO: DE NO SER SOLICITANTE \_\_\_\_\_  
 OCUPANTE NOMBRE \_\_\_\_\_  
 NEXOS CON EL USUFRACTUARIO \_\_\_\_\_

FIRMA DEL SUPERVISOR LOCAL \_\_\_\_\_  
 FIRMA EVALUADOR \_\_\_\_\_  
 FIRMA COORDINADOR TITULO DE PROPIEDAD \_\_\_\_\_

STATUS DEL SOLICITANTE: DIVISION DE ADJUDICACION DE SOLARES  
 A) USUFRACTUARIO  OCUPANTE  ARRENDAMIENTO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

STATUS DEL SOLICITANTE: SECCION DE ARRENDAMIENTO  
 A) ARRENDAMIENTO:  SI  NO  
 B) CONTRATO AL DIA:  SI  NO  
 C) CANCELO CONTRATO:  SI  NO  
 D) AL DIA EN PAGOS  SI  NO

STATUS DEL SOLICITANTE: SECCION DE TITULO DE PROPIEDAD  
 ENDOSADA  SI  NO

STATUS DEL SOLICITANTE: SECCION DE TITULO DE PROPIEDAD  
 ENDOSADA  SI  NO

ACCION TOMADA: \_\_\_\_\_  
 FECHA \_\_\_\_\_  
 JEFE SECCION DE TITULO DE PROPIEDAD \_\_\_\_\_